



المَيْهَةُ الْعَامَةُ لِلرِّقَابَةِ الْمَالِيَّةِ

تَقْرِيرُ الْأَدَاءِ رَبْعُ السَّنَوِيِّ

نَشَاطُ التَّأْجِيرِ التَّموِيلِيِّ

الرَّبْعُ الثَّانِي ٢٠١٣

(أَبْرِيلُ - يُونِيُّو ٢٠١٣)



الهيئة العامة للرقابة المالية

تقرير الأداء دربع السنوي

نشاط التأجير التمويلي

الربع الثاني ٢٠١٣

(أبريل - يونيو ٢٠١٣)

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ربع السنوى ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير بيانات حول أهم مؤشرات نشاط التأجير التمويلي من حيث عدد شركات التأجير التمويلي وتطور النشاط وتصنيف عقود التأجير التمويلي

محتويات التقرير

٧

مؤشرات نشاط التأجير التمويلي

٨

١. إجمالي عدد شركات التأجير التمويلي

٨

٢. تطور نشاط التأجير التمويلي

٩

٣. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

١٠

٤. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

مؤشرات نشاط التأجير التمويلي

يسرا الهيئة العامة للرقابة المالية أن تصدر العدد الرابع عشر من نشرة التأجير التمويلي ربع السنوية والتي تستعرض نشاط التأجير التمويلي خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٣ مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١٢.

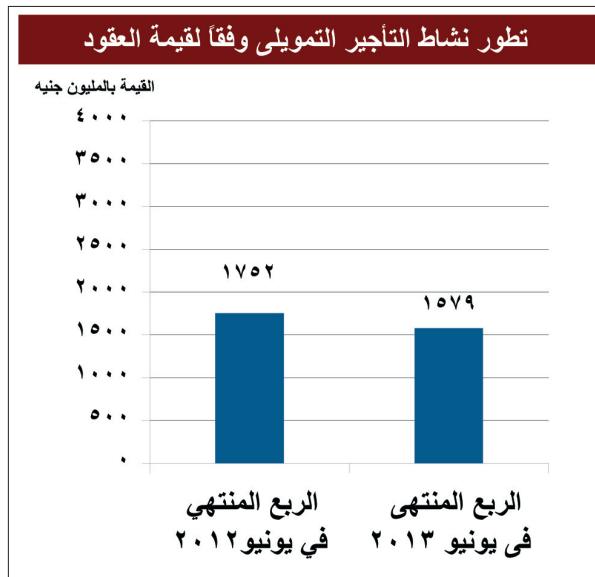
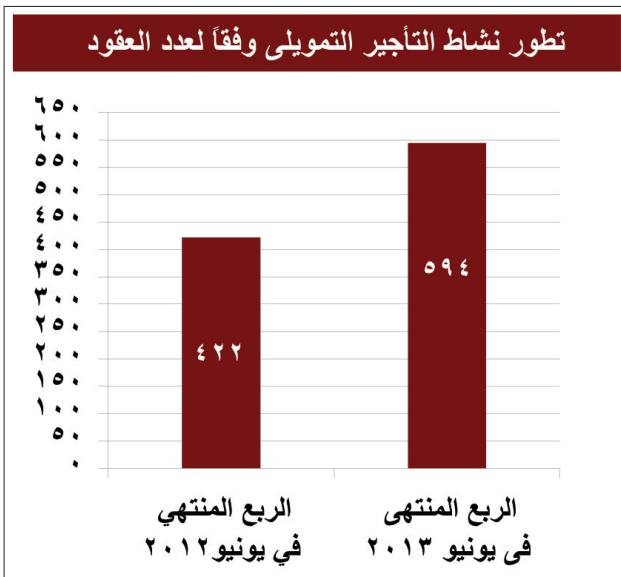
شهد الربع الثاني (المتّهي في ٣٠ يونيو) من عام ٢٠١٣ انخفاضاً في معدلات نمو النشاط مقارنةً بالربع المناظر من العام السابق. وقد يرجع ذلك إلى خلو قائمة تصنيفات الأنشطة من نشاط الطائرات والذي سجل خلال الربع الثاني من العام السابق عقداً بقيمة ٧٤,٠٤ مليون جنيه، إضافةً إلى تراجع نشاط البوادر والذي سجل خلال الربع محل الدراسة عقداً بقيمة ١٦,٥٦ مليون جنيه مقابل عقدان بقيمة ٢٤,٩١ مليون جنيه خلال الربع المناظر من العام السابق بمعدل انخفاض قدره ٣٣,٥٪.

وفقاً إلى تحليل مؤشرات النشاط خلال الربع محل الدراسة :

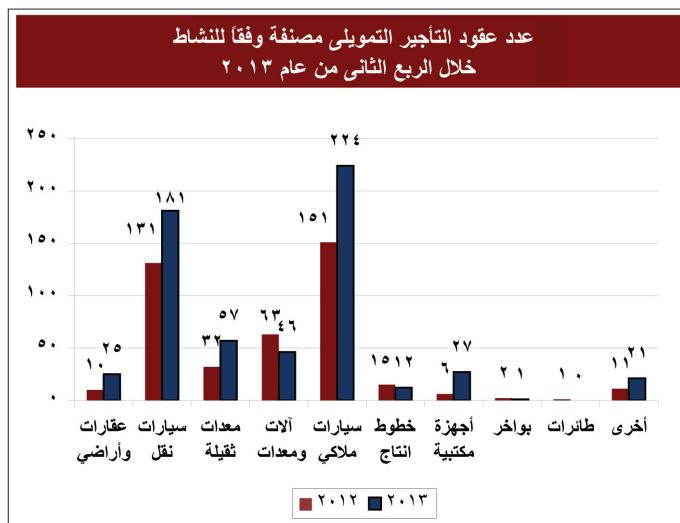
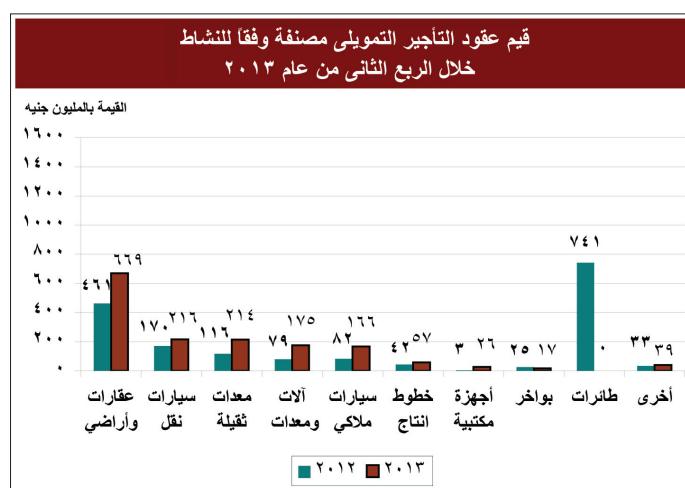
- انخفضت قيمة العقود إلى ١٥٧٩ مليون جنيه مقابل ١٧٥٢ مليون جنيه خلال الربع المناظر من عام ٢٠١٢ بمعدل انخفاض قدره ١٠٪.
- ارتفع عدد عقود التأجير التمويلي إلى ٥٩٤ عقداً مقابل ٤٢٢ عقداً خلال الربع المناظر من عام ٢٠١٢ بمعدل ارتفاع قدره ٤١٪.
- تركزت قيمة العقود في نشاط العقارات والأراضي والذي تصدر قائمة الأنشطة بتسجيله ٤٢,٣٩٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الربع محل الدراسة بقيمة بلغت ٦٦٩,٤٣ مليون جنيه، مقابل ٤٦١,٤٩ مليون جنيه خلال الربع المناظر من العام السابق. وجاء نشاط سيارات النقل في الترتيب الثاني بنسبة ١٣,٦٦٪ وبقيمة عقود بلغت ٢١٥,٦٦ مليون جنيه، مقابل ٢١٣,٥٩ مليون جنيه خلال الربع المناظر من العام السابق. مقابل ١١٦,١٧ مليون جنيه خلال الربع المناظر من العام السابق.
- استحوذ شهر إبريل على النصيب الأكبر من إجمالي قيمة العقود على مستوى الربع بنسبة ٤٥,٩٦٪ وبقيمة عقود بلغت ٧٢٥,٨١ مليون جنيه، تلاه في الترتيب شهر مايو بنسبة ٢٧,١٧٪ وبقيمة عقود بلغت ٤٢٩,١٦ مليون جنيه. ليأتي في الترتيب الثالث شهر يونيو بنسبة ٢٦,٨٧٪ وبقيمة عقود بلغت ٤٢٤,٣١ مليون جنيه.
- أما على مستوى عدد العقود خلال الربع محل الدراسة، فقد جاء شهر إبريل الأعلى بواقع ٢٣٢ عقداً، تلاه شهر يونيو بواقع ١٨٩ عقداً، ثم شهر مايو بواقع ١٧٣ عقداً.
- أما بالنسبة لعدد شركات التأجير التمويلي المقيدة بالهيئة، فلم يشهد الربع محل الدراسة الترخيص لأية شركات جديدة للتأجير التمويلي بزاولة النشاط ليظل العدد ثابتاً عند ٢١٢ شركة، منهم ٢٠ شركة هي الأكثر نشاطاً.

شركات التأجير التمويلي خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٣		جدول (١)
البيان	البيان	
الربع الثاني ٢٠١٣	الربع الثاني ٢٠١٢	
٢١٢	٢١١	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الربع
٢٠	١٧	عدد الشركات العاملة خلال الربع

تطور نشاط التأجير التمويلي				جدول (٢)
الربع الثاني ٢٠١٣		الربع الثاني ٢٠١٢		الشهر
قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	
٧٢٥,٨١	٢٣٢	٩٣٠,٤٤	١١٢	إبريل
٤٢٩,١٦	١٧٣	٢٥١,٢٥	١٦٢	مايو
٤٢٤,٣١	١٨٩	٥٧٠,١٥	١٤٨	يونيو
١٥٧٩	٥٩٤	١٧٥٢	٤٢٢	الإجمالي



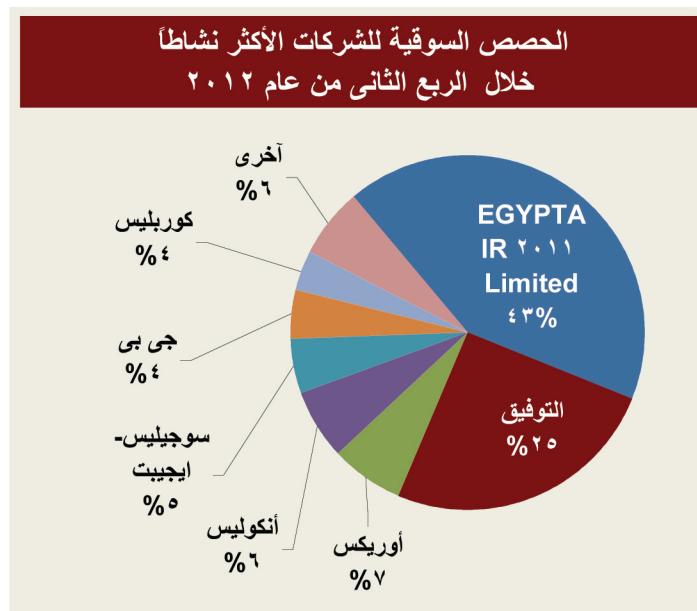
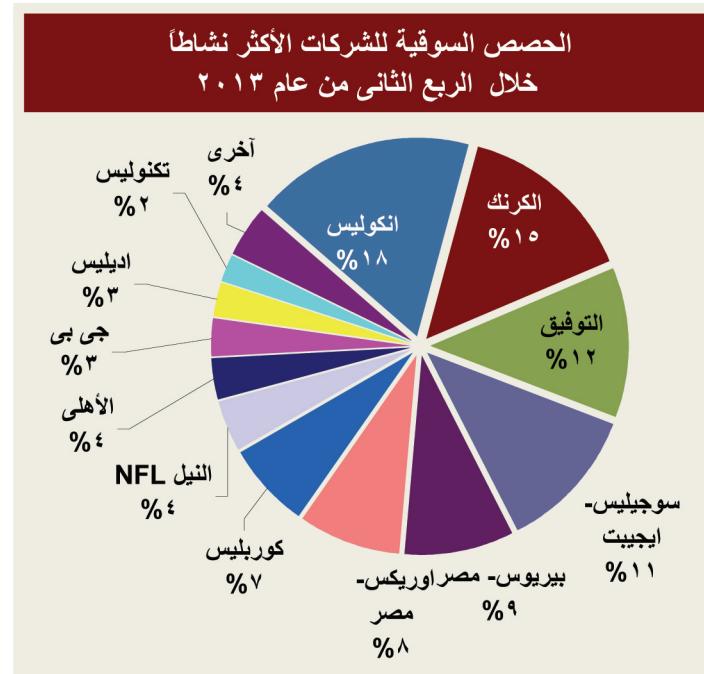
عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط						جدول (٣)
الربع الثاني من عام ٢٠١٣			الربع الثاني من عام ٢٠١٢			النشاط
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٤٢,٣٩	٦٦٩,٤٣	٢٥	٢٦,٣٤	٤٦١,٤٩	١٠	عقارات وأراضي
١٣,٦٦	٢١٥,٦٦	١٨١	٩,٦٩	١٦٩,٧٨	١٣١	سيارات نقل
١٣,٥٢	٢١٣,٥٩	٥٧	٦,٦٣	١١٦,١٧	٣٢	معدات ثقيلة
١١,٠٩	١٧٥,١٤	٤٦	٤,٤٨	٧٨,٥٥	٦٣	آلات ومعدات
١٠,٥٤	١٦٦,٤٥	٢٢٤	٤,٧٩	٨٢,٠٩	١٥١	سيارات ملاكي
٣,٦٣	٥٧,٣٥	١٢	٢,٣٩	٤١,٨٤	١٥	خطوط انتاج
١,٦٧	٢٦,٣٣	٢٧	٠,١٧	٣,٠٤	٦	أجهزة مكتبية
١,٠٥	١٦,٥٦	١	١,٤٢	٢٤,٩١	٢	بواخر
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٤٢,٣٠	٧٤١,٠٤	١	طائرات
٢,٤٥	٣٨,٧٦	٢١	١,٨٨	٣٢,٩١	١١	أخرى
١٠٠,٠٠	١٥٧٩,٢٨	٥٩٤	١٠٠,٠٠	١٧٥١,٨٣	٤٢٢	الاجمالي



بيان بالخصوص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً

جدول (٤)

النسبة %	الربع الثاني من عام ٢٠١٣			الربع الثاني من عام ٢٠١٢			الشركة	م
	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود			
١٧,٨٣	٢٨١,٥٦	٤٨	٦,٣٠	١١٠,٣٦	٥٦		الدوليه للتأجير التمويلي - انكوليس	١
١٤,٥٢	٢٢٩,٣٠	٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠		الكرنك للتأجير التمويلي	٢
١٢,٢٣	١٩٣,١٩	٦٧	٢٥,١٢	٤٣٩,٩٩	٣٦		التوفيق للتأجير التمويلي	٣
١١,٤٩	١٨١,٥٣	٢١٧	٥,١٦	٩٠,٤٥	٩٢		سوجيليس ايجبت للتأجير التمويلي	٤
٩,٠٦	١٤٣,١٠	٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠		بيريوس مصر للتأجير التمويلي	٥
٨,٢٦	١٣٠,٣٨	٨٢	٦,٧٨	١١٨,٧٨	٧١		اوريكس مصر للتأجير التمويلي	٦
٦,٧٦	١٠٦,٧٩	٦٦	٣,٨٨	٦٧,٩٥	٦٤		كوريليس للتأجير التمويلي - مصر(كورب ليس)	٧
٤,٢٠	٦٦,٣١	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠		NFL النيل للتأجير التمويلي	٨
٣,٥٤	٥٥,٩٠	١٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠		الاهلى للتأجير التمويلي	٩
٣,٠٥	٤٨,١٨	٢١	٤,٢١	٧٣,٦٨	١٢		جي بي للتأجير التمويلي	١٠
٢,٦٣	٤١,٥٧	١٩	١,٩٥	٣٤,١٤	٣٥		أديليس للتأجير التمويلي	١١
٢,١٨	٣٤,٤١	٣	٠,٧٣	١٢,٧٥	١		تكنوليس للتأجير التمويلي	١٢
١,٥٢	٢٤,٠١	١٩	٠,٤٦	٨,١٤	١٤		الصعيد للتأجير التمويلي	١٣
٠,٩٤	١٤,٩٢	٣	١,٣١	٢٢,٨٧	٣		تمويل للتأجير التمويلي	١٤
٠,٦٤	١٠,١٣	٧	٠,٠٩	١,٥١	٤		اوترك للتأجير التمويلي	١٥
٠,٥٥	٨,٦١	٧	١,١١	١٩,٤٥	١٥		بي ان بي باريبا للتأجير التمويلي - مصر	١٦
٠,٢٢	٣,٤٧	٦	٠,٣٥	٦,٢٠	٨		توشكى للتأجير التمويلي	١٧
٠,٢٠	٣,١٣	٤	٠,٠٠	٠,٠٠	٠		مكة للتأجير التمويلي	١٨
٠,١٠	١,٥٥	٤	٠,٠٥	٠,٨٤	٤		جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	١٩
٠,٠٩	١,٣٧	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠		إيجيبكو للتأجير التمويلي	٢٠
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٤٢,٣٠	٧٤١,٠٤	١		EGYPTAIR 2011 Limited	٢١
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٢٠	٣,٥٨	٥		باور تراك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير التمويلي	٢٢
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٠	٠,٠٨	١		يوبى سي للتأجير التمويلي	٢٣
١٠٠	١٥٧٩,٢٨	٥٩٤	١٠٠	١٧٥١,٨٣	٤٢٢		الإجمالي	



- آخرى : تشمل الشركات التى تقلى الحصص السوقية لها عن ٢٪ .
- الحصص السوقية: يتم حسابها وفقاً لقيمة العقود.
- قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبنى ٥ - ٨٤ ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى

تلفون: ١٢٥٧٧ فاكس: ٤١٠٣٥٣٧٠٠٤٠ + ٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤١ الرمز البريدي:

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكترونى: www.efsa.gov.eg