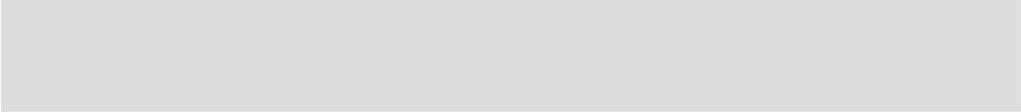


الهيئة العامة للرقابة المالية  
التقرير الربع السنوي  
نشاط التأجير التمويلي

الربع الرابع ٢٠١٢

(أكتوبر - ديسمبر ٢٠١٢)



## الهيئة العامة للرقابة المالية

### التقرير الربع السنوي

### نشاط التأجير التمويلي

الربع الرابع ٢٠١٢

(أكتوبر - ديسمبر ٢٠١٢)

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ربع السنوى لىتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير بيانات حول أهم مؤشرات نشاط التأجير التمويلى من حيث عدد شركات التأجير التمويلى وتطور النشاط وتصنيف عقود التأجير التمويلى

## محتويات التقرير

٧	مؤشرات نشاط التأجير التمويلي
٨	١. إجمالي عدد شركات التأجير التمويلي
٨	٢. تطور نشاط التأجير التمويلي
٩	٣. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط
١٠	٤. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي



## مؤشرات نشاط التأجير التمويلي

يسر الهيئة العامة للرقابة المالية أن تصدر العدد الثاني عشر من نشرة التأجير التمويلي ربع السنوية والتي تستعرض نشاط التأجير التمويلي خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٢ مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١١.

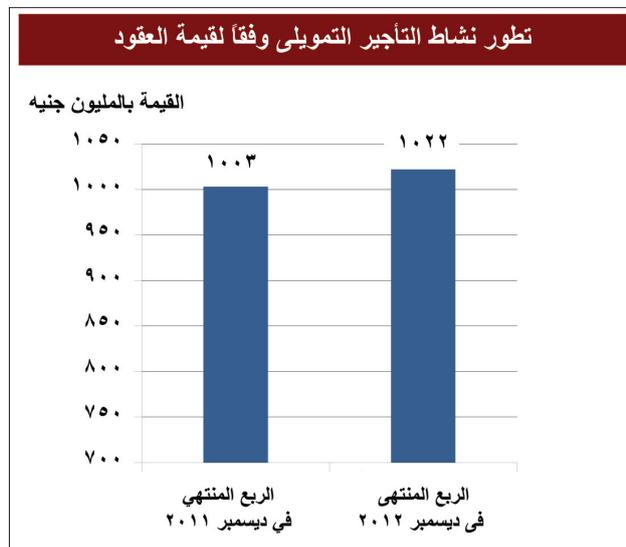
شهد الربع الرابع (المنتهى فى ٣١ ديسمبر ٢٠١٢) ارتفاعاً فى معدلات نمو النشاط مقارنةً بالربع المناظر من العام السابق وانخفاضاً ملحوظاً مقارنةً بالربع الثالث من نفس العام. وقد يرجع ذلك الارتفاع إلى ارتفاع قيمة العقود لبعض الأنشطة لهذا الربع مقارنةً بالربع الرابع من العام الماضى. حيث سجل نشاط المعدات الثقيلة ٨٢,٢٧ مليون جنيه مقارنةً بـ ٤٣,٩٨ مليون جنيه بمعدل ارتفاع قدره ٨٧٪، كما سجل نشاط سيارات الملاكى ٦١,٠٢ مليون جنيه مقارنةً بـ ٣٤,١٣ مليون جنيه بمعدل زيادة قدره ٧٩٪، بينما شهد كلا من نشاطى أخرى والأجهزة المكتبية زيادة ملموسة فازداد الأول بمعدل ارتفاع قدره ٢٠١٨٪ بتسجيله ٣٥,٥٢ مليون جنيه مقارنةً بـ ١,٦٨ مليون جنيه، فى حين ازداد الثانى بمعدل ارتفاع قدره ٢٤٠٢٪ مسجلاً ١٩,١٣ مليون جنيه مقارنةً بـ ٠,٧٦ مليون جنيه. هذا بالإضافة الى ازدياد عدد أنشطة الربع محل الدراسة بدخول نشاط المال المعنوى لقائمة التصنيفات مسجلاً عقداً بقيمة ٧,٠٦ مليون جنيه.

### وفيما يلى تحليل مؤشرات النشاط خلال الربع محل الدراسة :

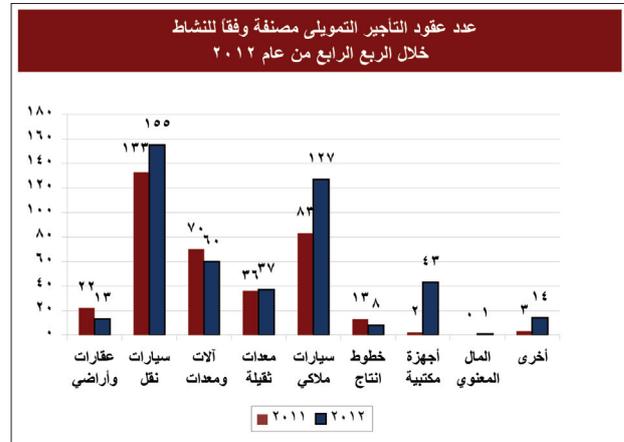
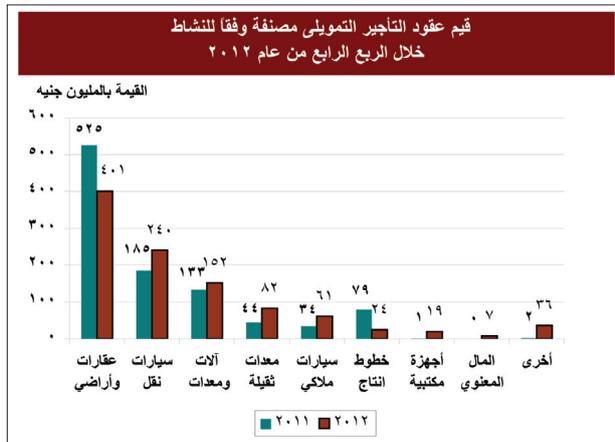
- ازدادت قيمة العقود إلى ١٠٢٢,٠٧ مليون جنيه مقابل ١٠٠٣,٣٤ مليون جنيه خلال الربع المناظر من عام ٢٠١١ بمعدل ارتفاع قدره ١,٩٪.
- ارتفع عدد عقود التأجير التمويلي إلى ٤٥٨ عقداً مقابل ٣٦٢ عقداً خلال الربع المناظر من عام ٢٠١١ بمعدل ارتفاع قدره ٢٦,٥٪.
- تركزت قيمة العقود فى نشاط العقارات والأراضى الذى تصدر قائمة الأنشطة بتسجيله ٣٩,٢٠٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الربع محل الدراسة بقيمة بلغت ٤٠٠,٦٨ مليون جنيه، مقابل قيمة عقود بلغت ٥٢٥,٣٥ مليون جنيه و ٥٢,٣٦٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الربع المناظر من العام السابق. وجاء نشاط سيارات النقل فى الترتيب الثانى بنسبة ٢٣,٥٣٪ وبقية عقود بلغت ٢٤٠,٤٧ مليون جنيه. يليه فى الترتيب الثالث نشاط الآلات والمعدات بنسبة ١٤,٨٢٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الربع محل الدراسة وبقية عقود بلغت ١٥١,٥١ مليون جنيه مقابل قيمة عقود بلغت ١٣٣,١١ مليون جنيه و ١٣,٢٧٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الربع المناظر من العام السابق.
- استحوذ شهر أكتوبر على النصيب الأكبر من إجمالي قيمة العقود على مستوى الربع بنسبة ٤٣,١٠٪ وبقية عقود بلغت ٤٤٠,٥٢ مليون جنيه، تلاه فى الترتيب شهر ديسمبر بنسبة ٤٠,٣١٪ وبقية عقود بلغت ٤١٢,٠٢ مليون جنيه. ليأتى فى الترتيب الثالث شهر نوفمبر بنسبة ١٦,٥٩٪ وبقية عقود بلغت ١٦٩,٥٣ مليون جنيه.
- أما على مستوى عدد العقود خلال الربع محل الدراسة، فقد جاء شهر ديسمبر الأعلى بواقع ١٧٧ عقداً، تلاه شهر نوفمبر بواقع ١٤٧ عقداً، ثم شهر أكتوبر بواقع ١٣٤ عقداً.
- أما بالنسبة لعدد شركات التأجير التمويلي المقيدة بالهيئة، فقد شهد الربع محل الدراسة الترخيص لشركة جديدة للتأجير التمويلي بمزاولة النشاط وهى شركة "التوفيق لتأجير الأصول للشركات الصغيرة والمتوسطة (إيه.تى.فينانس) للتأجير التمويلي" ليصبح بذلك العدد ٢١٢ شركة، منهم ١٩ شركة هى الأكثر نشاطاً.

شركات التأجير التمويلي			جدول (١)
الربع الرابع ٢٠١٢	الربع الرابع ٢٠١١	البيان	
٢١٢	٢١١	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الربع	
١٩	١٩	عدد الشركات العاملة خلال الربع	

تطور نشاط التأجير التمويلي				جدول (٢)
الربع الرابع من عام ٢٠١٢		الربع الرابع من عام ٢٠١١		
قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	
٤٤٠,٥٢	١٣٤	٣٦١,٩	١٢٢	أكتوبر
١٦٩,٥٣	١٤٧	٢٦٤,٦	٨٦	نوفمبر
٤١٢,٠٢	١٧٧	٣٧٦,٨٤	١٥٤	ديسمبر
١٠٢٢,٠٧	٤٥٨	١٠٠٣,٣٤	٣٦٢	الإجمالي

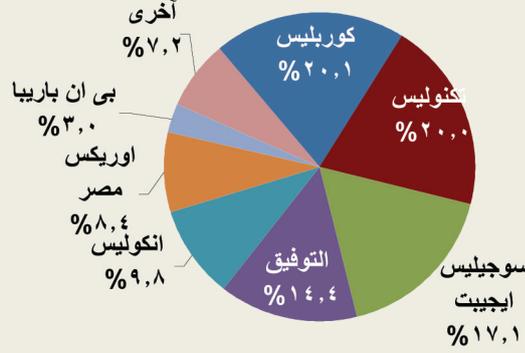


عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط						جدول (٣)
الربع الرابع ٢٠١٢			الربع الرابع ٢٠١١			النشاط
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٣٩,٢٠	٤٠٠,٦٨	١٣	٥٢,٣٦	٥٢٥,٣٥	٢٢	عقارات وأراضي
٢٣,٥٣	٢٤٠,٤٧	١٥٥	١٨,٤٦	١٨٥,٢٥	١٣٣	سيارات نقل
١٤,٨٢	١٥١,٥١	٦٠	١٣,٢٧	١٣٣,١١	٧٠	آلات ومعدات
٨,٠٥	٨٢,٢٧	٣٧	٤,٣٨	٤٣,٩٨	٣٦	معدات ثقيلة
٥,٩٧	٦١,٠٢	١٢٧	٣,٤٠	٣٤,١٣	٨٣	سيارات ملاكي
٢,٣٩	٢٤,٤٢	٨	٧,٨٨	٧٩,٠٧	١٣	خطوط انتاج
١,٨٧	١٩,١٣	٤٣	٠,٠٨	٠,٧٦	٢	أجهزة مكتبية
٠,٦٩	٧,٠٦	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	المال المعنوي
٣,٤٧	٣٥,٥٢	١٤	٠,١٧	١,٦٨	٣	أخرى
١٠٠,٠٠	١٠٢٢,٠٧	٤٥٨	١٠٠,٠٠	١٠٠٣,٣٤	٣٦٢	الاجمالي

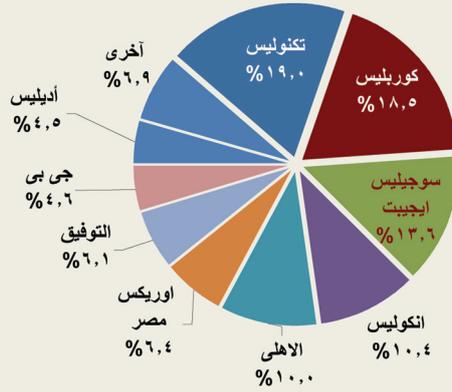


الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤)	
الربع الرابع ٢٠١٢			الربع الرابع ٢٠١١			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
١٨,٩٨	١٩٤,٠٠	٤	١٩,٩٦	٢٠٠,٢٥	٢	تكنوليس للتأجير التمويلي	١
١٨,٤٧	١٨٨,٨٠	٥٣	٢٠,٠٨	٢٠١,٤٧	٦١	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	٢
١٣,٦٣	١٣٩,٣١	١٢٣	١٧,١٥	١٧٢,٠٩	٨٦	سوجيليس ايجيبت للتأجير التمويلي	٣
١٠,٤٢	١٠٦,٥٥	٧٤	٩,٧٦	٩٧,٨٩	٣٣	الدوليه للتأجير التمويلي - انكوليس	٤
١٠,٠٠	١٠٢,٢٢	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	الأهلي للتأجير التمويلي	٥
٦,٣٥	٦٤,٨٧	٨٦	٨,٣٩	٨٤,٢٢	٥٣	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	٦
٦,٠٩	٦٢,٢٠	٣٢	١٤,٤٥	١٤٤,٩٩	٣٢	التوفيق للتأجير التمويلي	٧
٤,٦٤	٤٧,٤٠	١٥	١,٠٢	١٠,٢٤	١١	جى بى للتأجير التمويلي	٨
٤,٤٩	٤٥,٨٦	٢٢	١,٥٠	١٥,٠٧	١٤	أديليس للتأجير التمويلي	٩
١,٧٤	١٧,٨٣	٢	١,١٦	١١,٦٧	١	تمويل للتأجير التمويلي	١٠
١,٥٢	١٥,٥١	٩	٠,٩٠	٩,٠٢	٩	اوتراك للتأجير التمويلي	١١
١,٢٧	١٣,٠٢	١٤	٠,٩٠	٩,٠١	١٤	توشكى للتأجير التمويلي	١٢
٠,٩٩	١٠,١٢	٥	٣,٠١	٣٠,٢٠	١٤	بى ان بى باريبا للتأجير التمويلي - مصر	١٣
٠,٦٢	٦,٣٢	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	النيل للتأجير التمويلي	١٤
٠,٣٠	٣,١٠	٣	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	نظم المكاتب المتكاملة	١٥
٠,٢٨	٢,٨٤	٢	٠,٠٤	٠,٣٨	١	بيروس مصر للتأجير التمويلي	١٦
٠,١٢	١,٢٧	٥	١,٠٧	١٠,٧٠	٢١	الصعيد للتأجير التمويلي	١٧
٠,٠٦	٠,٥٩	٤	٠,١٧	١,٧٢	٣	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	١٨
٠,٠٣	٠,٢٨	٢	٠,٠٦	٠,٦٤	١	يو بي سي للتأجير التمويلي	١٩
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٢٠	١,٩٧	٢	مكة للتأجير التمويلي	٢٠
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,١٦	١,٦٤	٢	السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية - سوريل	٢١
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٢	٠,١٦	٢	باورتراك للتأجير التمويلي	٢٢
١٠٠,٠٠	١٠٢٢,٠٧	٤٥٨	١٠٠,٠٠	١٠٠٣,٣٤	٣٦٢	الإجمالي	

الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً  
خلال الربع الرابع من عام ٢٠١١



الحصص السوقية للشركات الأكثر نشاطاً  
خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٢



- أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢٪ .
- الحصة السوقية: يتم حسابها وفقاً لقيمة العقود.
- قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

## الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبنى ٥أ - ٨٤ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر/ إسكندرية الصحراوى

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤١ الرمز البريدي: ١٢٥٧٧

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg