

الهيئة العامة للرقابة المالية
التقرير الشهري
للأنشطة المالية غير المصرفية

أغسطس ٢٠١٢

الهيئة العامة للرقابة المالية
التقرير الشهري
للأنشطة المالية غير المصرفية

أغسطس ٢٠١٢

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمولى والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم تطورات نشاط سوق رأس المال والتمويل العقارى والتأجير التمولى وكذلك الشكاوى الخاصة بهم وقرارات وضوابط رقابية منظمة للسوق.

محتويات التقرير

أولاً: نشاط سوق المال

- ٧ -١ تطور النشاط في سوق الاصدار (السوق الأولى)
- ١٠ -٢ تطور النشاط في السوق الثانوى
- ١٤ -٣ حماية استقرار الأسواق (حماية حقوق المتعاملين)

ثانياً: نشاط التأمين

- ١٦ - شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني
- ٢٣ - صناديق التأمين الخاصه
- ٢٥ - نشاط تسجيل الأنشطة المساعدة
- ٢٧ - شكاوي التأمين

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

- ٢٩ - تطور نشاط التمويل العقاري

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

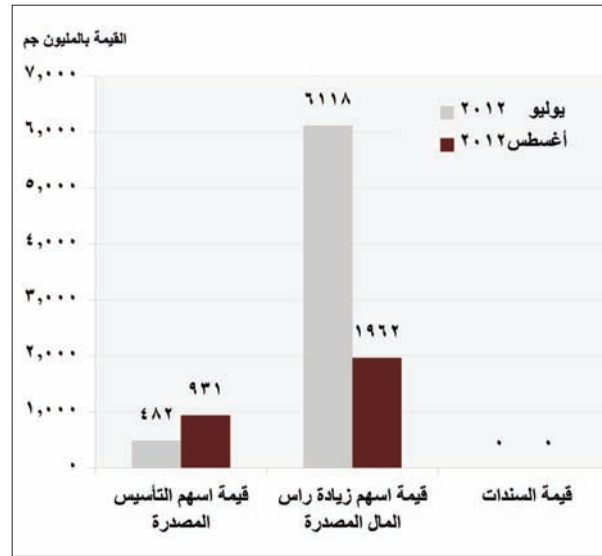
- ٣٩ - تطور نشاط التأجير التمويلي

- ٤٤ خامساً: القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

أولاً: نشاط سوق رأس المال:

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولي):

بيان مقارنة بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهري يوليو وأغسطس ٢٠١٢											جدول (١-١)
القيمة بالمليون جنيه											البيان
الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
١٦٦٤	٢٨٩٤	٢٠٩	٠	٠	١٠٤٦	١٩٦٢	٦٥	٦١٨	٩٣١	١٤٤	أغسطس ٢٠١٢
٢٨٢٧	٦٦٠٠	٢٥١	٠	٠	٢٥٦٧	٦١١٨	٧٣	٢٦٠	٤٨٢	١٧٨	يوليو ٢٠١٢
١١٦٣-	٣٧٠٦-	٤٢-	٠	٠	١٥٢١-	٤١٥٥-	٨-	٣٥٨	٤٤٩	٣٤-	الفرق المطلق
%٤١-	%٥٦-	%١٧-	٠	٠	%٥٩-	%٦٨-	%١١-	%١٣٨	%٩٣	%١٩-	نسبة التغير/



• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر أغسطس ٢٠١٢

تم خلال شهر أغسطس الموافقة على عدد ١٤٤ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٩٣١ مليون جنيه، مدفوع منها ٦١٨ مليون جنيه (بنسبة ٦٦٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على عدد ١٧٨ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٤٨٢ مليون جنيه مدفوع منها ٢٦٠ مليون جنيه (بنسبة ٥٤٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

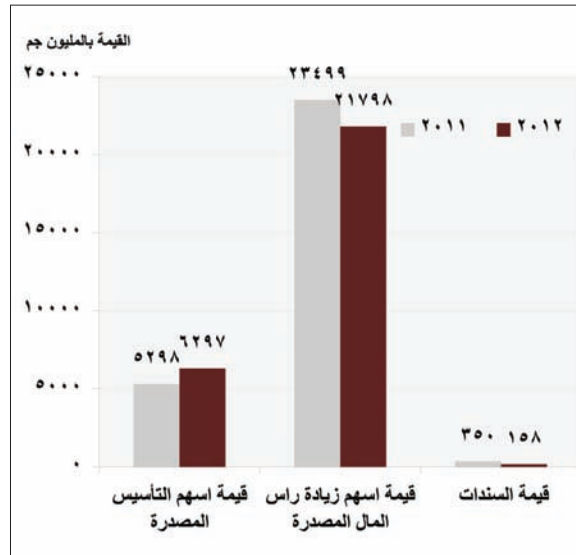
• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر أغسطس ٢٠١٢

تم خلال شهر أغسطس الموافقة على عدد ٦٥ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ١,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ١ مليار جنيه (بنسبة ٥٣٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). في مقابل الموافقة على عدد ٧٣ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٦,١ مليار جنيه مدفوع منها ٢,٥ مليار جنيه (بنسبة ٤٢٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

• موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهر أغسطس ٢٠١٢

وبصورة إجمالية تم خلال شهر أغسطس الموافقة على عدد ٢٠٩ إصدار جديداً (أسهم - سندات) بقيمة مصدرة قدرها ٢,٨ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٦ مليار جنيه (بنسبة ٥٨٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة)، في مقابل الموافقة على عدد ٢٥١ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٦,٦ مليار جنيه مدفوع منها ٢,٨ مليون جنيه (بنسبة ٤٣٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة).

بيان مقارنة بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)											جدول (٢-١)
خلال الفترة من (١/١ - ٨/٣٠) من عامي (٢٠١١، ٢٠١٢)											
القيمة بالمليون جنيه											
الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
١٦٤١٦	٢٨٢٥٣	٢٠٧٧	١٥٨	١	١٣٧٨٤	٢١٧٩٨	٦٤٨	٢٦٣٢	٦٢٩٧	١٤٢٨	٢٠١٢
١٧٤٧٨	٢٩١٤٧	١٩٠٣	٣٥٠	١	١٥٨٥٦	٢٣٤٩٩	٧٦٣	١٦٢٢	٥٢٩٨	١١٣٩	٢٠١١
١٠٦٢-	٨٩٣-	١٧٤	١٩٢-	٠	٢٠٧٢-	١٧٠١-	١١٥-	١٠١٠	٩٩٩	٢٨٩	الفرق المطلق
%٦-	%٣-	%٩	%٥٥-	%٠	%١٣-	%٧-	%١٥-	%٦٢	%١٩	%٢٥	نسبة التغير/



• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من ١/١ إلى ٨/٣٠ من عامي (٢٠١١، ٢٠١٢)

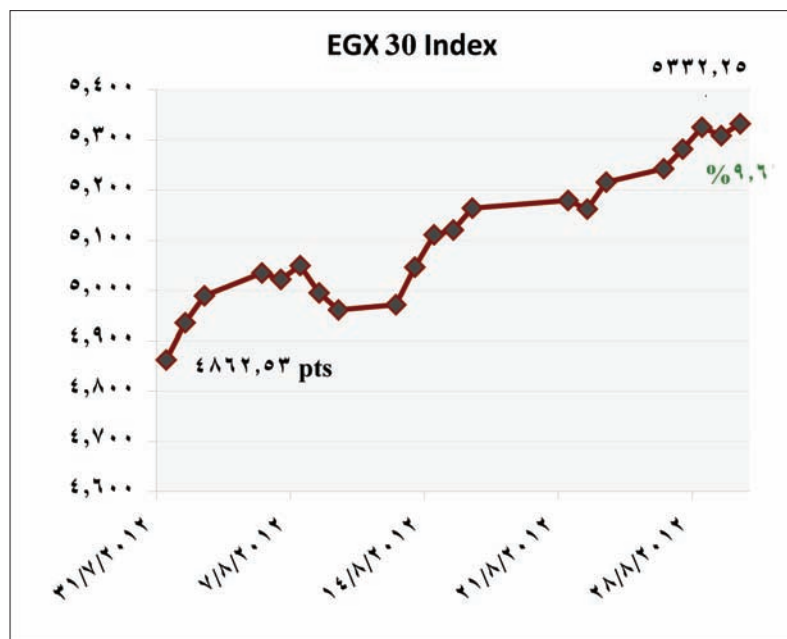
وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس من أول العام حتى أغسطس ٢٠١٢ إلى ١٤٢٨ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٦,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٦ مليار جنيه (بنسبة ٤٢٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - أغسطس) من عام ٢٠١١ تمت الموافقة على عدد ١١٣٩ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٥,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٦ مليار جنيه (بنسبة ٣١٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من ١/١ إلى ٨/٣٠ من عامي (٢٠١١، ٢٠١٢)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى أغسطس ٢٠١٢ إلى ٦٤٨ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٢١,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ١٣,٧ مليار جنيه (بنسبة ٦٣٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - أغسطس) من عام ٢٠١١ تمت الموافقة على عدد ٧٦٣ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٢٣,٤ مليار جنيه، مدفوع منها ١٥,٨ مليار جنيه (بنسبة ٦٧٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

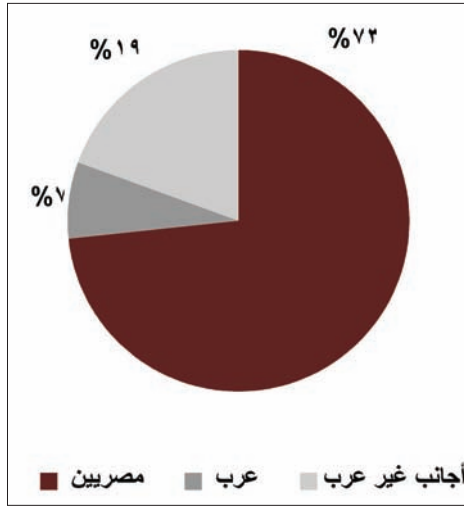
٢- تطور النشاط في السوق الثانوي خلال شهر أغسطس ٢٠١٢:

مؤشرات أسعار البورصة الرئيسية في ٢٠١٢/٨/٣٠			جدول (٣-١)
التغير خلال الشهر (%)	إغلاق ٢٠١٢/٨/٣٠	إغلاق ٢٠١٢/٧/٣١	المؤشر
٪١١,٥٧	٦٢٣٥,٣٧	٥٥٨٩	EGX20
٪٩,٦٦	٥٣٣٢,٢٥	٤٨٦٣	EGX30
٪١٣,٢٨	٤٩٤,٥٨	٤٣٧	EGX70
٪١٠,٧٠	٨٣١,١٠	٧٥١	EGX100



أرتفعت مؤشرات البورصة المصرية بنحو جماعي خلال تعاملات شهر أغسطس ٢٠١٢، حيث أرتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 بنسبة ٩,٦٦٪ ليغلق عند مستوى ٥٣٣٢ نقطة في ٢٠١٢/٨/٣٠، بينما على جانب الأسهم المتوسطة فقد مالت إلى الأرتفاع حيث سجل مؤشر أسعار EGX70 أرتفاعاً بنحو ١٣,٢٨٪ مغلقاً عند مستوى ٤٩٥ نقطة، أما مؤشر EGX100 الاوسع نطاقاً فسجل أرتفاعاً بنحو ١٠,٧٪ مغلقاً عند مستوى ٨٣١ نقطة. و مؤشر أسعار EGX20 محدد الاوزان أرتفع ١١,٥٧٪ ليغلق عند مستوى ٦٢٣٥ نقطة.

تعاملات المستثمرين (مصريين - عرب - أجنبي) خلال شهر أغسطس ٢٠١٢



اتجهت تعاملات المستثمرين المصريين إلى الشراء في الوقت الذي اتجهت فيه تعاملات الأجنبي و العرب نحو البيع، وقد سجل الأجنبي غير العرب صافي بيع بقيمة ٢٩ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي بيع بقيمة ١٤٢ مليون جنيه خلال هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

ولقد أستحوذت تعاملات المصريين على نسبة ٧٣,٤٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة، بينما أستحوذت تعاملات الأجنبي غير العرب على نسبة ١٩,٥٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة. وأستحوذت تعاملات العرب على نسبة ٢٧٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة.

إجماليات التداول خلال شهر أغسطس ٢٠١٢

إجماليات التداول خلال شهر أغسطس ٢٠١٢				جدول (٤-١)
التغير النسبي %	التغير المطلق	أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	البيانات
٧٪	٨٩٢	١٣٤١٠	١٢٥١٨	قيمة التداول (بالمليون جنيه)
٩٪	٨٨٤	١٠٥٠٧	٩٦٢٢	اوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
٠٪	٨	٢٩٠٤	٢٨٩٥	اوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
٢٪	٥٥	٣٤٠٢	٣٣٤٧	عدد الاوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
٦٪	٢٨	٤٦١	٤٣٣	عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)

بلغ إجمالي قيمة التداول على الاوراق المالية المقيدة وغير المقيدة خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ نحو ١٣,٤ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول نحو ٣٤٠٢ مليون ورقة منفذة على ٤٦١ ألف عملية وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ١٢,٥ مليار جنيه وكمية تداول بلغت ٣٣٤٧ مليون ورقة منفذة على ٤٣٣ ألف عملية خلال الشهر الماضي.

تعاملات السندات (حكومية - شركات) خلال شهر أغسطس ٢٠١٢

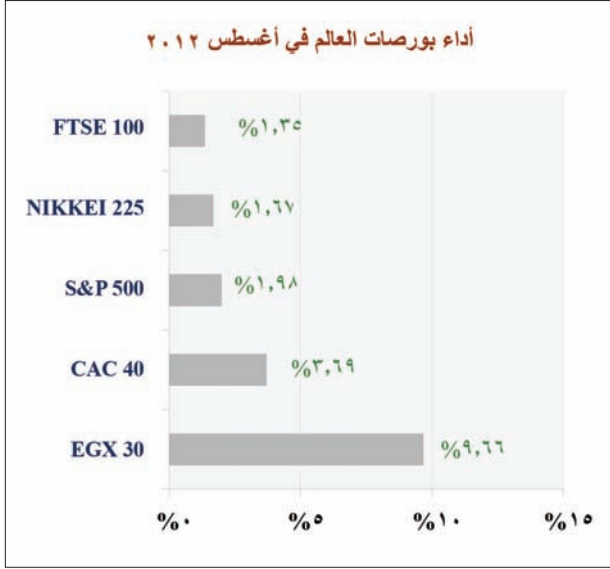
تعاملات السندات (حكومية - شركات) خلال شهر أغسطس ٢٠١٢		جدول (٥-١)
حجم التداول بالألف	قيمة التداول مليون جم	بيان
١٤٨٣,٢	١٥٦٤,٤	السندات الحكومية
٣,٥	٠,٤	سندات الشركات
١٤٨٦,٧	١٥٦٤,٨	إجمالي

بلغت إجمالي قيمة التداول على السندات بنوعيتها (حكومية- شركات) نحو ١٥٦٥ مليون جنيه هذا الشهر، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات لهذا الشهر نحو ١٤٨٧ ألف سند تقريبا، وذلك كما هو موضح بالجدول.

رأس المال السوقي في ٢٠١٢/٨/٣٠			جدول (٦-١)
التغير %	إغلاق ٨/٣٠ مليار جم	إغلاق ٧/٣١ مليار جم	البيانات
٨,٦٪	٣٦٩	٣٣٩,٩	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة
٤,٢٪	٢٠٦	١٩٧,٨	رأس المال السوقي لـ EGX30
١,١-٪	١,٢٣	١,٢٤	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٣٦٩ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٠١٢/٨/٣٠. وذلك بارتفاع عن الشهر الماضي قدره ٨,٦٪. وبالتالي أرتفعت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر أغسطس ٢٠١٢ عند ٢٧٪.

أداء بورصات المنطقة والعالم خلال شهر أغسطس ٢٠١٢



٣ - حماية استقرار الأسواق : حماية حقوق المتعاملين

إجمالي عدد الشكاوي الواردة إلى الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري يوليو وأغسطس ٢٠١٢			جدول (٧-١)
نسبة التغير %	أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	البيان
١- %	٨٤	٨٥	عدد الشكاوي قيد الدراسة في بداية الشهر
٤٧- %	١٨	٣٤	عدد الشكاوي الواردة إلى الهيئة خلال الشهر
١٤- %	١٠٢	١١٩	إجمالي عدد الشكاوي
٢٠- %	٢٨	٣٥	عدد الشكاوي التي تم الانتهاء من دراستها خلال الشهر
١٢- %	٧٤	٨٤	الرصيد القائم من الشكاوي قيد الدراسة في نهاية الشهر

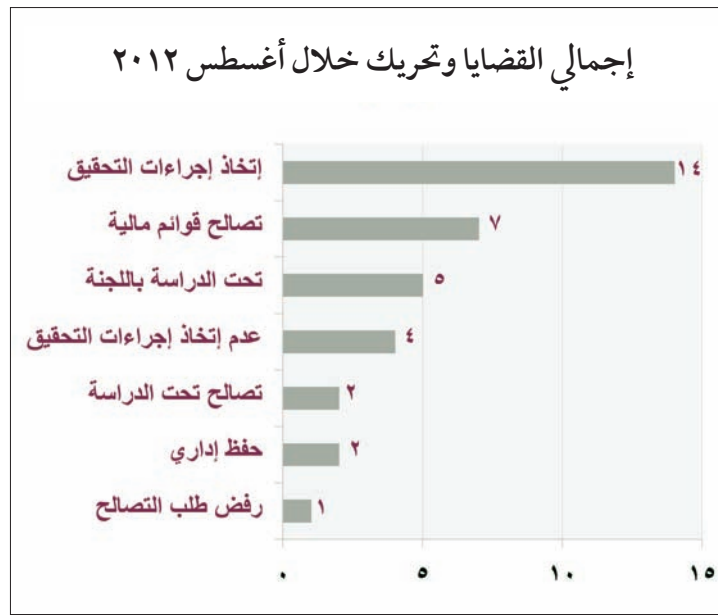
بدأ شهر أغسطس برصيد شكاوي قيد الدراسة لعدد ٨٤ شكوى من فترات سابقة، وخلال الشهر تلقت الهيئة عدد ١٨ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية، وبهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوي القائم خلال الفترة إلى ١٠٢ شكوى. وقد تم الانتهاء من عدد ٢٨ شكوى خلال الشهر محل الدراسة، ليصل رصيد الشكاوي قيد الدراسة إلى عدد ٧٤ شكوى بنهاية شهر أغسطس ٢٠١٢. وبتحليل الشكاوي خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ تلاحظ أنها تتعلق بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامشي، والبيع الجبري لسداد المديونيات، والتعامل على الحساب من خلال الانترنت. ولقد تم حفظ عدد ٧ شكوى بنسبة ٢٥% من إجمالي عدد الشكاوي التي تم فحصها.

إجمالي عمليات التفتيش على الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري يوليو وأغسطس ٢٠١٢			جدول (٨-١)
نسبة التغير %	أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	البيان
١٣- %	٧	٨	التفتيش الدوري
٤٧- %	٢٨	١٩	التفتيش المفاجئ
٣٠- %	٣٥	٢٧	الإجمالي

قامت الهيئة خلال شهر أغسطس بالتفتيش على ٣٥ شركة (منهم ٧ تفتيش دوري و ٢٨ تفتيش مفاجيء)، مقابل ٢٧ تفتيش خلال شهر يوليو ٢٠١٢ منهم (٨ تفتيش دوري و ١٩ تفتيش مفاجيء). ويرجع إرتفاع عدد مرات التفتيش المفاجيء إلى وجود رغبة في التحقق من مؤشرات الملاءة المالية للشركات العاملة حتى لا تتعرض الشركات والمتعاملين إلى مخاطر ناتجة عن الملاءة المالية للشركات.

إجمالي القضايا وتحريك الدعوى لأنشطة الهيئة المختلفة خلال شهري (يوليو - أغسطس ٢٠١٢)			جدول (٩-١)
البيان	يوليو ٢٠١٢	أغسطس ٢٠١٢	نسبة التغير %
إجمالي القضايا وتحريك الدعوى لأنشطة الهيئة المختلفة	٤٠	٣٥	-١٣ %

تم خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ إحالة عدد ٣٥ شكوى إلى لجنة تحريك الدعوى، مقارنةً بعدد ٤٠ شكوى تمت إحالتها إلى لجنة تحريك الدعوى خلال شهر يوليو الماضي. ولقد تم اتخاذ إجراءات التحقيق لعدد ١٤ شكوى منهم بنسبة ٤٠٪.



التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص خلال شهري (يوليو - أغسطس ٢٠١٢)

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص خلال شهري (يوليو - أغسطس ٢٠١٢)		جدول (١٠-١)
البيان	يوليو ٢٠١٢	أغسطس ٢٠١٢
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	٤	١

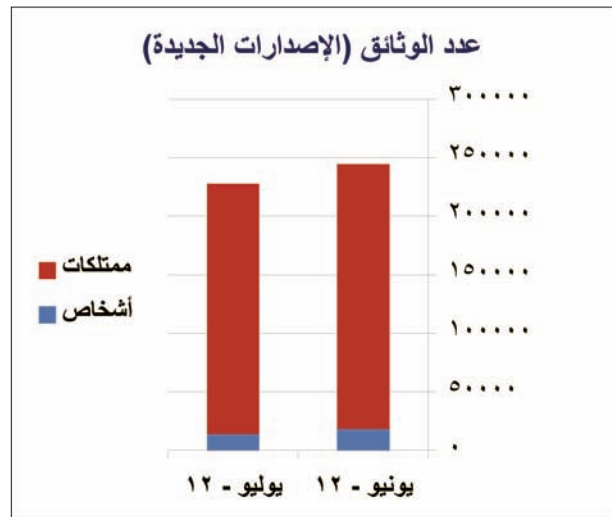
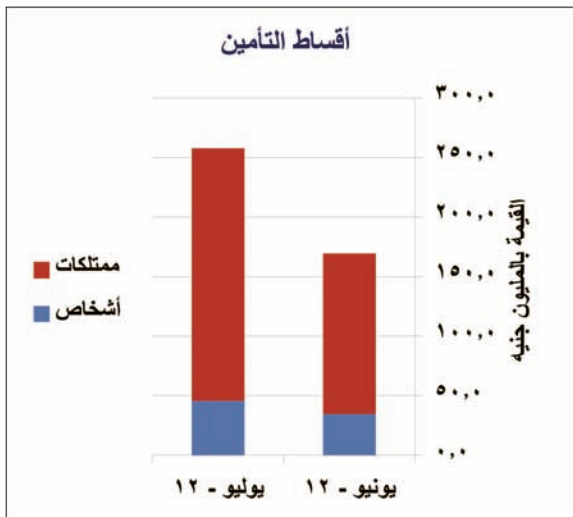
ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ عدد ١ تظلم طعننا على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال)، وما زال تحت دراسة لجنة التظلمات.

ثانياً : نشاط التأمين :

١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

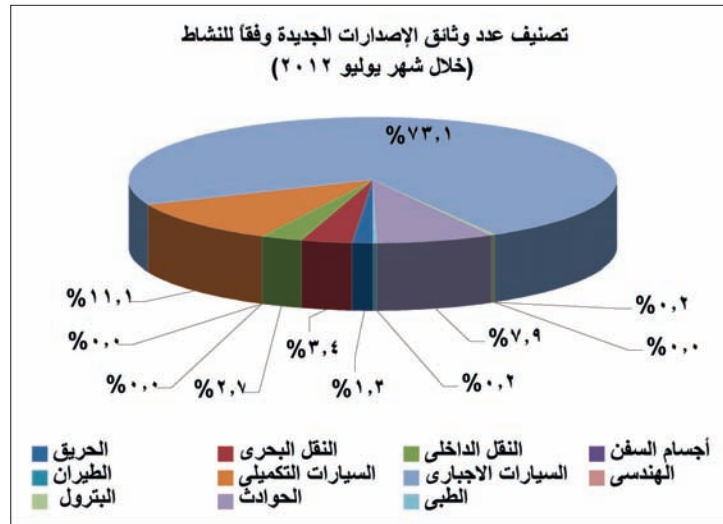
١- البيانات المالية

بيان بالإصدارات الجديدة عن شهري يونيو ويوليو ٢٠١٢						جدول (١-٢)
الاجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	
٢٢٧٨٤٦	٢٤٤٥٢١	٢١٤٠٣٥	٢٢٦٢٧٤	١٣٨١١	١٨٢٤٧	عدد الوثائق والعقود
٢٥٧,٦	١٦٩	٢١٢	١٣٤,٣	٤٥,٦	٣٤,٧	الاقساط المحصلة بالمليون جنيه



- يمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٩٣,٩٪ من إجمالي عدد الوثائق عن شهر يوليو ٢٠١٢ بينما تمثل أقساط الممتلكات نسبة ٨٢,٣٪ من إجمالي الأقساط المحصلة عن شهر يوليو ٢٠١٢.

بيان بالإصدارات الجديدة لتأمينات الممتلكات عن شهري يونيو ويوليو ٢٠١٢ القيمة بالمليون جنيه				جدول (٢-٢)
الاقساط المحصلة		عدد الوثائق		فروع التأمين
يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	
٢٤,٩	٩,٣	٢٦٩٦	٣٤٤٢	الحريق
٢٦,٦	٩	٧٢٧٩	٧٤١٥	النقل البحري
٣,٥	٢,٢	٥٧٨٨	٤٩١٦	النقل الداخلي
١٧	١,٥	٩٠	٩٥	أجسام السفن
٣,٢	٢,٢	٢٣	٢٨	الطيران
٥٧,٧	٤٢,٥	٢٣٧١٧	٢٢٧١٥	السيارات التكميلية
٤٤,٢	٣٨,٥	١٥٦٤٤٣	١٧٤٢٨٢	السيارات الاجبارى
٧,٥	١١,٦	٤٥٣	٣٧٦	الهندسى
٠,٢	٠	٥٤	٢٨	البتترول
١٥,٢	١٢,٣	١٦٩٧٧	١٢٦٣٠	الحوادث
١٢	٥,٣	٥١٥	٣٤٧	الطبي
٢١٢	١٣٤,٣	٢١٤٠٣٥	٢٢٦٢٧٤	الاجمالي

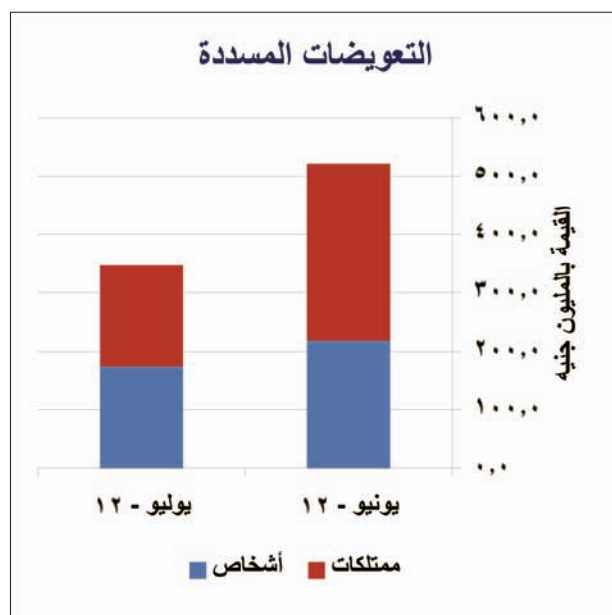


من الجدول السابق يتبين مايلي :

- استحوذ فرع تأمينات السيارات الاجبارى على نسبة ٧٣,١٪ من عدد الوثائق المصدرة خلال شهر يوليو ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ١١,١٪ من ذات العدد.
- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ٢٧,٢٪ من قيمة الأقساط المحصلة خلال شهر يوليو ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع تأمينات السيارات الاجبارى على نسبة ٢٠,٨٪ من ذات الأقساط.

ب. التعويضات

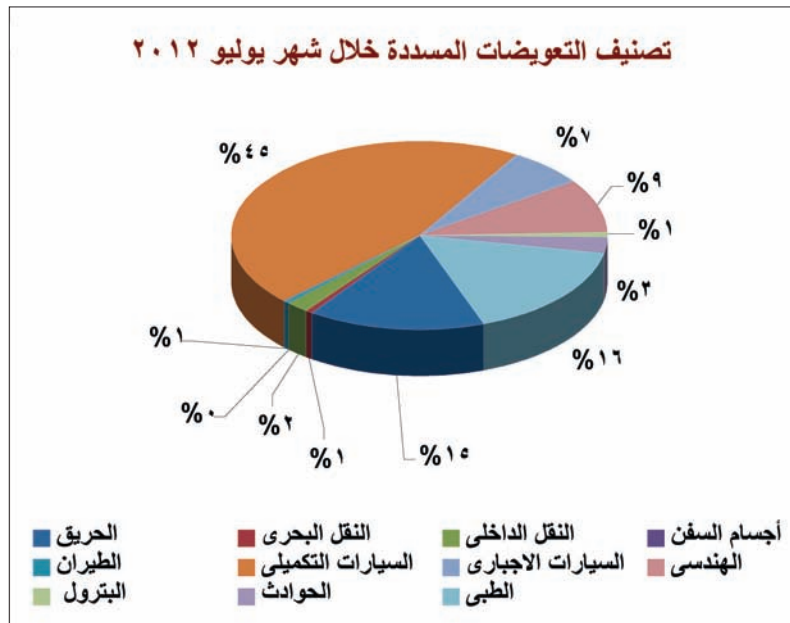
بيان بالتعويضات عن شهرى يونيو ويوليو ٢٠١٢						جدول (٢-٣)
الاجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الاشخاص		بيان
يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	
٢١٩٩٣٤	٢٣٣٧١٢	٣٦٣٦٠	٤٠٢٧٨	١٨٣٥٧٤	١٩٣٤٣٤	عدد المطالبات المبلغة
١٩٢١٦٠	٢٣٠٥٢٨	٢٢٠٣٢	٤٥٣٥٥	١٧٠١٢٨	١٨٥١٧٣	عدد المطالبات المسددة
٣٤٧,٢	٥٢١,٤	١٧٢,٥	٣٠٢,٦	١٧٤,٧	٢١٨,٨	التعويضات المسددة بالمليون جنيه



من الجدول السابق يتبين مايلي :

- تمثل عدد المطالبات المبلغة تأمينات الأشخاص نسبة ٨٣,٥٪ من إجمالي عدد المطالبات المبلغة خلال شهر يوليو ٢٠١٢ بينما تمثل عدد المطالبات المسددة تأمينات الأشخاص نسبة ٨٨,٥٪ من إجمالي عدد المطالبات المسددة خلال شهر يوليو ٢٠١٢ وتمثل قيمة التعويضات المسددة عن وثائق تأمينات الاشخاص نسبة ٥٠,٣٪ من إجمالي التعويضات المسددة خلال شهر يوليو ٢٠١٢.

بيان بتعويضات تأمينات الممتلكات عن شهرى يونيو ويوليو ٢٠١٢						جدول (٢-٤)
القيمة بالمليون جنيه						فروع التأمين
قيمة التعويضات المسددة		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		
يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	
٢٦,٥	٩,٦	١٠٤٣	١٤٠	٢٩٠	١٩٩	الحريق
١	٢,٩	١١١	١٧١	١٢٦	١٨٨	النقل البحرى
٣	١,٢	٨٦	٦٨	٦٢	٢٠٨	النقل الداخلى
٠	١,٦	١١	١٧	١٣	٩	أجسام السفن
١	٠,٩	٧٠٠	٥٢٤	٧٠٢	٦٠٧	الطيران
٧٩,٣	٦١,٨	١١٨٠٨	١٣٩٨٤	١٣٩٥٤	١٢٨٩٣	السيارات التكميلية
١١,٣	١٧,٢	٣٦٦	٥٢٨	٤٩٥	٤١٥	السيارات الاجبارى
١٥,٨	١٧,٢	٧٤	٢٣١	٩٨	١١١	الهندسى
١,٧	١٠٠,٢	٠	٦	١٦	١٧	البتروى
٤,٧	٦,٢	٥٠٢	٥٥٨	٦١٦	٥٧٠	الحوادث
٢٨,٢	٨٣,٨	٧٣٣١	٢٩١٢٨	١٩٩٨٨	٢٥٠٦١	الطبى
١٧٢,٥	٣٠٣	٢٢٠٣٢	٤٥٣٥٥	٣٦٣٦٠	٤٠٢٧٨	الاجمالى



من الجدول السابق يتبين ما يلى :

- استحوذ فرع التأمين الطبى على نسبة ٥٥٪ من عدد المطالبات المبلغة خلال شهر يوليو ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ٣٨,٤٪ من ذات العدد.

- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٥٣,٦٪ من عدد المطالبات المسددة خلال شهر يوليو ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع التأمين الطبى على نسبة ٣٣,٣٪ من ذات العدد.
- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٤٦٪ من قيمة التعويضات المسددة خلال شهر يوليو ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع التأمين الطبى على نسبة ١٦,٣٪ من ذات القيمة.

بيان بالإلغاءات عن شهرى يونيو ويوليو ٢٠١٢						جدول (٢-٥)
الإجمالى		تأمينات الممتلكات		تأمينات الاشخاص		بيان
يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	
١٥٧١٩	٢٠٠٥١	١٠٤٩٦	١٤٤٧٣	٥٢٢٣	٥٥٨٧	عدد الوثائق الملغاة

- يمثل عدد الوثائق الملغاة من وثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٦٦,٨٪ من إجمالى عدد الوثائق الملغاة خلال شهر يوليو ٢٠١٢.

٢ - فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين خلال شهري يوليو وأغسطس ٢٠١٢		جدول (٢-٦)
أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	البيان
١٠	١١	فحص (مكتبي)
٤	٨	فحص (ميدانى)
٠	٠	فحص مفاجىء (ميدانى)
٤	٤	فحص شكوى (ميدانى)
٧	٧	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

من الجدول السابق يتبين مايلى :

- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ بفحص مكتبي لعدد ١٠ شركات تأمين مقابل ١١ شركة فى شهر يوليو ٢٠١٢. تم من خلاله مراجعة المراكز المالية والحسابات الختامية والمعدلات والمؤشرات الفنية لشركات التأمين.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ بفحص ميدانى لعدد ٤ شركات تأمين مقابل ٨ شركات فى شهر يوليو ٢٠١٢. تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات والاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة.
- لم يتم عمل فحص ميدانى مفاجىء خلال شهري يوليو وأغسطس ٢٠١٢.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ بفحص ميدانى لعدد ٤ شكاوى مقابل عدد ٤ شكاوى فى شهر يوليو ٢٠١٢.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ بدراسة ترتيبات إعادة التأمين للتحقق من كفاية برنامج إعادة التأمين والتعامل مع معيذى تأمين من ذوى الملاءة المالية الجيدة والمصنفين من قبل المؤسسات العالمية ومن المدرجين ضمن قائمة معيذى التأمين المعتمدة من الهيئة والتى وردت من شركات التأمين المحلية لعدد ٧ وثائق تأمين ذات تغطيات تأمينية مختلفة مقابل عدد ٧ وثائق تأمين فى شهر يوليو ٢٠١٢.

٣- إعتقاد وثائق التأمين

بيان بعدد الوثائق التي اعتمدها الهيئة خلال شهري يوليو وأغسطس ٢٠١٢		جدول (٧-٢)
أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	البيان
٧	٩	وثائق تأمينات الممتلكات
٣٠	٧٣	وثائق تأمينات الأشخاص - جماعية
٠	١	وثائق تأمينات الأشخاص - فردية

- تم إعتقاد عدد (٧) وثائق تأمينات ممتلكات ومسئوليات خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ مقابل عدد (٩) خلال شهر يوليو ٢٠١٢.
- تم إعتقاد عدد (٣٠) عقد جماعي تأمينات أشخاص وتكوين أموال خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ مقابل عدد (٧٣) عقد خلال شهر يوليو ٢٠١٢.
- لم يتم إعتقاد أى وثيقة تأمينات حياة فردية خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ مقابل عدد (١) وثيقة تأمينات حياة فردية خلال شهر يوليو ٢٠١٢.

٤ - تسجيل شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

لم يطرأ أى تعديل على عدد شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني المسجلة بالهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ حيث بلغ عددهم ٢٩ شركة تأمين وجمعية تأمين تعاوني.

٥ - مجتمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ على عدد مجتمعات التأمين البالغ عددها ٤ مجتمعات تأمين. وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال شهر مايو ٢٠١٢ والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية.

٢. صناديق التأمين الخاصة :

١ - الفحص :

عمليات فحص صناديق التأمين الخاصة خلال شهري يوليو وأغسطس ٢٠١٢			جدول (٢-٨)
أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	البيان	م
٢١	٣٢	فحص مكاتبى	١
١٩	٢٤	فحص ميدانى	٢
١١	١٤	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق	٣
-	-	غلق مقار الصناديق	٤
-	-	تصفية صناديق	٥
-	-	شطب صناديق	٦
٤٥٠	٨٢٢,٦	الإستثمارات (بالمليون جنيه)	٧
١	١	بيان الشكاوي التي وردت للإدارة	٨

- قامت إدارات الفحص الفنى لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ بفحص مكاتبى لعدد ٢١ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٣٢ صندوق تأمين فى شهر يوليو ٢٠١٢. تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التى ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التى توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكاتبى من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميدانى.
- قامت إدارات الفحص الفنى لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ بفحص ميدانى لعدد ١٩ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٢٤ صندوق تأمين فى شهر يوليو ٢٠١٢. تم من خلاله فحص السجلات الحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسى وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء.
- قامت إدارات الفحص الفنى لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ بالموافقة على إستثمارات بلغت ٤٥٠ مليون جنيه مقابل ٨٢٢,٦ مليون جنيه فى شهر يوليو ٢٠١٢ وتمثل هذه الاستثمارات فى (شهادات استثمار البنك الاهلى المصرى أ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانة - سندات حكومية) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥.
- قامت الهيئة باستدعاء مجلس إدارة عدد ٢ صندوق تأمين خاص وذلك لمناقشته فى المخالفات والمشاكل التى تواجه تلك الصناديق.
- قامت إدارات الفحص الفنى لصناديق التأمين الخاصة بفحص شكوى واحدة خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ مقابل شكوى واحدة خلال شهر يوليو ٢٠١٢ وهذه الشكاوى بخلاف الشكاوى الواردة لإدارة خدمة المتعاملين.

٢ - التسجيل:

بيان بعمليات تسجيل صناديق التأمين الخاصة خلال شهري يوليو وأغسطس ٢٠١٢		جدول (٢-٩)
أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	البيان
٠	٣	تسجيل جديد
٥	١٧	تعديل أنظمة أساسية
٠	٠	شطب

- أصدرت الهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ عدد ٧ قرارات تتعلق بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد ٥ صناديق تأمين مقابل عدد ٢٩ قرار تتعلق بتعديل عدد ١٧ صندوق تأمين في شهر يوليو ٢٠١٢.
- لم تصدر الهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ أى قرارات شطب صناديق تأمين خاص.
- لم تصدر الهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ أى قرارات تسجيل صناديق تأمين خاص جديدة.
- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

٣. نشاط تسجيل الانشطة المساعدة

١ - شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

لم يطرأ أى تعديل على عدد شركات الوساطة خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ والبالغ عددها ٣٦ شركة وساطة.

٢ - وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

بيان بعدد وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)		جدول (١٠-٢)
أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	البيان
٦٢١١	٦٢١٧	العدد السارى أول الشهر
٧٥	٤٤	تسجيل جديد
١٣	٥	إعادة قيد
٠	٥٥	شطب
٦٢٩٩	٦٢١١	العدد السارى فى نهاية الشهر

أسباب شطب وسطاء التأمين خلال شهري يوليو وأغسطس ٢٠١٢		جدول (١١-٢)
أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	أسباب شطب وسطاء التأمين
٠	٥٤	شطب بسبب عدم التجديد
٠	٠	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
٠	٠	شطب بسبب رسوب فى امتحان الهيئة
٠	١	شطب بناء على طلبهم
٠	٠	شطب بسبب الوفاة
٠	٠	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١
٠	٥٥	إجمالى العدد المشطوب

من الجدولين السابقين يتبين مايلى :

- بلغ عدد وسطاء التأمين فى نهاية شهر أغسطس ٢٠١٢ عدد ٦٢٩٩ وسيطا مقابل عدد ٦٢١١ وسيطا فى نهاية شهر يوليو ٢٠١٢ وذلك طبقا للقواعد والإجراءات المنظمة لنشاط الوساطة فى التأمين تطبيقا لأحكام القانون ١٠ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية.
- تم التجديد لعدد ٥ وسطاء تأمين خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ مقابل لاشيء خلال شهر يوليو ٢٠١٢.

٣ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ على عدد شركات خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددها ٤٣ شركة.

٤ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

بيان بعدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)		جدول (١٢-٢)
أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	البيان
٥١٦	٥٢١	العدد السارى أول الشهر
٠	٢	تسجيل جديد
٠	١	إعادة قيد
٠	٨	شطب
٥١٦	٥١٦	العدد السارى فى نهاية الشهر

- تم التجديد لخبير معاينة واحد خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ مقابل خبير معاينة واحد خلال شهر يوليو ٢٠١٢.

٥ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ على عدد خبراء التأمين الاستشاريين (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددهم ١١ شركة.

٦ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

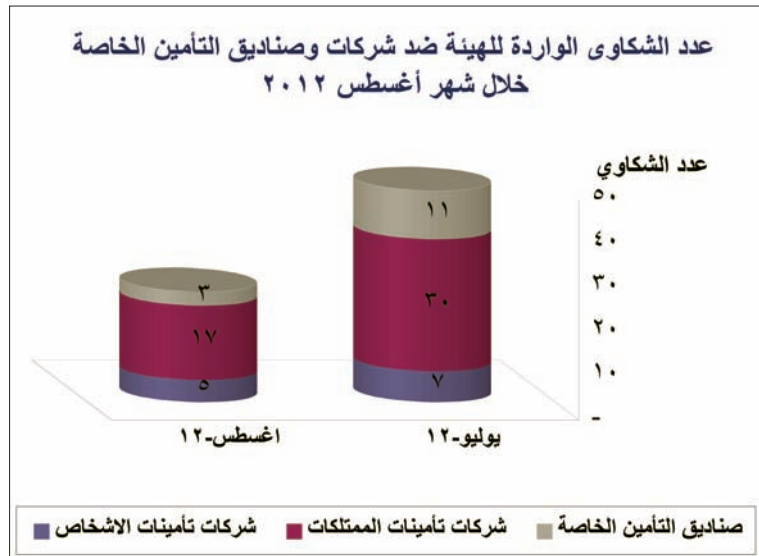
- تم قيد عدد ٢ خبير تأمين إستشارى خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ ووصل عدد خبراء التأمين الاستشاريين الى ٣٠٢ خبير تأمين إستشارى.

٧ - الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

- لم يطرأ أى تعديل على عدد الخبراء الاكتواريون خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ والبالغ عددهم ٢٠ خبيراً اكتوارياً.

٤. الشكاوى:

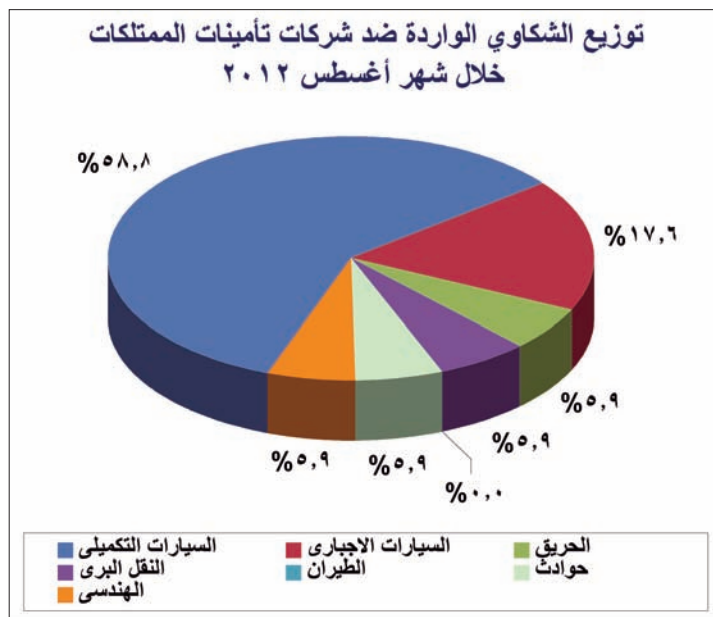
تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها خلال شهر أغسطس ٢٠١٢			جدول (٢-١٣)
التغير %	أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	نوع الجهة المشكو في حقها
٢٩-	٥	٧	شركات تأمينات الأشخاص
٤٣-	١٧	٣٠	شركات تأمينات الممتلكات
٧٣-	٣	١١	صناديق التأمين الخاصة
٤٨-	٢٥	٤٨	الإجمالي



- ورد للهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ عدد ٢٥ شكوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٤٨ شكوى خلال شهر يوليو ٢٠١٢.
- تركز الجزء الأكبر من الشكاوى ٦٨٪ منها ضد شركات تأمينات الممتلكات، الشكاوى ضد شركات تأمينات الأشخاص نسبة ٢٠٪ من الشكاوى صناديق التأمين الخاصة ٢٢,٩٪ من الشكاوى بينما بلغت الشكاوى ضد صناديق التأمين الخاصة ١٢٪ من الشكاوى.

تصنيف الشكاوي ضد شركات الممتلكات وفقاً لفرع التأمين:

تصنيف الشكاوي الواردة ضد شركات تأمينات الممتلكات عن شهري يوليو وأغسطس ٢٠١٢ (وفقاً لفرع التأمين)			جدول (٢-١٤)
التغيير %	أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	فروع التأمين
- ٤٤ %	١٠	١٨	السيارات التكميلي
- ٥٧ %	٣	٧	السيارات الاجباري
- ٥٠ %	١	٢	الحريق
-	١	-	السطو
- ١٠٠ %	-	١	الطيران
- ٥٠ %	١	٢	حوادث
-	١	-	طبي
- ٤٣ %	١٧	٣٠	الإجمالي



تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٥٨,٨% من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري الذي حصل على نسبة ١٧,٦% من تلك الشكاوي.

تصنيف شكاوى التأمين وفقاً لنتائج البحث:

عدد الشكاوي الواردة للهيئة ضد شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة خلال شهري يوليو وأغسطس ٢٠١٢ (وفقاً لنتيجة بحث الشكاوى)			جدول (٢-١٥)
التغير %	أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	البيان
- ٩ %	١٩٥	٢١٥	الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر السابق
- ٤٨ %	٢٥	٤٨	الشكاوى الواردة خلال الشهر
- ٧٧ %	٧	٣٠	شكاوى إنتهت بأحقية العملاء
- ٨١ %	٦	٣٢	شكاوى إنتهت بعدم أحقية العملاء
- ٦٧ %	٢	٦	شكاوى حفظت لعدم الاختصاص
٥ %	٢٠٥	١٩٥	الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر الحالى

بلغ عدد الشكاوى التي تم بحثها خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ عدد ١٥ شكاوى، انتهت ٤٦,٧% منها بأحقية العملاء، وانتهت ٤٠% منها بعدم أحقية العملاء، وتم حفظ ١٣,٣% منها لعدم الاختصاص.

ثالثاً : نشاط التمويل العقاري

تطور النشاط فيما يخص عدد شركات التمويل العقاري ورؤوس الأموال

بيان شهري مقارنة بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري خلال شهري (يونيو ويوليو ٢٠١٢) القيمة بالمليون جنيه					جدول (١-٣)
تراكمياً حتى يوليو ٢٠١٢	تراكمياً حتى يونيو ٢٠١٢	نسبة التغير %	يوليو ٢٠١٢	يونيو ٢٠١٢	البيان
١٣	١٣	٠	٠	٠	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
١٥٥٧	١٥٥٧	٠	٠	٠	اجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات
٣٤٩٤	٣٤٨٩	٪ ٩٥,٨ -	٥	١١٨	اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات
٥٠٤,٨	٥٠٤,٨	٪ ١٠٠ -	٠	٢٤,٤	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري
٣١٩٨٨	٣١٩٣٠	٪ ٧٨,٥ -	٥٨	٢٧٠	عدد المستثمرين (العقود)

لم يتم خلال شهر يوليو ٢٠١٢ منح تراخيص لشركات جديدة للعمل داخل سوق التمويل العقاري، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري، وذلك بإجمالي رؤوس أموال مصدرة مقدارها ١٥٥٧ مليون جنيه، وإجمالي رؤوس أموال مدفوعة مقدارها ١٣٣٥ مليون جنيه، بنسبة ٨٥,٧٪ من إجمالي رؤوس الأموال المصدرة.

تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري عن شهر يوليو ٢٠١٢ مبلغ ٥ مليون جنيه بمعدل تراجع بلغ ٩٥,٨٪ مقارنة بشهر يونيو ٢٠١٢ الذي سجل حجم تمويل ممنوح من الشركات بلغ ١١٨ مليون جنيه. وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر يوليو ٢٠١٢ ما قيمته ٣٤٩٤ مليون جنيه.

تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

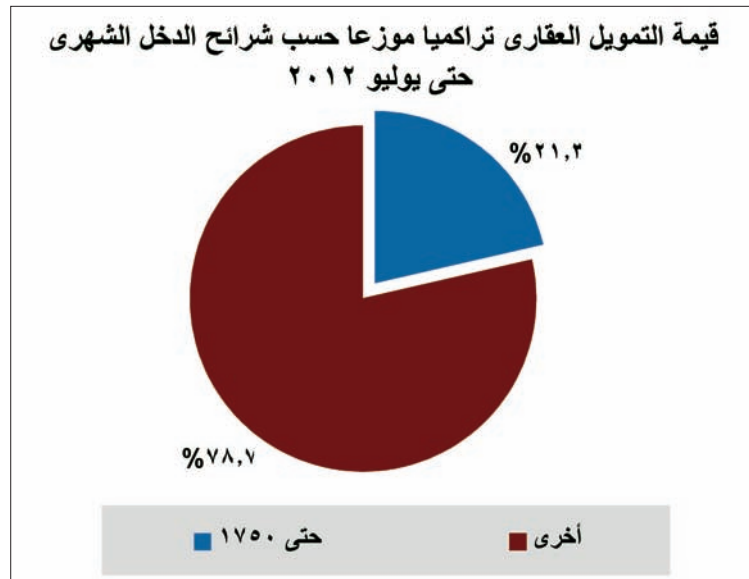
لم يتم خلال شهر يوليو ٢٠١٢ أى عمليات إعادة التمويل العقاري، وأستقر إجمالي حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري عند ٥٠٤,٤ مليون جنيه حتى نهاية يوليو ٢٠١٢.

تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ٥٨ عقد (مستثمر جديد) خلال شهر يوليو ٢٠١٢ بإنخفاض مقداره ٧٨,٥٪ عن شهر يونيو ٢٠١٢ الذي سجل ٢٧٠ عقد جديد ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية يوليو ٢٠١٢ إلى ٣١٩٨٨ عقد (مستثمر).

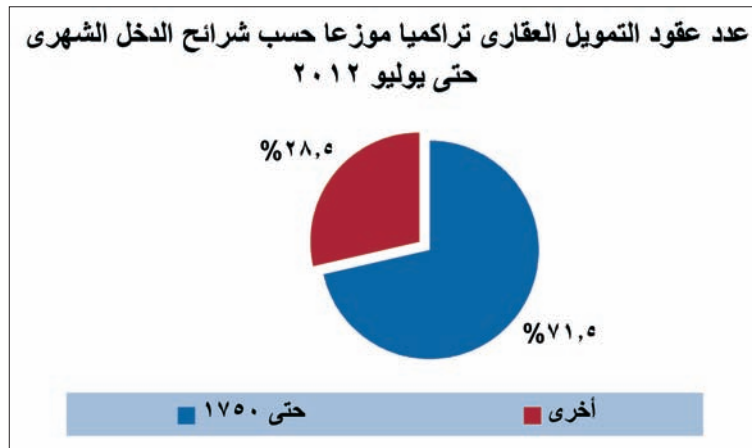
تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري (يونيو ويوليو ٢٠١٢) القيمة بالمليون جنيه						جدول (٢-٣)
الأهمية النسبية لشهر يوليو ٢٠١٢	صافي التغير لشهر يوليو ٢٠١٢	تراكمياً حتى يوليو ٢٠١٢		تراكمياً حتى يونيو ٢٠١٢		الدخل الشهري بالجنيه
		الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٢٠ %	١	٢١,٣ %	٧٤٤	٢١,٣ %	٧٤٣	حتى ١٧٥٠
٨٠ %	٤	٧٨,٧ %	٢٧٥٠	٧٨,٧ %	٢٧٤٦	أخرى
١٠٠ %	٥	١٠٠ %	٣٤٩٤	١٠٠ %	٣٤٨٩	الإجمالي



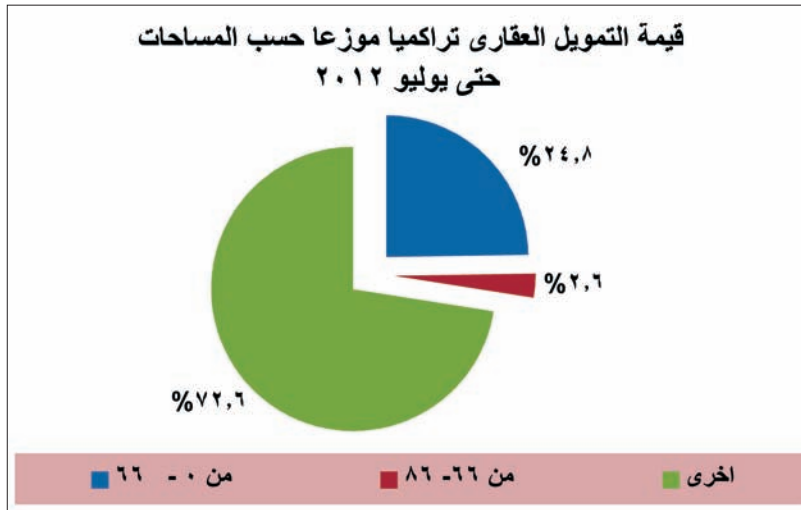
استحوذ فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهريا على نسبة ٢٠% من إجمالي قيمة التمويل لشهر يوليو ٢٠١٢ والباقي موزع على فئات الدخل الاخرى بنسبة ٨٠%.

عدد المستثمرين موزعا حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري (يونيو ويوليو ٢٠١٢)						جدول (٣-٣)
الأهمية النسبية لشهر يوليو ٢٠١٢	صافي التغير لشهر يوليو ٢٠١٢	تراكمياً حتى يوليو ٢٠١٢		تراكمياً حتى يونيو ٢٠١٢		الدخل الشهري بالجنيه
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
%٥٠	٢٩	%٧١,٥	٢٢٨٦٢	%٧١,٥	٢٢٨٣٣	حتى ١٧٥٠
%٥٠	٢٩	%٢٨,٥	٩١٢٦	%٢٨,٥	٩٠٩٧	أخرى
%١٠٠	٥٨	%١٠٠	٣١٩٨٨	%١٠٠	٣١٩٣٠	الإجمالي



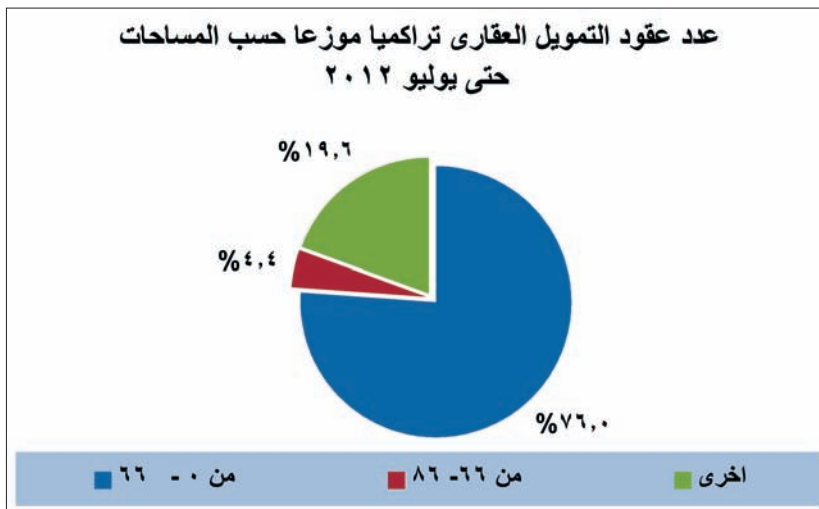
تمثل نسبة عدد المستثمرين في فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهريا ٧١,٥% من إجمالي عدد المستثمرين لشهر يوليو ٢٠١٢ والباقي موزع على فئات الدخل الأخرى بنسبة ٢٨,٥%.

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب المساحات عن شهري (يونيو ويوليو ٢٠١٢)						جدول (٣-٤)
القيمة بالمليون جنيه						فئة المساحات م
الأهمية النسبية لشهر يوليو ٢٠١٢	صافي التغير لشهر يوليو ٢٠١٢	تراكمياً حتى يوليو ٢٠١٢		تراكمياً حتى يونيو ٢٠١٢		
		الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
%٤٠	٢	%٢٤,٨	٨٦٧	%٢٤,٨	٨٦٥	من ٠ - ٦٦
%٠	٠	%٢,٦	٩٠	%٢,٦	٩٠	من ٦٦ - ٨٦
%٦٠	٣	%٧٢,٦	٢٥٣٧	%٧٢,٦	٢٥٣٤	أخرى
%١٠٠	٥	%١٠٠	٣٤٩٤	%١٠٠	٣٤٨٩	الاجمالي



استحوذت فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع على نسبة ٤٠٪ من إجمالي التمويل لشهر يوليو ٢٠١٢ والبالغ قيمته خمسة ملايين جنيه فقط والباقي موزع على الفئات الأخرى من المساحات بنسبة ٦٠٪.

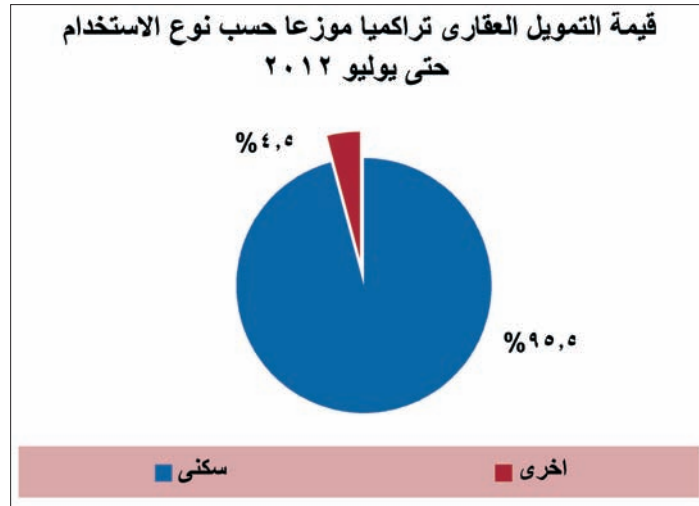
عدد المستثمرين موزعا حسب المساحات عن شهري (يونيو ويوليو ٢٠١٢)						جدول (٣-٥)
الأهمية النسبية لشهر يوليو ٢٠١٢	صافي التغير لشهر يوليو ٢٠١٢	تراكمياً حتى يوليو ٢٠١٢		تراكمياً حتى يونيو ٢٠١٢		فئة المساحات م
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
٪٨٤,٥	٤٩	٪٧٦	٢٤٣١١	٪٧٦,٣	٢٤٢٦٢	من ٠ - ٦٦
٪٠	٠	٪٤,٤	١٤٢٣	٪٤,٣	١٤٢٣	من ٦٦ - ٨٦
٪١٥,٥	٩	٪١٩,٦	٦٢٥٤	٪١٩,٣	٦٢٤٥	أخرى
٪١٠٠	٥٨	٪١٠٠	٣١٩٨٨	٪١٠٠	٣١٩٣٠	الاجمالي



تركز النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع بنسبة ٪٨٤,٥ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر يوليو ٢٠١٢ والباقي موزع على الفئات الأخرى بنسبة ٪١٥,٥.

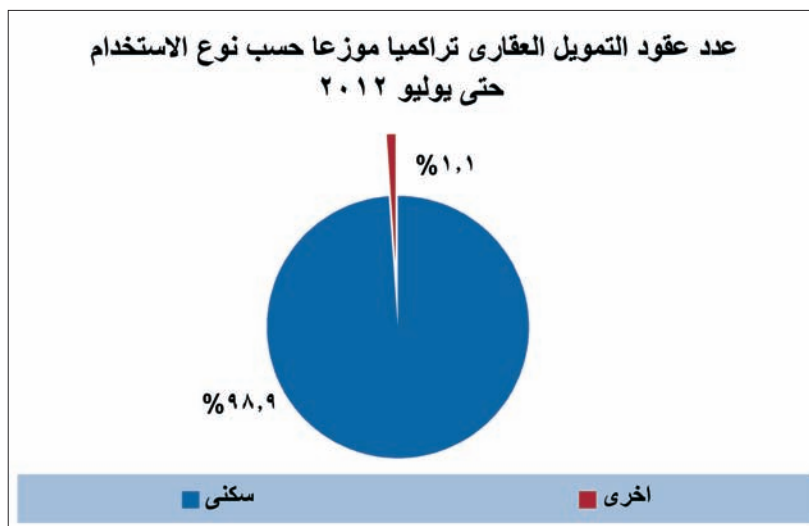
تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام :

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب نوع الاستخدام عن شهري (يونيو ويوليو ٢٠١٢)						جدول (٦-٣)
القيمة بالمليون جنيه						نوع الغرض
الأهمية النسبية لشهر يوليو ٢٠١٢	صافي التغير لشهر يوليو ٢٠١٢	تراكمياً حتى يوليو ٢٠١٢		تراكمياً حتى يونيو ٢٠١٢		
		الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٪١٠٠	٥	٪٩٥,٩	٣٣٥٠	٪٩٥,٩	٣٣٤٥	سكنى
٪٠	٠	٪٤,١	١٤٤	٪٤,١	١٤٤	اخرى
٪١٠٠	٥	٪١٠٠	٣٤٩٤	٪١٠٠	٣٤٨٩	الإجمالي



استحوذ فئة الوحدات السكنية على نسبة ٪١٠٠ من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح عن شهر يوليو ٢٠١٢ وذلك لاستحواذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

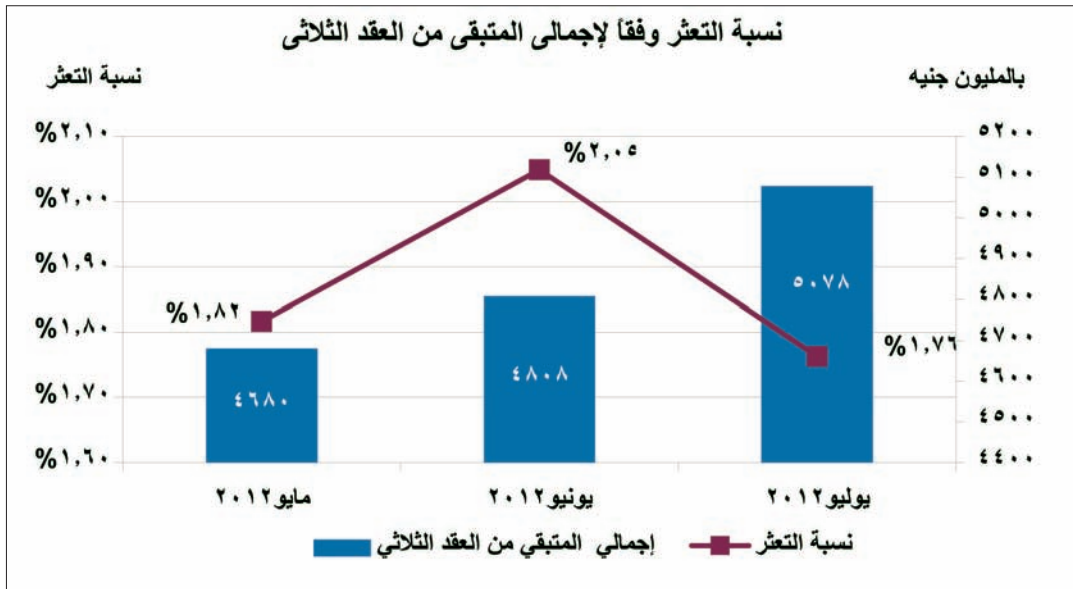
عدد المستثمرين موزعا حسب الغرض عن شهري (يونيو ويوليو ٢٠١٢)						جدول (٣-٧)
الأهمية النسبية لشهر يوليو ٢٠١٢	صافي التغير لشهر يوليو ٢٠١٢	تراكمياً حتى يوليو ٢٠١٢		تراكمياً حتى يونيو ٢٠١٢		نوع الغرض
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
٪٩٨,٣	٥٧	٪٩٩	٣١٦٦٩	٪٩٩	٣١٦١٢	سكنى
٪١,٧	١	٪١	٣١٩	٪١	٣١٨	أخرى
٪١٠٠	٥٨	٪١٠٠	٣١٩٨٨	٪١٠٠	٣١٩٣٠	الإجمالي



تركز النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٨,٣٪ من إجمالي عدد المستثمرين عن شهر يوليو ٢٠١٢ وذلك لاستحواذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين. ويلاحظ وجود عميل واحد في فئة (أخرى) على الرغم من وجود صفر في ذات الفئة في قيمة التمويل ويرجع ذلك الى أن قيمة القرض أقل من نصف مليون جنيه.

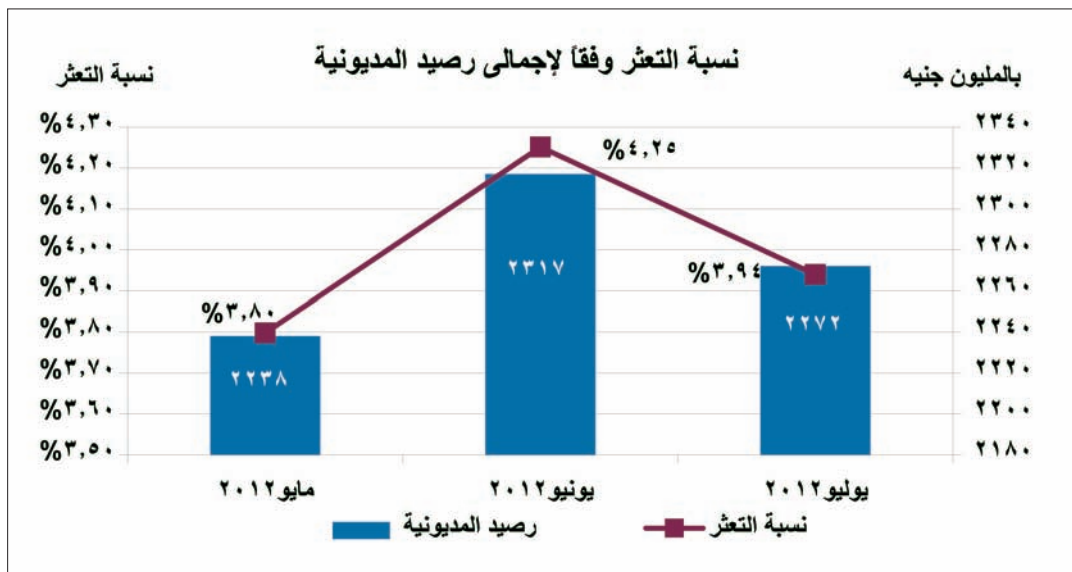
تطور النشاط فيما يخص نسبة التعثر

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي المتبقي من العقد الثلاثي			جدول (٣-٨)
القيمة بالمليون جنيه			
النسب المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي	إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
٪١,٨٢	٤٦٨٠	٨٥	مايو ٢٠١٢
٪٢,٠٥	٤٨٠٨	٩٨,٥	يونيو ٢٠١٢
٪١,٧٦	٥٠٧٨	٨٩,٥	يوليو ٢٠١٢



بلغت نسبة التعثر المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي عن شهر يوليو ٢٠١٢ نسبة ١,٧٦٪ في حين بلغت في شهر مايو ٢٠١٢ نسبة ٢,٠٥٪.

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي رصيد المديونية القيمة بالمليون جنيه			جدول (٣-٩)
النسب المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية	إجمالي رصيد المديونية	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
٣,٨٪	٢٢٣٨	٨٥	مايو ٢٠١٢
٤,٢٥٪	٢٣١٧	٩٨,٥	يونيو ٢٠١٢
٣,٩٤٪	٢٢٧٢	٨٩,٥	يوليو ٢٠١٢



بلغت نسبة التعثر المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية عن شهر يوليو ٢٠١٢ نسبة ٣,٩٤٪ في حين بلغت في شهر يونيو ٢٠١٢ نسبة ٤,٢٥٪.

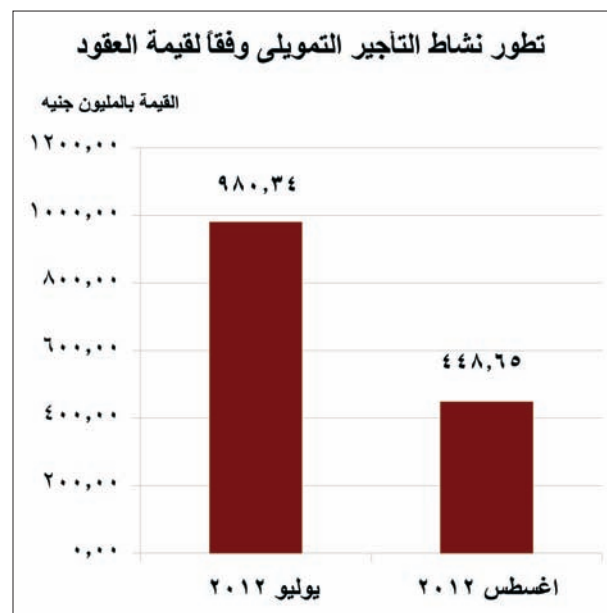
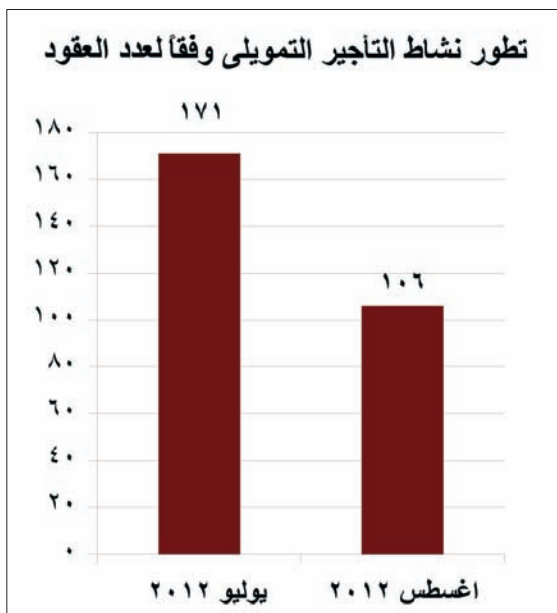
رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

شهد شهر أغسطس ٢٠١٢ انخفاضاً ملحوظاً في معدلات نمو التأجير التمويلي مقارنةً بشهر يوليو من نفس العام، حيث أظهرت مؤشرات أداء النشاط خلال شهر أغسطس ٢٠١٢ ما يلي:

عدد وقيمة العقود:

تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (٤-١)
نسبة التغير %	أغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	البيان
- ٣٨ %	١٠٦	١٧١	عدد العقود
- ٥٤,٢ %	٤٤٨,٦٥	٩٨٠,٣٤	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

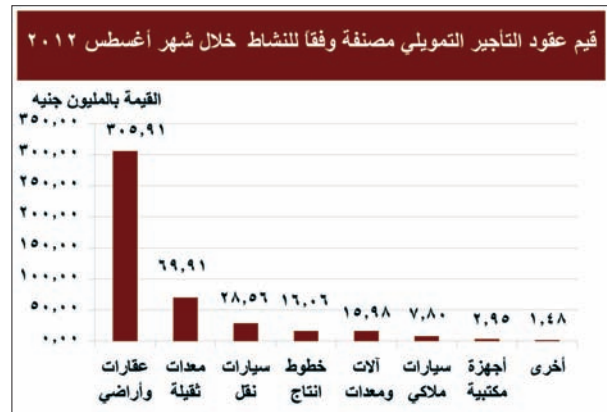
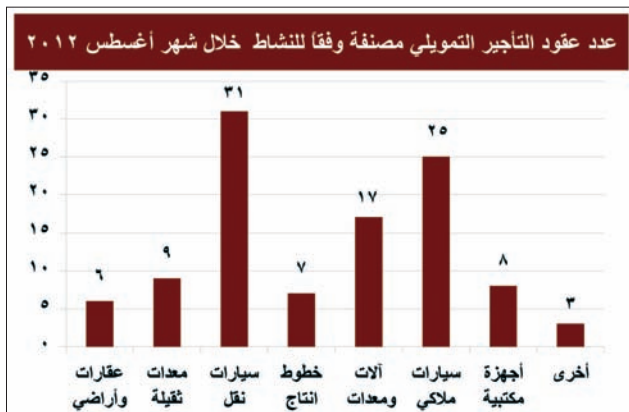
- تراجع قيمة عقود التأجير التمويلي لتصل إلى ٤٤٨,٦٥ مليون جنيه مقارنةً بـ ٩٨٠,٣٤ مليون جنيه خلال شهر يوليو من نفس العام بمعدل انخفاض قدره ٥٤,٢%. وقد يرجع السبب في هذا إلى التراجع الحاد في قيمة عقود نشاط الآلات والمعدات والذي كان متصدر قائمة التصنيفات للشهر السابق مسجلاً ١٩ عقداً بقيمة ٦٨١,٢٠ مليون جنيه ليسجل هذا الشهر ١٧ عقداً بقيمة ١٥,٩٨ مليون جنيه بمعدل انخفاض قدره ٩٧,٦%. هذا بالإضافة إلى الانخفاض في قيم عقود نشاط سيارات النقل والذي سجل هذا الشهر ٣١ عقداً بقيمة ٢٨,٥٦ مليون جنيه مقارنةً بـ ٦٤ عقداً بقيمة بلغت ٨٤,٢٥ مليون جنيه خلال شهر يوليو بمعدل انخفاض قدره ٦٦%.
- صاحب هذا الانخفاض الملحوظ في قيم العقود انخفاض مماثل في عددها لتصل إلى ١٠٦ عقداً مقارنةً بـ ١٧١ عقداً خلال شهر يوليو بمعدل ارتفاع قدره ١٥,٥%.



تصنيف النشاط :

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٤-٢)	
أغسطس ٢٠١٢			يوليو ٢٠١٢			النشاط	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٦٨,١٩	٣٠٥,٩١	٦	١٤,٣٧	١٤٠,٩١	١٠	عقارات وأراضي	١
١٥,٥٨	٦٩,٩١	٩	٣,٦٧	٣٥,٩٤	٣٠	معدات ثقيلة	٢
٦,٣٧	٢٨,٥٦	٣١	٨,٥٩	٨٤,٢٥	٦٤	سيارات نقل	٣
٣,٥٨	١٦,٠٦	٧	١,١٩	١١,٧١	٤	خطوط انتاج	٤
٣,٥٦	١٥,٩٨	١٧	٦٩,٤٩	٦٨١,٢٠	١٩	آلات ومعدات	٥
١,٧٤	٧,٨٠	٢٥	١,٩٥	١٩,١٠	٣٤	سيارات ملاكي	٦
٠,٦٦	٢,٩٥	٨	٠,٤٨	٤,٧٢	٢	أجهزة مكتبية	٧
٠,٣٣	١,٤٨	٣	٠,٢٦	٢,٥٢	٨	أخرى	٨
١٠٠,٠٠	٤٤٨,٦٥	١٠٦	١٠٠,٠٠	٩٨٠,٣٤	١٧١	الإجمالي	

شهد شهر أغسطس عودة نشاط العقارات والأراضي لصدارة قائمة تصنيفات العقود- بعد تخليه عنها خلال شهر يوليو لصالح نشاط الآلات والمعدات - باستحواذه على ٦٨,١٩٪ من إجمالي قيمة العقود بقيمة عقود بلغت ٣٠٥,٩١ مليون جنيه. تلاه في الترتيب نشاط المعدات الثقيلة باستحواذه على ١٥,٥٨٪ من إجمالي قيمة العقود بقيمة بلغت ٦٩,٩١ مليون جنيه. وحل في الترتيب الثالث نشاط سيارات النقل بقيمة عقود بلغت ٢٨,٥٦ مليون جنيه ونسبة ٦,٣٧٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الشهر محل الدراسة.



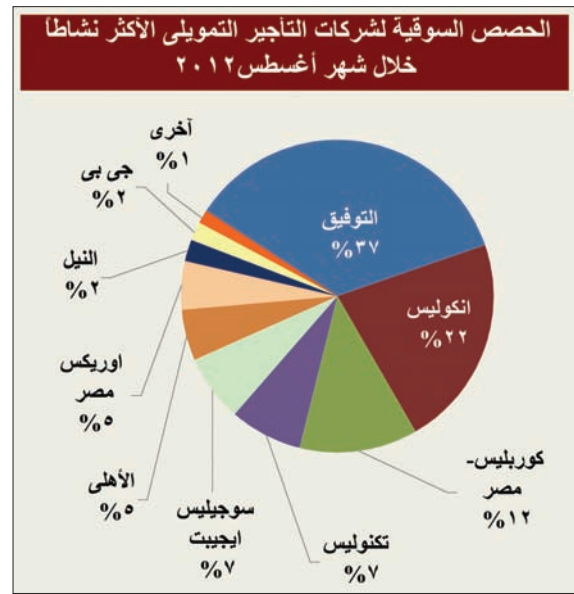
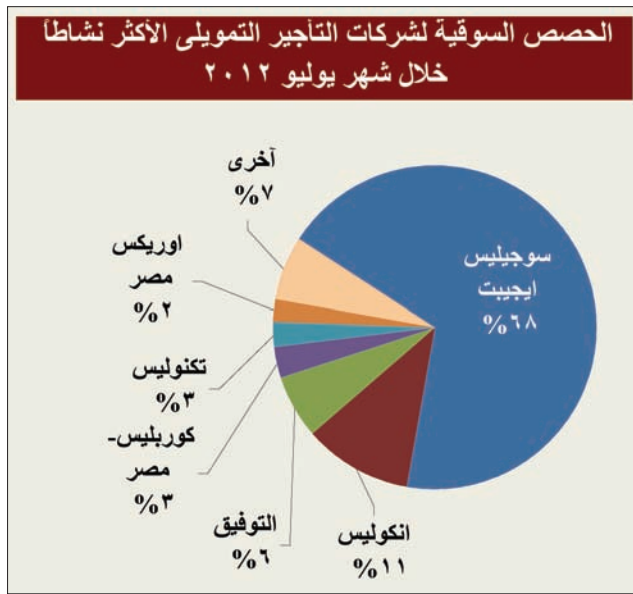
شركات التأجير التمويلي :

شركات التأجير التمويلي خلال شهر اغسطس ٢٠١٢		جدول (٣-٤)	
اغسطس ٢٠١٢	يوليو ٢٠١٢	الشركة	م
٢١١	٢١١	عدد الشركات المقيمة حتى نهاية الشهر	١
١٤	١٦	عدد الشركات العاملة خلال الشهر	٢

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤-٤)	
اغسطس ٢٠١٢			يوليو ٢٠١٢			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٣٥,٥٠	١٥٩,٢٩	٥	٦,٣٨	٦٢,٥٩	٢٠	التوفيق للتأجير التمويلي	١
٢٢,٠١	٩٨,٧٣	١٣	١١,٠٠	١٠٧,٨٤	٢٤	الدولية للتأجير التمويلي - إنكوليس	٢
١٢,٣٠	٥٥,١٩	١٥	٢,٩٠	٢٨,٤٥	١٧	كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	٣
٧,٤٢	٣٣,٢٨	٢	٢,٥٨	٢٥,٣٣	١	تكنوليس للتأجير التمويلي	٤
٧,٠٦	٣١,٦٩	٢٨	٦٨,٥١	٦٧١,٦٤	٢٨	سوجيليس إيجيبت للتأجير التمويلي	٥
٥,٠٧	٢٢,٧٦	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	الأهلي للتأجير التمويلي	٦
٥,٠٧	٢٢,٧٤	٢٤	٢,١١	٢٠,٧٠	٢١	أوريكس مصر للتأجير التمويلي	٧
٢,١٠	٩,٤٣	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	النيل للتأجير التمويلي	٨
٢,٠٢	٩,٠٨	٤	٠,٨٩	٨,٧٣	٥	جى بى للتأجير التمويلي	٩
٠,٧١	٣,٢٠	٣	٠,٣٧	٣,٥٨	٣	بى ان بى باريبا للتأجير التمويلي - مصر	١٠
٠,٣٨	١,٦٩	٤	١,٥٤	١٥,١٤	١٧	أديليس للتأجير التمويلي	١١
٠,١٥	٠,٦٧	٤	٠,٦٧	٦,٦٠	٥	الصعيد للتأجير التمويلي	١٢
٠,١٣	٠,٥٨	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	مكة للتأجير المويلي	١٣
٠,٠٧	٠,٣٢	١	٠,٦٤	٦,٢٣	١	تمويل للتأجير التمويلي	١٤
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	١,٢٢	١١,٩٧	١٢	اوتراك للتأجير التمويلي	١٥
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٩٥	٩,٣٥	٩	توشكى للتأجير التمويلي	١٦
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,١١	١,٠٧	٣	باورتراك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير التمويلي	١٧
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٦	٠,٥٨	٢	يو بى سي للتأجير التمويلي	١٨
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٦	٠,٥٥	٣	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	١٩
١٠٠,٠٠	٤٤٨,٦٥	١٠٦	١٠٠,٠٠	٩٨٠,٣٤	١٧١	الإجمالي	

أما بالنسبة لشركات التأجير التمويلي، فلم يشهد شهر اغسطس الترخيص لأية شركة جديدة بمزاولة نشاط التأجير التمويلي بالسوق، ليظل بذلك عدد الشركات المقيدة بالهيئة ثابتاً عند ٢١١ شركة. بينما شهد الشهر محل الدراسة نشاط ١٤ شركة تأجير التمويلي مقابل نشاط ١٦ شركة خلال شهر يوليو.

بلغ عدد الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢٪ عدد ٥ شركات خلال شهر اغسطس مقابل ١٠ شركات خلال شهر يوليو. اعتلت صدارة قائمة الشركات خلال الشهر محل الدراسة شركة التوفيق باستحواذها على حصة سوقية بلغت ٣٥,٥٠٪، تليها شركة أنكوليس بحصة سوقية بلغت ٢٢,٠١٪، لتأتي شركة كوريليس فى الترتيب الثالث بنسبة ٧,٤٢٪ من إجمالي قيم العقود بالسوق خلال شهر اغسطس.



- أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢٪ .
- يتم حساب الحصة السوقية وفقاً لقيمة العقود.
- قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً: القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

مجلس إدارة الهيئة يصدر قرار بشأن وقف نشاط شركة شعاع لتداول الأوراق المالية

أصدر مجلس إدارة الهيئة قرار رقم (٦٠) فى جلسة رقم (١٦) بتاريخ ٢٧/٨/٢٠١٢ بشأن وقف نشاط شركة شعاع لتداول الأوراق المالية

وافق مجلس إدارة الهيئة على الوقف المؤقت لنشاط شركة شعاع لتداول الأوراق المالية لمدة عام مع التزام الشركة بتحديث موقفها من التزاماتها كل ثلاثة أشهر، وذلك وفقاً لما قدمته الشركة من مستندات على مسؤوليتها وفى ضوء قرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة فى ١٩/١/٢٠١٢، وذلك إعمالاً لحكم المادة رقم (٣٣) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، على أن يتم تجنب قيمة الالتزامات المستحقة قبل الشركة بحساب خاص بالبنك لسداد أية مستحقات مع التزام الشركة بإخطار ذوى الشأن بذلك

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبنى أ٥ - ٨٤ ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤١ الرمز البريدي: ١٢٥٧٧

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg