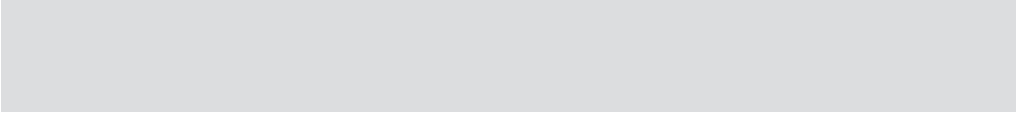


**الهيئة العامة للرقابة المالية**  
**التقرير الربع السنوي**  
**نشاط التأجير التمويلي**

الربع الثاني ٢٠١٢

(أبريل - يونيو ٢٠١٢)



## الهيئة العامة للرقابة المالية

### التقرير الربع السنوي

### نشاط التأجير التمويلي

الربع الثاني ٢٠١٢

(أبريل - يونيو ٢٠١٢)

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ربع السنوى لىتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير بيانات حول أهم مؤشرات نشاط التأجير التمويلى من حيث عدد شركات التأجير التمويلى وتطور النشاط وتصنيف عقود التأجير التمويلى

## محتويات التقرير

٧	مؤشرات نشاط التأجير التمويلي
٨	١. إجمالي عدد شركات التأجير التمويلي
٨	٢. تطور نشاط التأجير التمويلي
٩	٣. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط
١٠	٤. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي



## مؤشرات نشاط التأجير التمويلي

يسر الهيئة العامة للرقابة المالية أن تصدر العدد العاشر من نشرة التأجير التمويلي ربع السنوية والتي تستعرض نشاط التأجير التمويلي خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٢ مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١١. شهد الربع الثاني (المنتهى فى ٣٠ يونيو) من عام ٢٠١٢ انخفاضاً فى معدلات نمو النشاط مقارنةً بالربعين: الربع المناظر من العام السابق والربع الأول من نفس العام. وقد يرجع ذلك الى التراجع فى قيمة نشاط العقارات والأراضى والذي سجل ٤٦١,٤٩ مليون جنيه خلال الربع محل الدراسة مقارنةً بـ ٧٤٨,٧٤ مليون جنيه خلال الربع المناظر من العام السابق بمعدل انخفاض قدره ٣٨٪. إضافةً الى التراجع الملحوظ فى نشاط خطوط الانتاج والذي سجل ٣٥,١٨ مليون جنيه خلال الربع محل الدراسة مقارنةً بـ ٦٠٥,١٠ مليون جنيه خلال الربع المناظر من العام السابق بمعدل انخفاض قدره ٩٤٪.

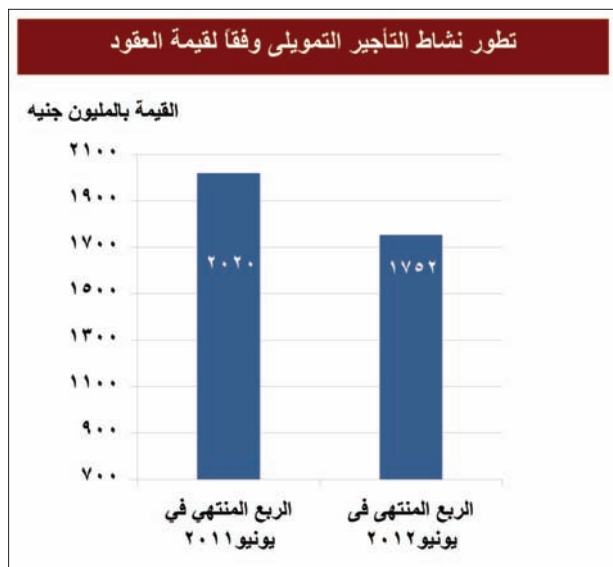
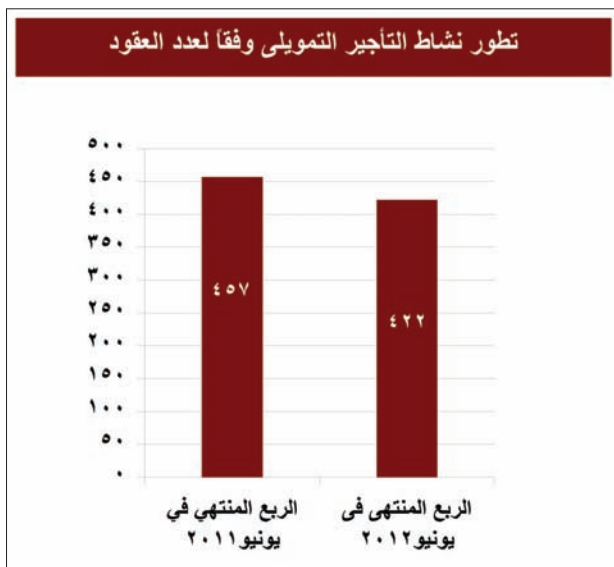
### وفيما يلي تحليل مؤشرات النشاط خلال الربع محل الدراسة :

- انخفضت قيمة العقود إلى ١٧٥١,٨٣ مليون جنيه مقابل ٢٠١٩,٧٣ مليون جنيه خلال الربع المناظر من عام ٢٠١١ بمعدل انخفاض قدره ١٣٪.
- انخفض عدد عقود التأجير التمويلي إلى ٤٢٢ عقداً مقابل ٤٥٧ عقداً خلال الربع المناظر من عام ٢٠١١ بمعدل انخفاض قدره ٨٪.
- تركزت قيمة العقود فى نشاط الطائرات الذى تصدر قائمة الأنشطة - وذلك للربع الثانى على التوالى من العام - بتسجيله ٤٢٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الربع محل الدراسة بقيمة بلغت ٧٤١,٠٤ مليون جنيه، مقابل قيمة عقود بلغت ١٤٨٦,٣٩ مليون جنيه و ٤٥٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الربع الأول من العام، بينما لم يشهد الربع المناظر من العام السابق تسجيل عقود طائرات. وجاء نشاط العقارات والأراضى فى الترتيب الثانى بنسبة ٢٦,٣٤٪ وبقيمة عقود بلغت ٤٦١,٤٩ مليون جنيه. يليه نشاط سيارات النقل بنسبة ٩,٦٩٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الربع محل الدراسة وبقيمة عقود بلغت ١٦٩,٧٦ مليون جنيه.
- استحوذ شهر إبريل على النصيب الأكبر من إجمالي قيمة العقود على مستوى الربع بنسبة ٥٣,١١٪ وبقيمة عقود بلغت ٩٣٠,٤ مليون جنيه، تلاه فى الترتيب شهر يونيو بنسبة ٣٢,٥٥٪ وبقيمة عقود بلغت ٥٧٠,٢ مليون جنيه. ليأتى فى الترتيب الثالث شهر مايو بنسبة ١٤,٣٤٪ وبقيمة عقود بلغت ٢٥١,٣ مليون جنيه.
- أما على مستوى عدد العقود خلال الربع محل الدراسة، فقد جاء شهر مايو الأعلى بواقع ١٦٢ عقداً، تلاه شهر يونيو بواقع ١٤٨ عقداً، ثم شهر إبريل الأقل عدداً بواقع ١١٢ عقداً.
- أما بالنسبة لعدد شركات التأجير التمويلي المقيدة بالهيئة، فقد شهد الربع محل الدراسة الترخيص لشركتين جديدتين للتأجير التمويلي بمزاولة النشاط ليصبح العدد ٢١١ شركة، منهم ١٧ شركة هى الأكثر نشاطاً.

شركات التأجير التمويلي خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٢			جدول (١)
الربع الثاني ٢٠١١	الربع الثاني ٢٠١٢	البيان	
٢٠٨	٢١١	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الربع	
١٩	١٧	عدد الشركات العاملة خلال الربع	

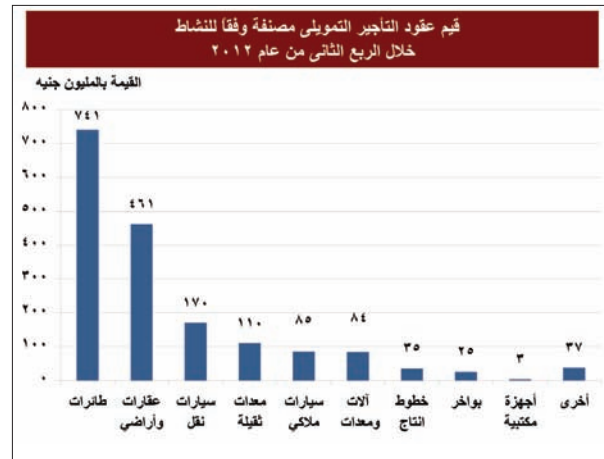
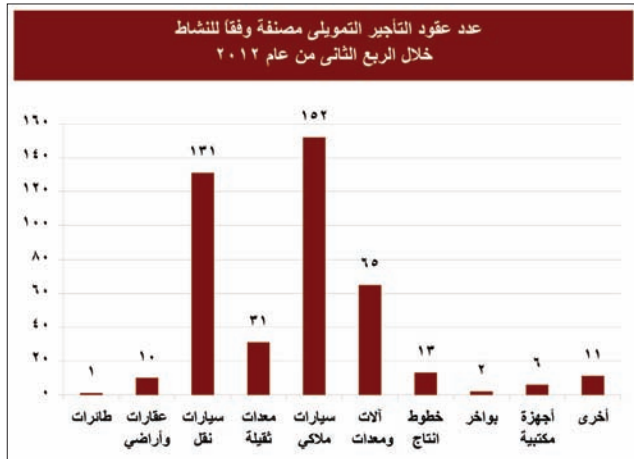
شركات التأجير التمويلي التي تم تأسيسها خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٢			جدول (٢)
الشركة	تاريخ القيد	رقم القيد	
إتش سي للتأجير التمويلي	٢٠١٢-٤-٢	٢٧٥	
القابضة لمصر للطيران	٢٠١٢-٥-١٤	٢٧٦	

تطور نشاط التأجير التمويلي				جدول (٣)
الربع الثاني من عام ٢٠١٢		الربع الثاني من عام ٢٠١١		
قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	
٩٣٠,٤	١١٢	٨٣١,٨	١٣٦	إبريل
٢٥١,٣	١٦٢	٦٥٧,٩	١٥٧	مايو
٥٧٠,٢	١٤٨	٥٣٠,١	١٦٤	يونيو
١٧٥١,٨	٤٢٢	٢٠١٩,٧	٤٥٧	الإجمالي

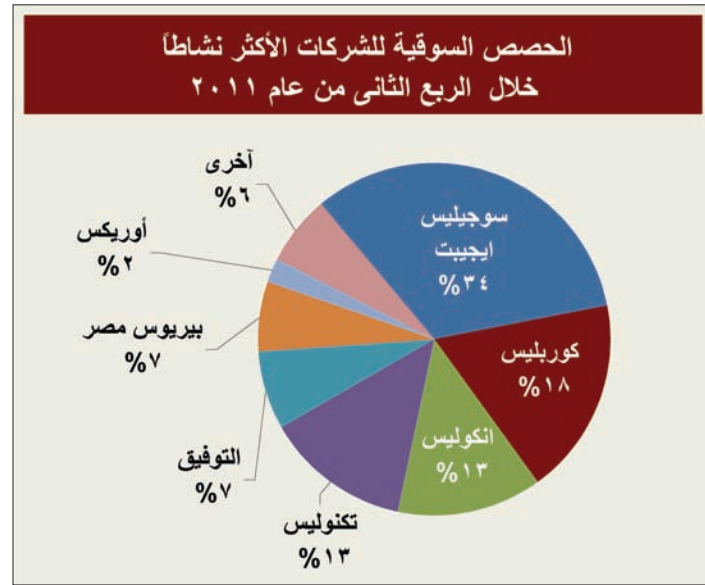




عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط						جدول ( ٤ )
الربع الثاني من عام ٢٠١٢			الربع الثاني من عام ٢٠١١			النشاط
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٤٢,٣٠	٧٤١,٠٤	١	٠	٠	٠	طائرات
٢٦,٣٤	٤٦١,٤٩	١٠	٣٧,٠٧	٧٤٨,٧٤	١٦	عقارات وأراضي
٩,٦٩	١٦٩,٧٦	١٣١	١١,٨٧	٢٣٩,٧٩	١٤٠	سيارات نقل
٦,٢٧	١٠٩,٨٢	٣١	٤,٦٠	٩٢,٨٥	٥٩	معدات ثقيلة
٤,٨٦	٨٥,١٦	١٥٢	٣,٥١	٧٠,٨٦	١١٩	سيارات ملاكي
٤,٨٠	٨٤,٠٤	٦٥	٨,٦٢	١٧٤,١٥	٧٠	آلات ومعدات
٢,٠١	٣٥,١٨	١٣	٢٩,٩٦	٦٠٥,١٠	١٨	خطوط انتاج
١,٤٢	٢٤,٩١	٢	١,٣٠	٢٦,٢٥	٢	بواخر
٠,١٧	٣,٠٤	٦	٠,٧٠	١٤,٢٣	١٠	أجهزة مكتبية
٢,١٣	٣٧,٣٨	١١	٢,٣٦	٤٧,٧٦	٢٣	أخرى
١٠٠,٠٠	١٧٥١,٨٣	٤٢٢	١٠٠,٠٠	٢٠١٩,٧٣	٤٥٧	الاجمالي



بيان بالحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٥)	
الربع الثاني من عام ٢٠١٢			الربع الثاني من عام ٢٠١١			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٤٢,٣٠	٧٤١,٠٤	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	EGYPTAIR 2011 Limited	١
٢٥,١٢	٤٣٩,٩٩	٣٦	٧,١٧	١٤٤,٨٣	٣١	التوفيق للتأجير التمويلي	٢
٦,٧٨	١١٨,٧٨	٧١	٢,١٤	٤٣,١٤	٤٩	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	٣
٦,٣٠	١١٠,٣٦	٥٦	١٣,٣٣	٢٦٩,٢٤	٦١	الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٤
٥,١٦	٩٠,٤٥	٩٢	٣٣,١٥	٦٦٩,٥٢	١٤٦	سوجيليس ايجيبت للتأجير التمويلي	٥
٤,٢١	٧٣,٦٨	١٢	٠,٧٠	١٤,٠٤	١٣	جى بى للتأجير التمويلي	٦
٣,٨٨	٦٧,٩٥	٦٤	١٨,٠٩	٣٦٥,٣٣	٧٩	كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	٧
١,٩٥	٣٤,١٤	٣٥	٠,٥٧	١١,٤٨	١٠	أديليس للتأجير التمويلي	٨
١,٣١	٢٢,٨٧	٣	٠,٧٢	١٤,٦٠	٢	تمويل للتأجير التمويلي	٩
١,١١	١٩,٤٥	١٥	١,٤٨	٢٩,٨٩	١٢	بى ان بى باريبا للتأجير التمويلي مصر	١٠
٠,٧٣	١٢,٧٥	١	١٣,١٤	٢٦٥,٤٦	٣	تكنوليس للتأجير التمويلي	١١
٠,٤٦	٨,١٤	١٤	٠,٢٦	٥,٣٣	١١	الصعيد للتأجير التمويلي	١٢
٠,٣٥	٦,٢٠	٨	٠,٥٨	١١,٨١	١٤	توشكى للتأجير التمويلي	١٣
٠,٢٠	٣,٥٨	٥	٠,٠٩	١,٨٨	٢	باور تراك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير التمويلي	١٤
٠,٠٩	١,٥١	٤	٠,٣١	٦,٣٠	٦	اوتراك للتأجير التمويلي	١٥
٠,٠٥	٠,٨٤	٤	٠,٠٢	٠,٤٢	٣	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	١٦
٠,٠٠	٠,٠٨	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	يوي سبي للتأجير التمويلي	١٧
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٦,٦٢	١٣٣,٨١	٨	بيروس مصر للتأجير التمويلي	١٨
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	١,١٣	٢٢,٨٥	٢	بيت الخبرة للتنمية الاقتصادية	١٩
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٤١	٨,٣٥	٢	سياف لتأجير الطائرات والمعدات	٢٠
٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠,٠٧	١,٤٧	٣	باور تراك للتأجير التمويلي	٢١
١٠٠,٠٠	١٧٥١,٨٣	٤٢٢	١٠٠,٠٠	٢٠١٩,٧٣	٤٥٧	الإجمالي	



- أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢٪ .
- الحصة السوقية: يتم حسابها وفقاً لقيمة العقود.
- قيمة العقود = القيمة الإجمالية ، وفقاً للعقد الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

## الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبنى ٥أ - ٨٤ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤١ الرمز البريدي: ١٢٥٧٧

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg