

الهيئة العامة للرقابة المالية
التقرير الشهري
للأنشطة المالية غير المصرفية

يونيو ٢٠١٢

الهيئة العامة للرقابة المالية

التقرير الشهري

للأنشطة المالية غير المصرفية

يونيو ٢٠١٢

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم تطورات نشاط سوق رأس المال والتمويل العقارى والتأجير التمويلى وكذلك الشكاوى الخاصة بهم وقرارات وضوابط رقابية منظمة للسوق.

محتويات التقرير

أولاً: نشاط سوق المال

- ٧ ١- تطور النشاط في سوق الاصدار (السوق الأولى)
- ١٠ ٢- تطور النشاط في السوق الثانوى
- ١٤ ٣- حماية استقرار الأسواق (حماية حقوق المتعاملين)

ثانياً: نشاط التأمين

- ١٦ - شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني
- ٢٣ - صناديق التأمين الخاصه
- ٢٥ - نشاط تسجيل الأنشطة المساعدة
- ٢٧ - شكاوي التأمين

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

- ٢٩ - تطور نشاط التمويل العقاري

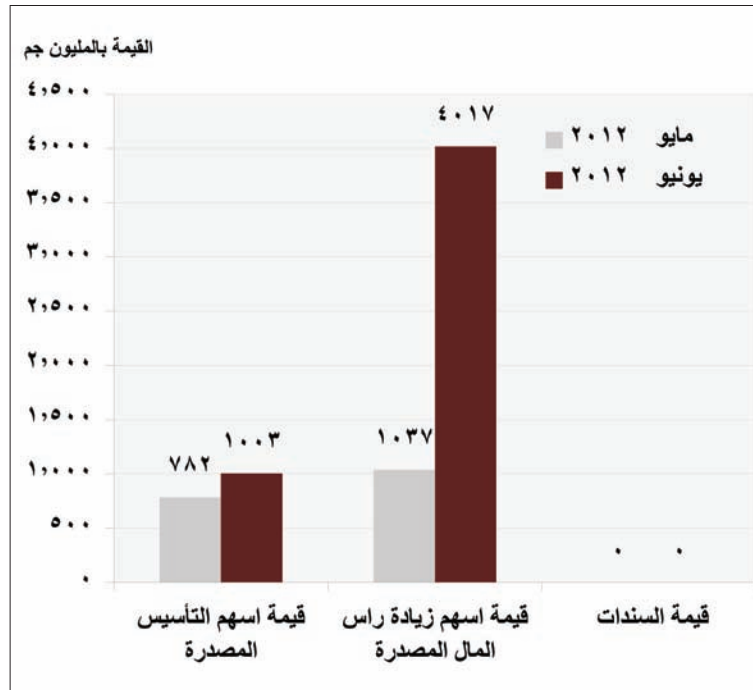
رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

- ٣٩ - تطور نشاط التأجير التمويلي

- ٤٤ خامساً: القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

أولاً: نشاط سوق رأس المال:
١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولي):

بيان مقارنة بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهري مايو - يونيو ٢٠١٢											جدول (١-١)
القيمة بالمليون جنيه											
الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
٤٣١٤	٥٠٢٠	٢٤٠	٠	٠	٣٧٢٨	٤٠١٧	٧٨	٥٨٦	١٠٠٣	١٦٢	يونيو
٧٧٤	١٨١٨	٢٨١	٠	٠	٥٩٦	١٠٣٧	٨٦	١٧٨	٧٨٢	١٩٥	مايو ٢٠١٢
٣٥٤٠	٣٢٠٢	٤١-	٠	٠	٣١٣٢	٢٩٨٠	٨-	٤٠٨	٢٢٢	٣٣-	الفرق المطلق
%٤٥٧	%١٧٦	%١٥-	٠	٠	%٥٢٦	%٢٨٧	%٩-	%٢٢٩	%٢٨	%١٧-	نسبة التغير %



• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر يونيو ٢٠١٢

تم خلال شهر يونيو الموافقة على عدد ١٦٢ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ١٠٠٣ مليون جنيه، مدفوع منها ٥٨٦ مليون جنيه (بنسبة ٥٨٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على عدد ١٩٥ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٧٨٢ مليون جنيه مدفوع منها ١٧٨ مليون جنيه (بنسبة ٢٣٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

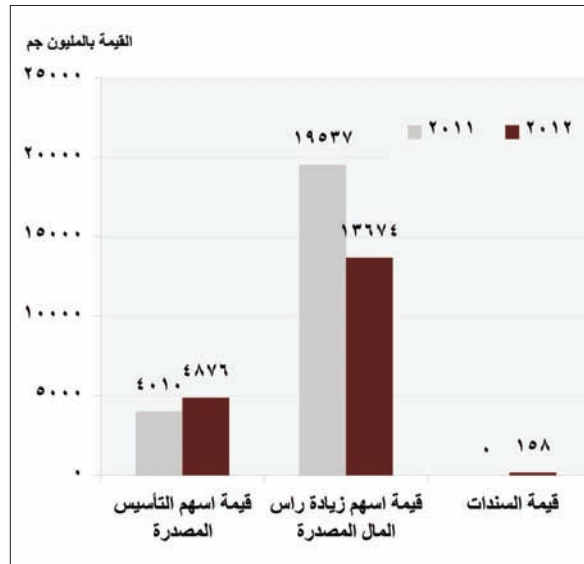
• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر يونيو ٢٠١٢

تم خلال شهر يونيو الموافقة على عدد ٧٨ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٤,٠١ مليار جنيه، مدفوع منها ٣,٧٢ مليار جنيه (بنسبة ٩٣٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). في مقابل الموافقة على عدد ٨٦ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ١,٠٣ مليار جنيه مدفوع منها ٥٩٦ مليار جنيه (بنسبة ٥٧٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

• موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهر يونيو ٢٠١٢

وبصورة إجمالية تم خلال شهر يونيو الموافقة على عدد ٢٤٠ إصدار جديداً (أسهم - سندات) بقيمة مصدرة قدرها ٥ مليار جنيه، مدفوع منها ٤,٣ مليار جنيه (بنسبة ٨٦٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة)، في مقابل الموافقة على عدد ٢٨١ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ١,٨ مليار جنيه مدفوع منها ٧٧٤ مليون جنيه (بنسبة ٥٧٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة).

بيان مقارنة موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)											جدول (٢-١)
خلال الفترة من (١/١ - ٦/٣٠) من عامي (٢٠١١، ٢٠١٢)											
القيمة بالمليون جنيه											البيان
الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
١١٨٩٨	١٨٧٠٩	١٦١٨	١٥٨	٢	١٠١٤٦	١٣٦٧٤	٥١٠	١٧٥٢	٤٨٧٦	١١٠٦	٢٠١٢
١٤٤١٢	٢٣٥٤٧	١٤٢٢	٠	٠	١٣١٦٧	١٩٥٣٧	٥٧٢	١٢٤٥	٤٠١٠	٨٥٠	٢٠١١
٢٥١٤-	٤٨٣٨-	١٩٦	١٥٨	٢	٣٠٢١-	٥٨٦٣-	٦٢-	٥٠٧	٨٦٦	٢٥٦	الفرق المطلق
%١٧-	%٢١-	%١٤	N/A	N/A	%٢٣-	%٣٠-	%١١-	%٤١	%٢٢	%٣٠	نسبة التغير/



• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من ١/١ إلى ٦/٣٠ من عامي (٢٠١٢، ٢٠١١)

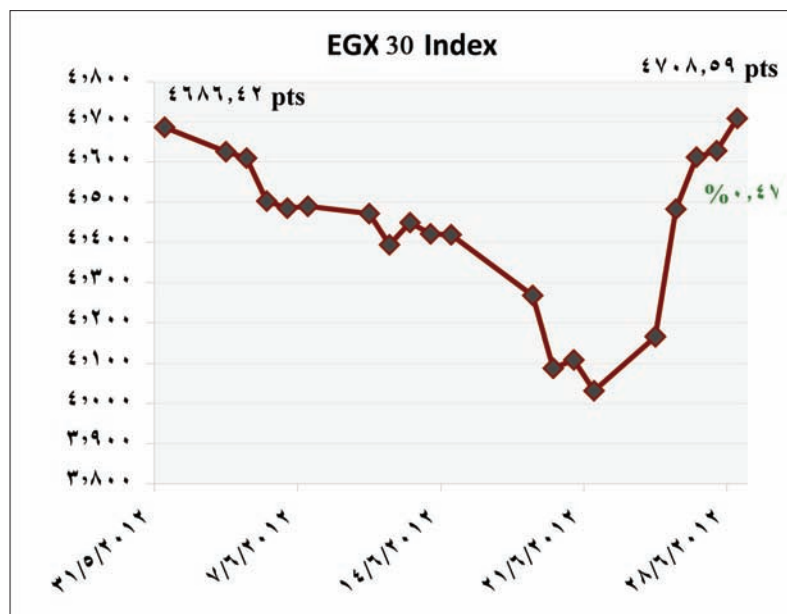
وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس من أول العام حتى يونيو ٢٠١٢ إلى ١١٠٦ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٤,٨ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٧ مليار جنيه (بنسبة ٣٦٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - يونيو) من عام ٢٠١١ تمت الموافقة على عدد ٨٥٠ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٤ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٢ مليار جنيه (بنسبة ٣١٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من ١/١ إلى ٦/٣٠ من عامي (٢٠١٢، ٢٠١١)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى يونيو ٢٠١٢ إلى ٥١٠ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ١٣,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ١٠ مليار جنيه (بنسبة ٧٤٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - يونيو) من عام ٢٠١١ تمت الموافقة على عدد ٥٧٢ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ١٩,٥ مليار جنيه، مدفوع منها ١٣ مليار جنيه (بنسبة ٦٧٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

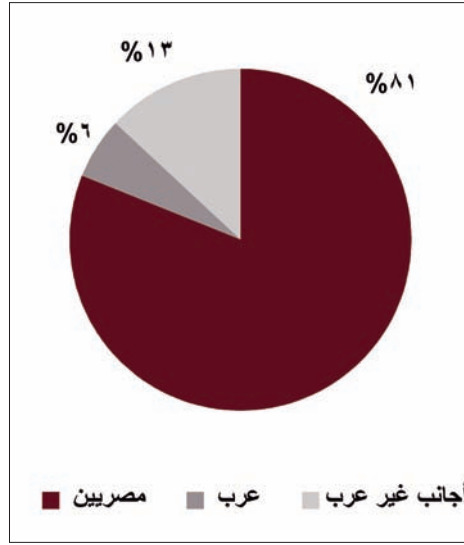
٢- تطور النشاط في السوق الثانوي خلال شهر يونيو ٢٠١٢:

مؤشرات أسعار البورصة الرئيسية في ٢٠١٢/٦/٣٠			جدول (٣-١)
التغير خلال الشهر (%)	إغلاق ٢٠١٢/٦/٣٠	إغلاق ٢٠١٢/٥/٣١	المؤشر
٢,١%	٥٤٥٢	٥٣٤٠	EGX20
٠,٤٧%	٤٧٠٩	٤٦٨٦	EGX30
٣,٢٨%	٤٢٢	٤٠٩	EGX70
٠,٣٨-%	٧٣٠	٧٣٢	EGX100



أسفرت تعاملات شهر يونيو ٢٠١٢ على ارتفاع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 بنسبة ٠,٤٧% ليغلق عند مستوى ٤٧٠٩ نقطة في ٢٠١٢/٦/٣٠، بينما على جانب الأسهم المتوسطة فقد مالت إلى الارتفاع حيث سجل مؤشر أسعار EGX70 ارتفاعاً بنحو ٣,٢٨% مغلقاً عند مستوى ٤٢٢ نقطة، أما مؤشر EGX100 الاوسع نطاقاً فسجل تراجعاً بنحو ٠,٣٨% مغلقاً عند مستوى ٧٣٠ نقطة. ومؤشر أسعار EGX20 محدد الاوزان ارتفع ٢,١% ليغلق عند مستوى ٥٤٥٢ نقطة.

تعاملات المستثمرين (مصريين - عرب - أجنبي) خلال شهر يونيو ٢٠١٢



اتجهت تعاملات المستثمرين المصريين والعرب إلى الشراء في الوقت الذي اتجهت فيه تعاملات الأجنبي نحو البيع، وقد سجل الأجنبي غير العرب صافي بيع بقيمة ٦٩٨,٧ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة ٣١٨,٧ مليون جنيه خلال هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات

ولقد استحوذت تعاملات المصريين على نسبة ٨١٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة، بينما استحوذت تعاملات الأجنبي غير العرب على نسبة ١٣٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة. واستحوذت تعاملات العرب على نسبة ٦٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة.

إجماليات التداول خلال شهر يونيو ٢٠١٢

إجماليات التداول خلال شهر يونيو ٢٠١٢				جدول (١-٤)
التغير النسبي %	التغير المطلق	يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	اليــــــــــــــــان
-٦٤%	-٢١٢٨٢	١١٨٣٨	٣٣١٢٠	قيمة التداول (بالمليون جنيه)
-٦٧%	-٢١٩٠٧	١٠٥٩٠	٣٢٤٩٧	اوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)
١٠٠%	٦٢٥	١٢٤٨	٦٢٣	اوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)
-٩%	-١٦٣	١٧١٠	١٨٧٣	عدد الاوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)
-٢٤%	-٩٥	٣٠٤	٣٩٩	عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)

بلغ إجمالي قيمة التداول على الاوراق المالية المقيدة وغير المقيدة خلال شهر يونيو ٢٠١٢ نحو ١١,٨ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول نحو ١٧١٠ مليون ورقة منفذة على ٣٠٤ ألف عملية وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ٣٣ مليار جنيه وكمية تداول بلغت ١٨٧٣ مليون ورقة منفذة على ٣٩٩ ألف عملية خلال الشهر الماضي. والجدير بالذكر أن تضمن شهر مايو ٢٠١٢ تنفيذ عرض شراء شركة فرانس تيليكوم الفرنسية لشراء ١٠٠٪ من أسهم الشركة المصرية لخدمات التليفون المحمول، بسعر ٢٠٢,٥ جنيه للسهم وقيمة إجمالية قدرها ٢٠,٢٥ مليار جنيه.

تعاملات السندات (حكومية - شركات) خلال شهر يونيو ٢٠١٢

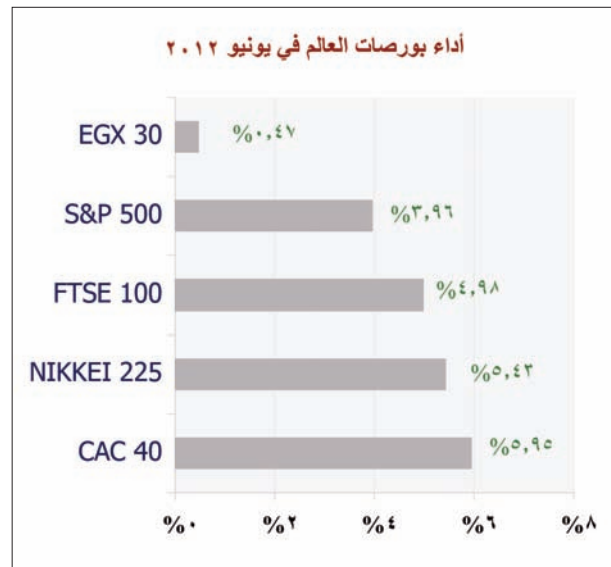
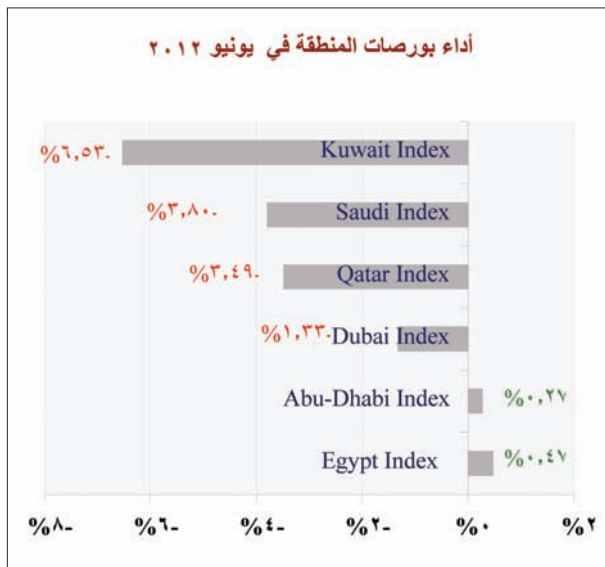
تعاملات السندات (حكومية - شركات) خلال شهر يونيو ٢٠١٢		جدول (٥-١)
حجم التداول بالألف	قيمة التداول مليون جم	بيان
٥٣٥٢	٥٤٩٢,١	السندات الحكومية
٢,٦	٠,٣	سندات الشركات
٥٣٥٤,٦	٥٤٩٢,٤	إجمالي

بلغت إجمالي قيمة التداول على السندات بنوعيتها (حكومية - شركات) نحو ٥٤٩٢ مليون جنيه هذا الشهر، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات لهذا الشهر نحو ٥٣٥٥ ألف سند تقريبا، وذلك كما هو موضح بالجدول.

رأس المال السوقي في ٢٠١٢/٦/٣٠			جدول (٦-١)
التغير %	إغلاق ٦/٣٠ مليار جم	إغلاق ٥/٣١ مليار جم	البيان
٠,٩ %	٣٤٠	٣٣٧	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة
٠,٣- %	١٩٩	٢٠٠	رأس المال السوقي لـ EGX30
٠,٤- %	١,٠٩	١,١	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٣٤٠ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٠١٢/٦/٢٨ وذلك بارتفاع عن الشهر الماضي قدره ٠,٩ %، وأستقر نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر يونيو ٢٠١٢ عند ٢٥ %.

أداء بورصات المنطقة والعالم خلال شهر يونيو ٢٠١٢



٣ - حماية استقرار الأسواق : حماية حقوق المتعاملين

إجمالي عدد الشكاوي الواردة إلى الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري مايو ويونيو ٢٠١٢			جدول (٧-١)
نسبة التغير %	يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	البيان
-٢٪	١٠٨	١١٠	عدد الشكاوي قيد الدراسة في بداية الشهر
-٥٨٪	١٤	٣٣	عدد الشكاوي الواردة إلى الهيئة خلال الشهر
-١٥٪	١٢٢	١٤٣	إجمالي عدد الشكاوي
٦٪	٣٧	٣٥	عدد الشكاوي التي تم الانتهاء من دراستها خلال الشهر
-٢١٪	٨٥	١٠٨	الرصيد القائم من الشكاوي قيد الدراسة في نهاية الشهر

بدأ شهر يونيو برصيد شكاوي قيد الدراسة لعدد ١٠٨ شكاوي من فترات سابقة، وخلال الشهر تلقت الهيئة عدد ١٤ شكاوي ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية، وبهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوي القائم خلال الفترة إلى ١٢٢ شكاوي. وقد تم الانتهاء من عدد ٣٧ شكاوي خلال الشهر محل الدراسة، ليصل رصيد الشكاوي قيد الدراسة إلى عدد ٨٥ شكاوي بنهاية شهر يونيو ٢٠١٢. وتحليل الشكاوي خلال شهر يونيو ٢٠١٢ تلاحظ أنها تتعلق بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامشي، والبيع الجبري لسداد المديونيات، والتعامل على الحساب من خلال الانترنت. ولقد تم حفظ عدد ١١ شكاوي بنسبة ٣٠٪ من إجمالي عدد الشكاوي التي تم فحصها.

إجمالي عمليات التفتيش على الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري مايو ويونيو ٢٠١٢			جدول (٨-١)
نسبة التغير %	يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	البيان
-١١٪	١٦	١٨	التفتيش الدوري
٦٪	١٨	١٧	التفتيش المفاجئ
-٣٪	٣٤	٣٥	الإجمالي

قامت الهيئة خلال شهر يونيو بالتفتيش على ٣٤ شركة (منهم ١٦ تفتيش دوري و١٨ تفتيش مفاجيء)، مقابل ٣٥ تفتيش خلال شهر مايو ٢٠١٢ منهم (١٨ تفتيش دوري و١٧ تفتيش مفاجيء).

إجمالي القضايا وتحريك الدعوى لأنشطة الهيئة المختلفة خلال شهري (مايو - يونيو ٢٠١٢)			جدول (٩-١)
نسبة التغير %	يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	البيان
-٤٢%	٤٦	٧٩	إجمالي القضايا وتحريك الدعوى لأنشطة الهيئة المختلفة

تم خلال شهر يونيو ٢٠١٢ إحالة عدد ٤٦ شكوى إلى لجنة تحريك الدعوى، مقارنةً بعدد ٧٩ شكوى تمت إحالتها إلى لجنة تحريك الدعوى خلال شهر مايو الماضي. ولقد تم اتخاذ إجراءات التحقيق لعدد ٢٧ شكوى منهم بنسبة ٥٩٪.



التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص خلال شهري (مايو - يونيو ٢٠١٢)

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص خلال شهري (مايو - يونيو ٢٠١٢)			جدول (١٠-١)
يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	البيان	
٠	٢	إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	

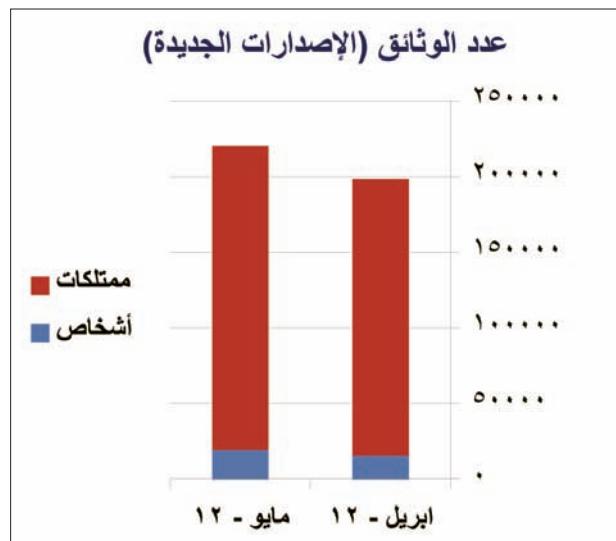
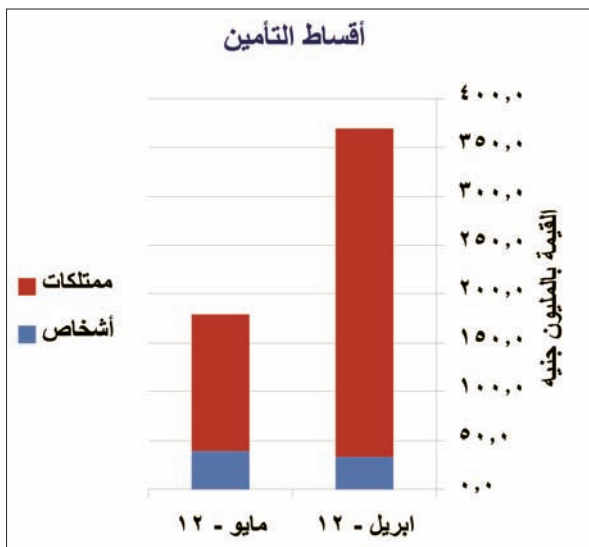
لم يرد إلى لجنة التظلمات بالهيئة خلال شهر يونيو ٢٠١٢ أي تظلم طعنا على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال).

ثانياً : نشاط التأمين :

١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

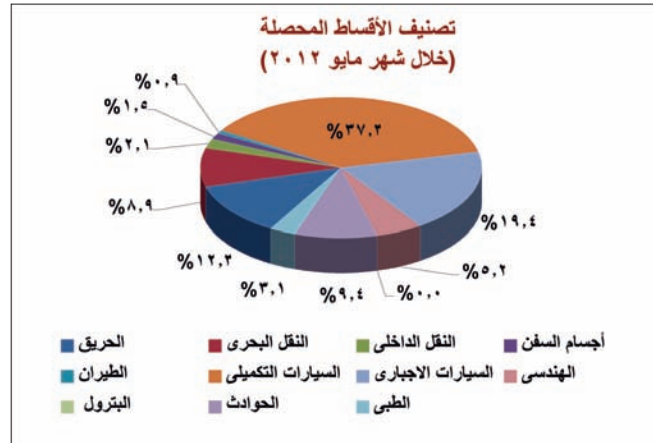
١- البيانات المالية

بيان بالإصدارات الجديدة عن شهري أبريل ومايو ٢٠١٢						جدول (١-٢)
الاجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
مايو ٢٠١٢	أبريل ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	أبريل ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	أبريل ٢٠١٢	
٢٢٠٢٣٠	١٩٨٥٤٩	٢٠١٣٥٠	١٨٣٣٢٥	١٨٨٨٠	١٥٢٢٤	عدد الوثائق والعقود
١٧٨,٩	٣٦٩,٤	١٣٩,٨	٣٣٦,٣	٣٩,١	٣٣,١	الاقساط المحصلة بالمليون جنيه



- يمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٩١,٤٪ من إجمالي عدد الوثائق عن شهر مايو ٢٠١٢ بينما تمثل أقساط الممتلكات نسبة ٧٨,١٪ من إجمالي الأقساط المحصلة عن شهر مايو ٢٠١٢.

بيان بالإصدارات الجديدة لتأمينات الممتلكات عن شهرى أبريل ومايو ٢٠١٢				جدول (٢-٢)
القيمة بالمليون جنيه				فروع التأمين
الاقساط المحصلة		عدد الوثائق		
مايو - ١٢	أبريل - ١٢	مايو - ١٢	أبريل - ١٢	
١٧,٢	١١,١	٣٢٤٣	٣٠٩٧	الحريق
١٢,٤	١٨,٦	٧١٤٧	٦٦٢٨	النقل البحرى
٣,٠	٣,٣	٥٥٦٣	٤٩٦٨	النقل الداخلى
٢,١	٢,٢	٧٨	٦٦	أجسام السفن
١,٢	٠,٠	٢٤	١١	الطيران
٥٢,١	٢٥٠,٩	٢١٣٢٠	٢٠٥٤٠	السيارات التكميلية
٢٧,١	٣١,٨	١٤٧٠٥٨	١٣٣٥٨٢	السيارات الاجبارى
٧,٣	٣,٧	٥٦٦	٥٤٦	الهندسى
٠,٠	٠,٠	٤٢	٤٧	البتروى
١٣,١	٩,٤	١٥٩٥٨	١٣٤٩٤	الحوادث
٤,٣	٥,٣	٣٥١	٣٤٦	الطبى
١٣٩,٨	٣٣٦,٣	٢٠١٣٥٠	١٨٣٣٢٥	الاجمالى

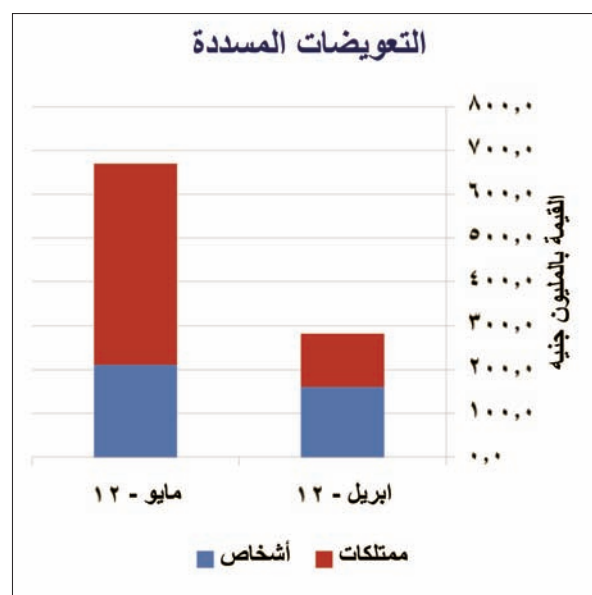


من الجدول السابق يتبين ما يلى :

- استحوذ فرع تأمينات السيارات الاجبارى على نسبة ٧٣٪ من عدد الوثائق المصدرة خلال شهر مايو ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ١٠,٦٪ من ذات العدد.
- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ٣٧,٣٪ من قيمة الأقساط المحصلة خلال شهر مايو ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع تأمينات السيارات الاجبارى على نسبة ١٩,٤٪ من ذات الأقساط.
- تناقص قيمة الأقساط المحصلة خلال شهر مايو ٢٠١٢ مقارنة بشهر أبريل ٢٠١٢ ويرجع سبب ذلك الى أن حجم الأقساط المحصلة خلال شهر أبريل تتضمن مبلغ ٢٢٩ مليون جنيه تخص شركة مصر للتأمين عن فترات سابقة كما أن الأقساط المحصلة لا تخص الشهر ذاته حيث أنها قد تخص الشهر أو مدد سابقة.

ب. التعويضات

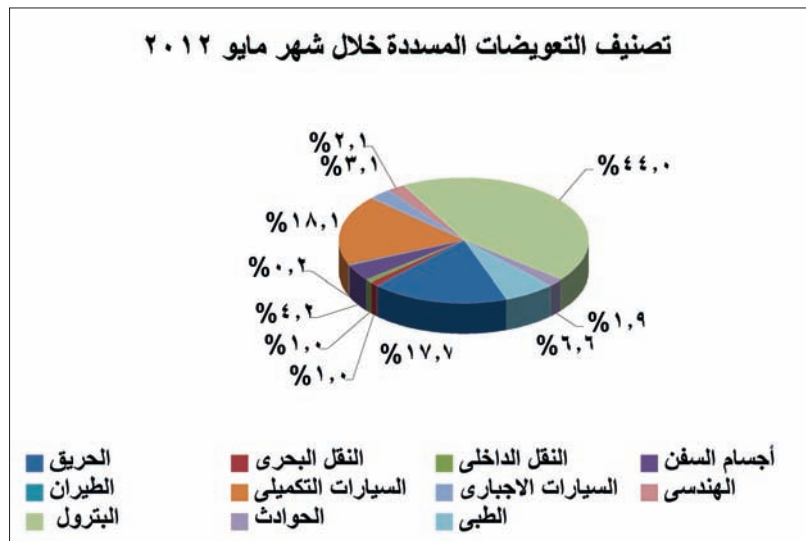
بيان بالتعويضات عن شهرى أبريل ومايو ٢٠١٢						جدول (٢-٣)
الاجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الاشخاص		بيان
مايو ٢٠١٢	أبريل ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	أبريل ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	أبريل ٢٠١٢	
٢٣٨٢٦٩	٢٣٨١٣٧	٢٨٠٢٢	٢٥٣٨٥	٢١٠٢٤٧	٢١٢٧٥٢	عدد المطالبات المبلغة
٢٦٥١٨٩	١٧٦٨٠١	٥١٨٦٥	١٢٦٦٧	٢١٣٣٢٤	١٦٤١٣٤	عدد المطالبات المسددة
٦٧٠,١	٢٨١,٨	٤٥٨,٤	١٢١,٤	٢١١,٧	١٦١	التعويضات المسددة بالمليون جنيه



من الجدول السابق يتبين مايلي :

- تمثل عدد المطالبات المبلغة تأمينات الأشخاص نسبة ٨٨,٢٪ من إجمالي عدد المطالبات المبلغة خلال شهر مايو ٢٠١٢ بينما تمثل عدد المطالبات المسددة تأمينات الأشخاص نسبة ٨٠,٤٪ من إجمالي عدد المطالبات المسددة خلال شهر مايو ٢٠١٢ وتمثل قيمة التعويضات المسددة عن وثائق تأمينات الاشخاص نسبة ٣١,٦٪ من إجمالي التعويضات المسددة خلال شهر مايو ٢٠١٢.
- تزايدت قيمة المطالبات المسددة من ١٢١,٤ مليون جنيه الى ٤٥٨ مليون جنيه خلال شهر مايو ٢٠١٢ وقد تركزت تلك الزيادة في فرع البترول حيث تزايدت قيمة التعويضات المسددة من ١,٤ مليون جنيه الى ٢٠١,٥ مليون جنيه بشركة مصر للتأمين.
- زيادة عدد المطالبات المسددة للتأمين الطبي خلال مايو ٢٠١٢ مقارنة بإبريل ٢٠١٢ وتركزت تلك المطالبات في شركة إسكان علما بأن تلك المطالبات تتضمن مطالبات عن أشهر سابقة تم سدادها خلال شهر مايو ٢٠١٢.

بيان بتعويضات تأمينات الممتلكات عن شهري أبريل ومايو ٢٠١٢						جدول (٢-٤)
القيمة بالمليون جنيه						فروع التأمين
قيمة التعويضات المسددة		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		
أبريل ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	أبريل ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	أبريل ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	
٨١,٣	٤٣,٩	٣٢٨	٣٤٢	٣٩٠	٣٩١	الحريق
٤,٨	٢,٣	١٣٩	٩٦	٢١٢	١٥٩	النقل البحري
٤,٧	٠,٦	٧٠	٢٣	٧٨	١٧٤	النقل الداخلي
١٩,٢	٠,٠	١٧	٥	١٤	٦	أجسام السفن
٠,٧	٠,٠	٣٢٦	٠	٦٤٤	٩٧٦	الطيران
٨٣,١	٤٠,٠	١٥٤٢٩	٧٨٦٦	١٤٧٣٠	١٣٠٦٣	السيارات التكميلية
١٤,٢	١٠,٦	٤١٨	٣٥٦	٦١٢	٦٨٥	السيارات الاجبارى
٩,٧	٤,٠	٨٤	٨٠	١٥٧	١٢٠	الهندسى
٢٠١,٥	٠,٤	٣	٢	١٣	٦٠	البتروال
٨,٩	٦,٠	١٠١٩	٣١٢	٢٠٩٧	١١١٢	الحوادث
٣٠,٣	١٣,٦	٣٤٠٣٢	٣٥٨٥	٩٠٧٥	٨٦٣٩	الطبى
٤٥٨,٤	١٢١,٤	٥١٨٦٥	١٢٦٦٧	٢٨٠٢٢	٢٥٣٨٥	الاجمالى



من الجدول السابق يتبين مايلى :

- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ٥٢,٦٪ من عدد المطالبات المبلغة خلال شهر مايو ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع التأمين الطبى على نسبة ٣٢,٤٪ من ذات العدد.
- استحوذ فرع التأمين الطبى على نسبة ٦٥,٦٪ من عدد المطالبات المسددة خلال شهر مايو ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ٢٩,٧٪ من ذات العدد.
- استحوذ فرع تأمينات البترول على نسبة ٤٤٪ من قيمة التعويضات المسددة خلال شهر مايو ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ١٨,١٪ من ذات القيمة.

بيان بالإلغاءات عن شهرى أبريل ومايو ٢٠١٢						جدول (٢-٥)
الإجمالى		تأمينات الممتلكات		تأمينات الاشخاص		بيان
مايو ٢٠١٢	أبريل ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	أبريل ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	أبريل ٢٠١٢	
١٧٢٣٥	١٥٣٤٨	١١٣٥٣	١٠١٥٥	٥٨٨٢	٥١٩٣	عدد الوثائق الملغاة

- يمثل عدد الوثائق الملغاة من وثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٦٥,٩٪ من إجمالى عدد الوثائق الملغاة خلال شهر مايو ٢٠١٢.

٢ - فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين خلال شهري مايو ويونيو ٢٠١٢		جدول (٢-٦)
يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	البيان
١٠	٨	فحص (مكتبي)
٦	٢	فحص (ميداني)
١	١	فحص مفاجيء (ميداني)
٣	٦	فحص شكوى (ميداني)
٧	١٥	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

من الجدول السابق يتبين مايلي :

- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر يونيو ٢٠١٢ بفحص مكتبي لعدد ١٠ شركات تأمين مقابل ٨ شركات فى شهر مايو ٢٠١٢ . تم من خلاله مراجعة المراكز المالية والحسابات الختامية والمعدلات والمؤشرات الفنية لشركات التأمين .
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر يونيو ٢٠١٢ بفحص ميداني لعدد ٦ شركات تأمين مقابل ٢ شركة فى شهر مايو ٢٠١٢ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات و الاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة .
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر يونيو ٢٠١٢ بفحص ميداني مفاجئ لعدد شركة تأمين واحدة مقابل شركة تأمين واحدة فى شهر مايو ٢٠١٢ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات و الاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة .
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر يونيو ٢٠١٢ بفحص ميداني لعدد ٣ شكاوى مقابل عدد ٦ شكاوى فى شهر مايو ٢٠١٢ .
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر يونيو ٢٠١٢ بدراسة ترتيبات إعادة التأمين للتحقق من كفاية برنامج إعادة التأمين والتعامل مع معيدى تأمين من ذوى الملاءة المالية الجيدة والمصنفين من قبل المؤسسات العالمية ومن المدرجين ضمن قائمة معيدى التأمين المعتمدة من الهيئة والتي وردت من شركات التأمين المحلية لعدد ٧ وثائق تأمين ذات تغطيات تأمينية مختلفة مقابل عدد ١٥ وثيقة تأمين فى شهر مايو ٢٠١٢ .

٣- إعتقاد وثائق التأمين

بيان بعدد الوثائق التي اعتمدها الهيئة خلال شهر يونيو ٢٠١٢		جدول (٧-٢)
يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	البيان
٤	٦	وثائق تأمينات الممتلكات
٦	٨٩	وثائق تأمينات الأشخاص - جماعية
١	٦	وثائق تأمينات الأشخاص - فردية

- تم إعتقاد عدد (٤) وثائق تأمينات ممتلكات ومسئوليات خلال شهر يونيو ٢٠١٢ مقابل عدد (٦) خلال شهر مايو ٢٠١٢.
- تم إعتقاد عدد (٦) عقد جماعي تأمينات أشخاص وتكوين أموال خلال شهر يونيو ٢٠١٢ مقابل عدد (٨٩) عقد خلال شهر مايو ٢٠١٢.
- تم إعتقاد عدد (١) وثيقة تأمينات حياة فردية خلال شهر يونيو ٢٠١٢ مقابل عدد (٦) وثائق تأمينات حياة فردية خلال شهر مايو ٢٠١٢.

٤ - تسجيل شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

لم يطرأ أى تعديل على عدد شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني المسجلة بالهيئة خلال شهر يونيو ٢٠١٢ حيث بلغ عددهم ٢٩ شركة تأمين وجمعية تأمين تعاوني.

٥ - مجتمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يونيو ٢٠١٢ على عدد مجتمعات التأمين البالغ عددها ٤ مجتمعات تأمين. وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال شهر مايو ٢٠١٢ والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية.

٢. صناديق التأمين الخاصة :

١ - الفحص :

عمليات فحص صناديق التأمين الخاصة خلال شهري مايو ويونيو ٢٠١٢			جدول (٢-٨)
مايو ٢٠١٢	أبريل ٢٠١٢	البيان	م
٣١	٢٧	فحص مكتبي	١
٣١	٢٦	فحص ميداني	٢
١٠	١٠	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق	٣
-	١	غلق مقار الصناديق	٤
-	-	تصفية صناديق	٥
-	١	شطب صناديق	٦
٨٥٦,٧	٧٠٨,٤	الإستثمارات (بالمليون جنيهه)	٧
٢	٨	بيان الشكاوي التي وردت للإدارة	٨

- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر يونيو ٢٠١٢ بفحص مكتبي لعدد ٣١ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٢٧ صندوق تأمين في شهر مايو ٢٠١٢. تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني.
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر يونيو ٢٠١٢ بفحص ميداني لعدد ٣١ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٢٦ صندوق تأمين في شهر مايو ٢٠١٢. تم من خلاله فحص السجلات الحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء.
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر يونيو ٢٠١٢ بالموافقة على إستثمارات بلغت ٨٥٦,٧ مليون جنيهه مقابل ٧٠٨,٤ مليون جنيهه في شهر مايو ٢٠١٢ وتمثل هذه الإستثمارات في (شهادات استثمار البنك الاهلي المصري أ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانة - سندات حكومية) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥.
- قامت الهيئة باستدعاء مجالس إدارات عدد ٣ صناديق تأمين خاصة وذلك لمناقشتهم في المخالفات والمشاكل التي تواجه تلك الصناديق.
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة بفحص عدد ٢ شكوى خلال شهر يونيو ٢٠١٢ مقابل عدد ٨ شكوى خلال شهر مايو ٢٠١٢ وهذه الشكاوى بخلاف الشكاوى الواردة لإدارة خدمة المتعاملين.

٢ - التسجيل:

بيان بالتعديلات التي طرأت على عدد صناديق التأمين الخاصة		جدول (٢-٩)
يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	البيان
١	١	تسجيل جديد
١٣	١٢	تعديل أنظمة أساسية
١	١	شطب

- أصدرت الهيئة خلال شهر يونيو ٢٠١٢ عدد ٢٢ قرارا تتعلق بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد ١٣ صناديق تأمين مقابل عدد ٢٢ قرار تتعلق بتعديل عدد ١٣ صندوق تأمين في شهر مايو ٢٠١٢.
- أصدرت الهيئة خلال شهر يونيو ٢٠١٢ قرارا واحدا لشطب عدد واحد صندوق تأمين خاص.
- أصدرت الهيئة خلال شهر يونيو ٢٠١٢ قرارين لتسجيل عدد (٢) صندوق تأمين خاص.
- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

٣. نشاط تسجيل الانشطة المساعدة

١ - شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

تم قيد شركة وساطة جديدة خلال شهر يونيو ٢٠١٢ ليصل العدد الى ٣٥ شركة وساطة مقابل ٣٤ شركة فى نهاية شهر مايو ٢٠١٢.

٢ - وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

بيان بعدد وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)		جدول (١٠-٢)
يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	البيان
٦١٥٧	٥٩٨٩	العدد السارى أول الشهر
٦٤	١٦٤	تسجيل جديد
٢٧	٥٠	إعادة قيد
٣١	٤٦	شطب
٦٢١٧	٦١٥٧	العدد السارى فى نهاية الشهر

بيان بأسباب شطب وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)		جدول (١١-٢)
يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	أسباب شطب وسطاء التأمين
٢٧	٤٢	شطب بسبب عدم التجديد
٤	٣	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
٠	٠	شطب بسبب رسوب فى امتحان الهيئة
٠	١	شطب بناء على طلبهم
٠	٠	شطب بسبب الوفاة
٠	٠	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١
٣١	٤٦	إجمالى العدد المشطوب

من الجدولين السابقين يتبين مايلى :

- بلغ عدد وسطاء التأمين فى نهاية شهر يونيو ٢٠١٢ عدد ٦٢١٧ وسيطا مقابل عدد ٦١٥٧ وسيطا فى نهاية شهر مايو ٢٠١٢ وذلك طبقا للقواعد والإجراءات المنظمة لنشاط الوساطة فى التأمين تطبيقا لأحكام القانون ١٠ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية.
- تم التجديد لعدد ١٤ وسيط تأمين خلال شهر يونيو ٢٠١٢ مقابل عدد ٦ وسطاء خلال شهر مايو ٢٠١٢.

٣ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يونيو ٢٠١٢ على عدد شركات خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددها ٤٣ شركة.

٤ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

بيان بعدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)		جدول (٢-١٢)
يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	البيان
٥٢١	٥٢١	العدد السارى أول الشهر
٠	٠	تسجيل جديد
٠	٠	إعادة قيد
٠	٠	شطب
٥٢١	٥٢١	العدد السارى فى نهاية الشهر

- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يونيو ٢٠١٢ على عدد خبراء المعاينة والبالغ عددهم ٥٢١ خبيراً.

٥ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يونيو ٢٠١٢ على عدد خبراء التأمين الاستشاريين (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددهم ١١ شركة.

٦ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

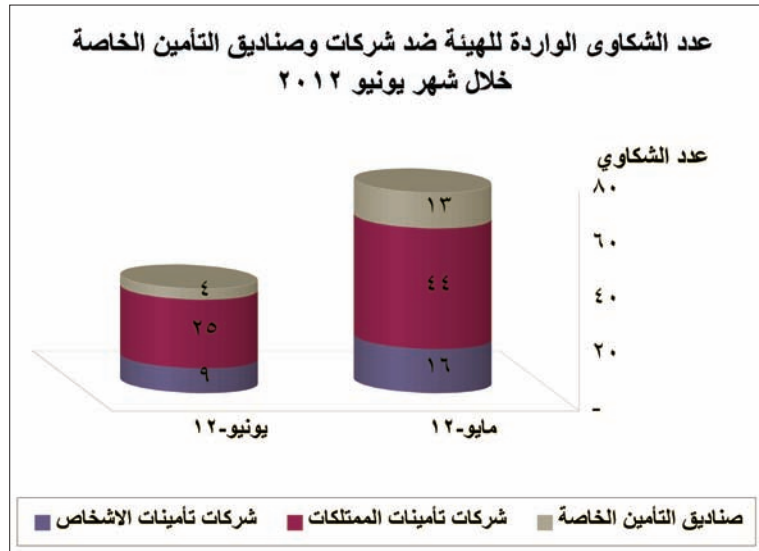
- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يونيو ٢٠١٢ على عدد خبراء التأمين الاستشاريين والبالغ عددهم ٣٠٠ خبيراً تأمينياً استشارياً.

٧ - الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

- لم يطرأ أى تعديل على عدد الخبراء الاكتواريون خلال شهر يونيو ٢٠١٢ والبالغ عددهم ٢٠ خبيراً اكتواريًا.

٤. الشكاوى:

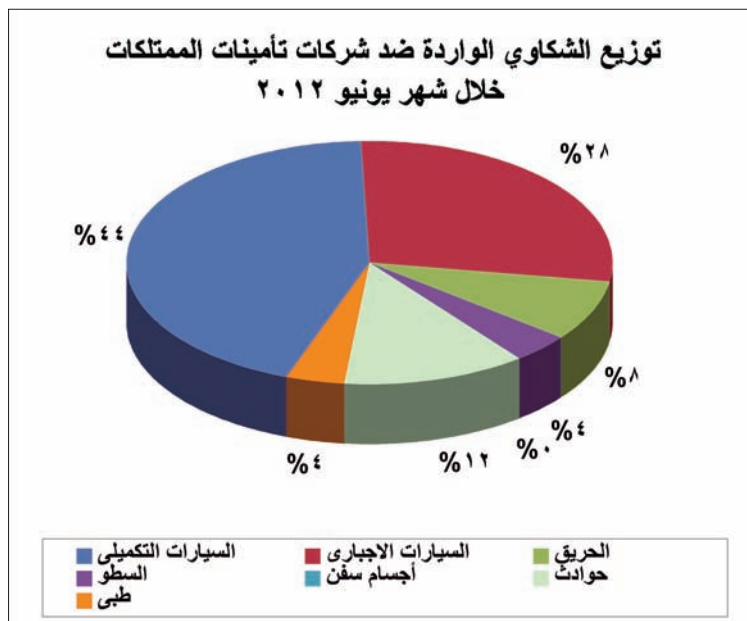
تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها خلال شهر يونيو ٢٠١٢			جدول (٢-١٣)
التغير %	يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	نوع الجهة المشكو في حقها
٤٤-	٩	١٦	شركات تأمينات الأشخاص
٤٣-	٢٥	٤٤	شركات تأمينات الممتلكات
٦٩-	٤	١٣	صناديق التأمين الخاصة
٤٨-	٣٨	٧٣	الإجمالي



- ورد للهيئة خلال شهر يونيو ٢٠١٢ عدد ٣٨ شكوى تخص شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٧٣ شكوى خلال شهر مايو ٢٠١٢.
- تركز الجزء الأكبر من الشكاوي ٦٥,٨٪ منها ضد شركات تأمينات الممتلكات ، يليها الشكاوى ضد شركات تأمينات الأشخاص نسبة ٢٣,٧٪ من الشكاوي، بينما بلغت الشكاوي ضد صناديق التأمين الخاصة ١٠,٥٪ من الشكاوي.

تصنيف الشكاوي ضد شركات الممتلكات وفقاً لفرع التأمين :

تصنيف الشكاوي الواردة ضد شركات تأمينات الممتلكات عن شهر يونيو ٢٠١٢ (وفقاً لفرع التأمين)			جدول (٢-١٤)
التغير %	يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	فروع التأمين
٥٦ %	١١	٢٥	السيارات التكميلي
٣٠ %	٧	١٠	السيارات الاجباري
٣٣ %	٢	٣	الحريق
-	١	١	السطو
١٠٠ %	-	١	أجسام السفن
-	٣	٣	حوادث
-	١	١	طبي
٤٣ %	٢٥	٤٤	الإجمالي



تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال شهر يونيو ٢٠١٢ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٤٤ % من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري الذي حصل على نسبة ٢٨ % من تلك الشكاوي

تصنيف شكاوى التأمين وفقاً لنتائج البحث:

عدد الشكاوي الواردة للهيئة ضد شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة خلال شهر يونيو ٢٠١٢ (وفقاً لنتيجة بحث الشكاوى)			جدول (٢-١٥)
التغير %	يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	البيان
١٨ %	٢١٣	١٨٠	الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر السابق
٤٨ - %	٣٨	٧٣	الشكاوى الواردة خلال الشهر
١٨ %	١٣	١١	شكاوى إنتهت بأحقية العملاء
٢٥ - %	٢١	٢٨	شكاوى إنتهت بعدم أحقية العملاء
١٠٠ %	٢	١	شكاوى حفظت لعدم الاختصاص
١ %	٢١٥	٢١٣	الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر الحالى

بلغ عدد الشكاوى التي تم بحثها خلال شهر يونيو ٢٠١٢ عدد ٣٦ شكاوى، انتهت ٣٦٪ منها بأحقية العملاء، وانتهت ٥٨٪ منها بعدم أحقية العملاء، وتم حفظ ٦٪ منها لعدم الاختصاص.

ثالثاً : نشاط التمويل العقاري

تطور النشاط فيما يخص عدد شركات التمويل العقاري ورؤوس الأموال

بيان شهري مقارنة بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري خلال شهري (أبريل ومايو ٢٠١٢) القيمة بالمليون جنيه					جدول (١-٣)
تراكمياً حتى مايو ٢٠١٢	تراكمياً حتى أبريل ٢٠١٢	نسبة التغير %	مايو ٢٠١٢	أبريل ٢٠١٢	البيان
١٣	١٣	٠	٠	٠	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
١٥٥٧	١٥٥٧	٠	٠	٠	اجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات
٣٢٩١	٣٢٩١	٣٧,٩ %	٨٠	٥٨	اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات
٤٦٥	٤٦٥	٠ %	١٥,٤	٠	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري
٣١٢٨٤	٣١٢٨٤	١٩,٧ %	٣٧٦	٣١٤	عدد المستثمرين (العقود)

لم يتم خلال شهر مايو ٢٠١٢ منح تراخيص لشركات جديدة للعمل داخل سوق التمويل العقاري، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري، وذلك بإجمالي رؤوس أموال مصدرة مقدارها ١٥٥٧ مليون جنيه، وإجمالي رؤوس أموال مدفوعة مقدارها ١٣٣٥ مليون جنيه، بنسبة ٨٥,٧% من إجمالي رؤوس الأموال المصدرة.

تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري عن شهر مايو ٢٠١٢ مبلغ ٨٠ مليون جنيه بمعدل نمو بلغ ٣٧,٩% مقارنة بشهر أبريل ٢٠١٢ الذي سجل حجم تمويل ممنوح من الشركات بلغ ٥٨ مليون جنيه. وبلغ إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية شهر مايو ٢٠١٢ ما قيمته ٣٣٧١ مليون جنيه.

تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

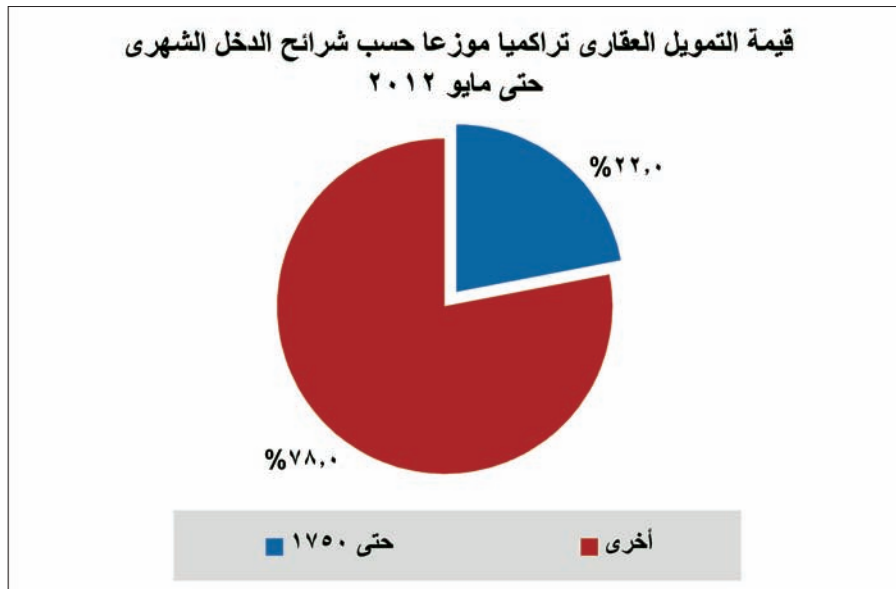
بلغ حجم عمليات إعادة التمويل العقاري ١٥,٤ مليون خلال شهر مايو ٢٠١٢ مليون جنيه، وبذلك وصل إجمالي حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري ٤٨٠,٤ مليون جنيه حتى نهاية مايو ٢٠١٢ مقابل ٤٦٥ مليون جنيه حتى نهاية شهر أبريل ٢٠١٢.

تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ٣٧٦ عقد (مستثمر جديد) خلال شهر مايو ٢٠١٢ بمعدل زيادة مقداره ١٩,٧% عن شهر أبريل ٢٠١٢ الذي سجل ٣١٤ عقد جديد ليصل إجمالي عدد العقود منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية مايو ٢٠١٢ إلى ٣١٦٦٠ عقد (مستثمر).

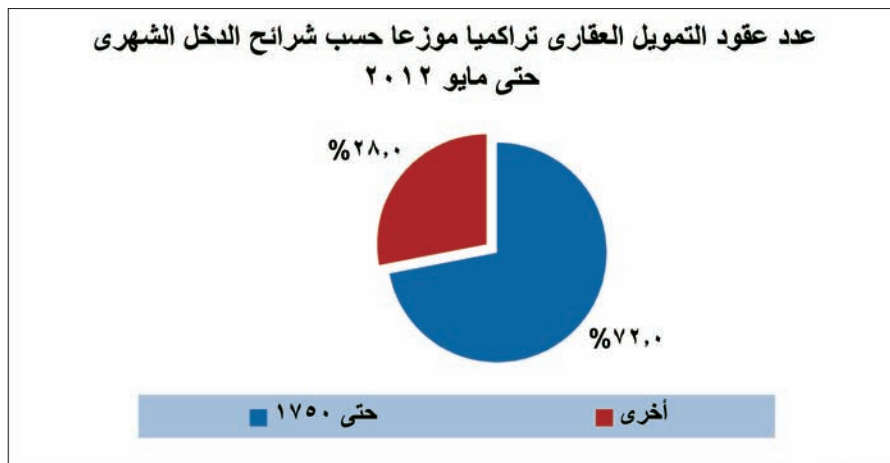
تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري (أبريل ومايو ٢٠١٢) القيمة بالمليون جنيه						جدول (٣-٢)
الأهمية النسبية لشهر مايو ٢٠١٢	صافي التغير لشهر مايو ٢٠١٢	تراكمياً حتى مايو ٢٠١٢		تراكمياً حتى أبريل ٢٠١٢		الدخل الشهري بالجنيه
		الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٣٠%	٢٤	٢٢%	٧٤٢	٢١,٨%	٧١٨	حتى ١٧٥٠
٧٠%	٥٦	٧٨%	٢٦٢٩	٧٨,٢%	٢٥٧٣	أخرى
١٠٠%	٨٠	١٠٠%	٣٣٧١	١٠٠%	٣٢٩١	الإجمالي



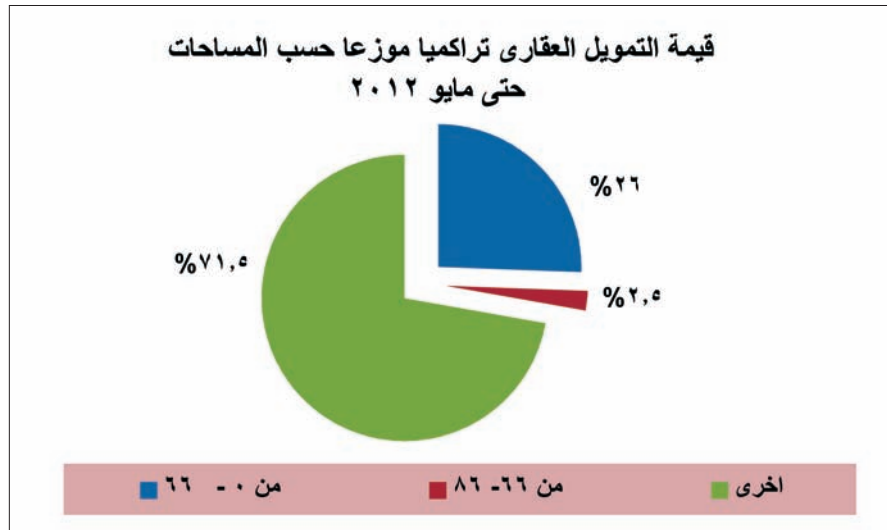
استحوذت فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهريا على نسبة ٣٠% من إجمالي قيمة التمويل لشهر مايو ٢٠١٢ والباقي موزع على فئات الدخل الأخرى بنسبة ٧٠%.

عدد المستثمرين موزعا حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري (أبريل ومايو ٢٠١٢)						جدول (٣-٣)
الأهمية النسبية لشهر مايو ٢٠١٢	صافي التغير لشهر مايو ٢٠١٢	تراكمياً حتى مايو ٢٠١٢		تراكمياً حتى أبريل ٢٠١٢		الدخل الشهري بالجنيه
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
٪٧٥,٨	٢٨٥	٪٧٢	٢٢٧٩٨	٪٧٢	٢٢٥١٣	حتى ١٧٥٠
٪٢٤,٢	٩١	٪٢٨	٨٨٦٢	٪٢٨	٨٧٧١	أخرى
٪١٠٠	٣٧٦	٪١٠٠	٣١٦٦٠	٪١٠٠	٣١٢٨٤	الإجمالي



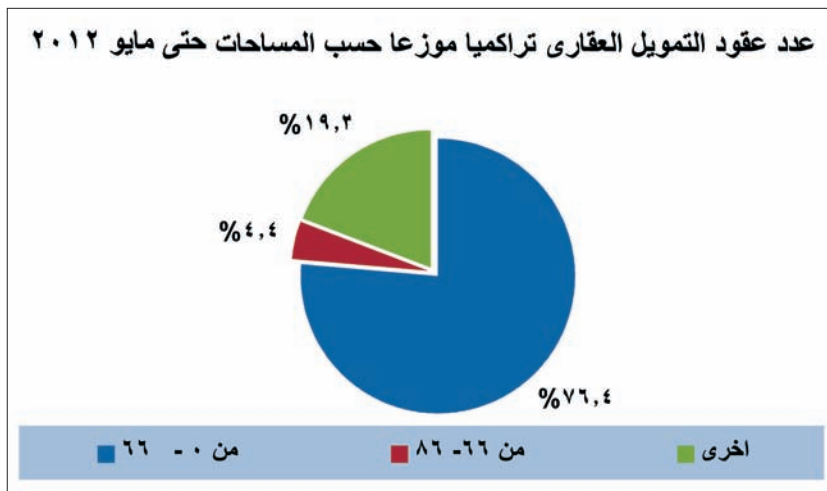
تركز النسبة الأكبر من عدد المستثمرين في فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهريا بنسبة ٧٥,٨ ٪ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر مايو ٢٠١٢ والباقي موزع على فئات الدخل الأخرى بنسبة ٢٤,٢ ٪.

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب المساحات عن شهري (أبريل ومايو ٢٠١٢)						جدول (٣-٤)
القيمة بالمليون جنيه						فئة المساحات م ^٢
الأهمية النسبية لشهر مايو ٢٠١٢	صافي التغير لشهر مايو ٢٠١٢	تراكمياً حتى مايو ٢٠١٢		تراكمياً حتى أبريل ٢٠١٢		
		الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٪ ١٣,٨	١١	٪ ٢٥,٥	٨٦١	٪ ٢٥,٨	٨٥٠	من ٠ - ٦٦
٪ ٠	٠	٪ ٢,٤	٨٠	٪ ٢,٤	٨٠	من ٦٦ - ٨٦
٪ ٨٦,٢	٦٩	٪ ٧٢,١	٢٤٣٠	٪ ٧١,٧	٢٣٦١	أخرى
٪ ١٠٠	٨٠	٪ ١٠٠	٣٣٧١	٪ ١٠٠	٣٢٩١	الاجمالي



استحوذت فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع على نسبة ١٣,٨ ٪ من إجمالي التمويل لشهر مايو ٢٠١٢ والباقي موزع على الفئات الأخرى من المساحات بنسبة ٨٦,٢ ٪.

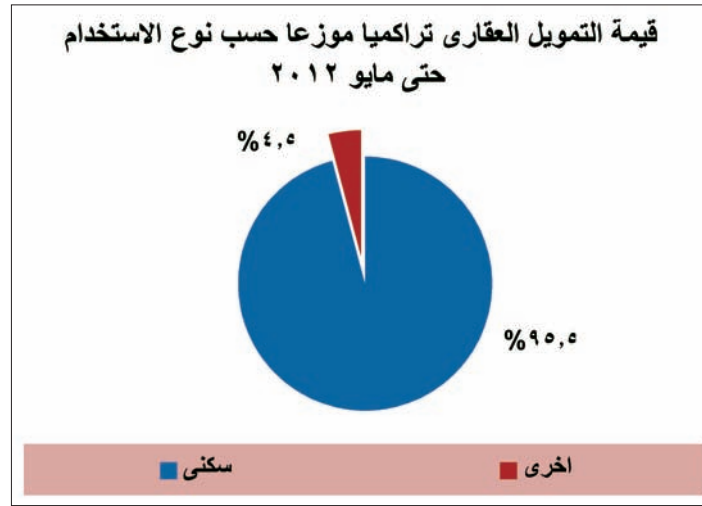
عدد المستثمرين موزعا حسب المساحات عن شهري (أبريل ومايو ٢٠١٢)						جدول (٣-٥)
الأهمية النسبية لشهر مايو ٢٠١٢	صافي التغير لشهر مايو ٢٠١٢	تراكمياً حتى مايو ٢٠١٢		تراكمياً حتى أبريل ٢٠١٢		فئة المساحات م
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
٪٨٢,٧	٣١١	٪٧٦,٣	٢٤١٨٥	٪٧٦,٣	٢٣٨٧٤	من ٠- ٦٦
٪٠	٠	٪٤,٣	١٣٧٢	٪٤,٤	١٣٧٢	من ٦٦- ٨٦
٪١٧,٣	٦٥	٪١٩,٣	٦١٠٣	٪١٩,٣	٦٠٣٨	أخرى
٪١٠٠	٣٧٦	٪١٠٠	٣١٦٦٠	٪١٠٠	٣١٢٨٤	الاجمالي



تركز النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع بنسبة ٪٨٢,٧ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر مايو ٢٠١٢ والباقي موزع على الفئات الأخرى بنسبة ٪١٧,٣.

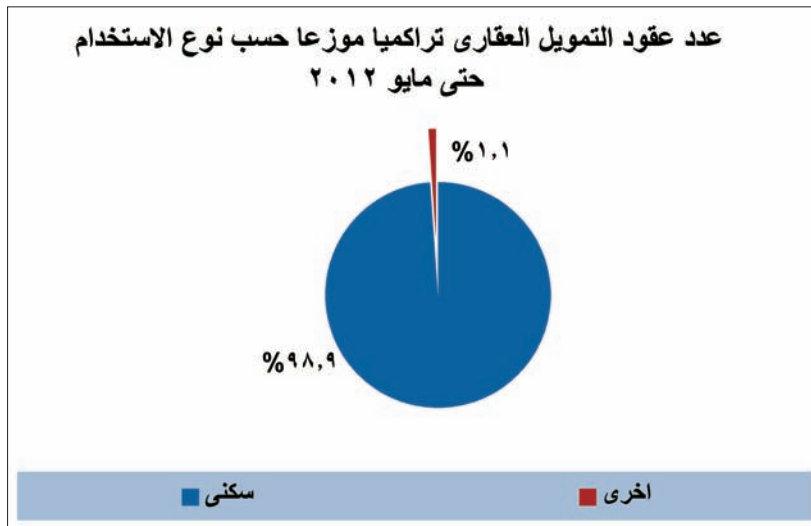
تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام :

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب نوع الاستخدام عن شهري (أبريل ومايو ٢٠١٢)						جدول (٦-٣)
القيمة بالمليون جنيه						نوع الغرض
الأهمية النسبية لشهر مايو ٢٠١٢	صافى التغير لشهر مايو ٢٠١٢	تراكمياً حتى مايو ٢٠١٢		تراكمياً حتى أبريل ٢٠١٢		
		الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٪١٠٠	٨٠	٪٩٥,٧	٣٢٢٧	٪٩٥,٦	٣١٤٧	سكنى
٪٠	٠	٪٤,٣	١٤٤	٪٤,٤	١٤٤	اخرى
٪١٠٠	٨٠	٪١٠٠	٣٣٧١	٪١٠٠	٣٢٩١	الإجمالي



استحوذت فئة الوحدات السكنية على نسبة ١٠٠٪ من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح عن شهر مايو ٢٠١٢ وذلك لاستحواذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

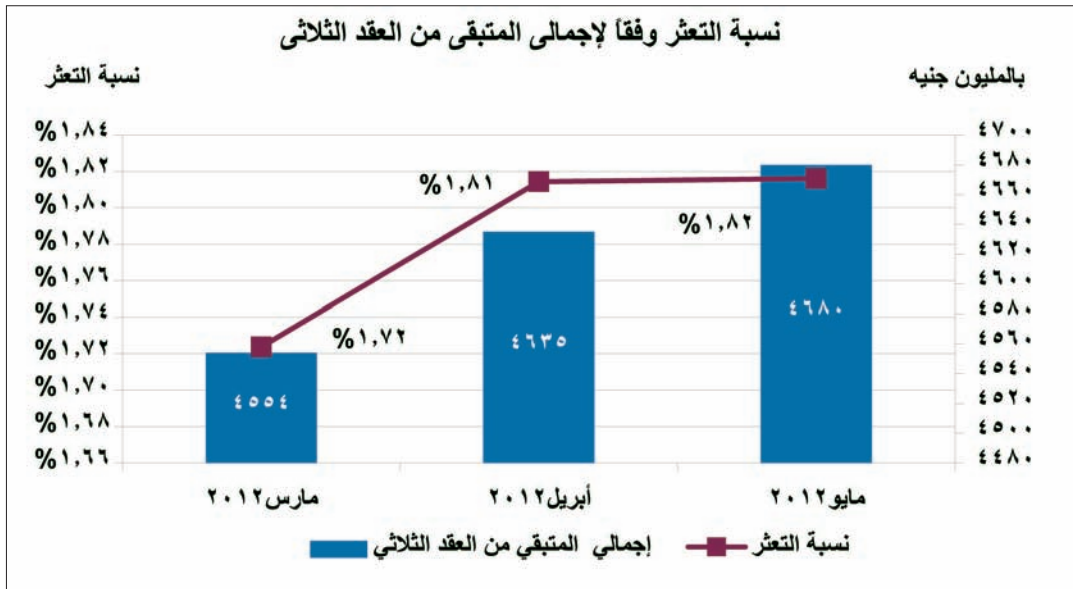
عدد المستثمرين موزعا حسب الغرض عن شهري (أبريل ومايو ٢٠١٢)						جدول (٣-٧)
الأهمية النسبية لشهر مايو ٢٠١٢	صافي التغير لشهر مايو ٢٠١٢	تراكمياً حتى مايو ٢٠١٢		تراكمياً حتى أبريل ٢٠١٢		نوع الغرض
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
% ١٠٠	٣٧٦	% ٩٩	٣١٣٤٢	% ٩٩	٣٠٩٦٦	سكنى
% ٠	٠	% ١	٣١٨	% ١	٣١٨	أخرى
% ١٠٠	٣٧٦	% ١٠٠	٣١٦٦٠	% ١٠٠	٣١٢٨٤	الإجمالي



تركز النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الوحدات السكنية على نسبة ١٠٠٪ من إجمالي عدد المستثمرين عن شهر مايو ٢٠١٢ وذلك لاستحواذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

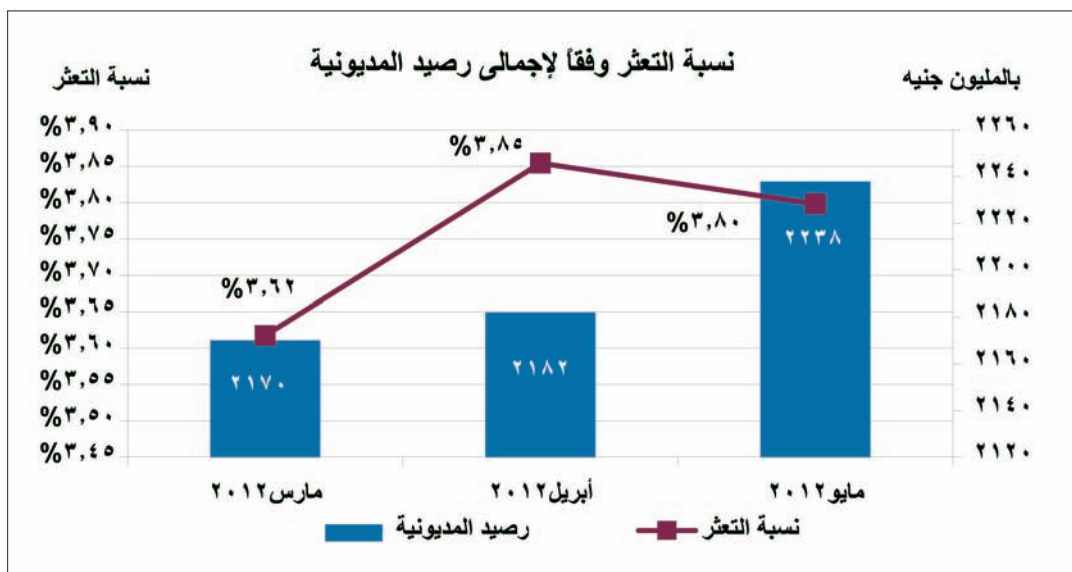
تطور النشاط فيما يخص نسبة التعثر

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي المتبقي من العقد الثلاثي			جدول (٣-٨)
القيمة بالمليون جنيه			
النسب المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي	إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
٪ ١,٧٢	٤٥٥٤	٧٨,٥	مارس ٢٠١٢
٪ ١,٨١	٤٦٣٥	٨٤,١	أبريل ٢٠١٢
٪ ١,٨٢	٤٦٨٠	٨٥	مايو ٢٠١٢



بلغت نسبة التعثر المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي عن شهر مايو ٢٠١٢ نسبة ١,٨٢٪ في حين بلغت في شهر أبريل ٢٠١٢ نسبة ١,٨١٪.

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي رصيد المديونية القيمة بالمليون جنيه			جدول (٣-٩)
النسب المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية	إجمالي رصيد المديونية	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
٪ ٣,٦٢	٢١٧٠	٧٨,٥	مارس ٢٠١٢
٪ ٣,٨٥	٢١٨٢	٨٤,١	أبريل ٢٠١٢
٪ ٣,٨	٢٢٣٨	٨٥	مايو ٢٠١٢



بلغت نسبة التعثر المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية عن شهر مايو ٢٠١٢ نسبة ٣,٨٠٪ في حين بلغت في شهر أبريل ٢٠١٢ نسبة ٣,٨٥٪.

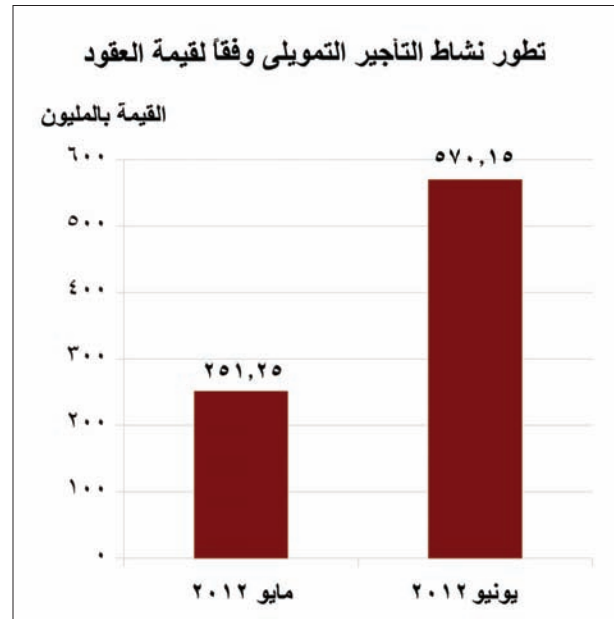
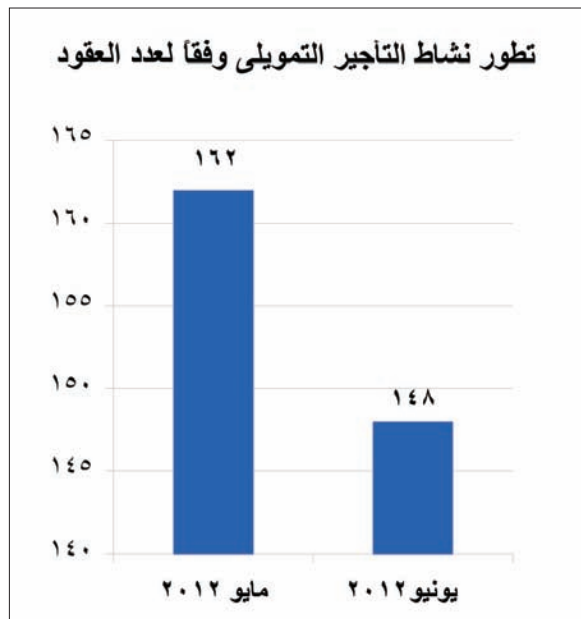
رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

شهد شهر يونيو ٢٠١٢ ارتفاعاً ملحوظاً فى معدلات نمو التأجير التمويلي مقارنةً بشهر مايو من نفس العام، حيث أظهرت مؤشرات أداء النشاط خلال شهر يونيو ٢٠١٢ ما يلي:

عدد وقيمة العقود:

تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (٤-١)
نسبة التغير %	يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	البيان
- ٨,٦ %	١٤٨	١٦٢	عدد العقود
١٢٦,٩ %	٥٧٠,١٥	٢٥١,٢٥	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

- ارتفاع قيمة عقود التأجير التمويلي لتصل إلى ٥٧٠,١٥ مليون جنيه مقارنةً بـ ٢٥١,٢٥ مليون جنيه خلال شهر مايو من نفس العام بمعدل ارتفاع قدره ١٢٦,٩ %. وقد يرجع السبب فى هذا الارتفاع إلى استعادة نشاط العقارات والأراضى (النشاط المسيطر) لمركز الصدارة فى التصنيفات - بعد تراجعها عنه لشهرين متتاليين - فجاءت نتائج هذا الشهر لصالح نشاط العقارات والأراضى مسجلاً ستة عقود بقيمة ٤١٧,٥٧ مليون جنيه.
- صاحب هذا الارتفاع الملحوظ فى قيم العقود انخفاض طفيف فى عددها لتصل إلى ١٤٨ عقداً مقارنةً بـ ١٦٢ عقداً خلال شهر مايو بمعدل انخفاض قدره ٨,٦ %.

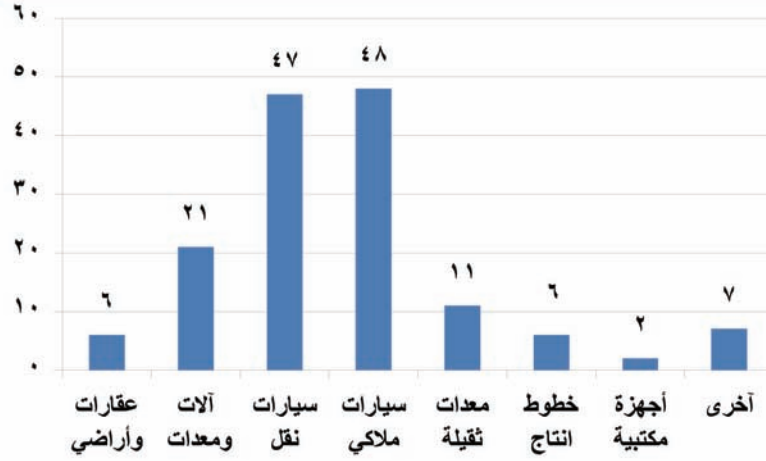


تصنيف النشاط :

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٤-٢)
يونيو ٢٠١٢			مايو ٢٠١٢			النشاط
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٧٣,٢٤	٤١٧,٥٧	٦	١٣,١١	٣٢,٩٤	٢	عقارات وأراضي
٧,٥٤	٤٢,٩٩	٢١	١٣,١٤	٣٣,٠١	٢٨	آلات ومعدات
٧,٠٦	٤٠,٢٤	٤٧	٣١,٧٧	٧٩,٨٢	٤٩	سيارات نقل
٣,٦٠	٢٠,٥٤	٤٨	١٥,٠٦	٣٧,٨٤	٦١	سيارات ملاكي
٢,٠١	١١,٤٧	١١	١٤,٨٤	٣٧,٢٩	١٢	معدات ثقيلة
١,١٩	٦,٧٩	٦	٥,٧٢	١٤,٣٧	٥	خطوط انتاج
٠,٠٨	٠,٤٧	٢	٠,٤١	١,٠٢	٢	أجهزة مكتبية
٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	٥,٠٧	١٢,٧٥	١	بواخر
٥,٢٨	٣٠,٠٨	٧	٠,٨٧	٢,٢٠	٢	أخرى
١٠٠,٠٠	٥٧٠,١٥	١٤٨	١٠٠,٠٠	٢٥١,٢٥	١٦٢	الإجمالي

استعداد نشاط العقارات والأراضي مركز الصدارة في التصنيفات - بعد تراجعها عنه لشهرين متتاليين - فاستحوذ خلال شهر يونيو على ٧٣,٢٤٪ من إجمالي قيمة العقود بقيمة ٤١٧,٥٧ مليون جنيه. وجاء نشاط الآلات والمعدات في الترتيب الثاني باستحواذه على ٧,٥٤٪ من إجمالي قيمة العقود بقيمة ٤٢,٩٩ مليون جنيه. وجاء نشاط سيارات النقل في الترتيب الثالث بقيمة عقود بلغت ٤٠,٢٤ مليون جنيه ونسبة ٧,٠٦٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الشهر محل الدراسة.

عدد عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال شهر يونيو ٢٠١٢



قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال شهر يونيو ٢٠١٢



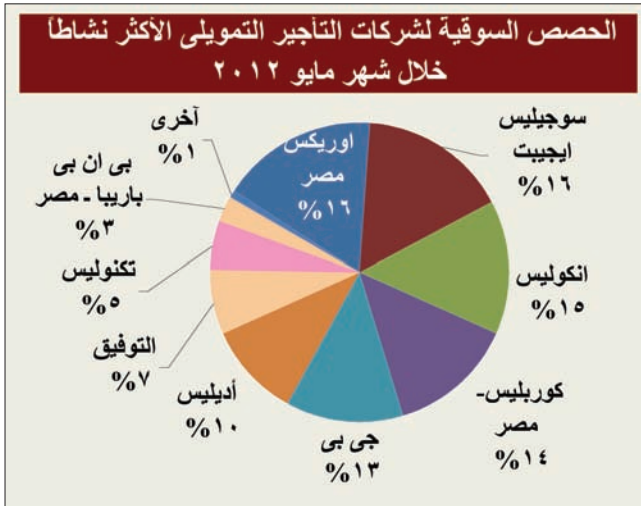
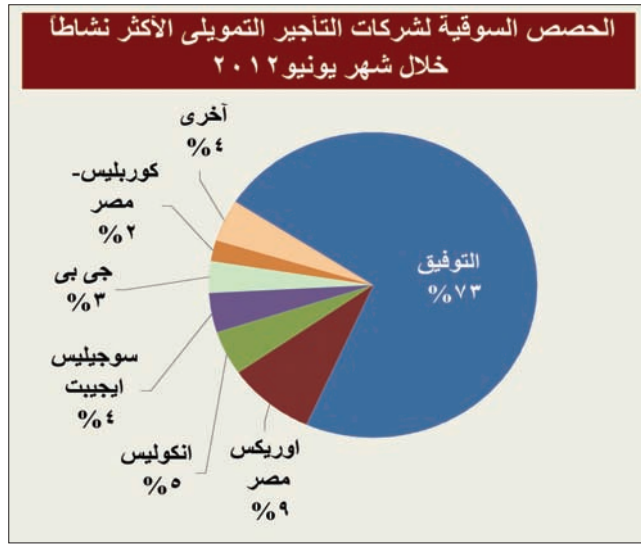
شركات التأجير التمويلي :

شركات التأجير التمويلي خلال شهر يونيو ٢٠١٢		جدول (٣-٤)	
يونيو ٢٠١٢	مايو ٢٠١٢	الشركة	م
٢١١	٢١١	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر	١
١٤	١٢	عدد الشركات العاملة خلال الشهر	٢

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤-٤)	
يونيو ٢٠١٢			مايو ٢٠١٢			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٧٢,٤٢	٤١٢,٩٣	١٦	٦,٩٦	١٧,٤٧	١٢	التوفيق للتأجير التمويلي	١
٨,٦٠	٤٩,٠٣	٢٤	١٦,٩٥	٤٢,٥٩	٣٣	أوريكس مصر للتأجير التمويلي	٢
٤,٩١	٢٨,٠٢	١٩	١٤,٥١	٣٦,٤٦	٢٨	الدولية للتأجير التمويلي - إنكوليس	٣
٤,٠٥	٢٣,١١	٢٩	١٦,١٣	٤٠,٥٤	٢٨	سوجيليس إيجيبت للتأجير التمويلي	٤
٣,٣٤	١٩,٠٤	٢	١٢,٥٩	٣١,٦٣	٧	جى بى للتأجير التمويلي	٥
٢,٣٣	١٣,٣٠	١٧	١٣,٦٨	٣٤,٣٨	٣٠	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كورب ليس)	٦
١,٣٦	٧,٧٨	٩	٢,٨٢	٧,٠٩	٣	بى ان بى باريبا للتأجير التمويلي - مصر	٧
١,١٤	٦,٥١	١٥	١٠,٣٦	٢٦,٠٣	١٥	أديليس للتأجير التمويلي	٨
٠,٨٥	٤,٨٥	٨	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	الصعيد للتأجير التمويلي	٩
٠,٥٣	٣,٠٤	٤	٠,٣٤	٠,٨٥	١	توشكى للتأجير التمويلي	١٠
٠,٢٠	١,١٢	١	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	تمويل للتأجير التمويلي	١١
٠,١٧	٠,٩٧	٢	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	باورتراك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير التمويلي	١٢
٠,٠٤	٠,٢٣	١	٠,٠٧	٠,١٨	١	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	١٣
٠,٠٤	٠,٢٣	١	٠,٥١	١,٢٨	٣	اوتراك للتأجير التمويلي	١٤
٠,٠	٠٠,٠٠	٠	٥,٠٧	١٢,٧٥	١	تكنوليس للتأجير التمويلي	١٥
١٠٠	٥٧٠,١٥	١٤٨	١٠٠,٠٠	٢٥١,٢٥	١٦٢	الإجمالي	

أما بالنسبة لشركات التأجير التمويلي، فلم يشهد شهر يونيو الترخيص لأية شركة جديدة بمزاولة نشاط التأجير التمويلي بالسوق، ليظل بذلك عدد الشركات المقيدة بالهيئة ثابتاً عند ٢١١ شركة. بينما شهد الشهر محل الدراسة نشاط ١٤ شركة تأجير تمويلي مقابل نشاط ١٢ شركة خلال شهر مايو.

بلغ عدد الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢٪ عدد ٨ شركات خلال شهر يونيو مقابل ٣ شركات خلال شهر مايو. واستحوذت شركة التوفيق على الترتيب الأول بحصة سوقية بلغت ٧٢,٤٢٪، تليها شركة أوريكس مصر بحصة سوقية بلغت ٨,٦٠٪، لتأتي شركة أنكوليس فى الترتيب الثالث بنسبة ٤,٩١٪ من إجمالي قيم العقود بالسوق خلال شهر يونيو.



• أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢٪.

• يتم حساب الحصة السوقية وفقاً لقيمة العقود.

• قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

أصدر السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء القرار رقم ٥٧٢ لسنة ٢٠١٢ بتعديل بعض أحكام اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، حيث تضمن القرار تعديل بعض الأحكام المنظمة لعمل شركات السمسرة وشركات تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية وفي هذا الإطار شمل القرار تعديل المواد ٢٤٨، ٢٤٩، ٢٥٦، ٢٥٩ من اللائحة التنفيذية بهدف تنظيم تعامل شركات السمسرة في الأوراق المالية وشركات تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية في الأوراق المالية الأجنبية واقتصارها على شهادات الإيداع عن الأوراق المالية المقيدة بالبورصة المصرية، دون التعامل على غيرها من الأوراق المالية الأجنبية بالخارج سواء كانت مقيدة في بورصات أجنبية أو غير مقيدة والتزام الشركات العاملة في مجال السمسرة في الأوراق المالية، والوساطة والسمسرة في السندات، وتكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية والمتعاملة علي أوراق مالية أجنبية بتوفيق أوضاعها طبقاً لأحكام هذا القرار خلال ستة أشهر علي الأكثر.

ويأتي هذا التعديل في إطار جهود الهيئة للعمل على سلامة واستقرار الأسواق المالية غير المصرفية، والقيام بدورها في وضع أسس حماية حقوق المتعاملين في السوق طبقاً لاختصاصاتها المقررة قانوناً، حيث أنه قد ورد الي الهيئة العديد من الشكاوى من المتعاملين مع بعض شركات السمسرة والوساطة المرخص لها من الهيئة تفيد تحقيقهم خسائر بمبالغ كبيرة نتيجة لالتزامهم بتوجيهات ونصائح هذه الشركات وذلك للاستثمار من خلالها في أوراق مالية أجنبية يتم التعامل عليها في أسواق مالية أجنبية تخرج عن نطاق رقابة الهيئة بما يعرض المستثمر المحلي لمخاطر خسائر أمواله دون التأكد من وجود غطاء حماية له من المخاطر غير التجارية التي قد يتعرض لها، إلي جانب تزايد حجم المخاطر التجارية في ضوء عدم وجود ضوابط تضمن اطلاعه على الحد الأدنى من المعلومات الموثقة بما يمكنه من اتخاذ قراره الاستثماري علي نحو سليم. كما تقوم عدد من الشركات ببعض الممارسات غير المرخص بها في السوق المحلي مثل البيع علي المكشوف للأوراق المالية الأجنبية وذلك في الأسواق الخارجية دون إمكانية وجود رقابة علي هذه التعاملات أو علي متابعة أوضاع الشركات المصدرة لهذه الأوراق المالية.

وجدير بالذكر أن قرار رئيس مجلس الوزراء يتناول تنظيم عمل الأنشطة التي تمارسها شركات السمسرة وشركات تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية والأعمال التي لا يجوز لها مزاولتها ومن بينها التعامل على الأوراق المالية الأجنبية إذ أن الترخيص التي تمنحه الهيئة لتلك الشركات يقتصر على الأوراق المالية المصرية وشهادات الإيداع المقابلة لأوراق مالية مقيدة في البورصة المصرية، ولا يمس ذلك بحق المستثمرين في اتخاذ ما يرونه من قرارات لاستثمار أموالهم.

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبنى أ٥ - ٨٤ ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤١ الرمز البريدي: ١٢٥٧٧

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg