



الهيئة العامة للرقابة المالية

تقرير الأداء رباع السنوي

نشاط التأجير التمويلي

الربع الأول ٢٠١٢

(يناير - مارس ٢٠١٢)



الهيئة العامة للرقابة المالية

تقرير الأداء دربع السنوي

نشاط التأجير التمويلي

الربع الأول ٢٠١٢

(يناير - مارس ٢٠١٢)

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ربع السنوى ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير بيانات حول أهم مؤشرات نشاط التأجير التمويلي من حيث عدد شركات التأجير التمويلي وتطور النشاط وتصنيف عقود التأجير التمويلي

محتويات التقرير

٧

مؤشرات نشاط التأجير التمويلي

٨

١. إجمالي عدد شركات التأجير التمويلي

٨

٢. تطور نشاط التأجير التمويلي

٩

٣. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

١٠

٤. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي

مؤشرات نشاط التأجير التمويلي

يسر الهيئة العامة للرقابة المالية أن تصدر العدد التاسع من نشرة التأجير التمويلي ربع السنوية والتي تستعرض نشاط التأجير التمويلي خلال الربع الأول من عام ٢٠١٢ مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١١ .

شهد الربع الأول (المنتهي في ٣١ مارس) من عام ٢٠١٢ ارتفاعاً ملحوظاً في معدلات نشاط مقارنةً بكل من الربعين ، المناظر والرابع من العام السابق . وقد يرجع ذلك إلى تسجيل عقدين تأجير طائرات خلال الربع محل الدراسة أدت إلى زيادة في إجمالي قيمة العقود بحوالى ٢٢٨٪ مقارنةً بالربع الرابع من العام السابق ، وبنسبة زيادة قدرها ٤٦٪ عن الربع المناظر من العام السابق .

وفيمما يلى تحليل مؤشرات النشاط خلال الربع محل الدراسة :

- ارتفاعت قيمة العقود إلى ٣٢٨٧ مليون جنيه مقابل ٢٢٥٢ مليون جنيه خلال الربع المناظر من عام ٢٠١١ بمعدل ارتفاع قدره ٤٦٪.
- ارتفع عدد عقود التأجير التمويلي إلى ٣٨٧ عقداً مقابل ٣٨١ عقداً خلال الربع المناظر من عام ٢٠١١ بمعدل ارتفاع قدره ٢٪.
- تركزت قيمة العقود في نشاط الطائرات الذي تصدر قائمة الأنشطة بتسجيله ٤٥٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الربع محل الدراسة بقيمة بلغت ١٤٨٦,٣٩ مليون جنيه ، بينما لم يشهد الربع المناظر تسجيل عقود طائرات . وجاء نشاط العقارات والأراضي في الترتيب الثاني بنسبة ٣٦٪ وبقيمة عقود بلغت ١١٨٥,٠٣ مليون جنيه ، يليه نشاط سيارات النقل بنسبة ٦٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الربع محل الدراسة وبقيمة عقود بلغت ٢٠٠,٦٦ مليون جنيه .
- استحوذ شهر فبراير^١ على النصيب الأكبر من إجمالي قيمة العقود على مستوى الربع الأول من عام ٢٠١٢ ، بنسبة ٥٢,٧٢٪ وبقيمة عقود بلغت ١٧٣٣,١١ مليون جنيه ، تلاه في الترتيب شهر مارس بنسبة ٣٥,٦٦٪ وبقيمة عقود بلغت ١١٧٢,٢٠ مليون جنيه . ليأتى في الترتيب الثالث شهر يناير بنسبة ١١,٦٢٪ وبقيمة عقود بلغت ٣٨١,٨٥ مليون جنيه .
- أما على مستوى عدد العقود خلال الربع محل الدراسة ، فقد جاء شهر مارس الأعلى بواقع ١٥٦ عقداً، تلاه شهر فبراير بواقع ١٣٦ عقداً، ثم شهر يناير الأقل عدداً بواقع ٩٥ عقداً ليصبح بذلك الشهر الأقل قيمةً وعدداً .
- أما بالنسبة لعدد شركات التأجير التمويلي المقيدة بالهيئة ، فقد شهد الربع محل الدراسة الترخيص لشركة جديدة للتأجير التمويلي بزاولة النشاط ليصبح العدد ٢٠٩ شركة، منهم ٢٠ شركة هي الأكثر نشاطاً.

^١ لمزيد من التفسير راجع: تقرير الأداء الشهري للهيئة ، فبراير ٢٠١٢ ، نشاط التأجير التمويلي ، الموقع الإلكتروني للهيئة.

جدول (١)

شركات التأجير التمويلي خلال الربع الأول من عام ٢٠١٢

٢٠٩	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الربع
٢٠	عدد الشركات العاملة خلال الربع

جدول (٢)

شركات التأجير التمويلي التي تم تأسيسها خلال الربع الأول من عام ٢٠١٢

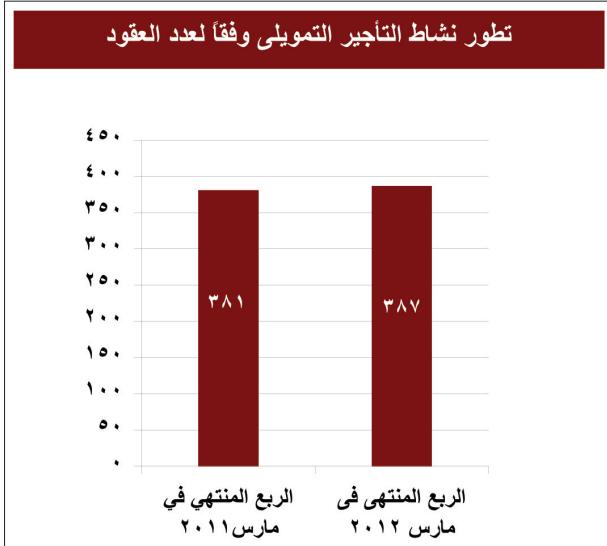
الشركة	تاريخ القيد	رقم القيد
إيجيبكو للتأجير التمويلي	٢٠١٢-٢-٢٢	٢٧٤

جدول (٣)

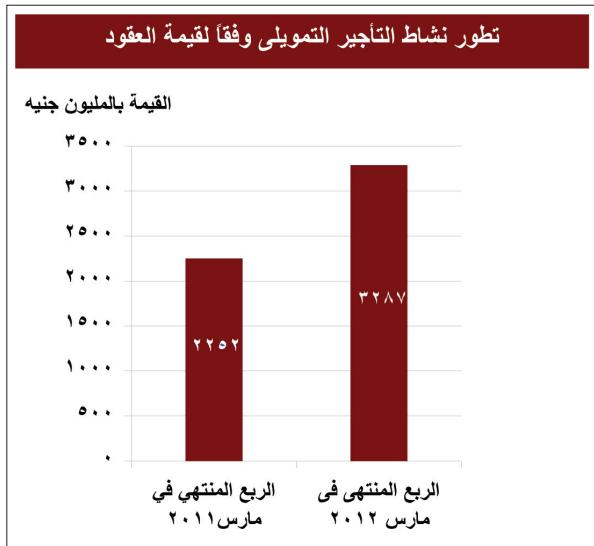
تطور نشاط التأجير التمويلي

الربع الأول من عام ٢٠١٢		الربع الأول من عام ٢٠١١		يناير
قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	
٣٨٢	٩٥	٦٣٨,٣	١٣٧	يناير
١٧٣٣	١٣٦	٢٧٩,٣	١٠٠	فبراير
١١٧٢	١٥٦	١٣٣٤	١٤٤	مارس
٣٢٨٧	٣٨٧	٢٢٥١,٦	٣٨١	الإجمالي

تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لعدد العقود



تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لقيمة العقود

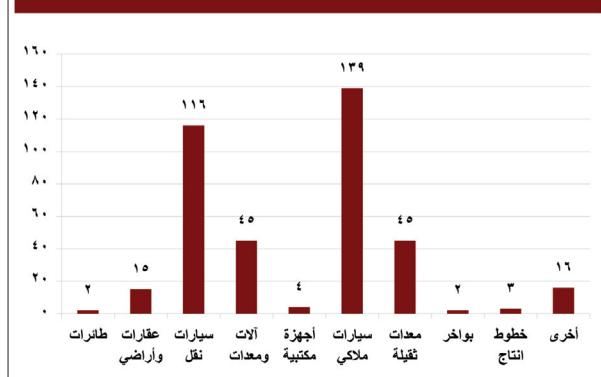


عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط

جدول (٤)

الربع الأول من عام ٢٠١٢			الربع الأول من عام ٢٠١١			النشاط
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٤٥,٢٢	١٤٨٦,٣٩	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	طائرات
٣٦,٠٥	١١٨٥,٠٣	١٥	٥٧,٤٥	١٢٩٣,٦٣	٢٣	عقارات وأراضي
٦,١٠	٢٠٠,٦٦	١١٦	٦,٩٤	١٥٦,٣٢	٨٦	سيارات نقل
٣,٥٦	١١٦,٩٢	٤٥	٤,٦٥	١٠٤,٧٠	٧٦	آلات ومعدات
٢,٥٦	٨٤,١٥	٤	٠,١٧	٣,٧٣	٦	أجهزة مكتبية
٢,٣٦	٧٧,٤٦	١٣٩	٢,٥٩	٥٨,٣٨	٩٨	سيارات ملاكي
١,٧١	٥٦,١٦	٤٥	١٩,٨١	٤٤٦,١٥	٦٣	معدات ثقيلة
٠,٨٢	٢٦,٨٧	٢	٢,٨٧	٦٤,٦١	٣	بواخر
٠,٧٠	٢٣,٠٥	٣	٤,١٠	٩٢,٢٤	١١	خطوط إنتاج
٠,٩٣	٣٠,٤٦	١٦	١,٤١	٣١,٨٣	١٥	آخرى
١٠٠,٠٠	٣٢٨٧,١٦	٣٨٧	١٠٠,٠٠	٢٢٥١,٦٠	٣٨١	الاجمالي

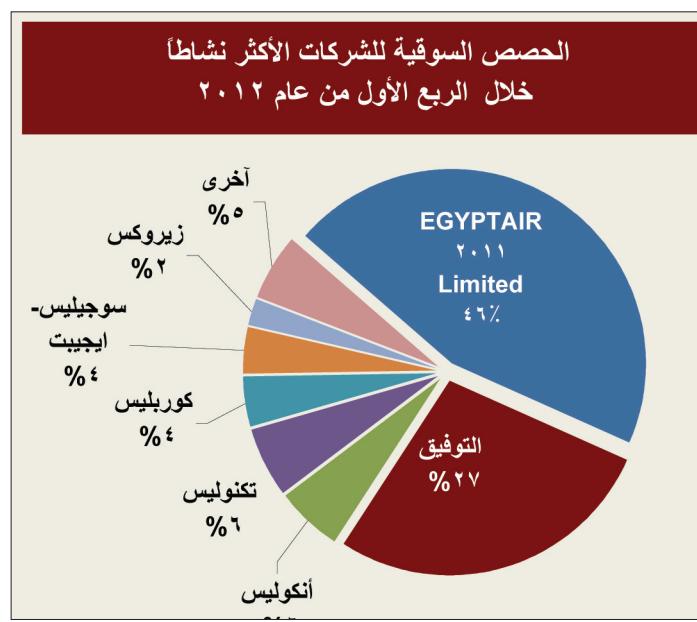
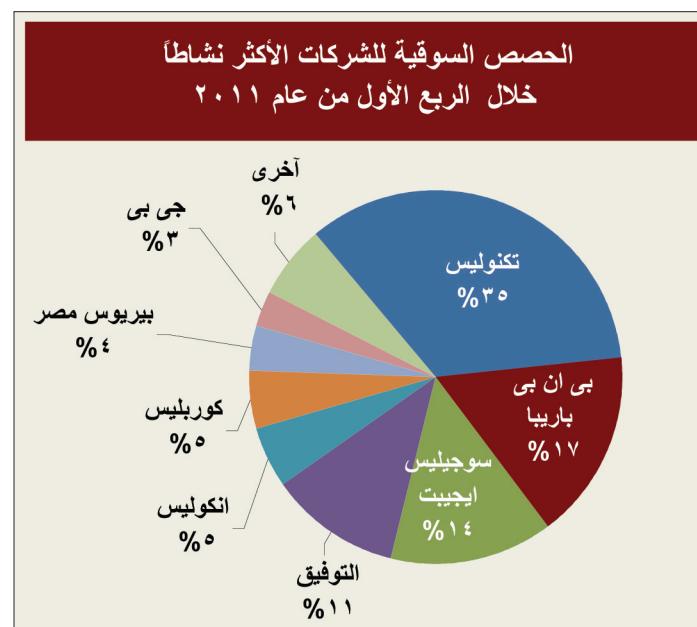
عدد عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
خلال الربع الأول من عام ٢٠١٢



قيمة عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
خلال الربع الأول من عام ٢٠١٢



بيان بالحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٥)
الربع الأول من عام ٢٠١٢			الربع الأول من عام ٢٠١١			
%	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	%	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	الشركة
٤٥,٢٢	١٤٨٦,٣٩	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	EGYPTAIR 2011 Limited
٢٧,٤٣	٩٠١,٥٧	٣٣	١١,٢٩	٢٥٤,٢٦	٢٧	التوفيق للتأجير التمويلي
٥,٧٤	١٨٨,٧٠	٣٩	٥,٣٥	١٢٠,٤٨	٤٢	الشركة الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس
٥,٦٦	١٨٦,١١	٥	٣٤,٤٣	٧٧٥,١٤	٢	تكنوليس للتأجير التمويلي
٤,٣٩	١٤٤,٤٦	٦٣	٤,٨٤	١٠٨,٩٠	٦٦	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر(كورب ليس)
٣,٦٧	١٢٠,٦٦	٩٧	١٤,٣٧	٣٢٣,٥٨	٦٢	سوجيليس ايجيبت للتأجير التمويلي
٢,٤٥	٨٠,٣٩	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	شركة زورووكس للتأجير التمويلي
١,٦١	٥٢,٩٦	٦٠	١,٤٥	٣٢,٧١	٤٥	شركة اوريكس مصر للتأجير التمويلي
٠,٩١	٢٩,٨٥	١٤	١٦,٣١	٣٦٧,٣٠	٣٤	بي ان بي باريبا للتأجير التمويلي - مصر
٠,٦٠	١٩,٦٣	١	٣,٨٦	٨٦,٩٤	١٦	بيريوس مصر للتأجير التمويلي
٠,٥٤	١٧,٦٩	٣	٠,٠١	٠,٢٧	١	الصعيد للتأجير التمويلي
٠,٥٢	١٧,٠٥	٢٤	٠,٢٦	٥,٨٧	٧	شركة أديليس للتأجير التمويلي
٠,٣٨	١٢,٦٠	٢	١,٣١	٢٩,٥٠	٤	تمويل للتأجير التمويلي
٠,٣١	١٠,٠٦	٩	١,٣٧	٣٠,٧٨	٢٤	اوترك للتأجير التمويلي
٠,٢١	٦,٨٠	١٠	٠,٦٦	١٤,٧٩	٢١	توشكى للتأجير التمويلي
٠,١٧	٥,٤٧	١١	٠,٠٥	١,٢٢	٢	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي
٠,١٥	٥,٠٨	٩	٣,١١	٧٠,٠٨	٢٣	جي بي للتأجير التمويلي
٠,١٤	١,٤٥	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	العالمية للمقاولات والاستثمار العقاري والصناعي
٠,٠٠	٠,١٦	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	باور تراك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير التمويلي
٠,٠٠	٠,٠٩	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	يو بي سي للتأجير التمويلي
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	١,١٧	٢٦,٢٥	٢	بيت الخبرة للتنمية الاقتصادية
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,١٠	٢,٣٤	١	النيل للتأجير التمويلي
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٥	١,١٩	٢	شركة مكة للتأجير التمويلي
١٠٠,٠٠	٣٢٨٧,١٦	٣٨٧	١٠٠,٠٠	٢٢٥١,٦٠	٣٨١	الإجمالي



• أخرى : تشمل الشركات التي تقلى الحصص السوقية لها عن ٪٢ .

• الحصص السوقية: يتم حسابها وفقاً لقيمة العقود.

• قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

الهيئة العامة للرقابة المالية

القريبة الذكية: مبني ٥ - ٨٤ ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى
تلليفون: ١٢٥٧٧ فاكس: ٤١٠٣٥٣٧٠٠٤٠ + ٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤٠ الرمز البريدي: ١٢٥٧٧
بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكترونى: www.efsa.gov.eg