

المَيْهَةُ الْعَامَةُ لِلرِّقَابَةِ الْمَالِيَّةِ
تَقْرِيرُ الْأَدَاءِ الشَّهْرِيِّ
الْأَنْشِطَةِ الْمَالِيَّةِ غَيْرِ الْمَصْرِفِيَّةِ

فِبْرَايِير ٢٠١٢

الهيئة العامة للرقابة المالية
تقرير الأداء الشهري
الأنشطة المالية غير المصرفية

٢٠١٢ فبراير

في إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمعاملين في سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمي لمختلف إداراتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقاري والتأجير التمويلي والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم تطورات نشاط سوق رأس المال والتمويل العقاري والتأجير التمويلي وكذلك الشكاوى الخاصة بهم وقرارات وضوابط رقابية منظمة للسوق.

محتويات التقرير

أولاً: نشاط سوق المال

- ٧ - تطور النشاط في سوق الاصدار (السوق الأولى)
- ١٠ - تطور النشاط في السوق الثانوي
- ١٣ - حماية استقرار الأسواق (حماية حقوق المعاملين)

ثانياً: نشاط التأمين

- ١٥ - شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني
- ٢٢ - صناديق التأمين الخاصة
- ٢٤ - نشاط تسجيل الأنشطة المساعدة
- ٢٦ - شكاوى التأمين

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

- ٢٩ - تطور نشاط التمويل العقاري

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

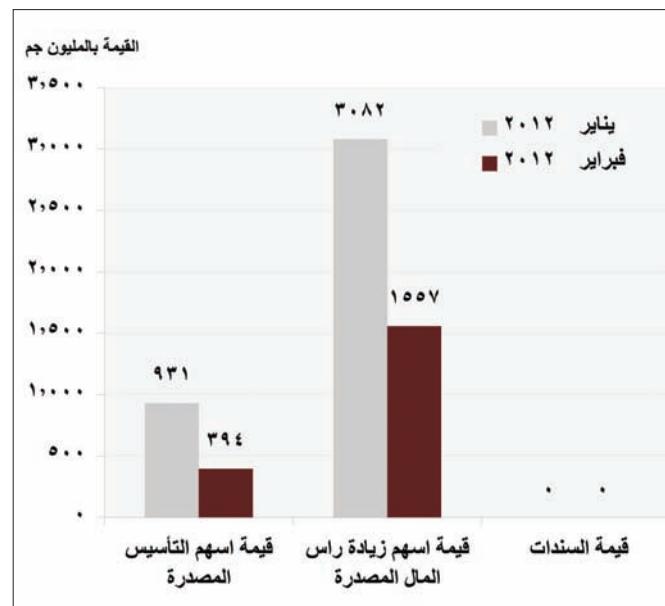
- ٣٨ - تطور نشاط التأجير التمويلي

خامساً: القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

أولاً: نشاط سوق رأس المال:

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

بيان مقارن بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهر (يناير - فبراير ٢٠١٢)											جدول (١-١)		
القيمة بالمليون جنيه												البيان	
الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال		إصدارات أسهم التأسيس						
قيمة الأوراق المدفوعة المصدرة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة المصدرة	عدد الإصدارات	البيان		
١٣٩٦	١٩٥١	٢٦٠	٠	٠	١٢٣٢	١٥٥٧	٨٨	١٦٤	٣٩٤	١٧٢	فبراير ٢٠١٢		
١٩٢٧	٤٠١٢	٢٩٠	٠	٠	١٧٢٩	٣٠٨٢	١٠٧	١٩٨	٩٣١	١٨٣	يناير ٢٠١٢		
٥٣١ -	٢٠٦٢-	٣٠ -	٠	٠	٤٩٧ -	١٥٢٥-	١٩ -	٣٤ -	٥٣٧ -	١١ -	الفرق المطلق		
% ٢٨ -	% ٥١ -	% ١٠ -	% ٠	% ٠	% ٢٩ -	% ٤٩ -	% ١٨ -	% ١٧ -	% ٥٨ -	% ٦ -	نسبة التغير%		



• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر (يناير - فبراير ٢٠١٢)

تم خلال شهر فبراير الموافقة على عدد ١٧٢ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٣٩٤ مليون جنيه، مدفوع منها ١٦٤ مليون جنيه (نسبة ٤٢٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على ١٨٣ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٩٣١ مليون جنيه مدفوع منها ١٩٨ مليون جنيه (نسبة ٢١٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

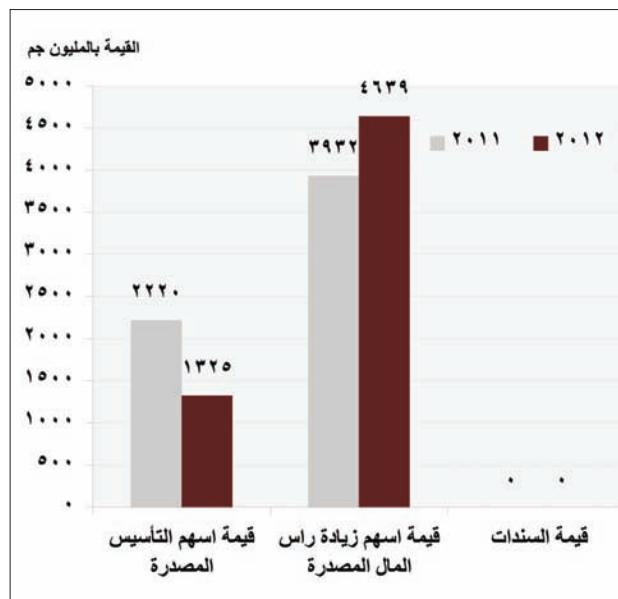
• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهرى (يناير - فبراير ٢٠١٢)

تم خلال شهر فبراير الموافقة على عدد ٨٨ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ١,٥ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٢ مليار جنيه (بنسبة ٧٩٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). في مقابل الموافقة على عدد ١٠٧ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ١,٣ مليار جنيه مدفوع منها ١,٧ مليار جنيه (بنسبة ٥٦٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

• موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهرى (يناير - فبراير ٢٠١٢)

وبصورة إجمالية تم خلال شهر فبراير الموافقة على عدد ٢٦٠ إصدار جديداً (أسهم - سندات) بقيمة مصدرة قدرها ١,٩ مليار جنيه ، مدفوع منها ١,٤ مليار جنيه (بنسبة ٧٢٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة)، في مقابل الموافقة على عدد ٢٩٠ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٤ مليار جنيه مدفوع منها ١,٩ مليار جنيه (بنسبة ٤٨٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة).

بيان مقارن بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال الفترة من (٢٩/١٠/٢٠١١ ، ٢٩/١٠/٢٠١٢) من عامي (٢٠١١ ، ٢٠١٢)												جدول (٢-١)
القيمة بالمليون جنيه												
الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال		إصدارات أسهم التأسيس					
قيمة الأوراق المدفوعة المصدرة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة المصدرة	عدد الإصدارات	البيان	
٣٣٢٣	٥٩٦٣	٥٥٠	٠	٠	٢٩٦١	٤٦٣٩	١٩٥	٣٦١	١٣٢٥	٣٥٥	٢٠١٢	
٣٤٣٥	٦١٥٢	٤٤٨	٠	٠	٢٨٩٩	٣٩٣٢	١٧٥	٥٣٦	٢٢٢٠	٢٧٣	٢٠١١	
١١٢-	١٨٩-	١٠٢	٠	٠	٦٣	٧٠٧	٢٠	١٧٥-	٨٩٦-	٨٢	الفرق المطلق	
%-	%-	%٢٣	%٠	%٠	%٢	%١٨	%١١	%٣٣-	%٤٠-	%٣٠	نسبة التغير%	



• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من ٢٩/١٠/٢٠١١ إلى ٢٩/١٠/٢٠١٢ من عامي (٢٠١١،٢٠١٢)

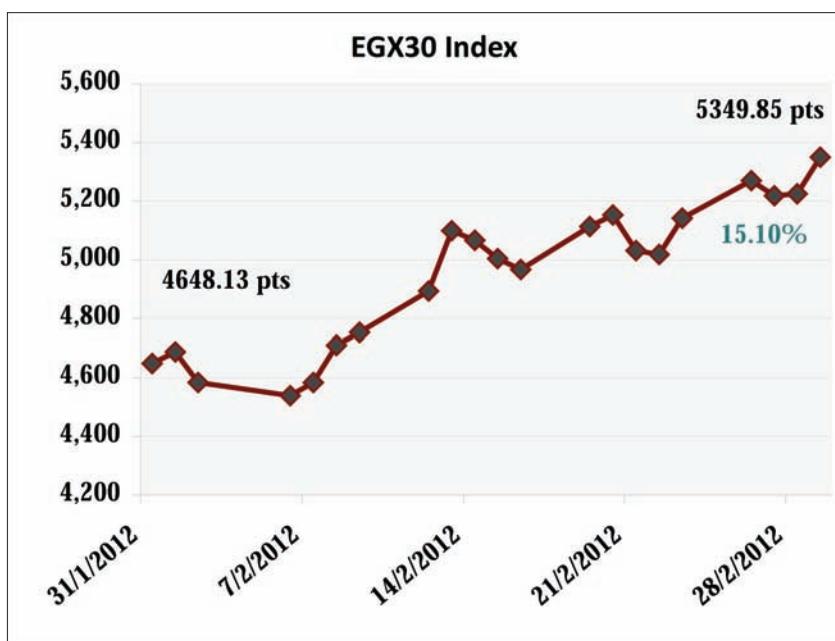
وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس من أول العام حتى فبراير ٢٠١٢ إلى ٣٥٥ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ١,٣ مليار جنيه، مدفوع منها ٣٦١ مليون جنيه (بنسبة ٢٧٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - فبراير) من عام ٢٠١١ تمت الموافقة على عدد ٢٧٣ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٢,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ٥٣٦ مليون جنيه (بنسبة ٢٤٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من ٢٩/١٠/٢٠١١ إلى ٢٩/١٠/٢٠١٢ من عامي (٢٠١١،٢٠١٢)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى فبراير ٢٠١٢ إلى ١٩٥ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٤,٦ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٩ مليار جنيه (بنسبة ٦٤٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - فبراير) من عام ٢٠١١ تمت الموافقة على عدد ١٧٥ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٣,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٩ مليار جنيه (بنسبة ٧٤٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

٢- تطور النشاط في السوق الثانوي:

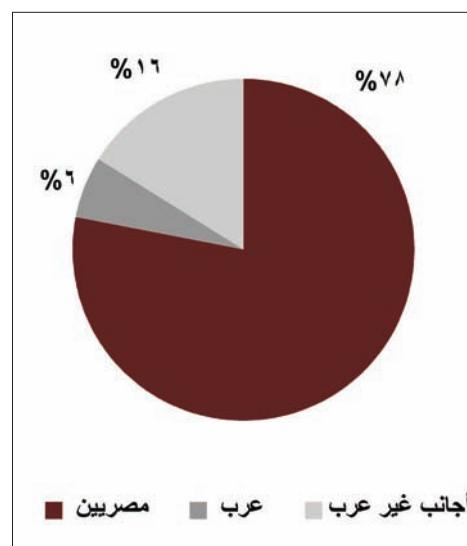
مؤشرات أسعار البورصة الرئيسية في ٢٩/١٢/٢٠١٢			جدول (٣-١)
المؤشر (%)	٢٠١٢/١٢/٢٩ إغلاق	٢٠١٢/١٣١ إغلاق	
% ٢٦,٣٣	٦٣٤٢	٥٠٢٠	EGX 20
% ١٥,١٠	٥٣٥٠	٤٦٤٨	EGX 30
% ١١,٨٦	٥١٦	٤٦١	EGX 70
% ١٥,٢٦	٨٦٨	٧٥٣	EGX 100



بورصة مصر الأفضل أداء على مستوى العالم في ٢٠١٢

رغم التحديات الاقتصادية التي تواجهها البلاد من عجز في الموارد وانخفاض في الاحتياطيات بالعملة الأجنبية، إلا أن البورصة المصرية أتسمت بأدائها المتميز منذ مطلع العام الحالي لتحتل المرتبة الأولى على مستوى العالم، وذلك بعد نمو مؤشر EGX30 بنحو ٤٨٪ من مطلع السنة. و خلال تعاملات شهر فبراير ٢٠١٢ فقط ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 بنسبة ١٥٪ ليغلق عند مستوى ٥٣٥٠ نقطة في ٢٩/٢/٢٠١٢، بينما على جانب الأسهم المتوسطة فقد مالت إلى الارتفاع حيث سجل مؤشر أسعار EGX70 ارتفاعاً بنسبة ٥١٦ نقطة، أما مؤشر EGX100 الأوسع نطاقاً فسجل ارتفاعاً بنسبة ١٥٪ مغلقاً عند مستوى ٨٦٨ نقطة. ومؤشر أسعار EGX30 محدد الأوزان أرتفع بنسبة ٢٦٪ ليغلق عند مستوى ٦٣٤٢ نقطة.

تعاملات المستثمرين (مصريين - عرب - أجانب) خلال شهر فبراير ٢٠١٢



اتجهت تعاملات المستثمرين المصريين والعرب إلى الشراء في الوقت الذي اتجهت فيه تعاملات الأجانب نحو البيع، وقد سجل الأجانب غير العرب صافي بيع بقيمة ٥٩٤ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة ٤١ مليون جنيه خلال هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات. ولقد أستحوذت تعاملات المصريين على نسبة ٧٨٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة، بينما أستحوذت تعاملات الأجانب غير العرب على نسبة ١٦٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة. وأستحوذت تعاملات العرب على نسبة ٦٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة.

إجماليات التداول خلال شهر فبراير ٢٠١٢

إجماليات التداول خلال شهر فبراير ٢٠١٢				جدول (٤-١)
البيان	٢٠١٢	٢٠١٢ فبراير	٢٠١٢ يناير	التغير المطلق
قيمة التداول (بالمليون جنيه)	٦٧١٣٪ ٩٥	١٣٧٦٠	٧٠٤٧	٦٧٦٣
أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)	٧٠٧٦٪ ١١٨	١٣٠٤٩	٥٩٧٢	٧٠٧٦
أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)	٣٦٣٪ -٣٤	٧١١	١٠٧٤	٣٦٣-
عدد الأوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)	١٧٣٤٪ ١٠١	٣٤٥٨	١٧٢٣	١٧٣٤
عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)	٣٥٤٪ ٨٩	٧٥٤	٤٠٠	٣٥٤

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة وغير المقيدة خلال شهر فبراير ٢٠١٢ نحو ١٣,٨ مليار جنيه ، في حين بلغت كمية التداول نحو ٣٤٥٨ مليون ورقة منفذة على ٧٥٤ ألف عملية، وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ٧ مليار جنيه وكمية تداول بلغت ١٧٢٣ مليون ورقة منفذة على ٤٠٠ ألف عملية خلال الشهر الماضي. ومن الجدير بالذكر أن أرتفعت قيمة التداول للأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة خلال شهر فبراير بقيمة زيادة ٦,٧ مليار جنيه عن شهر يناير ٢٠١٢ ، ما يعادل زيادة بنسبة٪ ٩٥، نتيجة الاستقرار النسبي للوضع السياسي بالبلاد إلى جانب الزيادة الملحوظة في أسعار الأسهم من بداية العام و الزيادة في إقبال المستثمرين على التداول، متمثلًا في زيادة عدد العمليات و حجم التداول خلال الشهر، ليارتفاع بذلك المتوسط اليومي لحجم التداول من ٣٩١ مليون جنيه في يناير الماضي إلى ٦٢٥ مليون جنيه في فبراير ٢٠١٢ .

تعاملات السندات (حكومية - شركات) خلال شهر فبراير ٢٠١٢

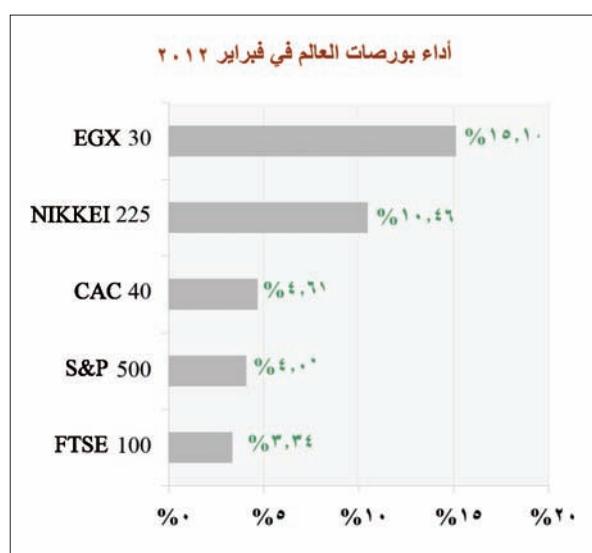
تعاملات السندات (حكومية - شركات) خلال شهر فبراير ٢٠١٢		جدول (٥-١)
كمية التداول بالآلف	قيمة التداول مليون جم	بيان
٩٠٨	٨٨١,١	السندات الحكومية
٥	٠,٤	سندات الشركات
٩١٣	٨٨١,٥	إجمالي

بلغ إجمالي قيمة التداول على السندات بنوعيها (حكومية- شركات) نحو ٨٨٢ مليون جنيه هذا الشهر، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات لهذا الشهر نحو ٩١٣ ألف سند تقريباً، وذلك كما هو موضح بالجدول.

رأس المال السوقى في ٢٠١٢/١٢/٢٩			جدول (٦-١)
البيان	الإغلاق ٢/٢٩ مليار جم	إغلاق ١/٣١ مليار جم	التغير %
رأس المال السوقى للأسهم المقيدة	٣٨٧	٣٤٥	% ١٢,٢
رأس المال السوقى لـ EGX30	٢٢٩	٢٠٣	% ١٣
رأس المال السوقى للأسهم المقيدة في بورصة النيل	٠,٩٩٧	٠,٩٩٠	% ٠,٧

سجل رأس المال السوقى للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٣٨٧ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٠١٢/٢/٢٩ وذلك بارتفاع عن الشهر الماضي قدره ١٢٪. وارتفع نسبة رأس المال السوقى إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر فبراير ٢٠١٢ ليصل إلى ٠٪.٢٨.

أداء بورصات المنطقة والعالم خلال شهر فبراير ٢٠١٢



٣ - حماية استقرار الأسواق : حماية حقوق المتعاملين

إجمالي عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهر يناير وفبراير ٢٠١٢			جدول (٧-١)
نسبة التغير %	فبراير ٢٠١٢	يناير ٢٠١٢	البيان
% ٠	١٥٠	١٥٠	عدد الشكاوى قيد الدراسة في بداية الشهر
% ٣٩ -	٢٨	٤٦	عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة خلال الشهر
% ٩ -	١٧٨	١٩٦	إجمالي عدد الشكاوى
% ٢٦	٥٨	٤٦	عدد الشكاوى التي تم الأنتهاء من دراستها خلال الشهر
% ٢٠ -	١٢٠	١٥٠	الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الشهر

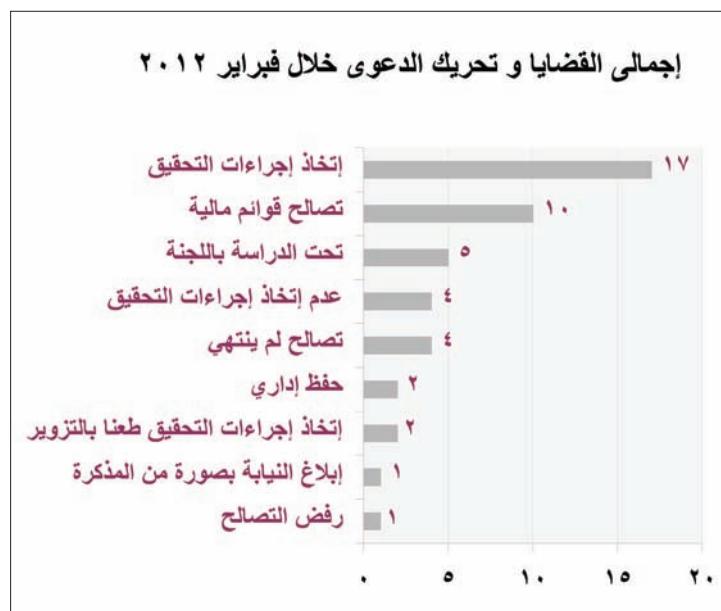
بدأ شهر فبراير برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ١٥٠ شكوى من فترات سابقة، و خلال الشهر تلقت الهيئة عدد ٢٨ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، وبهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ١٧٨ شكوى. وقد تم الإنتهاء من عدد ٥٨ شكوى خلال الشهر محل الدراسة، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة إلى عدد ١٢٠ شكوى بنهایة شهر فبراير ٢٠١٢ . وتحليل الشكاوى خلال شهر فبراير ٢٠١٢ تلاحظ أنها تتعلق بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامشى، والبيع الجبرى لسداد المديونيات، والتعامل على الحساب من خلال الانترنت. ولقد تم حفظ عدد ٢٢ شكوى بنسبة ٣٨٪ من إجمالي عدد الشكاوى التي تم فحصها.

إجمالي عمليات التفتيش على الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهرى يناير وفبراير ٢٠١٢			جدول (٨-١)
نسبة التغير %	فبراير ٢٠١٢	يناير ٢٠١٢	البيان
% ٣٨	١٨	١٣	التفتيش الدوري
% ٠	١٤	١٤	التفتيش المفاجئ
% ١٩	٣٢	٢٧	الإجمالي

قامت الهيئة خلال شهر فبراير بالتفتيش على ٣٢ شركة (منهم ١٨ تفتيش دوري و ١٤ تفتيش مفاجيء)، مقابل ٢٧ تفتيش خلال شهر يناير ٢٠١٢ منهم (١٣ تفتيش دوري و ١٤ تفتيش مفاجيء).

إجمالي عدد الجزاءات والتدابير الرقابية التي اتخذتها الهيئة ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهر يناير (يناير - فبراير ٢٠١٢)			جدول (٩-١)
البيان	يناير ٢٠١٢	فبراير ٢٠١٢	نسبة التغير %
إجمالي القضايا و تحريك الدعوى لأنشطة الهيئة المختلفة	٥٤	٤٦	% ١٥ -

تم خلال شهر فبراير ٢٠١٢ إحالة عدد ٤٦ شكوى إلى لجنة تحريك الدعوى ، مقارنةً بعدد ٥٤ شكوى تم إحالتها إلى لجنة تحريك الدعوى خلال شهر يناير الماضي . ولقد تم اتخاذ إجراءات التحقيق لعدد ١٩ شكوى منهم بنسبة ٤١٪، منهم عدد ٢ شكوى تم إتخاذ إجراءات التحقيق فيهم طعناً بالتزوير.



التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص خلال شهرى (يناير - فبراير ٢٠١٢)

عدد التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص خلال شهرى (يناير - فبراير ٢٠١٢)			جدول (١٠-١)
البيان	يناير ٢٠١٢	فبراير ٢٠١٢	
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	٠	٢	

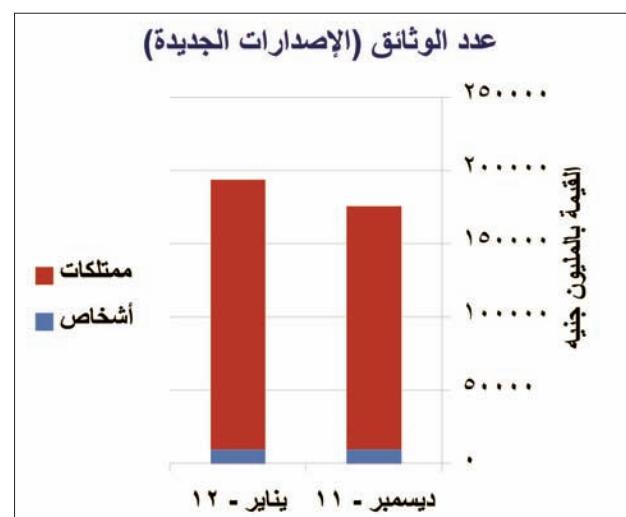
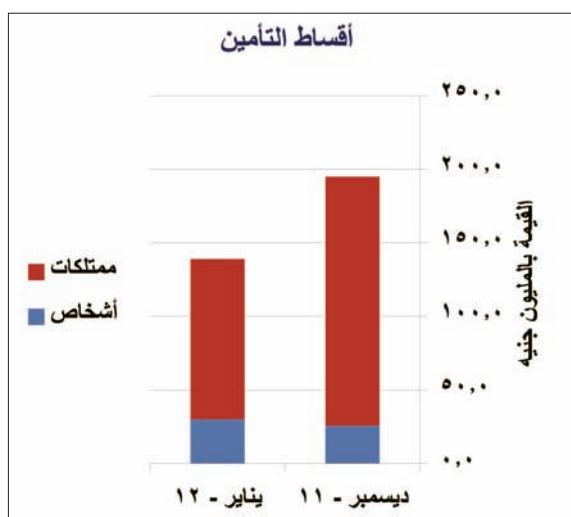
ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة خلال شهر فبراير ٢٠١٢ عدد ٢ تظلم وفقاً لأحكام قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وذلك ضد قرارات إدارية أصدرتها الهيئة، حيث تم قبولهما شكلاً ورفضهما من حيث الموضوع وتم تأييد قراري الهيئة.

ثانياً : نشاط التأمين :

ا. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

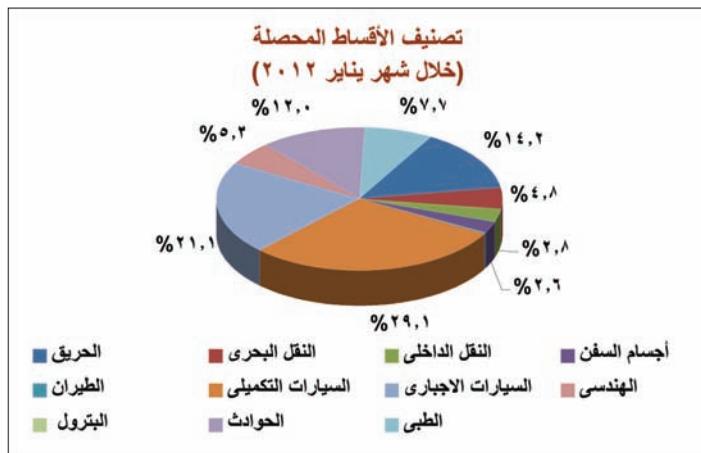
١- البيانات المالية

بيان بالإصدارات الجديدة عن شهرى ديسمبر ٢٠١١ ويناير ٢٠١٢							جدول (١-٢)
الاجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص			بيان
٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر		
١٩٣٦٦٧	١٧٥٧١٣	١٨٤١٤٥	١٦٦٠٩٤	٩٥٢٢	٩٦١٩	١٩٣٦٦٧	عدد الوثائق والعقود
١٣٨,٩	١٩٥	١٠٨,٨	١٦٩,٣	٣٠,١	٢٥,٧	١٣٨,٩	القساط المحصلة بالمليون جنيه
٩٥٣٥٤,٦	١٢٠٥١٣,٧	٨٨٨٦١,٦	١١٤٧٥٨	٦٤٩٣	٥٧٥٥,٧	٩٥٣٥٤,٦	مبالغ التأمين بالمليون جنيه



- يتضمن عدد الوثائق في تأمينات الأشخاص العقود الجماعية ويعطى كل عقد عدد من المؤمن عليهم.
- يمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٩٥,١ % من إجمالي عدد الوثائق عن شهر يناير ٢٠١٢ بينما تمثل أقساط الممتلكات نسبة ٧٨,٣ % من إجمالي الأقساط المحصلة عن شهر يناير ٢٠١٢ وتمثل مبالغ التأمين الخاصة بوثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٩٣,٢ % من إجمالي مبالغ التأمين الخاصة بإصدارات شهر يناير ٢٠١٢.

بيان بالإصدارات الجديدة لتأمينات الممتلكات عن شهر ديسمبر ٢٠١١ ويناير ٢٠١٢ القيمة بالمليون جنيه							جدول (٢-٢)
مبالغ التأمين		القساط المحصلة		عدد الوثائق		فروع التأمين	
٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر		
٢٣٥٩٢,٦	٣٤٧٢٤,٢	١٥,٥	١٦,٤	٢٢٧٧	٤١٠٧	الحريق	
١٢٢١٦,٥	٩٥٠٩,٧	٥,٢	٢٥,١	٦٢١٦	٦٩٤٦	النقل البحري	
١٣٧١٤,١	٩١٤٠	٣,١	٢,٨	٤٨٣٨	٤٧٩٤	النقل الداخلي	
٧٦٥,١	٣١٨,٢	٢,٨	١,٥	٦٣	٨٩	أجسام السفن	
٨٣١,٨	٣٨٣١	٠,٢	٣	٣	٢٧	الطيران	
١٥٥٨,٢	٢٦٩١,٤	٣١,٧	٥٩	١١١٨٤	١٩٩١٨	السيارات التكميلي	
٩٩٠,١	٩٦٣,٢	٢٣	٢٦,١	١٤٥٩٥٨	١١٤٤١١	السيارات الاجباري	
١٧٨٩٨,٨	١٢٥٢٩,٦	٥,٨	٨,٦	٣٧٠	٩١٧	الهندسى	
٣٥,٣	٧٢٠	٠	٠,٥ -	٣	٤٠	البترول	
١٧١٣٨,١	٤٠٣٠٣,٨	١٣,١	١٥,٨	١٢٩٨٣	١٤٤٣٦	الحوادث	
١٢١	٢٦,٩	٨,٤	١١,٥	٣٤٠	٤٠٩	الطبي	
٨٨٨٦١,٦	١١٤٧٥٨	١٠٨,٨	١٦٩,٣	١٨٤٢٣٥	١٦٦٠٩٤	الاجمالي	

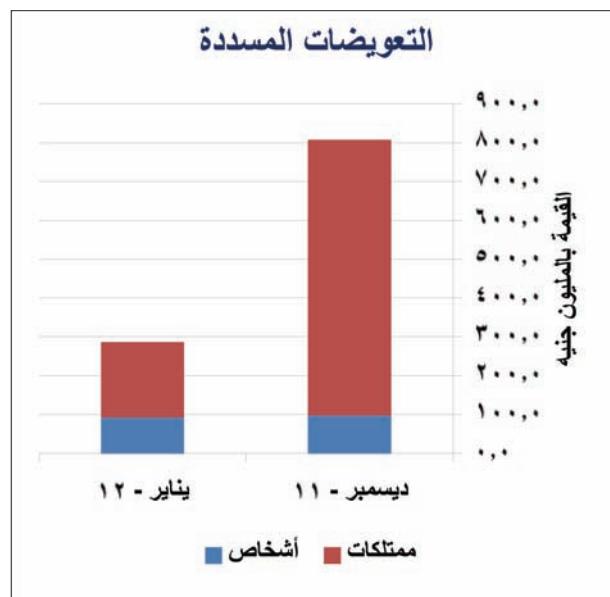


من الجدول السابق يتبين ما يلى :

- استحوذ فرع تأمينات السيارات الاجباري على نسبة ٧٩,٢ % من عدد الوثائق المصدرة خلال شهر يناير ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع السيارات التكميلي على نسبة ٦,١ % من ذات العدد.
- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٢٩,١ % من قيمة الأقساط المحصلة خلال شهر يناير ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع السيارات الاجباري على نسبة ٢١,١ % من ذات الأقساط.
- استحوذ فرع تأمينات الحريق على نسبة ٢٦,٥ % من قيمة مبالغ تأمين الوثائق المصدرة خلال شهر يناير ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع تأمينات الهندسى على نسبة ٢٠,١ % من ذات المبالغ.

ب. التعويضات

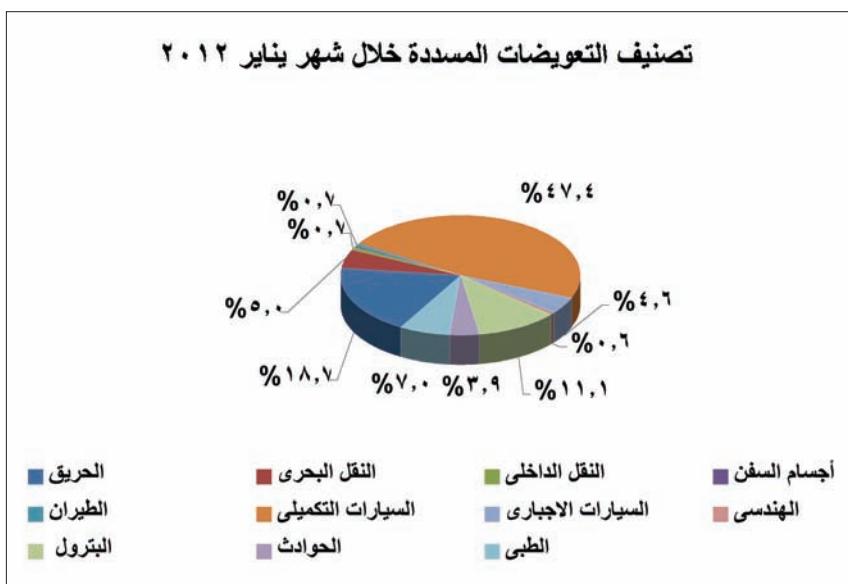
بيان بالتعويضات عن شهري ديسمبر ٢٠١١ ويناير ٢٠١٢								جدول (٣-٢)
الاجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الاشخاص				بيان
٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	
٢٣١٣٩٨	٢٠٥٢٠٢	٢٦٨٣٦	٢٧٢٦٤	٢٠٤٥٦٢	١٧٧٩٣٨			عدد المطالبات المبلغة
١٤٩٩٢٠	١٧٣٤٩٠	٢٥١١٩	٢٥٦٤٨	١٢٤٨٠١	١٤٧٨٤٢			عدد المطالبات المسددة
٢٨٦,٣	٨٠٧,٦	١٩٣,٩	٧٠٩,٧	٩٢,٤	٩٧,٩			التعويضات المسددة بالمليون جنيه



من الجدول السابق يتبيّن مايلي :

- تمثل عدد المطالبات المبلغة تأمينات الأشخاص نسبة ٨٨,٤٪ من إجمالي عدد المطالبات المبلغة خلال شهر يناير ٢٠١٢ بينما تمثل عدد المطالبات المسددة تأمينات الأشخاص نسبة ٨٣,٢٪ من إجمالي عدد المطالبات المسددة خلال شهر يناير ٢٠١٢ وتمثل قيمة التعويضات المسددة عن وثائق تأمينات الأشخاص نسبة ٣٢,٣٪ من إجمالي التعويضات المسددة خلال شهر يناير ٢٠١٢.

بيان بتعويضات تأمينات الممتلكات عن شهرى ديسمبر ٢٠١١ ويناير ٢٠١٢								جدول (٤-٢)	
القيمة بالمليون جنيه								فروع التأمين	
قيمة التعويضات المسددة		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة					
٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر		
٣٦,٢	١٢١,٣	٣١٨	٢٨٢	٣٨٦	٤٧٦			الحرق	
٩,٧	١٠,٩	١٦٢	١٣٢	٣٢٣	٢٠٤			النقل البحري	
١,٤	٢,١	٨٧	٢٦	٣١٣	٦٧			النقل الداخلى	
٠,٨	٤,٤	٦	٢٢	١٣	١٨			أجسام السفن	
١,٣	٣٤٠,٣	٢٦٠	١٧٠	٥٩٥	٦٧٣			الطيران	
٩١,٩	٧٨,٨	١٥١٢٤	١٣٩١٤	١٣٦٧٣	١٣٥٠٥			السيارات التكميلي	
٨,٩	١٢,٣	٣٠٨	٣٥٢	٧٧٧	٥٣٤			السيارات الاجباري	
١,١	٩٢,٣	٧٠	١١٢	١٥٤	١٦٠			الهندسى	
٢١,٥	٠,٧	١	٢	٢١	١١			البترول	
٧,٦	١٢,٢	٦٩٧	٦٨٧	١٢٦١	١٩٧٠			الحوادث	
١٣,٥	٣٤,٤	٨٠٨٦	٩٩٤٩	٩٣٢٠	٩٦٤٦			الطبي	
١٩٣,٩	٧٠٩,٧	٢٥١١٩	٢٥٦٤٨	٢٦٨٣٦	٢٧٢٦٤			الاجمالى	



من الجدول السابق يتبين ما يلى :

- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٥١,٥% من عدد المطالبات المبلغة خلال شهر يناير ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع التأمين الطبي على نسبة ٣٤,٧% من ذات العدد.
- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٦٠,٢% من عدد المطالبات المسددة خلال شهر يناير ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع التأمين الطبي على نسبة ٣٢,٢% من ذات العدد.
- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلي على نسبة ٤٧,٤% من قيمة التعويضات المسددة خلال شهر يناير ٢٠١٢ بينما يستحوذ فرع تأمينات الحريق على نسبة ١٨,٧% من ذات القيمة.

بيان بالإلغاءات عن شهرى ديسمبر ٢٠١١ ويناير ٢٠١٢							جدول (٥-٢)
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص			بيان
٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ يناير	٢٠١١ ديسمبر	٢٠١٢ ديسمبر	عدد الوثائق الملغاة
١١٨٧٨	١٨٦٥١	٧١٤	١٤٩٦٩	٤٧٦٤	٣٦٨٢		
١١٩٠٤,٢	٩٠٧٨	١١٠١٥	٨٥٩٣,٢	٨٨٩,٢	٤٨٤,٨		مبالغ التأمين بالمليون جنيه

- يمثل عدد الوثائق الملغاة من وثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٥٩,٩ % من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال شهر يناير ٢٠١٢ بينما تمثل قيمة مبالغ التأمين عن وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٩٢,٥ % من إجمالي قيمة مبالغ التأمين عن الوثائق الملغاة خلال شهر يناير ٢٠١٢.

٢ - فحص شركات التأمين

عمليات فحص شركات التأمين خلال شهر يناير وفبراير ٢٠١٢		جدول (٦-٢)
فبراير ٢٠١٢	يناير ٢٠١٢	البيان
٨	٨	فحص (مكتبي)
٧	٧	فحص (ميداني)
٢	١	فحص مفاجيء (ميداني)
٢	٢	فحص شكوى (ميداني)
٧	٥	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

من الجدول السابق يتبين ما يلى :

- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر فبراير ٢٠١٢ بفحص مكتبي لعدد ٨ شركات تأمين مقابل نفس العدد في شهر يناير ٢٠١٢ . تم من خلاله مراجعة المراكز المالية والحسابات الختامية والمعدلات والمؤشرات الفنية لشركات التأمين.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر فبراير ٢٠١٢ بفحص ميداني لعدد ٧ شركات تأمين مقابل نفس العدد في شهر يناير ٢٠١٢ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات والاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة المعتمدة من الهيئة.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر فبراير ٢٠١٢ بفحص ميداني مفاجئ لشركة تأمين مقابل شركة تأمين واحدة في شهر يناير ٢٠١٢ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات والاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة المعتمدة من الهيئة.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر فبراير ٢٠١٢ بفحص ميداني لعدد ٢ شكوى مقابل نفس العدد في شهر يناير ٢٠١٢ .
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر فبراير ٢٠١٢ بدراسة ترتيبات إعادة التأمين للتحقق من كفاية برنامج إعادة التأمين والتعامل مع معيدى تأمين من ذوى الملاعة المالية الجيدة والمصنفين من قبل المؤسسات العالمية ومن المدرجين ضمن قائمة معيدى التأمين المعتمدة من الهيئة والتي وردت من شركات التأمين المحلية لعدد ٧ وثائق تأمين ذات تغطيات تأمينية مختلفة مقابل عدد ٥ وثائق تأمين في شهر يناير ٢٠١٢ .

٣- إعتماد وثائق التأمين

بيان بعدد الوثائق التي اعتمدتها الهيئة خلال شهر فبراير ٢٠١٢			جدول (٧-٢)
البيان	يناير ٢٠١٢	فبراير ٢٠١٢	
وثائق تأمينات الممتلكات	٧	٦	
وثائق تأمينات الأشخاص - جماعية	٧	٢٨	
وثائق تأمينات الأشخاص - فردية	٠	٠	

- تم إعتماد عدد (٦) وثائق تأمينات ممتلكات ومسئوليّات خلال شهر فبراير ٢٠١٢ مقابل عدد (٧) خلال شهر يناير ٢٠١٢ .
- تم إعتماد عدد (٢٨) عقد جماعي تأمينات أشخاص وتكوين أموال خلال شهر فبراير ٢٠١٢ مقابل عدد (٧) عقود خلال شهر يناير ٢٠١٢ .
- لم يتم إعتماد أي وثيقة تأمين فردية خلال شهرى يناير وفبراير ٢٠١٢ .
- كان النصيب الأكبر من الوثائق المعتمدة لفروع تأمينات الممتلكات والمسئوليّات لشركة أروب للتأمين بعدد وثائقين .
- أستحوذ فرع تأمينات الحوادث على النصيب الأكبر من الوثائق المعتمدة خلال شهر فبراير ٢٠١٢ بعدد ٥ وثائق .

٤- تسجيل شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

لم يطرأ أي تعديل على عدد شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني المسجلة بالهيئة خلال شهر فبراير ٢٠١٢ حيث بلغ عددهم ٢٩ شركة تأمين وجمعية تأمين تعاوني .

٥- مجموعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

لم يطرأ أي تعديل خلال شهر فبراير ٢٠١٢ على عدد مجموعات التأمين البالغ عددها ٤ مجموعات تأمين . وكذلك لم يطرأ أي تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال شهر فبراير ٢٠١٢ والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية .

٥. صناديق التأمين الخاصة :

١ - الفحص :

العمليات فحص صناديق التأمين الخاصة خلال شهر يناير وفبراير ٢٠١٢			جدول (٨-٢)
٢٠١٢ فبراير	٢٠١٢ يناير	البيان	
٣٥	٣٧	فحص مكتبي	
٣٦	٤٣	فحص ميداني	
٨	١٢	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق	
-	-	غلق مقار الصناديق	
-	-	تصفية صناديق	
-	-	شطب صناديق	
٥٤٨,١	٧١٠,٣	الاستثمارات (بالمليون جنيه)	
٤	٢	بيان الشكاوى التي وردت للإدارة	

- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر فبراير ٢٠١٢ بفحص مكتبي لعدد ٣٥ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٣٧ صندوق تأمين في شهر يناير ٢٠١٢ . تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافقة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيداً للفحص الميداني.
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر فبراير ٢٠١٢ بفحص ميداني لعدد ٣٦ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٤٣ صندوق تأمين في شهر يناير ٢٠١٢ . تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء.
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر فبراير ٢٠١٢ بالموافقة على استثمارات بلغت ٥٤٨,١ مليون جنيه مقابل ٧١٠,٣ مليون جنيه في شهر يناير ٢٠١٢ وتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الأهلي المصري أ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانة - سندات حكومية) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .
- قامت الهيئة باستدعاء مجلس إدارة صندوق التأمين الخاص للعاملين بشركة الدلتا للسكر والمسجل برقم ٤٩٤ وكذلك استدعاء مجلس إدارة صندوق التأمين الخاص للعاملين بالشركة القابضة للاستثمار والتنمية والمسجل برقم ٨٢٣ وذلك لمناقشتهم في المخالفات والمشاكل التي تواجه الصندوق.
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة بفحص عدد ٤ شكاوى خلال شهر فبراير ٢٠١٢ مقابل عدد ٢ شكوى خلال شهر يناير ٢٠١٢ وهذه الشكاوى بخلاف الشكاوى الواردة لإدارة خدمة المعاملين.

٢ - التسجيل :

بيان بالتعديلات التي طرأت على عدد صناديق التأمين الخاصة			جدول (٩-٢)
البيان	يناير ٢٠١٢	فبراير ٢٠١٢	
تسجيل جديد	٢	٣	
تعديل أنظمة أساسية	٦	١٥	
شطب	٠	٠	

- أصدرت الهيئة خلال شهر فبراير ٢٠١٢ عدد ٢٥ قراراً تتعلق بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد ١٥ صندوق تأمين مقابل عدد ١٠ قرارات تتعلق بتعديل عدد ٦ صناديق تأمين في شهر يناير ٢٠١٢.
- أصدرت الهيئة خلال شهر فبراير ٢٠١٢ عدد ٣ قرارات لتسجيل عدد ٣ صناديق تأمين خاص.
- لم تصدر الهيئة أي قرارات شطب صناديق تأمين خاصة خلال شهر فبراير ٢٠١٢.
- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

٣. نشاط تسجيل الأنشطة المساعدة

١ - شركات الوساطة في التأمين وإعادة التأمين

- لم يطرأ أي تعديل خلال شهر فبراير ٢٠١٢ على عدد شركات الوساطة في التأمين والبالغ عددها ٣٣ شركة.

٢ - وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

بيان بعدد وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيون)		جدول (١٠-٢)
يناير ٢٠١٢	فبراير ٢٠١٢	البيان
٥٧٨٦	٥٧٢٥	العدد السارى أول الشهر
٤٧	٤٨	تسجيل جديد
١٦	٣٣	إعادة قيد
٢	٢٠	شطب
٥٨٤٧	٥٧٨٦	العدد السارى فى نهاية الشهر

بيان بأسباب شطب وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيون)		جدول (١١-٢)
يناير ٢٠١٢	فبراير ٢٠١٢	أسباب شطب وسطاء التأمين
٢	١٩	شطب بسبب عدم التجديد
٠	٠	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
٠	٠	شطب بسبب رسوبي امتحان الهيئة
٠	٠	شطب بناء على طلبهم
٠	٠	شطب بسبب الوفاة
٠	١	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١
٢	٢٠	إجمالي العدد المشطوب

من الجدولين السابقين يتبين مايلي :

- بلغ عدد وسطاء التأمين في نهاية شهر فبراير ٢٠١٢ عدد ٥٨٤٧ وسيطاً مقابل عدد ٥٧٨٦ وسيطاً في نهاية شهر يناير ٢٠١٢

وذلك طبقاً للقواعد والإجراءات المنظمة لنشاط الوساطة في التأمين تطبيقاً لأحكام القانون ١٠ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية.

- تم التجديد لعدد ١٩ وسيط تأمين خلال شهر فبراير ٢٠١٢ مقابل عدد ٣٤ وسيط خلال شهر يناير ٢٠١٢ .

٣ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أي تعديل خلال شهر فبراير ٢٠١٢ على عدد شركات خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددها ٤٣ شركة.

٤ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

بيان بعدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيون)		جدول (٢-١٢)
فبراير ٢٠١٢	يناير ٢٠١٢	البيان
٥١٧	٥١٦	العدد الساري أول الشهر
٣	٣	تسجيل جديد
٤	٠	إعادة قيد
٧	٢	شطب
٥١٧	٥١٧	العدد الساري في نهاية الشهر

- بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين) في نهاية شهر فبراير ٢٠١٢ عدد ٥١٧ خبير معاينة مقابل عدد ٥١٧ خبير معاينة في نهاية شهر يناير ٢٠١٢.
- تم التجديد لخبير واحد خلال شهر فبراير ٢٠١٢ مقابل لاشيء خلال شهر يناير ٢٠١٢.
- أن سبب شطب عدد (٧) خبير معاينة كان بسبب عدم تقديم طلبات التجديد.

٥ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أي تعديل خلال شهر فبراير ٢٠١٢ على عدد شركات خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددهم ١٠ شركات.

٦ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

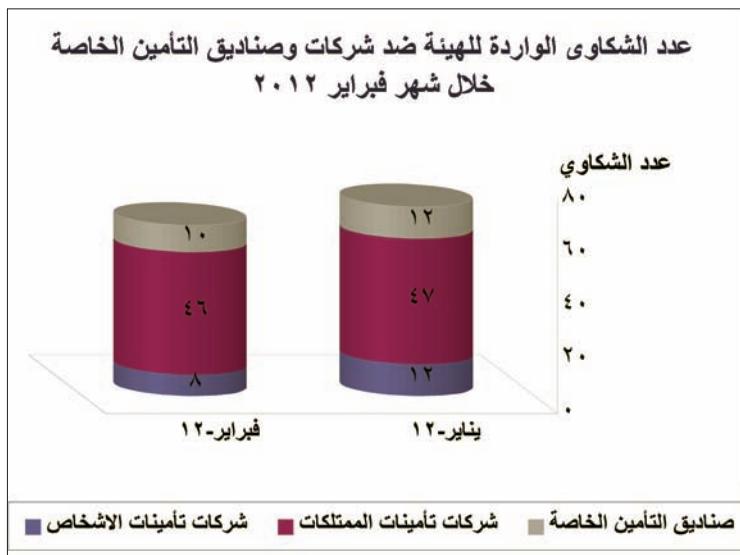
- بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين في نهاية شهر فبراير ٢٠١٢ عدد ٣٠٠ خبير تأمين إستشاري مقابل عدد ٢٩٩ خبير في نهاية شهر يناير ٢٠١٢.

٧ - الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

- لم يطرأ أي تعديل على عدد الخبراء الاكتواريون خلال شهر فبراير ٢٠١٢ والبالغ عددهم ٢٠ خبيرا اكتواريا.

٤. الشكاوى:

تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها خلال شهر فبراير ٢٠١٢			جدول (١٣-٢)
نوع الجهة المشكو في حقها	يناير ٢٠١٢	فبراير ٢٠١٢	التغير %
شركات تأمينات الأشخاص	١٢	٨	% -٣٣
شركات تأمينات الممتلكات	٤٧	٤٦	% -٢
صناديق التأمين الخاصة	١٢	١٠	% -١٧
الإجمالي	٧١	٦٤	% -١٠

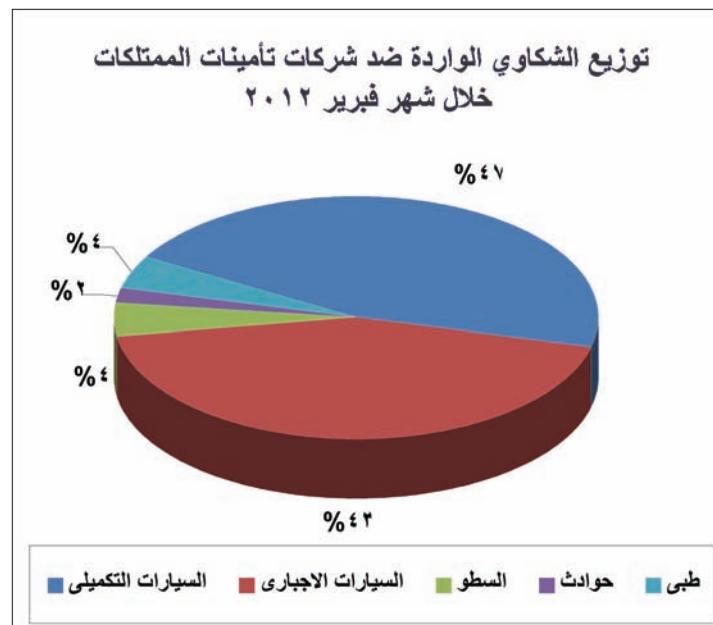


- ورد للهيئة خلال شهر فبراير ٢٠١٢ عدد ٦٤ شكوى تخص شركات التأمين و صناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٧١ شكوى خلال شهر يناير ٢٠١٢ .

- تركز الجزء الأكبر من الشكاوى ٧١,٩ % منها ضد شركات تأمينات الممتلكات ، يليها الشكاوى ضد صناديق التأمين الخاصة ١٥,٦ % من الشكاوى، بينما بلغت الشكاوى ضد شركات تأمينات الأشخاص نسبة ١٢,٥ % من الشكاوى.

تصنيف الشكاوى ضد شركات الممتلكات وفقاً لفرع التأمين :

تصنيف الشكاوى الواردة ضد شركات تأمينات الممتلكات (وفقاً لفرع التأمين)			جدول (١٤-٢)
النوع	يناير ٢٠١٢	فبراير ٢٠١٢	فرع التأمين
السيارات التكميلي	٢٥	٢١	% ١٦-
السيارات الإجباري	٢٠	٢٠	-
الحريق	١	-	% ١٠٠-
السطو	-	٢	-
أجسام السفن	١	-	% ١٠٠-
حوادث	-	١	-
طبي	-	٢	-
الإجمالي	٤٧	٤٦	% ٢-



- تركزت شكاوى حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال شهر فبراير ٢٠١٢ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٤٥,٧٪ من شكاوى حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري الذي حصل على نسبة ٤٣,٥٪ من تلك الشكاوى.

تصنيف شكاوى التأمين وفقاً لنتائج البحث:

عدد الشكاوى الواردة للهيئة ضد شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة (وفقاً لنتائج بحث الشكوى)			جدول (٢-١٥)
البيان	يناير ٢٠١٢	فبراير ٢٠١٢	التغير %
الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر السابق	١٤٢	١٧٤	% ٢٣
الشكاوى الواردة خلال الشهر	٧١	٦٤	% -١٠
شكاوى إنتهت بأحقية العملاء	١٢	١٧	% ٤٢
شكاوى إنتهت بعدم أحقية العملاء	٢٥	٣٤	% ٣٦
شكاوى حفظت لعدم الاختصاص	٢	٥	% ١٥٠
الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر الحالى	١٧٤	١٨٢	% ٥

بلغ عدد الشكاوى التي تم بحثها خلال شهر فبراير ٢٠١٢ عدد ٥٦ شكوى، انتهت %٣٠ منها بأحقية العملاء، و انتهت %٦١ منها بعدم أحقية العملاء، و تم حفظ %٩ منها لعدم الاختصاص.

ثالثاً : نشاط التمويل العقاري

تطور النشاط فيما يخص عدد شركات التمويل العقاري ورؤوس الأموال

بيان شهري مقارن بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري خلال (ديسمبر ٢٠١١ - يناير ٢٠١٢)					جدول (١-٣)
القيمة بالمليون جنيه					البيان
تراكمياً حتى نهاية يناير ٢٠١٢	تراكمياً حتى نهاية ديسمبر ٢٠١١	نسبة التغير٪	يناير ٢٠١٢	ديسمبر ٢٠١١	
١٣	١٣	٠	٠	٠	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
١٥٥٧	١٥٥٧	٠	٠	٠	اجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات
٣١٢٣	٣١٠٤	٪ ٨٧,٨ -	١٩	١٥٦	اجمالي التمويل العقاري المنوх من الشركات
٤٤٩	٤٤٩	٪ ١٠٠ -	٠	٩	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري
٢٩٨١٧	٢٩٦٣١	٪ ٩٣,٩ -	١٨٦	٣٠٣٤	عدد المستثمرين (العقود)

لم يتم خلال شهر يناير ٢٠١٢ منح تراخيص لشركات جديدة للعمل داخل سوق التمويل العقاري، ليظل عدد الشركات ثابتًا عند ١٢ شركة للتمويل العقاري، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري، وذلك بإجمالي رؤوس أموال مقدارها ١٥٥٧ مليون جنيه، وإجمالي رؤوس أموال مدفوعة مقدارها ١٣٣٥ مليون جنيه، بنسبة ٪ ٨٥,٧ من إجمالي رؤوس الأموال المصدرة.

تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري المنوх من شركات التمويل العقاري عن شهر يناير ٢٠١٢ مبلغ ١٩ مليون جنيه مقابل ١٥٦ مليون جنيه عن شهر ديسمبر ٢٠١١ والزيادة الملحظة في شهر ديسمبر ترجع إلى قيام شركة التعمير للتمويل العقاري بإبرام عدد ٢٧٥٩ عقد تمويل عقاري بقيمة تمويل يبلغ حوالي ٨٢ مليون جنيه للمستثمرين محدودي الدخل في إطار المشروع القومي للشباب.

وبذلك يصل إجمالي قيمة التمويل المنوх من الشركات ٣١٢٣ مليون جنيه منذ بداية نشاط التمويل العقاري وحتى نهاية يناير ٢٠١٢.

تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

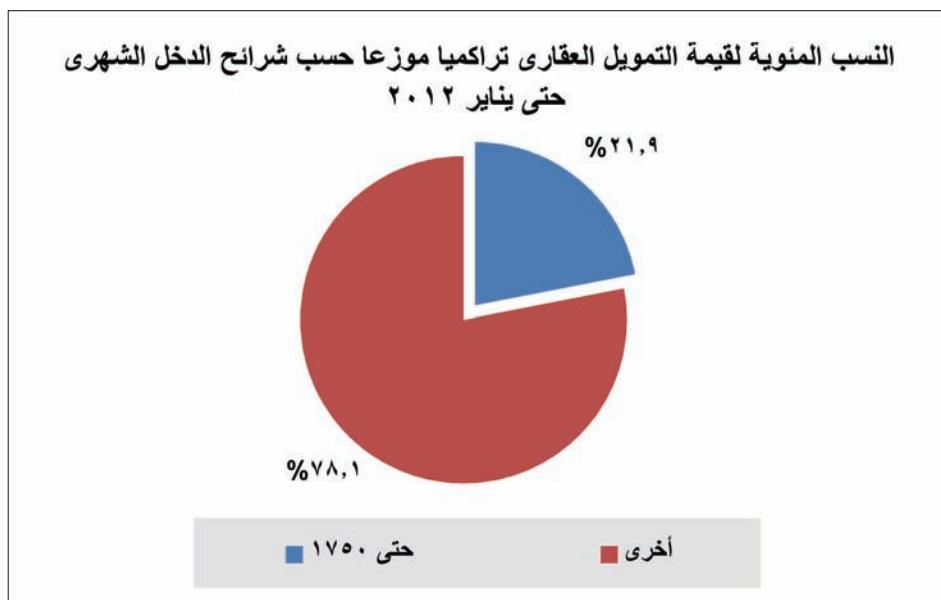
لم يتم خلال شهر يناير ٢٠١٢ أي عمليات إعادة تمويل عقاري وأستقر إجمالي حجم إعادة التمويل العقاري المنوх من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري عند ٤٤٩ مليون جنيه كما هو في شهر ديسمبر ٢٠١١.

تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

بلغ عدد العقود الجديدة (المستثمرين) ١٨٦ عقد (مستثمر جديد) خلال شهر يناير ٢٠١٢ بنسبة إنخفاض مقدارها ٪ ٩٣,٩ عن شهر ديسمبر ٢٠١١ الذي سجل ٣٠٣٤ عقد جديد ليصل إجمالي عدد العقود تراكمياً حتى نهاية يناير ٢٠١٢ إلى ٢٩٨١٧ عقد (مستثمر).

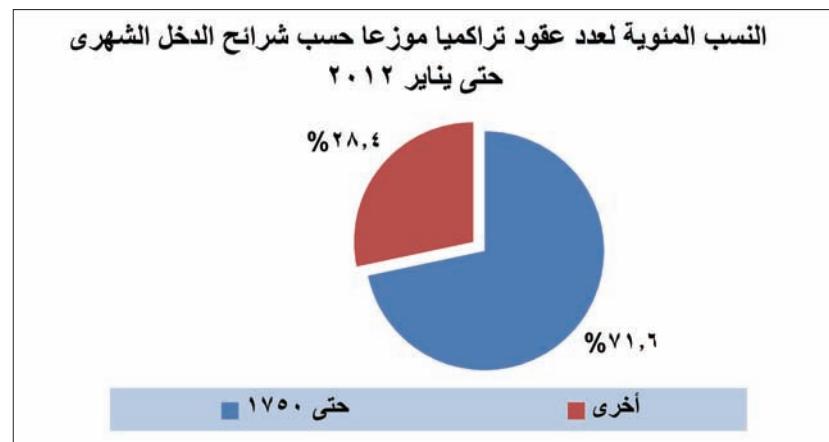
تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري (ديسمبر ٢٠١١ - يناير ٢٠١٢)						جدول (٢-٣)
القيمة بالل้าน جنيه		الدخل الشهري بالجنيه				
الأهمية النسبية لشهر يناير ٢٠١٢	صافي التغير لشهر يناير ٢٠١٢	تراكمياً حتى يناير ٢٠١٢	تراكمياً حتى ديسمبر ٢٠١١	الأهمية النسبية %	القيمة	القيمة
% ٤٣	٨	% ٢١,٩	٦٨٤	% ٢١,٨	٦٧٦	١٧٥٠ حتى
% ٥٧	١١	% ٧٨,١	٢٤٣٩	% ٧٨,٢	٢٤٢٨	أخرى
% ١٠٠	١٩	% ١٠٠	٣١٢٣	% ١٠٠	٣١٠٤	الإجمالي



استحواذ فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهرياً على نسبة ٤٣٪ من إجمالي قيمة التمويل لشهر يناير ٢٠١٢ والباقي موزع على فئات الدخل الأخرى بنسبة ٥٧٪.

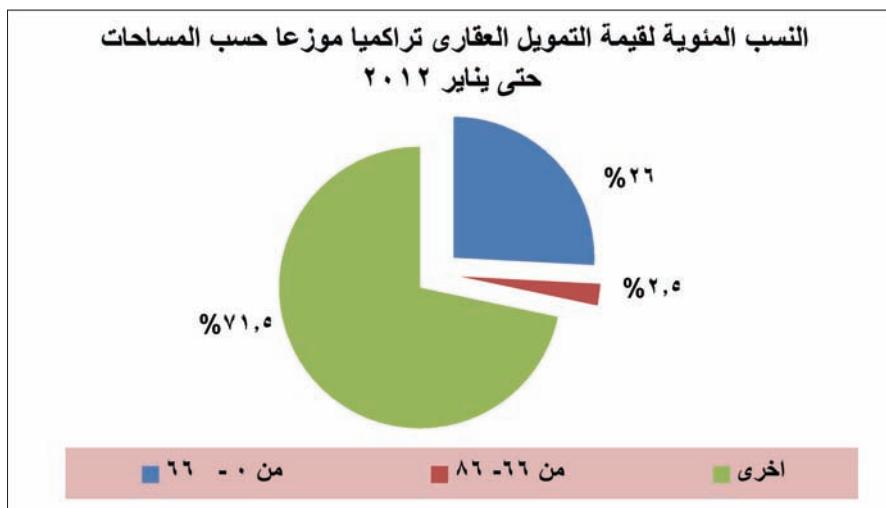
عدد المستثمرين موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري (ديسمبر ٢٠١١ - يناير ٢٠١٢)							جدول (٣-٣)
الأهمية النسبية لشهر يناير ٢٠١٢	صافي التغير لشهر يناير ٢٠١٢	تراكمياً حتى يناير ٢٠١٢		تراكمياً حتى ديسمبر ٢٠١١		الدخل الشهري بالجنيه	
		الأهمية النسبية٪	العدد	الأهمية النسبية٪	العدد		
% ٨٧,٦	١٦٣	% ٧١,٦	٢١٣٣٩	% ٧١,٥	٢١١٧٦	١٧٥٠ حتى	
% ١٢,٤	٢٣	% ٢٨,٤	٨٤٧٨	% ٢٨,٥	٨٤٥٥	أخرى	
% ١٠٠	١٨٦	% ١٠٠	٢٩٨١٧	% ١٠٠	٢٩٦٣١	الإجمالي	



تركز النسبة الأكبر من عدد المستثمرين في فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهرياً بنسبة ٨٧,٦٪ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر يناير ٢٠١٢ والباقي موزع على فئات الدخل الأخرى بنسبة ١٢,٤٪.

تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

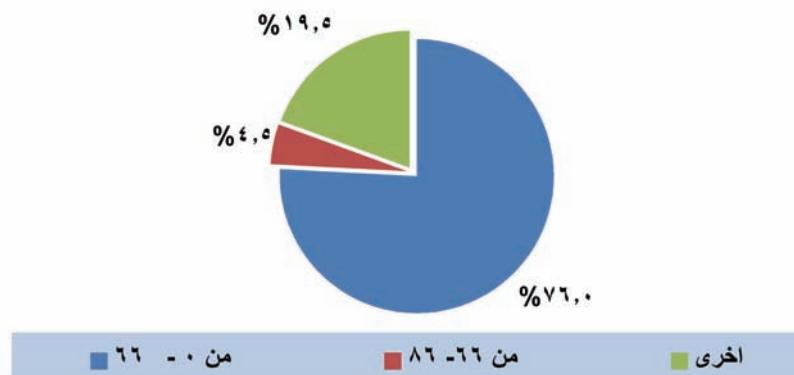
قيمة التمويل العقاري موزعا حسب المساحات عن شهر ي (ديسمبر ٢٠١١ - يناير ٢٠١٢)							جدول (٤-٣)
القيمة بالمليون جنيه							نثة المساحات ٢م
الأهمية النسبية لشهر يناير ٢٠١٢	صافي التغير لشهر يناير ٢٠١٢	تراكمياً حتى ديسمبر ٢٠١١	القيمة	الأهمية النسبية٪	القيمة	الأهمية النسبية٪	
% ٢٦,٥	٥	% ٢٦	٨١١	% ٢٦	٨٠٦	% ٢٦	من ٠ - ٦٦
% ٠	٠	% ٢,٥	٧٨	% ٢,٥	٧٨	% ٢,٥	٨٦ - ٦٦
% ٧٣,٥	١٤	% ٧١,٥	٢٢٣٤	% ٧١,٥	٢٢٢٠	% ٧١,٥	أخرى
% ١٠٠	١٩	% ١٠٠	٣١٢٣	% ١٠٠	٣١٠٤	% ١٠٠	الاجمالي



استحواذ نثة المساحة حتى ٦٦ متر مربع على نسبة ٢٦,٥٪ من إجمالي التمويل لشهر يناير ٢٠١٢ والباقي موزع على الفئات الأخرى من المساحات بنسبة ٧٣,٥٪.

عدد المستثمرين موزعاً حسب المساحات عن شهري (ديسمبر ٢٠١١ - يناير ٢٠١٢)							جدول (٥-٣)
الأهمية النسبية لشهر يناير ٢٠١٢	صافي التغير لشهر يناير ٢٠١٢	تراكمياً حتى يناير ٢٠١٢		تراكمياً حتى ديسمبر ٢٠١١			فئة المساحات ٢م
		العدد	الأهمية النسبية٪	العدد	الأهمية النسبية٪	العدد	
% ٨٧,١	١٦٢	٢٢٦٤٧	% ٧٦	٢٢٤٨٥	% ٧٥,٩	٦٦ - ٠	
% ٠	٠	١٣٥٠	% ٤,٥	١٣٥٠	% ٤,٦	٨٦ - ٦٦	
% ١٢,٩	٢٤	٥٨٢٠	% ١٩,٥	٥٧٩٦	% ١٩,٦		أخرى
% ١٠٠	١٨٦	٢٩٨١٧	% ١٠٠	٢٩٦٣١	% ١٠٠		الاجمالي

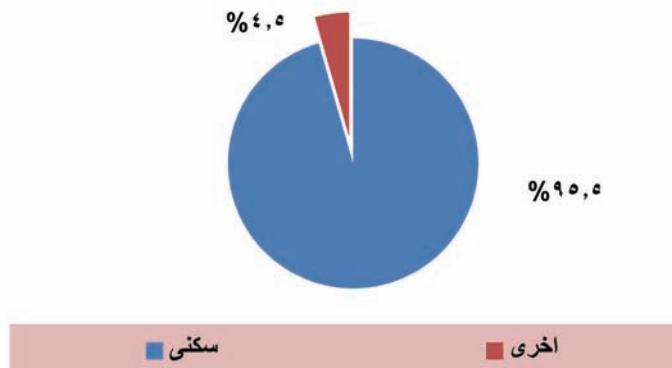
النسبة المئوية لعدد عقود التمويل العقاري تراكمياً موزعاً حسب المساحات
حتى يناير ٢٠١٢



تركز النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع بنسبة ٨٧,١٪ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر يناير ٢٠١٢ والباقي موزع على الفئات الأخرى بنسبة ١٢,٩٪.

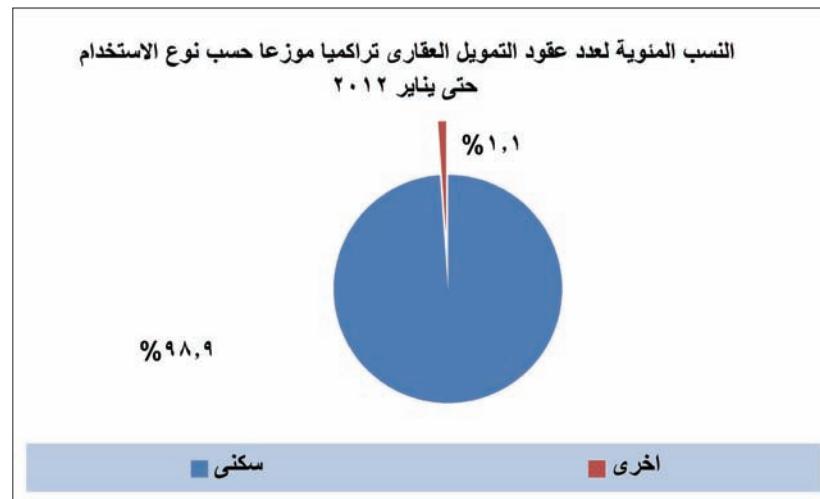
تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام :

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب نوع الاستخدام عن شهري (ديسمبر ٢٠١١ - يناير ٢٠١٢)							جدول (٦-٣)	
القيمة بالمليون جنيه							نوع الغرض	
الأهمية النسبية لشهر يناير ٢٠١٢	صافي التغير لشهر يناير ٢٠١٢	تراكمياً حتى يناير ٢٠١٢	٢٠١١	القيمة	الأهمية النسبية٪	٢٠١١	القيمة	
% ١٠٠	١٩	% ٩٥,٥	٢٩٨٣		% ٩٥,٥	٢٩٦٤		سكنى
% ٠	٠	% ٤,٥	١٤٠		% ٤,٥	١٤٠		آخر
% ١٠٠	١٩	% ١٠٠	٣١٢٣		% ١٠٠	٣١٠٤		الإجمالي

النسب المئوية لقيمة التمويل العقاري تراكمياً موزعاً حسب نوع الاستخدام
حتى يناير ٢٠١٢

استحواذ فئة الوحدات السكنية على نسبة ١٠٠٪ من إجمالي قيمة التمويل العقاري المنوّح عن شهر يناير ٢٠١٢ وذلك لاستحواذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

عدد المستثمرين موزعا حسب الغرض عن شهري (ديسمبر ٢٠١١ - يناير ٢٠١٢)						جدول (٧-٣)	
نوع الغرض	تراكمياً حتى ديسمبر ٢٠١١	العدد	الأهمية النسبية٪	العدد	الأهمية النسبية٪	الأهمية النسبية لشهر يناير ٢٠١٢	صافي التغير لشهر يناير ٢٠١٢
سكنى	٢٩٥٠٣	٢٩٣١٧	% ٩٨,٩	٣١٤	٣١٤	% ١,١	١٨٦
آخر							
إجمالي	٢٩٨١٧	٢٩٦٣١	% ١٠٠	٣١٤	٣١٤	% ١,١	١٨٦

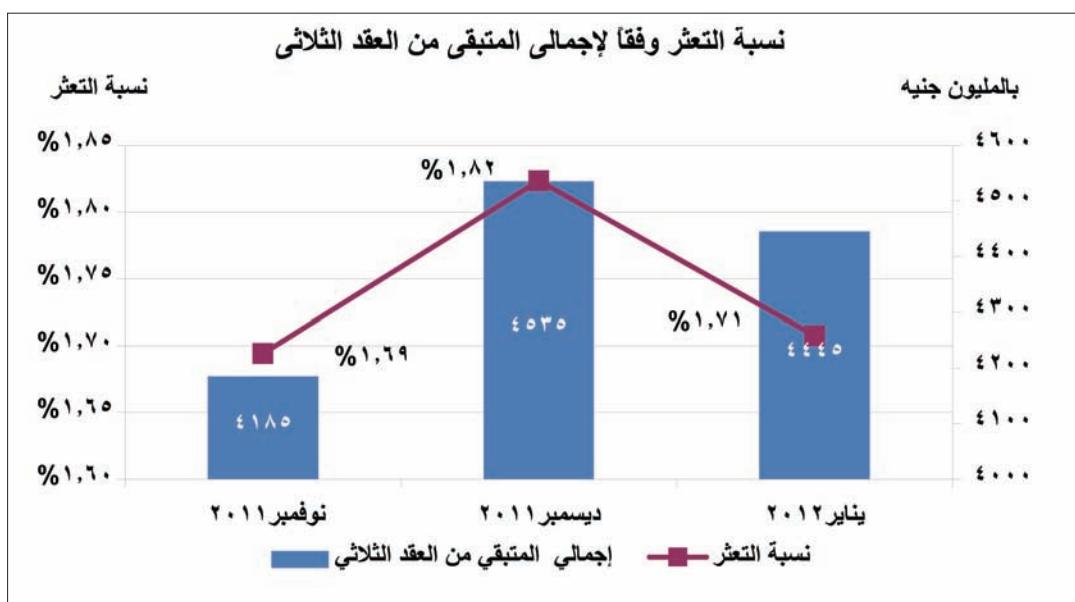


تركز النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الوحدات السكنية على نسبة ١٠٠٪ من إجمالي عدد المستثمرين عن شهر يناير ٢٠١٢ وذلك لاستحواذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

تطور النشاط فيما يخص نسبة التعثر

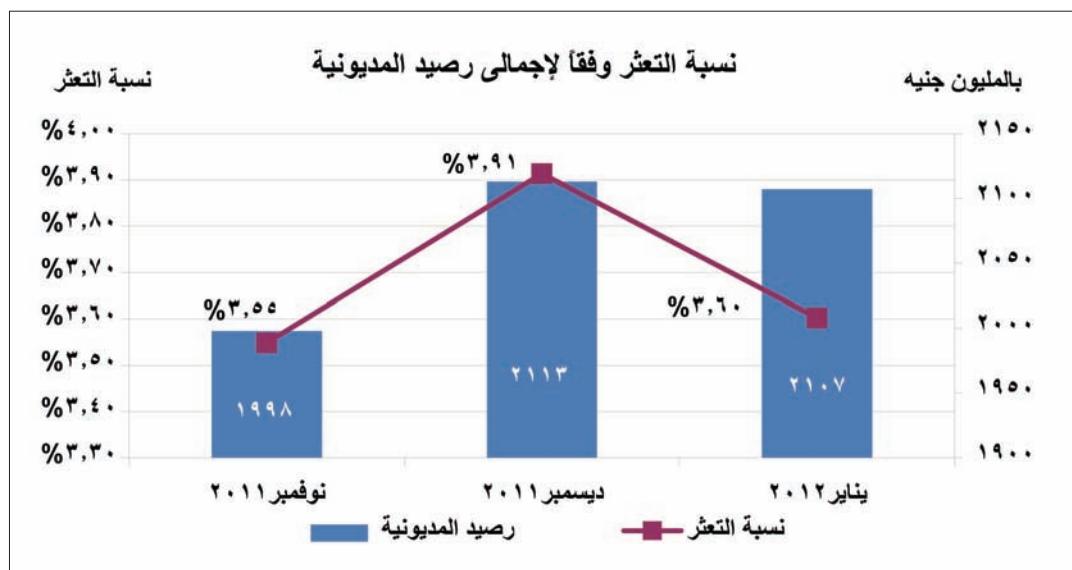
جدول (٨-٣)

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي المتبقى من العقد الثلاثي			
الشهر	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	إجمالي المتبقى من العقد الثلاثي	النسبة المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقى من العقد الثلاثي
نوفمبر ٢٠١١	٧٥,٩	٤١٨٥	% ١,٦٩
ديسمبر ٢٠١١	٨٢,٧	٤٥٣٥	% ١,٨٢
يناير ٢٠١٢	٧٥,٩	٤٤٤٥	% ١,٧١



بلغت نسبة التعثر المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقى من العقد الثلاثي عن شهر يناير ٢٠١٢ نسبة ١,٧١٪ في حين بلغت في شهر ديسمبر ٢٠١١ نسبة ١,٨٢٪.

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي رصيد المديونية القيمة بالمليون جنيه			جدول (٩-٣)
النسب المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية	إجمالي رصيد المديونية	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
% ٣,٥٥	١٩٩٨	٧٠,٩	نوفمبر ٢٠١١
% ٣,٩١	٢١١٣	٨٢,٩	ديسمبر ٢٠١١
% ٣,٦	٢١٠٧	٧٥,٩	يناير ٢٠١٢



بلغت نسبة التعثر المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية عن شهر يناير ٢٠١٢ نسبة ٣,٥٥٪ في حين بلغت في شهر ديسمبر ٢٠١١ نسبة ٣,٩١٪.

رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

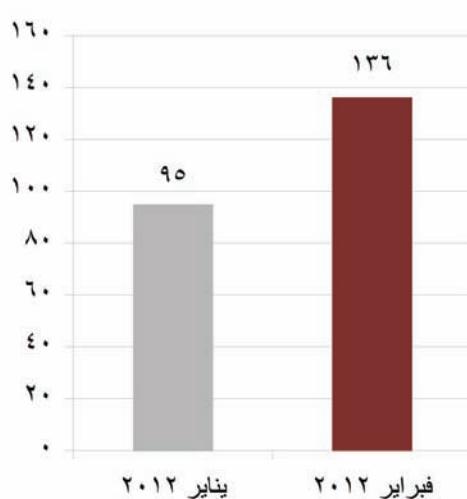
شهد شهر فبراير ٢٠١٢ ارتفاع ملحوظ في معدلات نمو التأجير التمويلي مقارنة بشهر يناير من نفس العام، حيث أظهرت مؤشرات أداء النشاط خلال شهر فبراير ٢٠١٢ ما يلي:

عدد وقيمة العقود:

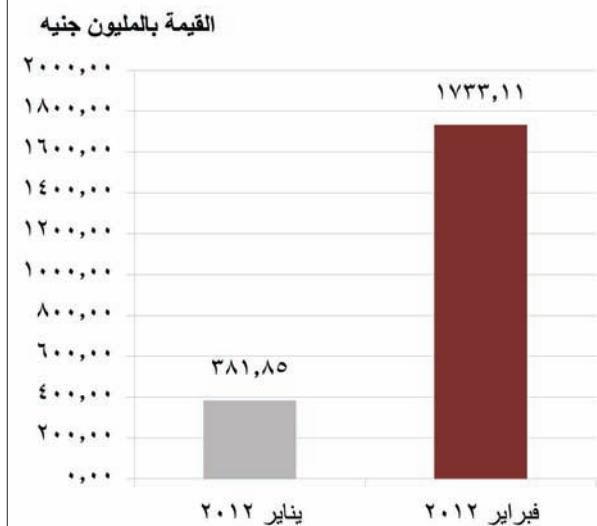
تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (٤-١)
البيان	يناير ٢٠١٢	فبراير ٢٠١٢	نسبة التغير %
عدد العقود	٩٥	١٣٦	% ٤٣,٢
قيمة العقود (بالمليون جنيه)	٣٨١,٨٥	١٧٣٣,١١	% ٣٥٣,٩

- ارتفاع قيمة عقود التأجير التمويلي إلى ١٧٣٣,١١ مليون جنيه مقارنة بـ ٣٨١,٨٥ مليون جنيه خلال شهر يناير من نفس العام بمعدل ارتفاع قدره % ٣٥٣,٩ . والسبب في ذلك الارتفاع الملحوظ في القيم هو زيادة عدد الأنشطة بدخول نشاط الطائرات ضمن التصنيفات خلال الشهر محل الدراسة ليسجل ٧٣٦,٩٢ مليون جنيه، إضافةً إلى الزيادة الملحوظة في قيمة عقود النشاط المسيطر (العقارات والأراضي) والتي وصلت إلى ٧٧٧,٧٦ مليون جنيه خلال الشهر مقابل ١٩٩,٢٣ مليون جنيه خلال شهر يناير بمعدل ارتفاع قدره %. ٢٩٠,٣٨
- صاحب هذا الارتفاع الكبير في قيمة العقود ارتفاع مماثل في عددها لتصل إلى ١٣٦ عقداً مقارنة بـ ٩٥ عقداً خلال شهر يناير بمعدل ارتفاع قدره %. ٤٣,٢

تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لعدد العقود



تطور نشاط التأجير التمويلي وفقاً لقيمة العقود

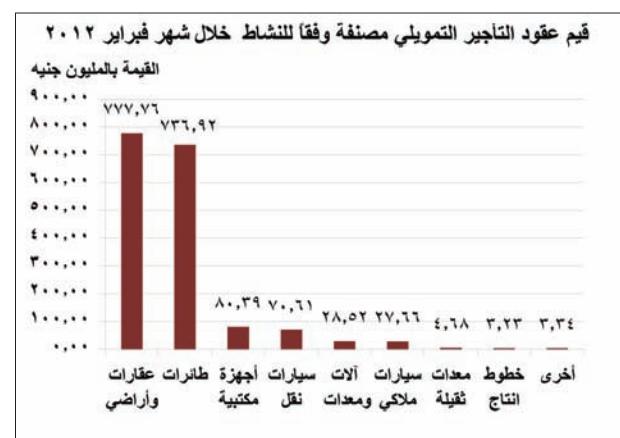
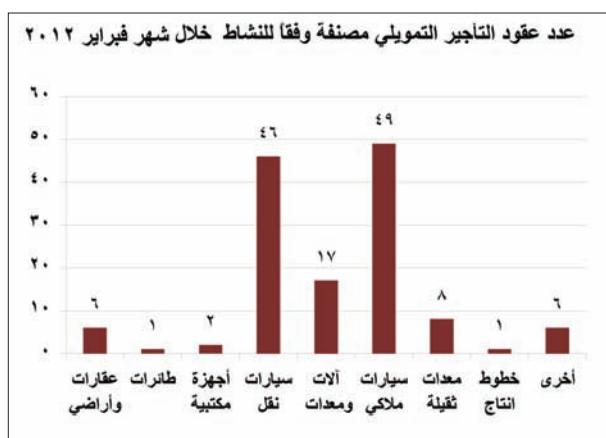


تصنيف النشاط :

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٤-٤)
النسبة %	فبراير ٢٠١٢		يناير ٢٠١٢		النشاط	
	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٤٤,٨٨	٧٧٧,٧٦	٦	٥٢,١٨	١٩٩,٢٣	٣	عقارات وأراضي
٤٢,٥٢	٧٣٦,٩٢	١	٠	٠	٠	طائرات
٤,٦٤	٨٠,٣٩	٢	٠,٩٩	٣,٧٧	٢	أجهزة مكتبية
٤,٠٧	٧٠,٦١	٤٦	١٦,٢٠	٦١,٨٧	٢٦	سيارات نقل
١,٦٥	٢٨,٥٢	١٧	١٦,٣١	٦٢,٢٨	٩	آلات ومعدات
١,٦٠	٢٧,٦٦	٤٩	٤,٥٢	١٧,٢٤	٤٠	سيارات ملاكي
٠,٢٧	٤,٦٨	٨	٢,٣	٨,٧٧	١٢	معدات ثقيلة
٠,١٩	٣,٢٣	١	٧,٤٧	٢٨,٥٢	٢	خطوط إنتاج
٠,١٩	٣,٣٤	٦	٠,٠٤	٠,١٧	١	أخرى
١٠٠,٠٠	١٧٣٣,١١	١٣٦	١٠٠,٠٠	٣٨١,٨٥	٩٥	الإجمالي

تركزت قيمة عقود التأجير التمويلي خلال الشهر محل الدراسة في نشاط العقارات والأراضي والذي شهد ارتفاعاً ملحوظاً في قيم العقود قُدر بـ ٥٧٨,٥٣ مليون جنيه عن شهر يناير من نفس العام ، حيث سجل النشاط في شهر فبراير ٤٤,٨٨٪ من إجمالي قيمة العقد بقيمة ٧٧٧,٧٦ مليون جنيه.

وجاء في الترتيب الثاني نشاط الطائرات بنسبة ٤٢,٥٢٪ وبقيمة عقود بلغت ٧٣٦,٩٢ مليون جنيه ، وجاء نشاط الأجهزة المكتبية في الترتيب الثالث بنسبة ٤,٦٤٪ وبقيمة عقود بلغت ٨٠,٣٩ مليون جنيه من إجمالي قيمة العقود خلال الشهر محل الدراسة.



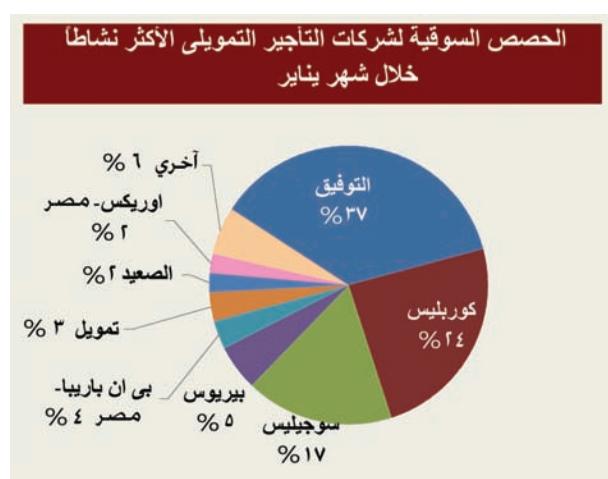
شركات التأجير التمويلي :

بيان بالخصوص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤-٣)	
فبراير ٢٠١٢			يناير ٢٠١٢			الشركة	م
%	النسبة القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	%	النسبة القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٤٢,٥٢	٧٣٦,٩٢	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	EGYPTAIR 2011 Limited (مؤجر غير مقيم)	١
٣٩,٥١	٦٨٤,٧٠	١٤	٣٦,٥٨	١٣٩,٦٩	٤	التوفيق للتأجير التمويلي	٢
٧,٥٢	١٣٠,٣٩	١١	١,٧٩	٦,٨٢	١٠	الدولية للتأجير التمويلي - إنكوليس	٣
٤,٦٤	٨٠,٣٩	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	زيروكس للتأجير التمويلي	٤
٢,٣٥	٤٠,٧٩	٤٥	١٧,١٥	٦٥,٤٩	٢١	سوجيليس إيجيبت للتأجير التمويلي	٥
١,٤٧	٢٥,٥٥	١٨	٢٤,٣٥	٩٢,٩٩	١٨	كوربليس للتأجير التمويلي	٦
٠,٩٣	١٦,١٣	٢٠	٢,١١	٨,٠٧	٩	أوريكس مصر للتأجير التمويلي	٧
٠,٧٠	١٢,١٦	١٦	٠,٨١	٣,٠٩	٣	أديليس للتأجير التمويلي	٨
٠,٢١	٣,٦٩	٤	٠,٣٩	١,٤٧	٦	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	٩
٠,٠٨	١,٣٥	٢	٠,٣٣	١,٢٦	٢	توشكى للتأجير التمويلي	١٠
٠,٠٤	٠,٦٧	١	٣,٥٠	١٣,٣٨	٦	بي ان بي باربيا للتأجير التمويلي - مصر	١١
٠,٠٢	٠,٣٨	٢	٠,٧٥	٢,٨٦	٦	جي بي للتأجير التمويلي	١٢
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٣,٣٠	١٢,٦٠	٢	تمويل للتأجير التمويلي	١٣
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٢,٣٣	٨,٩٠	١	الصعيد للتأجير التمويلي	١٤
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	١,٠٢	٣,٩١	٣	اوترك للتأجير التمويلي	١٥
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٥,١٤	١٩,٦٣	١	بيريوس مصر للتأجير التمويلي	١٦
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٣٨	١,٤٥	١	العالمية للمقاولات والاستثمار العقاري والصناعي	١٧
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٤	٠,١٦	١	باور ترك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير التمويلي	١٨
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٢	٠,٠٩	١	يو بي سي للتأجير التمويلي	١٩
١٠٠,٠٠	١٧٣٣,١١	١٣٦	١٠٠,٠٠	٣٨١,٨٥	٩٥	الإجمالي	

شركات التأجير التمويلي خلال شهر فبراير ٢٠١٢		جدول (٤-٤)	
فبراير ٢٠١٢	يناير ٢٠١٢	الشركة	م
٢٠٩	٢٠٨	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر	١
١٢	١٧	عدد الشركات العاملة خلال الشهر	٢

أما بالنسبة لشركات التأجير التمويلي ، فقد شهد شهر فبراير الترخيص لشركة واحدة للتأجير التمويلي وهى ”شركة إيجيبكوللتاؤجير التمويلي“ بزاولة النشاط بالسوق ليصبح عدد الشركات المقيدة بالهيئة ٢٠٩ شركة. بينما شهد الشهر محل الدراسة نشاط ١٢ شركة تأجير التمويلي مقابل نشاط ١٧ شركة خلال شهر يناير.

سجلت الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢٪ عدد ٧ شركات خلال شهر فبراير مقابل ٩ شركات خلال شهر يناير. استحوذت شركة EGYPTAIR 2011 Limited (مؤجر غير مقيم) خلال الشهر محل الدراسة على الترتيب الأول بحصة سوقية بلغت ٤٢,٥٪ ، تليها شركة التوفيق للتأجير التمويلي بحصة سوقية بلغت ٣٩,٥٪ من إجمالي قيم العقود بالسوق ، لتأتي أنكوليس في الترتيب الثالث بنسبة ٧,٥٪ .



- آخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢٪ .
- يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.
- قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

المرصد الشهري (فبراير ٢٠١٢) لتطورات الرقابة المحلية

القرارات الصادرة خلال شهر فبراير ٢٠١٢		جدول (١-٥)
القرارات التنظيمية	القرارات الرقابية	النشاط
-	٢	سوق المال
-	١	التمويل العقاري

القرارات الرقابية خلال شهر يناير ٢٠١٢	
قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٢ : بشأن تعديل قواعد القيد و استمرار قيد و شطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية	سوق المال
قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٨ لسنة ٢٠١٢ : بشأن وقف قرارات الجمعية العامة غير العادية لشركة الياسمين للمنشآت السياحية و الفندقية.	
قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٦ لسنة ٢٠١٢ : بإلغاء البند رقم ٣ من قرار هيئة التمويل العقاري رقم ٢٥ لسنة ٢٠٠٥ و المتعلق بالشرط الخاص بتقديم طالب القيد شهادة رسمية من النقابة المقيد بها، وأنه لم تصدر ضده أي أحكام تأديبية ما لم يكن قد رد إليه اعتباره.	التمويل العقاري

ملحوظ

الهيئة تطرح مشروع تعديل اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال الخاص بتنظيم صكوك التمويل للتشاور وتلقي الأراء والمتردّيات - الاثنين ٢٠١٢/٦/٢:

في إطار سعي الهيئة العامة للرقابة المالية الدائم نحو تحقيق أهدافها الإستراتيجية والتي من ضمنها تطوير سوق رأس المال والعمل على تنظيم وتطوير القواعد المنظمة للأدوات المالية والاستثمارية والتي تعمل على زيادة كفاءة ونشاط السوق، وحرصاً من الهيئة على مشاركة كافة الجهات والأطراف المهتمة بهذا الشأن، فإن الهيئة تطرح من خلال موقعها الإلكتروني مقترن تعديل أحكام اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ فيما يتعلق بتنظيم صكوك التمويل، وهي مسودة أولية قابلة للتعديل.

ويأتي ذلك حرصاً من الهيئة على مشاركة الكافة وتلقي الأراء واللاحظات بشأنها قبل إعدادها للنسخة النهائية من مشروع تعديل اللائحة التنفيذية تمهيداً لعرضها على مجلس إدارة الهيئة لاعتمادها في صورتها النهائية وإرسالها إلى السيد الأستاذ الدكتور رئيس مجلس الوزراء لاستصدارها.

وقد تم إرسال نسخة من المشروع المقترن لتعديل اللائحة التنفيذية إلى جهات ومؤسسات السوق المعنية بصكوك التمويل.

مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية يعدل قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية لتحسين مستويات الإفصاح والشفافية وإتاحة البيانات للمتعاملين في البورصة - الأربعاء ٢٠١٢/٢/٢٢:

في إطار الجهد الذي تبذلها الهيئة لتنشيط التداول في البورصة المصرية وزيادة مستويات الإفصاح والشفافية وإتاحة المزيد من البيانات المالية وغير المالية للشركات المقيدة بالبورصة المصرية بما يحسن من قدرة المتعاملين في اتخاذ القرارات الاستثمارية الملائمة

اصدر مجلس إدارة الهيئة في اجتماعه الأخير بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠١٢ قراراً رقم ١٥ لسنة ٢٠١٢ بتعديل قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية يقضى بإلزام الشركات المقيدة بالبورصة بإنشاء موقع الكتروني لكل منها لنشر القوائم المالية السنوية والدورية والإيضاحات المتممة لها وتقدير مراقبى الحسابات وغيرها من البيانات والمعلومات التي تحددها إدارة البورصة من بين ما يجب على الشركات إخطارها بها وفقاً لقواعد القيد، ويكون لمسؤولي العلاقات مع المستثمرين في سبيل أداء مهامه استخدام الموقع الإلكتروني للشركة، ويتضمن القرار مهلة للشركات للالتزام بإنشاء الموقع الإلكتروني تنتهي في نهاية شهر مارس من عام ٢٠١٣.

وتجير بالذكر أن نشر المعلومات المالية وغير المالية من خلال الموقع الإلكتروني للشركة لا يعفى الشركة من المسئولية القانونية لإرسال هذه الإيضاحات خلال الفترات القانونية للبورصة والهيئة وفقاً لقنوات الإرسال التقليدية المشار إليها في تلك القواعد.

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبني ٥ - ٨٤ ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى

تلفون: ١٢٥٧٧٠٤٠ فاكس: +٢٠٢٣٥٣٧٠٠٤١ الرمز البريدي: ٣٥٣٧٠٠٤١

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg