

الهيئة العامة للرقابة المالية تقرير الأداء الشهري الأنشطة المالية غير المصرفية

يناير ٢٠١٢

الهيئة العامة للرقابة المالية
تقرير الأداء الشهري
الأنشطة المالية غير المصرفية

يناير ٢٠١٢

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم تطورات نشاط سوق رأس المال والتمويل العقارى والتأجير التمويلى وكذلك الشكاوى الخاصة بهم وقرارات وضوابط رقابية منظمة للسوق.

محتويات التقرير

أولاً: نشاط سوق المال

- ٧ -١ تطور النشاط في سوق الاصدار (السوق الأولى)
- ٩ -٢ تطور النشاط في السوق الثانوى
- ١٢ -٣ حماية استقرار الأسواق (حماية حقوق المتعاملين)

ثانياً: نشاط التأمين

- ١٤ - شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني
- ٢٠ - صناديق التأمين الخاصه
- ٢٢ - نشاط تسجيل الأنشطة المساعدة
- ٢٤ - شكاوي التأمين

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

- ٢٧ - تطور نشاط التمويل العقاري

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

- ٣٦ - تطور نشاط التأجير التمويلي

- ٤٠ خامساً: القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

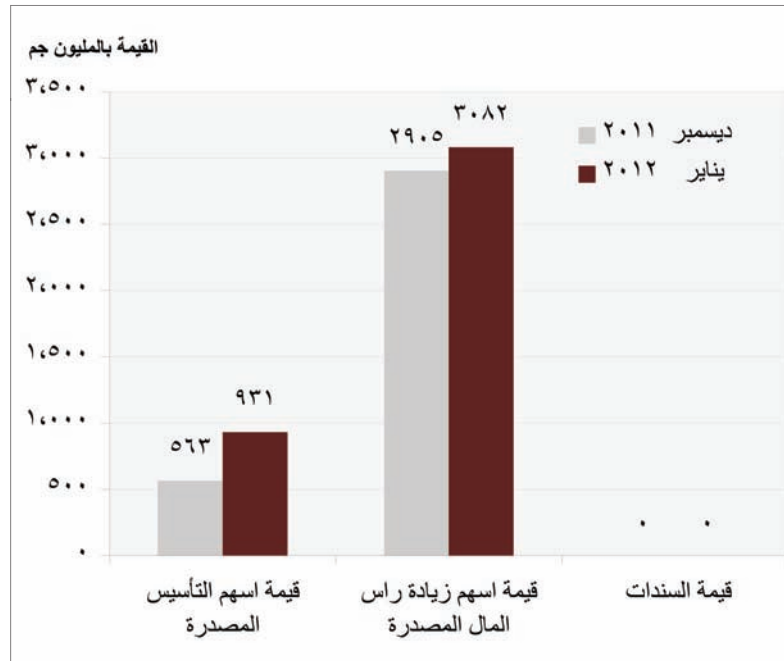
أولاً: نشاط سوق رأس المال:

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولي):

بيان مقارنة بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)
خلال شهري (ديسمبر ٢٠١١ - يناير ٢٠١٢)

القيمة بالمليون جنيه

البيان	إصدارات أسهم التأسيس			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات السندات			الإجمالي		
	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المصدرة	قيمة الأوراق المدفوعة	
يناير ٢٠١٢	١٨٣	٩٣١	١٩٨	١٠٧	٣٠٨٢	١٧٢٩	٠	٠	٢٩٠	٤٠١٢	١٩٢٧	
ديسمبر ٢٠١١	١٧٦	٥٦٣	١٦٦	٩٣	٢٩٠٥	٢١١٣	٠	٠	٢٦٩	٣٤٦٨	٢٢٨٠	
الفرق المطلق	٧	٣٦٧	٣١	١٤	١٧٧	٣٨٤ -	٠	٠	٢١	٥٤٤	٣٥٣ -	
نسبة التغير %	%٤	%٦٥	%١٩	%١٥	%٦	%١٨ -	%٠	%٠	%٨	%١٦	%١٥ -	



• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهري (ديسمبر ٢٠١١ - يناير ٢٠١٢)

تم خلال شهر يناير الموافقة على عدد ١٨٣ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٩٣١ مليون جنيه، مدفوع منها ١٩٨ مليون جنيه (بنسبة ٢١٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على ١٧٦ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٥٦٣ مليون جنيه مدفوع منها ١٦٦ مليون جنيه (بنسبة ٣٠٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهري (ديسمبر ٢٠١١ - يناير ٢٠١٢)

تم خلال شهر يناير الموافقة على عدد ١٠٧ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٣,١ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٧ مليار جنيه (بنسبة ٥٦٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). في مقابل الموافقة على عدد ٩٣ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٢,٩ مليار جنيه مدفوع منها ٢,١ مليار جنيه (بنسبة ٧٣٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

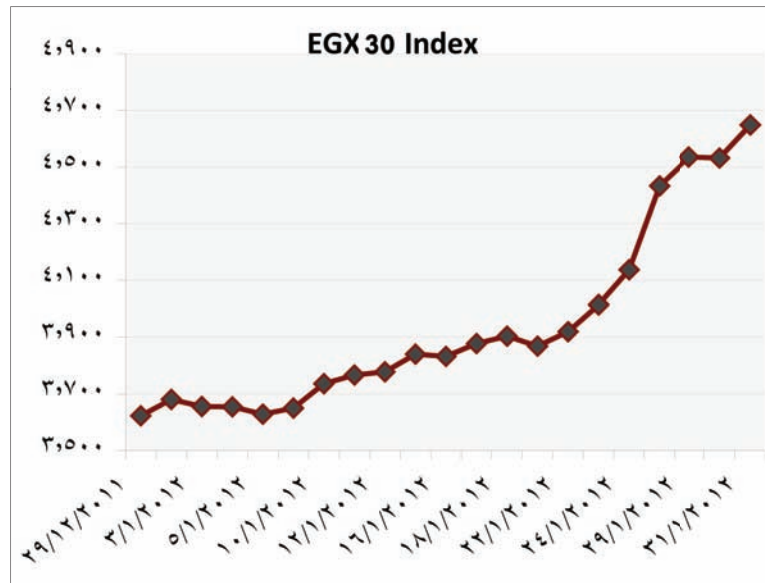
• موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهري (ديسمبر ٢٠١١ - يناير ٢٠١٢)

وبصورة إجمالية تم خلال شهر يناير الموافقة على عدد ٢٩٠ إصدار جديداً (أسهم - سندات) بقيمة مصدرة قدرها ٤ مليار جنيه ، مدفوع منها ١,٩ مليار جنيه (بنسبة ٤٨٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة)، في مقابل الموافقة على عدد ٢٦٩ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٣,٥ مليار جنيه مدفوع منها ٢,٣ مليار جنيه (بنسبة ٦٦٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة).

٢- تطور النشاط في السوق الثانوي:

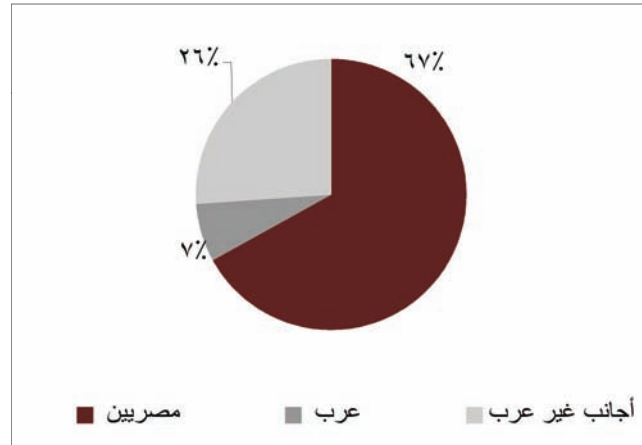
مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 في ٢٠١٢/١/٣١

المؤشر	فتح ٢٠١٢/١/١	إغلاق ٢٠١٢/١/٣١	التغير خلال الشهر ٢٠١٢ (%)
EGX30	٣٦٢٢	٤٦٤٨	٪ ٢٨,٣٢
EGX70	٤١٦	٤٦١	٪ ١١
EGX100	٦٤٣	٧٥٣	٪ ١٧,١٥



حققت البورصة المصرية مكاسب قياسية خلال شهر يناير الجاري حيث بلغت الزيادة في رأس المال السوقي نحو ٥١ مليار جنيه مدعومة بحالة الاستقرار التي شهدتها مصر مؤخراً، مما عزز من حالة التفاؤل بين أوساط المستثمرين خاصة الأجانب الذين قاموا بعمليات شراء محمومة على الاسهم المصرية خلال الشهر. حيث ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 خلال تعاملات الشهر ليغلق عند مستوى ٤٦٤٨,١٣ نقطة في ٢٠١٢/١/٣١، مسجلاً ارتفاعاً بلغ ٢٨٪. بينما على جانب الأسهم المتوسطة فقد مالت إلى الارتفاع حيث سجل مؤشر أسعار EGX70 ارتفاعاً بنحو ١١٪ مغلقاً عند مستوى ٤٦١ نقطة، أما مؤشر EGX100 الاوسع نطاقاً فسجل ارتفاعاً بنحو ١٧,١٥٪ مغلقاً عند مستوى ٧٥٣ نقطة.

تعاملات المستثمرين (مصريين - عرب - أجنبي) خلال شهر يناير ٢٠١٢



اتجهت تعاملات المستثمرين المصريين و الأجنبي إلى الشراء في الوقت الذي اتجهت فيه تعاملات العرب نحو البيع، وقد سجل الأجنبي غير العرب صافي شراء بقيمة ٣٦٤ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي بيع بقيمة ١٦٩ مليون جنيه خلال هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

ولقد استحوذت تعاملات المصريين على نسبة ٦٧٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة، بينما استحوذت تعاملات الأجنبي غير العرب على نسبة ٢٦٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة. و استحوذت تعاملات العرب على نسبة ٧٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة.

إجماليات التداول خلال شهر يناير ٢٠١٢

البيانات	ديسمبر ٢٠١١	يناير ٢٠١٢	التغير المطلق	التغير النسبي %
قيمة التداول (بالمليون جنيه)	١٠٢٨٧	٧٠٤٧	٣٢٤٠ -	- ٣١ %
أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)	٥٣٧٦	٥٩٧٢	٥٩٧	١١ %
أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)	٤٩١١	١٠٧٤	٣٨٣٧ -	- ٧٨ %
عدد الاوراق المالية المتداولة (بالمليون ورقة)	١١٢٩	١٧٢٣	٥٩٥	٥٣ %
عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)	٣٣٤	٤٠٠	٦٦	٢٠ %

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة و غير المقيدة خلال شهر يناير ٢٠١٢ نحو ٧ مليار جنيه، في حين بلغت كمية التداول نحو ١٧٢٣ مليون ورقة منفذة على ٤٠٠ ألف عملية، وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ١٠,٢٨ مليار جنيه وكمية تداول بلغت ١١٢٩ مليون ورقة منفذة على ٣٣٤ ألف عملية خلال الشهر الماضي.

تعاملات السندات (حكومية - شركات) خلال شهر يناير ٢٠١٢

البيان	قيمة التداول (بالمليون جنيه)	كمية التداول (بالالف)
السندات الحكومية	١٤٣	١٤٤
سندات الشركات	٢	١٩
إجمالي	١٤٥	١٦٣

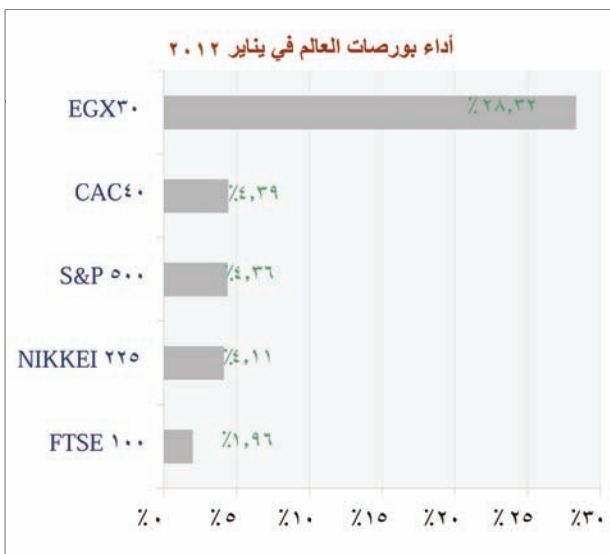
بلغت إجمالي قيمة التداول على السندات بنوعيتها (حكومية- شركات) نحو ١٤٥ مليون جنيه هذا الشهر، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات لهذا الشهر نحو ١٦٣ ألف سند تقريبا، وذلك كما هو موضح بالجدول .

رأس المال السوقي في ٢٠١٢/١/٣١

البيان	الإغلاق مليار جم	الفتح مليار جم	التغير %
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة	٣٤٥	٢٩٤	٪ ١٧,٤
رأس المال السوقي لـ EGX30	٢٠٣	١٦٠	٪ ٢٧,١
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل	١	١	٪ ٢-

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٣٤٥ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٠١٢/١/٣١ وذلك بارتفاع عن الشهر الماضي قدره ١٧,٤٪. وبلغت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر يناير ٢٠١٢ نسبة قدرها ٢٥٪.

أداء بورصات المنطقة والعالم خلال شهر يناير ٢٠١٢



٣ - حماية استقرار الأسواق : حماية حقوق المتعاملين

الشكاوى الواردة إلى الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية
خلال شهري ديسمبر ٢٠١١ ويناير ٢٠١٢

البيان	العدد في ديسمبر ٢٠١١	العدد في يناير ٢٠١٢	نسبة التغير %
عدد الشكاوى قيد الدراسة في بداية الشهر	١٦١	١٥٠	-٧٪
عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة خلال الشهر	٣٧	٤٦	٢٤٪
إجمالي عدد الشكاوى	١٩٨	١٩٦	-١٪
عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الشهر	٤٨	٤٦	-٤٪
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الشهر	١٥٠	١٥٠	٠٪

بدأ شهر يناير برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ١٥٠ شكوى من فترات سابقة، و خلال الشهر تلقت الهيئة عدد ٤٦ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية، وبهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ١٩٦ شكوى. وقد تم الإنتهاء من عدد ٤٦ شكوى خلال الشهر محل الدراسة، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة إلى عدد ١٥٠ شكوى بنهاية شهر يناير ٢٠١٢. وتحليل الشكاوى خلال شهر يناير ٢٠١٢ تلاحظ أنها تتعلق بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامشي، والبيع الجبرى لسداد المديونيات، والتعامل على الحساب من خلال الانترنت. ولقد تم حفظ عدد ٩ شكوى بنسبة ٢٠٪ من إجمالي عدد الشكاوى التي تم فحصها.

التفتيش على الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري ديسمبر ٢٠١١ ويناير ٢٠١٢

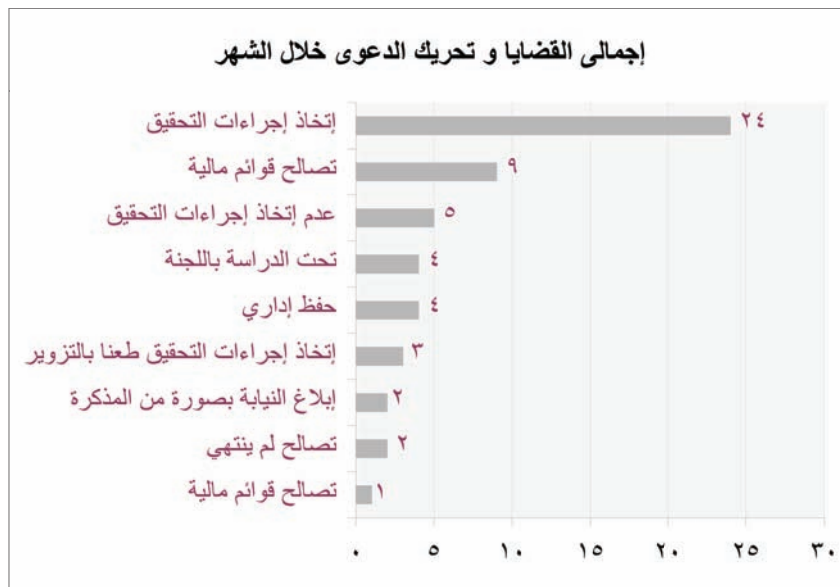
البيان	العدد في ديسمبر ٢٠١١	العدد في يناير ٢٠١٢	نسبة التغير %
التفتيش الدوري	٥	١٣	١٦٠٪
التفتيش المفاجئ	٨	١٤	٧٥٪
الإجمالي	١٣	٢٧	١٠٨٪

قامت الهيئة خلال شهر يناير بالتفتيش على عدد ٢٧ شركة (منهم ١٣ تفتيش دوري و ١٤ تفتيش مفاجيء)، مقابل ١٣ تفتيش خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ (منهم ٥ تفتيش دوري و ٨ تفتيش مفاجيء). ويرجع إرتفاع عدد مرات التفتيش المفاجيء إلى وجود رغبة في التحقق من مؤشرات الملاءة المالية للشركات العاملة حتى لا تتعرض الشركات و المتعاملين إلى مخاطر ناتجة عن الملاءة المالية للشركات.

الجزاءات و التدابير الرقابية التي اتخذتها الهيئة ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية
خلال شهري (ديسمبر ٢٠١١ - يناير ٢٠١٢)

البيان	العدد في ديسمبر ٢٠١١	العدد في يناير ٢٠١٢	نسبة التغير %
إجمالي القضايا و تحريك الدعوى لأنشطة الهيئة المختلفة	٤٣	٥٤	٢٦ %

تم خلال شهر يناير ٢٠١٢ إحالة عدد ٥٤ شكوى إلى لجنة تحريك الدعوى ، مقارناً بعدد ٤٣ شكوى تمت إحالتها إلى لجنة تحريك الدعوى خلال شهر ديسمبر الماضي . ولقد تم اتخاذ إجراءات التحقيق لعدد ٢٩ شكوى منهم بنسبة ٥٤ %، منهم عدد ٣ شكوى تم اتخاذ إجراءات التحقيق فيهم طعناً بالتزوير .



التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص خلال شهري (ديسمبر ٢٠١١ - يناير ٢٠١٢)

البيان	العدد في ديسمبر ٢٠١١	العدد في يناير ٢٠١٢
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	١	٢

ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة خلال شهر يناير ٢٠١٢ عدد ٢ تظلم طعناً على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال)، مقابل عدد ١ تظلم خلال شهر ديسمبر الماضي .

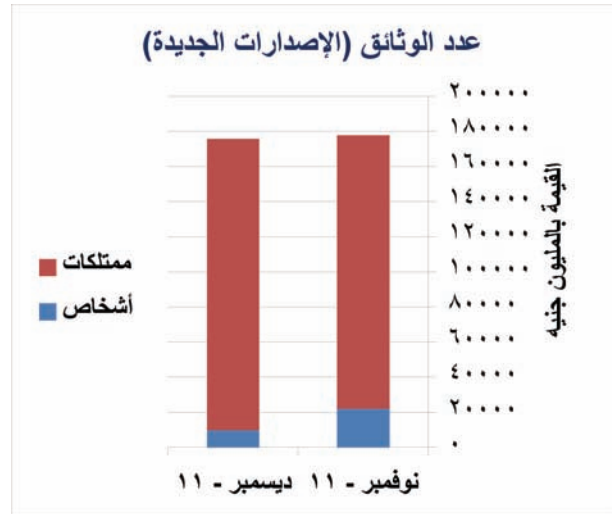
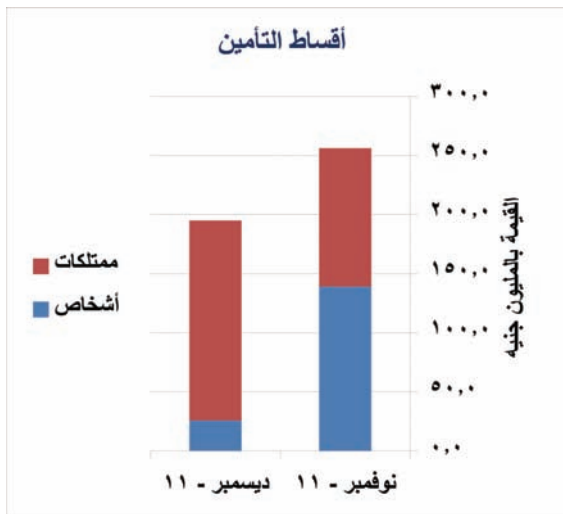
ثانياً : نشاط التأمين :

١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

١- البيانات المالية

أ. الإصدارات

بيان بالإصدارات الجديدة عن شهري نوفمبر وديسمبر ٢٠١١						بيان
الاجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		
ديسمبر	نوفمبر	ديسمبر	نوفمبر	ديسمبر	نوفمبر	
١٧٥٧١٣	١٧٧٧٣٧	١٦٦٠٩٤	١٥٥٨٢٥	٩٦١٩	٢١٩١٢	عدد الوثائق والعقود
١٩٥	٢٥٦,١	١٦٩,٣	١١٦,٨	٢٥,٧	١٣٩,٣	الاقساط المحصلة بالمليون جنيه
١٢٠٥١٣,٧	٧٥٣٧٣,٧	١١٤٧٥٨	٧٤٠٦٢	٥٧٥٥,٧	١٣١١,٧	مبالغ التأمين بالمليون جنيه



- يتضمن عدد الوثائق في تأمينات الأشخاص العقود الجماعية ويغطي كل عقد عدد من المؤمن عليهم.
- يمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٩٤,٥٪ من إجمالي عدد الوثائق عن شهر ديسمبر ٢٠١١ بينما تمثل أقساط الممتلكات نسبة ٨٦,٨٪ من إجمالي الأقساط المحصلة عن شهر ديسمبر ٢٠١١ وتمثل مبالغ التأمين الخاصة بوثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٩٥,٢٪ من إجمالي مبالغ التأمين الخاصة بإصدارات شهر ديسمبر ٢٠١١.

بيان بالإصدارات الجديدة لتأمينات الممتلكات عن شهري نوفمبر وديسمبر ٢٠١١
القيمة بالمليون جنيه

مبالغ التأمين		الاقساط المحصلة		عدد الوثائق		فروع التأمين
ديسمبر	نوفمبر	ديسمبر	نوفمبر	ديسمبر	نوفمبر	
٣٤٧٢٤,٢	١٩١٨٨,٣	١٦,٤	١٣,٩	٤١٠٧	٢٩٢٩	الحريق
٩٥٠٩,٧	١٠٢٠٧	٢٥,١	١١,٧	٦٩٤٦	٥٩٣٠	النقل البحري
٩١٤٠	١٢٤٩٢,٥	٢,٨	٢,٣	٤٧٩٤	٤٧٠٨	النقل الداخلي
٣١٨,٢	٣٣٨,٤	١,٥	١	٨٩	٦٤	أجسام السفن
٣٨٣١	٤١٢٦,٢	٣	٠,١	٢٧	٣٦	الطيران
٢٦٩١,٤	١٦٣٨,٩	٥٩	٣٨	١٩٩١٨	١٨٠٦٧	السيارات التكميلية
٩٦٣,٢	٣٠٩,٥	٢٦,١	٢٦,٣	١١٤٤١١	١٠٧٢٥٤	السيارات الاجبارى
١٢٥٢٩,٦	٥٢٠٧,٥	٨,٦	١٠,٧	٩١٧	٨٠٤	الهندسى
٧٢٠	١٣٣	٠,٥ -	٠,٢	٤٠	١٧	البتروى
٤٠٣٠٣,٨	٢٠٣٥٣,١	١٥,٨	١١,١	١٤٤٣٦	١٥٧٧٣	الحوادث
٢٦,٩	٦٧,٦	١١,٥	١,٥	٤٠٩	٢٤٣	الطبى
١١٤٧٥٨	٧٤٠٦٢	١٦٩,٣	١١٦,٨	١٦٦٠٩٤	١٥٥٨٢٥	الاجمالى

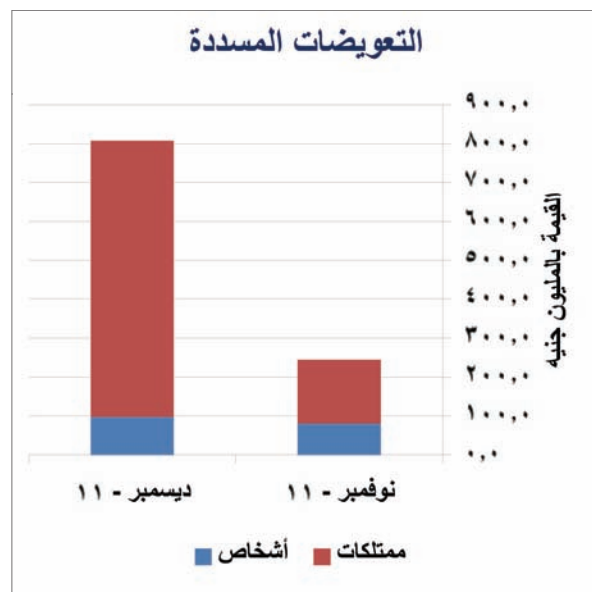


من الجدول السابق يتبين مايلى :

- استحوذ فرع تأمينات السيارات الاجبارى على نسبة ٦٨,٩٪ من عدد الوثائق المصدرة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع السيارات التكميلية على نسبة ١٢٪ من ذات العدد.
- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ٣٤,٨٪ من قيمة الأقساط المحصلة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع السيارات الاجبارى على نسبة ١٥,٤٪ من ذات الأقساط.
- استحوذ فرع تأمينات الحوادث على نسبة ٣٥,١٪ من قيمة مبالغ تأمين الوثائق المصدرة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع تأمينات الحريق على نسبة ٣٠,٣٪ من ذات المبالغ.

ب. التعويضات

بيان بالتعويضات عن شهري نوفمبر وديسمبر ٢٠١١						
الاجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الاشخاص		بيان
ديسمبر	نوفمبر	ديسمبر	نوفمبر	ديسمبر	نوفمبر	
٢٠٥٢٠٢	١٨١٧٠٣	٢٧٢٦٤	٢١٤١٢	١٧٧٩٣٨	١٦٠٢٩١	عدد المطالبات المبلغة
١٧٣٤٩٠	١٣٦٩٧٤	٢٥٦٤٨	١٩٩١١	١٤٧٨٤٢	١١٧٠٦٣	عدد المطالبات المسددة
٨٠٧,٦	٢٤٤,٩	٧٠٩,٧	١٦٤,٨	٩٧,٩	٨٠,١	التعويضات المسددة بالمليون جنيه



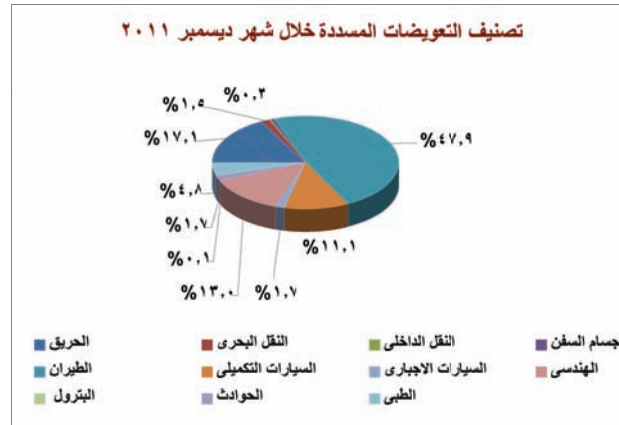
من الجدول السابق يتبين مايلي :

- أن المطالبات المسددة هي المطالبات المسددة خلال الشهر بصرف النظر عن تاريخ ورودها للشركة.
- تمثل عدد المطالبات المبلغة تأمينات الأشخاص نسبة ٨٦,٧٪ من إجمالي عدد المطالبات المبلغة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بينما تمثل عدد المطالبات المسددة تأمينات الأشخاص نسبة ٨٥,٢٪ من إجمالي عدد المطالبات المسددة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ وتمثل قيمة التعويضات المسددة عن وثائق تأمينات الاشخاص نسبة ١٢,١٪ من إجمالي التعويضات المسددة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١.

بيان بتعويضات تأمينات الممتلكات عن شهري نوفمبر وديسمبر ٢٠١١

القيمة بالمليون جنيه

قيمة التعويضات المسددة		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		فروع التأمين
ديسمبر	نوفمبر	ديسمبر	نوفمبر	ديسمبر	نوفمبر	
١٢١,٣	٣٤,٦	٢٨٢	١٥٦	٤٧٦	٤٢٣	الحريق
١٠,٩	٦,٩	١٣٢	١٥١	٢٠٤	١٦٦	النقل البحري
٢,١	٠,٤	٢٦	٢٥	٦٧	٥٢	النقل الداخلي
٤,٤	٣,٣	٢٢	٧	١٨	١٤	أجسام السفن
٣٤٠,٣	٠,٩	١٧٠	٥٠١	٦٧٣	٩٣٢	الطيران
٧٨,٨	٦٤,٠	١٣٩١٤	١١٨٧٥	١٣٥٠٥	١١١٦٠	السيارات التكميلية
١٢,٣	١٠,٨	٣٥٢	٣٧١	٥٣٤	٥١٠	السيارات الاجبارى
٩٢,٣	٦,٨	١١٢	٥٦	١٦٠	١٢٥	الهندسى
٠,٧	٠,١	٢	٠	١١	١٠	البتروى
١٢,٢	١٠,٤	٦٨٧	٤٦١	١٩٧٠	٩٣٢	الحوادث
٣٤,٤	٢٦,٤	٩٩٤٩	٦٣٠٨	٩٦٤٦	٧٠٨٨	الطبى
٧٠٩,٧	١٦٤,٦	٢٥٦٤٨	١٩٩١١	٢٧٢٦٤	٢١٤١٢	الاجمالى



من الجدول السابق يتبين مايلي :

- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ٤٩,٥% من عدد المطالبات المبلغة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع التأمين الطبى على نسبة ٣٥,٤% من ذات العدد.
- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ٥٤,٢% من عدد المطالبات المسددة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع التأمين الطبى على نسبة ٣٨,٨% من ذات العدد.
- استحوذ فرع تأمينات الطيران على نسبة ٤٧,٩% من قيمة التعويضات المسددة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع تأمينات الحريق على نسبة ١٧,١% من ذات القيمة.

ج. الإلغاءات*

بيان بإلغاءات الوثائق عن شهري نوفمبر وديسمبر ٢٠١١						
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الاشخاص		بيان
ديسمبر	نوفمبر	ديسمبر	نوفمبر	ديسمبر	نوفمبر	
١٨٦٥١	١٢٤٤٨	١٤٩٦٩	٩٤٥٥	٣٦٨٢	٢٩٩٣	عدد الوثائق
٩٠٧٨	٦٢٣٦,٧	٨٥٩٣,٢	٥٨٢٦,٦	٤٨٤,٨	٤١٠,١	مبالغ التأمين بالمليون جنيه

- يمثل عدد الوثائق الملغاة من وثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٨٠,٣٪ من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بينما تمثل قيمة مبالغ التأمين عن وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٩٤,٧٪ من إجمالي قيمة مبالغ التأمين عن الوثائق الملغاة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١.

* إلغاء الوثيقة : يتم بواسطة أي من طرفي التعاقد (شركة التأمين أو العميل) خلال فترة سريان الوثيقة ، و تلتزم شركات التأمين أن تنص على شروط إلغاء الوثيقة بحيث تكون عادلة وواضحة بالنسبة للعملاء، و معقولة و مناسبة فيما يتعلق بالمنتج .

٢ - فحص شركات التأمين

البيان	ديسمبر ٢٠١١	يناير ٢٠١٢
فحص (مكتبي)	٦	٨
فحص (ميداني)	٥	٧
فحص مفاجيء (ميداني)	١	١
فحص شكوى (ميداني)	٢	٢
دراسات ترتيبات إعادة التأمين	٥	٥

من الجدول السابق يتبين مايلي :

- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر يناير ٢٠١٢ بفحص مكتبي لعدد ٨ شركات تأمين مقارنة بعدد ٦ شركة تأمين فى شهر ديسمبر ٢٠١١ . تم من خلاله مراجعة المراكز المالية والحسابات الختامية والمعدلات والمؤشرات الفنية لشركات التأمين .
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر يناير ٢٠١٢ بفحص ميداني لعدد ٧ شركات تأمين مقابل ٥ شركات تأمين فى شهر ديسمبر ٢٠١١ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات و الاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة .
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر يناير ٢٠١٢ بفحص ميداني مفاجئ لشركة تأمين واحدة مقابل شركة تأمين واحدة فى شهر ديسمبر ٢٠١١ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات و الاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة .
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر يناير ٢٠١٢ بفحص ميداني لعدد ٢ شكوى مقابل عدد ٢ شكوى فى شهر ديسمبر ٢٠١١ .
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر يناير ٢٠١٢ بدراسة ترتيبات إعادة التأمين للتحقق من كفاية برنامج إعادة التأمين والتعامل مع معيدين تأمين من ذوى الملاءة المالية الجيدة والمصنفين من قبل المؤسسات العالمية ومن المدرجين ضمن قائمة معيدين التأمين المعتمدة من الهيئة والتي وردت من شركات التأمين المحلية لعدد ٥ وثائق تأمين ذات تغطيات تأمينية مختلفة مقابل عدد ٥ وثائق تأمين فى شهر ديسمبر ٢٠١١ .

٣- تسجيل شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاونى

لم يطرأ أى تعديل على عدد شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاونى المسجلة بالهيئة خلال شهر يناير ٢٠١٢ حيث بلغ عددهم ٢٩ شركة تأمين وجمعية تأمين تعاونى .

٤ - مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يناير ٢٠١٢ على عدد مجمعات التأمين البالغ عددها ٤ مجمعات تأمين . وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال شهر يناير ٢٠١٢ والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية .

٢. صناديق التأمين الخاصة :

١ - الفحص :

م	البيان	عدد الصناديق	
		يناير ٢٠١٢	ديسمبر ٢٠١١
١	فحص مكاتبى	٣٧	٢٠
٢	فحص ميدانى	٤٣	٢٨
٣	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق	١٢	١٣
٤	غلق مقار الصناديق*	-	١
٥	تصفية صناديق	-	١
٦	شطب صناديق	-	-
٧	الإستثمارات (بالمليون جنيهه)	٧١٠,٣	٦٢٤,٢
٨	بيان الشكاوي التي وردت للإدارة	٢	١٦

- قامت إدارات الفحص الفنى لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر يناير ٢٠١٢ بفحص مكاتبى لعدد ٣٧ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٢٠ صندوق تأمين فى شهر ديسمبر ٢٠١١. تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التى ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التى توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكاتبى من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميدانى.
- قامت إدارات الفحص الفنى لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر يناير ٢٠١٢ بفحص ميدانى لعدد ٤٣ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٢٨ صندوق تأمين فى شهر ديسمبر ٢٠١١. تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسى وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء.
- قامت إدارات الفحص الفنى لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر يناير ٢٠١٢ بالموافقة على إستثمارات بلغت ٧١٠,٣ مليون جنيهه مقابل ٦٤٢,٢ مليون جنيهه فى شهر ديسمبر ٢٠١١ وتمثل هذه الإستثمارات فى (شهادات استثمار البنك الاهلى المصرى أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانة - سندات حكومية) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥.
- قامت إدارات الفحص الفنى لصناديق التأمين الخاصة بفحص عدد ٢ شكوى خلال شهر يناير ٢٠١٢ مقابل عدد ١٦ شكوى خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ وهذه الشكاوى بخلاف الشكاوى الواردة لإدارة خدمة المتعاملين.

* طبقاً للمادة ٣٦ من قانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ : " للهيئة أن تقرر إغلاق مقر الصندوق وفروعه أو إحداها لمدة قابلة للتجديد ، وذلك كإجراء مؤقت حتى يفصل فى أمرها. و تتولى الجهات الإدارية المختصة تنفيذ هذا القرار " ويقصد من هذا الإجراء وقف التصرف فى الحسابات الجارية للصندوق لدى البنوك ، وكذلك الودائع وكافة الإستثمارات إلا بعد موافقة الهيئة.

يناير ٢٠١٢	ديسمبر ٢٠١١	البيان
٢	٠	تسجيل جديد
٦	٥	تعديل أنظمة أساسية
٠	٠	شطب

- أصدرت الهيئة خلال شهر يناير ٢٠١٢ عدد ١٠ قرارات تتعلق بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد ٦ صناديق تأمين مقابل عدد ٧ قرارات تتعلق بتعديل عدد ٥ صندوق تأمين فى شهر ديسمبر ٢٠١١.
- أصدرت الهيئة خلال شهر يناير ٢٠١٢ عدد ٢ قرار لتسجيل عدد ٢ صندوق تأمين خاص.
- لم تصدر الهيئة أى قرارات شطب صناديق تأمين خاصة خلال شهر يناير ٢٠١٢.
- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.

٣. نشاط تسجيل الانشطة المساعدة

١ - شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

- تم خلال شهر يناير ٢٠١٢ تسجيل شركة جديدة فى الوساطة فى التأمين وبذلك بلغ عدد شركات الوساطة فى التأمين فى نهاية شهر يناير ٢٠١٢ عدد ٣٣ شركة مقابل عدد ٣٢ شركة فى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١١.

٢ - وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

يناير ٢٠١٢	ديسمبر ٢٠١١	البيان
٥٧٢٥	٥٦٨٠	العدد السارى أول الشهر
٤٨	٣٦	تسجيل جديد
٣٣	١٣	إعادة قيد
٢٠	٤	شطب
٥٧٨٦	٥٧٢٥	العدد السارى فى نهاية الشهر

يناير ٢٠١٢	ديسمبر ٢٠١١	أسباب شطب وسطاء التأمين
١٩	٠	شطب بسبب عدم التجديد
٠	٤	شطب بسبب عدم استيفاء مستندات
٠	٠	شطب بسبب رسوب فى امتحان الهيئة
٠	٠	شطب بناء على طلبهم
٠	٠	شطب بسبب الوفاة
١	٠	شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١
٢٠	٤	إجمالى العدد المشطوب

من الجدولين السابقين يتبين مايلى :

- بلغ عدد وسطاء التأمين فى نهاية شهر يناير ٢٠١٢ عدد ٥٧٨٦ وسيطا مقابل عدد ٥٧٢٥ وسيطا فى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١١ وذلك طبقا للقواعد والإجراءات المنظمة لنشاط الوساطة فى التأمين تطبيقا لأحكام القانون ١٠ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية.
- تم التجديد لعدد ٣٤ وسطاء تأمين خلال شهر يناير ٢٠١٢ مقابل عدد ١٠ وسطاء خلال شهر ديسمبر ٢٠١١.

٣ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يناير ٢٠١٢ على عدد شركات خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددها ٤٣ شركة.

٤ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

البيان	ديسمبر ٢٠١١	يناير ٢٠١٢
العدد السارى أول الشهر	٥٠٩	٥١٦
تسجيل جديد	٤	٣
إعادة قيد	٤	٠
شطب	١	٢
العدد السارى فى نهاية الشهر	٥١٦	٥١٧

- بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين) فى نهاية شهر يناير ٢٠١٢ عدد ٥١٧ خبير معاينة مقابل عدد ٥١٦ خبير معاينة فى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١١.
- لم يتم التجديد لأى خبير معاينة وتقدير الأضرار خلال شهر يناير ٢٠١٢ مقابل عدد ٦ خبراء معاينة وتقدير الأضرار خلال شهر ديسمبر ٢٠١١.
- سبب شطب عدد (٢) خبير معاينة هو عدم تقديم طلبات التجديد.

٥ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر يناير ٢٠١٢ على عدد شركات خبراء التأمين الاستشاريين (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددهم ١٠ شركات .

٦ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

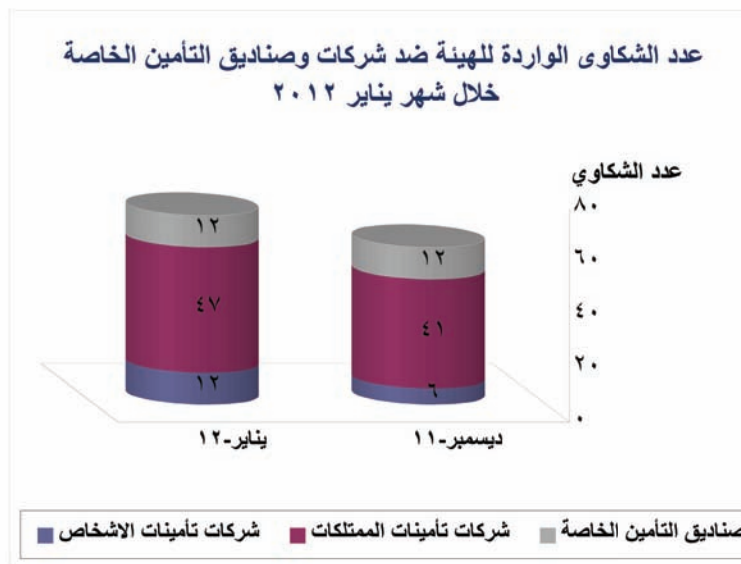
- بلغ عدد خبراء التأمين الاستشاريين فى نهاية شهر يناير ٢٠١٢ عدد ٢٩٩ خبير تأمين إستشارى مقابل عدد ٢٩٨ خبير فى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١١.

٧ - الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

- لم يطرأ أى تعديل على عدد الخبراء الاكتواريون خلال شهر يناير ٢٠١٢ والبالغ عددهم ٢٠ خبيراً اكتوارياً.

٤. الشكاوى:

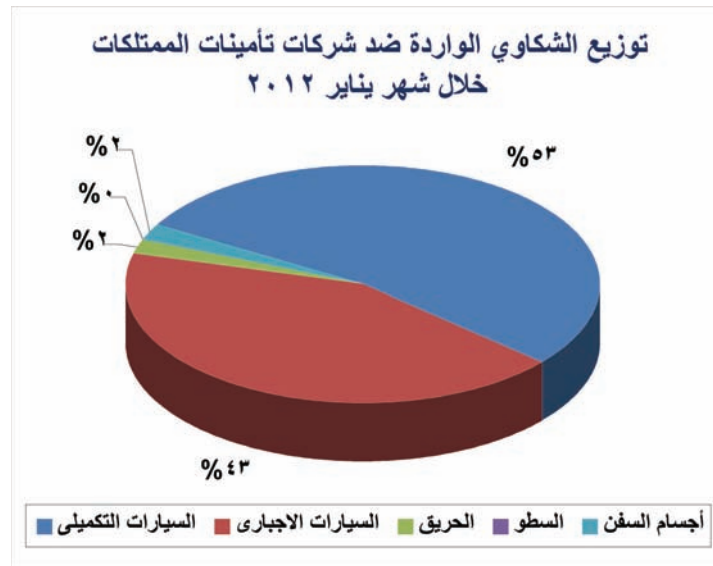
تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها خلال شهري ديسمبر ٢٠١١ ويناير ٢٠١٢			جدول (١)
التغير %	يناير ٢٠١٢	ديسمبر ٢٠١١	نوع الجهة المشكو في حقها
٪ ١٠٠	١٢	٦	شركات تأمينات الأشخاص
٪ ١٥	٤٧	٤١	شركات تأمينات الممتلكات
٪ ٠	١٢	١٢	صناديق التأمين الخاصة
٪ ٢٠	٧١	٥٩	الإجمالي



- ورد للهيئة خلال شهر يناير ٢٠١٢ عدد ٧١ شكوى تخص شركات التأمين و صناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٥٩ شكوى خلال شهر ديسمبر ٢٠١١.
- تركز الجزء الأكبر من الشكاوي ٦٦,٢ ٪ منها ضد شركات تأمينات الممتلكات ، يليها الشكاوي ضد صناديق التأمين الخاصة ١٦,٩ ٪ من الشكاوي ، بينما بلغت الشكاوى ضد شركات تأمينات الأشخاص نسبة ١٦,٩ ٪ من الشكاوي.

تصنيف الشكاوي ضد شركات الممتلكات وفقاً لفرع التأمين :

تصنيف الشكاوي الواردة ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال شهري ديسمبر ٢٠١١ ويناير ٢٠١٢ (وفقاً لفرع التأمين)			جدول (٢)
التغير %	يناير ٢٠١٢	ديسمبر ٢٠١١	فروع التأمين
٣٢	٢٥	١٩	السيارات التكميلي
٣٣	٢٠	١٥	السيارات الاجباري
٥٠ -	١	٢	الحريق
١٠٠ -	٠	٣	السطو
٥٠ -	١	٢	أجسام السفن
١٥	٤٧	٤١	الإجمالي



- تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال شهر يناير ٢٠١٢ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٥٣٪ من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري الذي حصل على نسبة ٤٣٪ من تلك الشكاوي.

تصنيف شكاوى التأمين وفقاً لنتائج البحث:

عدد الشكاوى الواردة للهيئة ضد شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة خلال شهري ديسمبر ٢٠١١ ويناير ٢٠١٢ (وفقاً لنتيجة بحث الشكاوى)			جدول (٣)
التغيير %	يناير ٢٠١٢	ديسمبر ٢٠١١	البيان
٢٤ -	١٤٢	١٨٦	الشكاوى قيد البحث في نهاية الشهر السابق
٢٠	٧١	٥٩	الشكاوى الواردة خلال الشهر
٦٥ -	١٢	٣٤	شكاوى إنتهت بأحقية العملاء
٥٧ -	٢٥	٥٨	شكاوى إنتهت بعدم أحقية العملاء
٨٢ -	٢	١١	شكاوى حفظت لعدم الاختصاص
٢٣	١٧٤	١٤٢	الشكاوى قيد البحث في نهاية الشهر الحالى

بلغ عدد الشكاوى التي تم بحثها خلال شهر يناير ٢٠١٢ عدد ٣٩ شكاوى، انتهت ٣١٪ منها بأحقية العملاء، و انتهت ٦٤٪ منها بعدم أحقية العملاء، و تم حفظ ٥٪ منها لعدم الاختصاص.

ثالثاً : نشاط التمويل العقاري

بيان شهري مقارنة باهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري خلال (أكتوبر - نوفمبر - ديسمبر) ٢٠١١ القيمة بالمليون جنيه						جدول (١)
تراكمياً حتى نهاية ديسمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى نهاية نوفمبر ٢٠١١	نسبة التغير % (نوفمبر - ديسمبر)	ديسمبر ٢٠١١	نوفمبر ٢٠١١	أكتوبر ٢٠١١	البيان
١٣	١٣	-	صفر	صفر	صفر	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
١٥٥٧	١٥٥٧	-	صفر	صفر	صفر	اجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات
٣١٠٤	٢٩٤٧,٧	% ٨١,٨	١٥٦	٨٥,٥	٥٣,١	اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات
٤٤٩,٣	٤٤٠,٣	-	٩	صفر	٨,٧	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري
٢٩٦٣١	٢٦٥٩٧	% ١٨٥,٢	٣٠٣٤	١٠٦٤	٦٥٧	عدد المستثمرين (العقود)

تطور النشاط فيما يخص عدد شركات التمويل العقاري ورؤوس الأموال

لم يتم خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ منح تراخيص لشركات جديدة للعمل داخل سوق التمويل العقاري، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري، وذلك بإجمالي رؤوس أموال مصدرة مقدارها ١٥٥٧ مليون جنيه، وإجمالي رؤوس أموال مدفوعة مقدارها ١٣٣٥ مليون جنيه، بنسبة ٨٥,٧% من إجمالي رؤوس الأموال المصدرة

تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري عن شهر ديسمبر ١٥٦ مليون جنيه بنسبة ٨١,٨% زيادة عن شهر نوفمبر الذي سجل حجم تمويل ممنوح من الشركات ٨٥,٨ مليون جنيه ليصل إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات في نهاية ديسمبر ٢٠١١ إلى ٣١٠٤ مليون جنيه .

في حين بلغ حجم أرصدة قروض التمويل العقاري الممنوحة من البنوك العاملة بسوق التمويل العقاري نحو ٢٦٠٠ مليون جنيه وفقاً للبيانات الواردة من البنك المركزي المصري في نهاية سبتمبر ٢٠١١ بزيادة قدرها ٨٦,٣ مليون جنيه عن الربع الثاني في يونيو ٢٠١١ والذي سجل ٢٥١٣,٧ مليون جنيه بزيادة قدرها ٣,٤%.

تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

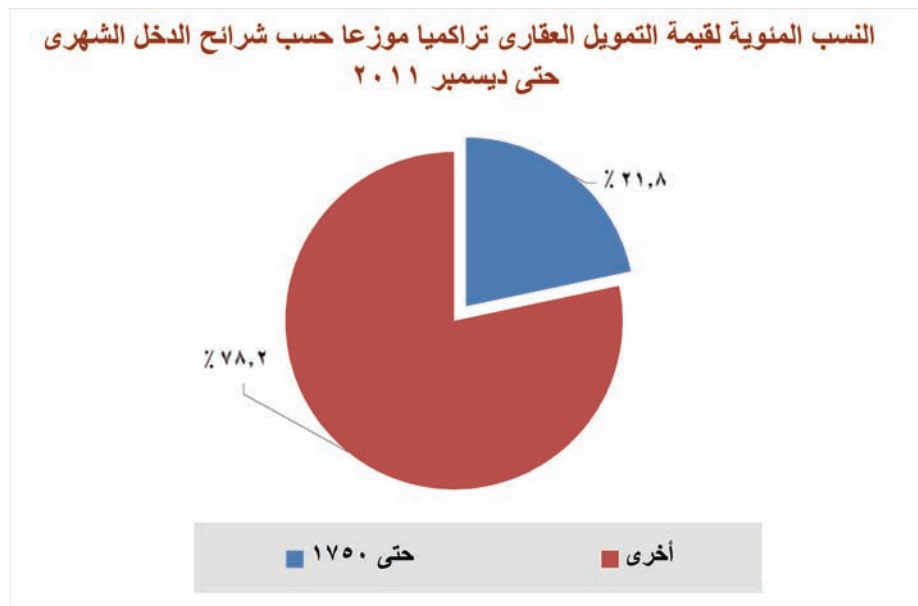
سجل حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح في ديسمبر ٢٠١١ زيادة عن شهر نوفمبر ٩ مليون جنيه ليصل إجمالي حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري في نهاية ديسمبر ٢٠١١ إلى ٤٤٩,٣ مليون جنيه.

تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

وصل عدد العقود الجديدة (المستثمرين) عن شهر ديسمبر ٢٠١١ إلى ٣٠٣٤ عقد (مستثمر جديد) بنسبة زيادة مقدارها ١٨٥,٢% عن شهر نوفمبر الذي سجل ١٠٦٤ عقد جديد ليصل إجمالي عدد العقود تراكمياً في نهاية ديسمبر ٢٠١١ إلى ٢٩٦٣١ عقد (مستثمر) .

تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

قيمة التمويل العقاري تراكمياً موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري (نوفمبر - ديسمبر) ٢٠١١ القيمة بالمليون جنيه						جدول (٢)
الأهمية النسبية لشهر ديسمبر ٢٠١١	صافي التغير لشهر ديسمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى ديسمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١١		الدخل الشهري بالجنيه
		الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٪٤٩	٧٦	٪٢١,٨	٦٧٦	٪٢٠,٣	٦٠٠	حتى ١٧٥٠
٪٥١	٨٠	٪٨٧,٢	٢٤٢٨	٪٧٩,٧	٢٣٤٨	أخرى
٪١٠٠	١٥٦	٪١٠٠	٣١٠٤	٪١٠٠	٢٩٤٨	الإجمالي



استحوذت فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهرياً على نسبة ٤٩٪ من إجمالي قيمة التمويل لشهر ديسمبر ٢٠١١ والباقي موزع على فئات الدخل الأخرى بنسبة ٥١٪.

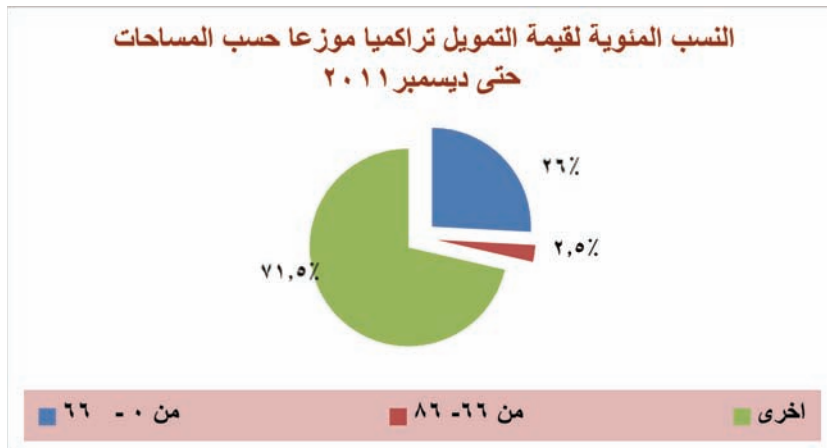
عدد المستثمرين موزعا حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري (نوفمبر - ديسمبر) ٢٠١١						جدول (٣)
الأهمية النسبية لشهر ديسمبر ٢٠١١	صافى التغير لشهر ديسمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى ديسمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١١		الدخل الشهري بالجنيه
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
%٨٩,٩	٢٧٢٧	%٧١,٥	٢١١٧٦	%٦٩,٤	١٨٤٤٩	حتى ١٧٥٠
%١٠,١	٣٠٧	%٢٨,٥	٨٤٥٥	%٣٠,٦	٨١٤٨	أخرى
%١٠٠	٣٠٣٤	%١٠٠	٢٩٦٣١	%١٠٠	٢٦٥٩٧	الإجمالي



استحوذت النسبة الأكبر من عدد المستثمرين في فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهريا بنسبة %٨٩,٩ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر ديسمبر ٢٠١١ والباقي موزع على فئات الدخل الأخرى بنسبة %١٠,١.

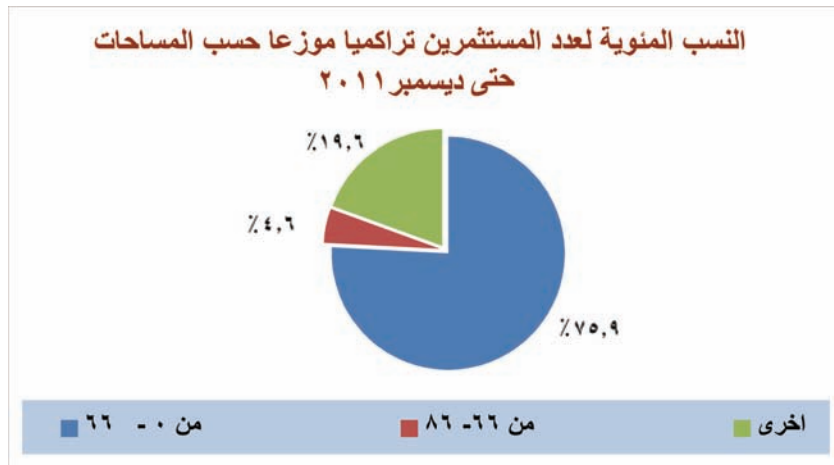
تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

قيمة التمويل العقاري تراكمياً موزعاً حسب المساحات عن شهري (نوفمبر-ديسمبر) ٢٠١١						جدول (٤)
القيمة بالمليون جنيه						فئة المساحات م ^٢
الأهمية النسبية لشهر ديسمبر ٢٠١١	صافي التغير لشهر ديسمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى ديسمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١١		
		الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
% ٥٣,٣	٨٣	% ٢٦	٨٠٦	% ٢٤,٥	٧٢٣	من ٠ - ٦٦
% ٩	١٤	% ٢,٥	٧٨	% ٢,٢	٦٤	من ٦٦ - ٨٦
% ٣٧,٧	٥٩	% ٧١,٥	٢٢٢٠	% ٧٣,٣	٢١٦١	أخرى
% ١٠٠	١٥٦	% ١٠٠	٣١٠٤	% ١٠٠	٢٩٤٨	الاجمالي



استحوذت فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع على نسبة ٥٣,٣% من إجمالي التمويل لشهر ديسمبر ٢٠١١ والباقي موزع على الفئات الأخرى من المساحات بنسبة ٣٨,٦%.

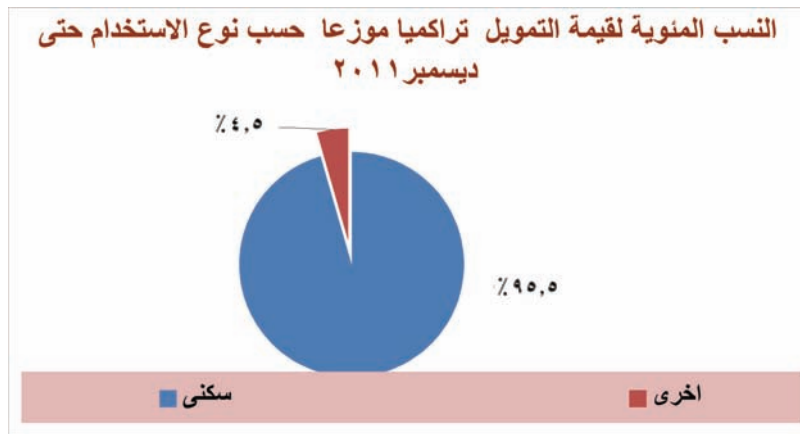
عدد المستثمرين موزعا حسب المساحات عن شهري (نوفمبر-ديسمبر) ٢٠١١						جدول (٥)
الأهمية النسبية لشهر ديسمبر ٢٠١١	صافى التغير لشهر ديسمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى ديسمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١١		فئة المساحات م ^٢
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
٪٩١,٤	٢٧٧٣	٪٧٥,٩	٢٢٤٨٥	٪٧٤,١	١٩٧١٢	من ٠ - ٦٦
٪٣,٩	١١٨	٪٤,٦	١٣٥٠	٪٤,٦	١٢٣٢	من ٦٦ - ٨٦
٪٤,٧	١٤٣	٪١٩,٦	٥٧٩٦	٪٢١,٣	٥٦٥٣	أخرى
٪١٠٠	٣٠٣٤	٪١٠٠	٢٩٦٣١	٪١٠٠	٢٦٥٩٧	الاجمالي



استحوذت النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع على نسبة ٩١,٤٪ من إجمالي عدد المستثمرين لديسمبر ٢٠١١ والباقي موزع على الفئات الأخرى.

تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام :

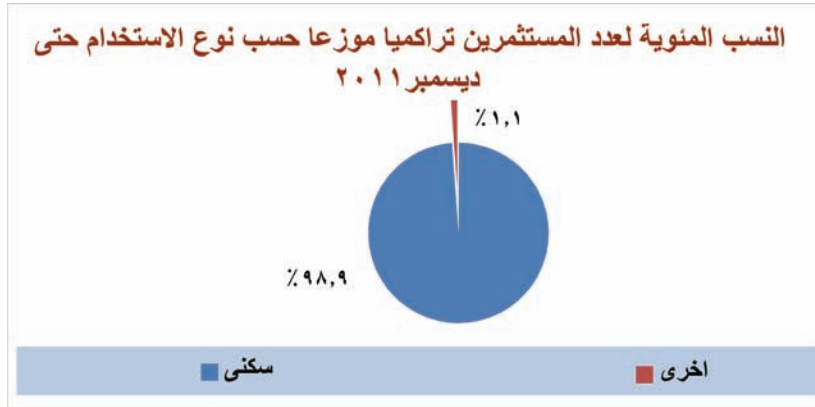
قيمة التمويل العقاري تراكمياً موزعاً حسب نوع الاستخدام عن شهري (نوفمبر - ديسمبر) ٢٠١١						جدول (٦)
القيمة بالمليون جنيه						نوع الغرض
الأهمية النسبية لشهر ديسمبر ٢٠١١	صافى التغير لشهر ديسمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى ديسمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١١		
		الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٪٩٨	١٥٣	٪٩٥,٥	٢٩٦٤	٪٩٥,٤	٢٨١١	سكنى
٪٢	٣	٪٤,٥	١٤٠	٪٤,٦	١٣٧	اخرى
٪١٠٠	١٥٦	٪١٠٠	٣١٠٤	٪١٠٠	٢٩٤٨	الإجمالي



استحوذت النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٨٪ من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح عن شهر ديسمبر ٢٠١١ وذلك لاستحواذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

- أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢٪ .
- يتم حساب الحصة السوقية وفقاً لقيمة العقود.
- قيمة العقود = القيمة الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

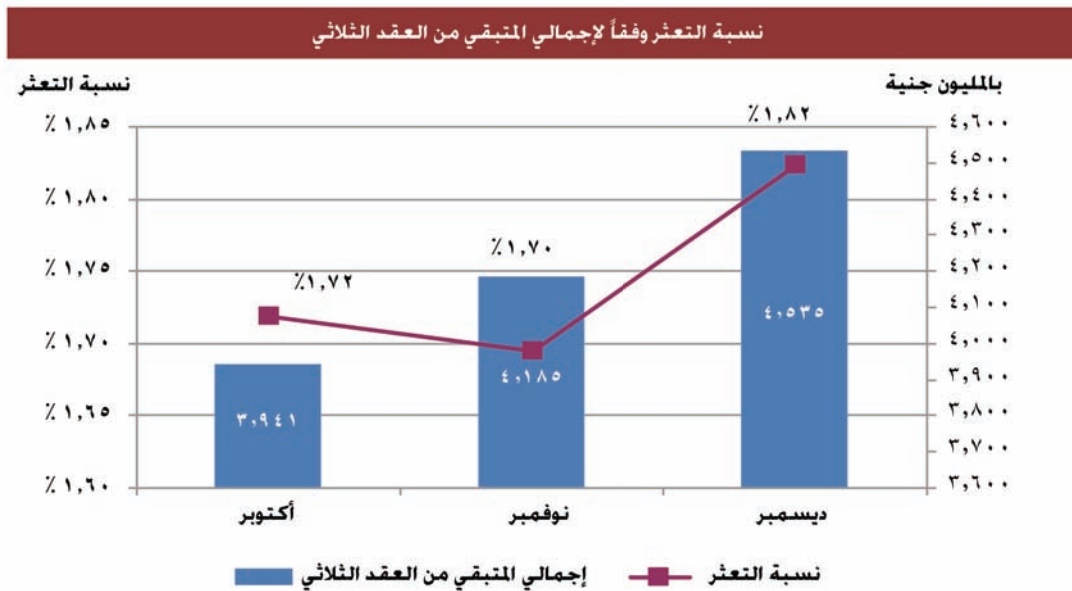
عدد المستثمرين تراكمياً موزعاً حسب نوع الاستخدام عن شهري (نوفمبر - ديسمبر) ٢٠١١						جدول (٧)
الأهمية النسبية لشهر ديسمبر ٢٠١١	صافي التغير لشهر ديسمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى ديسمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١١		نوع الغرض
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
٪٩٩,٩	٣٠٣٠	٪٩٨,٨	٢٩٣١٧	٪٩٨,٨	٢٦٢٨٧	سكنى
٪٠,١	٣	٪١,١	٣١٤	٪١,٢	٣١٠	أخرى
٪١٠٠	٣٠٣٤	٪١٠٠	٢٩٦٣١	٪١٠٠	٢٦٥٩٧	الإجمالي



استحوذت النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٩,٩٪ من إجمالي عدد المستثمرين عن شهر ديسمبر ٢٠١١ وذلك لاستحواذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

تطور النشاط فيما يخص نسبة التعثر

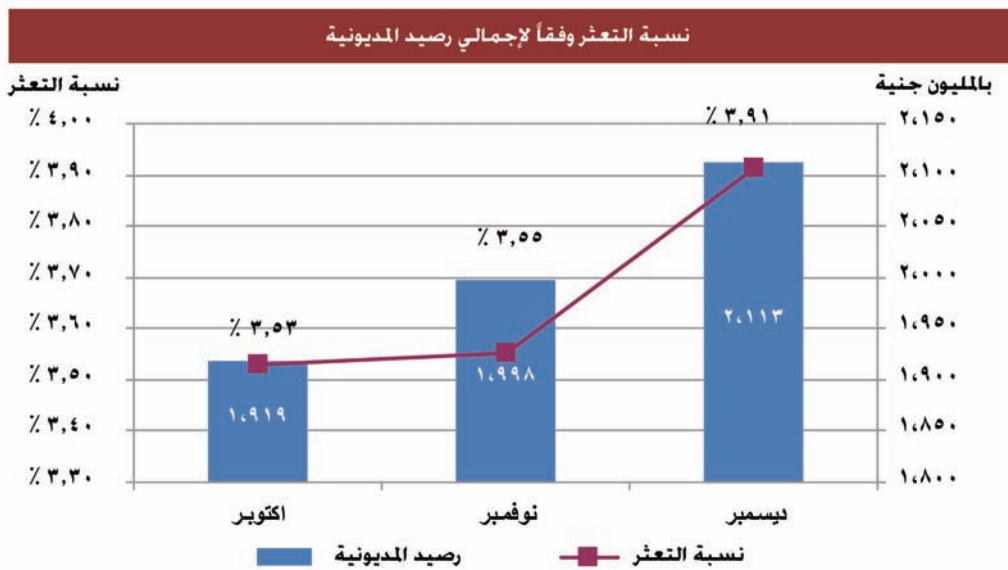
نسبة التعثر وفقاً لإجمالي المتبقي من العقد الثلاثي			جدول (٨)
القيمة بالمليون جنيه			
النسب المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد العقد الثلاثي	إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
٪ ١,٧٢	٣٩٤١	٦٧,٨	أكتوبر ٢٠١١
٪ ١,٧	٤١٨٥	٧٠,٩	نوفمبر ٢٠١١
٪ ١,٨٢	٤٥٣٥	٨٢,٧	ديسمبر ٢٠١١



بلغت نسبة التعثر^(١) المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي عن شهر ديسمبر ٢٠١١ نسبة ١,٨٢٪ في حين بلغت في شهر نوفمبر ٢٠١١ نسبة ١,٧٠٪.

(١) نسبة التعثر = إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة مقسوماً على إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي.

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي رصيد المديونية القيمة بالمليون جنيه			جدول (٩)
النسب المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية	إجمالي رصيد المديونية	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
% ٣,٥٣	١٩١٩	٦٧,٨	أكتوبر ٢٠١١
% ٣,٥٥	١٩٩٨	٧٠,٩	نوفمبر ٢٠١١
% ٣,٩١	٢١١٣	٨٢,٩	ديسمبر ٢٠١١



بلغت نسبة التعثر^٢ المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية عن شهر ديسمبر ٢٠١١ نسبة ٣,٩١٪ في حين بلغت في شهر نوفمبر نسبة ٣,٥٥٪.

^٢ نسبة التعثر = إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة مقسوماً على إجمالي رصيد المديونية.

×× تم حساب نسبة التعثر بواسطة الإدارة المركزية للرقابة والتفتيش على شركات التمويل.

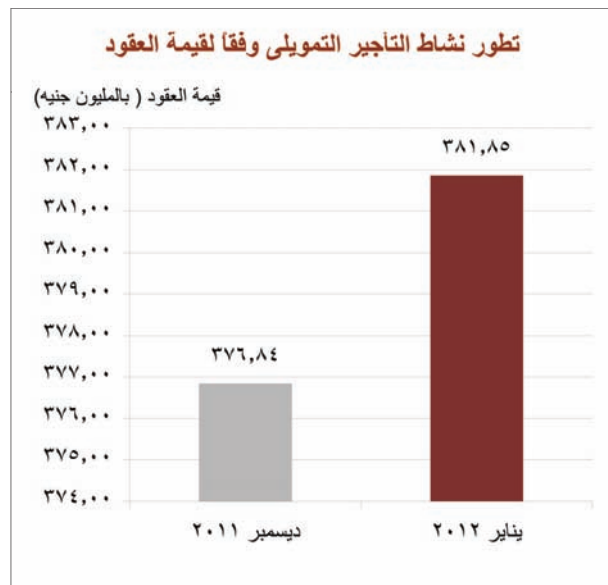
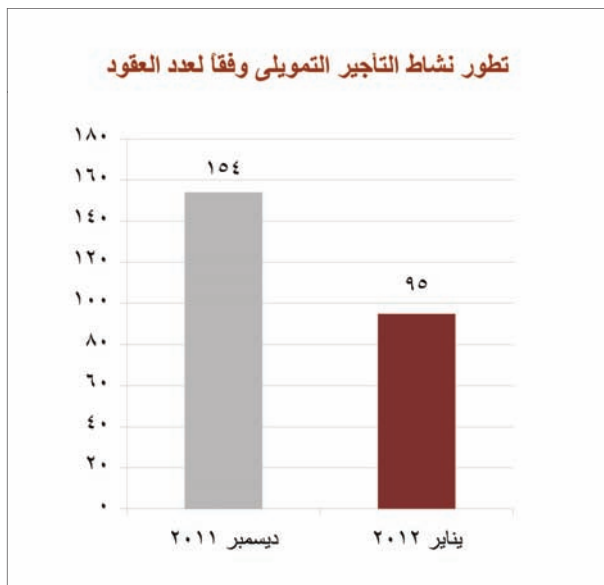
رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

شهدت بداية عام ٢٠١٢ ارتفاع طفيف في معدلات نمو التأجير التمويلي مقارنةً بشهر ديسمبر من العام السابق ، حيث أظهرت مؤشرات أداء النشاط خلال شهر يناير ٢٠١٢ ما يلي :

عدد وقيمة عقود التأجير التمويلي :

تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (١)
نسبة التغير %	يناير ٢٠١٢	ديسمبر ٢٠١١	البيان
↓ - ٣٨,٣ %	٩٥	١٥٤	عدد العقود
↑ ١,٣ %	٣٨١,٨٥	٣٧٦,٨٤	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

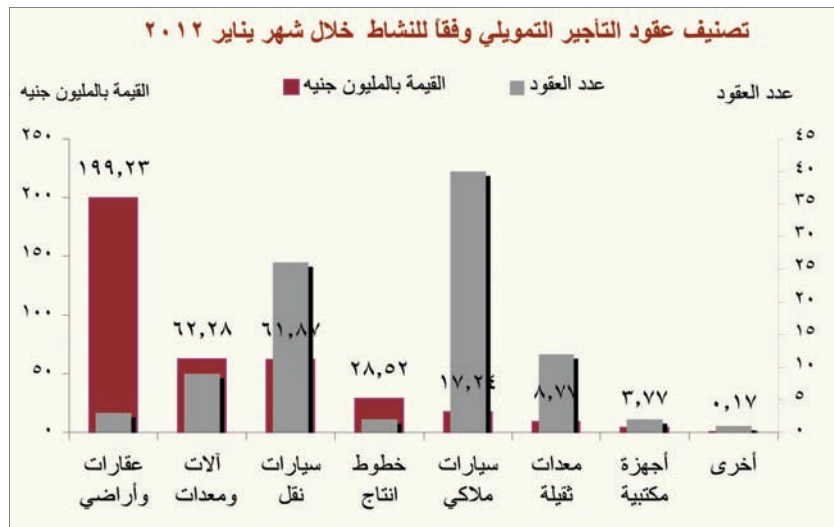
- ارتفاع قيمة عقود التأجير التمويلي إلى ٣٨١,٨٥ مليون جنيه مقارنةً بـ ٣٧٦,٨٤ مليون جنيه خلال شهر ديسمبر من العام السابق بمعدل ارتفاع قدره ١,٣ % . وقد يرجع ذلك الارتفاع المتواضع في القيم إلى انخفاض عدد العقود المسجلة خلال الشهر مقارنةً بنهاية العام الماضي ،والذي انعكس على قيمة عقود النشاط المسيطر (العقارات والأراضي) والتي تراجعت لتصل إلى ١٩٩,٢٣ مليون جنيه خلال الشهر محل الدراسة مقابل ٢٥٢,٦٧ مليون جنيه خلال شهر ديسمبر بمعدل انخفاض قدره ٢١ % .
- صاحب هذا الارتفاع الطفيف في قيم العقود انخفاض في عددها لتصل إلى ٩٥ عقداً مقارنةً بـ ١٥٤ عقداً خلال شهر ديسمبر بمعدل انخفاض قدره ٣٨,٣ % .



- تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط :

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٢)
يناير ٢٠١٢			ديسمبر ٢٠١١			النشاط
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٥٢,١٨	١٩٩,٢٣	٣	٦٧,٠٥	٢٥٢,٦٧	٤	عقارات وأراضي
١٦,٣١	٦٢,٢٨	٩	١٤,٦٤	٥٥,١٦	٥٦	سيارات نقل
١٦,٢	٦١,٨٧	٢٦	٩,٤٢	٣٥,٤٩	٣٤	آلات ومعدات
٧,٤٧	٢٨,٥٢	٢	٣,٨٧	١٤,٦٠	٣٨	سيارات ملاكي
٤,٥٢	١٧,٢٤	٤٠	٣,٦٢	١٣,٦٥	١٠	خطوط انتاج
٢,٣	٨,٧٧	١٢	١,٢٤	٤,٦٦	١٠	معدات ثقيلة
٠,٩٩	٣,٧٧	٢	٠,١	٠,٣٨	١	أجهزة مكتبية
٠,٠٤	٠,١٧	١	٠,٠٦	٠,٢٣	١	أخرى
١٠٠,٠٠	٣٨١,٨٥	٩٥	١٠٠,٠٠	٣٧٦,٨٤	١٥٤	الإجمالي

تركزت قيمة عقود التأجير التمويلي خلال الشهر محل الدراسة في نشاط العقارات والأراضي والذي شهد انخفاض في قيم العقود قدره ٥٣,٤٤ مليون جنيه عن شهر ديسمبر من العام الماضي ، حيث سجل النشاط في شهر يناير ١٨,٥٢٪ من إجمالي قيم العقود بقيمة ١٩٩,٢٣ مليون جنيه. وجاء في الترتيب الثاني نشاط الآلات والمعدات بنسبة ١٦,٣١٪ وبقيمة عقود بلغت ٦٢,٢٨ مليون جنيه بزيادة قدرها ٢٦,٧٩ مليون جنيه (حوالي ٧٥٪) عن شهر ديسمبر ، وجاء نشاط سيارات النقل في الترتيب الثالث بنسبة ١٦,٢٠٪ وبقيمة عقود بلغت ٦١,٨٧ مليون جنيه من إجمالي قيمة العقود خلال الشهر محل الدراسة.

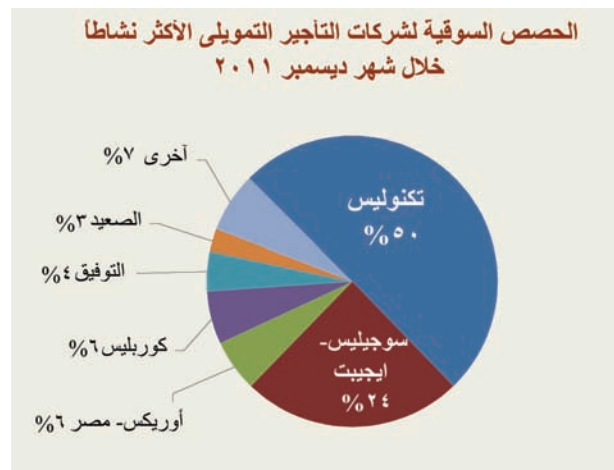
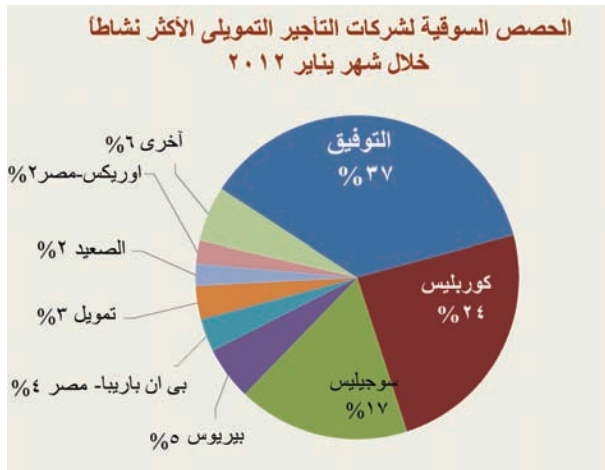


- شركات التأجير التمويلي

بيان بالحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٣)	
يناير ٢٠١٢			ديسمبر ٢٠١١			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٣٦,٥٨	١٣٩,٦٩	٤	٤,٤١	١٦,٦٣	٦	التوفيق للتأجير التمويلي	١
٢٤,٣٥	٩٢,٩٩	١٨	٥,٧١	٢١,٥٣	٢٤	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	٢
١٧,١٥	٦٥,٤٩	٢١	٢٤,٤٤	٩٢,١١	٣٩	سوجيليس إيجيبت للتأجير التمويلي	٣
٥,١٤	١٩,٦٣	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	بيروس مصر للتأجير التمويلي	٤
٣,٥٠	١٣,٣٨	٦	١,٦١	٦,٠٥	٦	بى ان بى باربا للتأجير التمويلي مصر	٥
٣,٣٠	١٢,٦٠	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	تمويل للتأجير التمويلي	٦
٢,٣٣	٨,٩٠	١	٢,٥٧	٩,٦٨	١٩	الصعيد للتأجير التمويلي	٧
٢,١١	٨,٠٧	٩	٦,٠٢	٢٢,٧٠	٢٣	أوريكس مصر للتأجير التمويلي	٨
١,٧٩	٦,٨٢	١٠	١,٣١	٤,٩٤	١٥	الدولية للتأجير التمويلي - إنكوليس	٩
١,٠٢	٣,٩١	٣	٠,٢١	٠,٧٩	١	اوتراك للتأجير التمويلي	١٠
٠,٨١	٣,٠٩	٣	٠,٧٧	٢,٨٩	٤	أدبليس للتأجير التمويلي	١١
٠,٧٥	٢,٨٦	٦	١,٣٩	٥,٢٣	٦	جى بى للتأجير التمويلي	١٢
٠,٣٩	١,٤٧	٦	٠,٣٦	١,٣٥	٢	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	١٣
٠,٣٨	١,٤٥	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	العالية للمقاولات والاستثمار العقاري والصناعي	١٤
٠,٣٣	١,٢٦	٢	٠,٨٨	٣,٣١	٧	توشكى للتأجير التمويلي	١٥
٠,٠٤	٠,١٦	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	باور تراك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير التمويلي	١٦
٠,٠٢	٠,٠٩	١	٠,١٧	٠,٦٤	١	يو بي سي للتأجير التمويلي	١٧
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٥٠,١٥	١٨٩,٠٠	١	تكنوليس للتأجير التمويلي	١٨
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية - سوريل	١٩
١٠٠,٠٠	٣٨١,٨٥	٩٥	١٠٠,٠٠	٣٧٦,٨٤	١٥٤	الإجمالي	

شركات التأجير التمويلي خلال شهر ديسمبر ٢٠١١		جدول (٤)	
يناير ٢٠١٢	ديسمبر ٢٠١١	الشركة	م
٢٠٨	٢٠٨	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر	١
١٧	١٤	عدد الشركات العاملة خلال الشهر	٢

أما بالنسبة لشركات التأجير التمويلي ، فلم يشهد شهر يناير من العام الجديد الترخيص لأية شركة للتأجير التمويلي بمزاولة النشاط بالسوق ليظل عدد الشركات المقيدة بالهيئة ثابتاً عند ٢٠٨ شركة. بينما شهد الشهر محل الدراسة نشاط ١٧ شركة تأجير التمويلي مقابل نشاط ١٤ شركة خلال شهر ديسمبر. سجلت الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢٪ عدد ٩ شركات خلال شهر يناير مقابل ٨ شركات خلا شهر ديسمبر. استحوذت التوفيق للتأجير التمويلي خلال الشهر محل الدراسة على الترتيب الأول بحصة سوقية بلغت ٣٧٪ من إجمالي قيم العقود بالسوق تليها شركة كوريليس بنسبة ٢٤٪ ، بينما جاءت سوجيليس ايجيبت فى الترتيب الثالث بنسبة ١٧٪.



- أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢٪ .
- يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.
- قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

المرصد الشهري (يناير ٢٠١٢) لتطورات الرقابة المحلية

القرارات الصادرة خلال شهر يناير ٢٠١٢		جدول (١)
القرارات التنظيمية	القرارات الرقابية	النشاط
-	٢	سوق المال
-	١	التأمين
-	٦	التمويل العقاري

القرارات الرقابية خلال شهر يناير ٢٠١٢	
<p>منع شركة "أجياد لتداول الأوراق المالية" من مزاوله نشاطها لمدة ثلاثة أشهر أو لحين التحقق من إزالة الشركة للمخالفات المنسوبة أيهما أقرب وذلك لوجود خطر يهدد مصالح المساهمين و المتعاملين مع الشركة ، وفقاً للفقرة (ب) من المادة ٣١ من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .</p> <p>(قرار مجلس الإدارة رقم ١ لسنة ٢٠١٢)</p>	سوق المال
<p>التنبيه على شركة "المجموعة الإستراتيجية لتداول الأوراق المالية" بإزالة المخالفات المنسوبة إليها خلال ستة أشهر من تاريخ إخطار الشركة بهذا القرار و ذلك وفقاً للمادة رقم ٣١ (أ) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .</p> <p>(قرار مجلس الإدارة رقم ٩ لسنة ٢٠١٢)</p>	
<p>الموافقة من حيث المبدأ على تأسيس شركة المهندس لتأمينات الحياة بشرط الحصول على موافقة السيد الدكتور رئيس مجلس الوزراء على تجاوز تملك أحد الأطراف نسبة ١٠٪ من رأس المال المصدر للشركة.</p> <p>(قرار مجلس الإدارة رقم ١١ لسنة ٢٠١٢)</p>	التأمين
<p>إنذار شركة الأهلي للتمويل العقاري لمخالفتها حكم المادة (٤٠) من قانون التمويل العقاري</p> <p>(قرار مجلس الإدارة رقم (٢) لسنة ٢٠١٢)</p>	التمويل العقاري
<p>إنذار شركة التعمير للتمويل العقاري لمخالفتها حكم المادة (٤٠) من قانون التمويل العقاري</p> <p>(قرار مجلس الإدارة رقم (٣) لسنة ٢٠١٢)</p>	
<p>إنذار شركة المصرية للتمويل العقاري لمخالفتها حكم المادة (٤٠) من قانون التمويل العقاري</p> <p>(قرار مجلس الإدارة رقم (٤) لسنة ٢٠١٢)</p>	
<p>إنذار شركة بيت التمويل للتمويل العقاري لمخالفتها حكم المادة (٤٠) من قانون التمويل العقاري</p> <p>(قرار مجلس الإدارة رقم (٥) لسنة ٢٠١٢)</p>	
<p>إنذار شركة بيت التمويل للتمويل العقاري لمخالفتها حكم المادة (٤٠) من قانون التمويل العقاري .</p> <p>(قرار مجلس الإدارة رقم (٦) لسنة ٢٠١٢)</p>	
<p>وقف شركة التيسير للتمويل العقاري عن مزاوله نشاط التمويل العقاري لمدة ٩٠ يوماً لحين إزالة المخالفات المنسوبة إليها أيهما أقرب</p> <p>(قرار مجلس الإدارة رقم ١٠ لسنة ٢٠١٢)</p>	

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبنى أ٥ - ٨٤ ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤١ الرمز البريدي: ١٢٥٧٧

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg