

الهيئة العامة للرقابة المالية  
تقرير الأداء الشهري  
الأنشطة المالية غير المصرفية

ديسمبر ٢٠١١



**الهيئة العامة للرقابة المالية**  
**تقرير الأداء الشهري**  
**الأنشطة المالية غير المصرفية**

ديسمبر ٢٠١١

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم تطورات نشاط سوق رأس المال والتمويل العقارى والتأجير التمويلى وكذلك الشكاوى الخاصة بهم وقرارات وضوابط رقابية منظمة للسوق.

## محتويات التقرير

### أولاً: نشاط سوق المال

- ٧ ١- تطور النشاط في سوق الاصدار (السوق الأولى)
- ١١ ٢- تطور النشاط في السوق الثانوى
- ١٤ ٣- حماية استقرار الأسواق (حماية حقوق المتعاملين)

### ثانياً: نشاط التأمين

- ١٦ - شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني
- ٢٣ - صناديق التأمين الخاصه
- ٢٥ - نشاط تسجيل الأنشطة المساعدة
- ٢٧ - شكاوي التأمين

### ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

- ٣٠ - تطور نشاط التمويل العقاري

### رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

- ٣٩ - تطور نشاط التأجير التمويلي

### خامساً: القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

٤٣



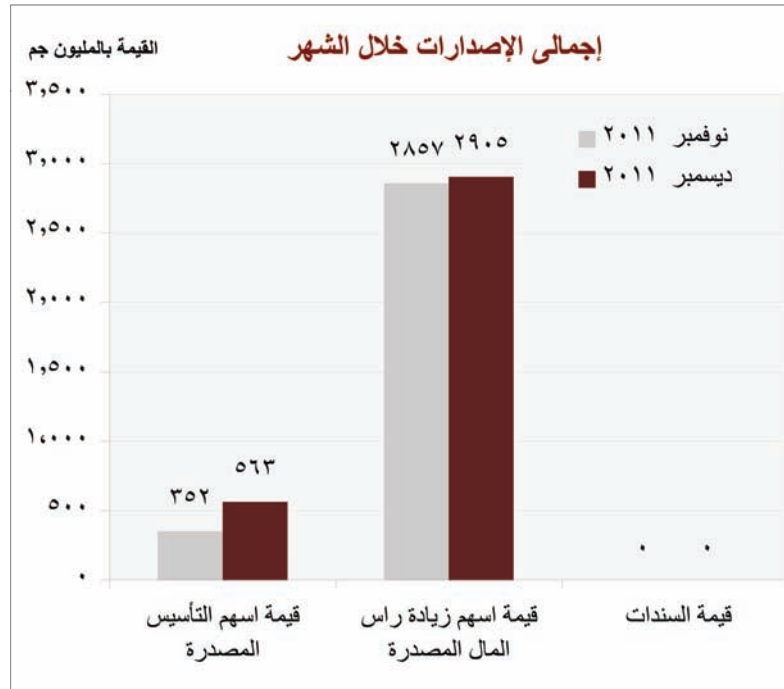
## أولاً: نشاط سوق رأس المال:

### ١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولي):

بيان مقارنة بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)  
خلال شهري (نوفمبر - ديسمبر) من عام ٢٠١١

القيمة بالمليون جنيه

الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
٢٢٨٠	٣٤٦٨	٢٦٩	٠	٠	٢١١٣	٢٩٠٥	٩٣	١٦٦	٥٦٣	١٧٦	ديسمبر ٢٠١١
٢٠٨٤	٣٢٠٩	٢٠١	٠	٠	٢٠٢٩	٢٨٥٧	٩٠	٥٤	٣٥٢	١١١	نوفمبر ٢٠١١
١٩٦	٢٥٩	٦٨	٠	٠	٨٤	٤٨	٣	١١٢	٢١١	٦٥	الفرق المطلق
%٩	%٨	%٣٤	%٠	%٠	%٤	%٢	%٣	%٢٠٨	%٦٠	%٥٩	نسبة التغير/



#### • موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهري (نوفمبر - ديسمبر) من عام ٢٠١١

تم خلال شهر ديسمبر الموافقة على عدد ١٧٦ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٥٦٣ مليون جنيه، مدفوع منها ١٦٦ مليون جنيه (بنسبة ٣٠٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على ١١١ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٣٥٢ مليون جنيه مدفوع منها ٥٤ مليون جنيه (بنسبة ١٥٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهري (نوفمبر - ديسمبر) من عام ٢٠١١

تم خلال شهر ديسمبر الموافقة على عدد ٩٣ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٢,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,١ مليار جنيه (بنسبة ٧٣٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). في مقابل الموافقة على عدد ٩٠ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٢,٩ مليار جنيه مدفوع منها ٢,٢ مليار جنيه (بنسبة ٧١٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

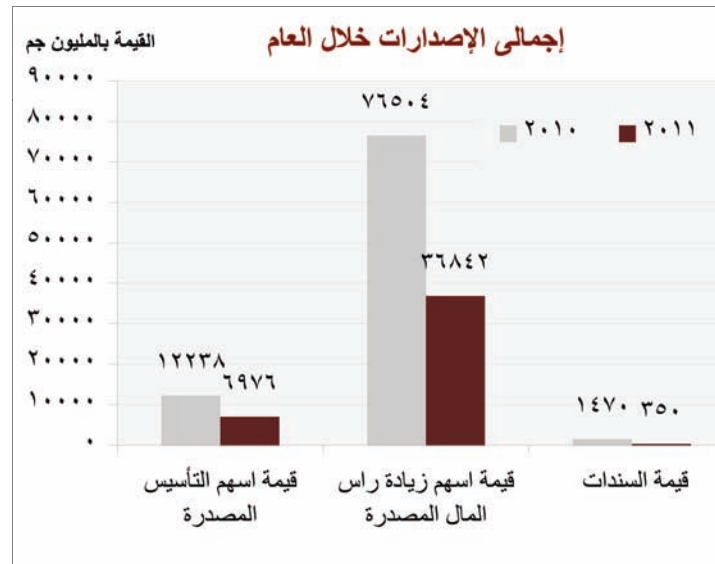
• موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهري (نوفمبر - ديسمبر) من عام ٢٠١١

و بصورة إجمالية تم خلال شهر ديسمبر الموافقة على عدد ٢٦٩ إصدار جديداً (أسهم - سندات) بقيمة مصدرة قدرها ٣,٥ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٣ مليار جنيه (بنسبة ٦٦٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة)، في مقابل الموافقة على عدد ٢٠١ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٣,٢ مليار جنيه مدفوع منها ٢ مليار جنيه (بنسبة ٦٥٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة).



بيان مقارنة بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)  
خلال الفترة من (١/١ - ١٢/٣١) من عامي (٢٠١٠-٢٠١١)

الإجمالي		إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان	
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة		عدد الإصدارات
٢٨٠١٣	٤٤١٦٨	٢٩١٤	٣٥٠	١	٢٥٩١٩	٣٦٨٤٢	١١٤٨	٢٠٩٤	٦٩٧٦	١٧٦٥	٢٠١١
٦٢٣٨٠	٩٠٢١٢	٣٤٦٣	١٤٧٠	١١	٥٩١١٩	٧٦٥٠٤	١٢٤٣	٣٢٦١	١٢٢٣٨	٢٢٠٩	٢٠١٠
٣٤٣٦٧-	٤٦٠٤٤-	٥٤٩-	١١٢٠-	١٠-	٣٣٢٠٠-	٣٩٦٦٢-	٩٥-	١١٦٧-	٥٢٦٢-	٤٤٤-	الفرق المطلق
%٥٥-	%٥١-	%١٦-	%٧٦-	%٩١-	%٥٦-	%٥٢-	%٨-	%٣٦-	%٤٣-	%٢٠-	نسبة التغير/



موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من (١/١ - ١٢/٣١) من عامي (٢٠١٠ - ٢٠١١)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس من أول العام حتى ديسمبر ٢٠١١ إلى ١٧٦٥ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٦,٩ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,١ مليار جنيه (بنسبة ٣٠٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - ديسمبر) من عام ٢٠١٠ تمت الموافقة على عدد ٢٢٠٩ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ١٢,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ٣,٣ مليار جنيه (بنسبة ٢٧٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من (١/١ - ١٢/٣١) من عامي (٢٠١٠ - ٢٠١١)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى ديسمبر ٢٠١١ إلى ١١٤٨ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٦,٨ مليار جنيه، مدفوع منها ٢٥,٩ مليار جنيه (بنسبة ٧٠٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - ديسمبر) من عام ٢٠١٠ تمت الموافقة على عدد ١٢٤٣ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٧٦,٥ مليار جنيه، مدفوع منها ٥٩,١ مليار جنيه (بنسبة ٧٧٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

موافقات السندات بنوعيتها سندات (شركات - توريق) خلال الفترة من (١/١ - ١٢/٣١) من عامي (٢٠١٠ - ٢٠١١) تم خلال الفترة من ١/١ إلى ١٢/٣١ الموافقة على إصدار سند واحد فقط، بقيمة مصدرة قدرها ٣٥٠ مليون جنيه، و خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - ديسمبر) من عام ٢٠١٠ تمت الموافقة على إصدار عدد ١١ إصدار للسندات بنوعيتها (توريق - شركات) بقيمة مصدرة قدرها ١٤,٧ مليار جنيه.

موافقات الاصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال الفترة من (١/١ - ١٢/٣١) من عامي (٢٠١٠ - ٢٠١١) وبصورة إجمالية وصل عدد موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) من أول العام حتى نهاية ديسمبر ٢٠١١ إلى ٢٩١٤ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٤٤,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ٢٨ مليار جنيه (بنسبة ٦٣٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة)، مقارنة بعدد ٣٤٦٣ إصدارات بقيمة مصدرة قدرها ٩٠,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ٦٢,٤ مليار جنيه (بنسبة ٦٩٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة) خلال نفس الفترة (يناير - ديسمبر) من العام السابق ٢٠١٠.

ويرجع ذلك الانخفاض خلال هذا العام في سوق الإصدار الأولي (أسهم - سندات) الى الظروف التي مرت بها البلاد خلال ثورة ٢٥ يناير و كذلك حالة التوتر السياسي التي تمر بها البلاد حتى الان.

#### موافقات عروض الشراء و الأستثناء خلال شهري (نوفمبر - ديسمبر) من عام ٢٠١١

القيمة بالمليون جنيه

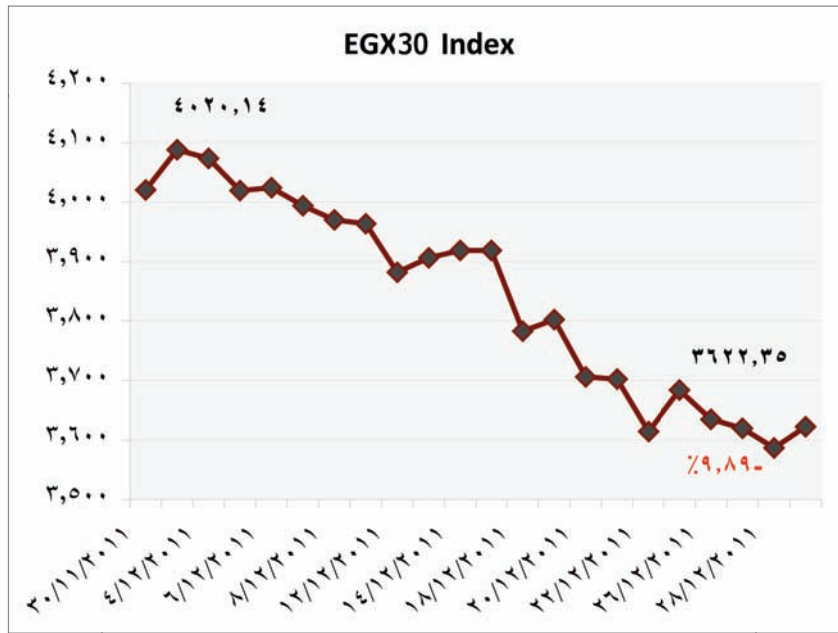
نوفمبر ٢٠١١		ديسمبر ٢٠١١		البيان
القيمة	العدد	القيمة	العدد	
٠	٠	٨٦٦	١	عروض الشراء

تم خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ الموافقة على عرض الشراء المقدم من شركة اوراسكوم للاتصالات و الاعلام و التكنولوجيا القابضة لشراء ٢٠ مليون سهم من اسهم الشركة المصرية لخدمات التليفون المحمول بقيمة إجمالية قدرها ٨٦٦ مليون جنيه.

## ٢- تطور النشاط في السوق الثانوي:

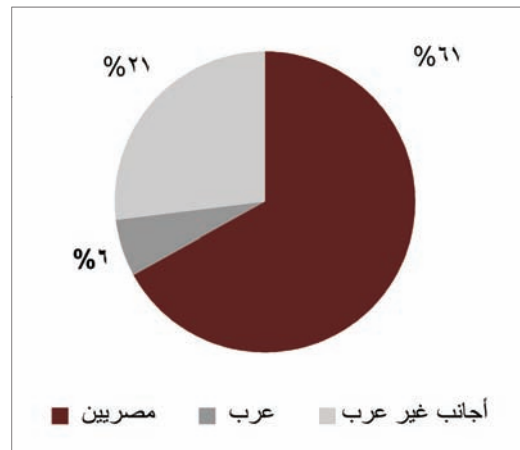
مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 في ٢٠١١/١٢/٣١

المؤشر	فتح ٢٠١١/١٢/١	إغلاق ٢٠١١/١٢/٣١	التغير خلال الشهر ٢٠١١ (%)
EGX30	٤٠٢٠	٣٦٢٢	-٩,٨٩%
EGX70	٤٥٦	٤١٦	-٨,٨٢%
EGX100	٧٠٦	٦٤٣	-٨,٩٣%



أنهت مؤشرات البورصة المصرية تعاملات شهر ديسمبر الجاري على تراجع حاد في مؤشرات الرئيسية بسبب ضغوط بيعية للأجانب نتيجة التداعيات السلبية للوضع الامني والسياسي مع عودة الاشتباكات بين المحتجين وقوات الجيش على مدار الشهر والمواجهات العنيفة فى ميدان التحرير وكذا تخفيض مؤسسة موديز تصنيفها الائتماني للسندات المصرية، حيث انخفض مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 خلال تعاملات الشهر ليغلق عند مستوى ٣٦٢٢ نقطة في ٢٠١١/١٢/٢٩، مسجلا انخفاضا بلغ ١٠٪. بينما على جانب الأسهم المتوسطة فقد مالت إلى الانخفاض حيث سجل مؤشر أسعار EGX70 انخفاضا بنحو ٩٪ مغلقا عند مستوى ٤١٦ نقطة، أما مؤشر EGX100 الاوسع نطاقا فسجل انخفاضا بنحو ٩٪ مغلقا عند مستوى ٦٤٣ نقطة.

تعاملات المستثمرين (مصريين - عرب - أجنبي) خلال شهر ديسمبر ٢٠١١



اتجهت تعاملات المستثمرين المصريين إلى الشراء في الوقت الذي اتجهت فيه تعاملات الأجنبي و العرب نحو البيع، وقد سجل الأجنبي غير العرب صافي بيع بقيمة ٣٧٩ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي بيع بقيمة ٨١ مليون جنيه خلال هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

ولقد أستحوذت تعاملات المصريين على نسبة ٦٧٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة، بينما أستحوذت تعاملات الأجنبي غير العرب على نسبة ٢٧٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة. وأستحوذت تعاملات العرب على نسبة ٦٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة.

إجماليات التداول خلال شهر ديسمبر ٢٠١١

البيان	نوفمبر ٢٠١١	ديسمبر ٢٠١١	التغير المطلق	التغير النسبي %
قيمة التداول ( بالمليون جنيه )	٧٨٦١	١٠٢٨٧	٢٤٢٦	٣١ %
أوراق مالية مقيدة (داخل المقصورة)	٧٥٢٩	٥٣٧٦	-٢١٥٤	-٢٩ %
أوراق مالية غير مقيدة (خارج المقصورة)	٣٣٢	٤٩١١	٤٥٧٩	١٣٨١ %
عدد الأوراق المالية المتداولة ( بالمليون ورقة )	١١٠٩	١١٢٩	١٩	٢ %
عدد العمليات المتداولة (بالألف عملية)	٢٩٤	٣٣٤	٤٠	١٤ %

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة وغير المقيدة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ نحو ١٠,٢ مليار جنيه ( بمتوسط يومي قدرة ٦٠٠ مليون جنيه)، في حين بلغت كمية التداول نحو ١١٢٩ مليون ورقة منفذة على ٣٣٤ ألف عملية، وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ٧,٨ مليار جنيه وكمية تداول بلغت ١١٠٩ مليون ورقة منفذة على ٢٩٤ ألف عملية خلال الشهر الماضي.

تعاملات السندات ( حكومية - شركات ) خلال شهر ديسمبر ٢٠١١

البيان	قيمة التداول ( بالمليون جنيهه )	كمية التداول ( بالالف )
السندات الحكومية	٢٧٥	٢٨٧
سندات الشركات	١	١٢
إجمالي	٢٧٧	٢٩٩

بلغت إجمالي قيمة التداول على السندات بنوعيتها (حكومية- شركات) نحو ٢٧٧ مليون جنيه هذا الشهر، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات لهذا الشهر نحو ٢٩٩ مليون سند تقريبا، وذلك كما هو موضح بالجدول .

رأس المال السوقي في ٢٠١١/١٢/٢٩

البيان	الإغلاق مليار جم	الفتح مليار جم	التغير %
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة	٢٩٤	٣١٥	-٦,٨ %
رأس المال السوقي لـ EGX30	١٦٠	١٧٥	-٨,٦ %
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل	١	١,١	-٦,٦ %

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٢٩٤ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٠١١/١٢/٢٩ وذلك بانخفاض عن الشهر الماضي قدره ٦,٨٪. و انخفضت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر نوفمبر ٢٠١١ لتصل إلى ٢٤,٦٪.

أداء بورصات المنطقة والعالم خلال شهر ديسمبر ٢٠١١



## ٣ - حماية استقرار الأسواق : حماية حقوق المتعاملين

الشكاوى الواردة إلى الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية  
خلال شهري نوفمبر وديسمبر ٢٠١١

البيان	العدد في نوفمبر ٢٠١١	العدد في ديسمبر ٢٠١١	نسبة التغير %
عدد الشكاوى قيد الدراسة في بداية الشهر	١٦٤	١٦١	- ٢ %
عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة خلال الشهر	٣٢	٣٧	١٦ %
إجمالي عدد الشكاوى	١٩٦	١٩٨	١ %
عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الشهر	٣٥	٤٨	٣٧ %
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الشهر	١٦١	١٥٠	- ٧ %

بدأ شهر ديسمبر برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ١٦١ شكوى من فترات سابقة، و خلال الشهر تلقت الهيئة عدد ٣٧ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية، وبهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ١٩٨ شكوى. وقد تم الإنتهاء من عدد ٤٨ شكوى خلال الشهر محل الدراسة، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة إلى عدد ١٥٠ شكوى بنهاية شهر ديسمبر ٢٠١١. وتحليل الشكاوى خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ تلاحظ أنها تتعلق بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامشي، والبيع الجبرى لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت. و لقد تم حفظ عدد ١٥ شكوى بنسبة ٣١% من إجمالي عدد الشكاوى التي تم فحصها.

## التفتيش على الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري نوفمبر وديسمبر ٢٠١١

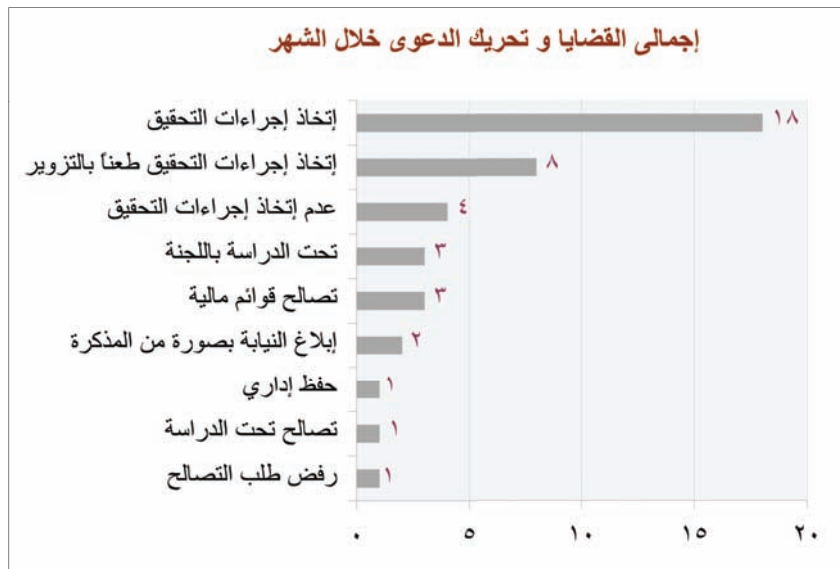
البيان	العدد في نوفمبر ٢٠١١	العدد في ديسمبر ٢٠١١	نسبة التغير %
التفتيش الدوري	٨	٥	- ٣٨ %
التفتيش المفاجئ	١٥	٨	- ٤٧ %
الإجمالي	٢٣	١٣	- ٤٣ %

قامت الهيئة خلال شهر ديسمبر بالتفتيش على عدد ١٣ شركة (منهم ٥ تفتيش دوري و ٨ تفتيش مفاجيء)، مقابل ٢٣ تفتيش خلال شهر نوفمبر ٢٠١١ (منهم ٨ تفتيش دوري و ١٥ تفتيش مفاجيء).

الجزاءات و التدابير الرقابية التي اتخذتها الهيئة ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية  
خلال شهري (نوفمبر - ديسمبر ٢٠١١)

البيان	العدد في نوفمبر ٢٠١١	العدد في ديسمبر ٢٠١١	نسبة التغير %
إجمالي القضايا و تحريك الدعوى لأنشطة الهيئة المختلفة	٣٨	٤١	٨ %

تم خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ إحالة عدد ٤١ شكوى إلى لجنة تحريك الدعوى، مقارنة بعدد ٣٨ شكوى تمت إحالتها إلى لجنة تحريك الدعوى خلال شهر نوفمبر الماضي. ولقد تم اتخاذ إجراءات التحقيق لعدد ٢٦ شكوى منهم عدد ٨ شكوى تم اتخاذ إجراءات التحقيق فيهم طعناً بالتزوير، بنسبة ٣١% من إجمالي عدد الشكاوى التي تم اتخاذ إجراءات التحقيق فيهم.



التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص خلال شهري (نوفمبر - ديسمبر ٢٠١١)

البيان	العدد في نوفمبر ٢٠١١	العدد في ديسمبر ٢٠١١
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	٢	١

ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ عدد ١ تظلم طعنا على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال)، مقابل عدد ٢ تظلم خلال شهر نوفمبر الماضي.

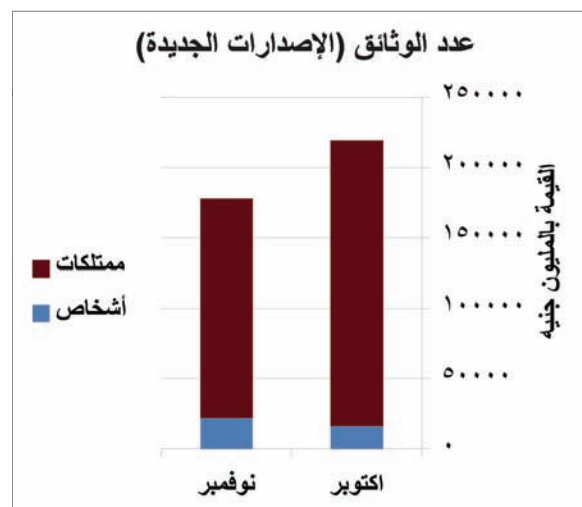
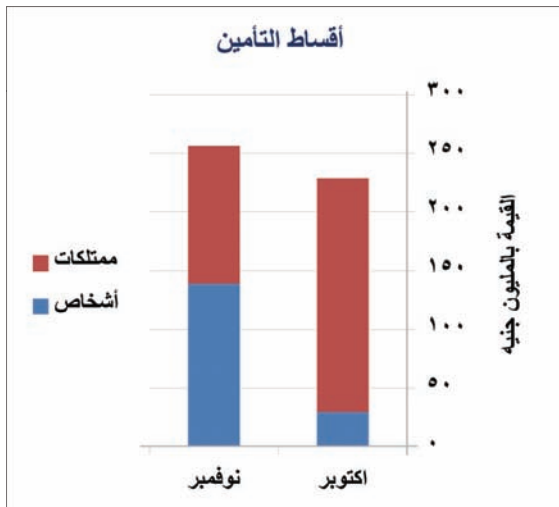
## ثانياً : نشاط التأمين :

## ١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

١- البيانات المالية

أ. الإصدارات

بيان بالإصدارات الجديدة عن شهري أكتوبر ونوفمبر ٢٠١١						بيان
الاجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		
نوفمبر	أكتوبر	نوفمبر	أكتوبر	نوفمبر	أكتوبر	
١٧٧٧٣٧	٢١٩١٨٣	١٥٥٨٢٥	٢٠٢٨٤٢	٢١٩١٢	١٦٣٤١	عدد الوثائق والعقود
٢٥٦,٢	٢٢٨,٥	١١٦,٩	١٩٩,١	١٣٩,٣	٢٩,٤	الاقساط المحصلة بالمليون جنيه
٧٥٣٧٣,٧	٩٥٧٨٢,٥	٧٤٠٦٢	٩٤٢٣٧,٩	١٣١١,٧	١٥٤٤,٦	مبالغ التأمين بالمليون جنيه

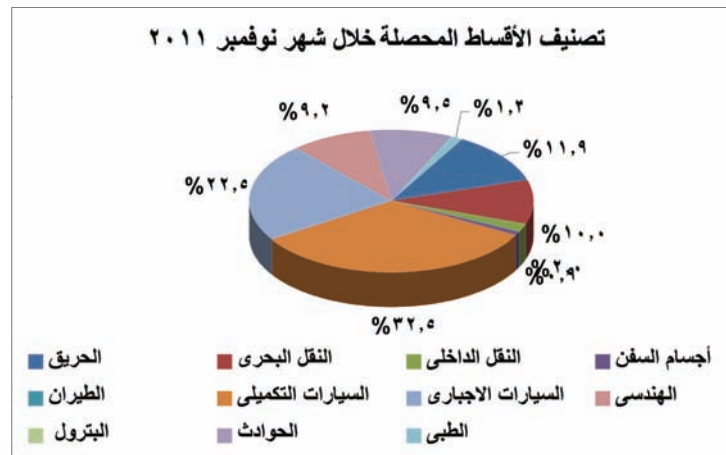


- يتضمن عدد الوثائق في تأمينات الأشخاص العقود الجماعية ويغطي كل عقد عدد من المؤمن عليهم.
- يمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٨٧,٧٪ من إجمالي عدد الوثائق عن شهر نوفمبر ٢٠١١ بينما تمثل أقساط تأمينات الأشخاص نسبة ٥٤,٤٪ من إجمالي الأقساط المحصلة عن شهر نوفمبر ٢٠١١ وتمثل مبالغ التأمين الخاصة بوثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٩٨,٢٪ من إجمالي مبالغ التأمين الخاصة بإصدارات شهر نوفمبر ٢٠١١.



بيان بالإصدارات الجديدة لتأمينات الممتلكات عن شهري أكتوبر ونوفمبر ٢٠١١  
القيمة بالمليون جنيه

فروع التأمين	عدد الوثائق		الاقساط المحصلة		مبالغ التأمين	
	نوفمبر	أكتوبر	نوفمبر	أكتوبر	نوفمبر	أكتوبر
الحريق	٢٩٢٩	٣٣٧٨	١٣,٩	١٩,٦	١٩١٨٨,٣	٣٥٨٢١,٦
النقل البحري	٥٩٣٠	٦٦٠٣	١١,٧	٢٦,٧	١٠٢٠٧	١٢٢٠٥,٣
النقل الداخلي	٤٧٠٨	٤٨١٧	٢,٣	٣,٣	١٢٤٩٢,٥	٥١٤٦,١
أجسام السفن	٦٤	٦٧	١	١,٥	٣٣٨,٤	٥٢١,٨
الطيران	٣٦	٧	٠,١	٠,٠	٤١٢٦,٢	٠,٠
السيارات التكميلية	١٨٠٦٧	٢٢٦٧٩	٣٨	٦٥,٦	١٦٣٨,٩	٢٤١٥,٤
السيارات الاجبارى	١٠٧٢٥٤	١٤٧٩٤٣	٢٦,٣	٣٧,٣	٣٠٩,٥	٤٢٩,٦
الهندسى	٨٠٤	٩١٩	١٠,٧	٢٠,٣	٥٢٠٧,٥	٥٠٧١,٠
البتروال	١٧	٢٧	٠,٢	٠,٤	١٣٣	٢٣٠,١
الحوادث	١٥٧٧٣	١٦٠٨٧	١١,١	١٩,٩	٢٠٣٥٣,١	٣٢١٩٧,٠
الطبى	٢٤٣	٣١٥	١,٥	٤,٥	٦٧,٦	٢٠٠,٣
الاجمالى	١٥٥٨٢٥	٢٠٢٨٤٢	١١٦,٨	١٩٩,١	٧٤٠٦٢	٩٤٢٣٧,٩

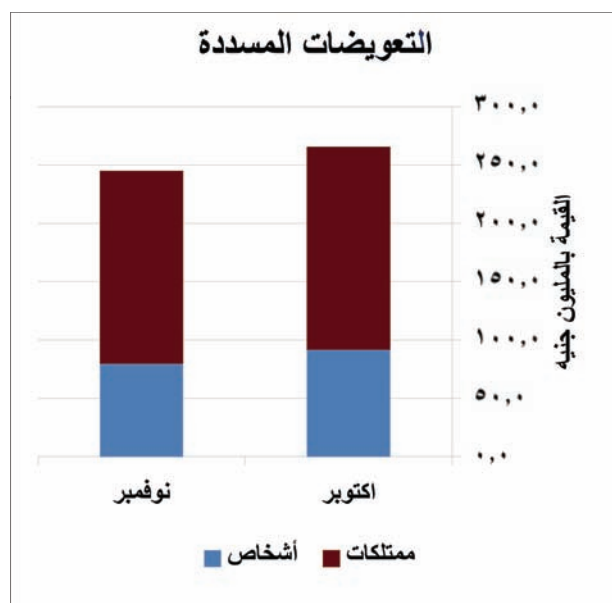


من الجدول السابق يتبين مايلي :

- استحوذ فرع تأمينات السيارات الاجبارى على نسبة ٦٨,٨٪ من عدد الوثائق المصدرة خلال شهر نوفمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع السيارات التكميلية على نسبة ١١,٦٪ من ذات العدد.
- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ٣٢,٥٪ من قيمة الأقساط المحصلة خلال شهر نوفمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع السيارات الاجبارى على نسبة ٢٢,٥٪ من ذات الأقساط.
- استحوذ فرع تأمينات الحوادث على نسبة ٢٧,٥٪ من قيمة مبالغ تأمين الوثائق المصدرة خلال شهر نوفمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع تأمينات الحريق على نسبة ٢٥,٩٪ من ذات المبالغ.

ب. التعويضات

بيان بالتعويضات عن شهري أكتوبر ونوفمبر ٢٠١١						
الاجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الاشخاص		بيان
نوفمبر	أكتوبر	نوفمبر	أكتوبر	نوفمبر	أكتوبر	
١٨١٧٠٣	٢٠٣٠٨١	٢١٤١٢	٢٧٧٩١	١٦٠٢٩١	١٧٥٢٩٠	عدد المطالبات المبلغة
١٣٦٩٧٤	١٨٩٥٥٩	١٩٩١١	٢٤٨٧٠	١١٧٠٦٣	١٦٤٦٨٩	عدد المطالبات المسددة
٢٤٤,٩	٢٦٥,٥	١٦٤,٨	١٧٣,٨	٨٠,١	٩١,٧	التعويضات المسددة بالمليون جنيه



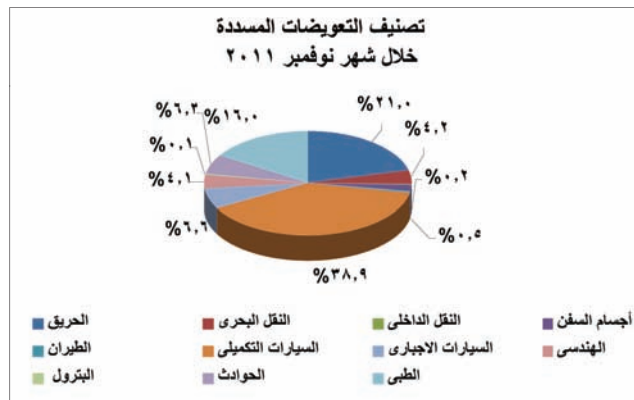
من الجدول السابق يتبين مايلي :

- أن المطالبات المسددة هي المطالبات المسددة خلال الشهر بصرف النظر عن تاريخ ورودها للشركة.
- تمثل عدد المطالبات المبلغة تأمينات الأشخاص نسبة ٨٨,٢٪ من إجمالي عدد المطالبات المبلغة خلال شهر نوفمبر ٢٠١١ بينما تمثل عدد المطالبات المسددة تأمينات الأشخاص نسبة ٨٥,٤٪ من إجمالي عدد المطالبات المسددة خلال شهر نوفمبر ٢٠١١ وتمثل قيمة التعويضات المسددة عن وثائق تأمينات الاشخاص نسبة ٣٢,٧٪ من إجمالي التعويضات المسددة خلال شهر نوفمبر ٢٠١١.

بيان بتعويضات تأمينات الممتلكات عن شهري أكتوبر ونوفمبر ٢٠١١

القيمة بالمليون جنيه

قيمة التعويضات المسددة		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		فروع التأمين
نوفمبر	أكتوبر	نوفمبر	أكتوبر	نوفمبر	أكتوبر	
٣٤,٦	١٥,٦	١٥٦	٢٠٤	٤٢٣	٤٢٢	الحريق
٦,٩	١١,١	١٥١	١٠٧	١٦٦	٢٢٩	النقل البحري
٠,٤	٤	٢٥	٣٤	٥٢	١٠٠	النقل الداخلي
٣,٣	٠,٠	٧	١٢	١٤	١٤	أجسام السفن
٠,٩	٥,٠	٥٠١	٤٥٢	٩٣٢	٧٣٨	الطيران
٦٤,٠	٨٠,٢	١١٨٧٥	١٤٦٨٩	١١١٦٠	١٥٠٠٠	السيارات التكميلية
١٠,٨	٩,٢	٣٧١	٣١٦	٥١٠	١٠٣٣	السيارات الاجبارى
٦,٨	٧,٤	٥٦	٩٤	١٢٥	١٥٥	الهندسى
٠,١	٠,٤	٠	١	١٠	٢٣	البتروى
١٠,٤	١٦,٣	٤٦١	٥٧٨	٩٣٢	٩٥٩	الحوادث
٢٦,٤	٢٨	٦٣٠٨	٨٣٨٣	٧٠٨٨	٩١١٨	الطبى
١٦٤,٦	١٧٣,٨	١٩٩١١	٢٤٨٧٠	٢١٤١٢	٢٧٧٩١	الاجمالى



من الجدول السابق يتبين مايلي :

- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ٥٢,١٪ من عدد المطالبات المبلغة خلال شهر نوفمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع التأمين الطبى على نسبة ٣٣,١٪ من ذات العدد.
- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ٥٩,٦٪ من عدد المطالبات المسددة خلال شهر نوفمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع التأمين الطبى على نسبة ٣١,٧٪ من ذات العدد.
- استحوذ فرع تأمينات السيارات التكميلية على نسبة ٣٨,٩٪ من قيمة التعويضات المسددة خلال شهر نوفمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع تأمينات الحريق على نسبة ٢١٪ من ذات القيمة.

## ج. الإلغاءات\*

بيان بإلغاءات الوثائق عن شهري أكتوبر ونوفمبر ٢٠١١						
الإجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الاشخاص		بيان
نوفمبر	أكتوبر	نوفمبر	أكتوبر	نوفمبر	أكتوبر	
١٢٤٤٨	١٤٧٥٣	٩٤٥٥	١١٥٦٣	٢٩٩٣	٣١٩٠	عدد الوثائق
٦٢٣٦,٧	٨١٨٣,٨	٥٨٢٦,٦	٧٢١٨,٩	٤١٠,١	٩٦٤,٩	مبالغ التأمين بالمليون جنيه

- يمثل عدد الوثائق الملغاة من وثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٧٦٪ من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال شهر نوفمبر ٢٠١١ بينما تمثل قيمة مبالغ التأمين عن وثائق تأمينات الممتلكات الملغاة نسبة ٩٣,٤٪ من إجمالي قيمة مبالغ التأمين عن الوثائق الملغاة خلال شهر نوفمبر ٢٠١١.

\* إلغاء الوثيقة : يتم بواسطة أي من طرفي التعاقد (شركة التأمين أو العميل) خلال فترة سريان الوثيقة ، وتلتزم شركات التأمين أن تنص على شروط إلغاء الوثيقة بحيث تكون عادلة وواضحة بالنسبة للعملاء، و معقولة و مناسبة فيما يتعلق بالمنتج .

٢ - فحص شركات التأمين

ديسمبر ٢٠١١	نوفمبر ٢٠١١	البيان
٦	٦	فحص ( مكتبي )
٥	٧	فحص ( ميداني )
١	١	فحص مفاجيء ( ميداني )
٢	٢	فحص شكوى ( ميداني )
٥	٧	دراسات ترتيبات إعادة التأمين

من الجدول السابق يتبين مايلي :

- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بفحص مكتبي لعدد ٦ شركات تأمين مقارنة بعدد ٦ شركة تأمين في شهر نوفمبر ٢٠١١. تم من خلاله مراجعة المراكز المالية والحسابات الختامية والمعدلات والمؤشرات الفنية لشركات التأمين.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بفحص ميداني لعدد ٥ شركات تأمين مقابل ٧ شركات تأمين في شهر نوفمبر ٢٠١١. تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات والاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بفحص ميداني مفاجئ لشركة تأمين واحدة مقابل شركة تأمين واحدة في شهر نوفمبر ٢٠١١. تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات والاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بفحص ميداني لعدد ٢ شكوى مقابل عدد ٢ شكوى في شهر نوفمبر ٢٠١١.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بدراسة ترتيبات إعادة التأمين للتحقق من كفاية برنامج إعادة التأمين والتعامل مع معيدي تأمين من ذوى الملاءة المالية الجيدة والمصنفين من قبل المؤسسات العالمية ومن المدرجين ضمن قائمة معيدي التأمين المعتمدة من الهيئة والتي وردت من شركات التأمين المحلية لعدد ٥ وثائق تأمين ذات تغطيات تأمينية مختلفة مقابل عدد ٧ وثائق تأمين في شهر نوفمبر ٢٠١١.

٣- إعتداد وثائق التأمين

بيان بالوثائق التي اعتمدها الهيئة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١		
ديسمبر ٢٠١١	نوفمبر ٢٠١١	البيان
٧	٨	وثائق تأمينات الممتلكات
٠	٠	وثائق تأمينات الاشخاص - جماعية
٠	١	وثائق تأمينات الاشخاص - فردية

- تم إعتداد عدد (٧) وثائق تأمينات ممتلكات ومسئوليات خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ مقابل عدد (٨) خلال شهر نوفمبر ٢٠١١.
- لم يتم إعتداد أى عقد جماعي تأمينات أشخاص وتكوين أموال خلال شهرى نوفمبر و ديسمبر ٢٠١١.
- لم يتم إعتداد أى وثيقة تأمين فردية خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ مقابل اعتماد وثيقة تأمين فردية واحدة خلال شهر نوفمبر ٢٠١١.
- كان النصيب الأكبر من الوثائق المعتمدة لفروع تأمينات الممتلكات والمسئوليات لشركتي رويال للتأمين وأروب للتأمين بواقع وثيقتين لكل منهما.
- إستحوذ فرعى تأمينات السيارات و تأمينات الحوادث على النصيب الأكبر من الوثائق المعتمدة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بواقع وثيقتين لكل منهما.

٤ - تسجيل شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

لم يطرأ أى تعديل على عدد شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني المسجلة بالهيئة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ حيث بلغ عددهم ٢٩ شركة تأمين وجمعية تأمين تعاوني.

٥ - مجتمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

لم يطرأ أى تعديل خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ على عدد مجتمعات التأمين البالغ عددها ٤ مجتمعات تأمين. وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية.

## ٢. صناديق التأمين الخاصة :

١ - الفحص :

م	البيان	عدد الصناديق	
		نوفمبر ٢٠١١	ديسمبر ٢٠١١
١	فحص مكتبي	٢٨	٢٠
٢	فحص ميداني	٢٥	٢٨
٣	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق	٣٨	١٣
٤	غلق مقر الصناديق*	-	١
٥	تصفية صناديق	-	١
٦	شطب صناديق	-	-
٧	الإستثمارات (بالمليون جنيهه)	٧٧٨,٩	٦٢٤,٢
٨	بيان بالشكاوي التي وردت للإدارة وما تم بشأنها	٧	١٦

- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بفحص مكتبي لعدد ٢٠ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٢٨ صندوق تأمين في شهر نوفمبر ٢٠١١. تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيدا للفحص الميداني.
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بفحص ميداني لعدد ٢٨ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٢٥ صندوق تأمين في شهر نوفمبر ٢٠١١. تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء.
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ بالموافقة على إستثمارات بلغت ٦٢٤,٢ مليون جنيهه مقابل ٧٧٨,٩ مليون جنيهه في شهر نوفمبر ٢٠١١ وتتمثل هذه الاستثمارات في ( شهادات استثمار البنك الاهلى المصرى أ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أذون خزانة - سندات حكومية ) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥.
- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة بفحص عدد ١٦ شكوى خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ مقابل عدد ٧ شكوى خلال شهر نوفمبر ٢٠١١ وهذه الشكاوى بخلاف الشكاوى الواردة لإدارة خدمة المتعاملين.

\* طبقاً للمادة ٣٦ من قانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ : ” للهيئة أن تقرر إغلاق مقر الصندوق وفروعه أو إحداها لمدة قابلة للتجديد ، وذلك كإجراء مؤقت حتى يفصل في أمرها. وتتولى الجهات الإدارية المختصة تنفيذ هذا القرار“ ويقصد من هذا الإجراء وقف التصرف في الحسابات الجارية للصندوق لدى البنوك ، وكذلك الودائع وكافة الاستثمارات إلا بعد موافقة الهيئة.

## ٢ - التسجيل :

ديسمبر ٢٠١١	نوفمبر ٢٠١١	البيان
٠	٠	تسجيل جديد
٥	١١	تعديل أنظمة أساسية
٠	٠	شطب

- أصدرت الهيئة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ عدد ٧ قرارات تتعلق بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد ٥ صناديق تأمين مقابل عدد ١٦ قرارا تتعلق بتعديل عدد ١١ صندوق تأمين في شهر نوفمبر ٢٠١١.
- لم تصدر الهيئة أى قرارات لتسجيل أو شطب صناديق تأمين خاصة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١.
- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠.



### ٣. نشاط تسجيل الانشطة المساعدة

#### ١ - شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ على عدد شركات الوساطة فى التأمين والبالغ عددها ٣٢ شركة وساطة فى التأمين وإعادة التأمين.

#### ٢ - وسطاء التأمين ( أشخاص طبيعيين )

البيان	نوفمبر ٢٠١١	ديسمبر ٢٠١١
العدد السارى أول الشهر	٥٧٠٣	٥٦٨٠
تسجيل جديد	١١	٣٦
إعادة قيد	١٥	١٣
شطب	٤٩	٤
العدد السارى فى نهاية الشهر	٥٦٨٠	٥٧٢٥

أسباب شطب وسطاء التأمين	نوفمبر ٢٠١١	ديسمبر ٢٠١١
شطب بسبب عدم التجديد	٣٣	٠
شطب بسبب عدم استيفاء مستندات	١٦	٤
شطب بسبب رسوب فى امتحان الهيئة	٠	٠
شطب بناء على طلبهم	٠	٠
شطب بسبب الوفاة	٠	٠
شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١	٠	٠
إجمالى العدد المشطوب	٤٩	٤

من الجدولين السابقين يتبين مايلى :

- بلغ عدد وسطاء التأمين فى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١١ عدد ٥٧٢٥ وسيطا مقابل عدد ٥٦٨٠ وسيطا فى نهاية شهر نوفمبر ٢٠١١ وذلك طبقا للقواعد والإجراءات المنظمة لنشاط الوساطة فى التأمين تطبيقا لأحكام القانون ١٠ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية.
- تم التجديد لعدد ١٠ وسطاء تأمين خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ مقابل عدد ١١ وسيط خلال شهر نوفمبر ٢٠١١.

### ٣ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ على عدد شركات خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددها ٤٣ شركة.

### ٤ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

ديسمبر ٢٠١١	نوفمبر ٢٠١١	البيان
٥٠٩	٥١٤	العدد السارى أول الشهر
٤	٣	تسجيل جديد
٤	١	إعادة قيد
١	٩	شطب
٥١٦	٥٠٩	العدد السارى فى نهاية الشهر

- بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين) فى نهاية شهر ديسمبر ٢٠١١ عدد ٥١٦ خبير معاينة مقابل عدد ٥٠٩ خبير معاينة فى نهاية شهر نوفمبر ٢٠١١.
- تم التجديد خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ لعدد ٦ خبراء معاينة وتقدير الأضرار مقابل عدد ٤ خبراء معاينة وتقدير الأضرار خلال شهر نوفمبر ٢٠١١.
- تم شطب عدد ( ١ ) خبير معاينة بسبب عدم استيفاء المستندات.

### ٥ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ على عدد شركات خبراء التأمين الاستشاريين (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددهم ١٠ شركات .

### ٦ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

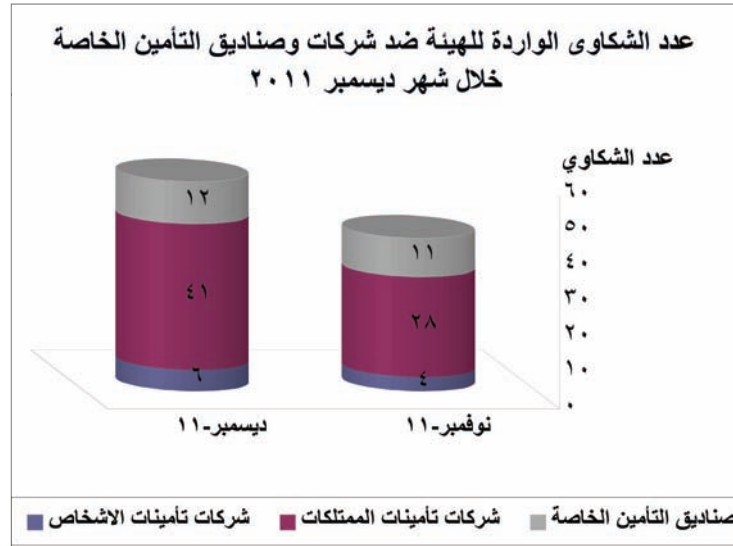
- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ على عدد خبراء تأمين استشاريين والبالغ عددهم ٢٩٨ خبير تأمين إستشارى.

### ٧ - الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

- لم يطرأ أى تعديل على عدد الخبراء الاكتواريون خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ والبالغ عددهم ٢٠ خبيراً اكتوارياً.

## ٤. الشكاوى:

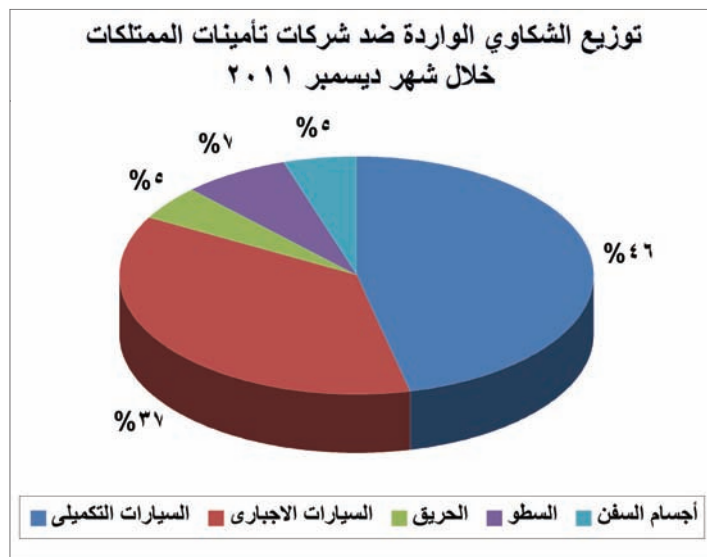
تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها خلال شهري نوفمبر وديسمبر ٢٠١١			جدول (١)
التغير %	ديسمبر ٢٠١١	نوفمبر ٢٠١١	نوع الجهة المشكو في حقها
٥٠ %	٦	٤	شركات تأمينات الأشخاص
٤٦ %	٤١	٢٨	شركات تأمينات الممتلكات
٩ %	١٢	١١	صناديق التأمين الخاصة
٣٧ %	٥٩	٤٣	الإجمالي



- ورد للهيئة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ عدد ٥٩ شكوى تخص شركات التأمين و صناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٤٣ شكوى خلال شهر نوفمبر ٢٠١١.
- تركز الجزء الأكبر من الشكاوي ٦٩,٥ % منها ضد شركات تأمينات الممتلكات، يليها الشكاوي ضد صناديق التأمين الخاصة ٢٠,٣ % من الشكاوي، بينما بلغت الشكاوى ضد شركات تأمينات الأشخاص نسبة ١٠,٢ % من الشكاوي.

تصنيف الشكاوي ضد شركات الممتلكات وفقاً لفرع التأمين :

تصنيف الشكاوي الواردة ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال شهري نوفمبر وديسمبر ٢٠١١ (وفقاً لفرع التأمين)			جدول (٢)
التغير %	ديسمبر ٢٠١١	نوفمبر ٢٠١١	فروع التأمين
-	١٩	١٩	السيارات التكميلي
٢٠٠	١٥	٥	السيارات الاجبارى
٣٣ -	٢	٣	الحريق
٢٠٠	٣	١	السطو
-	٢	-	أجسام السفن
٤٦	٤١	٢٨	الإجمالى



- تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٤٦٪ من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري الذي حصل على نسبة ٣٧٪ من تلك الشكاوى.

تصنيف شكاوى التأمين وفقاً لنتائج البحث:

عدد الشكاوي الواردة للهيئة ضد شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة خلال شهري نوفمبر وديسمبر ٢٠١١ (وفقاً لنتيجة بحث الشكوى)			جدول (٣)
التغير %	ديسمبر ٢٠١١	نوفمبر ٢٠١١	البيان
٦ -	١٨٦	١٩٧	الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر السابق
٣٧	٥٩	٤٣	الشكاوى الواردة خلال الشهر
٢٠٩	٣٤	١١	شكاوى إنتهت بأحقية العملاء
٧١	٥٨	٣٤	شكاوى إنتهت بعدم أحقية العملاء
٢٢	١١	٩	شكاوى حفظت لعدم الاختصاص
٢٤ -	١٤٢	١٨٦	الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر الحالى

بلغ عدد الشكاوى التي تم بحثها خلال شهر ديسمبر ٢٠١١ عدد ١٠٣ شكوى، انتهت ٣٣٪ منها بأحقية العملاء، و انتهت ٥٦٪ منها بعدم أحقية العملاء، و تم حفظ ١١٪ منها لعدم الاختصاص.

## ثالثاً : نشاط التمويل العقاري

بيان شهري مقارنة باهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري خلال ( سبتمبر - أكتوبر - نوفمبر ) ٢٠١١ القيمة بالمليون جنيه						جدول (١)
تراكمياً حتى نهاية نوفمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى نهاية أكتوبر ٢٠١١	نسبة التغير % (أكتوبر - نوفمبر)	نوفمبر ٢٠١١	أكتوبر ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١	البيان
١٣	١٣	-	صفر	صفر	صفر	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
١٥٥٧	١٥٥٧	-	صفر	صفر	٦٠	اجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات
٢٩٤٧,٧	٢٨٦١,٩	٪٦١,٥-	٨٥,٥	٥٣,١	١٤٨	اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات
٤٤٠,٣	٤٤٠,٦	-	صفر	٨,٧	صفر	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري
٢٦٥٩٧	٢٥٥٣٣	٪٦١,٩	١٠٦٤	٦٥٧	٣٣٨	عدد المستثمرين (العقود)

## تطور النشاط فيما يخص عدد شركات التمويل العقاري ورؤوس الأموال

لم يتم خلال شهر نوفمبر ٢٠١١ منح تراخيص لشركات جديدة للعمل داخل سوق التمويل العقاري، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري، وذلك بإجمالي رؤوس أموال مصدرة مقدارها ١٥٥٧ مليون جنيه، وإجمالي رؤوس أموال مدفوعة مقدارها ١٣٣٥ مليون جنيه، بنسبة ٨٥,٧٪ من إجمالي رؤوس الأموال المصدرة.

## تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري عن شهر نوفمبر ٨٥,٨ مليون جنيه بنسبة ٦١,٥٪ زيادة عن شهر أكتوبر الذي سجل حجم تمويل ممنوح من الشركات ٥٣,١ مليون جنيه ليصل إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات في نهاية نوفمبر ٢٠١١ إلى ٢٩٤٧,٧ مليون جنيه.

في حين بلغ حجم أرصدة قروض التمويل العقاري الممنوحة من البنوك العاملة بسوق التمويل العقاري نحو ٢٦٠٠ مليون جنيه وفقاً للبيانات الواردة من البنك المركزي المصري في نهاية سبتمبر ٢٠١١ بزيادة قدرها ٨٦,٣ مليون جنيه عن الربع الثاني في يونيو ٢٠١١ والذي سجل ٢٥١٣,٧ مليون جنيه بزيادة قدرها ٣,٤٪.

## تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري

لم يسجل حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح في نوفمبر ٢٠١١ زيادة عن شهر أكتوبر ليظل إجمالي حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري في نهاية نوفمبر ٢٠١١ ثابتاً عند ٤٤٠,٣ مليون جنيه.

## تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين)

وصل عدد العقود الجديدة (المستثمرين) عن شهر نوفمبر ٢٠١١ إلى ١٠٦٤ عقد (مستثمر جديد) بنسبة زيادة مقدارها ٦١,٩٪ عن شهر أكتوبر ٢٠١١ الذي سجل ٦٥٧ عقد جديد ليصل إجمالي عدد العقود تراكمياً في نهاية نوفمبر ٢٠١١ إلى ٢٦٥٩٧ عقد (مستثمر).

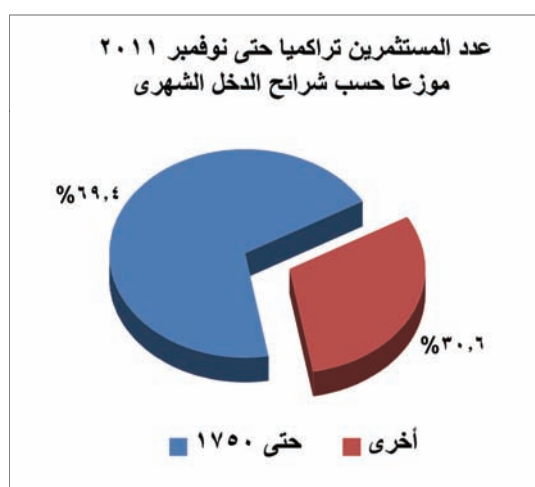
تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

قيمة التمويل العقاري تراكمياً موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري (أكتوبر - نوفمبر) ٢٠١١ القيمة بالمليون جنيه						جدول (٢)
الأهمية النسبية لشهر نوفمبر ٢٠١١	صافي التغير لشهر نوفمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى أكتوبر ٢٠١١		الدخل الشهري بالجنيه
		الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٪ ٢٧	٢٣,٤	٪ ٢٠,٣	٥٩٩,٧	٪ ٢٠,١	٥٧٦,٣	حتى ١٧٥٠
٪ ٧٣	٦٢,٤	٪ ٧٩,٧	٢٣٤٨	٪ ٧٩,٩	٢٢٨٥,٦	أخرى
٪ ١٠٠	٨٥,٨	٪ ١٠٠	٢٩٤٧,٧	٪ ١٠٠	٢٨٦١,٩	الإجمالي



استحوذت فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهرياً على نسبة ٢٧٪ من إجمالي قيمة التمويل لشهر نوفمبر ٢٠١١ والباقي موزع على فئات الدخل الأخرى بنسبة ٧٣٪.

عدد المستثمرين موزعا حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري (أكتوبر-نوفمبر) ٢٠١١						جدول (٣)
الأهمية النسبية لشهر نوفمبر ٢٠١١	صافي التغير لشهر نوفمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى أكتوبر ٢٠١١		الدخل الشهري بالجنيه
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
٪٧٤,٥	٧٩٣	٪٦٩,٤	١٨٤٤٩	٪٦٩,١	١٧٦٥٦	حتى ١٧٥٠
٪٢٥,٥	٢٧١	٪٣٠,٦	٨١٤٨	٪٣٠,٩	٧٨٧٧	أخرى
٪١٠٠	١٠٦٤	٪١٠٠	٢٦٥٩٧	٪١٠٠	٢٥٥٣٣	الإجمالي



استحوذت النسبة الأكبر من عدد المستثمرين في فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهريا بنسبة ٧٤,٥ ٪ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر نوفمبر ٢٠١١ والباقي موزع على فئات الدخل الأخرى بنسبة ٢٥,٥ ٪.



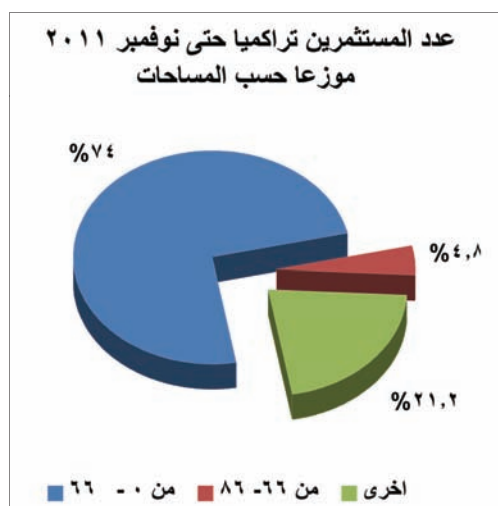
تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات

قيمة التمويل العقاري تراكمياً موزعاً حسب المساحات عن شهري (أكتوبر-نوفمبر) ٢٠١١						جدول (٤)
القيمة بالمليون جنيه						فئة المساحات م <sup>٢</sup>
الأهمية النسبية لشهر أكتوبر ٢٠١١	صافي التغير لشهر أكتوبر ٢٠١١	تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى أكتوبر ٢٠١١		
		الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٪٢٨,٤	٢٤,٤	٪٢٤,٥	٧٢٢,٨	٪٢٤,٤	٦٩٨,٤	من ٠ - ٦٦
٪١,٤	١,٢	٪٢,٢	٦٣,٧	٪٢,٢	٦٢,٥	من ٦٦ - ٨٦
٪٧٠,٢	٦٠,٢	٪٧٣,٣	٢١٦١,٢	٪٧٣,٤	٢١٠١	أخرى
٪١٠٠	٨٥,٨	٪١٠٠	٢٩٤٧,٧	٪١٠٠	٢٨٦١,٩	الاجمالي



استحوذت فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع على نسبة ٢٨,٤٪ من إجمالي التمويل لشهر نوفمبر ٢٠١١ والباقي موزع على الفئات الأخرى من المساحات بنسبة ٧١,٦٪.

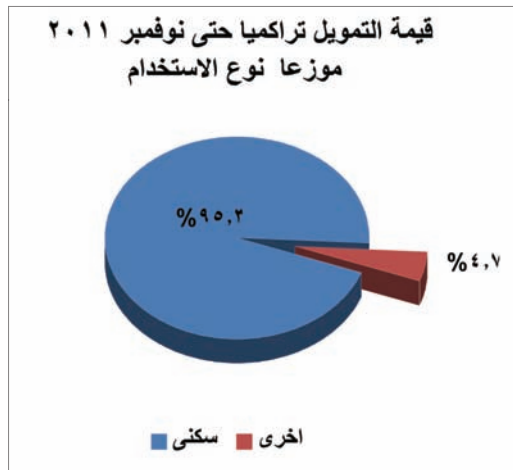
عدد المستثمرين موزعا حسب المساحات عن شهري (أكتوبر-نوفمبر) ٢٠١١						جدول (٥)
الأهمية النسبية لشهر نوفمبر ٢٠١١	صافى التغير لشهر نوفمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى أكتوبر ٢٠١١		فئة المساحات م <sup>٢</sup>
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
٪٧٥,٥	٨٠٣	٪٧٤,١	١٩٧١٢	٪٧٤	١٨٩٠٩	من ٠- ٦٦
٪١,١	١٢	٪٤,٦	١٢٣٢	٪٤,٨	١٢٢٠	من ٦٦- ٨٦
٪٢٣,٤	٢٤٩	٪٢١,٣	٥٦٥٣	٪٢١,٢	٥٤٠٤	أخرى
٪١٠٠	١٠٦٤	٪١٠٠	٢٦٥٩٧	٪١٠٠	٢٥٥٣٣	الاجمالي



استحوذت النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع على نسبة ٧٥,٥٪ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر نوفمبر ٢٠١١ والباقي موزع على الفئات الأخرى.

تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام :

قيمة التمويل العقاري تراكمياً موزعاً حسب نوع الاستخدام عن شهري (أكتوبر-نوفمبر) ٢٠١١						جدول (٦)
القيمة بالمليون جنيه						نوع الغرض
الأهمية النسبية لشهر نوفمبر ٢٠١١	صافى التغير لشهر نوفمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى أكتوبر ٢٠١١		
		الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
% ٩٨	٨٤,١	% ٩٥,٤	٢٨١٠,٩	% ٩٥,٣	٢٧٢٦,٨	سكنى
% ٢	١,٧	% ٤,٦	١٣٦,٨	% ٤,٧	١٣٥,١	اخرى
% ١٠٠	٨٥,٨	% ١٠٠	٢٩٤٧,٧	% ١٠٠	٢٨٦١,٩	الإجمالي



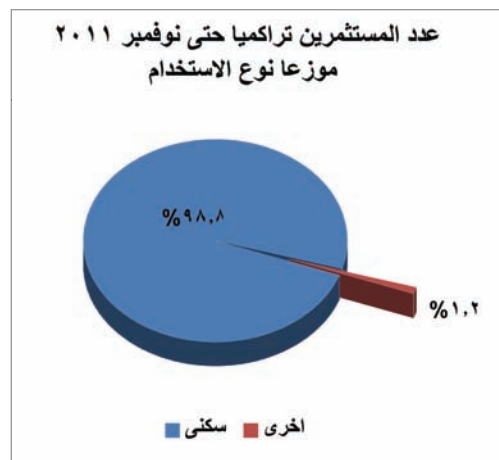
استحوذ النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٨٪ من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح عن شهر نوفمبر ٢٠١١ وذلك لاستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

• أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢٪ .

• يتم حساب الحصة السوقية وفقاً لقيمة العقود.

• قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

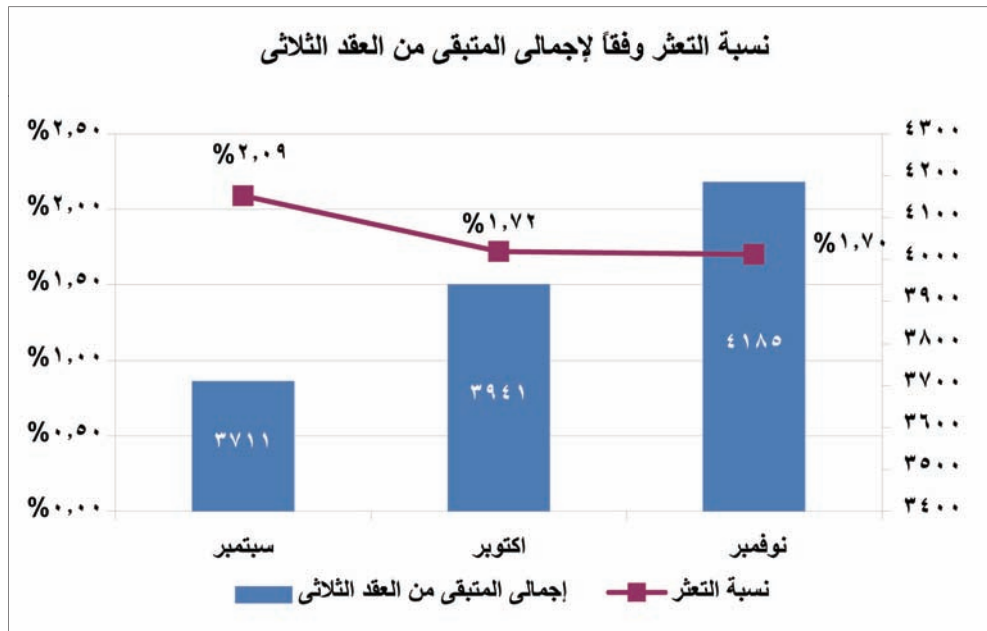
عدد المستثمرين تراكمياً موزعاً حسب نوع الاستخدام عن شهري (أكتوبر - نوفمبر) ٢٠١١						جدول (٧)
الأهمية النسبية لشهر نوفمبر ٢٠١١	صافي التغير لشهر نوفمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى نوفمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى أكتوبر ٢٠١١		نوع الغرض
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
٪٩٩,٩	١٠٦٣	٪٩٨,٨	٢٦٢٨٧	٪٩٨,٨	٢٥٢٢٤	سكنى
٪٠,١	١	٪١,٢	٣١٠	٪١,٢	٣٠٩	أخرى
٪١٠٠	١٠٦٤	٪١٠٠	٢٦٥٩٧	٪١٠٠	٢٥٥٣٣	الإجمالي



استحوذت النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٩,٩٪ من إجمالي عدد المستثمرين عن شهر نوفمبر ٢٠١١ وذلك لاستحواذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

تطور النشاط فيما يخص نسبة التعثر

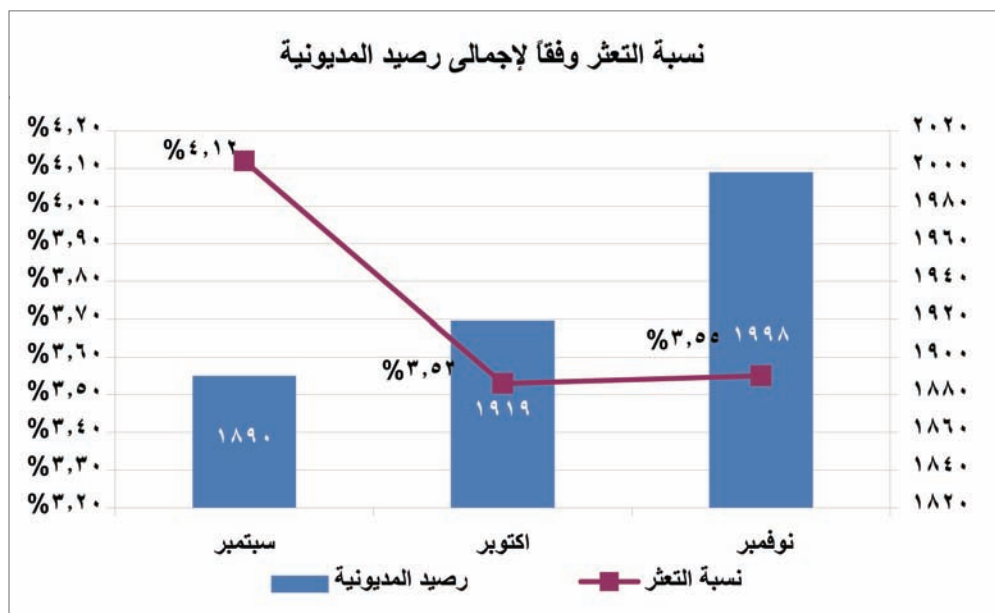
نسبة التعثر وفقاً لإجمالي المتبقي من العقد الثلاثي			جدول (٨)
القيمة بالمليون جنيه			
النسبة المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد العقد الثلاثي	إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
٪ ٢,٠٩	٣٧١١	٧٧,٩	سبتمبر ٢٠١١
٪ ١,٧٢	٣٩٤١	٦٧,٨	أكتوبر ٢٠١١
٪ ١,٧	٤١٨٥	٧٠,٩	نوفمبر ٢٠١١



بلغت نسبة التعثر<sup>(١)</sup> المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي عن شهر نوفمبر ٢٠١١ نسبة ١,٧٪ في حين بلغت في شهر أكتوبر ٢٠١١ نسبة ١,٧٢٪.

(١) نسبة التعثر = إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة مقسوماً على إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي.

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي رصيد المديونية القيمة بالمليون جنيه			جدول (٩)
النسب المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية	إجمالي رصيد المديونية	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
٤,١٢٪	١٨٩٠	٧٧,٩	سبتمبر ٢٠١١
٣,٥٣٪	١٩١٩	٦٧,٨	أكتوبر ٢٠١١
٣,٥٥٪	١٩٩٨	٧٠,٩	نوفمبر ٢٠١١



بلغت نسبة التعثر<sup>٢</sup> المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية عن شهر نوفمبر ٢٠١١ نسبة ٣,٥٥٪ في حين بلغت في شهر أكتوبر ٢٠١١ نسبة ٣,٥٣٪.

٢ نسبة التعثر = إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة مقسوماً على إجمالي رصيد المديونية.  
 xx تم حساب نسبة التعثر بواسطة الإدارة المركزية للرقابة والتفتيش على شركات التمويل.

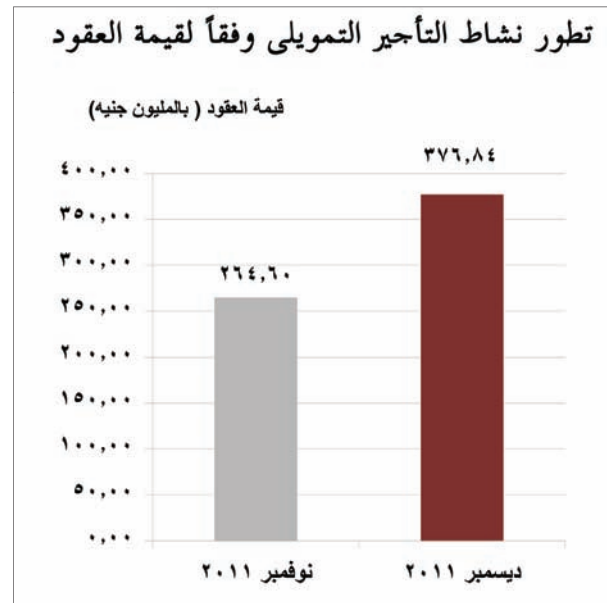
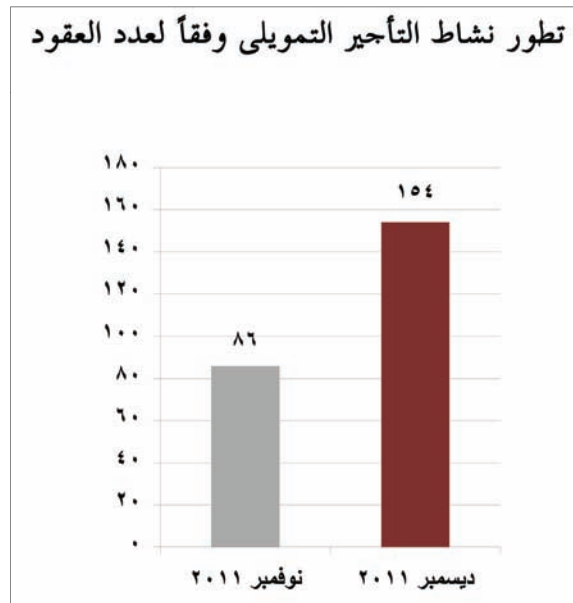
## رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

شهد شهر ديسمبر ٢٠١١ ارتفاع معدلات نمو التأجير التمويلي بصورة ملحوظة مقارنةً بشهر نوفمبر من نفس العام، حيث أظهرت مؤشرات أداء النشاط خلال الشهر محل الدراسة ما يلي:

### عدد وقيمة عقود التأجير التمويلي :

تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (١)
نسبة التغير %	ديسمبر ٢٠١١	نوفمبر ٢٠١١	البيان
↑ ٧٩ %	١٥٤	٨٦	عدد العقود
↑ ٤٢,٤ %	٣٧٧	٢٦٥	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

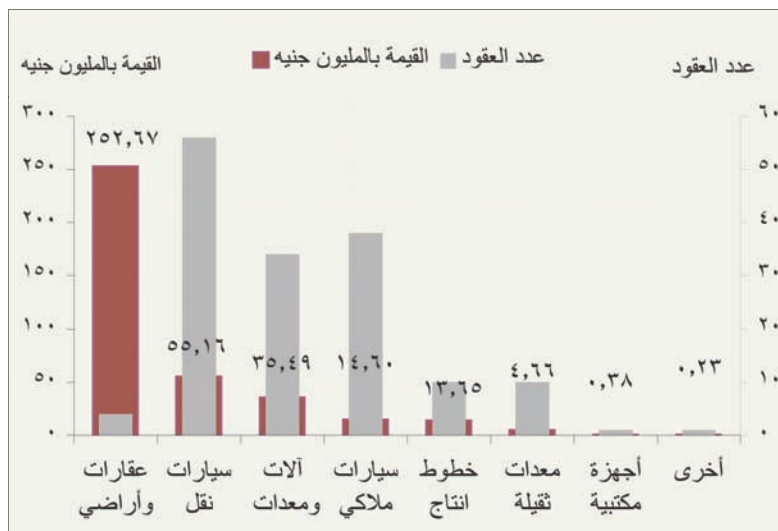
- ارتفاع قيمة عقود التأجير التمويلي إلى ٣٧٦,٨٤ مليون جنيه مقارنةً بـ ٢٦٤,٦٠ مليون جنيه خلال شهر نوفمبر من نفس العام بمعدل ارتفاع قدره ٤٢,٤%. وذلك نظراً لارتفاع قيمة عقود النشاط المسيطر (العقارات والأراضي) لتصل إلى ٢٥٢,٦٧ مليون جنيه خلال الشهر محل الدراسة مقابل ١١٧,٠٥ مليون جنيه خلال شهر نوفمبر بمعدل ارتفاع قدره ١١٥,٨٦%. إضافةً إلى عودة التصنيفات "خطوط الانتاج"، "أخرى" لتشهد تسجيل عقود خلال الشهر محل الدراسة بعد تغيُّبها عن الأنشطة خلال شهر نوفمبر.
- صاحب هذا الارتفاع في قيم العقود ارتفاع مماثل في عددها لتصل إلى ١٥٤ عقداً مقارنةً بـ ٨٦ عقداً خلال شهر نوفمبر بمعدل ارتفاع قدره ٧٩,٠%.



- تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط :

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٢)
ديسمبر ٢٠١١			نوفمبر ٢٠١١			النشاط
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٦٧,٠٥	٢٥٢,٦٧	٤	٤٤,٢٤	١١٧,٠٥	٧	عقارات وأراضي
١٤,٦٤	٥٥,١٦	٥٦	٣٠,٣١	٨٠,٢٠	٣٥	سيارات نقل
٩,٤٢	٣٥,٤٩	٣٤	١٨,٨٥	٤٩,٨٨	١٨	آلات ومعدات
٣,٨٧	١٤,٦٠	٣٨	٢,٨٦	٧,٥٨	١٨	سيارات ملاكي
٣,٦٢	١٣,٦٥	١٠	٠,٠	٠,٠	٠	خطوط انتاج
١,٢٤	٤,٦٦	١٠	٣,٥٩	٩,٥١	٧	معدات ثقيلة
٠,١	٠,٣٨	١	٠,١٥	٠,٣٩	١	أجهزة مكتبية
٠,٠٦	٠,٢٣	١	٠,٠	٠,٠	٠	أخرى
١٠٠,٠٠	٣٧٦,٨٤	١٥٤	١٠٠,٠٠	٢٦٤,٦	٨٦	الإجمالي

تركزت قيمة عقود التأجير التمويلي خلال الشهر محل الدراسة في نشاط العقارات والأراضي والذي شهد قفزة في قيم العقود بزيادة قدرها ١٣٥,٦٢ مليون جنيه عن شهر نوفمبر، حيث شكل نشاط العقارات و الأراضي في شهر ديسمبر ٦٧,٠٥٪ من إجمالي قيم العقود بقيمة ٢٥٢,٦٧ مليون جنيه، كما استمر في الاستحواذ على الترتيب الثاني نشاط سيارات النقل بنسبة ١٤,٦٤٪ وبقية عقود بلغت ٥٥,١٦ مليون جنيه ولكن بانخفاض قدره ٢٥,٠٤ مليون جنيه عن شهر نوفمبر، يليه أيضاً نشاط الآلات والمعدات بنسبة ٩,٤٢٪ وبقية عقود بلغت ٣٥,٤٩ مليون جنيه من إجمالي قيمة العقود خلال الشهر محل الدراسة. إضافةً إلى عودة التصنيفات "خطوط الانتاج"، "أخرى" لتشهد تسجيل عقود خلال الشهر محل الدراسة بعد تغييبها عن الأنشطة خلال شهر نوفمبر. ليزداد بذلك عدد الأنشطة العاملة خلال الشهر محل الدراسة إلى ٨ أنشطة مقارنةً بـ ٦ أنشطة خلال شهر نوفمبر.





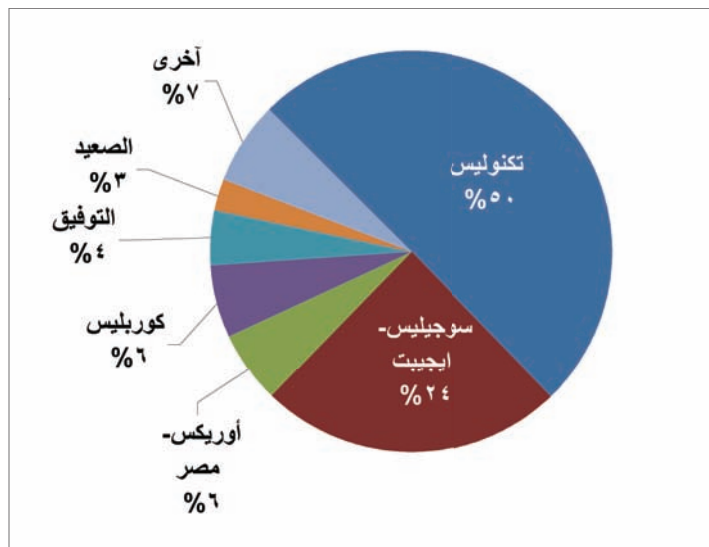
- شركات التأجير التمويلي

بيان بالخصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٣)	
ديسمبر ٢٠١١			نوفمبر ٢٠١١			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٥٠,١٥	١٨٩	١	٤,٢٥	١١,٢٥	١	تكنوليس للتأجير التمويلي	١
٢٤,٤٤	٩٢,١١	٣٩	٧,٥٠	١٩,٨٦	٢٤	سوجيليس إيجيبت للتأجير التمويلي	٢
٦,٠٢	٢٢,٧	٢٣	٥,٠٨	١٣,٤٣	١٢	أوريكس مصر للتأجير التمويلي	٣
٥,٧١	٢١,٥٣	٢٤	٤٨,٢١	١٢٧,٥٧	١٨	كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	٤
٤,٤١	١٦,٦٣	٦	٢٤,٩٧	٦٦,٠٧	١١	التوفيق للتأجير التمويلي	٥
٢,٥٧	٩,٦٨	١٩	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	الصعيد للتأجير التمويلي	٦
١,٦١	٦,٠٥	٦	١,٣١	٣,٤٦	٤	بي ان بي باريا للتأجير التمويلي - مصر	٧
١,٣٩	٥,٢٣	٦	٠,١٨	٠,٤٨	١	جى بي للتأجير التمويلي	٨
١,٣١	٤,٩٤	١٥	٤,٤٣	١١,٧١	٨	الشركة الدولية للتأجير التمويلي - إنكوليس	٩
٠,٨٨	٣,٣١	٧	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	توشكى للتأجير التمويلي	١٠
٠,٧٧	٢,٨٩	٤	٣,١٦	٨,٣٦	٣	شركة أدليس للتأجير التمويلي	١١
٠,٣٦	١,٣٥	٢	٠,١٤	٠,٣٨	١	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	١٢
٠,٢١	٠,٧٩	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	اوتراك للتأجير التمويلي	١٣
٠,١٧	٠,٦٤	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	يو بي سي للتأجير التمويلي	١٤
٠	٠	٠	٠,١٥	٠,٣٨	١	بيريوس مصر للتأجير التمويلي	١٥
٠	٠	٠	٠,٦٢	١,٦٤	٢	السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية - سوريل	١٦
١٠٠,٠٠	٣٧٦,٨٤	١٥٤	١٠٠,٠٠	٢٦٤,٦٠	٨٦	الإجمالي	

شركات التأجير التمويلي خلال شهر ديسمبر ٢٠١١		جدول (٤)	
ديسمبر ٢٠١١	نوفمبر ٢٠١١	الشركة	م
٢٠٨	٢٠٨	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر	١
١٤	١٢	عدد الشركات العاملة خلال الشهر	٢

أما بالنسبة لشركات التأجير التمويلي، فلم يشهد شهر ديسمبر الترخيص لأية شركة للتأجير التمويلي بمزاولة النشاط بالسوق ليظل عدد الشركات المقيدة بالهيئة ثابتاً عند ٢٠٨ شركة. بينما شهد الشهر محل الدراسة نشاط ١٤ شركة تأجير التمويلي مقابل نشاط ١٢ شركة خلال شهر نوفمبر، سجلت الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢٪ عدد ٨ شركات مقابل ٥ شركات خلا شهر نوفمبر. استحوذت شركة تكنوليس للتأجير التمويلي خلال الشهر محل الدراسة على الترتيب الأول بحصة سوقية بلغت ٥٠٪ من إجمالي قيم العقود بالسوق تليها شركة سوجيليس ايجيبت بنسبة ٢٤٪، بينما جاءت شركة أوريكس مصر في الترتيب الثالث بنسبة ٦٪.

#### الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً خلال شهر ديسمبر ٢٠١١



- أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢٪ .
- يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود.
- قيمة العقود = القيمة الإجمالية الإيجارية، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

## خامساً : القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

المرصد الشهري (ديسمبر ٢٠١١) لتطورات الرقابة المحلية

القرارات الصادرة خلال شهر ديسمبر ٢٠١١		جدول (١)
القرارات التنظيمية	القرارات الرقابية	النشاط
٣	١	سوق المال
-	٦	التأمين
١	-	التخصيم

القرارات الرقابية	
سوق المال	<p>”أصدر مجلس إدارة الهيئة قراراً باستمرار منع شركة الكنانة للتداول في الأوراق المالية من مزاوله نشاطها حين إزالة المخالفات المنسوبة إليها التي تمثل خطر يهدد مصالح المساهمين والمتعاملين مع الشركة، وفقاً للفقرة (ب) من المادة ٣١ من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، على أن يسري هذا القرار اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ انتهاء مدة المنع الواردة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٧٦) بتاريخ ٢٠١١/٩/١٤“</p> <p>(قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٠٢ لسنة ٢٠١١)</p>
التأمين	<p>”أصدر مجلس إدارة الهيئة عدداً من القرارات الرقابية تجاه بعض الشركات، حيث قرر إنذار كل من : شركة اليانز للتأمين -مصر، وشركة اليانز لتأمينات الحياة-مصر، وشركة ايس لتأمينات الحياة، وشركة المجموعة العربية المصرية للتأمين، وشركة نايل فاملي تكافل، وشركة الفرعونية الأمريكية لتأمينات الحياة-اليكو وذلك لمخالفتهم أحكام المادة (٧٤) من القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٨١، إعمالاً لأحكام المادة رقم ”٥٩“ من القانون المشار إليه، مع إلزام تلك الشركات بإزالة المخالفات المنسوبة إليها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إبلاغها بالإنداز.“</p> <p>(قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ١٠١ لسنة ٢٠١١)</p>

القرارات التنظيمية	
سوق المال	<p>”الهيئة تعتمد المعايير الواجب توافرها في الأسهم التي تجري عليها عمليات الشراء بالهامش واقتراض الأوراق المالية بغرض البيع والتداول في ذات الجلسة في ضوء مقترح البورصة“</p> <p>”أصدر مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية قراراتين بشأن تعديل بعض أحكام القرارين رقمي (٢١) لسنة ٢٠٠٩ و (٢٤) لسنة ٢٠٠٨ على التوالي والتي صدرت في شأن تنظيم آلية تداول الأسهم في ذات الجلسة“</p> <p>(قرار مجلس إدارة الهيئة رقمي (١٠٦) و (١٠٧) لسنة ٢٠١١)</p>
التخصيم	<p>”مجلس إدارة الهيئة يصدر قرارا بتعديل الضوابط التنظيمية والرقابية لنشاط التخصيم“</p> <p>(قرار مجلس إدارة رقم ١٠٠ لسنة ٢٠١١)</p>

ويمكن تلخيص ما تتضمنه القرارات التنظيمية وما تهدف اليه في الاتي:

## القرارات والاجراءات التنظيمية

الهيئة تعتمد المعايير الواجب توافرها في الأسهم التي تجري عليها عمليات الشراء بالهامش واقتراض الأوراق المالية بغرض البيع والتداول في ذات الجلسة في ضوء مقترح البورصة:

اعتمدت الهيئة العامة للرقابة المالية المعايير الواجب توافرها في الأسهم التي تجري عليها عمليات الشراء بالهامش، واقتراض الأوراق المالية بغرض البيع، والتداول في ذات الجلسة، ووفقا لما نصت المادة ٢٩٣ من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال ٩٥ لسنة ١٩٩٢، وذلك في ضوء مقترحات البورصة في هذا الشأن على النحو التالي :-

١. أن تكون الشركة المصدرة قد نشرت قوائمها المالية عن سنة مالية علي الأقل، ما لم تكن قد تم قيد أسهمها بالبورصة وفقاً للمادتين (١١، ١١ مكرراً (١)) من قواعد القيد بالبورصة.
  ٢. ألا يقل رأس المال السوقي للأسهم حرة التداول عن ٢ / ١٠٠٠٠٠ (أثنى عشر ألف) من مجموع رأس المال السوقي للأسهم حرة التداول خلال فترة الدراسة.
  ٣. ألا يقل عدد أيام التداول على السهم عن نسبة ٩٥٪ من إجمالي عدد أيام التداول خلال فترة الدراسة.
  ٤. ألا يقل عدد شركات السمسرة المتعاملة على أسهم الشركة عن نسبة ٦٥٪ من عدد شركات السمسرة العاملة خلال فترة الدراسة.
  ٥. ألا يقل المتوسط اليومي لعدد المتعاملين على السهم عن عدد (٣٠) متعامل يومياً خلال فترة الدراسة.
  ٦. ألا يقل معدل الدوران للأسهم حرة التداول عن ٤٠٪ خلال فترة الدراسة.
  ٧. استبعاد أثر الصفقات الخاصة عند احتساب تلك المعايير، ومراعاة التمثيل القطاعي لأسهم الشركات المدرجة ضمن هذه القائمة.
- ويجوز للبورصة المصرية في الحالات التي تقدرها الاعتماد ببيانات التعامل التاريخية عند إضافة أسهم الشركات الناتجة عن إعادة الهيكلة وذلك بغرض تحديد مدى استيفاء المعايير المشار إليها.
- كما يجوز للبورصة المصرية استبعاد أسهم الشركات المستوفاة للمعايير السابقة في حالات الملكية المشتركة لنسبة ٣٠٪ فأكثر من بين أسهم الشركات المستوفاة للبنود السابقة، أو عدم التزام الشركة المصدرة بقواعد وإجراءات الإفصاح.
- على أن تلتزم إدارة البورصة المصرية بمراجعة قائمة الشركات المسموح بالتعامل على أسهمها وفقاً للأنشطة والآليات المتخصصة السابق الإشارة إليها بصورة سنوية، على أن يتم الإعلان عن الشركات التي سيتم استبعادها قبل شهر من تاريخ الاستبعاد.
- كما تلتزم إدارة البورصة المصرية بإخطار الهيئة بقائمة الشركات المسموح بالتعامل على أسهمها وفقاً للأنشطة والآليات المتخصصة السابق الإشارة إليها، وكذا أي تعديل بالاستبعاد أو الإضافة يطرأ على هذه القائمة.
- وعلى البورصة المصرية الإعلان عن المعايير المعتمدة من الهيئة على شاشات التداول بها، وكذا نشرها على الموقع الإلكتروني للبورصة المصرية.

## مجلس إدارة الهيئة يصدر قرارا بتعديل الضوابط التنظيمية والرقابية لنشاط التخصيم

أصدر مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية بجلسته الأخيرة قرارا تنظيميا بتعديل الضوابط التنظيمية والرقابية لنشاط التخصيم والصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١٢٠ بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠١٠. وقد تضمن التعديل ان يُستبدل بنصي البندين (٣)، (٥) من المادة (٢) من قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٢٠ لسنة ٢٠١٠ المشار إليه، النصان الآتيان:

• «٣- أن يكون من بين مؤسسي الشركة أو المساهمين فيها مؤسسة مالية أو أكثر بنسبة لا تقل عن ٢٠٪ من رأس المال المصدر. ويُقصد بالمؤسسة المالية في تطبيق حكم هذا البند البنوك الخاضعة لإشراف البنك المركزي المصري، وشركات التأمين والتأجير التمويلي والتمويل العقاري وشركات وصناديق رأس المال المخاطر والشركات القابضة التي تزاول أنشطة مالية من خلال الشركات التابعة لها الخاضعة لإشراف الهيئة العامة للرقابة المالية، والبنوك والشركات الأجنبية التي تمارس أنشطة مماثلة لأي من ذلك متى كانت خاضعة لإشراف ورقابة أحد أعضاء المؤسسات الدولية كالمنظمة الدولية لهيئات الرقابة على أسواق الأوراق المالية، والاتحاد الدولي لمراقبي التأمين».

• «٥- أن يقتصر نشاط الشركة على التخصيم، ومع ذلك يجوز للمخصص إضافة أنشطة أخرى بعد الحصول على موافقة الهيئة، وفي هذه الحالة يلتزم المخصص بأن يفرد لنشاط التخصيم حسابات مستقلة».

كما تضمن التعديل كذلك أن يُضاف إلى قرار رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٢٠ لسنة ٢٠١٠ المشار إليه، مادة جديدة برقم (٢ مكرراً) نصها الآتي:

مادة (٢ مكرراً):

«استثناءً من حكم البند (٥) من المادة (٢) من هذا القرار يجوز للشركات الخاضعة لإشراف الهيئة إضافة نشاط التخصيم إلى أنشطتها بعد الحصول على موافقة الهيئة.

ويُشترط للموافقة ومباشرة هذا النشاط استيفاء الشركة للشروط المنصوص عليها في هذا القرار، والالتزام بالأحكام التي يقرها بالنسبة إلى نشاط التخصيم، وذلك بالإضافة إلى ما يأتي:

١. ألا يقل رأس المال المصدر والمدفوع للشركة عن الحد الأدنى المقرر لكل نشاط من الأنشطة التي تزاولها.

٢. أن تمسك الشركة المجموعة الدفترية والمستندية بما يسمح بإعداد حسابات مستقلة لنشاط التخصيم وذلك بمراعاة متطلبات تطبيق معايير المحاسبة المصرية.

٣. تخصيص عضو منتدب أو مدير مسئول لنشاط التخصيم ممن تتوافر فيهم الشروط المنصوص عليها في البند (٧) من المادة (٢) من هذا القرار.

٤. أن تلتزم الشركة بإعداد القوائم المالية الربع سنوية والسنوية عن نشاط التخصيم على حدا بمراعاة معايير المحاسبة المصرية».

علماً بأن التعديلات السابقة سوف يسري العمل بها اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ نشرها في الوقائع المصرية.

## أصدر مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية قراراتين رقم (١٠٦) و (١٠٧) لسنة ٢٠١١ بشأن تعديل بعض أحكام القرارين رقمي (٢١) لسنة ٢٠٠٩ و (٢٤) لسنة ٢٠٠٨ على التوالي والتي صدرت في شأن تنظيم آلية تداول الأسهم في ذات الجلسة

ويمكن تلخيص مضمون القرارين في ما يلي:

- أن آلية تداول الأسهم في ذات الجلسة تقوم على ما يفيد إيداع مبلغ لا يقل عن ٢٥ في المائة من متوسط قيمة تعاملات الشركة وفقا لهذه الآلية لدى أحد بنوك المقاصة المعتمدة لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي ويحد أدنى مليون جنيه وذلك تحت حساب تسوية معاملات الشركة النقدية وفقا لهذه الآلية أو تقديم خطاب ضمان مصرفى لصالح شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بذات القيمة، وتقديم تعهد من المسؤول عن الإدارة الفعلية بشركة السمسرة بالالتزام برفع قيمة المبلغ المودع منها لدى بنك المقاصة أو الصادر به خطاب الضمان في حالة رغبة الشركة في رفع حجم تعاملاتها بحيث تظل قيمة هذا المبلغ لا تقل عن ٢٥ في المائة في جميع الأحوال من متوسط قيمة التعاملات السنوية لهذه الشركة، على ان يتم معالجة هذا التأمين بمعامل ترجيح بنسبة ١٠٠ في المائة عند احتساب صافى رأس المال السائل.
- أن نظام تداول الأسهم في ذات الجلسة يجب ألا تزيد قيمة التعاملات اليومية للعميل الواحد عن ١ / ٢٠٠٠٠٠ (واحد على عشرين ألف) من عدد الأسهم المقيدة للشركة بجداول البورصة.
- أن الآلية التي قررتها الهيئة تراعى عملة التداول، بحيث تكون التعاملات اليومية لشركة السمسرة وفقا لهذا النظام فى حدود أربعة أمثال المبلغ المودع منها ببنك المقاصة أو المقدم به خطاب ضمان مصرفى لصالح شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي تنفيذاً لحكم الفقرة (أ) من المادة (١) من هذه القواعد.

## الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبنى أ٥ - ٨٤ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤١ الرمز البريدي: ١٢٥٧٧

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg