



**المَهْيَةُ الْعَامَةُ لِلرِّقَابَةِ الْمَالِيَةِ**

**تقرير الأداء رباع السنوي**

**نشاط التأمين التمويلي**

**الربع الرابع ٢٠١١**

**(أكتوبر - ديسمبر ٢٠١١)**



## الهيئة العامة للرقابة المالية

### تقرير الأداء دربع السنوي

#### نشاط التأجير التمويلي

الربع الرابع ٢٠١١

(أكتوبر - ديسمبر ٢٠١١)

---

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ربع السنوى ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير بيانات حول أهم مؤشرات نشاط التأجير التمويلي من حيث عدد شركات التأجير التمويلي وتطور النشاط وتصنيف عقود التأجير التمويلي

## محتويات التقرير

٧

مؤشرات نشاط التأجير التمويلي

٨

١. إجمالي عدد شركات التأجير التمويلي

٨

٢. تطور نشاط التأجير التمويلي

٩

٣. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط

١٠

٤. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي



## مؤشرات نشاط التأجير التمويلي

يسر الهيئة العامة للرقابة المالية أن تصدر العدد الثامن من نشرة التأجير التمويلي ربع السنوية والتي تستعرض نشاط التأجير التمويلي خلال الربع الرابع من عام ٢٠١١ مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١٠ .

شهد الربع الرابع من عام ٢٠١١ انخفاضاً ملحوظاً في معدلات نمو النشاط مقارنةً بكلام من الربعين الثالث من نفس العام والربع المناظر من عام ٢٠١٠ وللذين شهدوا تسجيل عقود تأجير طائرات أدت إلى زيادة معدلات نمو النشاط بشكل كبير في كلا الربعين ليأتي بذلك الربع محل الدراسة بمعدلات نمو منخفضة بنسبة ٧٥,٢٦٪ مقارنةً بالربع المناظر من العام الماضي ومنخفضاً أيضاً بنسبة ٦٤٪ مقارنةً بالربع السابق من نفس العام ..

وفيمما يلى تحليل مؤشرات النشاط خلال الربع محل الدراسة :

- انخفضت قيمة العقود إلى ١٠٠٣ مليون جنيه مقابل ٤٠٥٥ مليون جنيه خلال الربع المناظر من عام ٢٠١٠ بمعدل انخفاض

قدره ٧٥,٢٦٪

- انخفض عدد عقود التأجير التمويلي إلى ٣٦٢ عقداً مقابل ٣٩٧ عقداً خلال الربع المناظر من عام ٢٠١٠ بمعدل انخفاض قدره ٨,٨٪.

- تركزت قيمة العقود خلال الربع محل الدراسة في نشاط العقارات والأراضي الذي احتل مركز الصدارة بتسجيله ٥٢٪ من إجمالي قيمة عقود التأجير التمويلي بقيمة بلغت ٥٢٥ مليون جنيه مقابل ١٧٪ خلال الربع المناظر من عام ٢٠١٠ . وجاء نشاط سيارات النقل في الترتيب الثاني بنسبة ١٩٪ وبقيمة عقود بلغت ١٨٨ مليون جنيه ، يليه نشاط الآلات والمعدات بنسبة ١٣٪ من إجمالي حجم النشاط وبقيمة عقود بلغت ١٣٣ مليون جنيه.

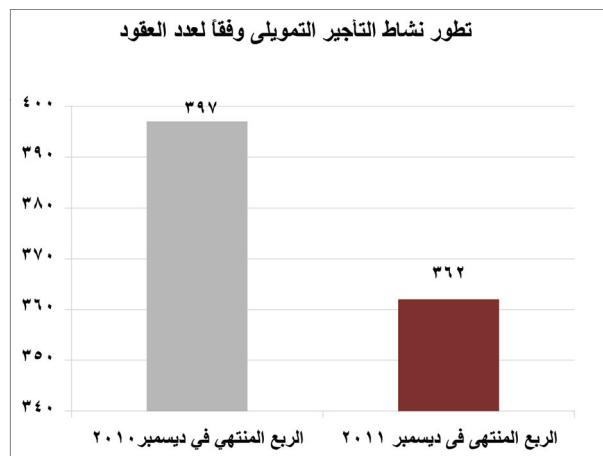
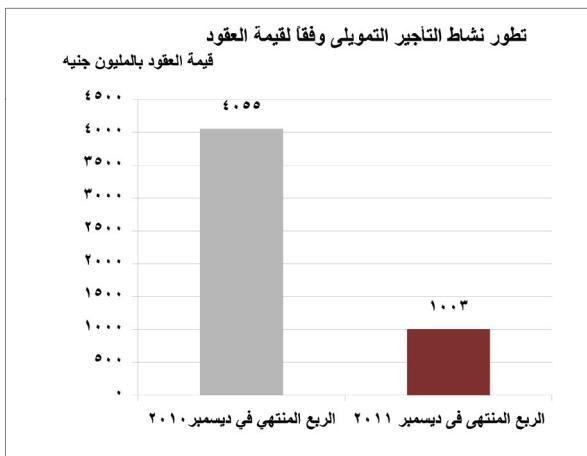
- حق شهر ديسمبر أعلى قيمة للعقود على مستوى الربع والتي بلغت ٣٧٧ مليون جنيه بنسبة ٣٨٪ من إجمالي حجم النشاط ، يليه في الترتيب شهر أكتوبر ٣٦٪ من إجمالي النشاط وبقيمة عقود بلغت ٣٦٢ مليون جنيه . ليأتي في الترتيب الثالث شهر نوفمبر بنسبة ٢٦٪ وبقيمة عقود بلغت ٢٦٥ مليون جنيه.

- أما على مستوى عدد العقود خلال الربع محل الدراسة ، فقد جاء أيضاً شهر ديسمبر الأعلى بواقع ١٥٤ عقداً ، تلاه أيضاً شهر أكتوبر بواقع ١٢٢ عقداً ، ثم شهر نوفمبر الأقل عدداً بواقع ٨٦ عقداً ليصبح بذلك الشهر الأقل قيمةً وعددًا.

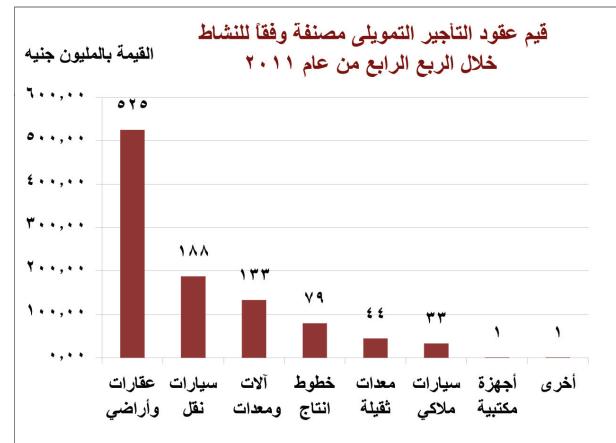
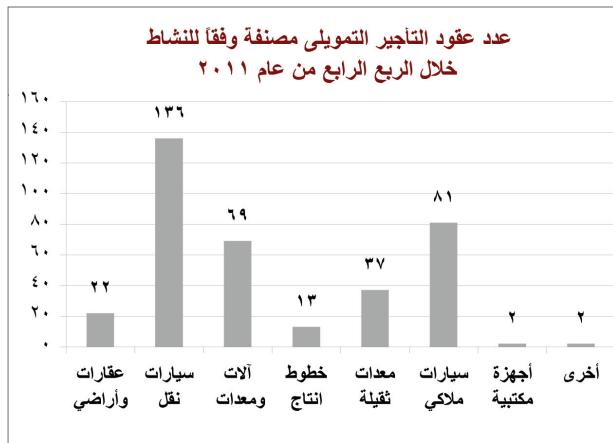
- أما بالنسبة لعدد شركات التأجير التمويلي المقيدة بالهيئة ، فلم يشهد الربع محل الدراسة الترخيص لشركات جديدة بزاولة النشاط ليظل العدد ثابتاً عند ٢٠٨ شركة في بداية الربع ونهايته، منهم ١٩ شركة هي الأكثر نشاطاً.

عدد شركات التأجير التمويلي خلال الربع الرابع من عام ٢٠١١		جدول (١)
بيان	عدد شركات التأجير التمويلي	
عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الربع	٢٠٨	
عدد الشركات العاملة خلال الربع	١٩	

تطور نشاط التأجير التمويلي		جدول (٢)		
الربع الرابع من عام ٢٠١١				
قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	
٣٦٢	١٢٢	٢٩٣٩	١٢٦	أكتوبر
٢٦٥	٨٦	٩١٩	٢٢٣	نوفمبر
٣٧٧	١٥٤	١٩٧	٤٨	ديسمبر
١٠٠٣	٣٦٢	٤٠٥٥	٣٩٧	الإجمالي

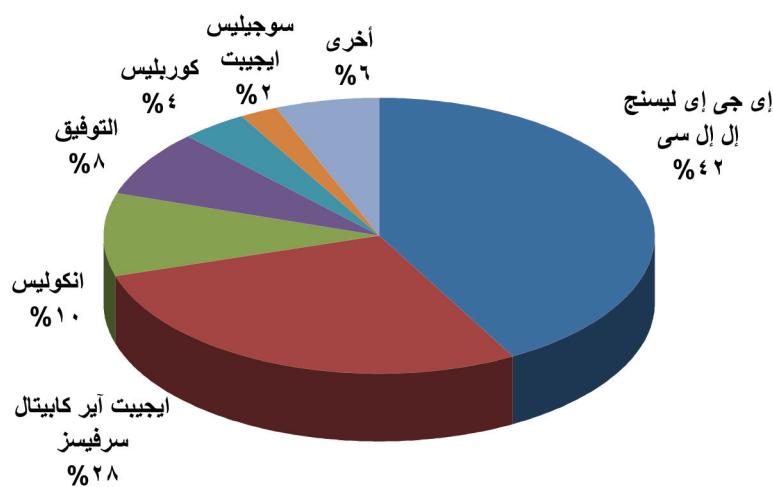


عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط							جدول (٣)	
الربع الرابع من عام ٢٠١١			الربع الرابع من عام ٢٠١٠					
النسبة٪	القيمةبالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة٪	القيمةبالمليون جنيه	عدد العقود			
٥٢,٣٦	٥٢٥	٢٢	١٦,٨٢	٦٨٢	٢٢	عقارات وأراضي		
١٨,٦٩	١٨٨	١٣٦	٢,٢٣	١٣١	١٠١	سيارات نقل		
١٣,٢٦	١٣٣	٧٩	٣,١٨	١٢٩	٥٣	آلات ومعدات		
٧,٨٨	٧٩	١٣	٢,٧٩	١١٣	١٧	خطوط إنتاج		
٤,٤٠	٤٤	٣٧	٣,٨٠	١٥٤	٥٣	معدات ثقيلة		
٣,٢٦	٣٣	٨١	١,٨٥	٧٥	١٢٩	سيارات ملاكي		
٠,٠٨	١	٢	٠,٣٥	١٤	١٨	أجهزة مكتبية		
٠,٠	٠	٠	٦٧,٦٤	٢٧٤٣	٢	طائرات		
٠,٠	٠	٠	٠,٣٢	١٣	١	بوآخر		
٠,٠٨	١	٢	٠,٠٢	١	١	آخر		
١٠٠,٠	١٠٠٣	٣٦٢	١٠٠,٠	٤٠٥٥	٣٩٧	الاجمالي		

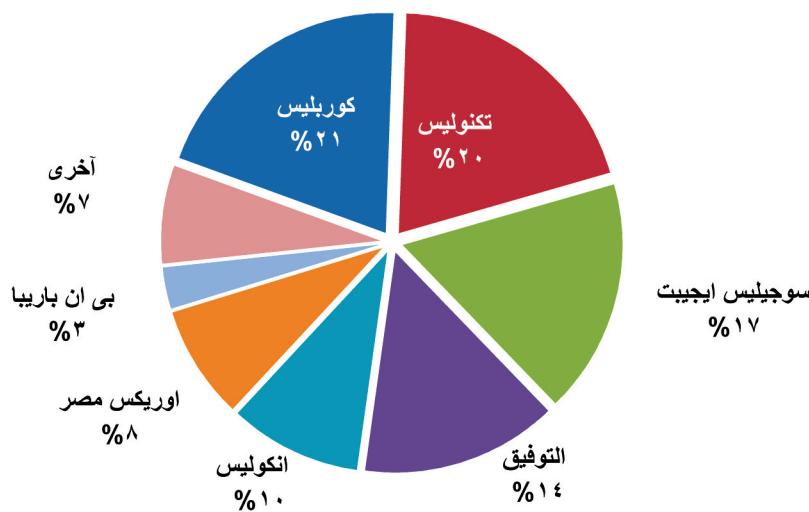


بيان بالخصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤)	
الربع الرابع من عام ٢٠١١			الربع الرابع من عام ٢٠١٠			الشركة	م
% النسبة	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	% النسبة	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٢٠,٠٨	٢٠١,٥	٦١	٣,٨	١٥٤,٠	٦٢	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر(كورب ليس)	١
١٩,٩٦	٢٠٠,٢٥	٢	١,٥	٦٠,٠	٣	تكنوليس للتأجير التمويلي	٢
١٧,١٥	١٧٢,٠٩	٨٦	٢,٤	٩٦,٠	٨٠	سوجيليس ايجيبت للتأجير التمويلي	٣
١٤,٤٥	١٤٤,٩٩	٣٢	٧,٧	٣١٢,٠	٣٤	الوفيق للتأجير التمويلي	٤
٩,٧٦	٩٧,٨٩	٣٣	٩,٧	٣٩٣,٠	٥٧	الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٥
٨,٣٩	٨٤,٢٢	٥٣	١,٣	٥١,٠	٤٨	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	٦
٣,٠١	٣٠,٢٠	١٤	١,٤	٥٨,٠	٢٨	بي ان بي باربيا للتأجير التمويلي - مصر	٧
١,٥٠	١٥,٠٧	١٤	٠,٠	٠,٠	٠	أديليس للتأجير التمويلي	٨
١,١٦	١١,٦٧	١	٠,٠	٠,٠	٠	تمويل للتأجير التمويلي	٩
١,٠٧	١٠,٧٠	٢١	٠,٢	٧,٠	٦	الصعب للتأجير التمويلي	١٠
١,٠٢	١٠,٢٤	١١	٠,٥	٢٢,٠	٢٩	جي بي للتأجير التمويلي	١١
٠,٩٠	٩,٠٢	٩	٠,٥	٢٠,٠	١٦	اوترك للتأجير التمويلي	١٢
٠,٩٠	٩,٠١	١٤	٠,٢	٧,٠	١٤	توشكى للتأجير التمويلي	١٣
٠,٢٠	١,٩٧	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	مكة للتأجير التمويلي	١٤
٠,١٧	١,٧٢	٣	٠,٠	١,٠	٣	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	١٥
٠,١٦	١,٦٤	٢	٠,٢	٨,٠	٢	السادس من أكتوبر للتنمية والمشروعات العقارية - سوريل	١٦
٠,٠٦	٠,٦٤	١	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	يو بي سي للتأجير التمويلي	١٧
٠,٠٤	٠,٣٨	١	٠,٣	١٤,٠	٧	بيريوس مصر للتأجير التمويلي	١٨
٠,٠٢	٠,١٦	٢	٠,٠	٠,٠	١	باورترانك للتأجير التمويلي	١٩
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٤١,٧	١٦٩٢,٠	١	إى جى إى ليسنج إل إل سى للتأجير التمويلي (مؤجر غير مقيم)	٢٠
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٢٨,٠	١١٣٦,٠	٢	ايجيبت آير كابيتال سرفيسز للتأجير التمويلي (مؤجر غير مقيم)	٢١
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٣	١٣,٠	١	التجارية للتنمية الاقتصادية	٢٢
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٣	١١,٠	٢	النيل للتأجير التمويلي	٢٣
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠	٠,٠	١	المنصور للتأجير التمويلي	٢٤
١٠٠,٠٠	١٠٠٣,٣٤	٣٦٢	١٠٠,٠	٤٠٥٥,٠٠	٣٩٧	الإجمالي	

الحصة السوقية لشركات التأجير التمويلي خلال الربع الرابع من عام ٢٠١٠



الحصة السوقية لشركات الأكثر نشاطاً خلال الربع الرابع من عام ٢٠١١



• أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٪ ٢ .

• الحصة السوقية: يتم حسابها وفقاً لقيمة العقود.

• قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

## **الهيئة العامة للرقابة المالية**

القرينة الذكية: مبني ٥ - ٨٤ ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى  
تلليفون: ١٢٥٧٧ فاكس: ٤١٠٣٥٣٧٠٠٤٠ + ٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤٠ الرمز البريدي: ١٢٥٧٧  
بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكترونى: www.efsa.gov.eg