



المَيْهَةُ الْعَامَةُ لِلرِّقَابَةِ الْمَالِيَّةِ

تَقْرِيرُ الْأَدَاءِ الشَّهْرِيِّ

الْأَنْشِطَةِ الْمَالِيَّةِ غَيْرِ الْمَصْرِفِيَّةِ

أُكْتُوْبَر٢٠١١

الهيئة العامة للرقابة المالية
تقرير الأداء الشهري
الأنشطة المالية غير المصرفية

أكتوبر ٢٠١١

في إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمعاملين في سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابي والخدمي لمختلف إداراتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقاري والتأجير التمويلي والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم تطورات نشاط سوق رأس المال والتمويل العقاري والتأجير التمويلي وكذلك الشكاوى الخاصة بهم وقرارات وضوابط رقابية منظمة للسوق.

محتويات التقرير

أولاً: نشاط سوق المال

- ٧ - تطور النشاط في سوق الاصدار (السوق الأولى)
- ١١ - تطور النشاط في السوق الثانوي
- ١٤ - حماية استقرار الأسواق (حماية حقوق المعاملين)

ثانياً: نشاط التأمين

- ١٦ - شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني
- ٢٣ - صناديق التأمين الخاصة
- ٢٥ - نشاط تسجيل الأنشطة المساعدة
- ٢٧ - شكاوى التأمين

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

- ٣٠ - تطور نشاط التمويل العقاري

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

- ٣٩ - تطور نشاط التأجير التمويلي

خامساً: القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

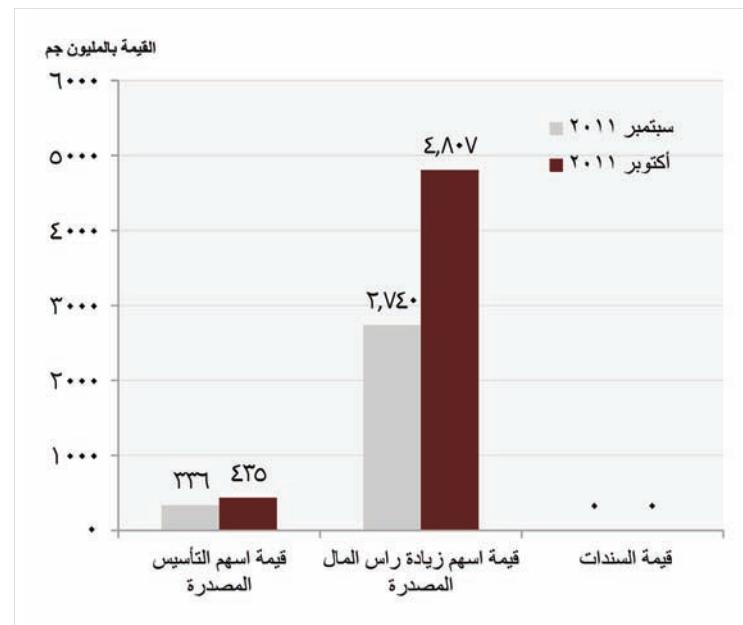
أولاً: نشاط سوق رأس المال:

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

بيان مقارن بموافقات الإصدارات الجديدة (أُسهم - سندات)
خلال شهري (سبتمبر - أكتوبر) من عام ٢٠١١

القيمة بالمليون جنيه

الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
٤١٢٧	٥٢٤٢	٢٨٢	٠	٠	٣٩٨٥	٤٨٠٧	١٠٦	١٤٢	٤٣٥	١٧٦	أكتوبر ٢٠١١
٢٠١٠	٣٠٧٦	٢٥٨	٠	٠	١٨٩٩	٢٧٤٠	٩٥	١١١	٣٣٦	١٦٣	سبتمبر ٢٠١١
٢١١٧	٢١٦٥	٢٤	٠	٠	٢٠٨٦	٢٠٦٧	١١	٣١	٩٩	١٣	الفرق المطلق
%١٠٥	%٧٠	%٩	%٠	%٠	%١١٠	%٧٥	%١٢	%٢٨	%٢٩	%٨	نسبة التغير %



• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال شهر (سبتمبر - أكتوبر) من عام ٢٠١١

تم خلال شهر أكتوبر الموافقة على عدد ١٧٦ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٤٣٥ مليون جنيه، مدفوع منها ١٤٢ مليون جنيه (بنسبة ٣٣٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على ١٦٣ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٣٣٦ مليون جنيه مدفوع منها ١١١ مليون جنيه (بنسبة ٣٣٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال شهر (سبتمبر - أكتوبر) من عام ٢٠١١

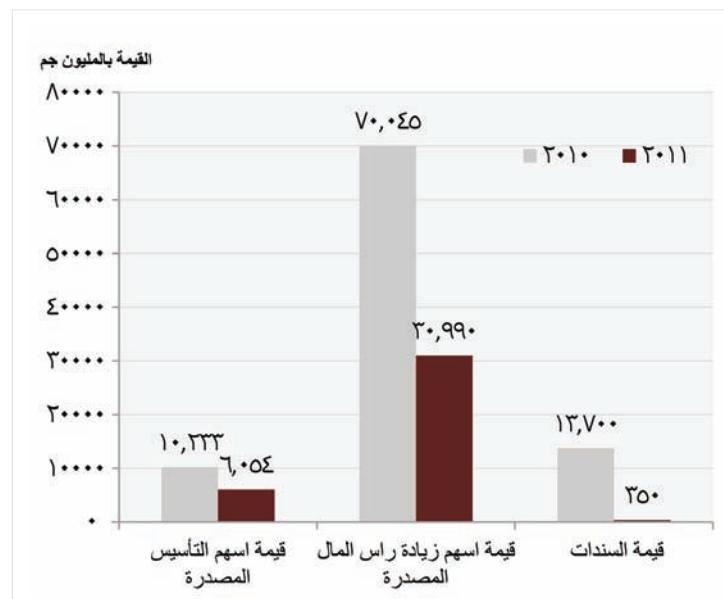
تم خلال شهر أكتوبر الموافقة على عدد ١٠٦ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٤,٨ مليار جنيه، مدفوع منها ٣,٩ مليار جنيه (بنسبة ٨٣٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). في مقابل الموافقة على عدد ٩٥ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٢,٧ مليار جنيه مدفوع منها ١,٩ مليار جنيه (بنسبة ٦٩٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

• موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهر (سبتمبر - أكتوبر) من عام ٢٠١١

وبصورة إجمالية تم خلال شهر أكتوبر الموافقة على عدد ٢٨٢ إصدارات جديدة (أسهم - سندات) بقيمة مصدرة قدرها ٥,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٤ مليار جنيه (بنسبة ٧٩٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة)، في مقابل الموافقة على عدد ٢٥٨ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٣ مليار جنيه مدفوع منها ٢ مليار جنيه (بنسبة ٦٥٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة).

بيان مقارن بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)
خلال الفترة من (١٠/٣١ - ١٠/١) من عامي (٢٠١٠ - ٢٠١١)

الإجمالي			إصدارات السندات			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات		
٢٣٥٦٥	٣٧٣٩٤	٢٤٤٣	٣٥٠	١	٢١٦٩٣	٣٠٩٩٠	٩٦٤	١٨٧٢	٦٠٥٤	١٤٧٨	٢٠١١	٢٠١١
٥٧٧٣١	٩٣٩٧٩	٢٩٢١	١٣٧٠٠	٨	٥٤٩٠٢	٧٠٠٤٥	١٠٣١	٢٨٢٨	١٠٢٣٣	١٨٨٢	٢٠١٠	٢٠١٠
٣٤١٦٥-	٥٦٥٨٤-	٤٧٨-	١٣٣٥٠-	٧-	٣٣٢٠٩-	٣٩٠٥٥-	٦٧-	٩٥٦-	٤١٧٩-	٤٠٤-	الفرق المطلق	
%٥٩-	%٦٠-	%١٦-	%٩٧-	%٨٨-	%٦٠-	%٥٦-	%٦-	%٣٤-	%٤١-	%٢١-	نسبة التغيير%	



موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال الفترة من (١٠/٣١ - ١٠/١) من عامي (٢٠١٠ - ٢٠١١)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس من أول العام حتى أكتوبر ٢٠١١ إلى ١٤٧٨ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٦,٠٥ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٨٧ مليار جنيه (بنسبة ٣١٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). و الجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - أكتوبر) من عام ٢٠١٠ تمت الموافقة على عدد ١٨٨٢ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ١٠,٢٣ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٨ مليار جنيه (بنسبة ٢٨٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال الفترة من (١٠/٣١ - ١٠/١) من عامي (٢٠١٠ - ٢٠١١)

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى أكتوبر ٢٠١١ إلى ٩٦٤ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣١ مليار جنيه، مدفوع منها ٢١,٧ مليار جنيه (بنسبة ٧٠٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). و الجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - أكتوبر) من عام ٢٠١٠ تمت الموافقة على عدد ١٠٣١ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٧٠,٠٥ مليار جنيه، مدفوع منها ٥٤,٩ مليار جنيه (بنسبة ٧٨٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

مما يلي موافقات السندات بنوعيها سندات (شركات - توريق) خلال الفترة من (١٠/٣١ - ٢٠١٠) من عامي (٢٠١١ - ٢٠١١)
 تم خلال الفترة من ١٠/٣١ إلى ١٠/١ الموافقة على عدد ١ إصدار لسندات، بقيمة مصدرة قدرها ٣٥٠ مليون جنيه، و خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - أكتوبر) من عام ٢٠١٠ تمت الموافقة على عدد ٨ إصدارات لسندات بنوعيها بقيمة مصدرة قدرها ١٣,٧ مليار جنيه.

مما يلي موافقات الاصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال الفترة من (١٠/٣١ - ١٠/١) من عامي (٢٠١٠ - ٢٠١١)
 وبصورة إجمالية وصل عدد موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) من أول العام إلى ٢٤٤٣ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٧,٤ مليار جنيه، مدفوع منها ٢٣,٦ مليار جنيه (بنسبة ٦٣٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة)، مقارنة بعدد ٢٩٢١ إصدارات بقيمة مصدرة قدرها ٩٤ مليار جنيه، مدفوع منها ٥٨ مليار جنيه (بنسبة ٦١٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة) خلال نفس الفترة (يناير - أكتوبر من العام السابق ٢٠١٠).

ويرجع ذلك الانخفاض خلال هذا العام في سوق الإصدار الأولي (أسهم - سندات) إلى الظروف التي مرت بها البلاد خلال ثورة ٢٥ يناير وكذلك حالة التوتر السياسي التي تمر بها البلاد هذه الأيام.

مما يلي موافقات عروض الشراء والأستثناء خلال شهري سبتمبر - أكتوبر من عام ٢٠١١

القيمة بالمليون جنيه

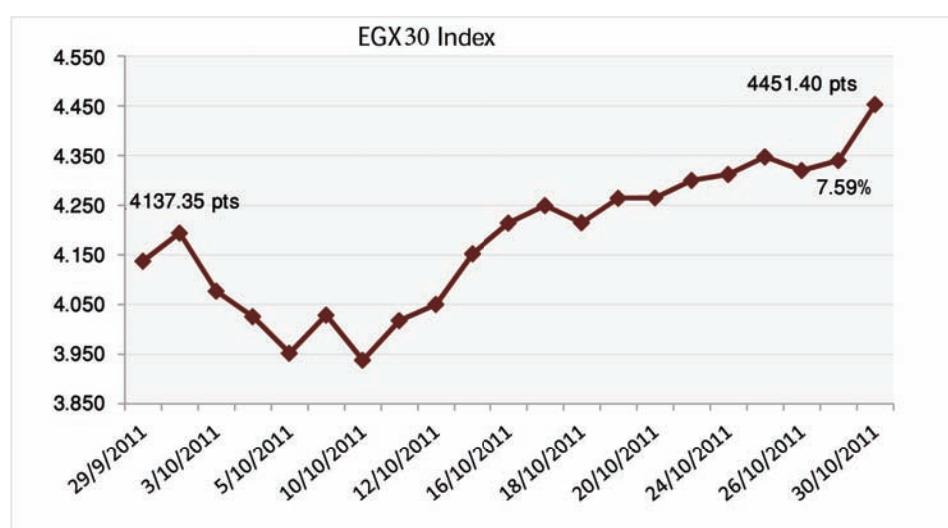
سبتمبر ٢٠١١		أكتوبر ٢٠١١		البيان
القيمة	العدد	القيمة	العدد	
٠	٠	٦٥٩	٢	عروض الشراء

تم خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ الموافقة على عرض شراء لشركة رواسى للاستثمار العقارى بقيمة قدرها ٤٤٨ مليون جنيه، وكذلك الموافقة على عرض شراء شركة قافلة للتجارة والتوزيع بقيمة مقدارها ٢١١ مليون جنيه.

٥- تطور النشاط في السوق الثانوي:

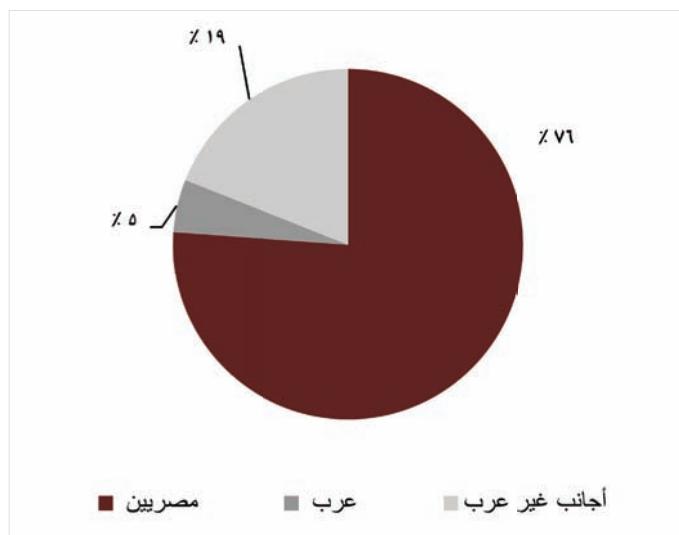
مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 في ٢٠١١/١٠/٣١

المؤشر	فتح ٢٠١١/١٠/١	إغلاق ٢٠١١/١٠/٣١	التغير خلال الشهر (%)
EGX30	٤١٣٧,٣٥	٤٤٥١,٤	% ٨
EGX70	٤٥٨,٤٠	٤٨٦,٦٥	% ٦
EGX100	٧٠٧,٦٥	٧٦٤,٦٦	% ٨



شهد السوق ارتفاعاً خلال تعاملات الشهر، حيث ارتفع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 خلال تعاملات الشهر ليغلق عند مستوى ٤٤٥١ نقطة في ٢٠١١/١٠/٣١، مسجلاً ارتفاعاً بلغ ٨٪ بينما على جانب الأسهم المتوسطة فقد مالت إلى الارتفاع حيث سجل مؤشر EGX70 ارتفاعاً بنحو ٦٪ مغلقاً عند مستوى ٤٨٦ نقطة، أما مؤشر EGX100 فسجل ارتفاعاً بنحو ٨٪ مغلقاً عند مستوى ٧٦٤ نقطة.

تعاملات المستثمرين (مصريين - عرب - أجانب) خلال شهر أكتوبر ٢٠١١



اتجهت تعاملات المستثمرين المصريين والعرب إلى الشراء في الوقت الذي اتجهت فيه تعاملات الأجانب نحو البيع، وقد سجل الأجانب غير العرب صافي بيع بقيمة ١٠,٣ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة ١٥١,٦ مليون جنيه خلال هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

ولقد أستحوذت تعاملات المصريين على نسبة ٪٧٦ من إجمالي التعاملات على الأseم المقيدة، بينما أستحوذت تعاملات الأجانب غير العرب على نسبة ٪١٩ من إجمالي التعاملات على الأseم المقيدة. وأستحوذت تعاملات العرب على نسبة ٪٥ من إجمالي التعاملات على الأseم المقيدة.

إجماليات التداول خلال شهر أكتوبر ٢٠١١

البيان	سبتمبر ٢٠١١	اكتوبر ٢٠١١	التغير المطلق	التغير النسبي %
قيمة التداول (بالمليون جنيه)	١٠٠٩٥	٩٨٧٥	٢٢٠-	٪ ٢-
داخل المقصورة	٩٣٧٦	٨٣٨٨	٩٨٨-	٪ ١١-
خارج المقصورة	٧١٩	١٤٨٨	٧٦٨	٪ ١٠٧
كمية الأوراق المتداولة (بالمليون ورقة)	١٥٢٠	١٤١٠	١١٠-	٪ ٧-
عدد العمليات المتداولة	٤٢٣٥٧٤	٤١٨٩٣٥	٤٦٣٩-	٪ ١-

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة وغير المقيدة خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ نحو ٩,٩ مليار جنيه (بمتوسط يومي قدرة ٤٧١ مليون جنيه)، في حين بلغت كمية التداول نحو ١٤١٠ مليون ورقة منفذة على ٤١٩ ألف عملية، وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ١٠,١ مليار جنيه وكمية تداول بلغت ١٥٢٠ مليون ورقة منفذة على ٤٢٤ ألف عملية خلال الشهر الماضي.

تعاملات السندات (حكومية - شركات) خلال شهر أكتوبر ٢٠١١

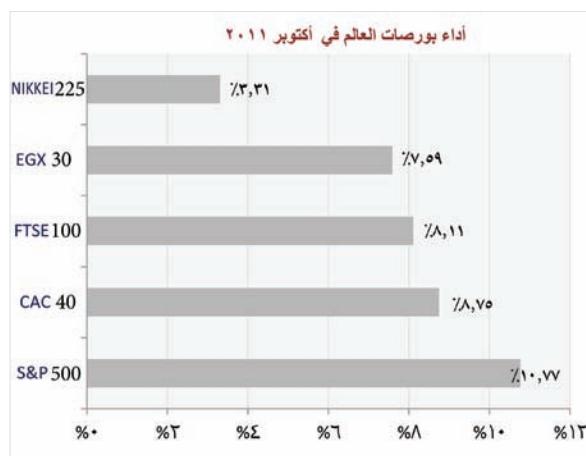
البيان	قيمة التداول (بالمليون جنيه)	حجم التداول (بالألف)
السندات الحكومية	٢٨٩٦	٥٩٩٤
سندات الشركات	٣٩٩	٣٨٢١
إجمالي	٢٩٠٠	٦٠٣٢

بلغ إجمالي قيمة التداول على السندات بتنوعها (حكومية- شركات) نحو ٢٩٠٠ مليون جنيه هذا الشهر، كما بلغ إجمالي حجم التعامل على السندات لهذا الشهر نحو ٦٠٣٢ ألف سند تقريباً، وذلك كما هو موضح بالجدول. و الجدير بالذكر انه تم خلال هذا الشهر التداول على سندات الشركات بقيمة مقدارها ٤ مليون جنيه تمثل ١٤٪ من إجمالي قيمة السندات المتداولة خلال الشهر.

رأس المال السوقى في ٢٠١١/١٠/٣١

البيان	الإغلاق مليار جم	الفتح مليار جم	التغير %
رأس المال السوقى للأسهم المقيدة	٣٣٤	٣١٩	٪ ٤,٦
رأس المال السوقى لـ EGX30	١٩١	١٧٨	٪ ٧,٤
رأس المال السوقى للأسهم المقيدة في بورصة النيل	١,١٢	٠,٩٩	٪ ١٢,٨

سجل رأس المال السوقى للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٣٣٤ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٠١١/١٠/٣١ وذلك بانخفاض عن الشهر الماضي قدره ٤,٦٪. و انخفضت نسبة رأس المال السوقى إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر أكتوبر ٢٠١١ لتصل إلى ٢٨٪.



٣ - حماية استقرار الأسواق : حماية حقوق المتعاملين

الشكاوى الواردة إلى الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية
خلال شهري سبتمبر وأكتوبر ٢٠١١

البيان	العدد في سبتمبر ٢٠١١	العدد في أكتوبر ٢٠١١	نسبة التغير %
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة	١٩٣	١٧٨	٪ ٨-
عدد الشكاوى الواردة إلى الهيئة خلال الشهر	٣٧	٥٥	٪ ٤٩
إجمالي عدد الشكاوى	٢٣٠	٢٣٣	٪ ١
عدد الشكاوى التي تم الأنتهاء من دراستها خلال الشهر	٥٢	٦٩	٪ ٣٣
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الشهر	١٧٨	١٦٤	٪ ٨-

بدأ شهر أكتوبر برصد شكاوى قيد الدراسة لعدد ١٧٨ شكوى من فترات سابقة، و خلال الشهر تلقت الهيئة عدد ٥٥ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، وبهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٢٣٣ شكوى . وقد تم الإنتهاء من عدد ٦٩ شكوى خلال الشهر محل الدراسة، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة عدد ١٦٤ شكوى بنهاء شهر أكتوبر ٢٠١١ . وبتحليل الشكاوى خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ تلاحظ أنها تتعلق بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهمامشى، والبيع الجبرى لسداد المديونيات، والتعامل على الحساب من خلال الانترنت . وقد تم حفظ عدد ١٩ شكوى بنسبة ٪٢٨ من إجمالي عدد الشكاوى التي تم فحصها.

التفتيش على الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري سبتمبر وأكتوبر ٢٠١١

البيان	العدد في سبتمبر ٢٠١١	العدد في أكتوبر ٢٠١١	نسبة التغير %
التفتيش الدوري	١٤	٥	٪ ٦٤-
التفتيش المفاجئ	١٥	٢٥	٪ ٦٧
الإجمالي	٢٩	٣٠	٪ ٣

قامت الهيئة خلال شهر أكتوبر بالتفتيش لعدد ٣٠ شركة (منهم ٥ تفتيش دوري و ٢٥ تفتيش مفاجيء)، مقابل ٢٩ تفتيش خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ منهم (١٤ تفتيش دوري و ١٥ تفتيش مفاجيء) . ويرجع إرتفاع عدد مرات التفتيش المفاجيء إلى وجود رغبة في التتحقق من مؤشرات الملاءة المالية للشركات العاملة حتى لا تتعرض الشركات و المتعاملين إلى مخاطر ناتجة عن الملاءة المالية للشركات.

**الجزاءات والتدابير الرقابية التي اتخذتها الهيئة ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية
خلال شهر (سبتمبر - أكتوبر ٢٠١١)**

البيان	العدد في سبتمبر ٢٠١١	العدد في أكتوبر ٢٠١١	نسبة التغير %
إجمالي القضايا و تحريك الدعوى لأنشطة الهيئة المختلفة	٣٩	٤٢	% ٨

تم خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ إحالة عدد ٤٢ شكوى إلى لجنة تحريك الدعوى، مقارناً بعدد ٣٩ شكوى تمت إحالتها إلى لجنة تحريك الدعوى خلال شهر سبتمبر الماضي. وقد تم اتخاذ إجراءات التحقيق لعدد ٢٦ شكوى منهم بنسبة ٦٢٪.

التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص خلال شهر (سبتمبر - أكتوبر ٢٠١١)

البيان	العدد في سبتمبر ٢٠١١	العدد في أكتوبر ٢٠١١
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	٧	١

ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ عدد ١ تظلم طعنا على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال)، مقابل عدد ٧ تظلم خلال شهر سبتمبر الماضي. وقد تم قبول التظلم شكلاً وفي الموضوع بإلغاء القرار المتظلم منه مع ما يترتب على ذلك من أثار.

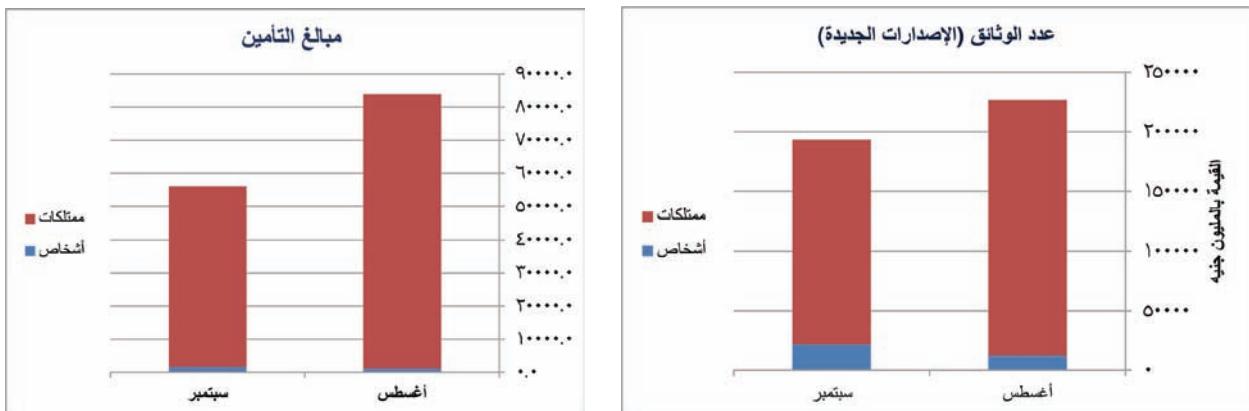
ثانياً : نشاط التأمين :

ا. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

١- البيانات المالية

أ. الإصدارات

بيان بالإصدارات الجديدة عن شهرى أغسطس وسبتمبر ٢٠١١						
الاجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
سبتمبر	أغسطس	سبتمبر	أغسطس	سبتمبر	أغسطس	
١٩٣٢٥٧	٢٢٦٦٨	١٧١٢١٣	٢١٤٢٥٨	٢١٩٤٤	١٢٤١٠	عدد الوثائق والعقود
٢٣٢,٣	٢٤٢	١٣٢,١	١٥٣,٥	١٠٠,٢	٨٨,٥	القساط المحصلة بالمليون جنيه
٥٥٩٦٨,٨	٨٣٨٥٩,٨	٥٤٣٢٤,٣	٨٢٧٠٤	١٦٤٤,٥	١١٥٥,٨	مبالغ التأمين بالمليون جنيه



- يتضمن عدد الوثائق في تأمينات الأشخاص العقود الجماعية ويعطى كل عقد عدد من المؤمن عليهم.
- تمثل عدد وثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٨٨,٦٪ من إجمالي عدد الوثائق عن شهر سبتمبر ٢٠١١ بينما تمثل أقساط الممتلكات نسبة ٥٦,٩٪ من إجمالي الأقساط المحصلة عن شهر سبتمبر ٢٠١١ وتمثل مبالغ التأمين الخاصة بوثائق تأمينات الممتلكات نسبة ٩٧,١٪ من إجمالي مبالغ التأمين الخاصة بإصدارات شهر سبتمبر ٢٠١١.

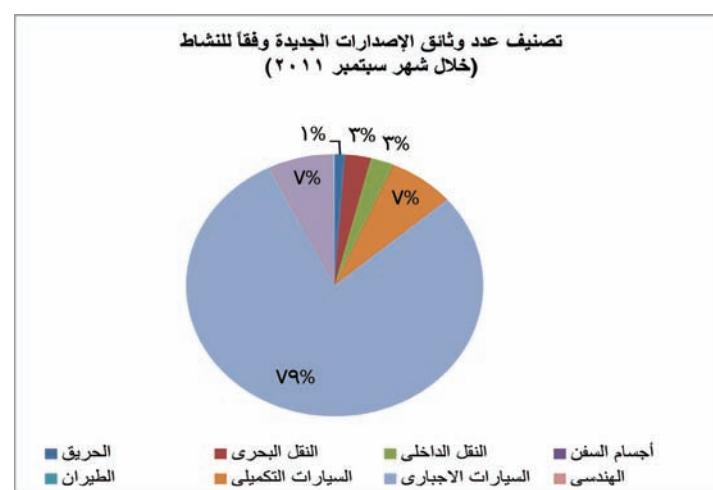
بيان بالإصدارات الجديدة لتأمينات الممتلكات عن شهرى أغسطس وسبتمبر ٢٠١١

القيمة بالمليون جنيه

فروع التأمين	عدد الوثائق		الاقساط المحصلة		مبالغ التأمين	
	سبتمبر	أغسطس	سبتمبر	أغسطس	سبتمبر	أغسطس
الحريق	٢٦٤٣	١٩٧٢	٢٠,١	١٩,٧	٢٩٤٠٥,٨	١٩٦١١,٨
النقل البحري	٦٠٩٧	٤٧٧٠	٦,٦	١٤,١	١١٤٥٣,٩	٥١٨٦,٢
النقل الداخلى	٦٠٢٥	٤٣٢٠	٢,٣	٢,٤	٥٩٥٣,٢	٣٩٣٨,٩
أجسام السفن	٦١	٢٣	٠,٩	١,٣	٤٥٤,٨	٣٥٧,٠
الطيران	٤٠	٤	٢,٣	٢,٣	١١٨٩,٢	٨٩١٠,٠
السيارات التكميلى	٢٠٧٤٧	١٢٣٠٧	٢٥,٩	٤٨,٥	٢١٣٢,٤	١٤٩١,٦
السيارات الاجبارى	١٥٤٧٤٢	١٣٥٦٤٧	٢٢,٩	٣٣,٦	١٨٨٨,٧	٤٢١,٤
الهندسى	٣٠٩	٢٥٢	١٥,٠	١٢,٢	٩٢٠٢,٧	٤١٤٧,١
البترول	٤٤	٠	٠,٠	٢,٦	٤١٦٠,٥	٠,٠
الحوادث	٢٢٥٤٨	١١٧١٣	١٦,٠	١٢,١	١٦٧٩٤,٩	٩٣٩٦,١
الطبي	١٠٠٢	٣٠٥	٢٠,١	٤,٧	٦٧,٩	٨٦٤,٢
الاجمالى	٢١٤٢٥٨	١٧١٣١٣	١٣٢,١	١٥٣,٥	٨٢٧٠٤,٠	٥٤٣٢٤,٣

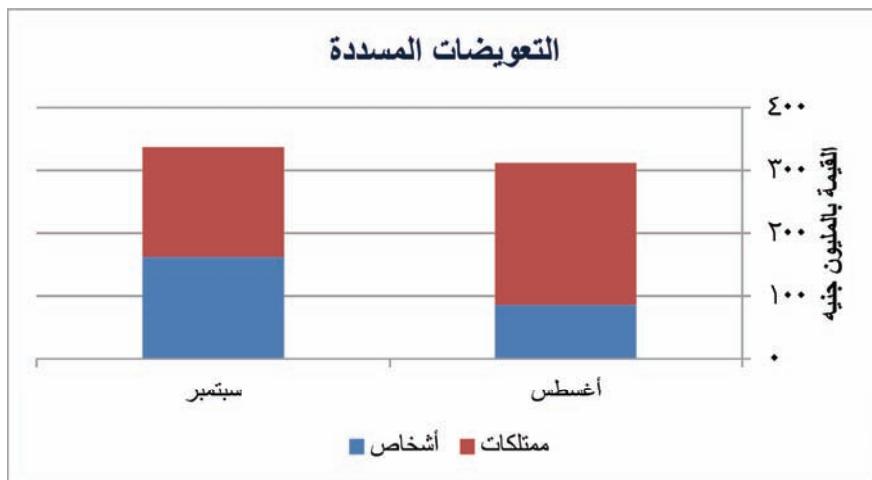
من الجدول السابق يتبع ما يلى :

- أن فرع تأمينات السيارات الاجبارى يستحوذ على نسبة ٧٩,٢ % من عدد الوثائق المصدرة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع السيارات التكميلى على نسبة ٧,٢ % من ذات العدد .
- أن فرع تأمينات السيارات التكميلى يستحوذ على نسبة ١٩,٧ % من قيمة الأقساط المحصلة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع السيارات الاجبارى على نسبة ١٧,٣ % من ذات الأقساط .
- أن فرع تأمينات الحرائق يستحوذ على نسبة ٣٦,١ % من قيمة مبالغ التأمين الخاصة بالوثائق المصدرة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع الحوادث على نسبة ١٧,٣ % من ذات المبلغ .



ب. التعويضات

بيان بالتعويضات عن شهرى أغسطس وسبتمبر ٢٠١١						
الاجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الاشخاص		بيان
سبتمبر	أغسطس	سبتمبر	أغسطس	سبتمبر	أغسطس	
١٧٠١١١	١٨١٦٨٤	١٣٤٠٦	٢٣٤١٠	١٥٦٧٠٥	١٥٨٢٧٤	عدد المطالبات المبلغة
١٤١٣٥٥	١٦٤١٣٨	١١٩٧٨	٢٣٤٥٦	١٢٩٣٧٧	١٤٠٦٨٢	عدد المطالبات المسددة
٣٣٦,٧	٣١١,٨	١٧٤,٥	٢٢٥,٨	١٦٢,٢	٨٦	التعويضات المسددة بـ١٠٠ مليون جنيه



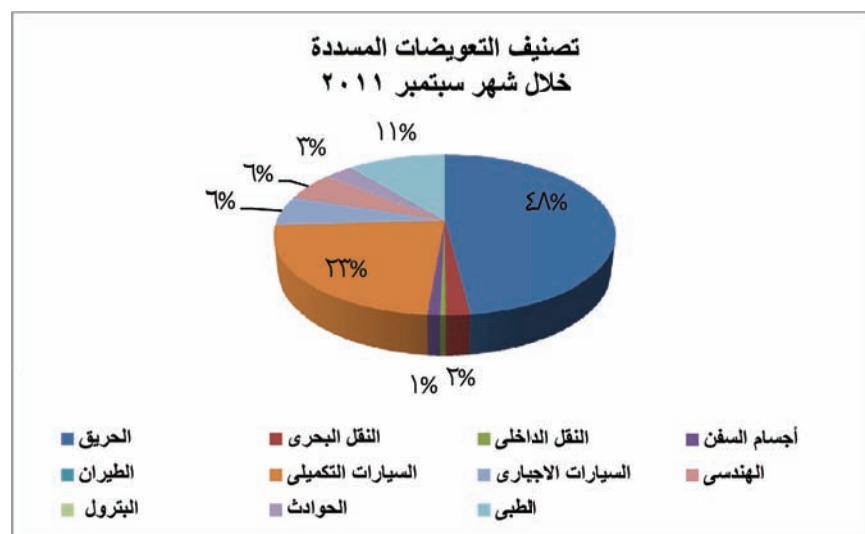
من الجدول السابق يتبين ما يلى :

- أن المطالبات المسددة هي المطالبات المسددة خلال الشهر بصرف النظر عن تاريخ ورودها للشركة .
- تمثل عدد المطالبات المبلغة تأمينات الأشخاص نسبة ٩٢,١ % من إجمالي عدد المطالبات المبلغة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بينما تمثل عدد المطالبات المسددة تأمينات الأشخاص نسبة ٩١,٥ % من إجمالي عدد المطالبات المسددة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ وتمثل قيمة التعويضات المسددة عن وثائق تأمينات الأشخاص نسبة ٤٨,٢ % من إجمالي التعويضات المسددة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ .

بيان بتعويضات تأمينات الممتلكات عن شهرى أغسطس وسبتمبر ٢٠١١

القيمة بالمليون جنيه

قيمة التعويضات المسددة		عدد المطالبات المسددة		عدد المطالبات المبلغة		فروع التأمين
سبتمبر	أغسطس	سبتمبر	أغسطس	سبتمبر	أغسطس	
٨٣,٨	٣٢,١	١٢٢	٢٠٩	٣٧٦	٤٢١	الحريق
٣,٣	١٠,٣	٧٦	١٠٥	١٢١	١٧١	النقل البحري
٠,٨	٠,٦	١٤	٣٨	٣٣	٣٨	النقل الداخلي
١,٧	١,١	٧	٦	٩	٥	أجسام السفن
٠,٠	٠,٩	٠	٦٥٠	٠	٣٥٨	الطيران
٣٩,٦	٧٣,٩	٦٧٦٨	١٤١٦١	٧١٩٣	١٣١٥٧	السيارات التكميلي
١٠,٤	٦,٥	٣٧٣	٢١٥	٤٩٢	٤١٢	السيارات الاجباري
٩,٦	٥٥,١	٥١	١٠٨	٨٤	١٦٩	الهندسى
٠,١	١٥,٣	٩	٧	١٨	١٥	البترول
٥,٧	٣,٧	٢٤٦	٥١٤	٨٦٤	٦٥٤	الحوادث
١٩,٥	٢٦,٣	٤٣١٢	٧٤٤٣	٤٢١٦	٨٠١٠	الطبي
١٧٤,٥	٢٢٥,٨	١١٩٧٨	٢٣٤٥٦	١٣٤٠٦	٢٣٤١٠	الاجمالي



من الجدول السابق يتبين ما يلى :

- أن فرع تأمينات السيارات التكميلي يستحوذ على نسبة ٥٣,٨٪ من عدد المطالبات المبلغة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع التأمين الطبي على نسبة ٣١,٦٪ من ذات العدد.

- أن فرع تأمينات السيارات التكميلي يستحوذ على نسبة ٥٦,٥٪ من عدد المطالبات المسددة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع التأمين الطبي على نسبة ٣٦٪ من ذات العدد.
- أن فرع تأمينات الحريق يستحوذ على نسبة ٤٨٪ من قيمة التعويضات المسددة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بينما يستحوذ فرع السيارات التكميلي على نسبة ٢٢,٦٪ من ذات القيمة.

ج. الإلغاءات*

بيان بإلغاءات الوثائق عن شهرى أغسطس وسبتمبر ٢٠١١						
الاجمالي		تأمينات الممتلكات		تأمينات الأشخاص		بيان
سبتمبر	أغسطس	سبتمبر	أغسطس	سبتمبر	أغسطس	
٩٤٩٢	١٣٨٩٩	٣٧٨٨	١١٨٩١	٥٧٠٤	٢٠٠٨	عدد الوثائق
٥٢٨٤,٤	٦٦٧٢,٢	٤٦٨٣,٧	٦٤١٣,٨	٦٠٠,٧	٢٥٨,٤	مبالغ التأمين بالمليون جنيه

تمثل الوثائق الملغاة من وثائق تأمينات الأشخاص نسبة ٦٠,١٪ من إجمالي عدد الوثائق الملغاة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بينما تمثل قيمة مبالغ التأمين عن وثائق تأمينات الأشخاص الملغاة نسبة ١١,٤٪ من إجمالي قيمة مبالغ التأمين عن الوثائق الملغاة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١.

* إلغاء الوثيقة : يتم بواسطة أي من طرف في التعاقد (شركة التأمين أو العميل) خلال فترة سريان الوثيقة ، وتلتزم شركات التأمين أن تنص على شروط إلغاء الوثيقة بحيث تكون عادلة وواضحة بالنسبة للعملاء، و معقولة و مناسبة فيما يتعلق بالمنتج .

٢ - فحص شركات التأمين

البيان	سبتمبر ٢٠١١	أكتوبر ٢٠١١
فحص (مكتبي)	٧	٢١
فحص (ميداني)	٨	١٢
فحص مفاجيء (ميداني)	٢	٤
فحص شكوى (ميداني)	٢	٢
دراسات ترتيبات إعادة التأمين	٨	٨

من الجدول السابق يتبين ما يلى :

- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ بفحص مكتبي لعدد ٧ شركات تأمين مقارنة بعدد ٢١ شركة تأمين فى شهر سبتمبر ٢٠١١ . تم من خلاله مراجعة المراكز المالية والحسابات الختامية والمعدلات والمؤشرات الفنية لشركات التأمين.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ بفحص ميداني لعدد ٨ شركات تأمين مقابل ١٢ شركات تأمين فى شهر سبتمبر ٢٠١١ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات والاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة المعتمدة من الهيئة.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ بفحص مفاجئ لعدد ٢ شركة تأمين مقابل عدد ٤ شركات تأمين فى شهر سبتمبر ٢٠١١ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات والاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة المعتمدة من الهيئة.
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ بفحص ميداني لعدد ٢ شكوى مقابل عدد ٢ شكوى فى شهر سبتمبر ٢٠١١ .
- قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ بدراسة ترتيبات إعادة التأمين للتحقق من كفاية برنامج إعادة التأمين والتعامل مع معيدى تأمين من ذوى الملاءة المالية الجيدة والمصنفين من قبل المؤسسات العالمية ومن المدرجين ضمن قائمة معيدى التأمين المعتمدة من الهيئة والتى وردت من شركات التأمين المحلية لعدد ٨ وثائق تأمين ذات تغطيات تأمينية مختلفة مقابل عدد ٨ وثائق تأمين فى شهر سبتمبر ٢٠١١ .

٣- إعتماد وثائق التأمين

بيان بالوثائق التي اعتمدتها الهيئة خلال شهر أكتوبر ٢٠١١		
البيان	سبتمبر ٢٠١١	أكتوبر ٢٠١١
وثائق تأمينات الممتلكات	٨	٨
وثائق تأمينات الأشخاص - جماعية	٩	١
وثائق تأمينات الأشخاص - فردية	٠	١

- تم إصدار عدد (٨) وثائق تأمينات ممتلكات ومسئوليّات في أكتوبر ٢٠١١ وهو نفس عدد الوثائق المعتمدة في سبتمبر ٢٠١١.
- تم إصدار عدد (١) عقد جماعي تأمينات أشخاص وتكونين أموال في أكتوبر ٢٠١١ مقارنة بعدد (٩) عقود جماعية في سبتمبر ٢٠١١ فضلاً عن اعتماد إصدار وثيقة تأمين فردية لشركة الدلتا للتأمين خلال شهر أكتوبر ٢٠١١.
- كان النصيب الأكبر من الوثائق المصدرة لفرع تأمينات الممتلكات والمسئوليّات لشركة الشرق العربي وبيت التأمين المصري السعودي بواقع عدد ثلث وثائق لكل منهما.

٤- تسجيل شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

لم يطرأ أي تعديل على عدد شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني المسجلة بالهيئة خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ حيث بلغ عددهم ٢٩ شركة تأمين وجمعية تأمين تعاوني.

٥- مجموعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

لم يطرأ أي تعديل خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ على عدد مجموعات التأمين البالغ عددها ٤ مجموعات تأمين. وكذلك لم يطرأ أي تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية.

٥. صناديق التأمين الخاصة :

١ - الفحص :

م	البيان	عدد الصناديق	
		أكتوبر ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١
١	فحص مكتبي	٢٩	٢٥
٢	فحص ميداني	٣٤	٢٢
٣	إبداء الرأي في تعديل أو تسجيل للصناديق	٣٩	١٦
٤	غلق مقار الصناديق*	١	-
٥	تصفية صناديق	١	١
٦	شطب صناديق	١	-
٧	الاستثمارات (بالمليون جنيه)	١٦٤,٧	٢٨٠,١
٨	بيان بالشكاوي التي وردت للإدارة وما تم بشأنها	٤	٢

- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ بفحص مكتبي لعدد ٢٩ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٢٥ صندوق تأمين في شهر سبتمبر ٢٠١١ . تم من خلاله التأكد من استيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والإيضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الإشراف والرقابة وتحديد موعد انعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك استخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافقة الصندوق بما أسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لاستيفائها تمهيداً للفحص الميداني.
- قامت إدارات فحص الصناديق الخاصة خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ بفحص ميداني لعدد ٣٤ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٢٢ صندوق تأمين في شهر سبتمبر ٢٠١١ . تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكيد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الأساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء.
- قامت إدارات فحص الصناديق الخاصة خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ بالموافقة على استثمارات بلغت ١٦٤,٧ مليون جنيه مقابل ٢٨٠,١ مليون جنيه في شهر سبتمبر ٢٠١١ وتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات استثمار البنك الأهلي المصري أ، ب - ودائع - وثائق صناديق استثمار - أدون خزانة - سندات حكومية) وذلك طبقاً للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .
- قامت الهيئة خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ باستدعاء مجالس إدارات عدد ١ صندوق مقارنة بعدد ١ صندوق خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ وذلك لمناقشتهم فيما أسفر عنه الفحص الفني من مخالفات لأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ووضع الحلول المناسبة لتلك المخالفات خلال المهلة القانونية.

* طبقاً للمادة ٣٦ من قانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ : "للهمى أن تقرر إغلاق صندوق وفروعه أو إحداثها لمدة قابلة للتجديد ، وذلك كإجراء مؤقت حتى يفصل في أمرها. وتولى الجهات الإدارية المختصة تنفيذ هذا القرار" و يقصد من هذا الإجراء وقف التصرف في الحسابات الجارية للصندوق لدى البنك ، وكذلك الودائع و كافة الاستثمارات إلا بعد موافقة الهيئة .

- أصدرت الهيئة خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ قرار رقم ٧٠٢ لسنة ٢٠١١ بتصفيه صندوق التأمين الخاص للعاملين بالشركة القابضة للتجارة تطبيقاً لأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية.

- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاص بفحص عدد ٤ شكاوى خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ مقابل عدد ٢ شكوى خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ وهذه الشكاوى بخلاف الشكاوى الواردة لإدارة خدمة المتعاملين.

٢ - التسجيل :

٢٠١١ أكتوبر	٢٠١١ سبتمبر	البيان
٠	٠	تسجيل جديد
٧	١٠	تعديل أنظمة أساسية
١	٠	شطب

- أصدرت الهيئة خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ عدد ١٣ قراراً تتعلق بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد ٧ صناديق تأمين مقابل عدد ١٧ قراراً تتعلق بتعديل عدد ١٠ صناديق تأمين في شهر سبتمبر ٢٠١١ .

- لم تصدر الهيئة أي قرارات لتسجيل صناديق تأمين خاصة خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ .

- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠ .

٣. نشاط تسجيل الأنشطة المساعدة

١ - شركات الوساطة في التأمين وإعادة التأمين

- لم يطرأ أي تعديل خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ على عدد شركات الوساطة في التأمين وإعادة التأمين والبالغ عددها ٣١ شركة.

٢ - وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

البيان	سبتمبر ٢٠١١	أكتوبر ٢٠١١
العدد الساري أول الشهر	٥٩٦٠	٥٧٠٧
تسجيل جديد	٦٤	٤٨
إعادة قيد	١٢	٢٥
شطب	٣٢٩	٧٧
العدد الساري في نهاية الشهر	٥٧٠٧	٥٧٠٣

أسباب شطب وسطاء التأمين خلال شهر أكتوبر ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١	أكتوبر ٢٠١١
شطب بسبب عدم التجديد	٢٨٠	٥٣
شطب بسبب عدم استيفاء مستندات	٤٣	٢٣
شطب بسبب رسوب في امتحان الهيئة	٢	٠
شطب بناء على طلبهم	٢	١
شطب بسبب الوفاة	١	٠
شطب بسبب مخالفة أحكام القانون (١٠) لسنة ١٩٨١	١	٠
إجمالي العدد المشطوب	٣٢٩	٧٧

من الجدولين السابقين يتبين مايلي :

- بلغ عدد وسطاء التأمين في نهاية شهر أكتوبر ٢٠١١ عدد ٥٧٠٣ وسيطاً مقابل عدد ٥٧٠٧ وسيطاً في نهاية شهر سبتمبر ٢٠١١ وذلك طبقاً للقواعد والإجراءات المنظمة لنشاط الوساطة في التأمين تطبيقاً لأحكام القانون ١٠ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية.

- تم التجديد خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ لعدد ٣٢ وسيط تأمين مقابل عدد ٥ وسطاء خلال شهر سبتمبر ٢٠١١.

- تم شطب عدد ٧٧ وسيط تأمين في شهر أكتوبر ٢٠١١ مقابل عدد ٣٢٩ وسيط خلال شهر سبتمبر ٢٠١١.

٣ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أي تعديل خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ على عدد شركات خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددها ٤٣ شركة.

٤ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

		البيان	
أكتوبر ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١	العدد الساري أول الشهر	
٥١٩	٥٢٥	تسجيل جديد	
٠	٣	إعادة قيد	
٣	١	شطب	
٨	١٠	العدد الساري في نهاية الشهر	
٥١٤	٥١٩		

- بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين) في نهاية شهر أكتوبر ٢٠١١ عدد ٥١٤ خبير معاينة مقابل عدد ٥١٩ خبير معاينة في نهاية شهر سبتمبر ٢٠١١.
- تم التجديد خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ لعدد ٦ خبراء معاينة وتقدير الأضرار مقابل عدد ٥ خبراء معاينة وتقدير الأضرار خلال شهر سبتمبر ٢٠١١.
- أن سبب شطب الخبراء البالغ عددهم (٨) خبراء يرجع إلى عدم تقديمهم بطلبات التجديد.

٥ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أي تعديل خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ على عدد شركات خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددهم ١٠ شركات.

٦ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

- لم يطرأ أي تعديل على عدد خبراء التأمين خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ والبالغ عددهم ٢٩٤ خبير تأمين استشاري.

٧ - الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

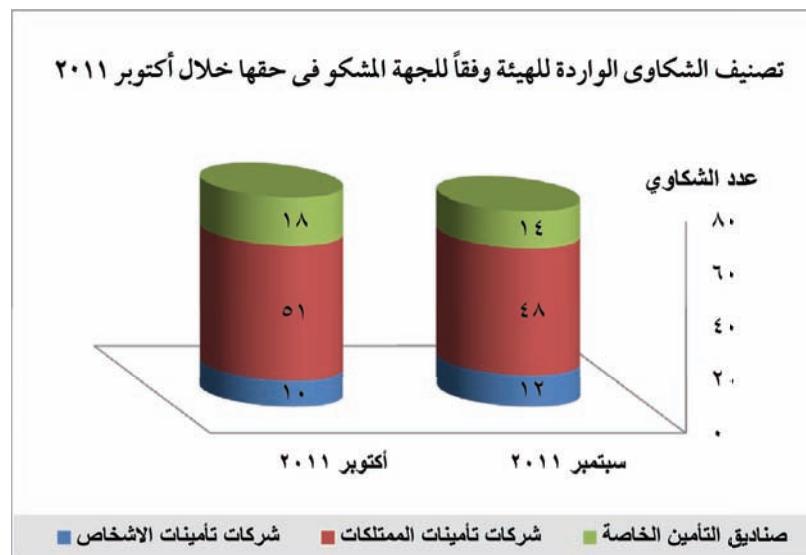
- لم يطرأ أي تعديل على عدد الخبراء الاكتواريون خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ والبالغ عددهم ٢٠ خبيراً اكتوارياً.

٤. الشكاوى:

تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها خلال شهر أكتوبر ٢٠١١

نوع الجهة المشكو في حقها	سبتمبر ٢٠١١	أكتوبر ٢٠١١	التغير %
شركات تأمينات الأشخاص	١٢	١٠	-١٧-
شركات تأمينات الممتلكات	٤٨	٥١	٦
صناديق التأمين الخاصة	١٤	١٨	٢٩
الإجمالي	٧٤	٧٩	٧

تصنيف الشكاوى الواردة للهيئة وفقاً للجهة المشكو في حقها خلال أكتوبر ٢٠١١

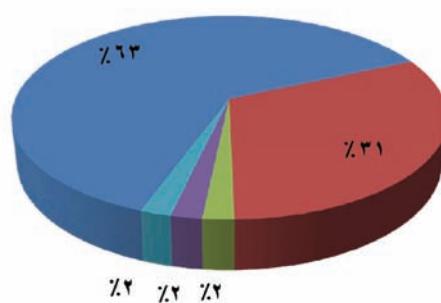


- ورد للهيئة خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ عدد ٧٩ شكاوى تخص شركات التأمين و صناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٧٤ شكاوى خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ .

- تركز الجزء الأكبر من الشكاوى ٦٤,٦ % منها ضد شركات تأمينات الممتلكات ، يليها الشكاوى ضد صناديق التأمين الخاصة ٢٢,٨٪ من الشكاوى ، بينما بلغت الشكاوى ضد شركات تأمينات الأشخاص نسبة ١٢,٧٪ من الشكاوى.

تصنيف الشكاوى ضد شركات الممتلكات وفقاً لفرع التأمين :

تصنيف الشكاوى الواردة ضد شركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفرع التأمين خلال شهر أكتوبر ٢٠١١			
فروع التأمين	سبتمبر ٢٠١١	أكتوبر ٢٠١١	التغير %
السيارات التكميلي	٢٨	٣٢	١٤
السيارات الإجباري	١٢	١٦	٣٣
الحريق	١	١	-
السطو	٢	-	١٠٠-
النقل البري	-	١	-
أجسام السفن	١	-	١٠٠-
الحوادث المتنوعة	١	١	-
الطبي	-	-	-
آخرى	٣	-	١٠٠-
الإجمالي	٤٨	٥١	٦

توزيع الشكاوى الواردة ضد شركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفرع التأمين
خلال شهر أكتوبر ٢٠١١

- تركزت شكاوى حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٦٢,٧٪ من شكاوى حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري الذي حصل على نسبة ٣١,٤٪ من تلك الشكاوى.

تصنيف شكاوى التأمين وفقاً لنتائج البحث:

عدد الشكاوى الواردة للهيئة ضد شركات التأمين وصناديق التأمين الخاصة وفقاً لنتيجة بحث الشكوى
خلال شهر أكتوبر ٢٠١١

البيان	سبتمبر ٢٠١١	أكتوبر ٢٠١١	التغير %
الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر السابق	١٧٤	١٨٠	٣
الشكاوى الواردة خلال الشهر	٧٤	٧٩	٧
شكوى إنتهت بأحقية العملاء	٢٠	١٦	٢٠-
شكوى إنتهت بعدم أحقية العملاء	٤٤	٤٤	٠
شكوى حفظت لعدم الاختصاص	٤	٢	٥٠-
الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر الحالى	١٨٠	١٩٧	٩

بلغ عدد الشكاوى التي تم بحثها خلال شهر أكتوبر ٢٠١١ عدد ٦٦ شكوى، انتهت ٢٤٪ منها بأحقية العملاء، و انتهت ٧٠٪ منها بعدم أحقية العملاء، وتم حفظ ٦٪ منها لعدم الاختصاص.

ثالثاً : نشاط التمويل العقاري

بيان شهري مقارن باهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري خلال (يوليو - اغسطس - سبتمبر) ٢٠١١							جدول (١)
القيمة بالمليون جنيه							البيان
تراكمياً حتى نهاية سبتمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى نهاية اغسطس ٢٠١١	نسبة التغير٪ (اغسطس - سبتمبر)	سبتمبر ٢٠١١	اغسطس ٢٠١١	يوليو ٢٠١١		
١٣	١٣	-	صفر	صفر	صفر	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري	
١٥٥٧	١٤٩٧	% ٤	٦٠	صفر	صفر	اجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات	
٢٨٠٨,٨	٢٦٦٠,٨	% ٤٠١	١٤٨	٢٩,٥	٤٩,٧	اجمالي التمويل العقاري المنوх من الشركات	
٤٣١,٦	٤٣١,٦	-	صفر	١١,٢	صفر	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري	
٢٤٨٧٦	٢٤٥٣٨	% ٢٠,٨-	٣٣٨	٤٢٧	٥٧٨	عدد المستثمرين (العقود)	

تطور النشاط فيما يخص عدد شركات التمويل العقاري ورؤوس الأموال.

لم يتم خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ منح تراخيص لشركات جديدة للعمل داخل سوق التمويل العقاري، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري، وذلك بإجمالي رؤوس أموال مصدرة مقدارها ١٥٥٧ مليون جنيه، وإجمالي رؤوس أموال مدفوعة مقدارها ١٣٣٥ مليون جنيه، بنسبة ٨٥,٧٪ من إجمالي رؤوس الأموال المصدرة.

تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري.

بلغ حجم التمويل العقاري المنوх من شركات التمويل العقاري عن شهر سبتمبر ١٤٨ مليون جنيه بنسبة زيادة ٤٠١٪ عن شهر اغسطس الذي سجل حجم تمويل منوх من الشركات ٢٩,٥ مليون جنيه ليصل إجمالي حجم التمويل العقاري المنوх من الشركات في نهاية سبتمبر ٢٠١١ إلى ٢٨٠٨,٨ مليون جنيه.

في حين بلغ حجم أرصدة التمويل العقاري المنوх من البنوك العاملة بسوق التمويل العقاري نحو ٢٦٠٠ مليون جنيه وفقاً للبيانات الواردة من البنك المركزي المصري في نهاية سبتمبر ٢٠١١ بزيادة قدرها ٨٦,٣ مليون جنيه عن الربع الثاني في يونيو ٢٠١١ والذي سجل ٢٥١٣,٧ مليون جنيه بزيادة قدرها ٣,٤٪.

تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري.

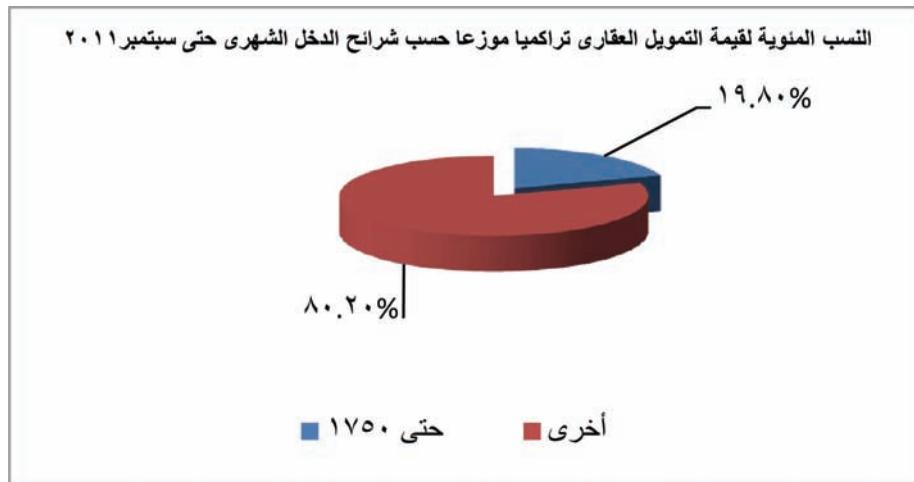
لم يسجل حجم إعادة التمويل العقاري المنوх في سبتمبر ٢٠١١ اي زيادة عن شهر اغسطس ٢٠١١ ليظل إجمالي حجم إعادة التمويل العقاري المنوх من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري في نهاية سبتمبر ٢٠١١ ٤٣١,٦ مليون جنيه.

تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين).

وصل عدد العقود الجديدة (المستثمرين) عن شهر سبتمبر ٢٠١١ عقد ٣٣٨ (مستثمر جديد) بنسبة انخفاض مقدارها ٢٠,٨٪ عن شهر اغسطس ٢٠١١ الذي سجل عقد جديدي ليصل إجمالي عدد العقود تراكمياً في نهاية سبتمبر ٢٠١١ إلى ٢٤٨٧٦ عقد (مستثمر).

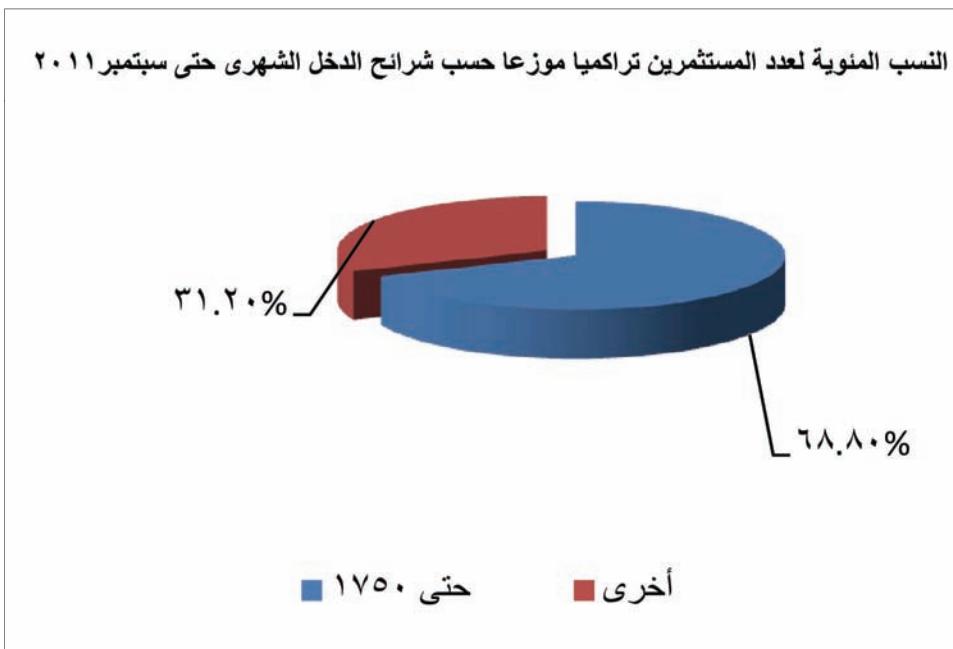
تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري (أغسطس - سبتمبر) ٢٠١١						جدول (٢)
القيمة بالمليون جنيه						الدخل الشهري بالجنيه
الأهمية النسبية لشهر سبتمبر ٢٠١١	صافي التغير لشهر سبتمبر ٢٠١١	الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
%٦	٨,٤	%١٩,٨	٥٥٥,٨	%٢٠,٦	٥٤٧,٤	١٧٥٠ حتى
%٩٤	١٣٩,٦	%٨٠,٢	٢٢٥٣	%٧٩,٤	٢١١٣,٤	آخرى
%١٠٠	١٤٨	%١٠٠	٢٨٠٨,٨	%١٠٠	٢٦٦٠,٨	الإجمالي



استحواذ فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهرياً على نسبة ١٩,٨٪ من إجمالي قيمة التمويل لشهر أغسطس ٢٠١١ واستحوذت باقى الفئات الأخرى على بنسبة ٨٠,٢٪.

عدد المستثمرين موزعاً حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري (أغسطس - سبتمبر) ٢٠١١						جدول (٣)
الأهمية النسبية لشهر سبتمبر ٢٠١١	صافي التغير لشهر سبتمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى سبتمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى أغسطس ٢٠١١		الدخل الشهري بالجنيه
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
%٦٨,٦	٢٣٢	%٦٨,٨	١٧١١٨	%٦٨,٨	١٦٨٨٦	١٧٥٠ حتى
%٣١,٤	١٠٦	%٣١,٢	٧٧٥٨	%٣١,٢	٧٦٥٢	أخرى
%١٠٠	٣٣٨	%١٠٠	٢٤٨٧٦	%١٠٠	٢٤٥٣٨	الإجمالي

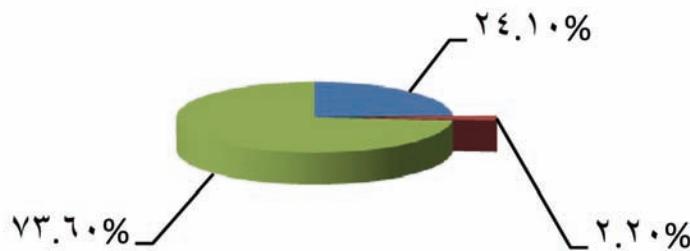


استحواذ النسبة الأكبر من عدد المستثمرين في فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهرياً بنسبة ٦٨,٨٪ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر سبتمبر ٢٠١١ واستحوذت باقي الفئات الأخرى على نسبة ٣١,٢٪.

تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات.

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب المساحات عن شهري (اغسطس - سبتمبر) ٢٠١١							جدول (٤)
القيمة بالمليون جنيه							fläche المساحات ٢م
الأهمية النسبية لشهر سبتمبر ٢٠١١	صافي التغير لشهر سبتمبر ٢٠١١	٢٠١١ تراكمياً حتى سبتمبر	٢٠١١ تراكمياً حتى اغسطس	٢٠١١ الأهمية النسبية %	٢٠١١ الأهمية النسبية %	٢٠١١ القيمة	
%٥,٣	٧,٨	%٢٤,١	٦٧٨,٣	%٢٥,٢	%٢٥,٢	٦٧٠,٥	٦٦ - من
%٠,٣	٠,٤	%٢,٢	٦١,٩	%٢,٣	%٢,٣	٦١,٥	٨٦ - ٦٦ من
%٩٤,٥	١٣٩,٨	%٧٣,٦	٢٠٦٨,٦	%٧٢,٥%	%٧٢,٥%	١٩٢٨,٨	أخرى
%١٠٠	١٤٨,٠	%١٠٠	٢٨٠٨,٨	%١٠٠	%١٠٠	٢٦٦٠,٨	الاجمالي

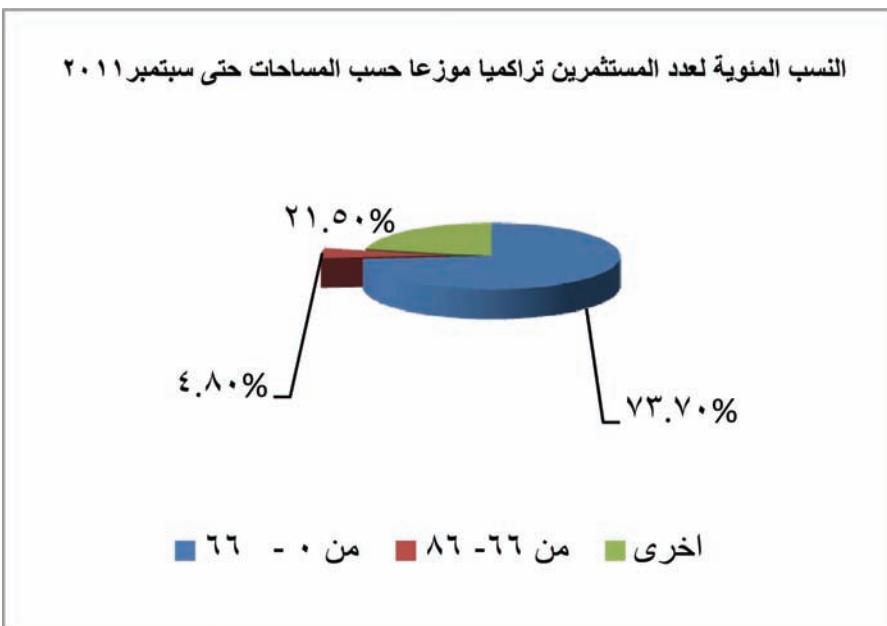
النسب المئوية لقيمة التمويل تراكمياً موزعاً حسب المساحات حتى سبتمبر ٢٠١١



استحوذ فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع على نسبة ٢٤,١٪ من إجمالي التمويل لشهر سبتمبر ٢٠١١ واستحوذت باقى الفئات الأخرى من المساحات على نسبة ٧٥,٨٪.

جدول (٥)

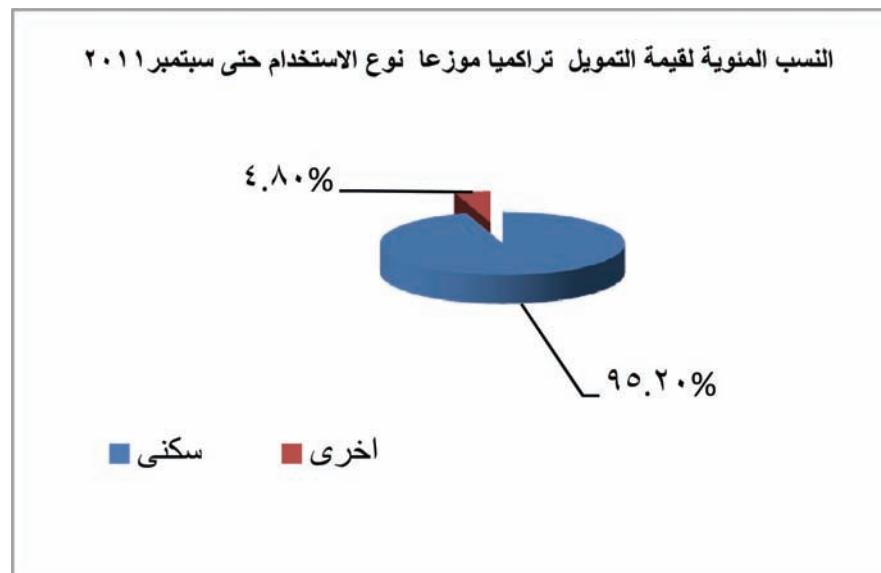
عدد المستثمرين موزعاً حسب المساحات عن شهري (أغسطس - سبتمبر) ٢٠١١						جدول (٥)	
الأهمية النسبية لشهر سبتمبر ٢٠١١	صافي التغير لشهر سبتمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى سبتمبر ٢٠١١		تراكمياً حتى أغسطس ٢٠١١		فئة المساحات ٢م	
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	العدد	
%٧٨,١	٢٦٤	%٧٣,٧	١٨٣٢٩	%٧٣,٦	١٨٠٦٥	٦٦ - ٠ من	
%٥,٣	١٨	%٤,٨	١٢٠٦	%٤,٨	١١٨٨	٨٦ - ٦٦ من	
%١٦,٦	٥٦	%٢١,٥	٥٣٤١	%٢١,٦	٥٢٨٥	آخرى	
%١٠٠	٣٣٨	%١٠٠	٢٤٨٧٦	%١٠٠	٢٤٥٣٨	الاجمالى	



استحواد النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع على نسبة ٧٣,٧٪ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر سبتمبر ٢٠١١ والباقي موزعين عين الفئات الأخرى.

تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام :

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب نوع الاستخدام عن شهري (اغسطس - سبتمبر) ٢٠١١						جدول (٦)
القيمة بالمليون جنيه		نوع الغرض				
الأهمية النسبية لشهر سبتمبر ٢٠١١	صافي التغير لشهر سبتمبر ٢٠١١	تراكمياً حتى سبتمبر ٢٠١١	القيمة	الأهمية النسبية٪	القيمة	القيمة
٪٩٣,٨	١٣٨,٨	٪٩٥,٢	٢٦٧٤,٦	٪٩٥,٣	٢٥٣٥,٨	سكنى
٪٦,٢	٩,٢	٪٤,٨	١٣٤,٢	٪٤,٧	١٢٥	آخر
٪١٠٠	١٤٨	٪١٠٠	٢٨٠٨,٨	٪١٠٠	٢٦٦٠,٨	الإجمالي



استحواذ النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٥,٢٪ من إجمالي قيمة التمويل العقاري المنوх عن شهر سبتمبر ٢٠١١ وذلك لاستحواذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

* آخرى : تشمل الشركات التي تقل المخصص السوقية لها عن ٪٢ .

* يتم حساب المخصص السوقية وفقاً لقيمة العقود .

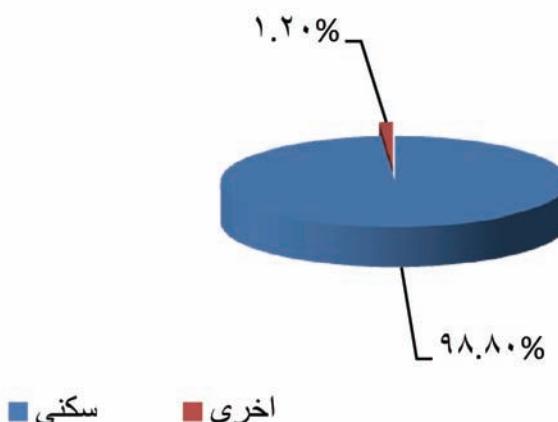
* قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود المؤثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة) .

جدول (٧)

عدد المستثمرين موزعاً حسب نوع الاستخدام
عن شهري (أغسطس - سبتمبر) ٢٠١١

نوع الغرض	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	تراكمياً حتى سبتمبر ٢٠١١		صافي التغير لشهر سبتمبر ٢٠١١	الأهمية النسبية لشهر سبتمبر ٢٠١١
							العدد	الأهمية النسبية %		
سكنى	٢٤٢٣٤	% ٩٨,٧	٢٤٥٦٩	% ٩٨,٨	٣٣٥	% ٩٩,١				
آخر	٣٠٤	% ١,٣	٣٠٧	% ١,٢	٣	% ٠,٩				
الإجمالي	٢٤٥٣٨	% ١٠٠	٢٤٨٧٦	% ١٠٠	٣٣٨	% ١٠٠				

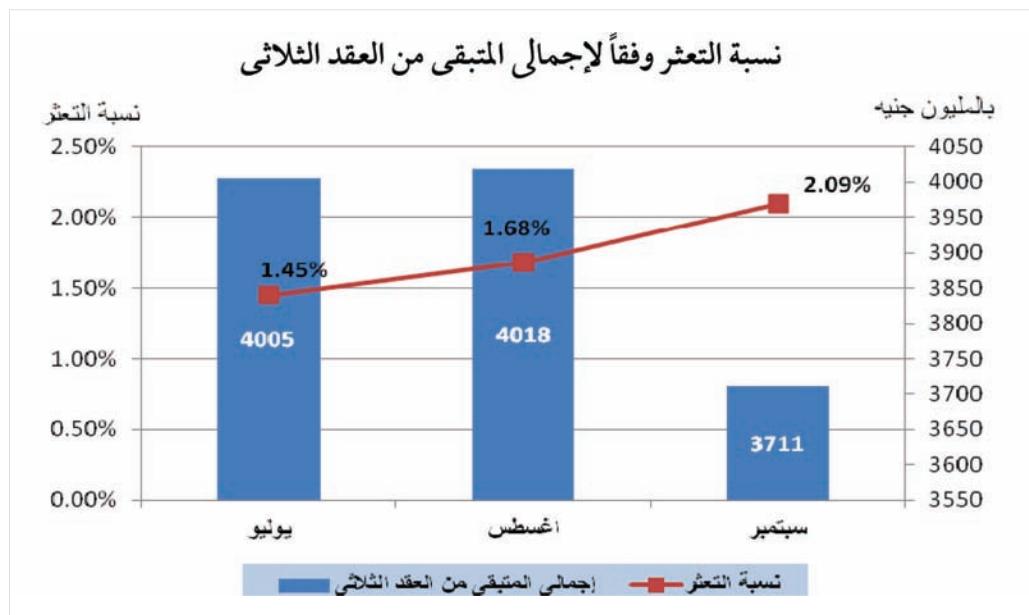
النسبة المئوية لعدد المستثمرين تراكمياً موزعاً حسب نوع الاستخدام حتى سبتمبر ٢٠١١



استحواذ النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٨,٨% من إجمالي عدد المستثمرين عن شهر سبتمبر ٢٠١١ وذلك لاستحواذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين

تطور النشاط فيما يخص نسبة التعثر

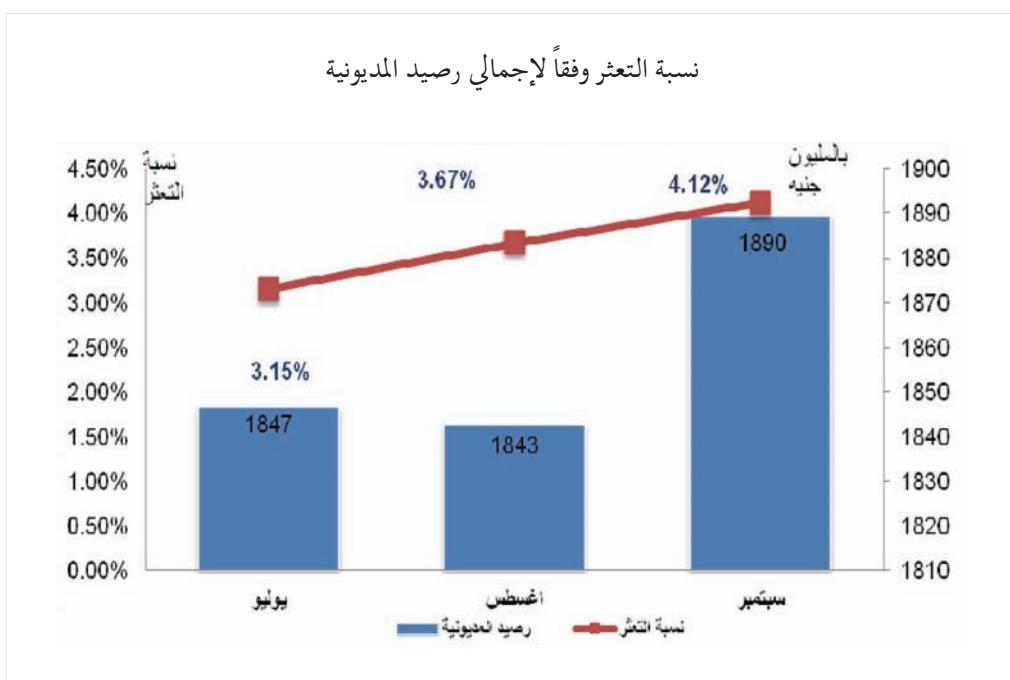
نسبة التعثر وفقاً لإجمالي المتبقى من العقد الثلاثي			جدول (٨)
القيمة بالمليون جنيه			
النسب المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقى من العقد الثلاثي	إجمالي المتبقى من العقد الثلاثي	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
% ١,٤٥	٤٠٠٥	٥٨	يوليو ٢٠١١
% ١,٦٨	٤٠١٨	٦٧,٦	اغسطس ٢٠١١
% ٢,٠٩	٣٧١١	٧٧,٩	سبتمبر ٢٠١١



بلغت نسبة التعثر^١ المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقى من العقد الثلاثي عن شهر سبتمبر ٢٠١١ نسبة ٢,٠٩٪ في حين بلغت في شهر اغسطس ٢٠١١ نسبة ١,٦٨٪.

(١) نسبة التعثر = إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة مقسوماً على إجمالي المتبقى من العقد الثلاثي.

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي رصيد المديونية القيمة بالمليون جنيه			جدول (٩)
النسبة المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية	إجمالي رصيد المديونية	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
٪٣,١٥	١٨٤٧	٥٨	يوليو ٢٠١١
٪٣,٦٧	١٨٤٣	٦٧,٦	أغسطس ٢٠١١
٪٤,١٢	١٨٩٠	٧٧,٩	سبتمبر ٢٠١١



بلغت نسبة التعثر^٢ المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية عن شهر سبتمبر ٢٠١١ نسبة ٤,١٢٪، في حين بلغت في شهر أغسطس ٢٠١١ نسبة ٣,٦٧٪.

^٢ نسبة التعثر = إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة مقسوماً على إجمالي رصيد المديونية.
تم حساب نسبة التعثر بواسطة الإدارة المركزية للرقابة والتفتيش على شركات التمويل.

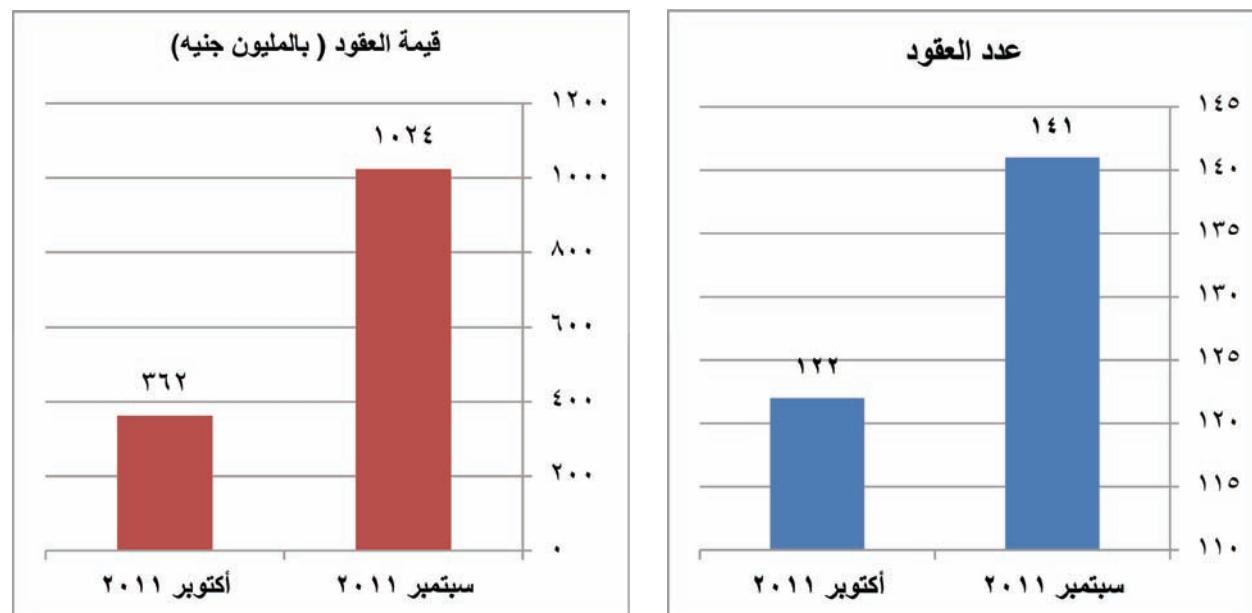
رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

شهد شهر أكتوبر ٢٠١١ انخفاضاً معدلات نحو التأجير التمويلي بصورة ملحوظة مقارنة بشهر سبتمبر من نفس العام ، حيث أظهرت مؤشرات أداء النشاط خلال الشهر محل الدراسة ما يلي :

عدد و قيمة عقود التأجير التمويلي :

تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (١)
نسبة التغير٪	٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١	البيان
١٣,٥ - ↓	١٢٢	١٤١	عدد العقود
٦٥ - ↓	٣٦٢	١٠٢٤	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

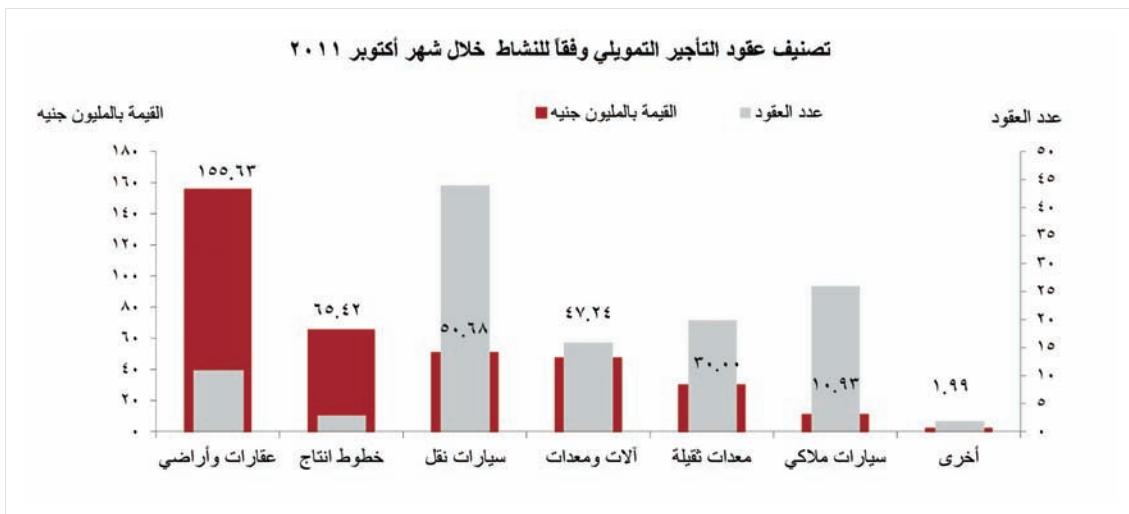
- انخفاض قيمة عقود التأجير التمويلي إلى ٣٦٢ مليون جنيه مقارنة بـ ١٠٢٤ مليون جنيه خلال شهر سبتمبر من نفس العام بمعدل انخفاض قدره ٦٥ %. وذلك نظراً لانخفاض قيمة عقود النشاط الغالب (العقارات والأراضي) لتصل إلى ١٥٦ مليون جنيه خلال الشهر محل الدراسة مقابل ٤٧٤ مليون جنيه خلال شهر سبتمبر بمعدل انخفاض قدره ٦٧ %. بالإضافة إلى الانخفاض الملحوظ في قيمة عقود نشاط المعدات والآلات من ٣٠٠ مليون جنيه خلال شهر سبتمبر لتصل إلى ٤٧ مليون جنيه خلال شهر أكتوبر بمعدل انخفاض قدره ٨٤,٢ %.
- صاحب هذا الانخفاض في قيم العقود انخفاض طفيف في عدد العقود لتصل إلى ١٢٢ عقداً مقارنة بـ ١٤١ عقداً خلال شهر سبتمبر بمعدل انخفاض قدره ١٣,٥ %.



- ترتيب عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط :

ترتيب عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٢)
اكتوبر ٢٠١١			سبتمبر ٢٠١١			
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النشاط
٤٣	١٥٥,٦٣	١١	٤٦,٢٨	٤٧٣,٨٩	٩	عقارات وأراضي
١٨,٠٨	٦٥,٤٢	٣	٨,٧٦	٨٩,٧٠	٨	خطوط انتاج
١٤	٥٠,٦٨	٤٤	٣,٩٧	٤٠,٦٦	٤٠	سيارات نقل
١٣,٠٥	٤٧,٢٤	١٦	٢٩,٣٢	٣٠٠,٣٠	١٨	آلات ومعدات
٨,٢٩	٣٠,٠٠	٢٠	٦,٩٣	٧٠,٩٥	٢٣	معدات ثقيلة
٣,٠٢	١٠,٩٣	٢٦	١,٨٤	١٨,٨٦	٣٧	سيارات ملاكي
٠	٠	٠	١,٤٥	١٤,٨٨	١	بواخر
٠	٠	٠	٠,١٦	١,٦٥	٢	أجهزة مكتبية
٠,٥٦	١,٩٩	٢	١,٢٩	١٣,١٨	٣	أخرى
١٠٠,٠٠	٣٦١,٩٠	١٢٢	١٠٠,٠٠	١٠٢٤,٠٧	١٤١	الإجمالي

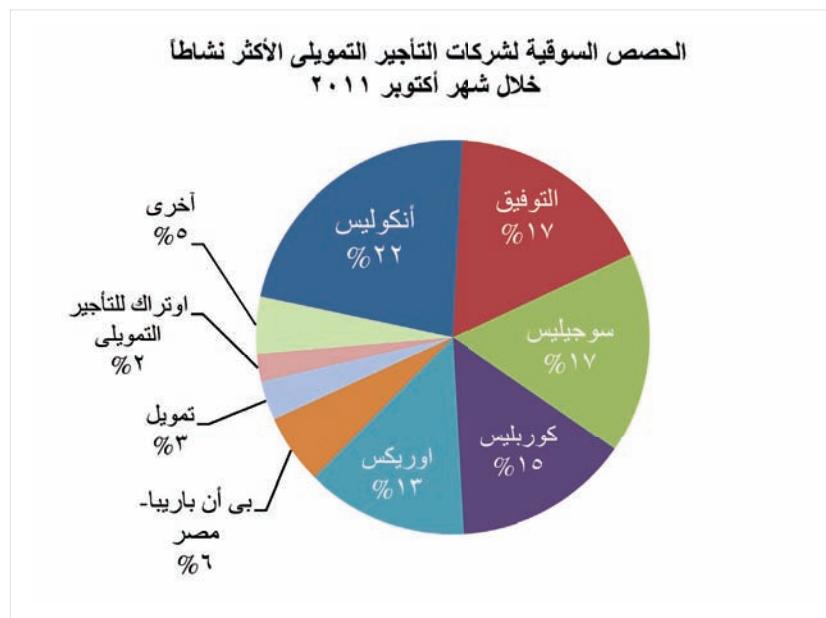
تركزت قيمة عقود التأجير التمويلي خلال الشهر محل الدراسة في نشاط العقارات والأراضي والذي شكل ٤٣٪ من إجمالي قيمة العقود بقيمة ١٥٥,٦٣ مليون جنيه، وجاء في الترتيب الثاني نشاط خطوط الانتاج بنسبة ١٨,٠٨٪ بقيمة عقود بلغت ٦٥,٤٢ مليون جنيه ، يليه نشاط سيارات النقل بنسبة ١٤٪ وبقيمة عقود بلغت ٥٠,٦٨ مليون جنيه من إجمالي قيمة العقود خلال الشهر محل الدراسة. ليقل بذلك عدد الأنشطة العاملة خلال الشهر محل الدراسة إلى ٧ أنشطة مقارنة بـ ٩ أنشطة خلال شهر سبتمبر.



- شركات التأجير التمويلي

بيان بالخصوص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٣)	
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	سبتمبر ٢٠١١			الشركة	م
			النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٢٢,٤٥	٨١,٢٤	١٠	١,٤٧	١٥,٠٨	٩	الشركة الدولية للتأجير التمويلي - إنكوليس	١
١٧,٢١	٦٢,٢٨	١٥	٢٤,١٦	٢٤٧,٤٢	٦	التوفيق للتأجير التمويلي	٢
١٦,٦١	٦٠,١٢	٢٣	٦,٤٩	٦٦,٥١	٤٣	سوجيليس إيجيبت للتأجير التمويلي	٣
١٤,٤٧	٥٢,٣٧	١٩	٣٤,٤٨	٣٥٣,١٣	٣٠	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر(كورب ليس)	٤
١٣,٢٩	٤٨,٠٩	١٨	٢,٥٦	٢٦,١٩	١٩	أوريكس مصر للتأجير التمويلي	٥
٥,٧٢	٢٠,٦٨	٤	٢٧,٦١	٢٨٢,٧٢	٩	بى ان بى باربيا للتأجير التمويلي - مصر	٦
٣,٢٢	١١,٦٧	١	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	تمويل للتأجير التمويلي	٧
٢,٢٧	٨,٢٢	٨	٠٠,٠٠	٠٠,٠٠	٠	اوترك للتأجير التمويلي	٨
١,٥٨	٥,٧٠	٧	٠,٥٠	٥,٠٨	٧	توشكى للتأجير التمويلي	٩
١,٢٥	٤,٥٣	٤	٠,٢٩	٢,٩٩	٤	جي بي للتأجير التمويلي	١٠
١,٠٦	٣,٨٢	٧	٠,١٢	١,٢٦	١	أديليس للتأجير التمويلي	١١
٠,٥٥	١,٩٧	٢	٠,٠٠	٠,٠٠	٠	مكة للتأجير التمويلي	١٢
٠,٢٨	١,٠٢	٢	٠,٦٠	٦,١٨	٥	الصعيد للتأجير التمويلي	١٣
٠,٠٥	٠,١٦	٢	٠,٠٨	٠,٧٩	١	باورترك للتأجير التمويلي	١٤
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,٠١	٠,١١	١	باور ترك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير التمويلي	١٥
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	٠,١٧	١,٧٤	٥	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	١٦
٠,٠٠	٠,٠٠	٠	١,٤٥	١٤,٨٨	١	تكنوليس للتأجير التمويلي	١٧
١٠٠,٠٠	٣٦١,٩٠	١٢٢	١٠٠,٠٠	١٠٢٤,٠٧	١٤١	الإجمالي	

عدد شركات التأجير التمويلي خلال شهر أكتوبر ٢٠١١		جدول (٤)
بيان		
٢٠٨	٢٠٨	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر
١٤	١٤	عدد الشركات العاملة خلال الشهر



لم يشهد شهر أكتوبر الترخيص لشركات جديدة للتأجير التمويلي بمزاولة النشاط بالسوق ليظل عدد الشركات المقيدة بالهيئة ثابتاً عند ٢٠٨ شركة. بينما شهد الشهر محل الدراسة نشاط ١٤ شركة تأجير تمويلي ، وهو نفس العدد خلال شهر سبتمبر من نفس العام ، إلا أنه خلال شهر أكتوبر صعدت شركة أنكوليس للتأجير التمويلي إلى الترتيب الأول – بعد أن كانت ضمن فئة أخرى خلال شهر سبتمبر- بحصة سوقية بلغت ٢٢,٤٥٪ من إجمالي قيم العقود بالسوق تليها شركة التوفيق بنسبة ١٧,٢١٪ ، بينما جاءت شركة سوجيليس في الترتيب الثالث بنسبة ١٦,٦١٪ .

خامساً : القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

المرصد الشهري (أكتوبر ٢٠١١) لتطورات الرقابة المحلية

القرارات الصادرة خلال شهر أكتوبر ٢٠١١		جدول (١)
القرارات التنظيمية	القرارات الرقابية	النشاط
٤	-	سوق المال
٠	١	التمويل العقاري

القرارات الرقابية	التمويل العقاري
<p>”اصدر مجلس إدارة الهيئة قراراً بشأن وقف شركة التيسير للتمويل العقاري عن مزاولة نشاط التمويل العقاري لمدة ٩٠ يوماً وفقاً للمادة (٤٢) من قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١١ (قرار مجلس ادارة رقم (٨٤) لسنة ٢٠١١)</p>	التمويل العقاري

القرارات التنظيمية	سوق المال
<p>”اصدر رئيس الهيئة قراراً بشأن قواعد التداول والتسوية والرقابة لأسهم الشركات الصغيرة والمتوسطة ” (قرار رئيس الهيئة رقم (٧٣٨) لسنة ٢٠١١).</p>	سوق المال
<p>”اصدر مجلس إدارة الهيئة قراراً بشأن الأحكام المنظمة لقيد فروع التنفيذ والتسويق لشركات السمسرة في الأوراق المالية بسجل الهيئة“ (قرار مجلس إدارة رقم (٨٠) لسنة ٢٠١١)</p>	سوق المال
<p>”اصدر مجلس ادارة الهيئة قرار بشأن قواعد قيد الأوراق المالية المصدرة من الشركات الصغيرة والمتوسطة ” (قرار مجلس ادارة رقم (٨١) لسنة ٢٠١١).</p>	سوق المال
<p>”اصدر مجلس إدارة الهيئة قراراً بتنظيم سجل الرعاة المعتمدين للشركات الصغيرة والمتوسطة“ (قرار مجلس ادارة رقم (٨٣) لسنة ٢٠١١)</p>	سوق المال
<p>أصدرت الهيئة بياناً إيضاحياً بشأن ما أثير في بعض الصحف حول نية بعض الأشخاص الإعلان عن اكتتاب عام لتأسيس شركات</p>	

وي يكن تلخيص ما تتضمنه القرارات التنظيمية وما تهدف إليه في ما يلي:

القرارات التنظيمية

سوق المال

القرار رقم (٧٣٨) بشأن قواعد التداول والتسوية والرقابة لأسهم الشركات الصغيرة والمتوسطة

المادة الأولى : الموافقة على اعتماد قواعد تداول الأسهم المقيدة للشركات الصغيرة والمتوسطة الصادرة بقرار مجلس إدارة البورصة بجلسته رقم ٩ لسنة ٢٠١١ بتاريخ ٣ / ١٠ / ٢٠١١ وذلك على النحو التالي :

- ٠ يتم التداول على الأسهم المقيدة للشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال جلسة تداول مستمرة لمدة ساعة يومياً وبذات آليات التداول المعتمد بها في السوق الرئيسي .
- ٠ وتكون الحدود السعرية المسموح بها خلال جلسة التداول ٥ % صعوداً و هبوطاً .

٠ يكون سعر الإيقاف للسهم هو السعر محسوباً على أساس متوسط الأسعار مرجحاً به الكميات في نهاية يوم العمل وبشرط ألا تقل الكميات عن ١٠٠ سهم ولا تقل هذه الكميات عن ٢٠ ألف جنيه مصرى أو ما يعادلها بالعملات الأجنبية لسهم كل شركة .

المادة الثانية: يتم تسوية العمليات التي تتم على الأسهم في اليوم الثاني بعد يوم التنفيذ ($T+2$) .

المادة الثالثة: تتولى إدارة البورصة وضع نظم الإشراف والرقابة على كافة التعاملات التي تتم على الأسهم المقيدة للشركات الصغيرة والمتوسطة مع عدم الأخلاص بقواعد الإشراف والرقابة السارية على التعاملات بالبورصة المصرية .

المادة الرابعة: ينشر هذا القرار بالواقع المصري وعلى الموقع الإلكتروني للهيئة والبورصة المصرية ويعمل به اعتباراً من اليوم التالي لتاريخ نشره بالواقع المصري وعلى البورصة المصرية والجهات المعنية تنفيذه كل فيما يخصه .

القرار رقم (٨٠) لسنة ٢٠١١ بشأن الأحكام المنظمة لقيد فروع التنفيذ والتسويق لشركات السمسرة في الأوراق المالية بسجل الهيئة

أصدر مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية بجلسته الأخيرة القرار رقم (٨٠) لسنة ٢٠١١ بشأن الأحكام المنظمة لقيد فروع التنفيذ والتسويق لشركات السمسرة في الأوراق المالية بسجل الهيئة .

ويتضمن القرار تحفيض مقابل الخدمات اللازم سداده لقيد فروع شركات السمسرة في الأوراق المالية في السجل المخصص لذلك بالهيئة وذلك تحفيضاً للأعباء المالية التي تتحملها شركات السمسرة في الظروف الراهنة، كما يشمل القرار تحفيض مطلبات الوظائف المرخص بها لكل فئة من فئات الفروع وتيسير إجراءات قيد الفروع دون الإخلال بالمتطلبات الرقابية وحماية المستثمرين .

نصت المادة الأولى من القرار على أنه لا يجوز لشركات السمسرة في الأوراق المالية المرخص لها القيام بالتسويق أو تلقى الأوامر أو التنفيذ من خلال مقار أو أماكن أخرى بخلاف المركز الرئيسي للشركة إلا من بعد الحصول على موافقة مسبقة من الهيئة لقيد الفرع في السجل المعد لذلك بالهيئة ، بناء على طلب يقدم من الشركة مرفقاً به ما يفيد استيفائها للشروط الواردة في هذا القرار .

ويحظر على شركات السمسرة التعاقد مع وكالات لتسويق خدماتها بأي شكل من الأشكال ، ويستثنى من ذلك التعاقدات التي تم بعرض الدعاية بعد إخطار الهيئة بذلك .

وينشأ سجل خاص لدى الهيئة لقيد الفروع ، ويكون لكل منها رقم مسلسل يرتبط برقم ترخيص شركة السمسرة، ويصدر بالموافقة على قيد الفرع أو غلقه أو نقله قرار من رئيس الهيئة.

كما نصت المادة الثانية من القرار على أن تصدر الهيئة قرارها بالموافقة أو الرفض على قيد الفروع بالسجل المعد لذلك طبقاً لاحتياجات السوق والتوزيع الجغرافي لتواجد النشاط وقدرة مقدم الطلب على مواجهة المخاطر المرتبطة بالتوزع وإدارتها .

فيما اشتملت المادة الثالثة من القرار على تقسيم الفروع التي يتم الموافقة على قيدها بالسجل المعد لذلك .

أما المادة الرابعة فتعلق بنظام الرقابة الداخلية الذي يجب أن تلتزم به شركة السمسرة بما يكفل التحقق من سلامة ممارسة النشاط وحماية حقوق العملاء .

كما نصت المادة الخامسة والسادسة والسابعة من القرار على الشروط الواجب توافرها للقيد في سجل الفروع .

أما المادتين الثامنة والتاسعة فتعلق بالشروط التي يجب أن تلتزم بها شركات السمسرة التي تزاول نشاط التداول من خلال شبكة المعلومات الدولية (ON LINE TRADING)

فيما حددت المادة العاشرة من القرار فترة ستة أشهر على الأكثر تنتهي فيها شركات السمسرة من توفيق أوضاع فروعها وفقاً لأحكام هذا القرار، ولا يجوز للشركة طلب قيد فرع جديد إلا بعد توفيق أوضاع قيد فروعها القائمة .

القرار رقم (٨١) لسنة ٢٠١١ بشأن قواعد قيد الأوراق المالية المصدرة من الشركات الصغيرة والمتوسطة بشأن قواعد قيد الأوراق المالية المصدرة من الشركات الصغيرة والمتوسطة

المادة الأولى: يقصد بالشركات الصغيرة والمتوسطة في تطبيق أحكام هذا القرار الشركات المساهمة التي لا يزيد رأس مالها المصدر على ٥٦٠ مليون جنيه أو ما يعادلها بالعملات الأجنبية عند تقديم طلب القيد لأول مرة ولا يزيد رأس مالها المصدر على ١٠٠ مليون جنيه أو ما يعادلها بالعملات الأجنبية بعد ذلك .

المادة الثانية: يتم قيد أسهم الشركات الصغيرة والمتوسطة بجدوال البورصة وفقاً للشروط الآتية :

١. الا تقل نسبة الاسهم المطروحة عن ١٠٪ من إجمالي أسهم الشركة ويقصد بالطرح في تطبيق هذه القواعد بيع اسهم الشركة بالبورصة بناء على تقرير الإفصاح المنصوص عليه ببند ٤ من المادة ٤ من قواعد القيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية .

٢. الا تقل نسبة احتفاظ مؤسسي وأعضاء مجلس إدارة الشركة المطلوب قيدها عن ٢٥٪ من أسهم رأس مالها وذلك لمدة لا تقل عن سنتين ماليتين من تاريخ الطرح المشار اليه بالبند السابق .

٣. الا يقل عدد المساهمين بالشركة عن ٢٥ مساهمًا .

٤. لا يقل عدد الأسهم المصدرة المطلوب قدها عن ١٠٠ ألف سهم .

٥. ان تقدم الشركة طالبة القيد القوائم المالية لسنة مالية كاملة سابقة على طلب القيد على ان تكون هذه القوائم معدة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وتمت مراجعتها وفقاً لمعايير المراجعة المصرية بواسطة احد مراقبى الحسابات المقيدين بالسجل المعد لذلك بالهيئة مصدقاً عليها من الجمعية العامة للشركة .

ومع ذلك يمكن للجنة القيد قبول أوراق الشركات التي لم تصدر قوائم مالية عن سنة مالية كاملة في حالة تقديم الشركة المصدرة خطط عمل لخمس سنوات قادمة تحدد فيها الأرباح المتوقعة على أن تكون هذه الخطط معتمدة من احد المستشارين الماليين لدى الهيئة .

٦. أن يكون ارس المال المصدر مدفوعاً بالكامل وعلى أن تلتزم الشركة خلال خمس سنوات من تاريخ القيد بالتوسعات وزيادة رأس مالها المصدر والمدفوع بالكامل تنفيذاً لما ورد بخططة الطرح وتقرير الإفصاح المشار اليه بالبند ١ من هذه المادة او خطط عمل الشركة المشار إليها بالبند ٥ .

٧. الا تقل حقوق المساهمين في آخر قوائم مالية سنوية سابقة على تاريخ القيد عن رأس المال المدفوع.
٨. ان تتعاقد الشركة طالبة قيد أسهمها مع احد الرعاة المعتمدين والمقيدين بالسجل المعد لذلك الغرض ويكون الراعي مسئولاً عم معاونة الشركة في مرحلة قيد اوراقها المالية كما يتولى مسؤولية متابعة التزام الشركة بقواعد ومعايير القيد والإفصاح على ان يستمر الراعي لمدة لا تقل عن سنتين من تاريخ القيد يتلزم خلالها بإجراء التغطية البحثية للشركة التي يرعاها.
- وتلتزم الشركة المصدرة والراعي بإخطار البورصة خلال مدة لا تقل عن شهر في حالة الرغبة في إنهاء التعاقد مع الراعي لأي سبب وعلى الشركة إخطار البورصة بالراغب الجديد خلال ذات المدة ويجوز للجنة القيد قبول أوراق الشركة التي ليس لديها راعي معتمد اذا كان من بين مساهميها صندوق لرأس المال المخاطر او مؤسسة استثمارية او مالية وبشرط الا تقل نسبة مساهمته عن ١٠٪ من اجمالي أسهم الشركة المصدرة وان يتعهد كتابياً بعدم بيع مساهمته إلا بعد مرور عامين من تاريخ القيد
- ومع ذلك يجوز القيد لأسهم الشركات غير المستوفية لشرط او اكتر من الشروط الواردة بالبنود ١ و ٢ و ٣ من هذه المادة وذلك متى قدمت الشركة طالبة القيد تعهداً بالتزامها باستيفاء هذه الشروط خلال ستة أشهر من تاريخ قيد اسهمها بالبورصة وفي حالة قيد اسهم الشركة قبل اصدار قوائم مالية عن فترة ستة أشهر على الاقل مرفقاً بها تقرير من مراقب الحسابات تحسب فترة الستة أشهر المشار اليها من تاريخ نشر هذه القوائم وفي حالة عدم استيفاء هذا التعهد يعتبر القيد كان لم يكن.
- وفي جميع الأحوال يجب لاستمرار القيد توافر الشروط ٣ و ٤ و ٦ من هذه المادة وفي حال عدم توافر بعض او كل تلك الشروط لمدة ثلاثة أشهر يجوز للجنة منح الشركة ثلاثة أشهر أخرى من تاريخ إخطارها لاستيفاء هذه الشروط فإذا لم تستجب الشركة يتم النظر في شطب قيد أسهم الشركة .

- المادة الثالثة: يجب على الشركة الصغيرة والمتوسطة طالبة قيد أسهمها المصدرة ان ترفق بطلب القيد بالإضافة الى ما ورد بالمادة ٤ من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية ما ياتى :
١. تعهداً موقعاً بين كل من الشركة والراعي المعتمد وفقاً للنموذج المعد لذلك من البورصة المصرية يتضمن واجبات والتزامات الشركة طالبة القيد والراعي المعتمد تجاه الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية.
 ٢. اقراراً من الراعي والشركة بتقدم كافة المعلومات والبيانات المطلوبة بشأن عملية قيد اوراقها المالية في البورصة والوفاء بالالتزامات الناشئة عن القيد.
 ٣. خطط عمل لخمس سنوات قادمة تحدد فيها الارباح المتوقعة على ان تكون هذه الخطط معتمدة من الراعي او احد المستشارين الماليين المعتمدين لدى الهيئة.

المادة الرابعة: يسرى على قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية المصدرة من الشركات الصغيرة والمتوسطة فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذا القرار كافة الأحكام الواردة بقواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ٣٠ لسنة ٢٠٠٢ وتعديلاته وذلك فيما عدا الأحكام الواردة بالمادة ٧ من تلك القواعد.

المادة الخامسة: مع مراعاة المادة ٦ من قانون سوق راس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ يكون نشر تقارير الإفصاح والتقارير المالية والإعلانات الصادرة عن الشركة طبقاً لما يلى :

- ٠ ينشر تقارير الإفصاح المشار إليه بالبند ١ من المادة الثانية من هذا القرار على شاشات التداول بالبورصة لمدة خمس أيام عمل على الاقل قبل بدء التداول على اسهم الشركة الصغيرة والمتوسطة بالبورصة فضلاً عن نشرة على الموقع الإلكتروني للبورصة .
- ٠ تقوم البورصة بنشر القوائم المالية الدورية والسنوية للشركات الصغيرة والمتوسطة المقيدة وكذلك الإيضاحات المتممة لها وتقرير مراقبى الحسابات وملحوظات الهيئة عليها ان وجدت وكافة تقارير الإفصاح المشار إليها في قواعد القيد على الموقع الإلكتروني للبورصة في اليوم التالي لتسليمها ولمدة ثلاثة أيام عمل على الاقل ويكون الإعلان عن تاريخ التوزيعات للشركات الصغيرة والمتوسطة من خلال شاشات التداول بالبورصة وعلى الموقع الإلكتروني للبورصة.

٠ تلتزم الشركات الصغيرة والمتوسطة بإخطار البورصة بالأحداث الجوهرية التي تقع لها في أوقات العطلات الرسمية قبل بدء أول جلسة تداول بنشر هذه الأحداث على شاشات التداول وعلى الموقع الإلكتروني للبورصة.

٠ تقوم الشركة الصغيرة والمتوسطة بنشر الإعلان عن الدعوة لحق الاكتتاب المعتمد من الهيئة على الموقع الإلكتروني للبورصة وعلى أن يتم نشر ذلك الإعلان خلال أسبوع على الأكثر من تاريخ اعتماده من الهيئة متضمنا تاريخ آخر يوم تداول للسهم الأصلي محملا بالحق في الاكتتاب فضلا عن قيام البورصة بنشره على شاشات التداول لديها.

المادة السادسة: يلغى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٦٢ لسنة ٢٠٠٧.

المادة السابعة: ينشر هذه القرارات في الواقع المصري وعلى الموقع الإلكتروني للهيئة والبورصة المصرية وي العمل به اعتبارا من اليوم التالي لنشره بالواقع المصري وعلى البورصة والجهات المعنية تنفيذه كل فيما يخصه.

القرار رقم (٨٣) الخاص بتنظيم سجل الرعاة المعتمدين للشركات الصغيرة والمتوسطة وتضمن ما يلى :

المادة الأولى: ينقل سجل الرعاة المعتمدين للشركات الصغيرة والمتوسطة من الهيئة إلى البورصة ونقل كافة طلبات القيد والمستندات التي سبق تقديمها للهيئة في هذا الان اعتبارا من ١١/١١/٢٠١١ مع التزام كل راعي بسداد كافة المستحقات الخاصة بقيده للهيئة لعام ٢٠١١.

المادة الثانية: يتولى مجلس إدارة البورصة المصرية وضع قواعد عمل تنظيم عمل الرعاة المعتمدين وعلى الأنص ما يلى:

- وضع قواعد قيد الجهات الراغبة في تقديم خدمات الرعاة المعتمدين للشركات الصغيرة والمتوسطة.
- وضع الضوابط التي تلتزم بها تلك الجهات أثناء أداء مهامها.
- تحديد حالات الشطب من سجل الرعاة المعتمدين.

وتبليغ قرارات مجلس إدارة البورصة المصرية المنظمة لقواعد عمل الرعاة للهيئة لاعتمادها.

المادة الثالثة: فهي أن يصدر قرار بقيد وشطب الراعي المعتمد قرار من مجلس إدارة البورصة المصرية على أن يكون قرار رفض طلب القيد أو شطب مسببا.

المادة الرابعة: تقضي بأن تلتزم البورصة المصرية بإخطار الهيئة شهريا ببيانات الرعاة المعتمدين لنشرها على الموقع الإلكتروني للهيئة.

المادة الخامسة: يلغى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٦٤ لسنة ٢٠٠٧.

المادة السادسة: ينشر هذا القرار بالواقع المصري وعلى الموقع الإلكتروني للهيئة والبورصة المصرية وي العمل به اعتبارا من اليوم التالي لنشره بالواقع المصري وعلى البورصة والجهات المعنية تنفيذه كل فيما يخصه.

أصدرت الهيئة بيان إيضاحي بشأن ما أثير في بعض الصحف حول نية بعض الأشخاص الإعلان عن اكتتاب عام لتأسيس شركات:

بالإشارة إلى ما تناولته بعض الصحف بخصوص نية بعض الأشخاص الإعلان عن اكتتاب لجمع مبالغ مالية بغرض تأسيس شركات ، تود الهيئة العامة للرقابة المالية ان تشير إلى أنه لا يجوز الدعوة إلى اكتتاب عام للجمهور إلا بناء على نشرة اكتتاب معتمدة من الهيئة يتم نشرها في صحيفتين يوميتين صباحيتين واسعتي الانتشار ووفقا للأحكام القانونية المنصوص عليها في قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولاخته التنفيذية وذلك لحماية المساهمين والراغبين في الاكتتاب العام وتوفير الأطر القانونية التي تكفل لهم حقوقهم وتحدد التزاماتهم. وتحذر الهيئة من أن أي محاولات لتجميع الأموال دون إتباع القوانين واللوائح المنظمة والصادرة لحماية المواطنين والحفاظ على حقوقهم

تعد مخالفة يقع كل من قام بها ودعا إليها تحت طائلة قانون ١٤٦ لسنة ١٩٨٨ في شأن الشركات العاملة في مجال تلقى الأموال لاستثمارها "المتعارف عليه بقانون توظيف الأموال" وقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ .

وتوكد الهيئة ترحيبها بتلقي نشرات الاكتتاب الصادرة وفقاً لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية والتي تتضمن البيانات والمعلومات المقررة ومن أهمها غرض الشركة ومدتها ، رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ، مواصفات الأسهم المطروحة ومميزاتها وشروط طرحتها ، أسماء المؤسسين ومقدار مساهمة كل منهم وبيان الحصص العينية (إن وجدت) ، أسماء أعضاء مجلس إدارة الشركة والمديرين المسؤولين بها وخبراتهم، خطة الشركة في استخدام الأموال المحصلة من الاكتتاب في الأسهم المطروحة وتوقعاتها بالنسبة لنتائج استخدام الأموال ، وأماكن الحصول على نشرة الاكتتاب المعتمدة من الهيئة ، والبيانات الأخرى التي تحددها اللائحة التنفيذية.

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبني ٥ - ٨٤ ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى

تلفون: ١٢٥٧٧٠٤٠ + ٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤١ فاكس: الرمز البريدي: ٣٥٣٧٠٠٤١

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg