

الهيئة العامة للمراقبة المالية تقرير الأداء الشهري الأنشطة المالية غير المصرفية

سبتمبر ٢٠١١

الهيئة العامة للرقابة المالية

تقرير الأداء الشهري

الأنشطة المالية غير المصرفية

سبتمبر ٢٠١١

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمويلى والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم تطورات نشاط سوق رأس المال والتمويل العقارى والتأجير التمويلى وكذلك الشكاوى الخاصة بهم وقرارات وضوابط رقابية منظمة للسوق.

محتويات التقرير

أولاً: نشاط سوق المال

- ٧ ١- تطور النشاط في سوق الاصدار (السوق الأولى)
- ١٠ ٢- تطور النشاط في السوق الثانوى
- ١٢ ٣- حماية استقرار الأسواق (حماية حقوق المتعاملين)

ثانياً: نشاط التأمين

- ١٤ - شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني
- ١٦ - صناديق التأمين الخاصه
- ١٨ - نشاط تسجيل الأنشطة المساعدة
- ٢٠ - شكاوي التأمين

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

- ٢٣ - تطور نشاط التمويل العقاري

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

- ٣٢ - تطور نشاط التأجير التمويلي

خامساً: القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

٣٤

أولاً: نشاط سوق رأس المال:

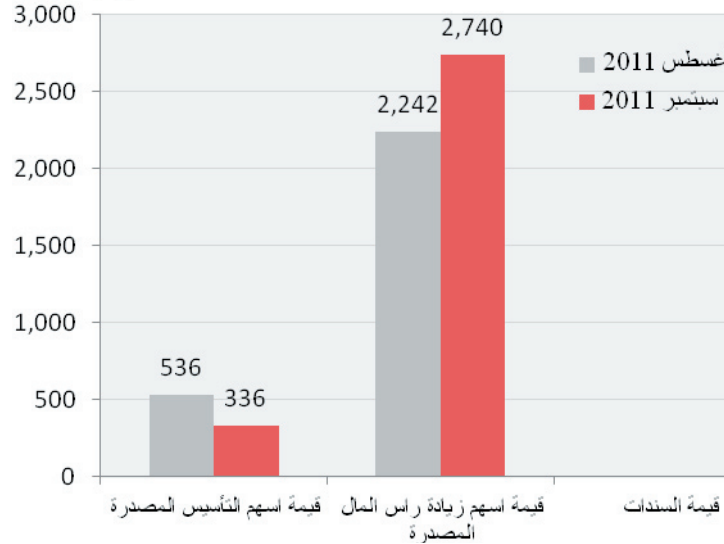
١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولي):

بيان مقارنة بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)
خلال شهري (أغسطس - سبتمبر) من عام ٢٠١١

القيمة بالمليون جنيه

البيان	إصدارات أسهم التأسيس			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات السندات		الإجمالي		
	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المصدرة	قيمة الأوراق المدفوعة
سبتمبر ٢٠١١	١٦٣	٣٣٦	١١١	٩٥	٢٧٤٠	١٨٩٩	٠	٠	٢٥٨	٣٠٧٦	٢٠١٠
أغسطس ٢٠١١	١٣٢	٥٣٦	١٤٥	٩٢	٢٢٤٠	١٣٩٧	٠	٠	٢٢٤	٢٠٧٧٦	١٠٥٤٢
الفرق المطلق	٣١	٢٠٠-	٣٤-	٣	٥٠٠	٥٠٢	٠	٠	٣٤	٣٠٠	٤٦٨
نسبة التغير٪	٪٢٣	٪٣٧-	٪٢٣-	٪٣	٪٢٢	٪٣٦	٪٠	٪٠	٪١٥	٪١١	٪٣٠

القيمة بالمليون جم



• موافقات إصدارات أسهم التأسيس

تم خلال شهر سبتمبر الموافقة على عدد ١٦٣ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٣٣٦ مليون جنيه، مدفوع منها ١١١ مليون جنيه (بنسبة ٣٣٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على ١٣٢ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٥٣٦ مليون جنيه مدفوع منها ١٤٥ مليون جنيه (بنسبة ٢٧٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال

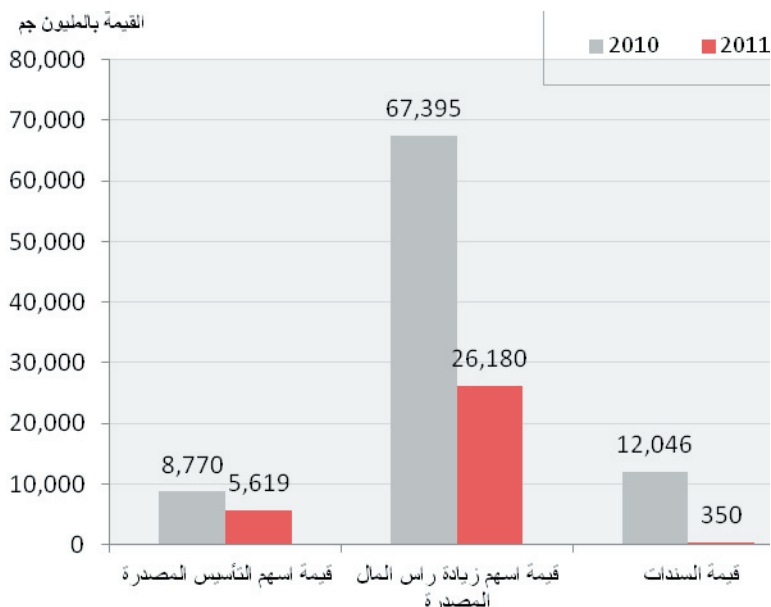
تم خلال شهر سبتمبر الموافقة على عدد ٩٥ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٢,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٩ مليار جنيه (بنسبة ٦٩٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). في مقابل الموافقة على عدد ٩٢ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٢,٢ مليار جنيه مدفوع منها ١,٤ مليار جنيه (بنسبة ٦٢٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

• إجمالي موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)

وبصورة إجمالية تم خلال شهر سبتمبر الموافقة على عدد ٢٥٨ إصدارات جديدة (أسهم - سندات) بقيمة مصدرة قدرها ٣ مليار جنيه ، مدفوع منها ٢ مليار جنيه (بنسبة ٦٥٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة)، في مقابل الموافقة على عدد ٢٢٤ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٢,٨ مليار جنيه مدفوع منها ١,٥ مليار جنيه (بنسبة ٥٦٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة).

بيان مقارنة موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال التسع شهور الأولى (يناير - سبتمبر) من عامي (٢٠١٠-٢٠١١)

البيان	إصدارات أسهم التأسيس			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات السندات		الإجمالي	
	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المدفوعة
٢٠١١	١٣٠٢	٥٦١٩	١٧٣٠	٨٥٨	٢٦١٨١	١٧٧٠٧	١	٣٥٠	٢١٦١	٣٢١٥٠
٢٠١٠	١٦٧٨	٨٧٧٠	٢٥٢٨	٩٣٢	٦٧٣٩٥	٥٢٨٦١	٧	١٢,٠٤٦	٢٦١٧	٨٨,٢١٢
الفرق المطلق	٣٧٦-	٣١٥١-	٧٩٩-	٧٤-	٤١٢١٥-	٣٥١٥٤-	٦-	١١٦٩٦-	٤٥٦-	٥٦٠٦٢-
نسبة التغير٪	٪٢٢-	٪٣٦-	٪٣٢-	٪٨-	٪٦١-	٪٦٧-	٪٨٦-	٪٩٧-	٪١٧-	٪٦٤-



موافقات إصدارات أسهم التأسيس

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس من أول العام حتى سبتمبر ٢٠١١ إلى ١٣٠٢ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٥,٦٢ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٧٣ مليار جنيه (بنسبة ٣١٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - سبتمبر) من عام ٢٠١٠ تمت الموافقة على عدد ١٦٧٨ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٨,٨ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٥ مليار جنيه (بنسبة ٢٩٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى سبتمبر ٢٠١١ إلى ٨٥٨ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٢٦,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ١٧,٧ مليار جنيه (بنسبة ٦٨٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - سبتمبر) من عام ٢٠١٠ تمت الموافقة على عدد ٩٣٢ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٦٧,٣٩ مليار جنيه، مدفوع منها ٥٢,٩ مليار جنيه (بنسبة ٧٨٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

إجمالي موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)

وبصورة إجمالية وصل عدد موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) من أول العام إلى ٢١٦١ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٣٢ مليار جنيه، مدفوع منها ١٩,٤ مليار جنيه (بنسبة ٦٠٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة)، مقارنة بعدد ٢٦١٧ إصدارات بقيمة مصدرة قدرها ٨٨ مليار جنيه، مدفوع منها ٥٥ مليار جنيه (بنسبة ٦٠٪ من إجمالي قيمة الأوراق المصدرة) خلال نفس الفترة (يناير - سبتمبر) من العام السابق ٢٠١٠.

إجمالي موافقات بنوعيتها (سندات شركات - سندات توريق)

تم الموافقة على عدد ١ إصدار للسندات من أول العام حتى سبتمبر ٢٠١١ بقيمة مصدرة قدرها ٣٥٠ مليون جنيه، وخلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - سبتمبر) من عام ٢٠١٠ تمت الموافقة على عدد ٧ إصدار للسندات بنوعيتها بقيمة مصدرة قدرها ١٢٠٤٦ مليار جنيه.

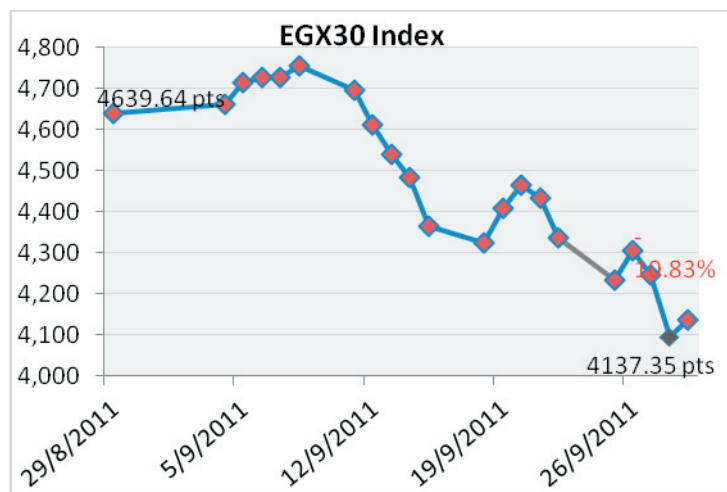
ويرجع ذلك الانخفاض في فترة هذا العام في سوق الإصدار الأولي بأكمله إلى الظروف التي مرت بها البلاد خلال ثورة ٢٥ يناير وكذلك حالة التوتر السياسي التي تمر بها البلاد هذه الأيام.

٢- تطور النشاط في السوق الثانوي:

مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 في ٢٩/٩/٢٠١١

المؤشر	فتح ٢٠١١/٩/١	إغلاق ٢٠١١/٩/٢٩	التغير خلال الشهر ٢٠١١ (%)
EGX30	٤٦٣٩,٦٤	٤١٣٧,٣٥	-١٠,٨٣
EGX70	٥٨٩,٠٧	٤٥٨,٤٠	-٢٢,١٨
EGX100	٨٧٠,٠٣	٧٠٧,٦٥	-١٨,٦٦

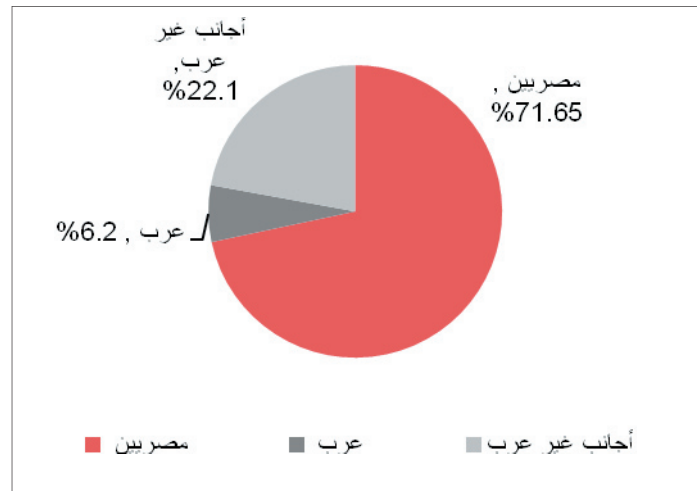
شهد السوق تراجعاً خلال تعاملات الشهر، حيث تراجع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 خلال تعاملات الشهر ليغلق عند مستوى ٤١٣٧ نقطة في ٢٩/٩/٢٠١١، مسجلاً تراجعاً بلغ ١٠,٨٣٪، وذلك الانخفاض جاء نتيجة لتأثر الأسهم المصرية بحالة التوتر السياسي. بينما على جانب الأسهم المتوسطة فقد مالت إلى الانخفاض حيث سجل مؤشر EGX70 انخفاضاً بنحو ٢٢,١٨٪ مغلقاً عند مستوى ٤٥٨ نقطة، أما مؤشر EGX100 فسجل تراجعاً بنحو ١٨,٦٦٪ مغلقاً عند مستوى ٧٠٨ نقطة.



٢٠١١ معاملات المستثمرين (مصريين - عرب - أجنبي) خلال شهر سبتمبر

اتجهت معاملات المستثمرين المصريين والعرب إلى الشراء في الوقت الذي اتجهت فيه تعاملات الأجانب نحو البيع، وقد سجل الأجانب غير العرب صافي بيع بقيمة ١٢,٨ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة ١٤ مليون جنيه خلال هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

ولقد أستحوذت معاملات المصريين على نسبة ٧١,٦٥٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة، بينما أستحوذت تعاملات الأجانب غير العرب على نسبة ٢٢,١٢٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة. و أستحوذت تعاملات العرب على نسبة ٦,٢٣٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة.



إجماليات التداول خلال شهر سبتمبر ٢٠١١

بلغ إجمالي قيمة التداول على الأوراق المالية المقيدة وغير المقيدة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ نحو ١٠,١ مليار جنيه (بمتوسط يومي قدره ٥٠٥ مليون جنيه)، في حين بلغت كمية التداول نحو ١٥٢٠ مليون ورقة منفذة على ٤٢٤ ألف عملية، وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ١٢,٥ مليار جنيه وكمية تداول بلغت ١٥٤٩ مليون ورقة منفذة على ٤٣٥ ألف عملية خلال الشهر الماضي.

رأس المال السوقي في ٢٠١١/٩/٢٩

البيان	الإغلاق مليار جم	الفتح مليار جم	التغير %
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة	٣١٩	٣٥٧	-١٠,٧
رأس المال السوقي لـ EGX30	١٧٨	١٩٨	-١٠,٢
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل	٠,٩٩	١,١	-٧,٣

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٣١٩ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٠١١/٩/٢٩ وذلك بانخفاض عن الشهر الماضي قدره ١١٪. و انخفضت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر سبتمبر ٢٠١١ لتصل إلى ٢٦,٥٪.

٣ - حماية استقرار الأسواق : حماية حقوق المتعاملين

الشكاوى الواردة الى الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية
خلال شهري أغسطس وسبتمبر ٢٠١١

البيان	العدد في أغسطس ٢٠١١	العدد في سبتمبر ٢٠١١	نسبة التغير %
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة	١٩٧	١٩٣	٢-
عدد الشكاوى الواردة الى الهيئة خلال الشهر	٣٢	٣٧	١٦
إجمالي عدد الشكاوى	٢٢٩	٢٣٠	٠
عدد الشكاوى التي تم الانتهاء من دراستها خلال الشهر	٣٦	٥٢	٤٤
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الشهر	١٩٣	١٧٨	٨-

بدأ شهر سبتمبر برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ١٩٣ شكوى من فترات سابقة، و خلال الشهر تلقت الهيئة عدد ٣٧ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، وبهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٢٣٠ شكوى .
وقد تم الانتهاء من دراسة عدد ٥٢ شكوى خلال الشهر ، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة الى ١٧٨ شكوى بنهاية شهر سبتمبر ٢٠١١ .
وبتحليل الشكاوى خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ تلاحظ أنها تتعلق بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامشي، والبيع الجبرى لسداد المديونيات، والتعامل على الحساب من خلال الانترنت . ولقد تم حفظ عدد ١٦ شكوى بنسبة ٣١٪ من الشكاوي التي تم الانتهاء من دراستها.

التفتيش على الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري أغسطس وسبتمبر ٢٠١١

البيان	العدد في أغسطس ٢٠١١	العدد في سبتمبر ٢٠١١	نسبة التغير %
التفتيش الدوري	٤	١٤	٢٥٠
التفتيش المفاجئ	١٣	١٥	١٥
الإجمالي	١٧	٢٩	٧١

فى إطار قيام الهيئة بتفعيل دورها الرقابى لتحقيق الاستقرار والأمان لكافة الاطراف المتعاملة فى سوق الاوراق المالية فقد قامت الهيئة خلال شهر سبتمبر بالتفتيش لعدد ٢٩ شركة (منهم ١٤ تفتيش دوري و ١٥ تفتيش مفاجيء)، مقابل ١٧ تفتيش خلال شهر أغسطس ٢٠١١ منهم (٤ تفتيش دوري و ١٣ تفتيش مفاجيء) .

الجزاءات و التدابير الرقابية التي اتخذتها الهيئة ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية
خلال شهري (أغسطس - سبتمبر ٢٠١١)

البيان	العدد في أغسطس ٢٠١١	العدد في سبتمبر ٢٠١١	نسبة التغير %
إجمالي القضايا و تحريك الدعوى لأنشطة الهيئة المختلفة	٣٠	٣٩	٣٠

تم خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ إحالة عدد ٣٩ شكوى إلى لجنة تحريك الدعوى ، مقارناً بعدد ٣٠ شكوى تمت إحالتها إلى لجنة تحريك الدعوى خلال شهر أغسطس الماضي . و لقد تم اتخاذ إجراءات التحقيق لعدد ١٨ شكوى منهم بنسبة ٤٦٪ .

التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص خلال شهري (أغسطس - سبتمبر ٢٠١١)

البيان	العدد في أغسطس ٢٠١١	العدد في سبتمبر ٢٠١١
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	٣	٧

ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ عدد ٧ تظلم طعنا على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال)، مقابل عدد ٣ تظلم خلال شهر أغسطس الماضي .

ثانياً : نشاط التأمين :

١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

١ - الفحص

البيان	أغسطس ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١
فحص (مكتبي)	١٤	٢١
فحص (ميداني)	٨	١٢
فحص مفاجيء (ميداني)	٦	٤
فحص شكوى (ميداني)	٣	٢
دراسات ترتيبات إعادة التأمين	١٤	٨

من الجدول السابق يتبين مايلي :

قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بفحص مكتبي لعدد ٢١ شركة تأمين مقارنة بعدد ١٤ شركة تأمين في شهر أغسطس ٢٠١١ . تم من خلاله مراجعة المراكز المالية والحسابات الختامية والمعدلات والمؤشرات الفنية .

قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بفحص ميداني لعدد ١٢ شركة تأمين مقابل ٨ شركات تأمين في شهر أغسطس ٢٠١١ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات والاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة .

قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بفحص ميداني مفاجئ لعدد ٤ شركات تأمين مقابل عدد ٦ شركات تأمين في شهر أغسطس ٢٠١١ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الإصدار والتحصيل والتعويضات والاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة .

قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بفحص ميداني لعدد ٢ شكوى مقابل عدد ٣ شكاوى في شهر أغسطس ٢٠١١ .

قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بدراسة ترتيبات إعادة التأمين للتحقق من كفاية برنامج إعادة التأمين والتعامل مع معيدي تأمين من ذوى الملاءة المالية الجيدة والمصنفين من قبل المؤسسات العالمية ومن المدرجين ضمن قائمة معيدي التأمين المعتمدة من الهيئة والتي وردت من شركات التأمين المحلية لعدد ٨ وثائق تأمين ذات تغطيات تأمينية مختلفة مقابل عدد ١٤ وثيقة تأمين في شهر أغسطس ٢٠١١

٢- إعتدال الوثائق

البيان	أغسطس ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١
وثائق تأمينات الممتلكات	٩	٨
وثائق تأمينات الأشخاص - جماعية	٤	٩
وثائق تأمينات الأشخاص - فردية	٥	٠

- تم إصدار عدد (٨) وثائق تأمينات ممتلكات ومسئوليات في سبتمبر مقارنة ٢٠١١ بـ (٩) وثائق في أغسطس ٢٠١١ .
- تم إصدار عدد (٩) عقود جماعية تأمينات أشخاص وتكوين أموال في سبتمبر ٢٠١١ مقارنة بعدد (٤) عقود جماعية في أغسطس ٢٠١١ كما تم إصدار عدد (٥) وثائق فردية في شهر أغسطس ولا توجد إصدارات فردية في شهر سبتمبر ٢٠١١ .
- كان النصيب الأكبر من الوثائق المصدرة لفرع تأمينات الممتلكات والمسئوليات لشركة إيس للتأمين بعدد ثلاث وثائق .
- كان النصيب الأكبر من الوثائق المصدرة لفرع تأمينات الأشخاص وتكوين الأموال لشركة إيس بعدد (٥) عقود جماعية .

٣ - تسجيل شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

- لم يطرأ أى تعديل على عدد شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني المسجلة بالهيئة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ حيث بلغ عددهم ٢٩ شركة تأمين وجمعية تأمين تعاوني .

٤ - مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر سبتمبر على عدد مجمعات التأمين البالغ عددها ٤ مجمعات تأمين . وكذلك لم يطرأ أى تعديل على عدد صناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ والبالغ عددهم ٤ صناديق تأمين حكومية .

٢. صناديق التأمين الخاصة :

١ - فحص صناديق التأمين الخاصة :

عدد الصناديق		البيان
سبتمبر ٢٠١١	أغسطس ٢٠١١	
٢٥	٤٢	فحص مكتبي
٢٢	٣٩	فحص ميداني
١٠٣	٣٣	حضور جمعيات عموميه
١	١	إستدعاء مجالس إدارات الصناديق الخاصة
٢٨٠,١	٢٧٠,٧	الاستثمارات (بالمليون جنيهه)
×١	١	تصفية صناديق
٢	٤	فحص شكاوي ميداني ومكتبي
-	١	غلق مقار الصناديق

• صفية ص. إدخار أبناء الصحفيين (قرار رقم "٦٤٦" لسنة ٢٠١١) بتاريخ ٢٠١١/٩/١٩ .

- قامت إدارات فحص الصناديق الخاصة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ بالموافقة على إستثمارات بلغت ٢٨٠,١ مليون جنيهه مقابل ٢٧٠,٧ مليون جنيهه فى شهر أغسطس ٢٠١١ وتتمثل هذه الاستثمارات فى (شهادات إستثمار البنك الاهلى المصرى أ، ب - ودائع - وثائق صناديق إستثمار - أذون خزانه - سندات حكومية) وذلك طبقا للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .

- قامت الهيئة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ باستدعاء مجالس إدارات عدد ١ صندوق مقارنة بعدد ١ صندوق خلال شهر أغسطس ٢٠١١ وذلك لمناقشتهم فيما أسفر عنه الفحص الفنى من مخالفات لأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ووضع الحلول المناسبة لتلك المخالفات خلال المهلة القانونية .

- أصدرت الهيئة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ قرار رقم ٦٤٦ لسنة ٢٠١١ بتصفية صندوق إدخار أبناء الصحفيين تطبيقا لأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية .

- قامت إدارات الفحص الفنى لصناديق التأمين الخاص بفحص عدد ٢ شكوى خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ مقابل عدد ٤ شكواى خلال شهر أغسطس ٢٠١١ وهذه الشكاوى بخلاف الشكاوى الواردة لإدارة خدمة المتعاملين .

٢ - تسجيل صناديق التأمين الخاصة :

البيان	أغسطس ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١
تسجيل جديد	٠	٠
تعديل أنظمة أساسية	٥	١٠
شطب	٠	٠

- أصدرت الهيئة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ عدد (١٧) قرار تتعلق بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد (١٠) صناديق تأمين خاصة مقابل عدد (١٠) قرارات تتعلق بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد (٥) صناديق تأمين خاصة فى شهر أغسطس ٢٠١١ .
- لم تصدر الهيئة أى قرارات تسجيل أو شطب صناديق تأمين خاصة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ .
- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠ .

٣. نشاط تسجيل الانشطة المساعدة

١ - شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

البيان	أغسطس ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١
العدد السارى أول الشهر	٢٧	٣٠
تسجيل جديد	٣	١
شطب	٠	٠
العدد السارى فى نهاية الشهر	٣٠	٣١

من الجدول السابق يتبين مايلى :

- بلغ عدد شركات الوساطة فى التأمين فى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١١ عدد ٣١ شركة وساطة مقابل عدد ٣٠ شركة فى نهاية شهر أغسطس ٢٠١١ .

٢ - وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

البيان	أغسطس ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١
العدد السارى أول الشهر	٥٩٤٢	٥٩٦٠
تسجيل جديد	٠	٦٤
إعادة قيد	١٨	١٢
شطب بسبب عدم التجديد	٠	٢٨٠
شطب بسبب عدم استيفاء مستندات	٠	٤٣
شطب بسبب رسوب فى امتحان الهيئة	٠	٢
شطب بناء على طلبهم	٠	٢
شطب بسبب الوفاة	٠	١
شطب بسبب مخالفة أحكام القانون رقم (١٠) لسنة ١٩٨١	٠	١
العدد السارى فى نهاية الشهر	٥٩٦٠	٥٧٠٧

- بلغ عدد وسطاء التأمين فى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١١ عدد ٥٧٠٧ وسيطا مقابل عدد ٥٩٦٠ وسيطا فى نهاية شهر أغسطس ٢٠١١ وذلك طبقا للقواعد والإجراءات المنظمة لنشاط الوساطة فى التأمين تطبيقا لأحكام القانون ١٠ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية .
- تم التجديد خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ لعدد ٥ وسطاء تأمين مقابل عدد ٤ وسيط خلال شهر أغسطس ٢٠١١ .

٣ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ على عدد شركات خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددها ٤٣ شركة.

٤ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

البيان	أغسطس ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١
العدد السارى أول الشهر	٥٢٥	٥٢٥
تسجيل جديد	٠	٣
إعادة قيد	٠	١
شطب	٠	١٠
العدد السارى فى نهاية الشهر	٥٢٥	٥١٩

- بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين) فى نهاية شهر سبتمبر ٢٠١١ عدد ٥١٩ خبير معاينة مقابل عدد ٥٢٥ خبير معاينة فى نهاية شهر أغسطس ٢٠١١.

- تم التجديد خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ لعدد ٥ خبير معاينة مقابل عدد ٣ خبراء خلال شهر أغسطس ٢٠١١.

٥ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

- لم يطرأ أى تعديل خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ على عدد شركات خبراء التأمين الاستشاريين (أشخاص اعتباريين) والبالغ عددهم ١٠ شركات.

٦ - خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

- لم يطرأ أى تعديل على عدد خبراء التأمين خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ والبالغ عددهم ٢٩٤ خبير تأمين استشارى.

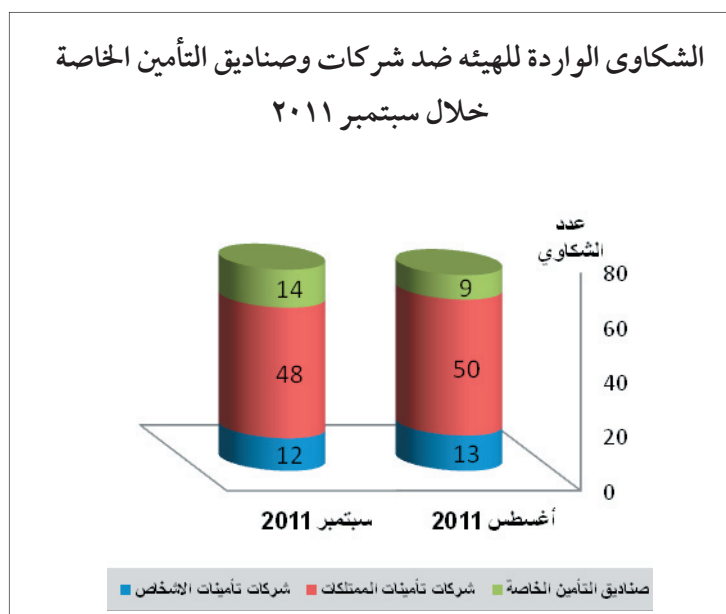
٧ - الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

- لم يطرأ أى تعديل على عدد الخبراء الاكتواريون خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ والبالغ عددهم ٢٠ خبيراً اكتوارياً.

٤. الشكاوى:

- ورد للهيئة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ عدد ٧٤ شكاوى تخص شركات التأمين و صناديق التأمين الخاصة مقابل عدد ٧٢ شكاوى خلال شهر أغسطس ٢٠١١ .
- تركز الجزء الأكبر من الشكاوي ٦٤,٩ ٪ منها ضد شركات تأمينات الممتلكات ، يليها الشكاوي ضد صناديق التأمين الخاصة ١٨,٩ ٪ من الشكاوي ، بينما بلغت الشكاوى ضد شركات تأمينات الأشخاص نسبة ١٦,٢ ٪ من الشكاوي.

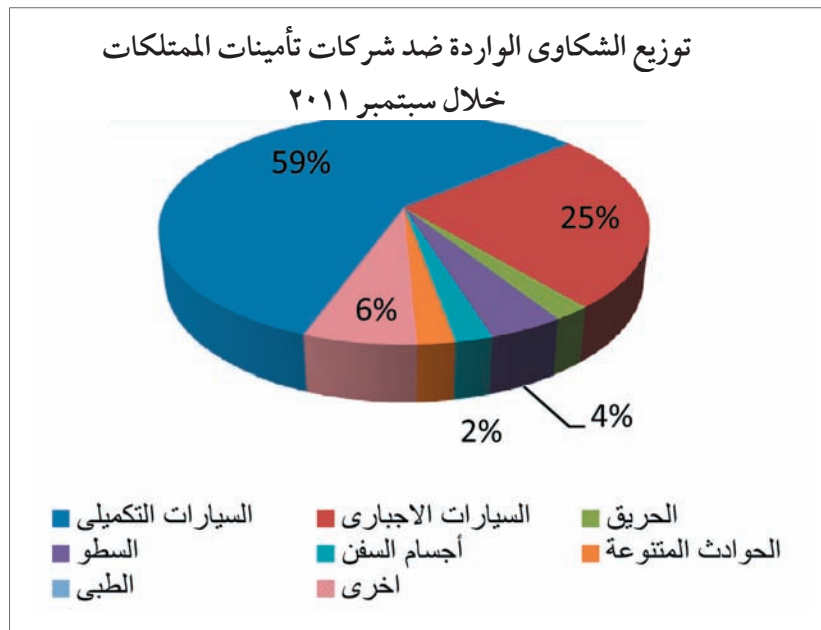
الشكاوى الواردة للهيئة ضد شركات وصناديق التأمين الخاصة			
الجهة المشكو في حقها	أغسطس ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١	التغير ٪
شركات تأمينات الأشخاص	١٣	١٢	٨
شركات تأمينات الممتلكات	٥٠	٤٨	٤
صناديق التأمين الخاصة	٩	١٤	٥٦
الإجمالي	٧٢	٧٤	٣



تصنيف الشكاوي ضد شركات الممتلكات وفقاً لفرع التأمين :

- تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٥٨,٣٪ من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري الذي حصل على نسبة ٢٥٪ من تلك الشكاوي .

تصنيف الشكاوى الواردة ضد شركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفرع التأمين خلال شهر أغسطس مقارناً بشهر يوليو ٢٠١١			
فروع التأمين	أغسطس ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١	التغير.٪
السيارات التكميلي	٣٥	٢٨	٢٠
السيارات الاجباري	١٠	١٢	٢٠
الحريق	١	١	-
السطو	-	٢	-
أجسام السفن	-	١	-
الحوادث المتنوعة	٢	١	٥٠
الطبي	٢	-	١٠٠
اخرى	-	٣	-
الإجمالي	٥٠	٤٨	٤



تصنيف شكاوى التأمين وفقاً لنتائج البحث :

بلغ عدد الشكاوى التي تم بحثها خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ عدد ٦٨ شكوى، انتهت ٢٩٪ منها بأحقية العملاء، و انتهت ٦٥٪ منها بعدم أحقية العملاء، و تم حفظ ٦٪ منها لعدم الاختصاص.

البيان	أغسطس ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١	التغير %
الشكاوى قيد البحث في نهاية الشهر السابق	١٤٦	١٧٤	١٩
الشكاوى الواردة خلال الشهر	٧٢	٧٤	٣
شكاوى إنتهت بأحقية العملاء	١١	٢٠	٨٢
شكاوى إنتهت بعدم أحقية العملاء	٢٩	٤٤	٥٢
شكاوى حفظت لعدم الاختصاص	٤	٤	-
الشكاوى قيد البحث في نهاية الشهر الحالى	١٧٤	١٨٠	٣

ثالثاً : نشاط التمويل العقاري

تطور النشاط فيما يخص عدد شركات التمويل العقاري ورؤوس الأموال.

لم يتم خلال شهر أغسطس ٢٠١١ منح تراخيص لشركات جديدة للعمل داخل سوق التمويل العقاري، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري، وذلك بإجمالي رؤوس أموال مصدرة مقدارها ١٤٩٧ مليون جنيه، وإجمالي رؤوس أموال مدفوعة مقدارها ١٢٧٥ مليون جنيه، بنسبة ٨٥٪ من إجمالي رؤوس الأموال المصدرة.

تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري.

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري عن شهر أغسطس ٢٩,٥ مليون جنيه بنسبة انخفاض ٤٠,٦٪ عن شهر يوليو الذي سجل حجم تمويل ممنوح من الشركات ٤٩,٧ مليون جنيه ليصل إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات في نهاية أغسطس ٢٠١١ إلى ٢٦٦٠,٨ مليون جنيه.

في حين بلغ حجم أرصدة التمويل العقاري الممنوح من البنوك العاملة بسوق التمويل العقاري نحو ٢٥١٣,٧ مليون جنيه وفقاً للبيانات الواردة من البنك المركزي المصري في نهاية يونيو ٢٠١١ بزيادة قدرها ٤٧,٧ مليون جنيه عن الربع الأول في مارس ٢٠١١ والذي سجل ٢٤٦٦ مليون جنيه بزيادة قدرها ١,٩٪.

تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري.

سجل حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح في أغسطس ٢٠١١ زيادة عن شهر يوليو ٢٠١١ قدرها ١١,٢ مليون جنيه ليصل إجمالي حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري في نهاية أغسطس ٢٠١١ إلى ٤٣١,٦ مليون جنيه.

تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين).

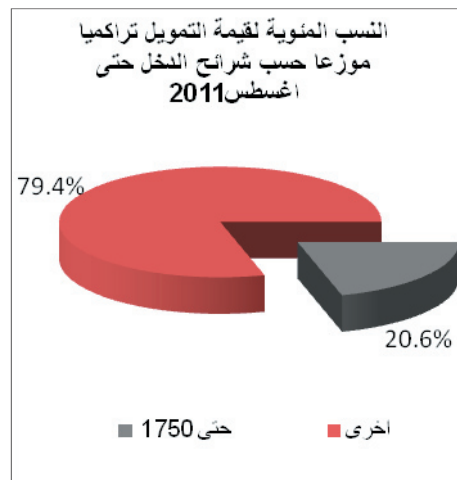
وصل عدد العقود الجديدة (المستثمرين) عن شهر أغسطس ٢٠١١ إلى ٤٢٧ عقد (مستثمر جديد) بنسبة انخفاض مقدارها ٢٦٪ عن شهر يوليو ٢٠١١ الذي سجل ٥٧٨ عقد جديد ليصل إجمالي عدد العقود تراكمياً في نهاية أغسطس ٢٠١١ إلى ٢٤٥٣٨ عقد (مستثمر).

بيان شهري مقارنة باهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري خلال (يونيو - يوليو - أغسطس) ٢٠١١ القيمة بالمليون جنيه						جدول (١)
البيان	يونيو ٢٠١١	يوليو ٢٠١١	أغسطس ٢٠١١	نسبة التغير / (يوليو - أغسطس)	تراكمي حتى نهاية أغسطس ٢٠١١	تراكمي حتى نهاية يوليو ٢٠١١
عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري	صفر	صفر	صفر	--	١٣	١٣
إجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات	صفر	صفر	صفر	--	١٤٩٧	١٤٩٧
إجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات	٤٨,٧	٤٩,٧	٢٩,٥	-٤٠,٦٪	٢٦٦٠,٨	٢٦٣١,٣
إجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري	٨,١	صفر	١١,٢	-	٤٣١,٦	٤٢٠,٤
عدد المستثمرين (العقود)	٩٩٦	٥٧٨	٤٢٧	-٢٦٪	٢٤١١١	٢٤٥٣٨

تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري.

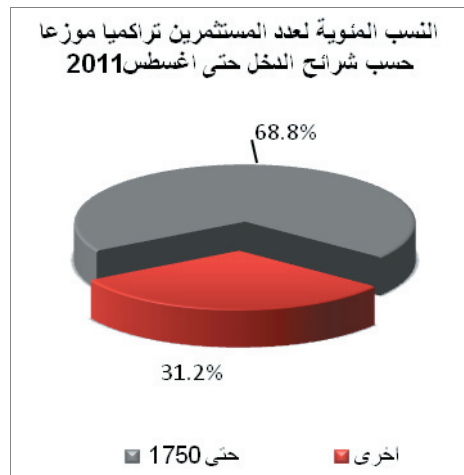
استحوذ فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهريا على نسبة ٤٠٪ من إجمالي قيمة التمويل لشهر أغسطس ٢٠١١ واستحوذت باقي الفئات الأخرى على نسبة ٦٠٪.

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب شرائح الدخل الشهري						جدول (٢)
عن شهري يوليو واغسطس ٢٠١١						
القيمة بالمليون جنيه						
الأهمية النسبية لشهر أغسطس ٢٠١١	صافى التغير لشهر أغسطس ٢٠١١	تراكمياً حتى أغسطس ٢٠١١		تراكمياً حتى يوليو ٢٠١١		الدخل الشهري بالجنيه
		الأهمية نسبية %	القيمة	الأهمية نسبية %	القيمة	
٤٠%	١١,٨	٢٠,٦%	٥٤٧,٤	٢٠,٤%	٥٣٥,٦	حتى ١٧٥٠
٦٠%	١٧,٧	٧٩,٤%	٢١١٣,٤	٧٩,٦%	٢٠٩٥,٧	أخرى
١٠٠%	٢٩,٥	١٠٠%	٢٦٦٠,٨	١٠٠%	٢٦٣١,٣	الإجمالي



استحوذ النسبة الأكبر من عدد المستثمرين في فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهريا بنسبة ٩٢,٥٪ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر أغسطس ٢٠١١ واستحوذت باقي الفئات الأخرى على نسبة ٧,٥٪.

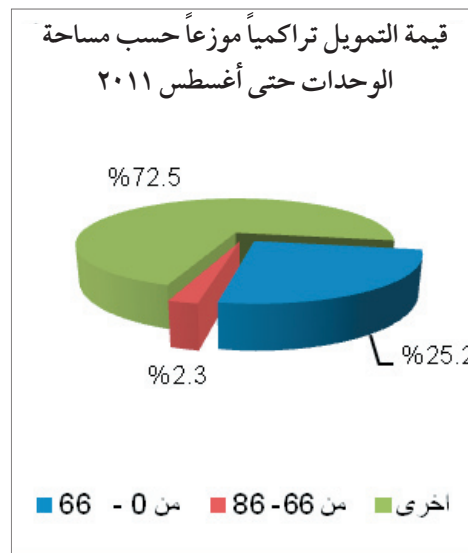
عدد المستثمرين موزعا حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري يوليو وأغسطس ٢٠١١						جدول (٣)
الأهمية النسبية لشهر أغسطس ٢٠١١	صافي التغير لشهر أغسطس ٢٠١١	تراكمياً حتى أغسطس ٢٠١١		تراكمياً حتى يوليو ٢٠١١		الدخل الشهري بالجنيه
		الأهمية نسبية ٪	العدد	الأهمية نسبية ٪	العدد	
٩٢,٥٪	٣٩٥	٦٨,٨٪	١٦٨٨٦	٦٨,٣٪	١٦٤٩١	حتى ١٧٥٠
٧,٥٪	٣٢	٣١,٢٪	٧٦٥٢	٣١,٧٪	٧٦٢٠	أخرى
١٠٠٪	٤٢٧	١٠٠٪	٢٤٥٣٨	١٠٠٪	٢٤١١١	الإجمالي



تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات.

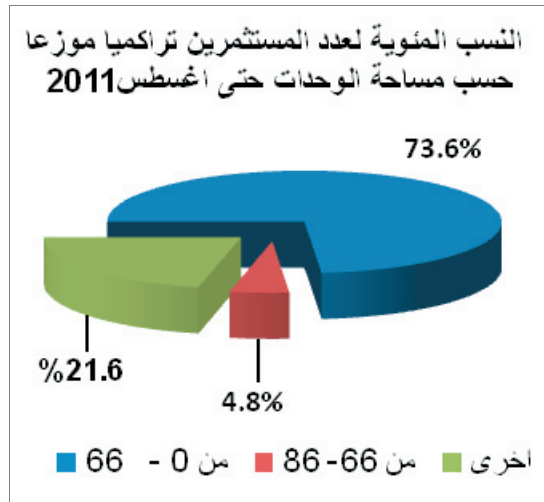
استحوذت فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع على نسبة ٤٦,١٪ من إجمالي التمويل لشهر أغسطس ٢٠١١ واستحوذت باقي الفئات الأخرى من المساحات على نسبة ٥٠,١٪.

قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب المساحات عن شهري يوليو وأغسطس ٢٠١١						جدول (٤)
القيمة بالمليون جنيه						
الأهمية النسبية لشهر أغسطس ٢٠١١	صافي التغير لشهر أغسطس ٢٠١١	تراكمياً حتى أغسطس ٢٠١١		تراكمياً حتى يوليو ٢٠١١		فئة المساحات م
		الأهمية نسبية %	القيمة	الأهمية نسبية %	القيمة	
٤٦,١٪	١٣,٦	٢٥,٢٪	٦٧٠,٥	٢٥,٠٪	٦٥٦,٩	من ٠ - ٦٦
٣,٨٪	١,١	٢,٣٪	٦١,٥	٢,٣٪	٦٠,٣	من ٦٦ - ٨٦
٥٠,١٪	١٤,٨	٧٢,٥٪	١٩٢٨,٨	٧٢,٧٪	١٩١٤	أخرى
١٠٠٪	٢٩,٥	١٠٠٪	٢٦٦٠,٨	١٠٠٪	٢٦٣١,٣	الإجمالي



استحوذت النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع على نسبة ٩٤,١٪ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر أغسطس ٢٠١١ واستحوذت باقي الفئات الأخرى على نسبة ٥,٩٪.

عدد المستثمرين موزعا حسب المساحات عن شهري يوليو واغسطس ٢٠١١						جدول (٥)
الأهمية النسبية لشهر أغسطس ٢٠١١	صافي التغير لشهر أغسطس ٢٠١١	تراكمياً حتى أغسطس ٢٠١١		تراكمياً حتى يوليو ٢٠١١		فئة المساحات م ^٢
		الأهمية نسبية %	العدد	الأهمية نسبية %	العدد	
٩٤,١٪	٤٠٢	٧٣,٦٪	١٨٠٦٥	٧٣,٢٪	١٧٦٦٣	من ٠ - ٦٦
٢,٦٪	١١	٤,٨٪	١١٨٨	٤,٩٪	١١٧٧	من ٦٦ - ٨٦
٣,٣٪	١٤	٢١,٦٪	٥٢٨٥	٢١,٩٪	٥٢٧١	أخرى
١٠٠٪	٤٢٧	١٠٠٪	٢٤٥٣٨	١٠٠٪	٢٤١١١	الاجمالي

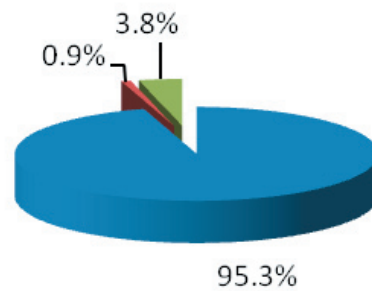


تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام :

استحوذ النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٧,٣٪ من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح عن شهر أغسطس ٢٠١١ وذلك لاستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب نوع الاستخدام عن شهري يوليو واغسطس ٢٠١١						جدول (٦)
القيمة بالمليون جنيه						
الأهمية النسبية لشهر اغسطس ٢٠١١	صافى التغير لشهر اغسطس ٢٠١١	تراكمي حتى اغسطس ٢٠١١		تراكمي حتى يوليو ٢٠١١		نوع الغرض
		الأهمية نسبية %	القيمة	الأهمية نسبية %	القيمة	
٩٧,٣%	٢٨,٧	٩٥,٣%	٢٥٣٥,٨	٩٥,٣%	٢٥٠٧,١	سكنى
٠,٠%	٠,٠	٠,٩%	٢٣,٠	٠,٩%	٢٣,٠	ادارى
٢,٧%	٠,٨	٣,٨%	١٠٢,٠	٣,٨%	١٠١,٢	تجارى
٠,٠%	٠,٠	٠,٠%	٠,٠	٠,٠%	٠,٠	خدمي
١٠٠%	٢٩,٥	١٠٠%	٢٦٦٠,٨	١٠٠%	٢٦٣١,٣	الإجمالي

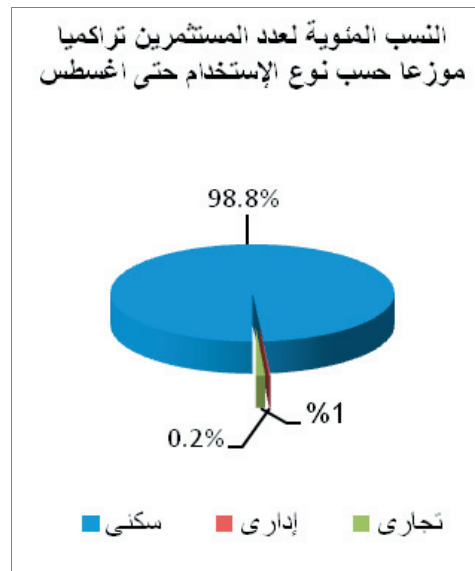
النسب المئوية لقيمة التمويل تراكميا موزعا
حسب نوع الاستخدام حتى أغسطس ٢٠١١



سكنى إدارى تجارى

استحوذت النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٩,٨٪ من إجمالي عدد المستثمرين عن شهر أغسطس ٢٠١١ وذلك لاستحواذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين

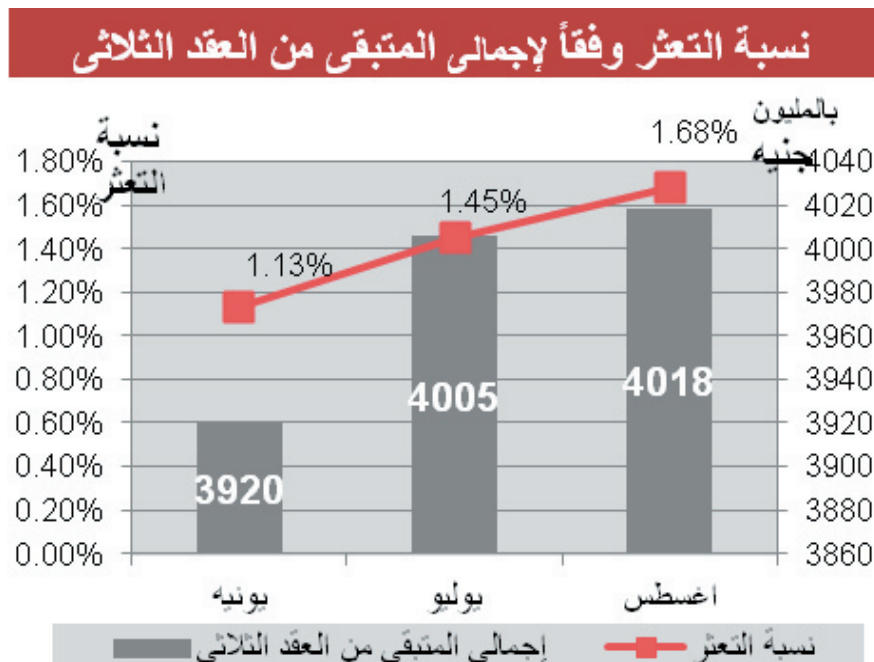
عدد المستثمرين موزعا حسب نوع الاستخدام عن شهري يوليو واغسطس ٢٠١١						جدول (٧)
نوع الغرض	تراكمي حتى يوليو ٢٠١١		تراكمي حتى اغسطس ٢٠١١		صافي التغير لشهر اغسطس ٢٠١١	الأهمية النسبية لشهر اغسطس ٢٠١١
	العدد	الأهمية نسبية %	العدد	الأهمية نسبية %		
سكنى	٢٣٨٠٨	٩٨,٧٪	٢٤٢٣٤	٩٨,٧٪	٤٢٦	٩٩,٨٪
ادارى	٤٤	٠,٢٪	٤٤	٠,٢٪	٠	٠,٠٪
تجارى	٢٥٩	١,١٪	٢٦٠	١,١٪	١	٠,٢٪
خدمي	٠	٠,٠٪	٠	٠,٠٪	٠	٠,٠٪
الإجمالي	٢٤١١١	١٠٠٪	٢٤٥٣٨	١٠٠٪	٤٢٧	١٠٠٪



تطور النشاط فيما يخص نسبة التعثر.

بلغت نسبة التعثر^(١) المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي عن شهر أغسطس ٢٠١١ نسبة ١,٦٨٪ في حين بلغت في شهر يوليو ٢٠١١ نسبة ١,٤٥٪.

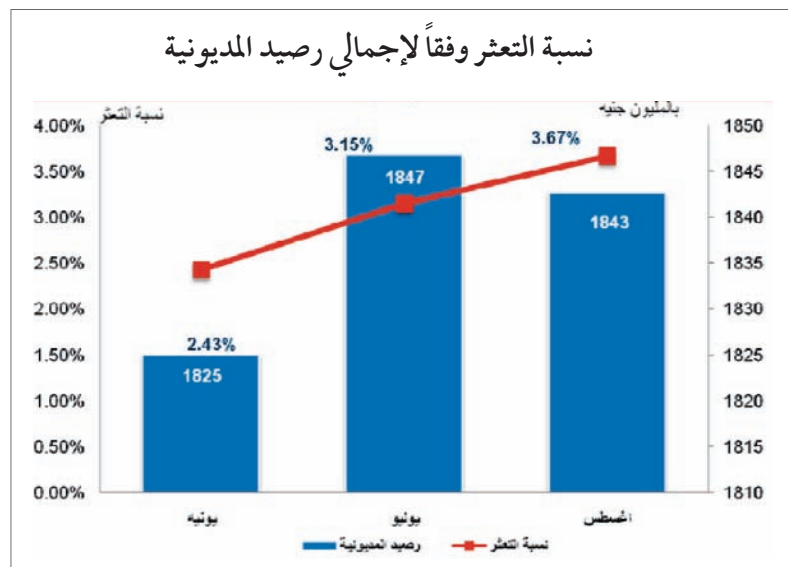
نسبة التعثر وفقاً لإجمالي المتبقي من العقد الثلاثي			جدول (٨)
القيمة بالمليون جنيه			
الشهر	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي	النسبة المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي
يونيه ٢٠١١	٤٤	٣٩٢٠	١,١٣٪
يوليو ٢٠١١	٥٨	٤٠٠٥	١,٤٥٪
أغسطس ٢٠١١	٦٧,٦	٤٠١٨	١,٦٨٪



(١) نسبة التعثر = إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة مقسوماً على إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي.

في حين بلغت نسبة التعثر^٢ المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية عن شهر أغسطس ٢٠١١ نسبة ٣,٦٧٪ في حين بلغت في شهر يوليو ٢٠١١ نسبة ٣,١٥٪.

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي رصيد المديونية			جدول (٩)
الشهر	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	إجمالي رصيد المديونية	النسبة المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية
يونيه ٢٠١١	٤٤	١٨٢٥	٢,٤٣٪
يوليو ٢٠١١	٥٨	١٨٤٧	٣,١٥٪
أغسطس ٢٠١١	٦٧,٦	١٨٤٣	٣,٦٧٪



(٢) نسبة التعثر = إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة مقسوماً على إجمالي رصيد المديونية.
تم حساب نسبة التعثر بواسطة الادارة المركزية للرقابة والتفتيش على شركات التمويل
مصدر بيانات التمويل العقاري: الإدارة المركزية للرقابة والتفتيش على شركات التمويل وفقاً للبيانات المرسلة من شركات التمويل العقاري العاملة بالسوق المصري والمرخص لها من هيئة الرقابة المالية.

رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

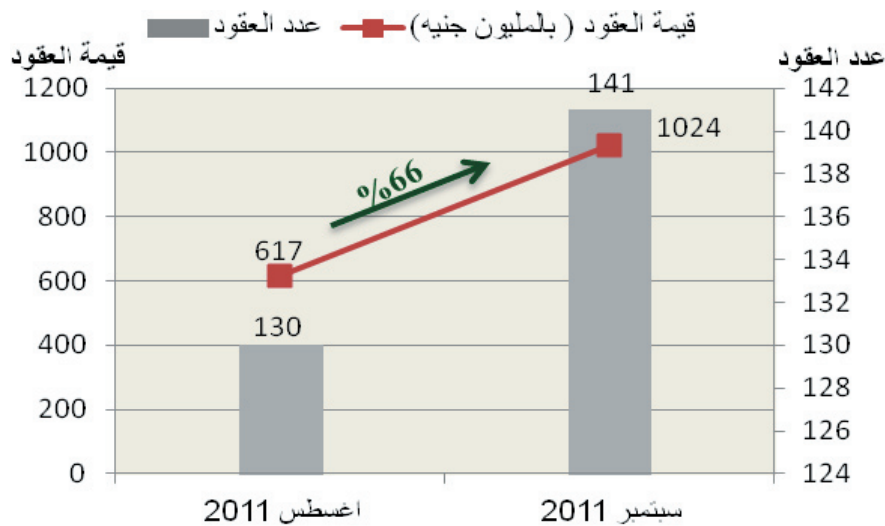
شهد شهر سبتمبر ٢٠١١ ارتفاع معدلات نمو التأجير التمويلي بصورة ملحوظة مقارنةً بشهر أغسطس من نفس العام ، حيث أظهرت مؤشرات أداء النشاط خلال الشهر محل الدراسة ما يلي :

عدد و قيمة عقود التأجير التمويلي :

تطور نشاط التأجير التمويلي			جدول (١)
البيان	أغسطس ٢٠١١	سبتمبر ٢٠١١	نسبة التغير %
عدد العقود	١٣٠	١٤١	↑ ٨,٥
قيمة العقود (بالمليون جنيه)	٦١٧,٥	١٠٢٤,٠٧	↑ ٦٦

ارتفاع قيمة عقود التأجير التمويلي إلى ١٠٢٤,٠٧ مقارنةً بـ ٦١٧,٥ مليون جنيه خلال شهر أغسطس من نفس العام بمعدل ارتفاع قدره ٦٦ % . وذلك بسبب ارتفاع قيم العقود المسجلة في معظم الأنشطة ، وخاصة العقارات التي زادت بنسبة ١١٣ % ، و نشاط آلات ومعدات الذي زادت قيمة عقوده بنسبة ٦٢٤ % .

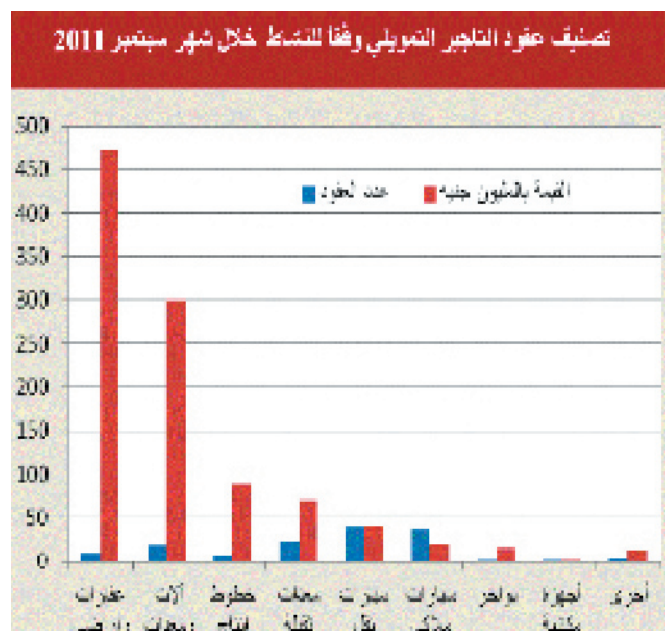
صاحب هذا الارتفاع في قيم العقود ارتفاع في عددها لتصل إلى ١٤١ عقداً مقارنةً بـ ١٣٠ عقداً خلال شهر أغسطس بمعدل ارتفاع قدره ٨,٥ % .



- تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط :

تركزت قيمة عقود التأجير التمويلي خلال الشهر محل الدراسة فى نشاط العقارات والأراضى والذى شكل ٤٦,٢٨ ٪ من إجمالى قيم العقود بقيمة ٤٧٣,٨٩ مليون جنيه. وجاء فى الترتيب الثانى نشاط الآلات والمعدات بنسبة ٢٩,٣٢ ٪ بقيمة عقود بلغت ٣٠٠,٣٠ مليون جنيه ، يليه نشاط خطوط الانتاج بنسبة ٨,٧٦ ٪ وبقيمة عقود بلغت ٨٩,٧٠ مليون جنيه من إجمالى قيمة العقود خلال الشهر محل الدراسة، فى حين أنه لم يسجل أى معدل خلال شهر أغسطس. ليزداد بذلك عدد الأنشطة العاملة خلال الشهر محل الدراسة إلى ٩ أنشطة مقارنةً بـ ٨ أنشطة خلال شهر أغسطس.

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٢)
سبتمبر ٢٠١١			أغسطس ٢٠١١			النشاط
النسبة ٪	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة ٪	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٤٦,٢٨	٤٧٣,٨٩	٩	٣٦,٠٣	٢٢٢,٥٢	٩	عقارات وأراضى
٢٩,٣٢	٣٠٠,٣٠	١٨	٦,٧٢	٤١,٤٧	٢٧	آلات ومعدات
٨,٧٦	٨٩,٧٠	٨	٠,٠٠	٠	٠	خطوط انتاج
٦,٩٣	٧٠,٩٥	٢٣	١٤,١٤	٨٧,٣٤	٢٢	معدات ثقيلة
٣,٩٧	٤٠,٦٦	٤٠	٢٥,٧٠	١٥٨,٦٨	٤٢	سيارات نقل
١,٨٤	١٨,٨٦	٣٧	١,٤٥	٨,٩٨	٢٠	سيارات ملاكي
١,٤٥	١٤,٨٨	١	٢,٢٣	١٣,٧٥	١	بواخر
٠,١٦	١,٦٥	٢	١٣,٤٤	٨٢,٩٩	٥	أجهزة مكتبية
١,٢٩	١٣,١٨	٣	٠,٢٩	١,٧٩	٤	أخرى
١٠٠,٠٠	١٠٢٤,٠٧	١٤١	١٠٠,٠٠	٦١٧,٥	١٣٠	الإجمالى



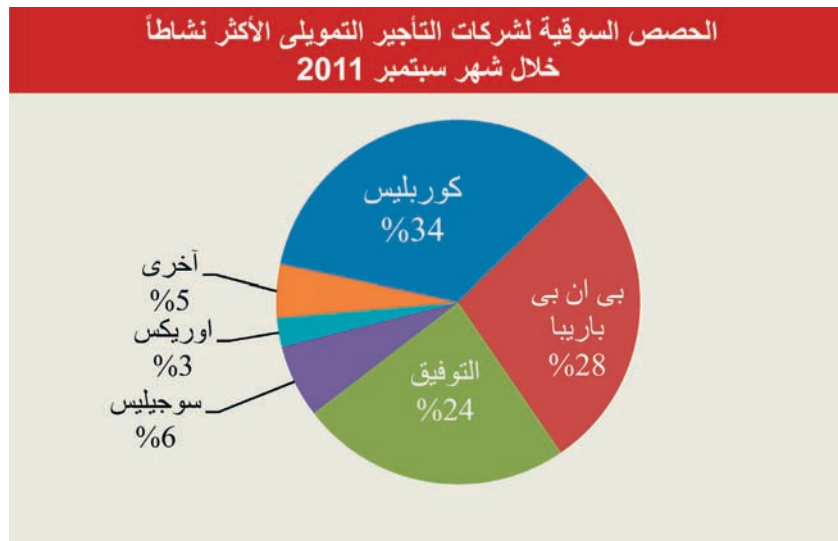
- شركات التأجير التمويلي :

عدد شركات التأجير التمويلي خلال شهر سبتمبر ٢٠١١		جدول (٣)
سبتمبر ٢٠١١	أغسطس ٢٠١١	بيان
٢٠٨	٢٠٨	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر
١٤	١٣	عدد الشركات العاملة خلال الشهر

بيان بالحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤)
سبتمبر ٢٠١١			أغسطس ٢٠١١			الشركة
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٣٤,٤٨	٣٥٣,١٣	٣٠	١٥,٤١	٩٥,١٧	١٠	كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)
٢٧,٦١	٢٨٢,٧٢	٩	ضمن فئة أخرى			بى ان بى باريا للتأجير التمويلي - مصر
٢٤,١٦	٢٤٧,٤٢	٦	٢١,٥١	١٣٢,٨٢	١٧	التوفيق للتأجير التمويلي
٦,٤٩	٦٦,٥١	٤٣	١٣,٧٤	٨٤,٨٣	٢٣	سوجيليس إيجيبت للتأجير التمويلي
٢,٥٦	٢٦,١٩	١٩	٢,١٢	١٣,١٠	١٨	أوريكس مصر للتأجير التمويلي
ضمن فئة أخرى			٣٦,٢٧	٢٢٣,٩٨	٢٤	الشركة الدولية للتأجير التمويلي - إنكوليس
ضمن فئة أخرى			٣,٥٢	٢١,٧٦	١٠	جى بى للتأجير التمويلي
ضمن فئة أخرى			٢,٢٣	١٣,٧٥	١	تكنوليس للتأجير التمويلي
٤,٧٠	٤٨,١٠	٣٤	٥,٢٠	٣٢,١٠	٢٧	أخرى
١٠٠,٠٠	١٠٢٤,٠٧	١٤١	١٠٠,٠٠	٦١٧,٥	١٣٠	الإجمالي

- أما بالنسبة لشركات التأجير التمويلي ، فلم يشهد شهر سبتمبر الترخيص لأية شركة تأجير تمويلي بمزاولة النشاط بالسوق ليظل عدد الشركات المقيدة بالهيئة ثابتاً عند ٢٠٨ شركة. بينما شهد الشهر محل الدراسة نشاط ١٤ شركة تأجير التمويلي مقابل نشاط ١٣ شركة خلال شهر أغسطس من نفس العام.

- استحوذت خلاله شركة كوربليس للتأجير التمويلي على الترتيب الأول من إجمالي قيم العقود بالسوق بحصة سوقية بلغت ٣٤,٤٨٪. تليها شركة بي ان بي باريا بنسبة ٢٧,٦١٪، بينما جاءت شركة التوفيق في الترتيب الثالث بنسبة ٢٤,١٦٪.



• أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢٪.

• يتم حساب الحصة السوقية وفقاً لقيمة العقود.

• قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

المرصد الشهري (سبتمبر ٢٠١١) لتطورات الرقابة المحلية

القرارات الصادرة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١		جدول (١)
القرارات التنظيمية	القرارات الرقابية	النشاط
٥	٤	سوق المال
٠	١	صناديق التأمين الخاصة

القرارات الرقابية	
سوق المال	"أصدر مجلس الإدارة قراراً بالزام شركة (تايفون لتداول الأوراق المالية) بزيادة قيمة التأمين المودع منها لدى الهيئة بمبلغ مليون ونصف المليون جنيه وذلك لمدة ثلاثة أشهر تبدأ من التاريخ الفعلي لإيداع مبلغ الزيادة وفقاً للفقرة (و) من المادة ٣١ من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، وذلك لما ارتكبتته الشركة من مخالفات تهدد استقرار سوق رأس المال ومصالح المتعاملين مع الشركة" (قرار مجلس إدارة رقم (٧٥) لسنة (٢٠١١).
	"أصدر المجلس قراراً باستمرار منع شركة (الكنانة للتداول في الأوراق المالية) من مزاوله نشاطها لمدة ثلاثة أشهر لوجود خطر يهدد مصالح المساهمين و المتعاملين مع الشركة ، وفقاً للفقرة (ب) من المادة ٣١ من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ " (قرار مجلس إدارة رقم ٧٦ لسنة ٢٠١١)
	"قرر مجلس الإدارة التنبيه على شركة "ميراج لتداول الأوراق المالية" بإزالة المخالفات المنسوبة إليها وفقاً للفقرة (أ) من المادة ٣١ من قانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وإلزام الشركة بزيادة قيمة التأمين المودع منها لدى الهيئة بمبلغ ٢ مليون ونصف المليون جنيه وذلك لمدة ثلاثة أشهر تبدأ من التاريخ الفعلي لإيداع مبلغ الزيادة وفقاً للفقرة (و) من المادة ٣١ من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ " (قرار مجلس إدارة رقم (٧٧) لسنة ٢٠١١).
	"الهيئة تقبل طلب التصالح في الشق الجنائي من الحكم الصادر بخصوص مخالفة قواعد الإفصاح تجاه السيد /سميح ساويرس بصفته رئيس مجلس إدارة شركة أوراسكوم للفنادق والتنمية بما يحافظ على استقرار نشاط الشركة وحماية لمصالح المستثمرين فيها" (٢٠١١/٩/٧)
صناديق التأمين الخاصة	"أصدرت الهيئة خلال شهر سبتمبر ٢٠١١ قراراً بتصفية صندوق إدخار أبناء الصحفيين تطبيقاً لأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية" (قرار رقم ٦٤٦ لسنة ٢٠١١)

القرارات التنظيمية	
" تصويب قرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١٤٣ لسنة ٢٠١٠ الصادر بتاريخ ٢٧ / ١٢ / ٢٠١٠ والخاص بتنظيم عمليات قيد وتداول أسهم الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية " (قرار مجلس ادارة الهيئة رقم (٦٧) لسنة ٢٠١١).	سوق المال
"الهيئة تقرر خفض التأمين اللازم إيداعه من قبل شركات السمسرة لمزاولة آلية " التداول خلال ذات الجلسة"	
"الهيئة تقرر خفض التأمين اللازم إيداعه من قبل شركات السمسرة لمزاولة آلية " التداول خلال ذات الجلسة"	
"الهيئة تقرر خفض التأمين اللازم إيداعه من قبل شركات السمسرة لمزاولة آلية " التداول خلال ذات الجلسة"	
"الهيئة تقرر خفض التأمين اللازم إيداعه من قبل شركات السمسرة لمزاولة آلية " التداول خلال ذات الجلسة"	
الهيئة تحظر البورصة بنموذج تقرير الإفصاح بغرض الطرح وفقا للمادة الرابعة من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المالية	
الهيئة تخاطب البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي في سبيل وضع قواعد تداول حقوق الاكتتاب المقيدة بالبورصة	
صدور القرار الوزاري بتشكيل مجلس إدارة صندوق حماية المستثمر	

ويمكن تلخيص ما تتضمنه القرارات التنظيمية وما تهدف إليه في ما يلي :

القرارات التنظيمية

سوق المال

الهيئة تقرر خفض التأمين اللازم إيداعه من قبل شركات السمسرة لمزاولة آلية "التداول خلال ذات الجلسة" في إطار جهودها لتدعيم السيولة وتنشيط التداول في البورصة المصرية ودعم صناعة السمسرة في الأوراق المالية

في إطار قيام الهيئة العامة للرقابة المالية بالنظر في الضوابط الخاصة بآلية "التداول في ذات الجلسة" وما ادخل عليها من تعديلات مؤخرًا من قبل مجلس إدارة الهيئة فيما يتعلق بقيمة المبلغ المسدد كتأمين لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي لمزاولة الشركات الحاصلة على ترخيص بمزاولة نشاط السمسرة في الأوراق المالية لآلية التعامل خلال الجلسة والذي تم تعليق العمل به ضمن حزمة من الإجراءات الاحترازية التي اتخذتها الهيئة في شهر مارس الماضي لإعادة تشغيل البورصة المصرية ولحين استقرار الأوضاع بما يحمي مصالح المستثمرين والمساهمين في الشركات المقيدة بالبورصة المصرية.

ورغبة من الهيئة في تدعيم السيولة وتنشيط التداول في البورصة المصرية ودعم صناعة السمسرة في الأوراق المالية دون المساس بالدور الرقابي للهيئة في المحافظة على حقوق المتعاملين في الأسواق المالية والشركات العاملة بها، فقد قامت الهيئة بمخاطبة شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي لموافاتها بمدى وجود برنامج آلي لدى شركة المقاصة يضمن أنه في جميع الأحوال لا تتجاوز حجم التعاملات اليومية أثناء الجلسة لشركة السمسرة أربعة أمثال قيمة مبلغ التأمين الموضوع، وموافاتها بالإجراءات التي سيتم اتخاذها من جانب الشركة في حالة عجز إحدى شركات السمسرة التي تتعامل بآلية "التداول أثناء الجلسة" عن تسوية تعاملاتها في إحدى جلسات التداول وفقًا لتلك الآلية ودور صندوق ضمان التسويات في هذا الشأن، في ضوء أن حجم التعامل يمثل أربعة أمثال قيمة مبلغ التأمين.

كان مجلس إدارة الهيئة في جلسته الأخيرة قد وافق على تعديل القواعد والمتطلبات الحالية لمزاولة آلية "التداول خلال الجلسة"، بحيث تلتزم شركة السمسرة في الأوراق المالية التي ترغب في مزاولة تلك الآلية - بجانب المتطلبات المنصوص عليها في قرار رئيس الهيئة رقم ٢٤ لسنة ٢٠٠٨ - بتقديم ما يفيد إيداع مبلغ مليون جنيه (بدلاً من خمسة ملايين جنيه) كحد أدنى لدى أحد بنوك المقاصة المعتمدة لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي أو تقديم خطاب ضمان مصري لصالح شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي بذات القيمة وذلك تحت حساب تسوية تعاملات الشركة النقدية وفقاً لهذه الآلية، وفي حال رغبة الشركة في رفع حجم تعاملاتها لأزيد من ٤ مليون جنيه، يلزم رفع قيمة المبلغ المودع لدى بنك المقاصة أو الصادر به خطاب الضمان بحيث تظل قيمة هذا المبلغ في جميع الأحوال لا تقل عن ٢٥٪ من متوسط قيمة التعاملات السنوية للشركة، وتكون شركة مصر للمقاصة ملزمة بالتحقق من توافر الغطاء الكافي بصورة يومية، ويعالج معامل ترجيح هذا المبلغ في تقرير صافي رأس المال السائل بنسبة ١٠٠٪.

كما تضمن التعديل الذي وافق عليه مجلس إدارة الهيئة في قواعد ومتطلبات مزاولة آلية "التداول خلال الجلسة" أنه مع مراعاة عملة التداول، تكون التعاملات اليومية لشركة السمسرة وفقاً لهذا النظام في حدود أربعة أمثال المبلغ المودع منها ببنك المقاصة أو المقدم به خطاب ضمان مصري لصالح شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي.

وسوف تقوم الهيئة بدارسة البيانات والدراسات التي خاطبت بشأنها شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي تمهيداً لتحديد تاريخ إعادة تشغيل آلية "التداول خلال الجلسة" وبما يحافظ على استقرار السوق ويوفر أكبر قدر من الحماية والنفع للمتعاملين فيه سواء المتعاملين بهذه الآلية من المستثمرين أو المساهمين في الشركات المقيدة بالبورصة.

الهيئة تخطر البورصة بنموذج تقرير الإفصاح بغرض الطرح وفقا للمادة الرابعة من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المالية

سبق لمجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية اتخاذ قراره رقم ٦٠ لسنة ٢٠١١ بتعديل المادتين (٤) و(٩) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المالية ، حيث نصت المادة (٤) من القواعد بعد التعديل على التزام الشركة المقيده لها أسهم أو شهادات إيداع مصرية طوال فترة القيد بإخطار البورصة فوراً وقبل بدء جلسة التداول التالية بأي تعديلات تطرأ على الإفصاحات المرفقة بطلب القيد أو أي تغيير في البيانات سالفه الذكر أو في البيانات الواردة بتقرير الإفصاح بغرض الطرح بالبورصة أو نشرة الاكتتاب العام بحسب الأحوال .

كما نصت المادة (٩) على انه فيما يتعلق بالأسهم ألا تقل نسبة الأسهم المطروحة عن ١٠٪ من إجمالي أسهم الشركة ويقصد بالطرح في تطبيق هذه القواعد بيع أسهم الشركة بالبورصة بناء على تقرير الإفصاح المنصوص عليه بالبند (٢) من المادة (٤) من قواعد القيد ، وألا يقل عدد المساهمين بالشركة عن ١٠٠ مساهم وألا تقل نسبة الأسهم حرة التداول عن ٥٪ على الأقل من إجمالي أسهم الشركة . وقد أعدت الهيئة نموذج تقرير الإفصاح بغرض الطرح المشار إليه في المادة (٤) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية على سبيل الاسترشاد بما يتضمنه من الحد الأدنى من البيانات الواجب الإفصاح عنها من خلال كل شركة مقيدة بالبورصة سواء في السوق الرئيسي أو في سوق الشركات الصغيرة والمتوسطة قبل طرح أسهمها للبيع بالبورصة استكمالاً لشروط القيد ، وقد تم إخطار البورصة بالنموذج وبإمكانية طلب نشر أي مرفقات معه بما يحقق الإفصاح المرتبط بطرح أسهم للبيع .

الهيئة تخاطب البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي في سبيل وضع قواعد تداول حقوق الاكتتاب المقيده بالبورصة

بالإشارة إلى ما ورد بالمادة الثالثة من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية، من جواز قيد حقوق الاكتتاب بالبورصة وفقاً لقواعد التداول المعتمدة من الهيئة. قامت الهيئة العامة للرقابة المالية بمخاطبة البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي في سبيل وضع القواعد التي تمكن من تداول حقوق الاكتتاب بالبورصة. حيث طلبت الهيئة من إدارة البورصة موافاتها بقرارات مجلس إدارة البورصة المنظمة لقواعد وإجراءات ونظم تداول حقوق الاكتتاب موضحاً بها كافة التفاصيل وذلك للنظر في اعتمادها إعمالاً للمادة ١٠ من القرار الجمهوري رقم ١٩١ لسنة ٢٠٠٩ حيث أن الجهة المنوط بها وضع قواعد تداول الأوراق المالية هي مجلس إدارة البورصة ، وذلك ما أكدته المواد ٨٦ و٩٢ و٩٤ و٩٧ من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ . كما طلبت الهيئة موافاتها بقرار مجلس إدارة البورصة الصادر بالإجراءات التنفيذية لقيد واستمرار قيد وشطب حقوق الاكتتاب في ضوء المادة الثالثة من مواد إصدار قواعد القيد ، وكذلك بمراجعة المادة ٣٢ مكرر من قواعد القيد .

كما قامت الهيئة بمخاطبة شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي للتنسيق مع إدارة البورصة وموافاة الهيئة بإجراءات إيداع وقيد حقوق الاكتتاب في أسهم زيادة المال وكذلك كيفية إلغائها في نهاية فترة الاكتتاب وكذلك إجراءات التسوية والمقاصة لهذه الحقوق ، وأيضا الإجراءات المتعلقة بتنسيق شركة المقاصة مع بنوك لتلقى الاكتتاب من حيث الربط الآلي اللحظي لإمكان تحديد من لديه الحق في الاكتتاب ، وكذلك الإجراءات المرتبطة بإصدار كشف حساب مميز لكل عميل موضح به رصيده من حقوق الاكتتاب. كما طلبت الهيئة من شركة المقاصة التأكيد على توافر كافة الإمكانات الإلزامية اللازمة لإيداع وقيد وإلغاء حقوق الاكتتاب والقيام بعمليات التسوية والمقاصة لها .

وتهدف الهيئة في هذا الصدد إلى توفير الإطار القانوني الذي يسمح بتداول حقوق الاكتتاب بالبورصة ، بما يمكن قدامى المساهمين غير الراغبين في الاكتتاب في اسهم الزيادة ، بالحصول على مقابل نقدي لحق الاكتتاب المقرر لهم .

صدور القرار الوزاري بتشكيل مجلس إدارة صندوق حماية المستثمر

أصدر السيد الدكتور / حازم الببلاوي - نائب رئيس مجلس الوزراء للشئون الاقتصادية ووزير المالية القرار الوزاري رقم (٤٩٢) لسنة ٢٠١١ بشأن بتشكيل مجلس إدارة صندوق تأمين المتعاملين في الأوراق المالية من المخاطر المالية غير التجارية الناشئة عن أنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية.

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبنى ٥ - ٨٤ ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى

تليفون: ٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤٠ + فاكس: ٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤١ + الرمز البريدي: ١٢٥٧٧

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg