

الهيئة العامة للرقابة المالية
تقرير الأداء الشهري
الأنشطة المالية غير المصرفية

أغسطس ٢٠١١

الهيئة العامة للرقابة المالية
تقرير الأداء الشهري
الأنشطة المالية غير المصرفية

أغسطس ٢٠١١

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمولى والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم تطورات نشاط سوق رأس المال والتمويل العقارى والتأجير التمولى وكذلك الشكاوى الخاصة بهم وقرارات وضوابط رقابية منظمة للسوق .

محتويات التقرير

أولاً: نشاط سوق المال

- ٧ -١ تطور النشاط في سوق الاصدار (السوق الأولى)
- ١٠ -٢ تطور النشاط في السوق الثانوى
- ١٢ -٣ حماية استقرار الأسواق (حماية حقوق المتعاملين)

ثانياً: نشاط التأمين

- ١٤ - شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني
- ١٦ - صناديق التأمين الخاصه
- ١٨ - نشاط تسجيل الأنشطة المساعدة
- ٢١ - شكاوي التأمين

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

- ٢٤ - تطور نشاط التمويل العقاري

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

- ٣٣ - تطور نشاط التأجير التمويلي

- ٣٨ - خامساً: القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

أولاً: نشاط سوق رأس المال:

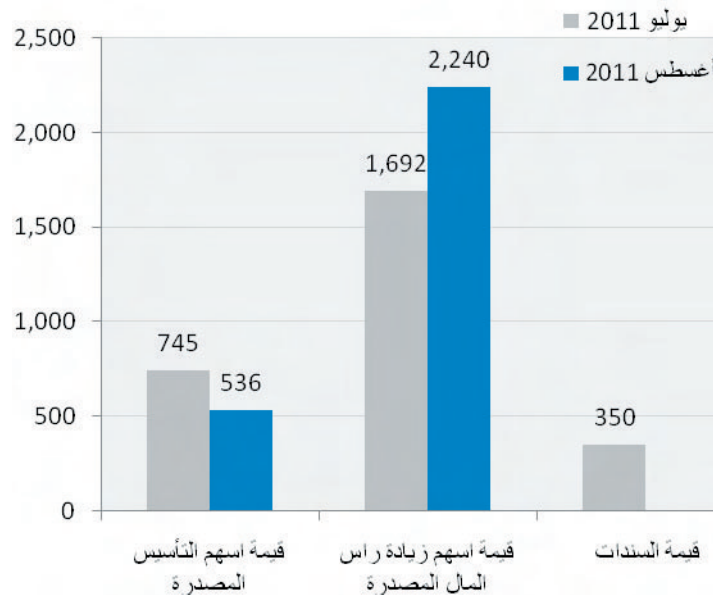
١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولي):

بيان مقارنة بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهري (يوليو - أغسطس) من عام ٢٠١١

القيمة بالمليون جنيه

الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
١٥٤٢	٢٧٧٦	٢٢٤	٠	٠	١٣٩٧	٢٢٤٠	٩٢	١٤٥	٥٣٦	١٣٢	أغسطس ٢٠١١
١٥٠١	٢٧٨٧	٢٥٧	٣٥٠	١	١٢٧١	١٦٩٢	٩٩	٢٣٠	٧٤٥	١٥٧	يوليو ٢٠١١
٤١	-١١	-٣٣	-٣٥٠	-١	١٢٦	٥٤٨	-٧	-٨٥	-٢٠٩	-٢٥	الفرق المطلق
%٣	%٠	%١٣-	%٠	%٠	%١٠	%٣٢	%٧-	%٣٧-	%٢٨-	%١٦-	نسبة التغير/

القيمة بالمليون جـ



• موافقات إصدارات أسهم التأسيس

تم خلال شهر أغسطس الموافقة على عدد ١٣٢ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٥٣٦ مليون جنيه، مدفوع منها ١٤٥ مليون جنيه (بنسبة ٢٧٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على ١٥٧ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٧٤٥ مليون جنيه مدفوع منها ٢٣٠ مليون جنيه (بنسبة ٣١٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال

تم خلال شهر أغسطس الموافقة على عدد ٩٢ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٢,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٤ مليار جنيه (بنسبة ٦٢٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). في مقابل الموافقة على عدد ٩٩ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ١,٧ مليار جنيه مدفوع منها ١,٣ مليار جنيه (بنسبة ٧٦٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

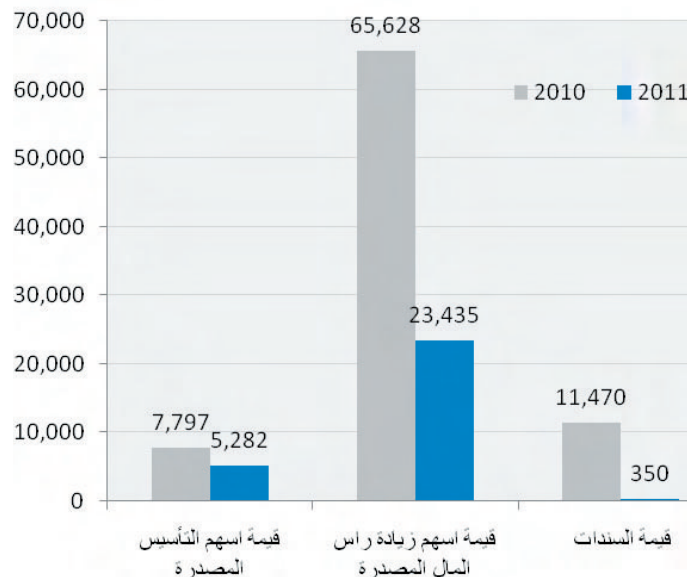
• إجمالي موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)

و بصورة إجمالية تم خلال شهر أغسطس الموافقة على عدد ٢٢٤ إصدارات جديدة (أسهم - سندات) للأسهم بنوعيتها (إصدارات أسهم التأسيس - إصدارات أسهم زيادة رأس مال) بقيمة مصدرة قدرها ٢,٨ مليار جنيه ، مدفوع منها ١,٥ مليار جنيه (بنسبة ٥٦٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة)، في مقابل الموافقة على عدد ٢٥٧ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٢,٨ مليار جنيه مدفوع منها ١,٥ مليار جنيه (بنسبة ٥٤٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة).

بيان مقارنة موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)
خلال الثمانية شهور الأولى (يناير - أغسطس) من عامي (٢٠١٠ - ٢٠١١)

الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
١٧٤٢٢	٢٩٠٦٧	١٩٠٣	٣٥٠	١	١٥٨٠٤	٢٣٤٣٥	٧٦٣	١٦١٨	٥٢٨٢	١١٣٩	٢٠١١
٥٣٨٢٨	٨٤٨٩٥	٢٤٠٤	١١٤٧٠	٦	٥١٤٥٣	٦٥٦٢٨	٨٦٣	٢٣٧٥	٧٧٩٧	١٥٣٥	٢٠١٠
٣٦٤٠٦-	٥٥٨٢٨-	٥٠١-	١١١٢٠-	٥-	٣٥٦٤٩-	٤٢١٩٣-	١٠٠-	٧٥٧-	٢٥١٥-	٣٩٦-	الفرق المطلق
٪٦٨-	٪٦٦-	٪٢١-	٪٠	٪٠	٪٦٩-	٪٦٤-	٪١٢-	٪٣٢-	٪٣٢-	٪٢٦-	نسبة التغير/٪

القيمة بالعمليون جم



• موافقات إصدارات أسهم التأسيس

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس من أول العام حتى أغسطس ٢٠١١ إلى ١١٣٩ إصداراً لأسهم التأسيس بقيمة مصدرية قدرها ٥,٣٦ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٦٢ مليار جنيه (بنسبة ٣١٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرية للتأسيس). والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - أغسطس) من عام ٢٠١٠ تمت الموافقة على عدد ١٥٣٥ إصداراً لأسهم التأسيس بقيمة مصدرية قدرها ٧,٨ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٤ مليار جنيه (بنسبة ٣٠٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرية للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال

وصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى أغسطس ٢٠١١ إلى ٧٦٣ إصداراً بقيمة مصدرية قدرها ٢٣,٤ مليار جنيه، مدفوع منها ١٥,٨ مليار جنيه (بنسبة ٦٧٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرية لزيادة رأس المال). والجدير بالذكر أنه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - أغسطس) من عام ٢٠١٠ تمت الموافقة على عدد ٨٦٣ إصداراً لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرية قدرها ٦٥,٦ مليار جنيه، مدفوع منها ٥١,٤ مليار جنيه (بنسبة ٧٨٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرية لزيادة رأس المال).

• إجمالي موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات)

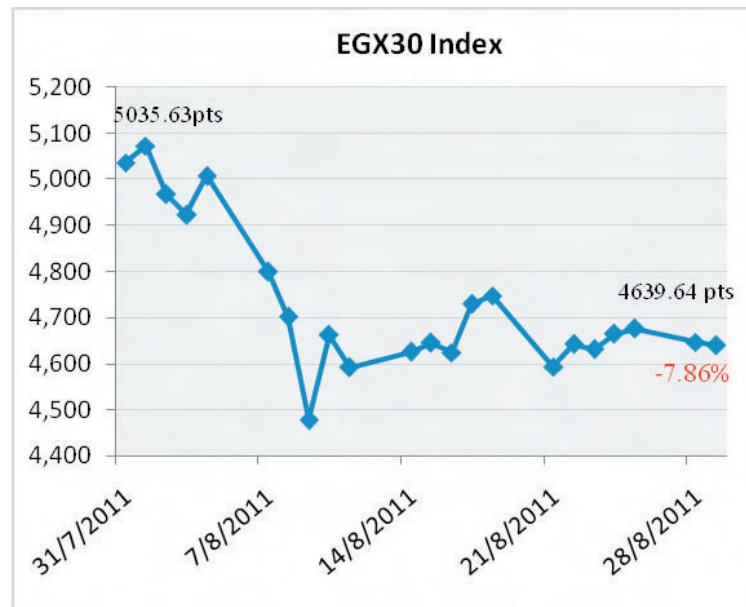
وبصورة إجمالية وصل عدد موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) من أول العام إلى ١٩٠٣ إصداراً للأسهم بقيمة مصدرية قدرها ٢٩ مليار جنيه، مدفوع منها ١٧,٤ مليار جنيه (بنسبة ٦٠٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرية)، مقارنة بعدد ٢٤٠٤ إصدارات بقيمة مصدرية قدرها ٨٥ مليار جنيه، مدفوع منها ٥٤ مليار جنيه (بنسبة ٦٣٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرية) خلال نفس الفترة (يناير - أغسطس) من العام السابق ٢٠١٠.

٢- تطور النشاط في السوق الثانوي:

مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 في ٢٩/٨/٢٠١١

المؤشر	فتح ٢٠١١/٨/١	إغلاق ٢٠١١/٨/٢٩	التغير خلال الشهر ٢٠١١ (%)
EGX30	٥,٠٣٥,٦٣	٤,٦٣٩,٦٤	-٧,٨٦
EGX70	٦٤١,٦٠	٥٨٩,٠٧	-٨,١٩
EGX100	٩٥٤,٠٧	٨٧٠,٠٣	-٧,٤٤

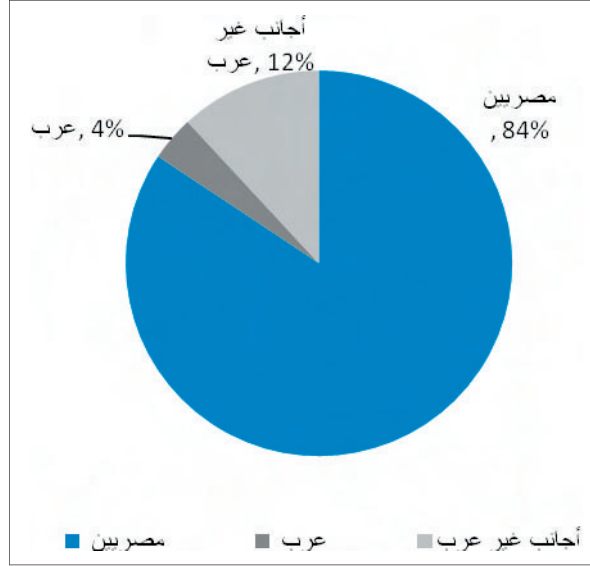
شهد السوق تراجعاً خلال تعاملات الشهر، حيث تراجع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 خلال تعاملات الشهر ليغلق عند مستوى ٤,٦٤٠ نقطة في ٢٩/٨/٢٠١١، مسجلاً تراجعاً بلغ ٧,٨٦٪، وذلك الانخفاض جاء نتيجة لتأثر الأسهم المصرية بخسائر الاسواق العالمية وأحداث سيناء ومحكمة الرئيس السابق حسني مبارك. بينما على جانب الأسهم المتوسطة فقد مالت إلى الانخفاض حيث سجل مؤشر EGX70 انخفاضاً بنحو ٨,١٩٪ مغلقاً عند مستوى ٥٨٩ نقطة، أما مؤشر EGX100 فسجل تراجعاً بنحو ٨,٨١٪ مغلقاً عند مستوى ٨٧٠ نقطة.



• تعاملات المستثمرين (مصريين - عرب - أجنبي) خلال شهر أغسطس ٢٠١١

اتجهت تعاملات المستثمرين المصريين والعرب إلى الشراء في الوقت الذي اتجهت فيه تعاملات الأجنبي نحو البيع، وقد سجل الأجنبي غير العرب صافي بيع بقيمة ١١٩ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة ٦٥ مليون جنيه خلال هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

و لقد أستحوذت تعاملات المصريين على نسبة ٨٤٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة، بينما أستحوذت تعاملات الأجنبي غير العرب على نسبة ١٢٪ من إجمالي التعاملات على الأسهم المقيدة .



• إجماليات التداول خلال شهر أغسطس ٢٠١١

بلغ إجمالي قيمة التداول خلال شهر أغسطس ٢٠١١ نحو ١٢,٥ مليار جنيه (بمتوسط يومي قدرة ٥٩٥ مليون جنيه)، في حين بلغت كمية التداول نحو ١,٥٤٩ مليون ورقة منفذة على ٤٣٥ ألف عملية، وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ٩,٩ مليار جنيه وكمية تداول بلغت ١,٨٣٠ مليون ورقة منفذة على ٥٩٢ ألف عملية خلال الشهر الماضي.

• رأس المال السوقي في ٢٩/٨/٢٠١١

البيان	الإغلاق مليار جم	الفتح مليار جم	التغير %
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة	٣٥٧	٣٨٤	-٧,٠٪
رأس المال السوقي لـ EGX30	١٩٨	١٩٩	-٠,٤٪
رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل	١,١	٠,٩	١٤,٥٪

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٣٥٧ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٩/٨/٢٠١١ وذلك بانخفاض عن الشهر الماضي قدره ٧٪. و استقرت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية شهر أغسطس ٢٠١١ عند ٣٠٪.

٣ - حماية استقرار الأسواق : حماية حقوق المتعاملين

إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين
ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري يوليو وأغسطس ٢٠١١

البيان	العدد في يوليو ٢٠١١	العدد في أغسطس ٢٠١١	نسبة التغير %
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة	١٩٧	١٩٧	٠%
عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة خلال الشهر	٣٩	٣٢	-١٨%
إجمالي عدد الشكاوى	٢٣٦	٢٢٩	-٣%
عدد الشكاوى التي تم أنتهاء من دراستها خلال الشهر	٣٩	٣٦	-٨%
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الشهر	١٩٧	١٩٣	-٢%

بدأ شهر أغسطس برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ١٩٧ شكوى من فترات سابقة، و خلال الشهر تلقت الهيئة عدد ٣٢ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية ، و بهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٢٢٩ شكوى.

و قد تم الإنتهاء من عدد ٣٦ شكوى خلال الشهر محل الدراسة، ليصل رصيد الشكاوى قيد الدراسة عدد ١٩٣ شكوى بنهاية شهر أغسطس ٢٠١١. وتحليل الشكاوى خلال شهر أغسطس ٢٠١١ تلاحظ أنها تتعلق بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامشي، والبيع الجبرى لسداد المديونات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت. و لقد تم حفظ عدد ١٠ شكوى بنسبة ٢٨% من إجمالي عدد الشكاوى التي تم فحصها خلال في الفترة.

التفتيش على الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري يوليو و أغسطس ٢٠١١

البيان	العدد في يوليو ٢٠١١	العدد في أغسطس ٢٠١١	نسبة التغير %
التفتيش الدوري	٦	٤	-٣٣%
التفتيش المفاجئ	٢٣	١٣	-٤٣%
الإجمالي	٢٩	١٧	-٤١%

قامت الهيئة خلال شهر أغسطس بالتفتيش لعدد ١٧ شركة (منهم ٤ تفتيش دوري و ١٣ تفتيش مفاجيء)، مقابل ٢٩ تفتيش خلال شهر يوليو ٢٠١١ منهم (٦ تفتيش دوري و ٢٣ تفتيش مفاجيء) .

الجزاءات و التدابير الرقابية التي اتخذتها الهيئة ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية
خلال شهري (يوليو - أغسطس ٢٠١١)

البيان	العدد في يوليو ٢٠١١	العدد في أغسطس ٢٠١١	نسبة التغير %
إجمالي القضايا و تحريك الدعوى لأنشطة الهيئة المختلفة	٢٨	٣٠	٧

تم خلال شهر أغسطس ٢٠١١ إحالة عدد ٣٠ شكوى إلى لجنة تحريك الدعوى ، مقارنةً بعدد ٢٨ شكوى تمت إحالتها إلى لجنة تحريك الدعوى خلال شهر يوليو الماضي . ولقد تم اتخاذ إجراءات التحقيق لعدد ١٦ شكوى منهم بنسبة ٥٣٪ .

التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص خلال شهري (يوليو - أغسطس ٢٠١١)

البيان	العدد في يوليو ٢٠١١	العدد في أغسطس ٢٠١١
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	٢	٣

ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١١ عدد ٣ تظلم طعنا على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال)، مقابل عدد ٢ تظلم خلال شهر يوليو الماضي .

ثانياً : نشاط التأمين :

١. شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاوني

١ - الفحص

البيان	يوليو ٢٠١١	أغسطس ٢٠١١
فحص (مكتبي)	١٣	١٤
فحص (ميداني)	٦	٨
فحص مفاجيء (ميداني)	٧	٦
فحص شكوى (ميداني)	٣	٣
دراسات ترتيبات إعادة التأمين	١٠	١٤

من الجدول السابق يتبين مايلي :

قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أغسطس ٢٠١١ بفحص مكتبي لعدد ١٤ شركة تأمين مقارنة بعدد ١٣ شركة تأمين فى شهر يوليو ٢٠١١ . تم من خلاله مراجعة المراكز المالية والحسابات الختامية والمعدلات والمؤشرات الفنية .

قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أغسطس ٢٠١١ بفحص ميداني لعدد ٨ شركات تأمين مقابل ٦ شركات تأمين فى شهر يوليو ٢٠١١ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الاصدار والتحصيل والتعويضات والاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة .

قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أغسطس ٢٠١١ بفحص ميداني مفاجيء لعدد ٦ شركات تأمين مقابل عدد ٧ شركات تأمين فى شهر يوليو ٢٠١١ . تم من خلاله مراجعة السجلات والمستندات الخاصة بعمليات الاصدار والتحصيل والتعويضات و الاستثمارات والتحقق من التزام الشركات بالقواعد والإجراءات المقررة والمعتمدة من الهيئة .

قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أغسطس ٢٠١١ بفحص ميداني لعدد ٣ شكاوى مقابل عدد ٣ شكاوى فى شهر يوليو ٢٠١١ .

قامت إدارات فحص شركات التأمين خلال شهر أغسطس ٢٠١١ بدراسة ترتيبات إعادة التأمين للتحقق من كفاية برنامج اعادة التأمين والتعامل مع معيدى تامين من ذوى الملاءة المالية الجيدة والمصنفين من قبل المؤسسات العالمية ومن المدرجين ضمن قائمة معيدى التأمين المعتمدة من الهيئة التى وردت من شركات التأمين المحلية لعدد ١٤ وثيقة تأمين ذات تغطيات تأمينية مختلفة مقابل عدد ١٠ وثائق تأمين فى شهر يوليو ٢٠١١ .

٢- إعتداد الوثائق

اليان	يوليو ٢٠١١	أغسطس ٢٠١١
وثائق تأمينات الممتلكات	٧	٩
وثائق تأمينات الاشخاص - جماعية	١٢	٤
وثائق تأمينات الاشخاص - فردية	٠	٥

- إعتدت الهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١١ عدد ١٨ وثيقة وعقد تأمين جماعى مقابل ١٩ وثيقة وعقد تأمين جماعى .
- أستحوذ فرع تأمينات الحوادث على ٤ وثائق من وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع الطبى بعدد ٢ وثيقة وذلك خلال شهر أغسطس ٢٠١١ .
- استحوذت الشركة المصرية للتأمين التكافلى - حياة على عدد الوثائق المعتمدة خلال شهر أغسطس ٢٠١١ بعدد ٣ جماعى وعدد ٥ وثائق فردى .

٣- تسجيل شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاونى

اليان	يوليو ٢٠١١	أغسطس ٢٠١١
العدد السارى أول الشهر	٢٩	٢٩
موافقات مبدئية	٠	٠
تسجيل جديد	٠	٠
تعديل أنظمة أساسية	٠	٠
شطب	٠	٠
العدد السارى فى نهاية الشهر	٢٩	٢٩

لم يطرأ أى تعديل على عدد شركات التأمين وجمعيات التأمين التعاونى المسجلة بالهيئة خلال شهرى يوليو وأغسطس ٢٠١١ .

٤ - مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية

اليان	يوليو ٢٠١١	أغسطس ٢٠١١
مجمعات التأمين	٤	٤
صناديق التأمين الحكومية	٤	٤

لم يطرأ أى تعديل على عدد مجمعات التأمين وصناديق التأمين الحكومية المسجلة بالهيئة خلال شهرى يوليو وأغسطس ٢٠١١ .

٢. صناديق التأمين الخاصة :

١ - فحص صناديق التأمين الخاصة :

البيان	يوليو ٢٠١١	أغسطس ٢٠١١
فحص مكتبي	٤٠	٤٢
فحص ميداني	٣٨	٣٩
إستدعاء مجالس إدارات الصناديق الخاصة	٤	١
تصفية صناديق	٠	١
غلق مقر الصندوق	٠	١
موافقة على استثمارات جديدة بالمليون جنيه	٤٦٥,٥	٢٧٠,٧

- قامت إدارات الفحص الفني لصناديق التأمين الخاصة خلال شهر أغسطس ٢٠١١ بفحص مكتبي لعدد ٤٢ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٤٠ صندوق تأمين في شهر يوليو ٢٠١١ . تم من خلاله التأكد من إستيفاء الصناديق التي ترد حساباتها الختامية للبيانات والايضاحات المتممة لتلك الحسابات ومنها تقرير مجلس الادارة عن نشاط الصندوق وإرفاق مصادقات البنوك باستثمارات الصناديق وسداد رسوم الاشراف والرقابة وتحديد موعد إنعقاد الجمعية العمومية وجدول أعمالها وكذلك إستخراج المؤشرات المالية والفنية التي توضح التزام الصندوق بأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية وموافاة الصندوق بما اسفر عنه الفحص المكتبي من ملاحظات لإستيفائها تمهيدا للفحص الميداني .
- قامت إدارات فحص صناديق التأمين الخاصة خلال شهر أغسطس ٢٠١١ بفحص ميداني لعدد ٣٩ صندوق تأمين مقارنة بعدد ٣٨ صندوق تأمين في شهر يوليو ٢٠١١ . تم من خلاله فحص السجلات المحاسبية للتحقق من مطابقتها لما هو وارد بالحسابات الختامية للصندوق وكذلك التأكد من تحقيق موارد الصندوق المحددة بنظامه الاساسي وصحة حساب صرف المزايا التأمينية المستحقة للأعضاء .
- قامت إدارات فحص صناديق التأمين الخاصة خلال شهر أغسطس ٢٠١١ بالموافقة على إستثمارات بلغت ٢٧٠,٧ مليون جنيه مقابل ٤٦٥,٥ مليون جنيه في شهر يوليو ٢٠١١ وتمثل هذه الاستثمارات في (شهادات إستثمار البنك الاهلي المصري أ ، ب - ودائع - وثائق صناديق إستثمار - أذون خزائنة - سندات حكومية) وذلك طبقا للأحكام المادة ١٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ .
- قامت الهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١١ باستدعاء مجالس إدارات عدد ١ صندوق مقارنة بعدد ٤ صناديق خلال شهر يوليو ٢٠١١ وذلك لمناقشتهم فيما أسفر عنه الفحص الفني من مخالفات لأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ووضع الحلول المناسبة لتلك المخالفات خلال المهلة القانونية .
- أصدرت الهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١١ قرار رقم ٥٦٩ لسنة ٢٠١١ بتصفية صندوق الاتحاد الهندسى للأدوات الصناعية تطبيقا لأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية .

- أصدرت الهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١١ قرار رقم ٥٦٦ لسنة ٢٠١١ بغلق مقر صندوق شركة الاتحاد العربي للنقل البرى لمخالفته لأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية .
- قامت إدارات الفحص الفنى لصناديق التأمين الخاص بفحص عدد ٤ شكاوى خلال شهر أغسطس ٢٠١١ مقابل عدد ٣ شكاوى خلال شهر يوليو ٢٠١١ وهذه الشكاوى بخلاف الشكاوى الواردة لإدارة خدمة المتعاملين .

٢- تسجيل صناديق التأمين الخاصة :

أغسطس ٢٠١١	يوليو ٢٠١١	البيان
٠	١	تسجيل جديد
٥	٩	تعديل أنظمة أساسية
٠	٠	شطب

- أصدرت الهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١١ عدد ١٠ قرارات تتعلق بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد ٥ صناديق تأمين خاصة مقابل عدد ١٦ قرارا تتعلق بتعديل عدد ٩ صناديق تأمين فى شهر يوليو ٢٠١١
- لم تصدر الهيئة أى قرارات لتسجيل صناديق تأمين خاصة خلال شهر أغسطس ٢٠١١ مقابل قرار واحد خلال شهر يوليو ٢٠١١ بتسجيل صندوق تأمين خاص .
- تصدر القرارات بعد موافقة اللجنة المختصة والمشكلة بقرار رئيس الهيئة رقم ١٥ لسنة ٢٠١٠ .

٣. نشاط تسجيل الانشطة المساعدة

١- شركات الوساطة فى التأمين وإعادة التأمين

البيان	يوليو ٢٠١١	أغسطس ٢٠١١
العدد السارى أول الشهر	٢٧	٢٧
تسجيل جديد	٠	٣
إعادة قيد	٠	٠
شطب	٠	٠
العدد السارى فى نهاية الشهر	٢٧	٣٠

من الجدول السابق يتبين مايلى :

- بلغ عدد شركات الوساطة فى التأمين فى نهاية شهر أغسطس ٢٠١١ عدد ٣٠ شركة وساطة مقابل عدد ٢٧ شركة فى نهاية شهر يوليو ٢٠١١ ، وجدير بالذكر بأن شركات الوساطة فى التأمين بدأ قيدها فى الهيئة تطبيقا لأحكام القانون ١١٨ لسنة ٢٠٠٨ الخاص بتعديل بعض أحكام القانون ١٠ لسنة ١٩٨١ المنظم للإشراف والرقابة على التأمين فى مصر .

٢- وسطاء التأمين (أشخاص طبيعيين)

البيان	يوليو ٢٠١١	أغسطس ٢٠١١
العدد السارى أول الشهر	٦١٧١	٥٩٤٢
تسجيل جديد	٢٤	٠
إعادة قيد	٢٦	١٨
شطب	٢٧٩	٠
العدد السارى فى نهاية الشهر	٥٩٤٢	٥٩٦٠

من الجدول السابق يتبين مايلى :

- بلغ عدد وسطاء التأمين فى نهاية شهر أغسطس ٢٠١١ عدد ٥٩٦٠ وسيط مقابل عدد ٥٩٤٢ وسيط فى نهاية شهر يوليو ٢٠١١ وذلك طبقا للقواعد والإجراءات المنظمة لنشاط الوساطة فى التأمين تطبيقا لأحكام القانون ١٠ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية .
- تم التجديد خلال شهر أغسطس ٢٠١١ لعدد ٤ وسطاء تأمين مقابل عدد ٢٣ وسيط خلال شهر يوليو ٢٠١١ .
- لم يتم شطب خلال شهر أغسطس ٢٠١١، بينما تم شطب ٢٧٩ شركة غالبيتهم بسبب عدم التجديد.

٣ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين)

البيان	يوليو ٢٠١١	أغسطس ٢٠١١
العدد السارى أول الشهر	٤٠	٤٢
تسجيل جديد	٢	١
إعادة قيد	٠	٠
شطب	٠	٠
العدد السارى فى نهاية الشهر	٤٢	٤٣

- بلغ عدد شركات خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص اعتباريين) فى نهاية شهر أغسطس ٢٠١١ عدد ٤٣ شركة مقابل عدد ٤٢ شركة فى نهاية شهر يوليو ٢٠١١ .

٤ - خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين)

البيان	يوليو ٢٠١١	أغسطس ٢٠١١
العدد السارى أول الشهر	٥٣١	٥٢٥
تسجيل جديد	٣	٠
إعادة قيد	٠	٠
شطب	٩	٠
العدد السارى فى نهاية الشهر	٥٢٥	٥٢٥

- بلغ عدد خبراء المعاينة وتقدير الأضرار (أشخاص طبيعيين) فى نهاية شهر أغسطس ٢٠١١ عدد ٥٢٥ خبير معاينة وهو نفس العدد فى نهاية شهر يوليو ٢٠١١ .

- تم التجديد خلال شهر أغسطس ٢٠١١ لعدد ٣ خبراء معاينة وتقدير الأضرار مقابل عدد ٢١ خبير معاينة وتقدير الأضرار خلال شهر يوليو ٢٠١١ .

٥- خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص اعتباريين)

أغسطس ٢٠١١	يوليو ٢٠١١	البيان
١٠	١٠	العدد السارى أول الشهر
٠	٠	تسجيل جديد
٠	٠	شطب
١٠	١٠	العدد السارى فى نهاية الشهر

- لم يطرأ أى تعديل على عدد خبراء التأمين خلال شهرى يوليو وأغسطس ٢٠١١ حيث ثبت العدد عند ١٠ شركات لخبراء التأمين الاستشاريين .

٦- خبراء التأمين الاستشاريون (أشخاص طبيعيين)

أغسطس ٢٠١١	يوليو ٢٠١١	البيان
٢٩٤	٢٩٤	العدد السارى أول الشهر
٠	٠	تسجيل جديد
٠	٠	شطب
٢٩٤	٢٩٤	العدد السارى فى نهاية الشهر

- لم يطرأ أى تعديل على عدد خبراء التأمين خلال شهرى يوليو وأغسطس ٢٠١١ حيث ثبت العدد عند ٢٩٤ خبير تأمين استشارى .

٧- الخبراء الاكتواريون (أشخاص طبيعيين)

أغسطس ٢٠١١	يوليو ٢٠١١	البيان
٢٠	٢٠	العدد السارى أول الشهر
٠	٠	تسجيل جديد
٠	٠	إعادة قيد
٠	٠	شطب
٢٠	٢٠	العدد السارى فى نهاية الشهر

- لم يطرأ أى تعديل على عدد الخبراء الاكتواريون خلال شهرى يوليو وأغسطس ٢٠١١ حيث ثبت العدد عند ٢٠ خبيراً اكتوارياً .

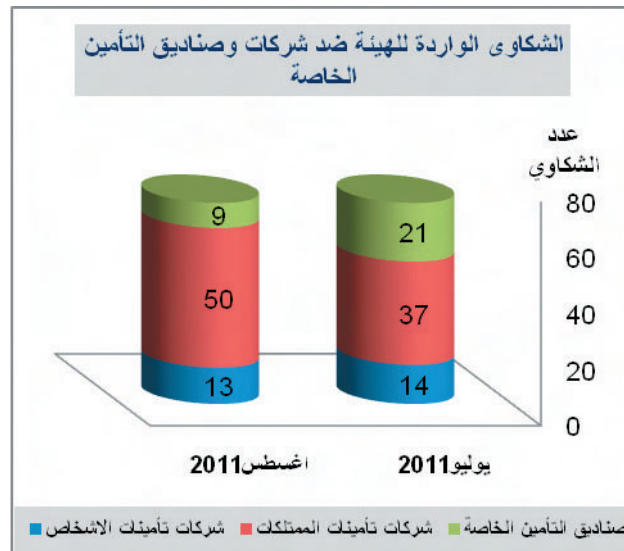
٤. الشكاوى:

- ورد للهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١١ عدد ٧٢ شكوى تخص شركات التأمين و صناديق التأمين الخاصة وهو نفس عدد الشكاوى الواردة في يوليو ٢٠١١ و التي بلغت ٧٢ شكوى أيضا ولكن باختلاف الجهات الواردة في حقها هذه الشكاوى .
- تركز الجزء الأكبر من الشكاوي (٦٩,٤٪) منها ضد شركات تأمينات الممتلكات ، يليها الشكاوي ضد شركات تأمينات الأشخاص بنسبة ١٨,١٪ من الشكاوي ، بينما بلغت الشكاوى ضد صناديق التأمين الخاصة ١٢,٥٪ من إجمالي الشكاوي.

الشكاوى الواردة للهيئة ضد شركات وصناديق التأمين الخاصة

خلال شهر أغسطس مقارناً بشهر يوليو ٢٠١١

الجهة المشكو في حقها	يوليو ٢٠١١	أغسطس ٢٠١١	التغير /٪
شركات تأمينات الأشخاص	١٤	١٣	-٧
شركات تأمينات الممتلكات	٣٧	٥٠	٣٥
صناديق التأمين الخاصة	٢١	٩	-٥٧
الإجمالي	٧٢	٧٢	-



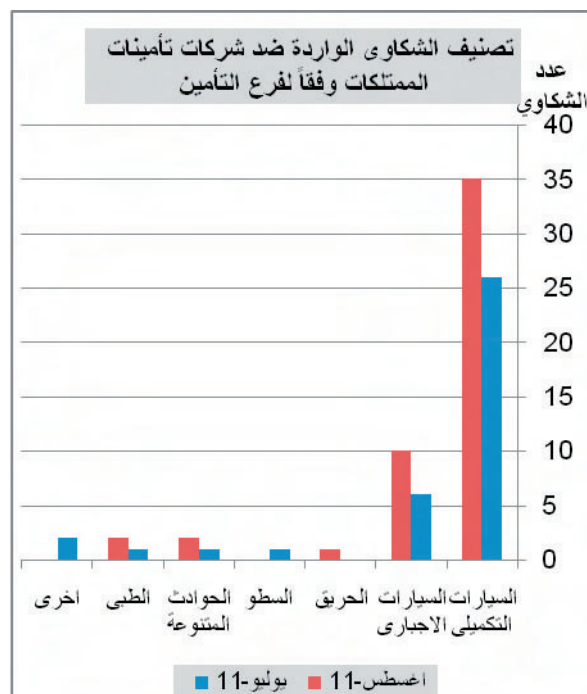
• تصنيف الشكاوي ضد شركات الممتلكات وفقاً لفرع التأمين :

- تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٧٠٪ من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري الذي حصل على نسبة ٢٠٪ من تلك الشكاوي .

تصنيف الشكاوي الواردة ضد شركات تأمينات الممتلكات وفقاً لفرع التأمين

خلال شهر أغسطس مقارناً بشهر يوليو ٢٠١١

التغير %	أغسطس ٢٠١١	يوليو ٢٠١١	فروع التأمين
٣٥	٣٥	٢٦	السيارات التكميلي
٦٧	١٠	٦	السيارات الاجباري
-	١	-	الحريق
(١٠٠)	-	١	السطو
١٠٠	٢	١	الحوادث المتنوعة
١٠٠	٢	١	الطبي
(١٠٠)	-	٢	اخرى
٣٥	٥٠	٣٧	الإجمالي



• تصنيف شكاوى التأمين وفقاً لنتائج البحث:

بلغ عدد الشكاوى التي تم بحثها خلال شهر أغسطس ٢٠١١ عدد ٤٤ شكوى، انتهت ٢٥٪ منها بأحقية العملاء، وانتهت ٦٦٪ منها بعدم أحقية العملاء، و تم حفظ ٩٪ منها لعدم الاختصاص.

التغيير %	أغسطس ٢٠١١	يوليو ٢٠١١	البيان
٢١	١٤٦	١٢١	الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر السابق
-	٧٢	٧٢	الشكاوى الواردة خلال الشهر
(٣٩)	١١	١٨	شكاوى إنتهت بأحقية العملاء
٧	٢٩	٢٧	شكاوى إنتهت بعدم أحقية العملاء
١٠٠	٤	٢	شكاوى حفظت لعدم الاختصاص
١٩	١٧٤	١٤٦	الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر الحالى

ثالثاً : نشاط التمويل العقاري

بيان شهري مقارنة باهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري خلال (مايو - يونيو - يوليو) ٢٠١١ القيمة بالمليون جنيه						جدول (١)
تراكمي حتى نهاية يوليو ٢٠١١	تراكمي حتى نهاية يونيو ٢٠١١	نسبة التغير / (يونيو - يوليو)	يوليو ٢٠١١	يونيو ٢٠١١	مايو ٢٠١١	البيان
١٣	١٣	---	صفر	صفر	صفر	عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري
١٤٩٧	١٤٩٧	---	صفر	صفر	صفر	اجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات
٤٢٠,٤	٤٢٠,٤	---	صفر	٨,١	صفر	اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري
٢٦٣١,٣	٢٥٨١,٦	%٢	٤٩,٧	٤٨,٧	٣١	اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات
غير متاح	غير متاح	%٢٨,٣	%١,٤٥	%١,١٣	%١,٣٧	نسبة التعثر % (وفقاً للمتبقين من العقد الثلاثي)
غير متاح	غير متاح	%٢٩,٦	%٣,١٥	%٢,٤٣	%٢,٩٢	نسبة التعثر % (وفقاً لرصيد المديونية)
٢٤١١١	٢٣٥٣٣	%٤١-	٥٧٨	٩٩٦	١٤٣	عدد المستثمرين (العقود)

• تطور النشاط فيما يخص (١) عدد شركات التمويل العقاري ورؤوس الأموال.

لم يتم خلال شهر يوليو ٢٠١١ منح تراخيص لشركات جديدة للعمل داخل سوق التمويل العقاري، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري، وذلك بإجمالي رؤوس أموال مصدرة مقدارها ١٤٩٧ مليون جنيه، وإجمالي رؤوس أموال مدفوعة مقدارها ١٢٧٥ مليون جنيه، بنسبة ٨٥٪ من إجمالي رؤوس الأموال المصدرة.

• تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري.

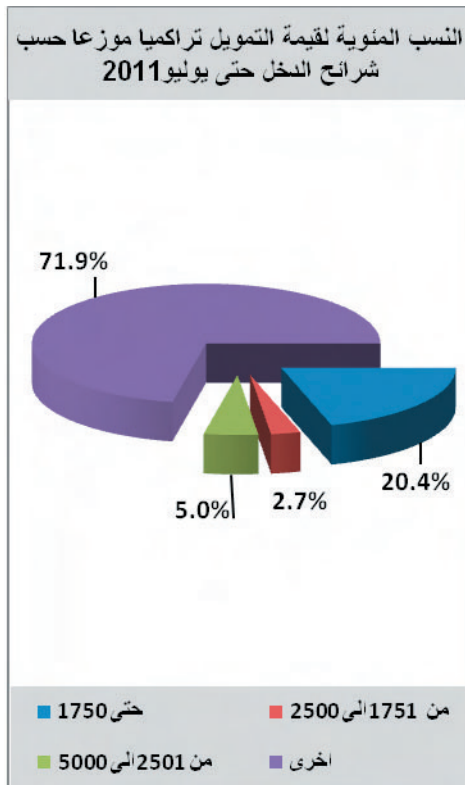
لم يسجل حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح في يوليو زيادة عن شهر يونيو ٢٠١١ ليظل إجمالي حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري في نهاية يوليو ٢٠١١ ثابتاً عند ٤٢٠,٤ مليون جنيه.

• تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري.

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري عن شهر يوليو ٤٩,٧ مليون جنيه بنسبة زيادة ٢٪ عن شهر يونيو الذي سجل حجم تمويل ممنوح من الشركات ٤٨,٧ مليون جنيه ليصل إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات في نهاية يوليو ٢٠١١ إلى ٢٦٣١,٣ مليون جنيه. في حين بلغ حجم أرصدة التمويل العقاري الممنوح من البنوك العاملة بسوق التمويل العقاري نحو ٢٥١٣,٧ مليون جنيه وفقاً للبيانات الواردة من البنك المركزي المصري في نهاية يونيو ٢٠١١ بزيادة قدرها ٤٧,٧ مليون جنيه عن الربع الأول في مارس ٢٠١١ والذي سجل ٢٤٦٦ مليون جنيه بزيادة قدرها ١,٩٪.

(١) قرر مجلس إدارة الهيئة منع شركتي "تمويل الامارات" للتمويل العقاري وشركة "النعيم" للتمويل العقاري من مواصلة نشاط التمويل العقاري نتيجة لعدم استكمال رأسمالهما وفقاً للقرارات رقم ٦١ ورقم ٦٢ لسنة ٢٠١١ بتاريخ ٢٧/٧/٢٠١١.

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب شرائح الدخل الشهري						جدول (٢)
عن شهري يونيو ويوليو ٢٠١١						
القيمة بالمليون جنيه						الدخل الشهري بالجنيه
الأهمية النسبية لشهر يوليو ٢٠١١	صافي التغير لشهر يوليو ٢٠١١	تراكمي حتى يوليو ٢٠١١		تراكمي حتى يونيو ٢٠١١		
		الأهمية نسبية %	القيمة	الأهمية نسبية %	القيمة	
٢١,٥%	١٠,٧	٢٠,٤%	٥٣٥,٦	٢٠,٣%	٥٢٤,٩	حتى ١٧٥٠
٠,٤%	٠,٢	٢,٧%	٧١,٩	٢,٨%	٧١,٧	من ١٧٥١ إلى ٢٥٠٠
٠,٦%	٠,٣	٥,٠%	١٣٢,٠	٥,٢%	١٣١,٧	من ٢٥٠١ إلى ٥٠٠٠
٧٧,٥%	٣٨,٥	٧١,٩%	١٨٩١,٨	٧١,٨%	١٨٥٣,٣	أخرى
١٠٠%	٤٩,٧	١٠٠%	٢٦٣١,٣	١٠٠%	٢٥٨١,٦	الإجمالي



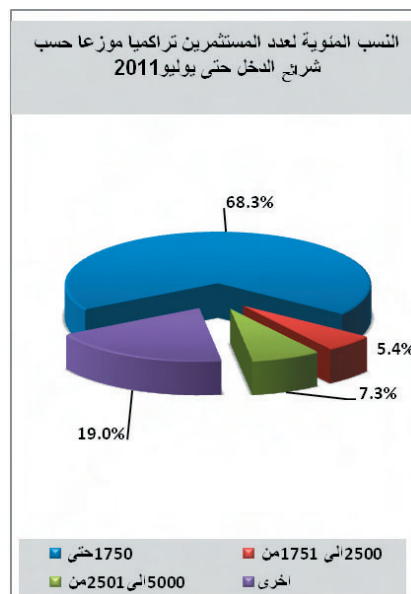
• تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري.

استحوذ النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهريا على نسبة ٧٤,١٪ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر يوليو ٢٠١١ وعلى نسبة ٢١,٥٪ من إجمالي قيمة التمويل لشهر يوليو ٢٠١١.

• تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين).

وصل عدد العقود الجديدة (المستثمرين) عن شهر يوليو ٢٠١١ إلى ٥٧٨ عقد (مستثمر جديد) بنسبة انخفاض مقدارها ٤١٪ عن شهر يونيو ٢٠١١ الذي سجل ٩٩٦ عقد جديد ليصل إجمالي عدد العقود تراكميا في نهاية يوليو ٢٠١١ إلى ٢٤١١١ عقد (مستثمر).

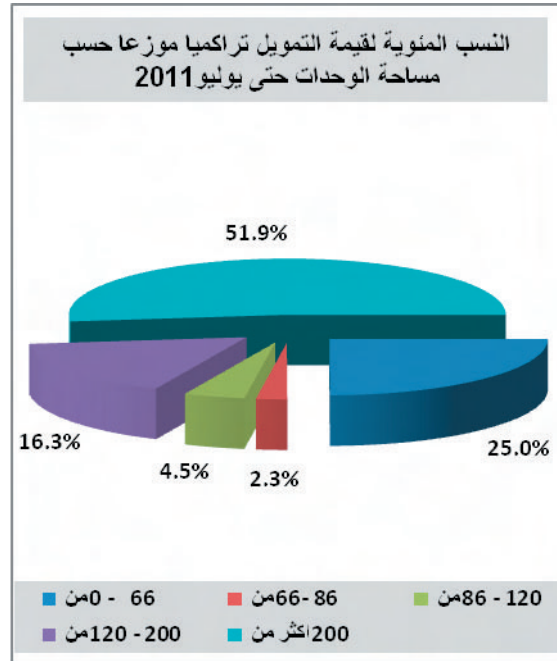
عدد المستثمرين موزعا حسب شرائح الدخل الشهري عن شهري يونيو ويوليو ٢٠١١						جدول (٣)
الأهمية النسبية لشهر يوليو ٢٠١١	صافي التغير لشهر يوليو ٢٠١١	تراكمي حتى يوليو ٢٠١١		تراكمي حتى يونيو ٢٠١١		الدخل الشهري بالجنيه
		الأهمية نسبية ٪	العدد	الأهمية نسبية ٪	العدد	
٧٤,١٪	٤٢٨	٦٨,٣٪	١٦٤٩١	٦٨,٣٪	١٦٠٦٣	حتى ١٧٥٠
١,٠٪	٦	٥,٤٪	١٢٩٣	٥,٥٪	١٢٨٧	من ١٧٥١ إلى ٢٥٠٠
١,٩٪	١١	٧,٣٪	١٧٤٩	٧,٤٪	١٧٣٨	من ٢٥٠١ إلى ٥٠٠٠
٢٣,٠٪	١٣٣	١٩,٠٪	٤٥٧٨	١٨,٨٪	٤٤٤٥	أخرى
١٠٠٪	٥٧٨	١٠٠٪	٢٤١١١	١٠٠٪	٢٣٥٣٣	الإجمالي



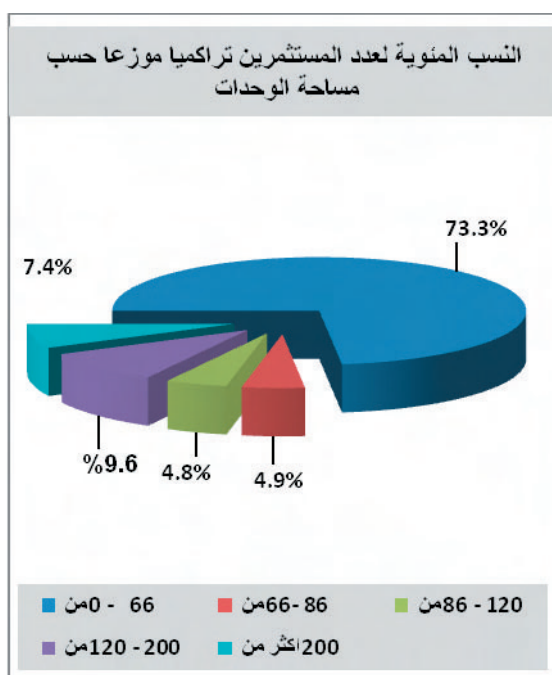
• تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات .

استحوذت النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة المساحة حتى 66 متر مربع على نسبة 76,7٪ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر يوليو وعلى نسبة 29,3٪ من إجمالي قيمة التمويل العقاري لشهر يوليو.

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب المساحات عن شهري يونيو ويوليو 2011						جدول (٤)
القيمة بالمليون جنيه						فئة المساحات م ^٢
الأهمية النسبية لشهر يوليو 2011	صافي التغير لشهر يوليو 2011	تراكمي حتى يوليو 2011		تراكمي حتى يونيو 2011		
		الأهمية نسبية ٪	القيمة	الأهمية نسبية ٪	القيمة	
29,3٪	14,5	25,0٪	656,9	24,9٪	642,4	من 0 - 66
1,2٪	0,6	2,3٪	60,3	2,3٪	59,7	من 66 - 86
8,2٪	4,1	4,5٪	118,9	4,4٪	114,8	من 86 - 120
23,5٪	11,7	16,3٪	429,8	16,2٪	418,1	من 120 - 200
37,8٪	18,8	51,9٪	1365,3	52,2٪	1346,5	اكثر من 200
100٪	49,7	100٪	2631,3	100٪	2581,6	الاجمالي



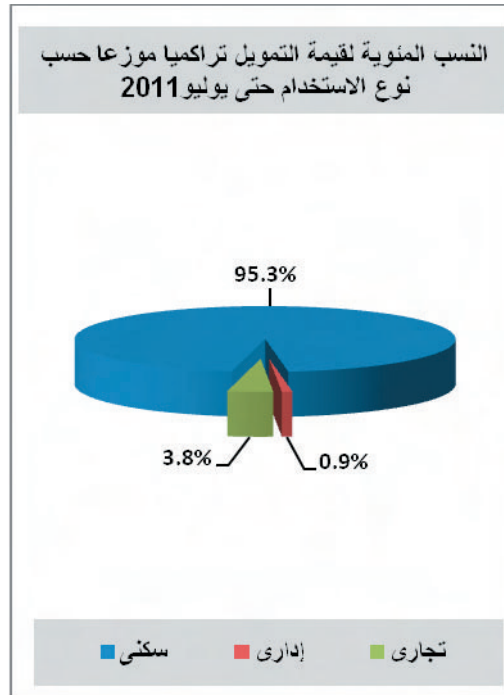
عدد المستثمرين موزعا حسب المساحات عن شهري يونيو ويوليو ٢٠١١						جدول (٥)
الأهمية النسبية لشهر يوليو ٢٠١١ %	صافي التغير لشهر يوليو ٢٠١١	تراكمي حتى يوليو ٢٠١١		تراكمي حتى يونيو ٢٠١١		فئة المساحات م
		الأهمية نسبية %	العدد	الأهمية نسبية %	العدد	
٧٦,٧	٤٤٣	٧٣,٣	١٧٦٦٣	٧٣,٢	١٧٢٢٠	من ٠ - ٦٦
١,٤	٨	٤,٩	١١٧٧	٥,٠	١١٦٩	من ٦٦ - ٨٦
٦,٤	٣٧	٤,٨	١١٥٧	٤,٨	١١٢٠	من ٨٦ - ١٢٠
١٠,٠	٥٨	٩,٦	٢٣٤١	٩,٧	٢٢٨٣	من ١٢٠ - ٢٠٠
٥,٥	٣٢	٧,٤	١٧٧٣	٧,٣	١٧٤١	اكثر من ٢٠٠
١٠٠	٥٧٨	١٠٠	٢٤١١١	١٠٠	٢٣٥٣٣	الاجمالي



• تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام :

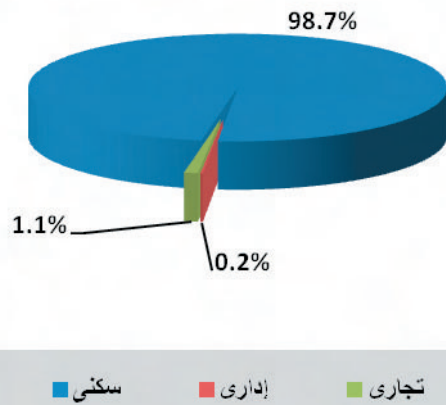
استحوذت النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الوحدات السكنية على نسبة ٩٩,٣٪ من إجمالي عدد المستثمرين و٩٨,٦٪ من إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح عن شهر يوليو وذلك لاستحواذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

قيمة التمويل العقاري موزعا حسب نوع الاستخدام عن شهري يونيو ويوليو ٢٠١١						جدول (٦)
القيمة بالمليون جنيه						
الأهمية النسبية لشهر يوليو ٢٠١١	صافي التغير لشهر يوليو ٢٠١١	تراكمي حتى يوليو ٢٠١١		تراكمي حتى يونيو ٢٠١١		نوع الغرض
		الأهمية نسبية %	القيمة	الأهمية نسبية %	القيمة	
٩٨,٦٪	٤٩,٠	٩٥,٣٪	٢٥٠٧,١	٩٥,٢٪	٢٤٥٨,١	سكنى
٠,٠٪	٠,٠	٠,٩٪	٢٣,٠	٠,٩٪	٢٣,٠	إدارى
١,٤٪	٠,٧	٣,٨٪	١٠١,٢	٣,٩٪	١٠٠,٥	تجارى
٠,٠٪	٠,٠	٠,٠٪	٠,٠	٠,٠٪	٠,٠	خدمى
١٠٠٪	٤٩,٧	١٠٠٪	٢٦٣١,٣	١٠٠٪	٢٥٨١,٦	الإجمالى



عدد المستثمرين موزعا حسب نوع الاستخدام						جدول (٧)
عن شهري يونيو ويوليو ٢٠١١						
الأهمية النسبية لشهر يوليو ٢٠١١	صافى التغير لشهر يوليو ٢٠١١	تراكمي حتى يوليو ٢٠١١		تراكمي حتى يونيو ٢٠١١		نوع الغرض
		الأهمية نسبية %	العدد	الأهمية نسبية %	العدد	
٪٩٩,٣	٥٧٤	٪٩٨,٧	٢٣٨٠٨	٪٩٨,٧	٢٣٢٣٤	سكنى
٪٠,٠	٠	٪٠,٢	٤٤	٪٠,٢	٤٤	ادارى
٪٠,٧	٤	٪١,١	٢٥٩	٪١,١	٢٥٥	تجارى
٪٠,٠	٠	٪٠,٠	٠	٪٠,٠	٠	خدمي
٪١٠٠	٥٧٨	٪١٠٠	٢٤١١١	٪١٠٠	٢٣٥٣٣	الإجمالي

النسب المئوية لعدد المستثمرين تراكميا موزعا حسب نوع الإستخدام حتى يوليو 2011

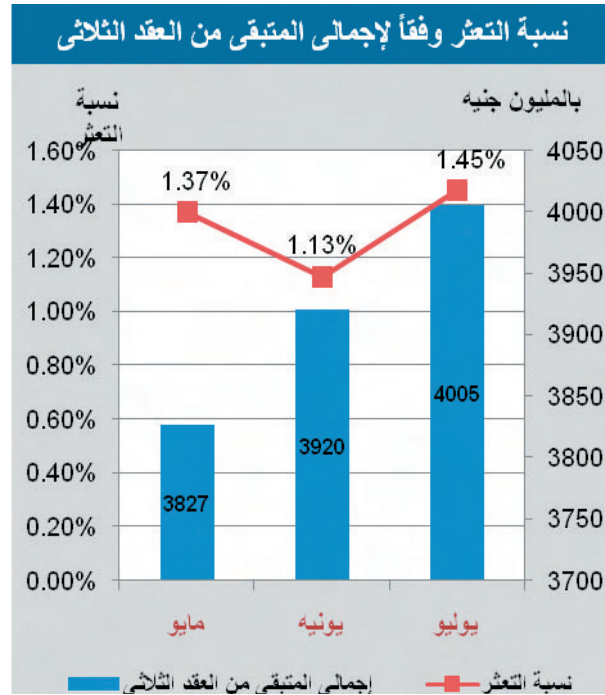


• تطور النشاط فيما يخص نسبة التعثر.

بلغت نسبة التعثر^(٢) المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي عن شهر يوليو ٢٠١١ نسبة ١,٤٥٪ في حين بلغت في شهر يونيو ٢٠١١ نسبة ١,١٣٪.

في حين بلغت نسبة التعثر^(٣) المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية عن شهر يوليو ٢٠١١ نسبة ٣,١٥٪ في حين بلغت في شهر يونيو ٢٠١١ نسبة ٢,٤٣٪.

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي المتبقي من العقد الثلاثي القيمة بالمليون جنيه			جدول (٨)
النسبة المتوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي	إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
١,٣٧٪	٣٨٢٧	٥٣	مايو ٢٠١١
١,١٣٪	٣٩٢٠	٤٤	يونيو ٢٠١١
١,٤٥٪	٤٠٠٥	٥٨	يوليو ٢٠١١

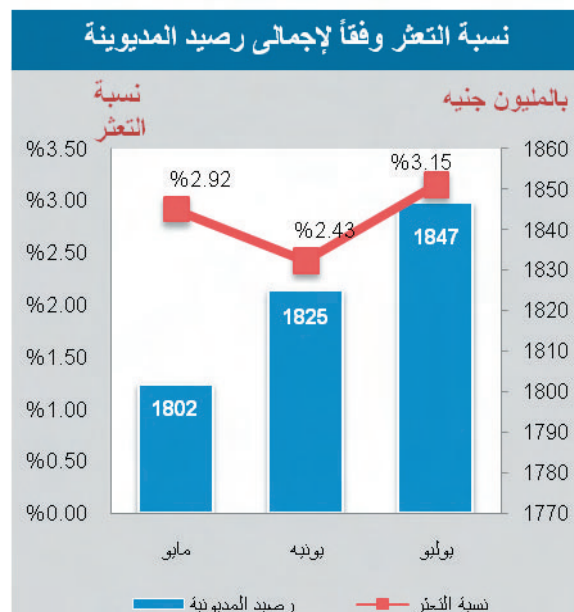


(٢) نسبة التعثر = إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة مقسوماً على إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي.

(٣) نسبة التعثر = إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة مقسوماً على إجمالي رصيد المديونية.

• تم حساب نسبة التعثر بواسطة الإدارة المركزية للرقابة والتفتيش على شركات التمويل.

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي رصيد المديونية			جدول (٩)
النسبة المئوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية	إجمالي رصيد المديونية	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
٢,٩٢٪	١٨٠٢	٥٣	مايو ٢٠١١
٢,٤٣٪	١٨٢٥	٤٤	يونيو ٢٠١١
٣,١٥٪	١٨٤٧	٥٨	يوليو ٢٠١١



مصدر بيانات التمويل العقاري:

الإدارة المركزية للرقابة والتفتيش على شركات التمويل وفقاً للبيانات المرسله من شركات التمويل العقاري العاملة بالسوق المصرى والمرخص لها من هيئة الرقابة المالية.

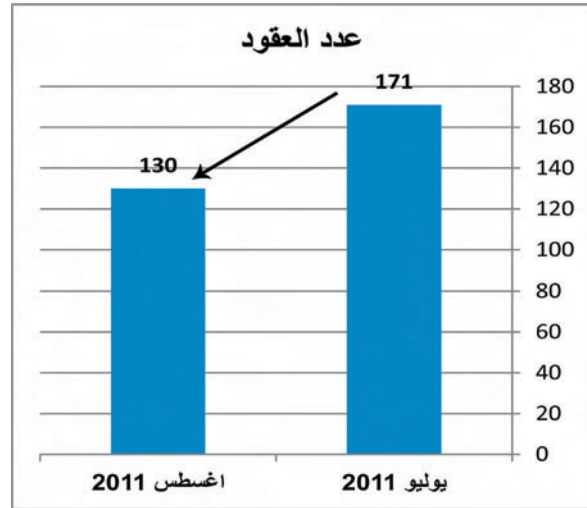
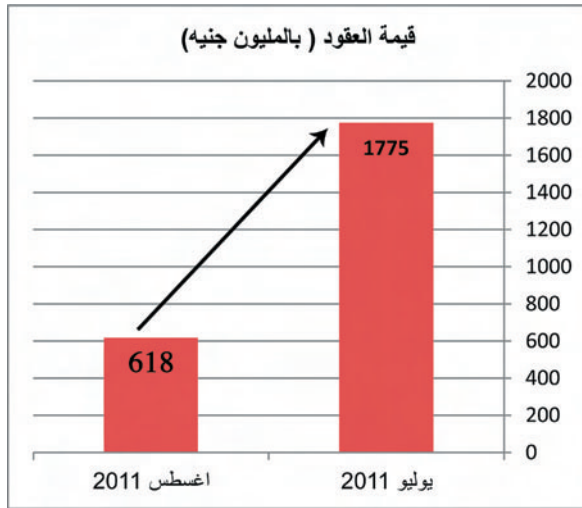
رابعاً : نشاط التأجير التمويلي

شهد شهر اغسطس ٢٠١١ عودة نشاط التأجير التمويلي إلى معدله الطبيعي بعد الطفرة الهائلة في قيم العقود التي شهدتها خلال شهر يوليو من نفس العام نتيجة لتسجيل عقد تأجير طائرات من طراز بوينج ٨٦٦-٧٣٧ لصالح الشركة القابضة لمصر للطيران (مستأجر) بقيمة ١٤٠٧ مليون جنيه. ولكن بعودة النشاط لمعدله خلال الشهر محل الدراسة أظهرت مؤشرات أداء النشاط ما يلي:

عدد وقيمة عقود التأجير التمويلي :

انخفضت قيمة عقود التأجير التمويلي إلى ٦١٨ مليون جنيه مقارنةً بـ ١٧٧٥ مليون جنيه خلال شهر يوليو من نفس العام بمعدل انخفاض قدره ٦٥٪. صاحب هذا الانخفاض في قيم العقود انخفاض موازي في عددها من ١٧١ عقداً خلال شهر يوليو إلى ١٣٠ عقداً بمعدل انخفاض قدره ٢٤٪.

تطور نشاط التأجير التمويلي		جدول (١)
أغسطس ٢٠١١	يوليو ٢٠١١	البيان
١٣٠	١٧١	عدد العقود
٦١٨	١٧٧٥	قيمة العقود (بالمليون جنيه)

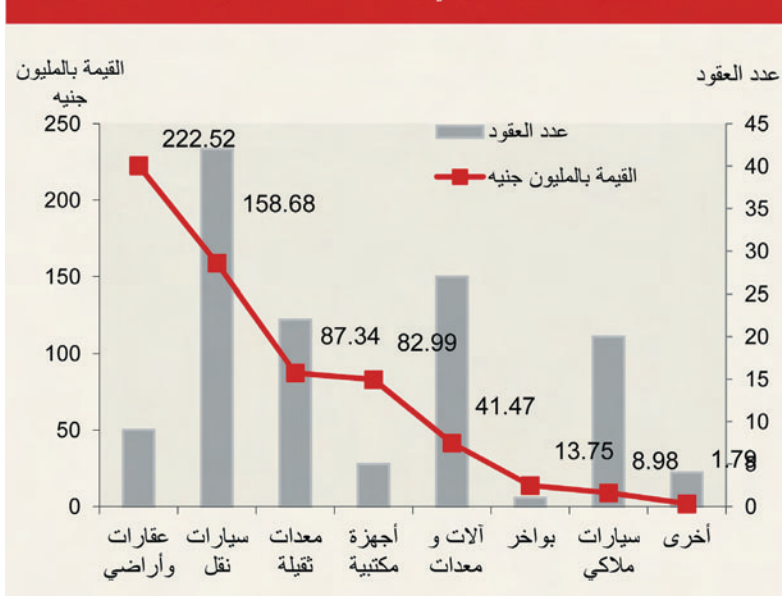


- تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط :

- تركزت قيمة عقود التأجير التمويلي خلال الشهر محل الدراسة فى نشاط العقارات والأراضي الذى استعاد مركز الصدارة بعد أن كان انتزعه منه نشاط الطائرات خلال شهر يوليو ٢٠١١.
- حيث بلغت عقود التأجير التمويلي فى نشاط العقارات والأراضي ٢٢٢,٥٢ مليون جنيه بنسبة ٣٦٪ من إجمالي قيمة العقود، وجاء فى الترتيب الثانى نشاط سيارات النقل بنسبة ٢٥,٧٠٪ بقيمة عقود بلغت ١٥٨,٦٨ مليون جنيه ، يليه نشاط المعدات الثقيلة بنسبة ١٤,١٤٪ بقيمة عقود بلغت ٨٧,٣٤ مليون جنيه من إجمالي قيمة العقود خلال الشهر محل الدراسة.

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						جدول (٢)
أغسطس ٢٠١١			يوليو ٢٠١١			النشاط
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٣٦,٥	٢٢٣	٩	٥,٩	١٠٥	٥	عقارات وأراضي
٢٥,٧	١٥٩	٤٢	٥,٦	١٠٠	٤٩	سيارات نقل
١٤,١	٨٧	٢٢	٢,٧	٤٧	٢٩	معدات ثقيلة
١٣,٤	٨٣	٥	٠	٤	٥	أجهزة مكتبية
٦,٧	٤١	٢٧	٢,٩	٥١	٣٨	آلات ومعدات
٢,٢	١٤	١	٠,٧	١٢	١	بواخر
١,٥	٩	٢٠	١,٠	١٧	٣٠	سيارات ملاكي
٠	٠	٠	٧٩,٣	١٤٠٧	١	طائرات
٠	٠	٠	١,٧	٣٠	٦	خطوط انتاج
٠,٣	٢	٤	٠,١	٢	٧	أخرى
١٠٠,٠٠	٦١٨	١٣٠	١٠٠,٠	١٧٧٥	١٧١	الإجمالي

تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط خلال شهر اغسطس 2011



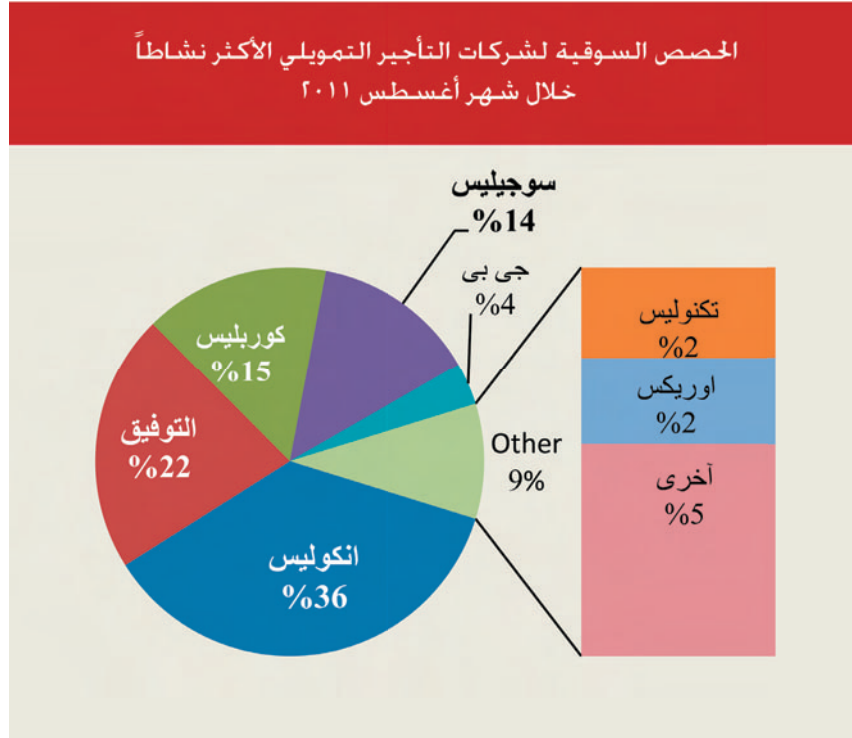
• شركات التأجير التمويلي :

عدد شركات التأجير التمويلي خلال شهر أغسطس ٢٠١١		جدول (٣)
أغسطس ٢٠١١	يوليو ٢٠١١	بيان
٢٠٨	٢٠٧	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر
١٣	١٥	عدد الشركات العاملة خلال الشهر

بيان بالحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤)	
أغسطس ٢٠١١			يوليو ٢٠١١			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٣٦,٢٧	٢٢٣,٩٨	٢٤	٠,٥٤	١٠	٢٢	الشركة الدولية للتأجير التمويلي - إنكوليس	١
٢١,٥١	١٣٢,٨٢	١٧	٠,٦٥	١١	٤	التوفيق للتأجير التمويلي	٢
١٥,٤١	٩٥,١٧	١٠	٩,٤٢	١٦٧	٢٥	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	٣
١٣,٧٤	٨٤,٨٣	٢٣	٦,٣٧	١١٣	٦٨	سوجيليس إيجيبت للتأجير التمويلي	٤
٣,٥٢	٢١,٧٦	١٠	٠,١٣	٢	٤	جى بى للتأجير التمويلي	٥
٢,٢٣	١٣,٧٥	١	٠,٧٠	١٣	١	تكنوليس للتأجير التمويلي	٦
٢,١٢	١٣,١٠	١٨	١,٧٥	٣١	٢٨	أوريكس مصر للتأجير التمويلي	٧
١,٤٢	٨,٧٦	٧	٠,٠١	٠,١	١	شركة أدليس للتأجير التمويلي	٨
١,٣٥	٨,٣٢	١٠	٠,٠٧	١,٢	٢	توشكى للتأجير التمويلي	٩
١,٠٨	٦,٦٦	٢	٠,٤٨	٨,٦	١	بى ان بى باربا للتأجير التمويلي - مصر	١٠
٠,٩٦	٥,٩٥	٥	٠,٣٣	٥,٨	٨	اوتراك للتأجير التمويلي	١١
٠,٣١	١,٩٤	٢	٠	٠	٠	شركة مكة للتأجير التمويلي	١٢

٠,٠٨	٠,٤٧	١	٠	٠	٠	الصعيد للتأجير التمويلي	١٣
٠٠,٠٠	٠	٠	٧٩,٢٤	١٤٠٧	١	إي جي أيه ليسانج إل إل سي (مؤجر غير مقيم)	١٤
٠٠,٠٠	٠	٠	٠,٢٣	٤,٠	١	تمويل للتأجير التمويلي	١٥
٠٠,٠٠	٠	٠	٠,٠٧	١,٢	٤	باورتراك للتأجير التمويلي	١٦
٠٠,٠٠	٠	٠	٠,٠١	٠,٢	١	باور تراك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير التمويلي	١٧
١٠٠,٠٠	٦١٨	١٣٠	١٠٠,٠٠	١٧٧٥	١٧١	الإجمالي	

أما بالنسبة لشركات التأجير التمويلي، فقد شهد شهر أغسطس الترخيص لشركة الأهلي للتأجير التمويلي بمزاولة النشاط بالسوق ليصبح عدد الشركات المقيدة بالهيئة ٢٠٨ شركة مقارنةً بـ ٢٠٧ شركة في شهر يوليو ٢٠١١، بينما شهد الشهر محل الدراسة نشاط ١٣ شركة تأجير التمويلي مقابل نشاط ١٥ شركة خلال شهر يوليو من نفس العام، استحوذت خلاله الشركة الدولية للتأجير التمويلي (إنكوليس) على الترتيب الأول من إجمالي قيم العقود بالسوق بحصة سوقية بلغت ٣٦,٢٧٪. تليها شركة التوفيق بنسبة ٢١,٥١٪، بينما جاءت شركة كوربليس في الترتيب الثالث بنسبة ١٥,٤١٪.



- أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصص السوقية لها عن ٢٪ فيما يخص شهر أغسطس فقط .
 - يتم حساب الحصص السوقية وفقاً لقيمة العقود .
- قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً : القرارات الصادرة لتنظيم السوق والرقابة عليه

المرصد الشهري (أغسطس ٢٠١١) لتطورات الرقابة المحلية

القرارات الصادرة خلال شهر أغسطس ٢٠١١		جدول (١)
القرارات التنظيمية	القرارات الرقابية	النشاط
٤	٥	سوق المال
٠	٢	التمويل العقاري
٠	١٣	صناديق التأمين الخاصة

القرارات الرقابية

<p>”قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية باستمرار منع شركة (الدولية للسمسرة في الأوراق المالية) من مزاولة نشاطها لمدة شهر أو إلى حين استيفائها المتطلبات والإجراءات الواردة بقراري رئيس الهيئة رقمي ٤٩ لسنة ٢٠٠٦ و ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ أيهما أقرب، وذلك وفقاً للفقرة (ب) من المادة ٣١ من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢” (قرار مجلس إدارة رقم (٦٤) لسنة ٢٠١١).</p>	
<p>”إلزام شركة (حورس لتداول الأوراق المالية) بزيادة قيمة التأمين المدوع منها لدى الهيئة بمبلغ ٢ مليون جنيه مصري وفقاً للمادة (٣١) الفقرة (و) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، وذلك لمدة عام تبدأ من التاريخ الفعلي لإيداع مبلغ الزيادة، وذلك لما نسب إلى الشركة من مخالفات بشأن ملاءتها المالية بما يهدد مصالح المتعاملين مع الشركة“ (قرار مجلس ادارة بتاريخ ١٧-٨-٢٠١١)</p>	
<p>”إلزام شركة (انترناشيونال لتداول الأوراق المالية) بزيادة قيمة التأمين المدوع منها لدى الهيئة بمبلغ مليون ونصف مليون جنيه مصري وذلك لمدة عام تبدأ من التاريخ الفعلي لإيداع مبلغ الزيادة وفقاً للفقرة (و) من المادة (٣١) من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، وذلك لما ارتكبه الشركة من مخالفات تهدد استقرار سوق المال ومصالح المتعاملين مع الشركة“ (قرار مجلس ادارة رقم (٧٠) لسنة ٢٠١١).</p>	<p>سوق المال</p>
<p>”استمرار منع شركة (المدينة للسمسرة في الأوراق المالية) من مزاولة النشاط لمدة ثلاثة أشهر وذلك وفقاً للفقرة (ب) من المادة (٣١) من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، وذلك حيث لم تقم الشركة بإزالة المخالفات المنسوبة إليها“ (قرار مجلس ادارة الهيئة رقم (٧١) لسنة ٢٠١١).</p>	
<p>”استمرار منع شركة (الدولية للسمسرة في الأوراق المالية) من مزاولة نشاطها لمدة شهرين أو إلى حين استيفائها المتطلبات والإجراءات الواردة بقراري رئيس الهيئة أرقام ٢٤ و ٤٩ لسنة ٢٠٠٦ أيهما أقرب وذلك وفقاً للفقرة (ب) من المادة ٣١ من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢“ (قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (٧٢) لسنة ٢٠١١).</p>	
<p>أصدرت الهيئة خلال شهر أغسطس ٢٠١١ عدد ١٣ قرار علي النحو التالي : عدد ١٠ قرارات تتعلق بتعديل الأنظمة الأساسية لعدد ٥ صناديق تأمين خاصة - عدد ١ قرار بتصفية صندوق - عدد ١ قرار بعلق مقر صندوق - عدد ١ قرار باستدعاء مجلس إدارة صندوق لمناقشتهم المخالفات تطبيقاً لأحكام القانون ٥٤ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية</p>	<p>صناديق التأمين الخاصة</p>
<p>منع كلا من شركة (النعيم للتمويل العقاري) وشركة (تمويل الإمارات للتمويل العقاري) من مزاولة نشاط التمويل العقاري، وفقاً للمادة رقم(٤٢) من قانون سوق التمويل العقاري رقم ١٤٨ لعام ٢٠٠١ وذلك لعدم استكمال رأس مال الشركتين المقرر وفقاً للمادة (٢٧) من قانون التمويل العقاري، علماً بأن الهيئة قد سبق لها إنذار الشركتين وإيقافهما من قبل“ (قراري مجلس ادارة الهيئة رقم (٦١) و (٦٢) لسنة ٢٠١١).</p>	<p>التمويل العقاري</p>

القرارات التنظيمية

تعديل إجراءات إصدار خطابات عدم الممانعة على الأشخاص والجهات الراغبة في شراء أسهم الأوراق المالية للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية غير المقيدة بالبورصة المصرية	سوق المال
تعديل بعض مواد قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية	
ادخال تعديلات على إجراءات قيد المنفذين لمباشرة عمليات التداول بصفتهم ممثلين عن شركات السمسرة في الأوراق المالية	
مخاطبة البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي في سبيل توفير الإطار القانوني الذي يمكن من تداول حقوق الاكتتاب المقيدة بالبورصة	

ويمكن تلخيص ما تتضمنه القرارات التنظيمية وما تهدف إليه في ما يلي:

القرارات التنظيمية

سوق المال

تعديل بعض مواد قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية

وافق مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية على تعديل المادة (٤ ، ٩ ، ٢٩) من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية. وتتناول التعديلات الخاصة بالمادة ٤ ، ٩ تيسير إجراءات قيد أسهم الشركات بالبورصة وتوحيد الجهة التي تتولى عمليات قيد وطرح الأسهم بالبورصة ، وذلك باستحداث نشر تقرير إفصاح بغرض الطرح قبل قيام الشركة بتنفيذ عملية الطرح بالبورصة لنسبة الـ ١٠٪ بشرط الإفصاح قبل نشر هذا التقرير عن خطة الطرح ، باعتبار أن الطرح بالبورصة يتم من خلال السوق المفتوح على شركة مقيدة بالبورصة ، وذلك دون الإخلال بحكم المادة (٤) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ فيما يخص كون الشركة قد تأسست كشركة اكتتاب عام في السوق الأولى، كما يؤكد هذا التعديل على ضرورة توافر ٥٪ من الأسهم حرة التداول بما يساعد على توافر السيولة للأوراق التي يتم قيدها.

وفيما يخص تعديل المادة ٢٩ من قواعد القيد فانه في ضوء ما رصدته الهيئة من التعاملات التي تمت على أسهم الخزينة، واتجاه العديد من الشركات الإعلان عن الشراء لأسهم الخزينة دون القيام بالتنفيذ اعتماداً على أن سعر الشراء يكون غير معلن، وأن الشراء يتم من السوق المفتوح مما قد ينتج عنه ممارسات غير سليمة من بعض الشركات. ويهدف هذا التعديل إلى إلزام جميع الشركات المقيدة عند تنفيذ أمر شراء لأسهم خزينة بأن يتم ذلك في صورة أمر شراء مبين به سعر الشراء ينفذ من خلال سوق العمليات الخاصة وليس السوق المفتوح بما يؤدي إلى الإفصاح لجميع المتعاملين عن بيانات طلب شراء الشركة لأسهمها سواء من ناحية الكمية أو السعر، كما أنه لا يمكن التراجع عن هذا الأمر طالما أنه الإعلان عنه بالبورصة قبل التنفيذ وفتح سوق العمليات الخاصة بالبورصة. كما يهدف هذا التعديل إلى إدراج مبررات شراء أسهم الخزينة في محضر مجلس الإدارة، وهو ما يحقق مزيداً من الإفصاح. ويتضمن التعديل تحديد حد أقصى لشراء أسهم الخزينة وهو ١٠٪ من أسهم الشركة، ويتضمن كذلك تيسير عملية التصرف في أسهم الخزينة بالبيع بعد مضي فترة احتفاظ ثلاثة أشهر على الأقل حيث تكتفي الشركة باستصدار قرار مجلس إدارة للتصرف في أسهمها بدلاً من الجمعية العامة غير العادية.

تعديل إجراءات إصدار خطابات عدم الممانعة على الأشخاص والجهات الراغبة في شراء أسهم الأوراق المالية للشركات العاملة في مجال الأوراق المالية غير المقيدة بالبورصة المصرية

في إطار ما تقوم به الهيئة في مجالات تطوير وتيسير إجراءات إصدار خطابات عدم الممانعة على الأشخاص والجهات الراغبة في شراء أسهم في الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية غير المقيدة بالبورصة المصرية.

أصدرت الهيئة الإجراءات المعدلة في هذا الشأن، وهي على النحو التالي:

يتم تقديم طلبات نقل ملكية الأسهم في ملكية شركات السمسرة في الأوراق المالية وشركات الوساطة والسمسرة والتعامل في السندات وشركات إدارة المحافظ "غير المقيدة بالبورصة" من خلال الشركات مباشرة إلى الإدارة المختصة بالبورصة المصرية.

تتولى الإدارة المختصة بالبورصة فحص الطلبات المقدمة المشار إليها أعلاه للتحقق من توافر الشروط المتعلقة بصحة وسلامة إجراءات نقل ملكية الأسهم من الطرف البائع إلى الطرف المشتري.

تتولى الإدارة المختصة بالبورصة مخاطبة الهيئة العامة للرقابة المالية لاستصدار خطاب عدم الممانعة على الطرف المشتري على أن يتضمن خطاب البورصة بيانات شركة السمسرة محل التعامل وهيكل مساهميتها في تاريخه وبيان عمليات نقل الملكية المطلوب تنفيذها على أن يرفق بهذا الخطاب المستندات الدالة على توافر الخبرة المطلوبة في الطرف المشتري.

تقوم الإدارة المختصة بالبورصة المصرية - بعد ورود خطاب الهيئة بعدم الممانعة على الطرف المشتري - باستكمال إجراءات نقل ملكية أسهم الشركات المخاطبة في هذه التعديلات وفق الإجراءات المحددة في ذلك الشأن.

ويسري ما سبق في الحالات التي يترتب عليها تملك نسبة ١٠٪ أو أكثر من أسهم رأسمال الشركة من أي من الأشخاص التالية:

الشخص الطبيعي أو احد أقاربه حتى الدرجة الثانية والأطراف المرتبطة به. الشخص الاعتباري والأطراف المرتبطة به.

الهيئة تدخل تعديلات على إجراءات قيد المنفذين لمباشرة عمليات التداول بصفتهم ممثلين عن شركات السمسرة في الأوراق المالية بتاريخ ٢٠١١/٨/١٤

في إطار ما تقوم به الهيئة في مجالات تطوير وتيسير إجراءات منح التراخيص والموافقات للعاملين في شركات السمسرة في الأوراق المالية،

فقد أجرت الهيئة تعديلات بإجراءات قيد المنفذين لمباشرة عمليات التداول بصفتهم ممثلين عن شركات السمسرة في الأوراق المالية، طبقاً للمادتين (٨٨)، (٨٩) من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، وهي على النحو التالي:

يتم تقديم طلبات قيد المنفذين مرفقاً بها مستندات ترشيح المنفذين من خلال شركات السمسرة في الأوراق المالية مباشرة إلى الإدارة المختصة بالبورصة المصرية.

تتولى الإدارة المختصة بالبورصة المصرية فحص الطلبات المشار إليها والتحقق من اجتياز الدورات التدريبية المحددة في ذلك الشأن واستيفاء كافة الشروط والمتطلبات اللازمة للقيد في سجل قيد المنفذين بالبورصة المصرية وفق الإجراءات المتبعة لديها.

تلتزم الإدارة المختصة بالبورصة المصرية بإخطار الهيئة خلال أسبوع على الأكثر بأسماء السادة الذين تم قيدهم بسجل المنفذين بالبورصة.

وقد قامت الهيئة بمخاطبة البورصة المصرية لإبلاغ شركات السمسرة الأعضاء بالبورصة بالإجراءات المعدلة، وكذا نشرها على شاشات البورصة المصرية، والعمل بها اعتباراً من اليوم التالي لنشرها.

الهيئة تخاطب البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي في سبيل توفير الإطار القانوني الذي يمكن من تداول حقوق الاكتتاب المقيدة بالبورصة

بالإشارة إلى ما ورد بالمادة الثالثة من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية، من جواز قيد حقوق الاكتتاب بالبورصة وفقا لقواعد التداول المعتمدة من الهيئة. قامت الهيئة العامة للرقابة المالية بمخاطبة البورصة المصرية وشركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي في سبيل توفير الإطار القانوني الذي يمكن من تداول حقوق الاكتتاب بالبورصة.

حيث طلبت الهيئة من إدارة البورصة موافاتها بقرارات مجلس إدارة البورصة المنظمة لقواعد وإجراءات ونظم تداول حقوق الاكتتاب موضحا بها كافة التفاصيل وذلك للنظر في اعتمادها إعمالا للمادة ١٠ من القرار الجمهوري رقم ١٩١ لسنة ٢٠٠٩ حيث أن الجهة المنوط بها وضع قواعد تداول الأوراق المالية هي مجلس إدارة البورصة ، وذلك ما أكدته المواد ٨٦ و٩٢ و٩٤ و٩٧ من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ . كما طلبت الهيئة موافاتها بقرار مجلس إدارة البورصة الصادر بالإجراءات التنفيذية لقيد واستمرار قيد وشطب حقوق الاكتتاب فى ضوء المادة الثالثة من مواد إصدار قواعد القيد ، وكذلك بمراجعة المادة ٣٢ مكرر من قواعد القيد.

كما قامت الهيئة بمخاطبة شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي للتنسيق مع إدارة البورصة وموافاة الهيئة بإجراءات إيداع وقيد حقوق الاكتتاب في أسهم زيادة المال وكذلك كيفية إلغائها في نهاية فترة الاكتتاب وكذلك إجراءات التسوية والمقاصة لهذه الحقوق ، وأيضا الإجراءات المتعلقة بتنسيق شركة المقاصة مع بنوك تلقى الاكتتاب من حيث الربط الآلي اللحظي لإمكان تحديد من لديه الحق في الاكتتاب ، وكذلك الإجراءات المرتبطة بإصدار كشف حساب مميز لكل عميل موضح به رصيده من حقوق الاكتتاب. كما طلبت الهيئة من شركة المقاصة التأكيد على توافر كافة الإمكانيات الإلية اللازمة لإيداع وقيد وإلغاء حقوق الاكتتاب والقيام بعمليات التسوية والمقاصة لها.

وتهدف الهيئة في هذا الصدد إلى توفير الإطار القانوني الذي يسمح بتداول حقوق الاكتتاب بالبورصة ، بما يمكن قدامى المساهمين غير الراغبين فى الاكتتاب فى أسهم الزيادة ، بالحصول على مقابل نقدي لحق الاكتتاب المقرر لهم.

الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبنى ٥أ - ٨٤ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤١ الرمز البريدي: ١٢٥٧٧

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg