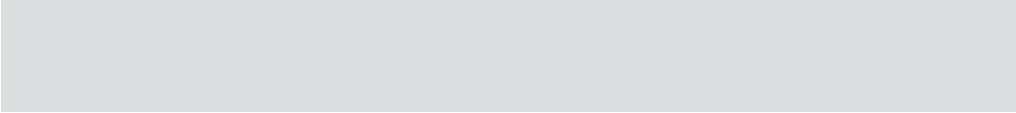


الهيئة العامة للرقابة المالية  
تقرير الأداء ربع السنوي  
نشاط التأجير التمويلي

الربع الثالث ٢٠١١

(يوليو - سبتمبر ٢٠١١)



## الهيئة العامة للرقابة المالية

تقرير الأداء ربع السنوي

نشاط التأجير التمويلي

الربع الثالث ٢٠١١

(يوليو - سبتمبر ٢٠١١)

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ربع السنوى لىتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير بيانات حول أهم مؤشرات نشاط التأجير التمويلى من حيث عدد شركات التأجير التمويلى وتطور النشاط وتصنيف عقود التأجير التمويلى

## محتويات التقرير

٧	مؤشرات نشاط التأجير التمويلي
٨	١. إجمالي عدد شركات التأجير التمويلي
٨	٢. تطور نشاط التأجير التمويلي
٩	٣. تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط
١٠	٤. الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي



## مؤشرات نشاط التأجير التمويلي

يسر الهيئة العامة للرقابة المالية أن تصدر العدد السابع من نشرة التأجير التمويلي ربع السنوية والتي تستعرض نشاط التأجير التمويلي خلال الربع الثالث من عام ٢٠١١ مقارنةً بنفس الفترة من عام ٢٠١٠ .

شهد الربع الثالث من عام ٢٠١١ معدلات نمو مرتفعة بنسبة ٦٩٪ عن معدلات نمو الربع السابق من نفس العام ومرتفعة بنسبة ٦٠٪ مقارنةً بالربع المناظر من العام الماضي . وترجع هذه الزيادة الملحوظة إلى شهر يوليو الذي شهد تسجيل عقد تأجير طائرات من طراز بوينج ٧٣٧-٨٦٦ لصالح الشركة القابضة لمصر للطيران (مستأجر) بقيمة ١٤٠٧ مليون جنيه .

حيث أظهرت مؤشرات النشاط خلال الربع محل الدراسة :

- ارتفاع قيمة العقود إلى ٣٤١٧ مليون جنيه مقابل ٢١٢٩ مليون جنيه خلال الربع المناظر من عام ٢٠١٠ بمعدل نمو ٦٠٪ .
- ارتفاع عدد عقود التأجير التمويلي إلى ٤٤١ عقداً مقابل ٤٢٧ عقداً خلال الربع المناظر من عام ٢٠١٠ بمعدل ارتفاع قدره ٣٪ .
- تخلى نشاط العقارات والأراضى عن مركز الصدارة خلال الربع محل الدراسة لصالح نشاط الطائرات والذي سجل ٤١٪ من إجمالي قيمة عقود التأجير التمويلي بقيمة عقود بلغت ١٤٠٧ مليون جنيه بينما لم يسجل النشاط عقوداً خلال الربع المناظر من عام ٢٠١٠ . وتراجع بذلك نشاط العقارات والأراضى إلى الترتيب الثانى والذي شكل ٢٣٪ من إجمالي قيمة العقود بقيمة بلغت ٨٠٢ مليون جنيه ، يليه نشاط الآلات والمعدات بنسبة ١١٪ وبقيمة عقود بلغت ٣٨٩ مليون جنيه من إجمالي حجم النشاط .
- حقق شهر يوليو أعلى قيمة للعقود على مستوى الربع الثالث من عام ٢٠١١ والتي بلغت ١٧٧٥ مليون جنيه بنسبة ٥٢٪ من إجمالي حجم النشاط خلال هذه الفترة ، يليه فى الترتيب شهر سبتمبر بعد استحوازه على ٣٠٪ من إجمالي النشاط وبقيمة عقود بلغت ١٠٢٤ مليون جنيه . ليأتى فى الترتيب الثالث شهر اغسطس بنسبة ١٨٪ وبقيمة عقود بلغت ٦١٧ مليون جنيه .
- أما على مستوى عدد العقود خلال الربع محل الدراسة ، فقد جاء أيضاً شهر يوليو الأعلى بواقع ١٧١ عقداً ، تلاه أيضاً شهر سبتمبر بواقع ١٤١ عقداً ، ثم شهر اغسطس الأقل عدداً بواقع ١٢٩ عقداً ليصبح بذلك الشهر الأقل قيمةً وعدداً .
- أما بالنسبة لعدد شركات التأجير التمويلي المقيدة بالهيئة ، فلم يشهد الربع محل الدراسة ٢٠١١ الترخيص لشركات جديدة بمزاولة النشاط ليزل العدد ثابتاً عند ٢٠٨ شركة فى بداية الربع ونهايته، ١٨ شركة منهم كانت هى الأكثر نشاطاً .

جدول (١)

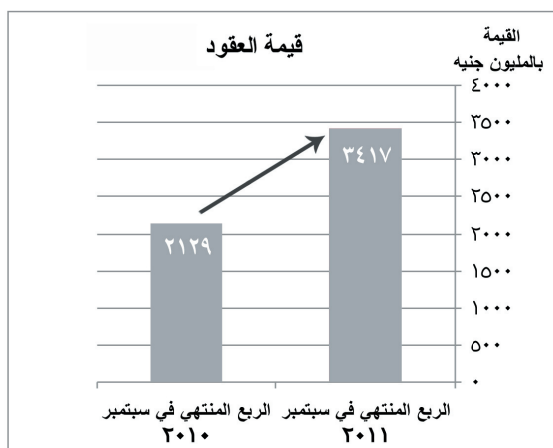
عدد شركات التأجير التمويلي خلال الربع الثالث من عام ٢٠١١

عدد شركات التأجير التمويلي	بيان
٢٠٨	عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الربع
١٨	عدد الشركات العاملة خلال الربع

تطور نشاط التأجير التمويلي

جدول (٢)

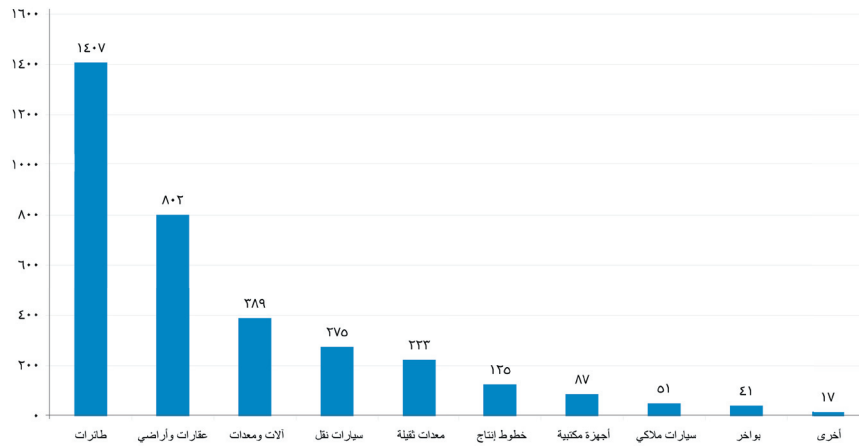
الربع الثالث من عام ٢٠١١		الربع الثالث من عام ٢٠١٠		شهر
عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه	
١٧١	١٧٧٥	١٥٦	٦١٣	يوليو
١٢٩	٦١٧	١٢٦	٩٥٩	اغسطس
١٤١	١٠٢٤	١٤٥	٥٥٧	سبتمبر
٤٤١	٣٤١٧	٤٢٧	٢١٢٩	الإجمالي





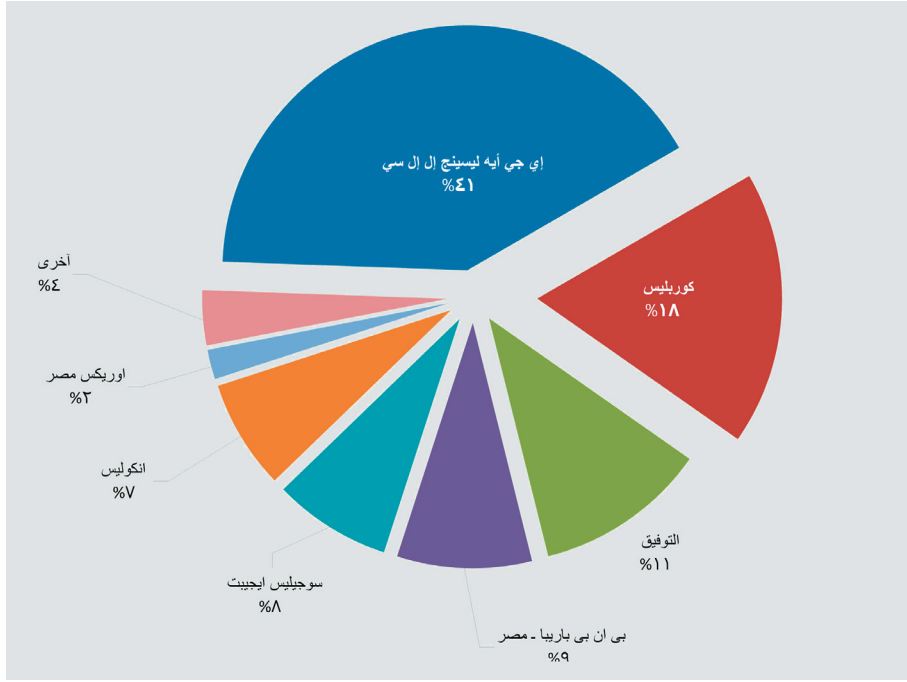
عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط						جدول ( ٣ )
الربع الثالث من عام ٢٠١١			الربع الثالث من عام ٢٠١٠			
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٤١,١٧	١٤٠٧	١	٠,٠	٠	٠	طائرات
٢٣,٤٦	٨٠٢	٢٣	٥٣,٧٣	١١٤٤	١٨	عقارات وأراضي
١١,٣٧	٣٨٩	٨٥	٢,٧٢	٥٨	٤٣	آلات ومعدات
٨,٠٤	٢٧٥	١٢٧	٧,٩٤	١٦٩	٩٤	سيارات نقل
٦,٥٤	٢٢٣	٧٤	٢١,٩٤	٤٦٧	٦٧	معدات ثقيلة
٣,٦٧	١٢٥	١٥	٣,٥٢	٧٥	١٥	خطوط إنتاج
٢,٥٥	٨٧	١١	٢,٩١	٦٢	٢٧	أجهزة مكتبية
١,٤٩	٥١	٨٧	٤,٥١	٩٦	١٥٥	سيارات ملاكي
١,٢٠	٤١	٣	١,٨٨	٤٠	١	بواخر
٠,٥٠	١٧	١٥	٠,٨٥	١٨	٧	أخرى
١٠٠,٠	٣٤١٧	٤٤١	١٠٠,٠	٢١٢٩	٤٢٧	الاجمالي

قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال الربع الثالث من عام ٢٠١١



- أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢٪ .
- الحصة السوقية: يتم حسابها وفقاً لقيمة العقود.
- قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي				جدول (٤)
خلال الربع الثالث من عام ٢٠١١				
النسبة %	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	الشركة	م
٤١,١٧	١٤٠٧	١	إي جي أيه ليسينج إل إل سي (مؤجر غير مقيم)	١
١٨,٠٢	٦١٦	٦٥	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	٢
١١,٤٧	٣٩٢	٢٧	التوفيق للتأجير التمويلي	٣
٨,٧٢	٢٩٨	١٢	بي ان بي باريا للتأجير التمويلي - مصر	٤
٧,٧٤	٢٦٤	١٣٤	سوجيليس ايجيبت للتأجير التمويلي	٥
٧,٢٨	٢٤٩	٥٥	الشركة الدولية للتأجير التمويلي - انكوليس	٦
٢,٠٥	٧٠	٦٤	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	٧
١,٢٠	٤١	٣	تكنوليس للتأجير التمويلي	٨
٠,٧٩	٢٧	١٨	جى بى للتأجير التمويلي	٩
٠,٤٣	١٥	١٩	توشكى للتأجير التمويلي	١٠
٠,٣٥	١٢	١٣	اوتراك للتأجير التمويلي	١١
٠,٣٠	١٠	٩	أديليس للتأجير التمويلي	١٢
٠,١٩	٧	٦	الصعيد للتأجير التمويلي	١٣
٠,١٢	٤	١	تمويل للتأجير التمويلي	١٤
٠,٠٦	٢,٠	٥	باور تراك للتأجير التمويلي	١٥
٠,٠٦	١,٩	٢	مكة للتأجير التمويلي	١٦
٠,٠٥	١,٧	٥	جراند إنفستمنت للتأجير التمويلي	١٧
٠,٠١	٠,٣	٢	باور تراك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير التمويلي	١٨
١٠٠,٠٠	٣٤١٧	٤٤١	الإجمالي	



- أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن 2٪ .
- الحصة السوقية: يتم حسابها وفقاً لقيمة العقود.
- قيمة العقود = القيمة الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

## الهيئة العامة للرقابة المالية

القرية الذكية: مبنى ٥أ - ٨٤ب. الكيلو ٢٨ طريق مصر / إسكندرية الصحراوى

تليفون: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤٠ فاكس: +٢٠٢ ٣٥٣٧٠٠٤١ الرمز البريدي: ١٢٥٧٧

بريد إلكترونى: info@efsa.gov.eg الموقع الإلكتروني: www.efsa.gov.eg