

الهيئة العامة للرقابة المالية
تقرير الأداء الشهري
الأنشطة المالية غير المصرفية

يوليو ٢٠١١

فى إطار حرص الهيئة على رفع معدلات الإفصاح والشفافية والتواصل مع المؤسسات المهنية المتخصصة والجهات ذات العلاقة والمتعاملين فى سوق الأوراق المالية، فإن الهيئة قد قامت بإعداد هذا التقرير ليتضمن أبرز ملامح الأداء الرقابى والخدمى لمختلف إداراتها ويشمل التقرير ملخص عن نشاط سوق رأس المال والتأمين والتمويل العقارى والتأجير التمولى والقرارات المنظمة للسوق كما يتضمن أهم تطورات نشاط سوق رأس المال والتمويل العقارى والتأجير التمولى وكذلك الشكاوى الخاصة بهم وقرارات وضوابط رقابية منظمة للسوق .

محتويات التقرير

أولاً: نشاط سوق المال

- ٥ -١- تطور النشاط في سوق الاصدار (السوق الأولى)
- ٨ -٢- تطور النشاط في السوق الثانوى
- ٩ -٣- حماية استقرار الأسواق (حماية حقوق المتعاملين)

ثانياً: نشاط التأمين

- ١٢ - شكاوي التأمين

ثالثاً: نشاط التمويل العقارى

- ١٤ - تطور نشاط التمويل العقارى

رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

- ٢٤ - تطور نشاط التأجير التمويلي

- ٢٥ - خامساً: القرارات المنظمة للسوق

ملخص تنفيذي

أولاً: نشاط سوق رأس المال:

١. تطور النشاط في سوق الإصدار (السوق الأولى):

• موافقات إصدارات أسهم التأسيس خلال يوليو ٢٠١١

تم خلال شهر يوليو الموافقة على عدد ١٥٧ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٧٤٥ مليون جنيه، مدفوع منها ٢٣٠ مليون جنيه (بنسبة ٣١٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس)، في مقابل الموافقة على ١٦٨ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٤٨٩ مليون جنيه مدفوع منها ١٧٤ مليون جنيه (بنسبة ٣٦٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). ليصل عدد موافقات إصدارات أسهم التأسيس من أول العام حتى يوليو ٢٠١١ إلى ١٠٠٧ إصدار للأسهم بقيمة مصدرة قدرها ٤,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٥ مليار جنيه (بنسبة ٣٢٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - يوليو) من عام ٢٠١٠ تمت الموافقة على عدد ١٣٨٣ إصدار لأسهم التأسيس بقيمة مصدرة قدرها ٧ مليار جنيه، مدفوع منها ٢,٣ مليار جنيه (بنسبة ٣٣٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة للتأسيس).

• موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال خلال يوليو ٢٠١١

تم خلال شهر يوليو الموافقة على عدد ٩٩ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ١,٧ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٣ مليار جنيه (بنسبة ٧٦٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). في مقابل الموافقة على ١٥١ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٣,٢ مليار جنيه مدفوع منها ٢,٦ مليار جنيه (بنسبة ٨١٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). ليصل عدد موافقات إصدارات أسهم زيادة رأس المال من أول العام حتى يوليو ٢٠١١ إلى ٦٧٢ إصدار بقيمة مصدرة قدرها ٢١,٢ مليار جنيه، مدفوع منها ١٤,٤ مليار جنيه (بنسبة ٦٨٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال). والجدير بالذكر انه خلال نفس الفترة من العام السابق (يناير - يوليو) من عام ٢٠١٠ تمت الموافقة على عدد ٧٥٤ إصدار لأسهم زيادة رأس المال بقيمة مصدرة قدرها ٥٨,٣ مليار جنيه، مدفوع منها ٤٤,٧ مليار جنيه (بنسبة ٧٧٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة لزيادة رأس المال).

• موافقات إصدارات السندات (شركات - توريق) خلال يوليو ٢٠١١

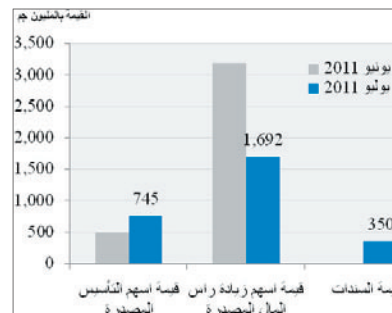
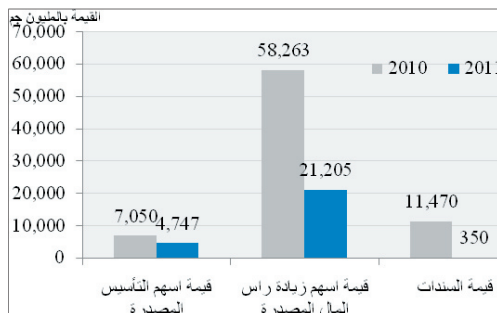
جاء نتيجة للظروف التي مرت بها البلاد خلال أحداث ثورة ٢٥ يناير الماضي هذا العام أنه لم يتم الموافقة إلا على عدد ١ إصدار فقط لشركة كونتكت للتوريق بقيمة إجمالية قدرها ٣٥٠ مليون جنيه في ٢٠١١/٧/٣١، في مقابل الموافقة على إصدار عدد ٦ سندات خلال نفس الفترة من العام السابق ٢٠١٠ بقيمة إجمالية قدرها ١١,٤٧ مليارات جنيه (منهم ١٠ مليار جنيه لجهاة إعتبارية و هي هيئة المجتمعات العمرانية) .

• إجمالي موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال يوليو ٢٠١١

وبصورة إجمالية تم خلال شهر يوليو الموافقة على ٢٥٧ إصدار للأسهم بنوعيهما (إصدارات أسهم التأسيس - إصدارات أسهم زيادة رأس مال) بقيمة مصدرة قدرها ٢,٨ مليار جنيه، مدفوع منها ١,٥ مليار جنيه (بنسبة ٥٤٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة)، في مقابل ٣١٩ إصدار في الشهر السابق بقيمة مصدرة قدرها ٣,٧ مليار جنيه مدفوع منها ٢,٨ مليار جنيه (بنسبة ٧٦٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة). ليصل بذلك عدد موافقات إصدارات الأسهم بنوعيهما (إصدارات أسهم التأسيس - إصدارات أسهم زيادة رأس مال) من أول العام إلى ١٦٨٠ إصدار للأسهم بقيمة مصدرة قدرها ٢٦,٣ مليار جنيه، مدفوع منها ١٥,٩ مليار جنيه (بنسبة ٦٠٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة)، مقارنة بعدد ٢١٤٣ إصدار للأسهم بقيمة مصدرة قدرها ٧٦,٨ مليار جنيه، مدفوع منها ٤٦,٩ مليار جنيه (بنسبة ٦١٪ من إجمالي قيمة الأسهم المصدرة) خلال نفس الفترة (يناير - يوليو) من العام السابق ٢٠١٠.

بيان مقارنة موافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال شهري (يونيو - يوليو ٢٠١١)

الإجمالي			إصدارات السندات		إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات أسهم التأسيس			البيان
					قيمة الأسهم	قيمة الأسهم	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
قيمة الأوراق المدفوعة	قيمة الأوراق المصدرة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم	قيمة الأسهم	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المدفوعة	قيمة الأسهم المصدرة	عدد الإصدارات	
١,٥٠١	٢,٧٨٧	٢٥٧	٣٥٠	١	١,٢٧١	١,٦٩٢	٩٩	٢٣٠	٧٤٥	١٥٧	يوليو ٢٠١١
٢,٧٦٤	٣,٦٦٨	٣١٩	٠	٠	٢,٥٩٠	٣,١٧٧	١٥١	١٧٤	٤٨٩	١٦٨	يونيو ٢٠١١
-١,٢٦٣	-٨٨١	-٦٢	٣٥٠	١	-١,٣١٩	-١,٤٨٧	-٥٢	٥٦	٢٥٦	-١١	الفرق المطلق
-٤٥,٧	-٢٤,٠	-١٩,٤	٠,٠	٠,٠	-٥٠,٩	-٤٦,٨	-٣٤,٤	٣٢,٤	٥٢,٣	-٦,٥	نسبة التغير/



بيان مقارنة بموافقات الإصدارات الجديدة (أسهم - سندات) خلال السبع شهور الأولى من عامي (٢٠١٠-٢٠١١)

البيان	إصدارات أسهم التأسيس			إصدارات أسهم زيادة رأس المال			إصدارات السندات			الإجمالي	
	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة الأسهم المصدرة	قيمة الأسهم المدفوعة	عدد الإصدارات	قيمة السندات	عدد الإصدارات	قيمة الأوراق المصدرة	قيمة الأوراق المدفوعة
٢٠١١	١٠,٠٠٧	٤,٧٣٨	١,٤٧٣	٦٧٢	٢١,٢٠٤	١٤,٤١٤	١	٣٥٠	١,٦٨٠	٢٦,٢٩٢	١٥,٨٨٧
٢٠١٠	١٣,٢٨٣	٧,٠٥٠	٢,٢٥٠	٧٥٤	٥٨,٢٦٣	٤٤,٦٦٥	٦	١١,٤٧٠	٢,١٤٣	٧٦,٧٨٣	٤٦,٩١٥
الفرق المطلق	-٣٧٦	-٢,٣١٢	-٧٧٧	-٨٢	-٣٧,٠٥٨	-٣٠,٢٥٠	-٥	-١١,١٢٠	-٤٦٣	-٥٠,٤٨٢	-٣١,٠٢٧
نسبة التغير %	-٢٧,٢	-٣٢,٨	-٣٤,٦	-١٠,٩	-٦٣,٦	-٦٧,٧	-٨٣,٣	-٩٦,٩	-٢١,٦	-٦٥,٧	-٦٦,١

بيان بموافقات إصدارات السندات (شركات - توريق) خلال يوليو ٢٠١١

الشركة مصدرة السندات	سنة الإصدار	قيمة الإصدار	عدد السندات	مدة الإصدار	العائد
كوتكت للتوريق - اصدار ثامن - شريحة أ	٧/١٨/٢٠١١	١٠٥ مليون جنيه	١,٠٥ مليون سند	١٣ شهر	ثابت ١١٪
كوتكت للتوريق - اصدار ثامن - شريحة ب	٧/١٨/٢٠١١	١٥٦ مليون جنيه	١,٥٦ مليون سند	٣٧ شهر	ثابت ١١,٣٧٥٪
كوتكت للتوريق - اصدار ثامن - شريحة ج	٧/١٨/٢٠١١	٨٩ مليون جنيه	٨٩٠ الف سند	٥ سنوات	ثابت ١١,٧٥٪

• عروض الشراء والإستثناءات

تم خلال شهر يوليو ٢٠١١ الموافقة على عرض الشراء لشركة أوليمبيك جروب للاستثمارات المالية بقيمة مقدارها ٢,٤ مليار جنيه في ٣١/٧/٢٠١١، كما تم الموافقة أيضاً على عرض شراء لشركة رواد مصر للسياحة لعدد ٢٨٨٦٩١٣ سهم تمثل ١٦,٧٪ من إجمالي عدد أسهم الشركة.

عروض الشراء والاستثناءات خلال شهر يوليو ٢٠١١

م	اسم مقدم العرض	اسم الشركة المستهدفة بالعرض	حجم العملية	تاريخ الموافقة
١	شركة الكترولوكس كونتراكتينج اكينبولاج	اوليمبيك جروب للاستثمارات المالية	عدد ٦٠٠٧٥٧٨٤ سهم بسعر نقدا ٤٠,٦ جنيه للسهم الواحد	٢٠١١/٧/٣١
٢	شركة مصر لتأمينات الحياة	شركة رواد مصر للسياحة	عدد ٢٨٨٦٩١٣ سهم بما يمثل ١٦,٦٧٪ من اسهم الشركة .	٢٠١١/٧/٣١

• صناديق الأستثمار

تم خلال شهر يوليو ٢٠١١ الموافقة على الترخيص لعدد ٣ صناديق إستثمار بقيمة إجمالية لحجم الصناديق تقدر بـ ١٢٥ مليون جنيه.

بيان بموافقات صناديق الاستثمار المرخص لها خلال شهر يوليو ٢٠١١

اسم الصندوق	مدير الصندوق	تاريخ الموافقة	رقم الترخيص	حجم الصندوق
صندوق البنك الوطني المصري لادوات الدخل الثابت ذو العائد الربع سنوي (ثناء)	الوطني كابيتال	١١-٧- ٢٠١١	٦٣٨	٥٠ مليون جنيه موزع على عدد ٥ مليون وثيقة بقيمة اسمية ١٠ جنيه للوثيقة
صندوق نعيم مصر وفقا لاحكام الشريعة الاسلامية	نعيم لادارة صناديق الاستثمار	٢٠-٧- ٢٠١١	٦٤٠	٢٥ مليون جنيه موزع على عدد ٢٥٠ الف وثيقة بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه للوثيقة
صندوق وفاق (البنك الرئيسي للتنمية والائتمان الزراعي والقاهرة ذو العائد الدوري التراكمي - وفقا لاحكا الشريعة الاسلامية	اتش سي	اعادة اعتماد نشرة اكتتاب	٦٢٥	٥٠ مليون جنيه موزع على عدد ٥ مليون وثيقة بقيمة اسمية ١٠ جنيه للوثيقة

٢. تطور النشاط في السوق الثانوي:

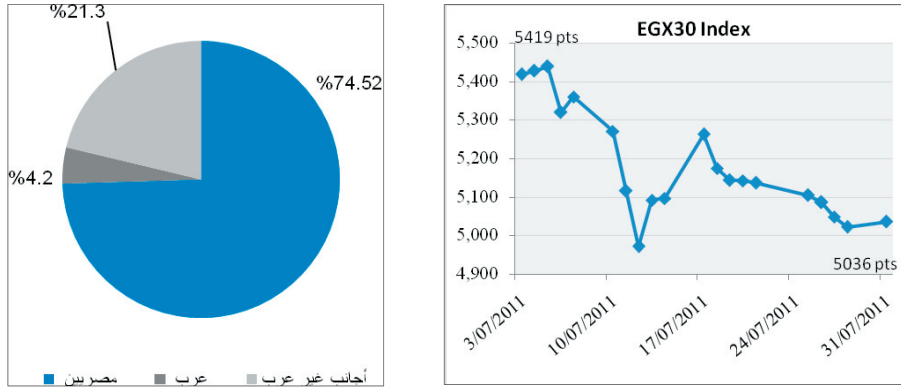
• مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 في ٣١ يوليو ٢٠١١

شهد السوق تراجعاً خلال تعاملات الشهر، حيث تراجع مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30 خلال تعاملات الشهر ليغلق عند مستوى ٥٠,٣٦ نقطة مسجلاً تراجعاً بلغ ٦,٢٨٪، بينما على جانب الأسهم المتوسطة فقد مالت إلى الارتفاع حيث سجل مؤشر EGX70 ارتفاعاً بنحو ١,٩٪ مغلقاً عند مستوى ٦٤٢ نقطة، أما مؤشر EGX100 فسجل تراجعاً بنحو ١,٩٣٪ مغلقاً عند مستوى ٩٥٤ نقطة.

المؤشر	سعر الفتح ٢٠١١/٧/١	سعر الأغلاق ٢٠١١/٧/٣١	التغير خلال الشهر ٢٠١١ (%)	التغير من أول السنة (%)
EGX30	٥٠,٣٧٣,٠٠	٥٠,٣٥,٦٣	٦,٢٨-	٢٨,٩-
EGX70	٦٢٩,٦٣	٦٤١,٦٠	١,٩٠	١٣,٤٥-
EGX100	٩٧٢,٨٧	٩٥٤,٠٧	١,٩٣-	١٩,٥٣-

و اتجهت تعاملات المستثمرين المصريين والعرب إلى الشراء في الوقت الذي اتجهت فيه تعاملات الأجانب نحو البيع، وقد سجل الأجانب غير العرب صافي بيع بقيمة ٢١٦ مليون جنيه هذا الشهر. بينما سجل العرب صافي شراء بقيمة ٧٥ مليون جنيه خلال هذا الشهر، وذلك بعد استبعاد الصفقات.

مؤشر أسعار البورصة الرئيسي EGX30



• إجماليات التداول

بلغ إجمالي قيمة التداول خلال شهر يوليو نحو ٩,٩ مليار جنيه (بمتوسط يومي قدرة ٤٩٥ مليون جنيه)، في حين بلغت كمية التداول نحو ١,٨٣٠ مليون ورقة منفذة على ٥٩٢ ألف عملية، وذلك مقارنة بإجمالي قيمة تداول قدرها ٢٠,٥ مليار جنيه وكمية تداول بلغت ٢,٩٠٤ مليون ورقة منفذة على ٧٨١ ألف عملية خلال الشهر الماضي.

• رأس المال السوقي في ٣١ يوليو ٢٠١١

سجل رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في سوق داخل المقصورة نحو ٣٨٤ مليار جنيه في نهاية جلسة تداول ٢٠١١/٧/٣١ وذلك بانخفاض عن الشهر الماضي قدره ٣,٩٪. واستقرت نسبة رأس المال السوقي إلى الناتج المحلي الإجمالي بنهاية الشهر يوليو ٢٠١١ عند ٣٢٪.

رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في البورصة

التغير %	الفتح مليار جم	الإغلاق مليار جم	البيان
-٣,٩٪	٣٩٩,٧٦	٣٨٤,١٠	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة
-٦,٠٪	٢١٢,٠٣	١٩٩,٢٧	رأس المال السوقي لـ EGX30
-٧,٠٪	١,٠١	٠,٩٤	رأس المال السوقي للأسهم المقيدة في بورصة النيل

٣. حماية استقرار الأسواق: حماية حقوق المتعاملين

- إجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري يونيو و يوليو ٢٠١١

بدأ شهر يونيو برصيد شكاوى قيد الدراسة لعدد ١٩٧ شكوى من فترات سابقة، و خلال الشهر تلقت الهيئة عدد ٣٩ شكوى ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية، و بهذا يرتفع إجمالي عدد الشكاوى القائم خلال الفترة إلى ٢٣٦ شكوى.

و قد تم الإنتهاء من عدد ٣٩ شكوى خلال الشهر محل الدراسة، ليستمر رصيد الشكاوى قيد الدراسة عدد ١٩٧ شكوى بنهاية شهر يوليو ٢٠١١. وبتحليل الشكاوى خلال شهر يوليو ٢٠١١ تلاحظ أنها تتعلق بالشراء والبيع بأوامر على بياض، والبيع من خلال وكيل، والشراء والبيع بتمويل من الشركة يفوق القدرات المالية للعميل دون مراعاة شروط الشراء الهامشى، والبيع الجبرى لسداد المديونيات، و التعامل على الحساب من خلال الانترنت. و لقد تم حفظ عدد ٥ شكوى بنسبة ٢٪ من إجمالي عدد الشكاوى القائم في الفترة.

اجمالي عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة من المتعاملين ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري (يونيو- يوليو ٢٠١١)

البيان	العدد في يونيو ٢٠١١	العدد في يوليو ٢٠١١	نسبة التغير %
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة من الفترة السابقة	٢١٧	١٩٧	-٩٪
عدد الشكاوى الواردة الي الهيئة خلال الشهر	٦٣	٣٩	-٣٨٪
إجمالي عدد الشكاوى	٢٨٠	٢٣٦	-١٦٪
عدد الشكاوى التي تم الإنتهاء من دراستها خلال الشهر	٨٣	٣٩	-٥٣٪
الرصيد القائم من الشكاوى قيد الدراسة في نهاية الشهر	١٩٧	١٩٧	٠٪

- التفتيش على الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري يونيو و يوليو ٢٠١١

قامت الهيئة خلال شهر يوليو بالتفتيش المفاجئ لعدد ٢٩ شركة (منهم ٦ تفتيش دوري و ٢٣ تفتيش مفاجيء)، مقابل ١٧ تفتيش مفاجيء خلال شهريونيو السابق بنسبة زيادة قدرها ٧١٪.

بيان مقارنة بالتفتيش على الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية خلال شهري (يونيو- يوليو ٢٠١١)

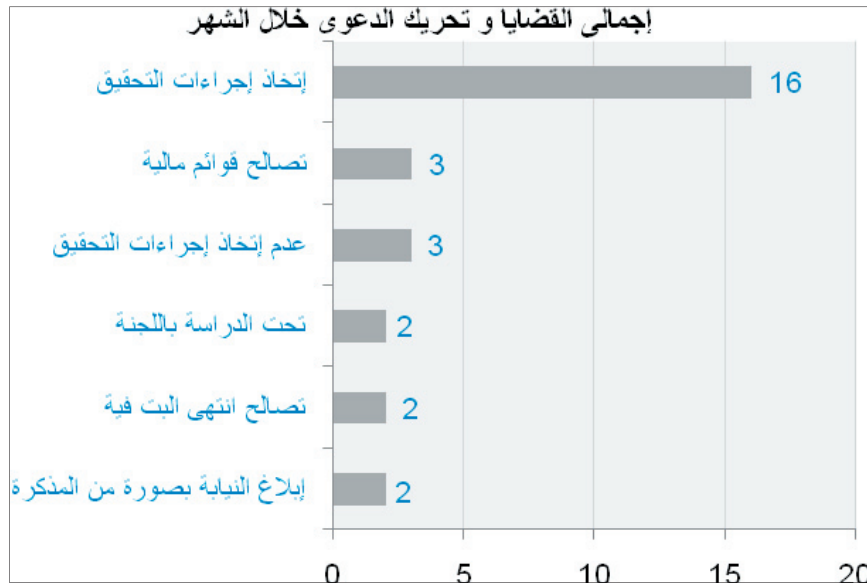
البيان	العدد في يونيو ٢٠١١	العدد في يوليو ٢٠١١	% نسبة التغير
التفتيش الدوري	لا يوجد	٦	-
التفتيش المفاجيء	١٧	٢٣	٣٥
الإجمالي	١٧	٢٩	٧١

• الجزاءات و التدابير الرقابية التي اتخذتها الهيئة ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية

انخفض عدد الشكاوى التي تمت إحالتها إلى لجنة تحريك الدعوى بنسبة ٢٢٪ خلال شهر يوليو ٢٠١١ ليصل إلى ٢٨ شكوى، مقارنةً بعدد ٣٦ شكوى تمت إحالتها إلى لجنة تحريك الدعوى خلال شهر يونيو الماضي . ولقد تم اتخاذ إجراءات التحقيق لعدد ١٦ شكوى منهم بنسبة ٥٧٪.

الجزاءات و التدابير الرقابية التي اتخذتها الهيئة ضد الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية
خلال شهري (يونيو- يوليو ٢٠١١)

البيان	العدد في يونيو ٢٠١١	العدد في يوليو ٢٠١١	٪ نسبة التغير
إجمالي القضايا و تحريك الدعوى لأنشطة الهيئة المختلفة	٣٦	٢٨	-٢٢



• التظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة أو الوزير المختص

ورد إلى لجنة التظلمات بالهيئة خلال شهر يوليو ٢٠١١ عدد ٢ تظلم طعنا على قرارات الهيئة أو الوزير المختص تطبيقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ (سوق رأس المال)، مقابل عدد ٣ تظلم خلال شهر يونيو الماضي .

بيان مقارنة بالتظلمات ضد القرارات التي تصدرها الهيئة او الوزير المختص خلال شهري (يونيو- يوليو ٢٠١١)

البيان	العدد في يونيو ٢٠١١	العدد في يوليو ٢٠١١
إجمالي عدد التظلمات ضد قرارات الهيئة	٣	٢

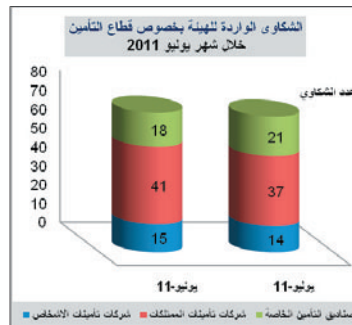
ثانياً: نشاط التأمين

- الشكاوى:

- ورد للهيئة خلال شهر يوليو ٢٠١١ عدد ٧٢ شكوى تخص شركات التأمين و صناديق التأمين الخاصة بإنخفاض مقداره ٢,٧٪ عن الشكاوى الواردة في يونيو ٢٠١١ و التي بلغت ٧٤ شكوى.

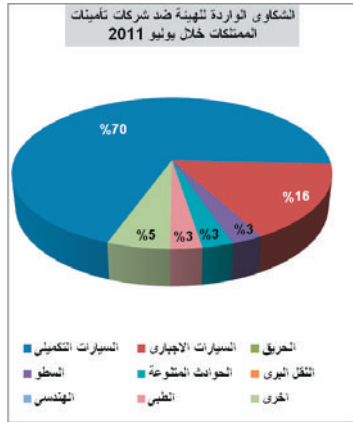
الشكاوى الواردة للهيئة ضد شركات وصناديق التأمين خلال شهر يوليو ٢٠١١

الجهة المشكو في حقها	يونيو-١١	يوليو-١١	التغير %
شركات تأمينات الأشخاص	١٥	١٤	(٧)
شركات تأمينات الممتلكات	٤١	٣٧	(١٠)
صناديق التأمين الخاصة	١٨	٢١	١٧
الإجمالي	٧٤	٧٢	(٣)



- تركز الجزء الأكبر من الشكاوي (٥١,٤٪) منها ضد شركات تأمينات الممتلكات، يليها صناديق التأمين الخاصة بنسبة ٢٩,٢٪ من الشكاوي، بينما مثلت الشكاوي ضد شركات تأمينات الأشخاص ١٩,٤٪ من الشكاوي.
- تركزت شكاوي حملة الوثائق ضد شركات تأمينات الممتلكات في فرع السيارات التكميلي الذي استحوذ على ٧٠٪ من شكاوي حملة وثائق تأمينات الممتلكات يليه فرع السيارات الإجباري الذي حصل على نسبة ١٦٪ من تلك الشكاوى.

الشكاوى الواردة للهيئة ضد شركات تأمينات الممتلكات
خلال شهر يوليو ٢٠١١



التغيير %	يوليو-١١	يونيو-١١	فروع التأمين
٠,٠	٢٦	٢٦	السيارات التكميلي
٢٠	٦	٥	السيارات الاجبارى
(١٠٠)	-	٢	الحريق
(٦٧)	١	٣	السطو
-	١	-	الحوادث المتنوعة
-	-	٢	النقل البرى
-	-	١	الهندسي
-	١	١	الطبي
-	٢	١	أخرى
(١٠)	٣٧	٤١	الإجمالي

- بلغ عدد الشكاوى التي تم بحثها خلال شهر يوليو ٢٠١١ عدد ٤٧ شكوى، انتهت ٣٨٪ منها بأحقية العملاء، وانتهت ٥٨ ٪ منها بعدم أحقية العملاء، وتم حفظ ٤٪ منها لعدم الاختصاص.

الشكاوى الواردة للهيئة ضد شركات التأمين و صناديق التأمين الخاصة
عن شهر يوليو ٢٠١١

التغيير %	يوليو-١١	يونيو-١١	البيان
(٢٩)	١٢١	١٧١	الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر السابق ×
(٣)	٧٢	٧٤	الشكاوى الواردة خلال الشهر
(٥٦)	١٨	٤١	شكاوى إنتهت بأحقية العملاء
(٦٤)	٢٧	٧٦	شكاوى إنتهت بعدم أحقية العملاء
(٧١)	٢	٧	شكاوى حفظت لعدم الاختصاص
٢١	١٤٦	١٢١	الشكاوى قيد البحث فى نهاية الشهر الحالى

ثالثاً: نشاط التمويل العقاري

• تطور النشاط فيما يخص عدد شركات التمويل العقاري ورؤوس الأموال.

لم يتم خلال شهر يونيه ٢٠١١ منح تراخيص لشركات جديدة للعمل داخل سوق التمويل العقاري، ليظل عدد الشركات ثابتاً عند ١٢ شركة للتمويل العقاري، وشركة واحدة لإعادة التمويل العقاري، وذلك بإجمالي رؤوس أموال مصدرة مقدارها ١٤٩٧ مليون جنيه، وإجمالي رؤوس أموال مدفوعة مقدارها ١٢٧٥ مليون جنيه، بنسبة ٨٥٪ من إجمالي رؤوس الأموال المصدرة.

• تطور النشاط فيما يخص حجم التمويل العقاري.

بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح من شركات التمويل العقاري عن شهر يونيه ٤٨,٧ مليون جنيه بنسبة زيادة ٥٧٪ عن شهر مايو الذي سجل حجم تمويل ممنوح ٣١ مليون جنيه ليصل إجمالي حجم التمويل العقاري الممنوح من الشركات في نهاية يونيه إلى ٢٥٨١,٦ مليون جنيه.

في حين بلغ حجم أرصدة التمويل العقاري الممنوح من البنوك العاملة بسوق التمويل العقاري ٢٤٦٦ مليون جنيه وفقاً للبيانات الواردة من البنك المركزي المصري في نهاية مارس ٢٠١١.

• تطور النشاط فيما يخص حجم إعادة التمويل العقاري.

سجل حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح زيادة عن شهر مايو ٢٠١١ مقدارها حوالي ٨ مليون جنيه ليصل إجمالي حجم إعادة التمويل العقاري الممنوح من الشركة المصرية لإعادة التمويل العقاري في نهاية يونيه ٢٠١١ إلى ٤٢٠,٤ مليون جنيه.

• تطور النشاط فيما يخص عدد العقود الجديدة (عدد المستثمرين).

وصل عدد العقود الجديدة (المستثمرين) عن شهر يونيه ٢٠١١ إلى ٩٩٦ عقد (مستثمر جديد) بنسبة زيادة ٥٩٦٪ عن شهر مايو ٢٠١١ الذي سجل ١٤٣ عقد جديد ليصل إجمالي عدد العقود تراكمياً في نهاية يونيه ٢٠١١ إلى ٢٣٥٣٣ عقد (مستثمر).

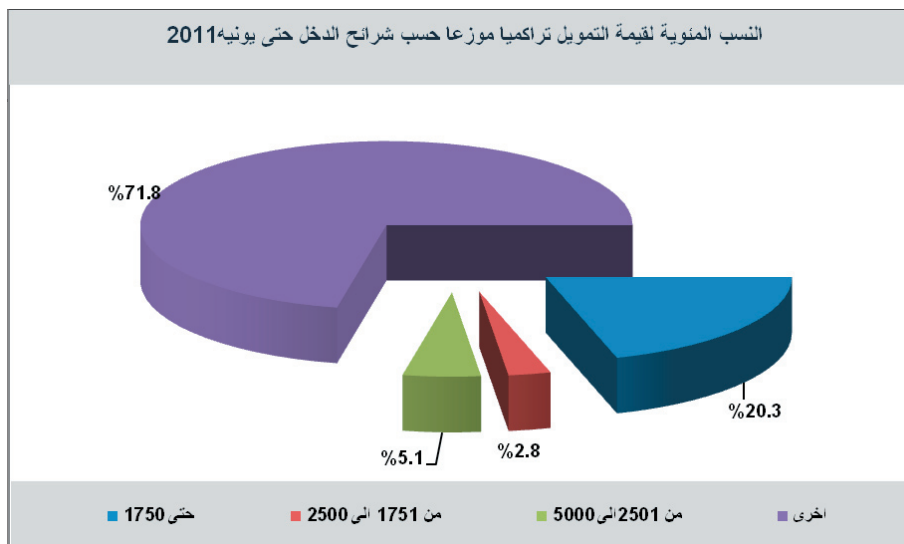
جدول (١) بيان شهري مقارن بأهم مؤشرات نشاط التمويل العقاري خلال (ابريل - مايو - يونيه) ٢٠١١						
البيان	ابريل ٢٠١١	مايو ٢٠١١	يونيه ٢٠١١	نسبة التغير تراكميا حتى نهاية مايو ٢٠١١	تراكميا حتى نهاية يونيه ٢٠١١	
	صفر	صفر	صفر	%	%	
عدد شركات التمويل العقاري + شركة إعادة التمويل العقاري	صفر	صفر	صفر	%٠	١٣	
اجمالي رؤوس الأموال المصدرة للشركات بالمليون	صفر	صفر	صفر	%٠	١٤٩٧	
اجمالي قيمة إعادة التمويل العقاري (مليون جنيه)	٣٢,٣	صفر	٨,١	----	٤٢٠,٤	
اجمالي التمويل العقاري الممنوح من الشركات بالمليون جنية	١٩,٤	٣١	٤٨,٧	%٥٧	٢٥٣٢,٩	
نسبة التعثر % (وفقا للمتبقي من العقد الثلاثي)	%١,٤١	%١,٣٧	%١,١٣	%١٧,٥-	غير متاح	
نسبة التعثر % (وفقا لرصيد المدبونية)	%٣	٢,٩٢	%٢,٤٣	%١٦,٧-	غير متاح	
عدد المستثمرين (العقود)	٣٥٧	١٤٣	٩٩٦	%٥٩٦	٢٢٥٣٧	

• تطور النشاط فيما يخص الدخل الشهري.

استحوذت النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الدخل حتى ١٧٥٠ جنيه شهريا على نسبة ٦٦,٣٧٪ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر يونيو ٢٠١١ وعلى نسبة ٤٠٪ من إجمالي قيمة التمويل لشهر يونيو ٢٠١١.

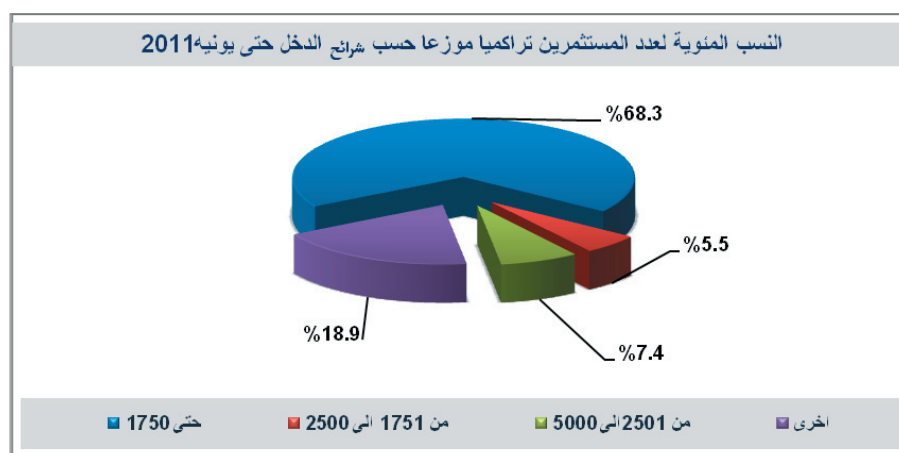
جدول (٢)
قيمة التمويل العقاري موزعا حسب شرائح الدخل الشهري
عن شهري مايو ويونيه ٢٠١١

الأهمية النسبية لشهر يونيه ٢٠١١	صافي التغير لشهر يونيه ٢٠١١	تراكميا حتى يونيه ٢٠١١		تراكميا حتى مايو ٢٠١١		الدخل الشهري بالجنيه
		الأهمية النسبية ٪	القيمة بالمليون جنيه	الأهمية النسبية ٪	القيمة بالمليون جنيه	
٪٤٠,٠	١٩,٥	٪٢٠,٣٣	٥٢٤,٩	٪١٩,٩٥	٥٠٥,٤	حتى ١٧٥٠
٪١,٠	٠,٥	٪٢,٧٨	٧١,٧	٪٢,٨١	٧١,٢	من ١٧٥١ إلى ٢٥٠٠
٪٣,٣	١,٦	٪٥,١٠	١٣١,٧	٪٥,١٤	١٣٠,١	من ٢٥٠١ إلى ٥٠٠٠
٪٥٥,٧	٢٧,١	٪٧١,٧٩	١٨٥٣,٣	٪٧٢,١٠	١٨٢٦,٢	أخرى
٪١٠٠	٤٨,٧	٪١٠٠	٢٥٨١,٦	٪١٠٠	٢٥٣٢,٩	الإجمالي



جدول (٣)
عدد المستثمرون موزعا حسب شرائح الدخل الشهري
عن شهري مايو ويونيه ٢٠١١

الدخل الشهري بالجنه	تراكميا حتى مايو ٢٠١١		تراكميا حتى يونيه ٢٠١١		صافى التغير لشهر يونيه ٢٠١١	الأهمية النسبية لشهر يونيه ٢٠١١
	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %		
حتى ١٧٥٠	١٥٤٠٢	%٦٨,٣٤	١٦٠٦٣	%٦٨,٢٦	٦٦١	%٦٦,٣٧
من ١٧٥١ إلى ٢٥٠٠	١٢٧٨	%٥,٦٧	١٢٨٧	%٥,٤٧	٩	%٠,٩٠
من ٢٥٠١ إلى ٥٠٠٠	١٧٠١	%٧,٥٥	١٧٣٨	%٧,٣٩	٣٧	%٣,٧١
اخرى	٤١٥٦	%١٨,٤٤	٤٤٤٥	%١٨,٨٩	٢٨٩	%٢٩,٠٢
الإجمالي	٢٢٥٣٧	%١٠٠	٢٣٥٣٣	%١٠٠	٩٩٦	%١٠٠



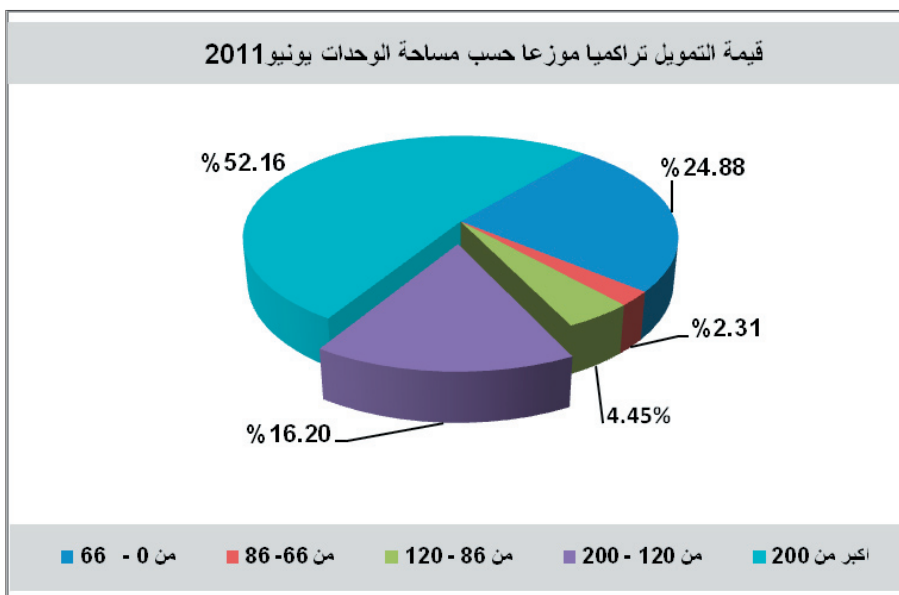
• تطور النشاط فيما يخص مساحة الوحدات.

استحوذ النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة المساحة حتى ٦٦ متر مربع على نسبة ٧٢,٣٩٪ من إجمالي عدد المستثمرين لشهر يونيو وعلى نسبة ٤٥,١٧٪ من إجمالي التمويل لشهر يونيو.

جدول (٤)
قيمة التمويل العقاري موزعا حسب المساحات
عن شهري مايو ويونيه ٢٠١١

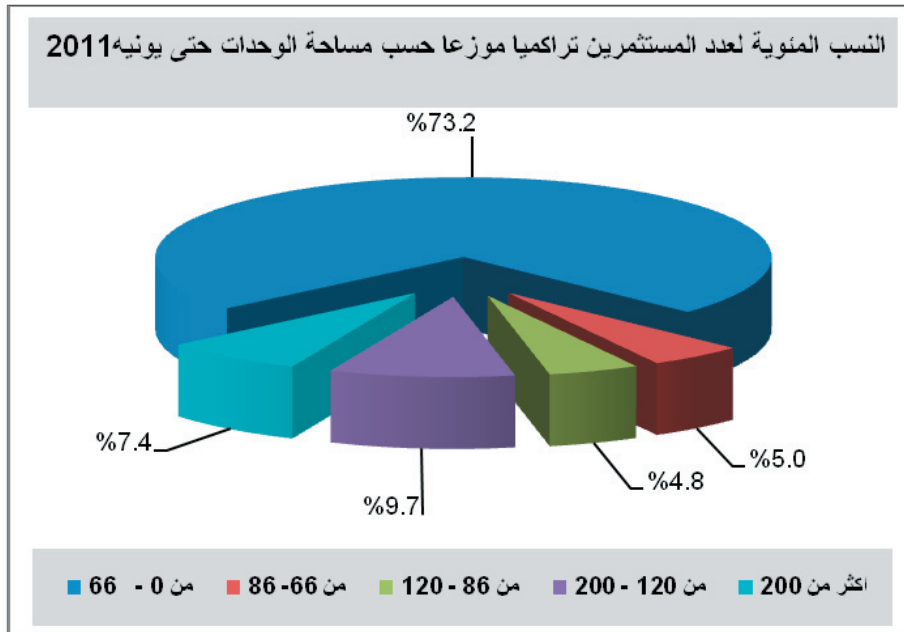
القيمة بالمليون جنيه

الأهمية النسبية لشهر يونيه ٢٠١١	صافي التغير لشهر يونيه ٢٠١١	تراكميا حتى يونيه ٢٠١١		تراكميا حتى مايو ٢٠١١		فئة المساحات م
		الأهمية النسبية %	القيمة	الأهمية النسبية %	القيمة	
٤٥,١٧٪	٢٢	٢٤,٨٨٪	٦٤٢,٤	٢٤,٤٩٪	٦٢٠,٤	من ٠ - ٦٦
٣,٢٩٪	١,٦	٢,٣١٪	٥٩,٧	٢,٢٩٪	٥٨,١	من ٦٦ - ٨٦
٤,١١٪	٢	٤,٤٥٪	١١٤,٨	٤,٤٥٪	١١٢,٨	من ٨٦ - ١٢٠
١٢,٩٤٪	٦,٣	١٦,٢٠٪	٤١٨,١	١٦,٢٦٪	٤١١,٨	من ١٢٠ - ٢٠٠
٣٤,٠٩٪	١٦,٦	٥٢,١٦٪	١٣٤٦,٥	٥٢,٥٠٪	١٣٢٩,٩	أكثر من ٢٠٠
١٠٠٪	٤٨,٧	١٠٠٪	٢٥٨١,٦	١٠٠٪	٢٥٣٢,٩	الاجمالي



جدول (٥)
عدد المستثمرين موزعا حسب المساحات
عن شهري مايو ويونيه ٢٠١١

الأهمية النسبية لشهر يونيه ٢٠١١	صافي التغير لشهر يونيه ٢٠١١	تراكميا حتى يونيه ٢٠١١		تراكميا حتى مايو ٢٠١١		فئة المساحات م٢
		الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	
%٧٢,٣٩	٧٢١	%٧٣,١٧	١٧٢٢٠	%٧٣,٢٠	١٦٤٩٩	من ٠ - ٦٦
%٢,٢١	٢٢	%٤,٩٧	١١٦٩	%٥,١٠	١١٤٧	من ٦٦ - ٨٦
%٦,٨٣	٦٨	%٤,٧٦	١١٢٠	%٤,٧٠	١٠٥٢	من ٨٦ - ١٢٠
%١٥,١٦	١٥١	%٩,٧٠	٢٢٨٣	%٩,٥٠	٢١٣٢	من ١٢٠ - ٢٠٠
%٣,٤١	٣٤	%٧,٤٠	١٧٤١	%٧,٦٠	١٧٠٧	اكثر من ٢٠٠
%١,٠٠	٩٩٦	%١,٠٠	٢٣٥٣٣	%١,٠٠	٢٢٥٣٧	الاجمالي

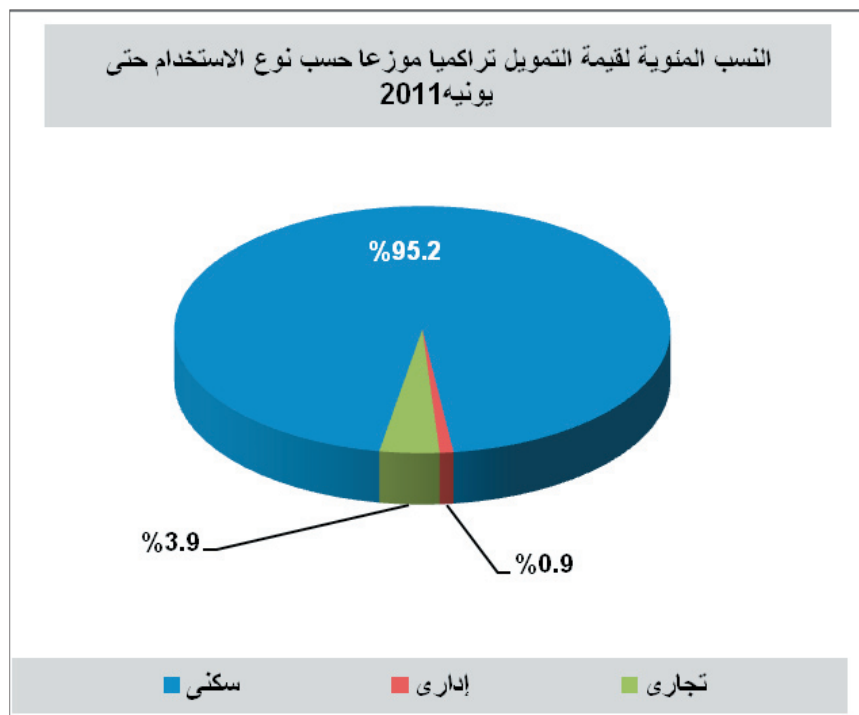


• تطور النشاط فيما يخص نوع الاستخدام.

استحوذ النسبة الأكبر من المستثمرين في فئة الوحدات السكنية على نسبة ١٠٠٪ من إجمالي عدد المستثمرين ومن إجمالي قيمة التمويل العقاري الممنوح عن شهر يونيو وذلك لاستحوذ السكن على الاهتمام الأكبر من جانب المستثمرين.

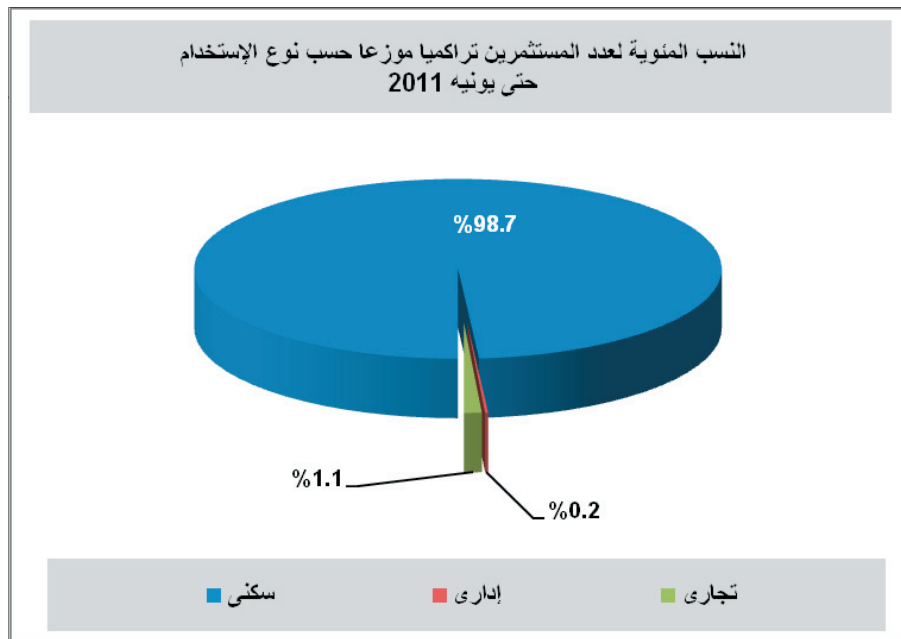
جدول (٦)
قيمة التمويل العقاري موزعاً حسب نوع الاستخدام
عن شهري مايو ويونيه ٢٠١١

الأهمية النسبية لشهر يونيه ٢٠١١	صافي التغير لشهر يونيه ٢٠١١	تراكمياً حتى يونيه ٢٠١١		تراكمياً حتى مايو ٢٠١١		نوع الغرض
		الأهمية النسبية %	القيمة بالمليون جنيه	الأهمية النسبية %	القيمة بالمليون جنيه	
٪١٠٠	٤٨,٧	٪٩٥,٢٢	٢٤٥٨,١	٪٩٥,١٢	٢٤٠٩,٤	سكنى
٪٠	٠	٪٠,٨٩	٢٣	٪٠,٩١	٢٣,٠	ادارى
٪٠	٠	٪٣,٨٩	١٠٠,٥	٪٣,٩٧	١٠٠,٥	تجارى
٪٠	٠	٪٠	٠	٪٠	٠	خدمى
٪١٠٠	٤٨,٧	٪١٠٠	٢٥٨١,٦	٪١٠٠	٢٥٣٢,٩	الإجمالى



جدول (٧)
عدد المستثمرين موزعا حسب نوع الاستخدام
عن شهري مايو ويونيه ٢٠١١

نوع الغرض	تراكميا حتى مايو ٢٠١١		تراكميا حتى يونيه ٢٠١١		صافي التغير لشهر يونيه ٢٠١١	الأهمية النسبية لشهر يونيه ٢٠١١
	العدد	الأهمية النسبية %	العدد	الأهمية النسبية %		
سكنى	٢٢٢٣٨	%٩٨,٦٧	٢٣٢٣٤	%٩٨,٧٣	٩٩٦	%١٠٠
ادارى	٤٤	%٠,٢٠	٤٤	%٠,١٩	٠	%٠
تجارى	٢٥٥	%١,١٣	٢٥٥	%١,٠٨	٠	%٠
خدمي	٠	%٠,٠٠	٠	%٠	٠	%٠
الإجمالي	٢٢٥٣٧	%١٠٠	٢٣٥٣٣	%١٠٠	٩٩٦	%١٠٠



• تطور النشاط فيما يخص نسبة التعثر.

بلغت نسبة التعثر ١ المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي عن شهر يونيو ٢٠١١ نسبة ١,١٣٪ في حين بلغت في شهر مايو ٢٠١١ نسبة ١,٣٧٪.

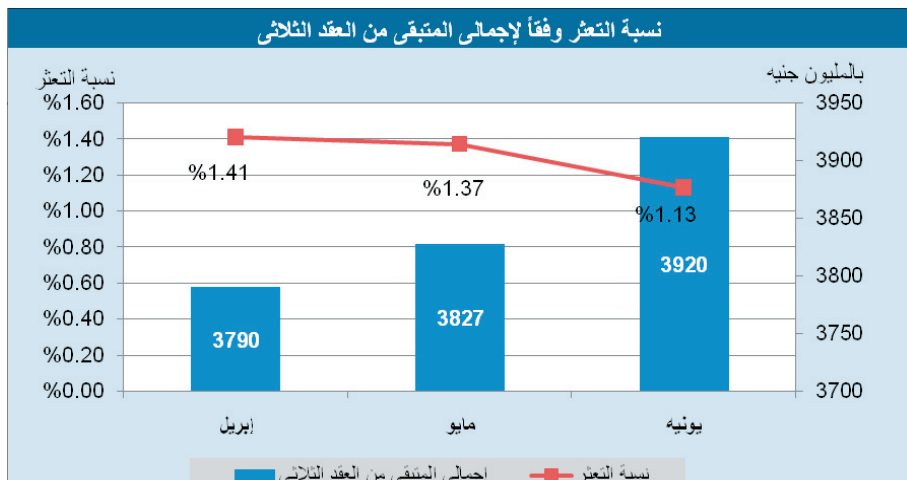
في حين بلغت نسبة التعثر ٢ المحسوبة وفقاً لنسبة إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية عن شهر يونيو ٢٠١١ نسبة ٢,٤٣٪ في حين بلغت في شهر مايو ٢٠١١ نسبة ٢,٩٢٪.

جدول (٨)

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي المتبقي من العقد الثلاثي

القيمة بالمليون جنيه

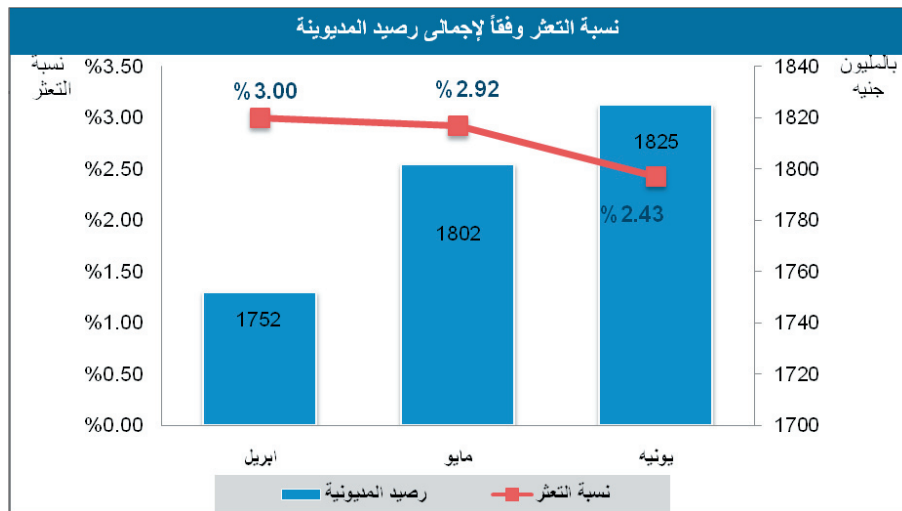
الشهر	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي	النسب المتوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي المتبقي من العقد الثلاثي
ابريل ٢٠١١	٥٣,٤	٣٧٩٠	١,٤١٪
مايو ٢٠١١	٥٢,٥	٣٨٢٧	١,٣٧٪
يونيه ٢٠١١	٤٤,٢	٣٩٢٠	١,١٣٪



جدول (٩)

نسبة التعثر وفقاً لإجمالي رصيد المديونية
القيمة بالمليون جنيه

النسب المتوية لقيمة الأقساط المتأخرة إلى إجمالي رصيد المديونية	إجمالي رصيد المديونية	إجمالي قيمة الأقساط المتأخرة	الشهر
٣,٠٠٪	١٧٥٢	٥٣,٤	ابريل ٢٠١١
٢,٩٢٪	١٨٠٢	٥٢,٥	مايو ٢٠١١
٢,٤٣٪	١٨٢٥	٤٤,٢	يونيه ٢٠١١



رابعاً: نشاط التأجير التمويلي

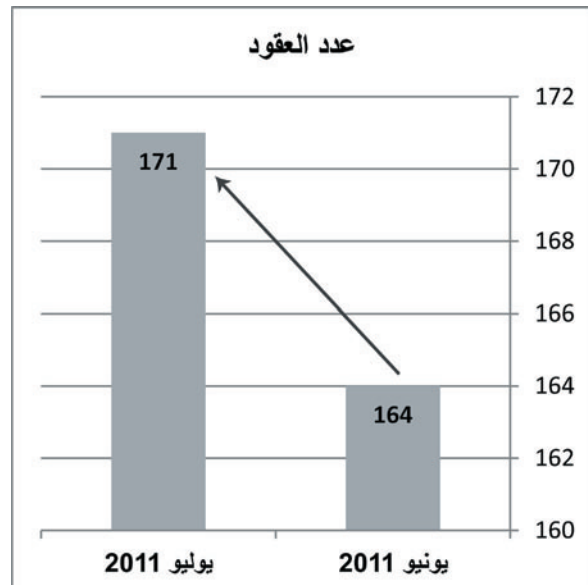
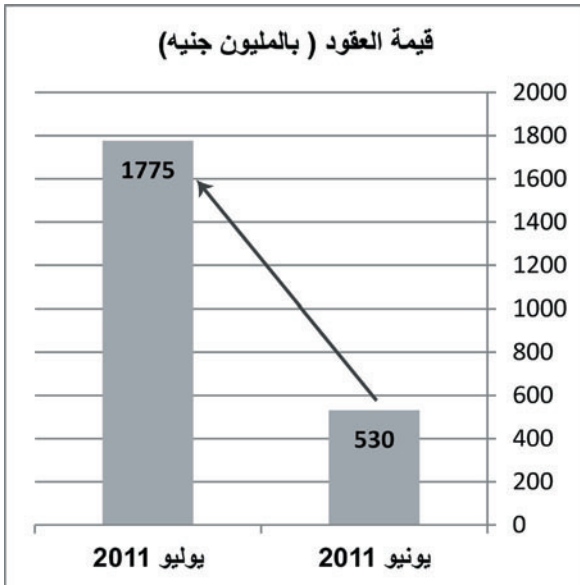
حقق نشاط التأجير التمويلي خلال شهر يوليو معدلات نمو مرتفعة بصورة مذهلة حيث أظهرت مؤشرات أداء النشاط خلال شهر يوليو ٢٠١١ ما يلي :

• عدد وقيمة العقود :

ارتفع قيمة عقود التأجير التمويلي إلى ١٧٧٥ مليون جنيه مقارنةً بـ ٥٣٠ مليون جنيه خلال شهر يونيو من نفس العام بمعدل ارتفاع قدره ٢٣٥٪. صاحب هذا الارتفاع المذهل في قيم العقود ارتفاع طفيف في عددها من ١٦٤ عقداً خلال شهر يونيو ٢٠١١ إلى ١٧١ عقداً خلال شهر يوليو من نفس العام بمعدل نمو ٤,٢٪.

جدول (١) عدد شركات التأجير التمويلي خلال شهر يوليو ٢٠١١		
بيان	يونيو ٢٠١١	يوليو ٢٠١١
عدد الشركات المقيدة حتى نهاية الشهر	٢٠٨	٢٠٧
عدد الشركات العاملة خلال الشهر	١٢	١٥

جدول (٢) تطور نشاط التأجير التمويلي		
البيان	يونيو ٢٠١١	يوليو ٢٠١١
عدد العقود	١٦٤	١٧١
قيمة العقود (بالمليون جنيه)	٥٣٠	١٧٧٥

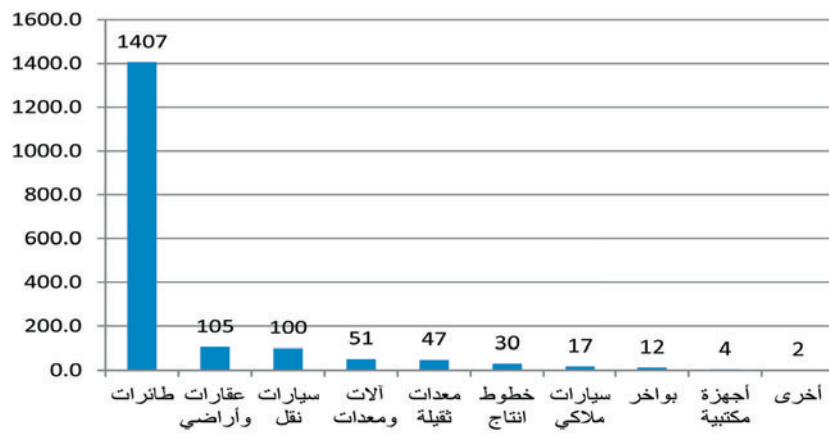


• تصنيف النشاط :

تركزت قيمة عقود التأجير التمويلي خلال الشهر محل الدراسة في نشاط الطائرات الذي انتزع الصدارة من نشاط العقارات والأراضي لثاني مرة على المستوى الشهري (بعد شهر أكتوبر ٢٠١٠)* حيث شكلت عقود التأجير التمويلي في هذا النشاط ٧٩٪ من إجمالي قيمة العقود وذلك نظراً لتسجيل عقد تأجير طائرات من طراز بوينج ٧٣٧-٨٦٦ لصالح الشركة القابضة لمصر للطيران (مستأجر) بقيمة ١٤٠٧ مليون جنيه ، وجاء في الترتيب الثاني نشاط العقارات والأراضي بنسبة ٦٪ بقيمة عقود بلغت ١٠٥ مليون جنيه ، يليه نشاط سيارات النقل بنفس النسبة وبقيمة عقود بلغت ١٠٠ مليون جنيه من إجمالي قيمة العقود خلال الشهر محل الدراسة.

جدول (٣) تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط						
يوليو ٢٠١١			يونيو ٢٠١١			النشاط
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
٧٩,٣	١٤٠٧	١	٠	٠	٠	طائرات
٥,٩	١٠٥	٥	٤٩,٥	٢٦٢	٤	عقارات وأراضي
٥,٦	١٠٠	٤٩	١٤,٤	٧٦	٥١	سيارات نقل
٢,٩	٥١	٣٨	٢١,١	١١٢	٣٨	آلات ومعدات
٢,٧	٤٧	٢٩	٣,١	١٧	١٤	معدات ثقيلة
١,٧	٣٠	٦	٥,٧	٣٠	٦	خطوط انتاج
١,٠	١٧	٣٠	٣,٢	١٧	٤٢	سيارات ملاكي
٠,٧	١٢	١	٠	٠	٠	بواخر
٠	٤	٥	٠,٤	٢	٢	أجهزة مكتبية
٠,٠١	٢	٧	٢,٦	١٤	٧	أخرى
١٠٠,٠	١٧٧٥	١٧١	١٠٠,٠	٥٣٠	١٦٤	الإجمالي

قيم عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط خلال شهر يوليو 2011



* شهد شهر أكتوبر ٢٠١٠ تسجيل عقدين تأجير طائرات بقيمة ٢٧٤٣ مليون جنيه وبنسبة ٩٣,٣٪ من إجمالي قيمة العقود خلال الشهر. (نشرة مؤشرات التأجير التمويلي الربع سنوية الربع الرابع ٢٠١٠)

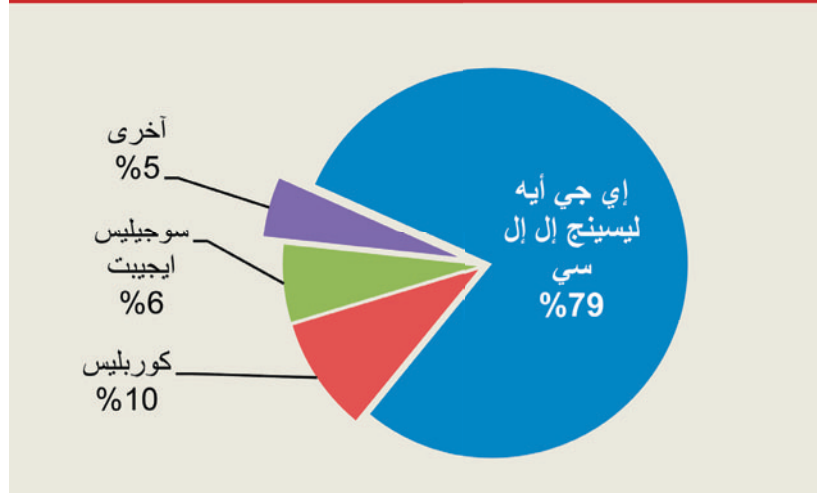
• الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي :

أما بالنسبة لشركات التأجير التمويلي ، فقد انخفض عدد الشركات المقيدة بالهيئة من ٢٠٨ خلال شهر يونيو ٢٠١١ إلى ٢٠٧ شركة خلال شهر يوليو من نفس العام، وذلك نظراً لشطب قيد شركة ترافكو للتأجير التمويلي من قيد المؤجرين التمويليين بناءً على طلب الشركة . بينما شهد الشهر نشاط ١٥ شركة تأجير التمويلي مقابل نشاط ١٢ شركة خلال شهر يونيو ٢٠١١ ، استحوذت شركة إي جي أيه ليسينج إل إل سي (مؤجر غير مقيم) على النصيب الأكبر من إجمالي قيم العقود بالسوق خلال الشهر بحصة سوقية بلغت ٧٩٪. تليها شركة كوربليس بنسبة ٩٪ ، بينما جاءت شركة سوجيليس في الترتيب الثالث بنسبة ٦٪ .

بيان بالحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً						جدول (٤)	
يوليو ٢٠١١			يونيو ٢٠١١			الشركة	م
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود		
٧٩,٢٤	١٤٠٦,٧	١	٠	٠	٠	إي جي أيه ليسينج إل إل سي (مؤجر غير مقيم)	١
٩,٤٢	١٦٧,٣	٢٥	٢٩,٧	١٥٧	٢٧	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)	٢
٦,٣٧	١١٣,١	٦٨	٢٥,٠	١٣٣	٦٤	سوجيليس إيجيبت للتأجير التمويلي	٣
١,٧٥	٣١,٠	٢٨	٢,٦	١٤	١٧	اوريكس مصر للتأجير التمويلي	٤
٠,٧٠	١٢,٥	١	٠	٠	٠	تكنوليس للتأجير التمويلي	٥
٠,٦٥	١١,٥	٤	٩,٩	٥٢	٩	التوفيق للتأجير التمويلي	٦
٠,٥٤	٩,٧	٢٢	٢٣,٠	١٢٢	٢٤	الشركة الدولية للتأجير التمويلي - إنكوليس	٧
٠,٤٨	٨,٦	١	٣,٥	١٩	٥	بي إن بي باريا للتأجير التمويلي - مصر	٨
٠,٣٣	٥,٨	٨	٠	٠	٠	اوتراك للتأجير التمويلي	٩
٠,٢٣	٤,٠	١	٠	٠	٠	تمويل للتأجير التمويلي	١٠
٠,١٣	٢,٣	٤	٢,٢	١٢	٦	جي بي للتأجير التمويلي	١١

٠,٠٧	١,٢	٤	٠	٠	٠	١٢	باورتراك للتأجير التمويلي
٠,٠٧	١,٢	٢	٠,٣	١	٣	١٣	توشكى للتأجير التمويلي
٠,٠١	٠,٢	١	٠	٠	٠	١٤	باورتراك للمعدات الثقيلة والمقاولات والتأجير التمويلي
٠,٠١	٠,١	١	٠,٧	٤	٣	١٥	شركة أدليس للتأجير التمويلي
٠	٠	٠	١,٦	٨	٢	١٦	سياف لتأجير الطائرات والمعدات
٠	٠	٠	١,٤	٨	٢	١٧	بيريوس مصر للتأجير التمويلي
٠	٠	٠	٠,١	٠	٢	١٨	الصعيد للتأجير التمويلي
١٠٠	١٧٧٥	١٧١	١٠٠	٥٣٠	١٦٤		الإجمالي

الحصص السوقية لشركات التأجير التمويلي الأكثر نشاطاً
خلال شهر يوليو 2011



- أخرى : تشمل الشركات التي تقل الحصة السوقية لها عن ٢٪ .
- يتم حساب الحصة السوقية وفقاً لقيمة العقود .
- قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة (وفقاً لتاريخ قيد العقد بالهيئة).

خامساً: القرارات المنظمة للسوق

المرصد الشهري (يوليو ٢٠١١) لتطورات الرقابة المحلية

عدد القرارات التنظيمية الصادرة خلال شهر يوليو/٢٠١١	جدول (١)
عدد القرارات	السوق
٥ (قرارات مجلس ادارة) ١ (قرار رئيس هيئة)	سوق المال
١ (قرار مجلس ادارة)	التأمين
٢ (قرار مجلس ادارة)	التمويل العقاري

القرارات والإجراءات والبيانات التنظيمية والكتب الدورية خلال شهر يوليو ٢٠١١

<p>” قرار رئيس الهيئة بوقف شركة حورس للسمسرة في الأوراق المالية عن مزاولة النشاط المرخص لها لمدة خمسة عشر يوماً من تاريخ سريان القرار إعمالاً لأحكام المادة (٣٠) من قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وذلك لعدم إزالة المخالفات المنسوبة إليها والواردة بالإنداز السابق إرساله إلى الشركة“ (قرار رئيس هيئة رقم (٥٥٩) لسنة ٢٠١١)</p>	
<p>” التنبيه على شركة كايرو كابيتال سكيورتيز لتداول الأوراق المالية بعدم تكرار المخالفات المنسوبة إليها وذلك وفقاً للبند (أ) من المادة رقم (٣١) من قانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، وذلك بمرعاة أنه قد تم اتخاذ إجراءات تحريك الدعوى الجنائية تجاه الوقائع المنسوبة إلى الشركة“</p> <p>(قرار مجلس ادارة الهيئة رقم (٥٤) بتاريخ ٢٠١١/٧/١١)</p>	
<p>”الموافقة على الطلب المقدم من شركة لينهاردت جي.ام.اتش لوقف القرارات من ١ إلى ٣ من قرارات الجمعية العامة العادية لشركة نيهوفر للصناعات المعدنية والبلاستيكية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/٦/١٥، وذلك لتوافر الأسباب الموجبة للوقف وفقاً للمادة ١٠ من قانون سوق رأس المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢“</p> <p>(قرار مجلس ادارة الهيئة رقم (٥٦) بتاريخ ٢٠١١/٧/١١)</p>	<p>القرارات الرقابية ١- سوق المال</p>
<p>” موافقة المجلس بإجماع الحاضرين على التعديلات المقترحة على المواد أرقام ٤،٩،٢٩ من قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية وفقاً للنحو المرفق بالذاكرة وبعد إدخال ملاحظات السادة أعضاء المجلس عليها“</p> <p>(قرار مجلس ادارة الهيئة رقم (٦٠) بتاريخ ٢٠١١/٧/١١)</p>	
<p>”استمرار منع شركة الدولية للسمسرة في الأوراق المالية من مزاولة نشاطها لمدة شهراً أو إلى حين استيفائها المتطلبات والإجراءات الواردة بقراري رئيس الهيئة رقمي ٤٩ لسنة ٢٠٠٦ و ٢٤ لسنة ٢٠٠٧ أيهما أقرب، وفقاً للفقرة (ب) من المادة ٣١ من قانون سوق رأس المال بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢.“</p> <p>(قرار مجلس ادارة الهيئة رقم (٦٤) بتاريخ ٢٠١١/٧/١١)</p>	
<p>” موافقة المجلس بإجماع الحاضرين على الأسس والمبادئ الاكثوارية والإجراءات الخاصة بتقدير الاحتياطي الحسابي لنشاط تأمينات الأشخاص وعمليات تكوين رأس المال على النحو الوارد بالذاكرة المعروضة على المجلس ” (قرار مجلس ادارة الهيئة رقم (٥٧) بتاريخ ٢٠١١/٧/١١)</p>	<p>القرارات الرقابية ٢- التأمين</p>
<p>” منع شركة النعيم للتمويل العقاري من مزاولة نشاط التمويل العقاري، وفقاً للمادة رقم (٤٢) من قانون سوق التمويل العقاري رقم ١٤٨ لعام ٢٠٠١.“ (قرار مجلس ادارة الهيئة رقم (٦١) بتاريخ ٢٠١١/٧/١١)</p>	<p>القرارات الرقابية</p>
<p>”منع شركة تمويل الإمارات للتمويل العقاري من مزاولة نشاط التمويل العقاري، وفقاً للمادة رقم (٤٢) من قانون سوق التمويل العقاري رقم ١٤٨ لعام ٢٠٠١.“</p> <p>(قرار مجلس ادارة الهيئة رقم (٦١) بتاريخ ٢٠١١/٧/١١)</p>	<p>٣- التمويل العقارى</p>
<p>” بيان صحفي بشأن ما تناولته بعض الصحف بخصوص امتناع بعض الشركات المقيدة عن الإفصاح عن هيكل ملكيتها فى نهاية ٢٠١١/٦/٣٠، مع عدم قيام الهيئة باتخاذ إجراء عقابي تجاه هذه الشركات“</p> <p>(بتاريخ ٢٠١١/٧/٢١)</p>	<p>ثانياً: اعلانات وبيانات صحفية رقابية</p>