

النشرة ربع السنوية لمؤشرات نشاط التأجير التمويلي

عن الفترة من 2010/10/1 حتى 2010/12/31



الهيئة العامة للرقابة المالية

www.efsa.gov.eg

توزع هذه النشرة الأحصائية داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمؤشرات وأخبار نشاط التأجير التمويلي .
ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالنشرة دون الإشارة الى مصدرها .

مبنى 15 – 84 ب – الكيلو 28 طريق مصر/اسكندرية الصحراوى

تليفون : 35370040

فاكس: 35370041

بريد إلكترونى :

Omayma.nasr@efsa.gov.eg

Asmaa.selim@efsa.gov.eg

صفحة

المحتويات

4

تقديم

مؤشرات التأجير التمويلي

1. المؤشرات ربع السنوية

- 1.1 إجمالي عدد شركات التأجير التمويلي خلال الربع الرابع من عام 2010 5
- 2.1 شركات التأجير التمويلي التي تم تأسيسها خلال الربع الرابع من عام 2010 5
- 3.1 تطور نشاط التأجير التمويلي خلال الربع الرابع من عام 2010 مقارنة بالربع الرابع من عام 2009 6
- 4.1 عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال الربع الرابع من عام 2010 مقارنة بالربع الرابع من عام 2009 7
- 5.1 شركات التأجير التمويلي التي أصدرت سندات توريق خلال الربع الرابع من عام 2010 مقارنة بالربع الرابع من عام 2009 9

2. المؤشرات السنوية

- 1.2 شركات التأجير التمويلي التي تم تأسيسها خلال عام 2010 9
- 2.2 تطور نشاط التأجير التمويلي (2006-2010) 9
- 3.2 تطور نشاط التأجير التمويلي خلال عام 2010 مقارنة بعام 2009 11
- 4.2 قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط (2006-2010) 12
- 5.2 شركات التأجير التمويلي التي أصدرت سندات توريق خلال عام 2010 14

تقديم

يسر الهيئة العامة للرقابة المالية أن تصدر العدد الرابع من نشرة التأجير التمويلي ربع السنوية والتي تستعرض نشاط التأجير التمويلي خلال الربع الرابع من عام 2010 مقارنة بنفس الفترة من عام 2009 . بالإضافة إلى استعراض تطور النشاط على مدى عام 2010 مقارنة بعام 2009 .

وقد أظهرت مؤشرات أداء نشاط التأجير التمويلي تطوراً ملموساً في حجم النشاط خلال الربع الرابع من عام 2010 تمثل في :

ارتفاع قيمة العقود من 1243 مليون جنيه خلال الربع الرابع من عام 2009 إلى 4055 مليون جنيه خلال نفس الربع من عام 2010 بمعدل نمو 226 % .

مصحوباً بارتفاع في عدد عقود التأجير التمويلي من 386 عقداً خلال الربع الرابع من العام 2009 إلى 397 عقداً خلال نفس الربع من عام 2010 بمعدل نمو 3% .

تركزت قيمة عقود التأجير التمويلي خلال الربع الرابع من عام 2010 ولأول مرة في نشاط الطائرات الذي انتزع الصدارة من نشاط العقارات والأراضي حيث شكلت عقود التأجير التمويلي في هذا النشاط 68% من إجمالي قيمة العقود وذلك نظراً لتسجيل عقدين تأجير طائرات خلال شهر أكتوبر 2010 بقيمة 2743 مليون جنيه ، وجاء في الترتيب الثاني نشاط العقارات والأراضي بنسبة 17% ، يليه نشاط سيارات النقل بنسبة 4% .

شهد الربع الرابع من عام 2010 سيطرة شهر أكتوبر على 72% من إجمالي حجم النشاط خلال الربع الرابع من عام 2010 ، يليه شهر نوفمبر بنسبة 23% وبقية عقود بلغت 919 مليون جنيه ، ليأتي شهر ديسمبر في الترتيب الثالث بعد استحوازه على 5% فقط من إجمالي النشاط وبقية عقود بلغت 197 مليون جنيه. أما على مستوى عدد العقود خلال الربع محل الدراسة ، فقد جاء شهر نوفمبر الأعلى من حيث العدد بواقع 223 عقداً ، تلاه شهر أكتوبر بواقع 126 عقداً ، ثم شهر ديسمبر بواقع 48 عقداً ، ليسجل بذلك أقل شهر خلال الربع من حيث العدد والقيمة.

أما بالنسبة لشركات التأجير التمويلي ، فقد بلغ عدد الشركات المقيدة بالهيئة 207 شركة بعد شطب قيد 64 شركة من إجمالي 271 ، والترخيص لشركتين تأجير تمويلي خلال شهر نوفمبر 2010 . وشهد الربع محل الدراسة نشاط 19 شركة.

كما شهدت الفترة (من أكتوبر وحتى نهاية ديسمبر 2010) عملية توريق واحدة لشركة كورليس للتأجير التمويلي بقيمة 538 مليون جنيه لعدد 5.38 مليون سند قيمة السند 100 جنيه .

مؤشرات ربع سنوية

أولاً

إجمالي عدد شركات التأجير التمويلي خلال الربع الرابع 2010

جدول (1-1)

بيان	عدد شركات التأجير التمويلي
إجمالي عدد الشركات	271
عدد الشركات المشطوبة*	64
عدد الشركات المقيدة	207
عدد الشركات العاملة خلال الربع	19

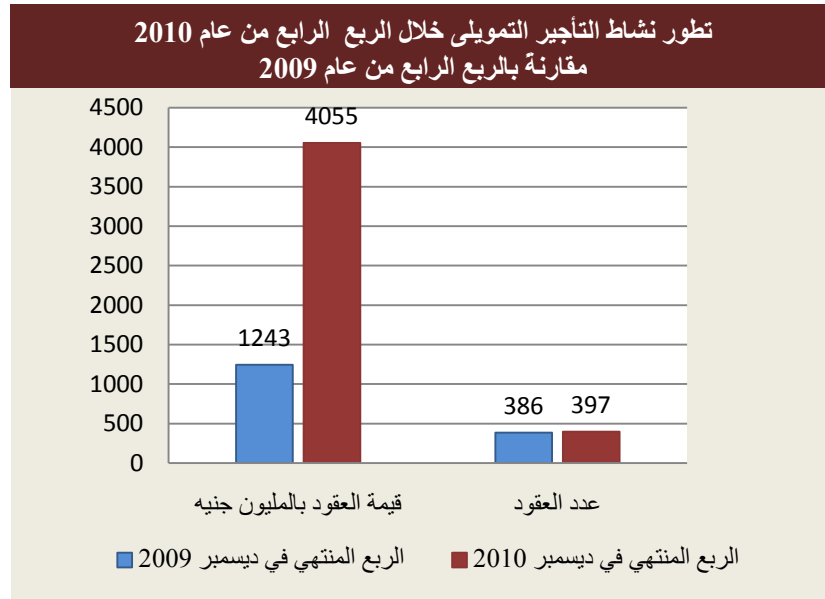
شركات التأجير التمويلي التي تم تأسيسها خلال الربع الرابع 2010

جدول (2-1)

رقم القيد	تاريخ القيد	الشركة
270	2010/11/11	الأهلي المتحد للتأجير التمويلي
271	2010/11/11	جارديان للتأجير التمويلي

- * تم شطبها نظراً لأنها لم توفق أوضاعها وفقاً للقانون رقم 16 لسنة 2001 بتعديل بعض أحكام القانون رقم 95 لسنة 1995 في شأن التأجير التمويلي (البند الرابع من المادة 1) بقصر النشاط على شركات الأموال فقط .
- * تم شطب قيد شركة مصر للإنتاج والتوزيع السينمائي بتاريخ 2010/07/25 ، وذلك لدمج الشركة مع شركة مصر للصوت والضوء وزوال شخصيتها الاعتبارية .
- * تم شطب قيد شركة الباتروس جولف والدراسات الفندقية بتاريخ 2010/07/26 ، وذلك بناءً على الطلب المقدم من الشركة .
- * تم شطب قيد شركة قناة السويس للخدمات التعليمية ، وذلك لدمج الشركة مع شركة أخرى ، وزوال شخصيتها الاعتبارية .

تطور نشاط التأجير التمويلي خلال الربع الرابع 2010 مقارنة بالربع الرابع 2009				جدول (3-1)
الربع الرابع من عام 2010		الربع الرابع من عام 2009		العام الشهر
قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	
2939	126	211	144	أكتوبر
919	223	794	111	نوفمبر
197	48	238	131	ديسمبر
4055	397	1243	386	الإجمالي



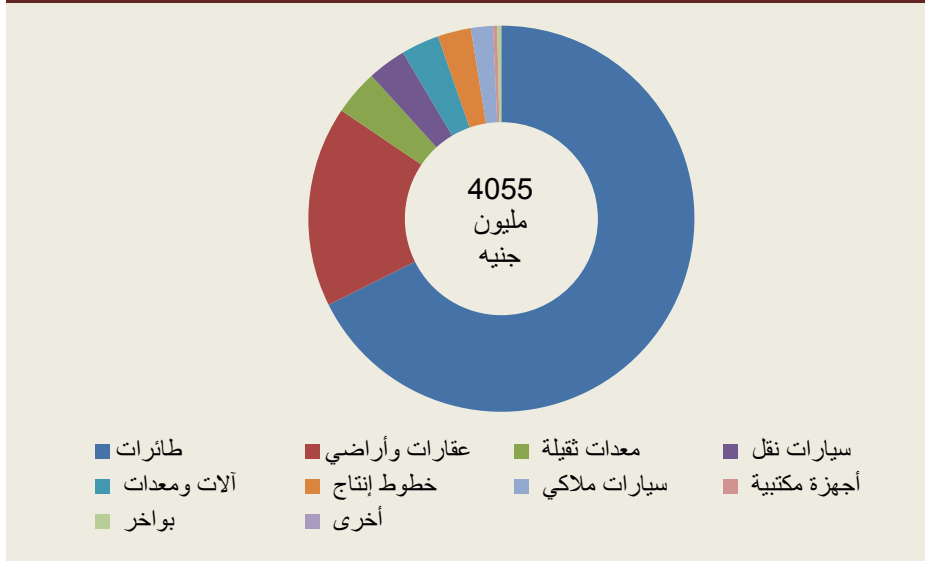
* شهد شهر أكتوبر 2010 تسجيل عقدين تأجير طائرات بقيمة 2743 مليون جنيه ليرتفع إجمالي مساهمته إلى 2939 مليون جنيه ، ليستحوذ بذلك الشهر على النصيب الأكبر (72%) من إجمالي حجم النشاط خلال الربع محل الدراسة بل وخلال عام 2010 بأكمله (35%).

عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
خلال الربع الرابع 2010 مقارنة بالربع الرابع 2009

جدول (4-1)

الربع الرابع من عام 2010			الربع الرابع من عام 2009			النشاط
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
68	2743	2	0	0	0	طائرات
17	682	22	59	733	31	عقارات وأراضي
4	154	53	10	124	49	معدات ثقيلة
3	131	101	5	63	63	سيارات نقل
3	129	53	12	144	51	آلات ومعدات
3	113	17	5	67	15	خطوط إنتاج
2	75	129	6	76	138	سيارات ملاكي
0	14	18	3	34	35	أجهزة مكتبية
0	13	1	0	0	0	بواخر
0	1	1	0	2	4	أخرى
100	4055	397	100	1243	386	الاجمالي

عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال الربع الرابع من عام 2010



شركات التأجير التمويلي التي أصدرت سندات توريق
خلال الربع الرابع 2010 مقارنة بالربع الرابع 2009

جدول (5-1)

الفترة	الشركة	عدد السندات	قيمة السند (بالجنيه)	تاريخ طرح السند
الربع الرابع 2009	الدولي للتأجير التمويلي (انكوليس)	2,000,000	100	2009 /07 /13
الربع الرابع 2010	التوفيق للتأجير التمويلي	5,760,000	100	2010 /08 /05

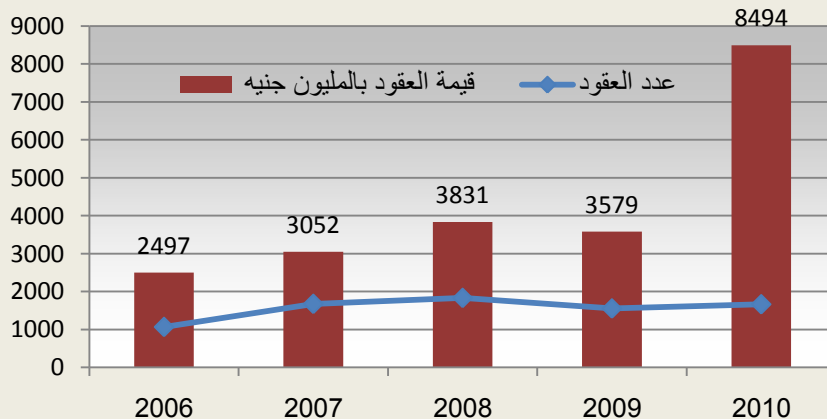
المؤشرات السنوية

ثانياً

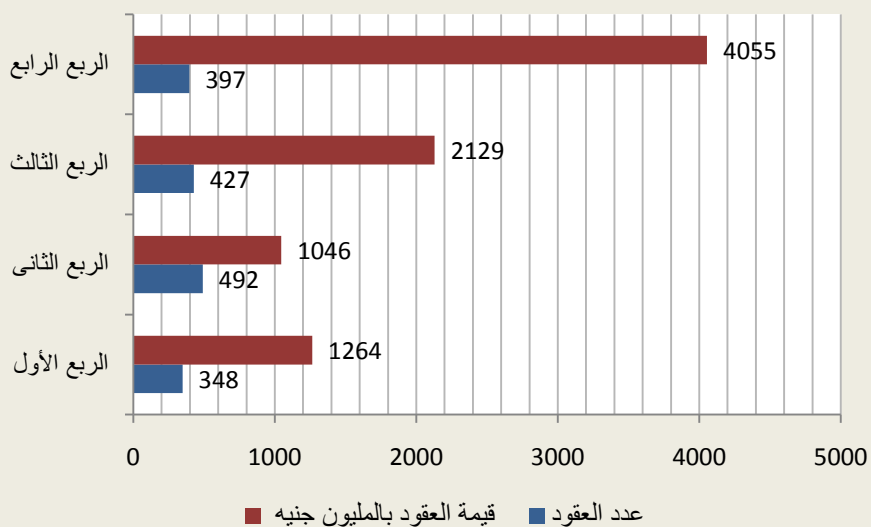
شركات التأجير التمويلي التي تم تأسيسها خلال عام 2010		جدول (1-2)
الشركة	تاريخ القيد	رقم القيد
أديليس للتأجير التمويلي	2010-06-01	269
الأهلي المتحد للتأجير التمويلي	2010-11-11	270
جارديان للتأجير التمويلي	2010-11-11	271

تطور نشاط التأجير التمويلي (2006 - 2010)		جدول (2-2)
قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	السنوات
2497	1066	2006
3052	1675	2007
3831	1832	2008
3579	1553	2009
8494	1664	2010

تطور نشاط التأجير التمويلي منذ عام 2006 وحتى عام 2010



تطور نشاط التأجير التمويلي خلال عام 2010

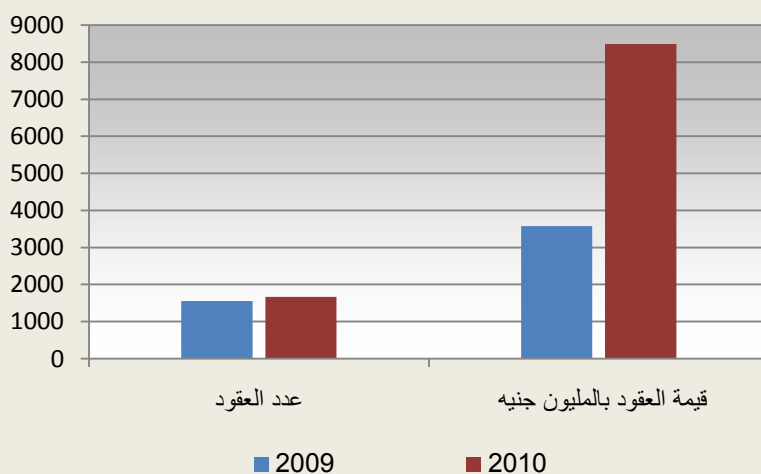


تطور نشاط التأجير التمويلي خلال عام 2010 مقارنة بعام 2009

جدول(2-3)

2010		2009		الشهور
القيمة (بالمليون جنيه)	عدد العقود	القيمة (بالمليون جنيه)	عدد العقود	
630	95	162	119	يناير
402	120	196	106	فبراير
232	133	153	107	مارس
258	138	318	107	أبريل
380	182	171	139	مايو
408	172	231	78	يونيو
613	156	130	35	يوليو
959	126	617	186	أغسطس
557	145	358	290	سبتمبر
2939	126	211	144	أكتوبر
919	223	794	111	نوفمبر
197	48	238	131	ديسمبر
8494	1664	3579	1553	الإجمالي

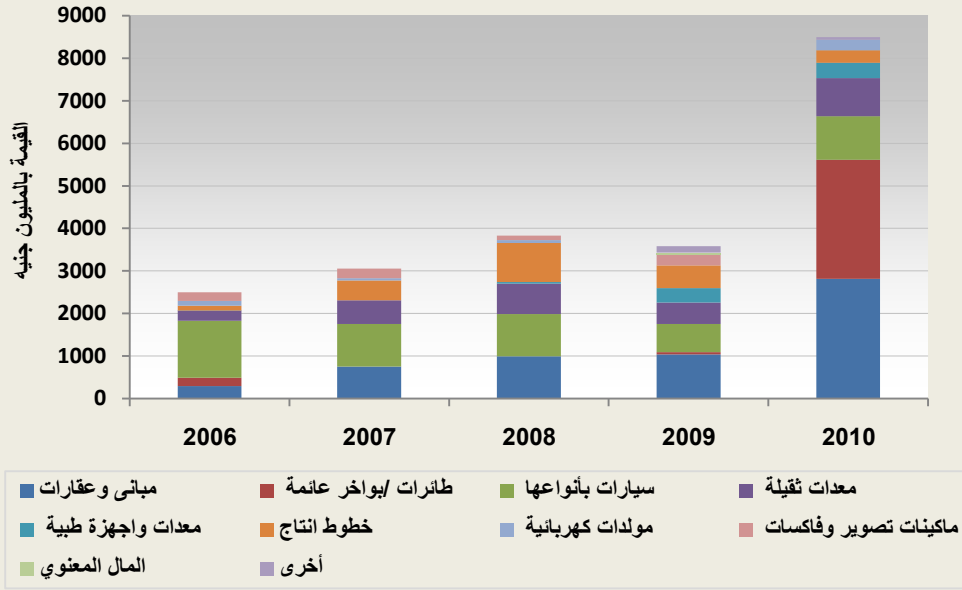
تطور نشاط التأجير التمويلي خلال عام 2010 مقارنة بعام 2009



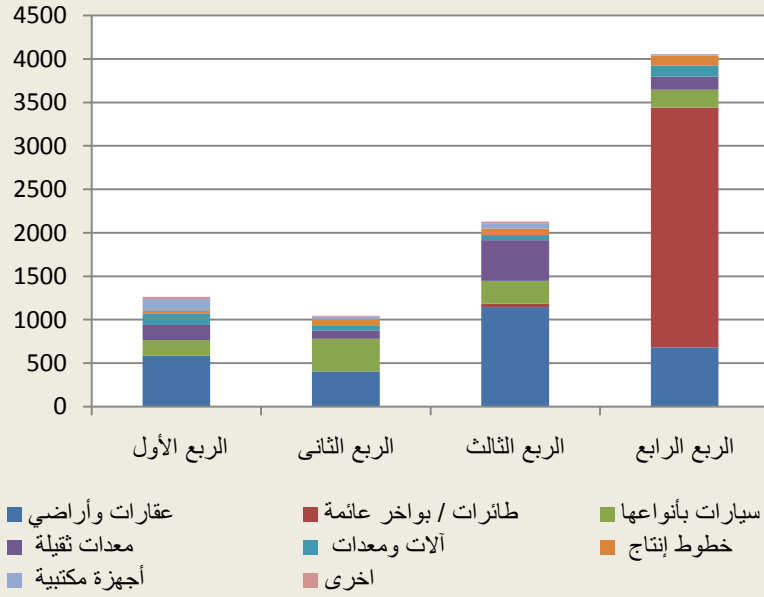
القيمة بالمليون جنيه	قيم عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط (2010 - 2006)					جدول (4-2)
	2010	2009	2008	2007	2006	النشاط
2,817	1036	995	756	295	مبانى وعقارات	
2,795	53	0	0	191	طائرات /بواخر عائمة	
1,028	662	990	1,001	1,343	سيارات بأنواعها	
889	508	719	551	239	معدات ثقيلة	
367	335	35	0	4	معدات واجهزة طبية	
293	536	919	472	114	خطوط انتاج	
0	0	70	50	110	مولدات كهربائية	
249	253	103	222	201	ماكينات تصوير وفاكسات	
0	47	0	0	0	المال المعنوي	
56	149	0	0	0	أخرى	
8,494	3,579	3,831	3,052	2,497	المجموع	

* بدأت "الهيئة العامة للرقابة المالية" اعتباراً من 2009/7/1 مزاولة أعمالها بموجب القانون رقم 10 لسنة 2009
* تم دمج بند مولدات كهربائية مع بند معدات ثقيلة اعتباراً من 2009/7/1

تصنيف قيم عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط منذ عام 2006 حتى عام 2010



تصنيف عقود التأجير التمويلي وفقاً للنشاط خلال عام 2010



شركات التأجير التمويلي التي أصدرت سندات توريق خلال عام 2010			جدول (5-2)
تاريخ طرح السند	القيمة الاسمية للسند (بالجنيه)	عدد السندات بالمليون	الشركة المحيلة لسندات التوريق
2010/01/05	100	3.6	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)
2010/08/05	100	5.76	التوفيق للتأجير التمويلي
2010/12/31	100	5.38	كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس)

* قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود المقدمة من قبل الشركات العاملة بالنشاط ، والتي تم توثيقها بالهيئة .



www.efsa.gov.eg