



النشرة ربع السنوية لمؤشرات نشاط التأجير التمويلي

عن الفترة من 2010/ 07 /01 حتى 2010/09/30
(الربع الثالث)

العدد الثالث
إصدار أكتوبر 2010

الهيئة العامة للرقابة المالية

www.efsa.gov.eg

توزع هذه النشرة الأحصائية داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمؤشرات وأخبار نشاط التأجير التمويلي .
ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالنشرة دون الإشارة الى مصدرها .

مبنى 15 – 84 ب – الكيلو 28 طريق مصر/اسكندريه الصحراوى

تليفون : 35370040

فاكس: 35370041

بريد إلكترونى :

Omayma.nasr@efsa.gov.eg

Asmaa.selim@efsa.gov.eg

صفحة

المحتويات

4

تقديم

مؤشرات التأجير التمويلي

1. مؤشرات عامة

5

1.1 بيان إجمالي عدد شركات التأجير التمويلي حتى نهاية شهر سبتمبر 2010

5

2.1 شركات التأجير التمويلي التي تم تأسيسها حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010

2. المؤشرات ربع السنوية

6

1.2 تطور نشاط التأجير التمويلي حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010 مقارنةً بالربع الثالث من عام 2009

7

2.2 بيان عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010 مقارنةً بالربع الثالث من عام 2009

9

3.2 بيان شركات التأجير التمويلي التي أصدرت سندات توريق حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010 مقارنةً بالربع الثالث من عام 2009

تقديم

يسر الهيئة العامة للرقابة المالية أن تصدر العدد الثالث من نشرة التأجير التمويلي ربع السنوية والتي تستعرض نشاط التأجير التمويلي حتى نهاية الربع الثالث من العام 2010 مقارنة بنفس الفترة من عام 2009 .

وقد أظهرت مؤشرات أداء نشاط التأجير التمويلي :

انخفاض عدد عقود التأجير التمويلي من 511 عقداً حتى نهاية الربع الثالث من العام 2009 إلى 427 عقداً حتى نهاية نفس الربع من عام 2010 بمعدل انخفاض 16.4 % .

صاحب هذا الانخفاض في عدد العقود ارتفاع في قيمة العقود من 1105 مليون جنيه حتى نهاية الربع الثالث من العام 2009 إلى 2129 مليون جنيه حتى نهاية نفس الربع من عام 2010 بمعدل نمو 92.6 % .

تركزت قيمة عقود التأجير التمويلي حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010 في نشاط العقارات والأراضي حيث شكلت عقود التأجير التمويلي في هذا النشاط 54% من إجمالي قيمة العقود ، تليها المعدات الثقيلة بنسبة 22% ، تليها سيارات النقل بنسبة 8% .

تصدرت عقود التأجير التمويلي للعقارات والأراضي قائمة أكبر القطاعات حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010 واستحوذت على حصة سوقية تبلغ 54 % بقيمة بلغت 1114 مليون جنيه من إجمالي قيمة عقود النشاط مقارنة بحصة سوقية تبلغ 5% بقيمة 57 مليون جنيه من إجمالي قيمة عقود النشاط - لتحل بذلك المركز الثامن - حتى نهاية الربع الثالث من عام 2009. هذا ومن الملاحظ استمرار احتلال قطاع العقارات والأراضي للمركز الأول في عقود التأجير التمويلي حتى نهاية كلا من الربع الأول والثاني والثالث على التوالي من العام 2010 ، تليه عقود المعدات الثقيلة والتي احتلت المركز الثاني حتى نهاية الربعين المقارنين بحصة سوقية تبلغ 22% بقيمة 467 مليون جنيه حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010 مقارنة بحصة سوقية تبلغ 15% بقيمة 168 مليون جنيه من إجمالي قيمة عقود النشاط حتى نهاية نفس الربع من عام 2009 ، بينما استحوذت عقود سيارات النقل على المركز الثالث بحصة سوقية تبلغ 8% بقيمة 169 مليون جنيه حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010 مقارنة بحصة سوقية تبلغ 7% بقيمة 74 مليون جنيه من إجمالي قيمة عقود النشاط - لتحل بذلك المركز السادس - حتى نهاية نفس الربع من عام 2009.

أما بالنسبة لشركات التأجير التمويلي ، فقد بلغ عدد الشركات المقيدة بالهيئة 205 شركة بعد شطب قيد 64 شركة من إجمالي 269 ، بينما لا يتجاوز عدد الشركات العاملة منهم 20 شركة وذلك حتى نهاية الربع الثالث من العام الحالي.

أما بالنسبة لمصادر التمويل ، فنلاحظ اتجاه شركات التأجير التمويلي إلى سندات التوريق بدلاً من الاعتماد على التمويل البنكي لعدة أسباب منها الحد الائتماني للاقتراض من البنوك . وقد شهدت الفترة (من يوليو وحتى نهاية سبتمبر) 2010 عملية توريق واحدة لشركة التوفيق للتأجير التمويلي بقيمة 576 مليون جنيه لعدد 5.76 مليون سند قيمة السند 100 جنيه .

مؤشرات عامة

أولاً

بيان إجمالي عدد شركات التأجير التمويلي حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010

جدول (1-1)

عدد شركات التأجير التمويلي	بيان
269	إجمالي عدد الشركات
64	عدد الشركات المشطوبة*
205	عدد الشركات المقيدة
20	عدد الشركات العاملة

شركات التأجير التمويلي التي تم تأسيسها حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010

جدول (2-1)

الشركة	تاريخ القيد	رقم القيد
سياف لتأجير الطائرات والمعدات	2009/12/22	268
شركة أدليس للتأجير التمويلي (شركة الشباب الوطنية للاستثمار والتنمية سابقاً)	2010/06/01	269

- * تم شطبها نظراً لأنها لم توفق أوضاعها وفقاً للقانون رقم 16 لسنة 2001 بتعديل بعض أحكام القانون رقم 95 لسنة 1995 في شأن التأجير التمويلي (البند الثالث من المادة 1) بقصر النشاط على شركات الأموال فقط .
- * تم شطب قيد شركة مصر للإنتاج والتوزيع السينمائي بتاريخ 2010/07/25 ، وذلك لدمج الشركة مع شركة مصر للصوت والضوء وزوال شخصيتها الاعتبارية .
- * تم شطب قيد شركة الباتروس جولف والدراسات الفندقية بتاريخ 2010/07/26 ، وذلك بناءً على الطلب المقدم من الشركة .
- * تم شطب قيد شركة قناة السويس للخدمات التعليمية ، وذلك لدمج الشركة مع شركة أخرى ، وزوال شخصيتها الاعتبارية .

المؤشرات ربع السنوية

ثانياً

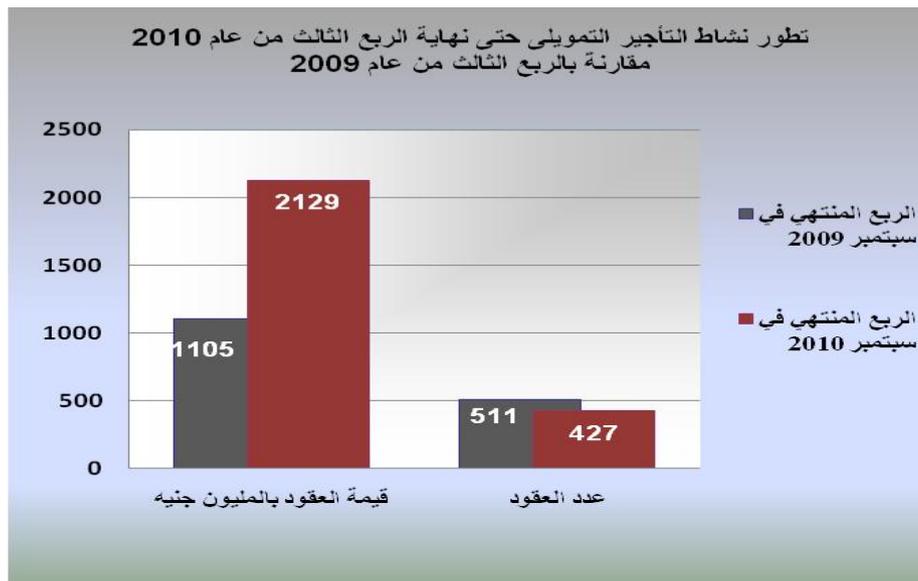
تطور نشاط التأجير التمويلي حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010
مقارنة بالربع الثالث من عام 2009

جدول (1-2)

الربع الثالث من عام 2010		الربع الثالث من عام 2009		الشهر	العام
قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود		
613	156	130	35	يوليو	
959	126	617	186	أغسطس	
557	145	358	290	سبتمبر	
2129	427	1105	511	الإجمالي	

تطور نشاط التأجير التمويلي
حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010 مقارنة بالربع الثالث من عام 2009

شكل (1-2)



بيان بعقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010 مقارنة بالربع الثالث من عام 2009

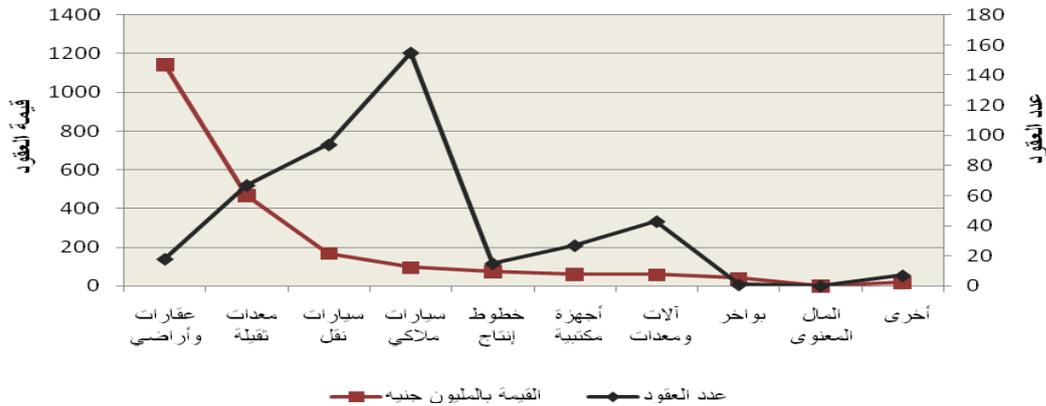
جدول رقم
(2-2)

الربع الثالث من عام 2010			الربع الثالث من عام 2009			النشاط
النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	النسبة %	القيمة بالمليون جنيه	عدد العقود	
54	1144	18	5	57	9	عقارات وارضى
22	467	67	15	168	98	معدات ثقيلة
8	169	94	7	74	70	سيارات نقل
4	96	155	8	83	134	سيارات ملاكى
3	75	15	26	286	13	خطوط انتاج
3	62	27	12	134	129	اجهزة مكتبية
3	58	43	15	167	44	الات ومعدات
2	40	1	2	23	2	بواخر
0	0	0	4	47	1	المال المعنوى
1	18	7	6	66	11	اخرى
100	2129	427	100	1105	511	الاجمالى

بيان بعقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط
حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010

شكل رقم
(2-2)

عقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط حتى نهاية الربع الثالث من عام 2010



* قيمة العقود = القيمة الإيجارية الإجمالية ، وفقاً للعقود المقدمة من قبل الشركات العاملة بالنشاط ، والتي تم توثيقها بالهيئة .

بيان شركات التأجير التمويلي التي أصدرت سندات توريق
حتى نهاية الربع الثالث 2010 مقارنة بالربع الثالث من عام 2009

جدول رقم (3-2)

الفترة	الشركة	عدد السندات	قيمة السند (بالجنيه)	تاريخ طرح السند
الربع الثالث 2009	الدولي للتأجير التمويلي (انكوليس)	2,000,000	100	13/07/2009
الربع الثالث 2010	التوفيق للتأجير التمويلي	5,760,000	100	5/08/2010