

النشرة ربع السنوية لنشاطات نشاط التأجير التمويلي عن الفترة من ٢٠١٠/٤/١ حتى ٢٠١٠/٦/٣٠



إعداد
الإدارة المركزية للمعلومات والبحوث
يوليو ٢٠١٠

النشرة ربع السنوية
لؤشرات نشاط التأجير التمويلي
عن الفترة من ٢٠١٠/٤/١ حتى ٢٠١٠/٦/٣٠
العدد الثاني

إعداد
الإدارة المركزية للمعلومات والبحوث
يوليو ٢٠١٠

صفحة	المحتويات
٥	تقديم
	مؤشرات التأجير التمويلي
	١. المؤشرات السنوية
٦	١-١ بيان إجمالي عدد شركات التأجير التمويلي حتى يونيو ٢٠١٠
٦	٢-١ شركات التأجير التمويلي التي تم تأسيسها خلال العام المالي ٢٠١٠/٢٠٠٩
٧	٣-١ تطور نشاط التأجير التمويلي ٢٠١٠/٢٠٠٩ مقارنة بـ ٢٠٠٩/٢٠٠٨
٨	٤-١ تطور نشاط التأجير التمويلي خلال العام المالي ٢٠٠٩/٢٠٠٨
٩	٥-١ تطور نشاط التأجير التمويلي خلال العام المالي ٢٠١٠/٢٠٠٩
١٠	٦-١ بيان بعقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال العام المالي ٢٠١٠/٢٠٠٩
١١	٧-١ بيان بعقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال الفترة ٢٠١٠/٢٠٠٤
	٢. المؤشرات ربع السنوية
١٢	١-٢ تطور نشاط التأجير التمويلي خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠ مقارنة بالربع الثاني من عام ٢٠٠٩
١٣	٢-٢ بيان بعقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠ مقارنة بالربع الثاني من عام ٢٠٠٩

تقديم:

يسر الهيئة العامة للمراقبة المالية أن تصدر العدد السنوي من نشرة التأجير التمويلي والتي تستعرض نشاط التأجير التمويلي خلال العام المالي ٢٠١٠/٢٠٠٩، وقد أظهرت مؤشرات أداء نشاط التأجير التمويلي خلال هذا العام تطوراً ملحوظاً يتمثل فيما يلي:

ارتفع عدد عقود التأجير التمويلي من ١٦٣٢ عقداً عام ٢٠٠٨/٢٠٠٩ إلى ١٧٣٧ عقداً عام ٢٠١٠/٢٠٠٩ بمعدل نمو ٦,٤٪.

كما ارتفعت قيمة العقود من ٣٣٥٢ مليون جنيه عام ٢٠٠٨/٢٠٠٩ إلى ٤٦٥٨ مليون جنيه عام ٢٠١٠/٢٠٠٩ بمعدل نمو ٣٩٪.

تركزت قيمة عقود التأجير التمويلي عام ٢٠١٠/٢٠٠٩ في نشاط العقارات والأراضي حيث شكلت عقود التأجير التمويلي في هذا النشاط ٣٨,٢٪ من إجمالي قيمة العقود تليها المعدات التشغيلية ١٢,٢٪ تليها سيارات النقل ١٠,٨٪.

وقد استعرضت النشرة نشاط التأجير التمويلي خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠/٢٠٠٩ مقارنة بنفس الربع من عام ٢٠٠٨/٢٠٠٩ ومنه يتضح:

- ارتفعت قيمة العقود من ٧٢٠ مليون جنيه خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٨/٢٠٠٩ إلى ١٠٤٦ مليون جنيه خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠/٢٠٠٩ بمعدل نمو ٤٥٪.
- كما ارتفع عدد العقود من ٣٢٤ عقداً خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٨/٢٠٠٩ إلى ٤٩٢ عقداً خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠/٢٠٠٩ بمعدل نمو ٥٢٪.
- تصدرت عقود التأجير التمويلي للعقارات والأراضي قائمة أكبر القطاعات واستحوذت على حصة سوقية تبلغ ٣٩٪ بقيمة ٤٠٦ مليون جنيه من إجمالي عقود النشاط خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠ مقارنة بحصة سوقية تبلغ ٢٩٪ بقيمة ٢٠٨ مليون جنيه من إجمالي عقود النشاط خلال الربع الثاني أيضاً من عام ٢٠٠٩، ليحتل بذلك قطاع العقارات والأراضي المركز الأول في عقود التأجير التمويلي خلال الربع الثاني من عامي ٢٠٠٩ و ٢٠١٠ على التوالي، تليه عقود سيارات النقل والتي احتلت المركز الثاني بحصة سوقية تبلغ ٢٦٪ بقيمة ٢٧٧ مليون جنيه خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠ مقارنة بحصة سوقية تبلغ ٢٤٪ بقيمة ١٦٩ مليون جنيه من إجمالي عقود النشاط خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٩، بينما استحوذت عقود المعدات الثقيلة على المركز الثالث بحصة سوقية تبلغ ٩٪ بقيمة ٩٦ مليون جنيه خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠ مقارنة بحصة سوقية تبلغ ١٧٪ بقيمة ١٢٢ مليون جنيه من إجمالي عقود النشاط خلال الربع الثاني من عام ٢٠٠٩.

الهيئة العامة للمراقبة المالية

أولاً : المؤشرات السنوية

جدول رقم (١-١) بيان إجمالي عدد شركات التأجير التمويلي حتى يونيو ٢٠١٠

بيان	عدد شركات التأجير التمويلي
إجمالي عدد الشركات	٢٦٩
عدد الشركات المشطوبة*	٦١
عدد الشركات المقيدة	٢٠٨

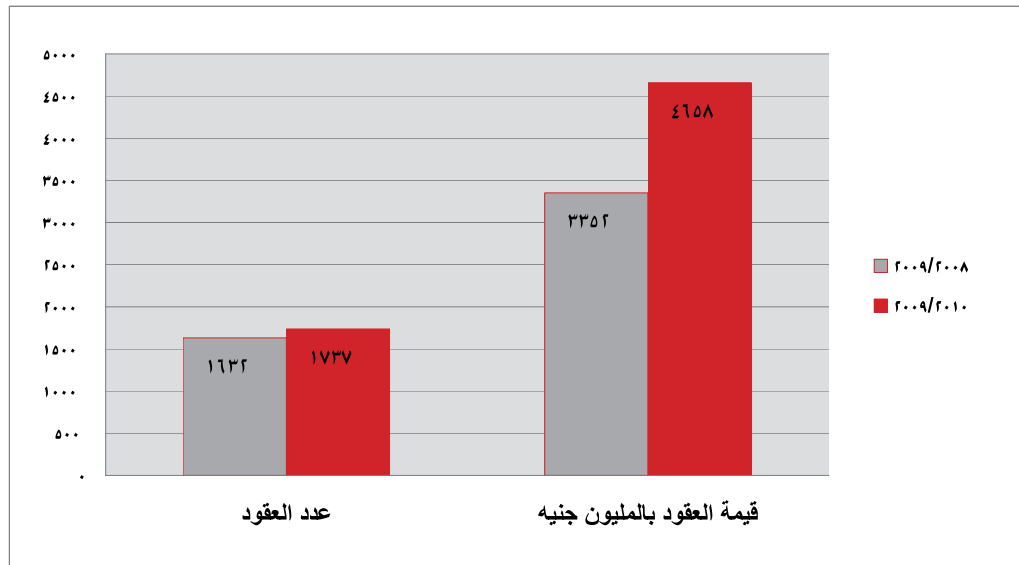
جدول رقم (٢-١) شركات التأجير التمويلي التي تم تأسيسها خلال العام المالي ٢٠٠٩ / ٢٠١٠

رقم القيد	تاريخ القيد	اسم الشركة
٢٦٨	٢٠٠٩/١٢/٢٢	سياف لتأجير الطائرات والمعدات
٢٦٩	٢٠١٠/٦/١	شركة أدبليس للتأجير التمويلي (شركة الشباب الوطنية للاستثمار والتنمية سابقاً)

* تم شطبها نظراً لأنها لم توفق أوضاعها وفقاً للقانون رقم ١٦ لسنة ٢٠٠١ بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ في شأن التأجير التمويلي (البند الثالث من المادة ١) بقصر النشاط على شركات الأموال فقط .

جدول رقم (٣-١) تطور نشاط التأجير التمويلي (٢٠١٠/٢٠٠٩) مقارنة بـ (٢٠٠٩/٢٠٠٨)		
بيان	٢٠٠٩/٢٠٠٨	٢٠١٠/٢٠٠٩
عدد العقود	١٦٣٢	١٧٣٧
قيمة العقود (بالمليون جنيه)	٣٣٥٢	٤٦٥٨

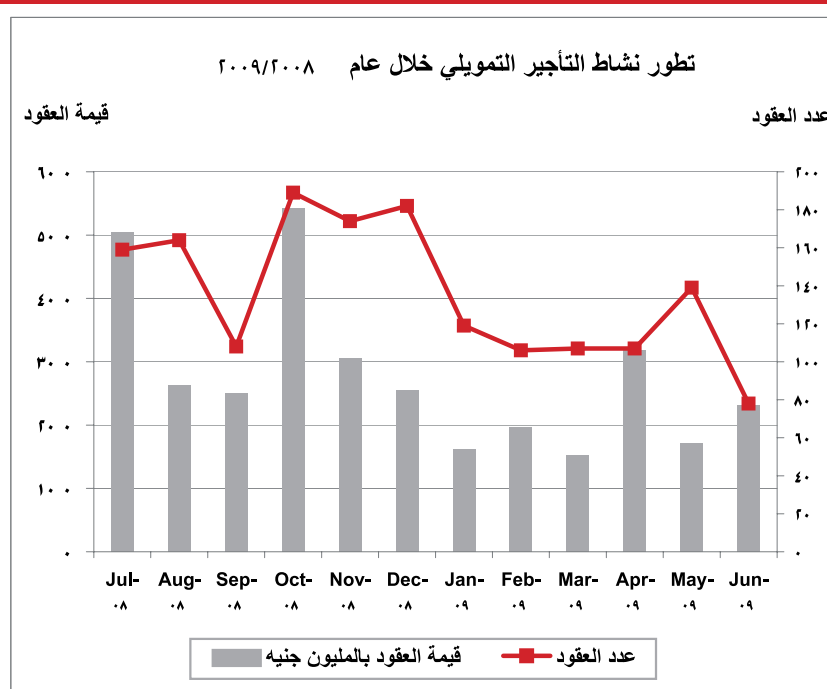
شكل رقم (٣-١) تطور نشاط التأجير التمويلي (٢٠١٠ / ٢٠٠٩) مقارنة بـ (٢٠٠٩/٢٠٠٨)



جدول رقم (٤-١) تطور نشاط التأجير التمويلي خلال العام المالي ٢٠٠٩/٢٠٠٨

الشهر	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود
يوليو - ٨	٥٠٥	١٥٩
أغسطس - ٨	٢٦٤	١٦٤
سبتمبر - ٨	٢٥٠	١٠٨
أكتوبر - ٨	٢٤٢	١٨٩
نوفمبر - ٨	٣٠٦	١٧٤
ديسمبر - ٨	٢٥٥	١٨٢
يناير - ٩	١٦٢	١١٩
فبراير - ٩	١٩٦	١٠٦
مارس - ٩	١٥٣	١٠٧
أبريل - ٩	٣١٨	١٠٧
مايو - ٩	١٧١	١٣٩
يونيو - ٩	٢٣١	٧٨
الاجمالي	٣٣٥٢	١٦٣٢

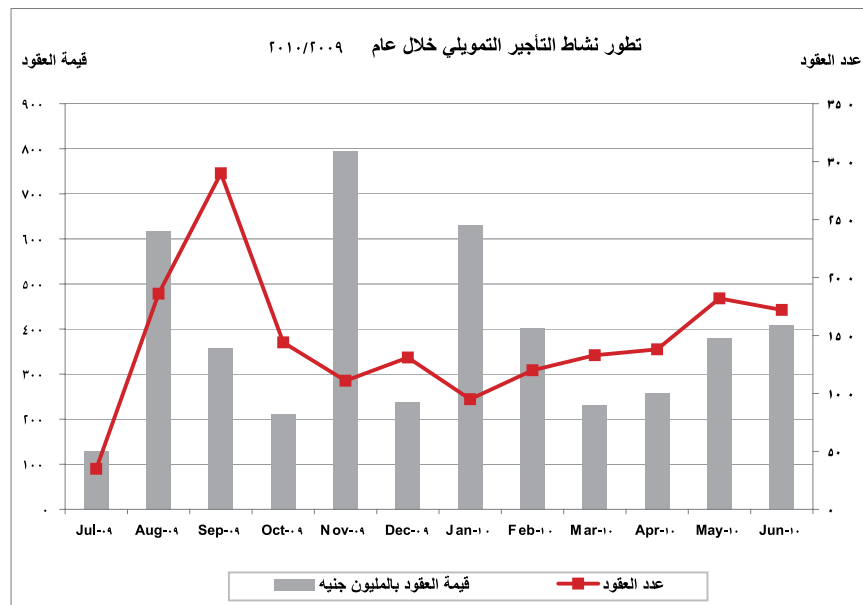
شكل رقم (٤-١) تطور نشاط التأجير التمويلي (٢٠٠٩/٢٠٠٨)



جدول رقم (٥-١)
تطور نشاط التأجير التمويلي خلال العام المالي ٢٠١٠/٢٠٠٩

الشهر	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود
يوليو - ٩	١٣٠	٣٥
أغسطس - ٩	٦١٧	١٨٦
سبتمبر - ٩	٣٥٨	٢٩٠
أكتوبر - ٩	٢١١	١٤٤
نوفمبر - ٩	٧٩٤	١١١
ديسمبر - ٩	٢٣٨	١٣١
يناير - ١٠	٦٣٠	٩٥
فبراير - ١٠	٤٠٢	١٢٠
مارس - ١٠	٢٣٢	١٣٣
أبريل - ١٠	٢٥٨	١٣٨
مايو - ١٠	٣٨٠	١٨٢
يونيو - ١٠	٤٠٨	١٧٢
الاجمالي	٤٦٥٨	١٧٣٧

شكل رقم (٥-١) تطور نشاط التأجير التمويلي (٢٠١٠ / ٢٠٠٩)

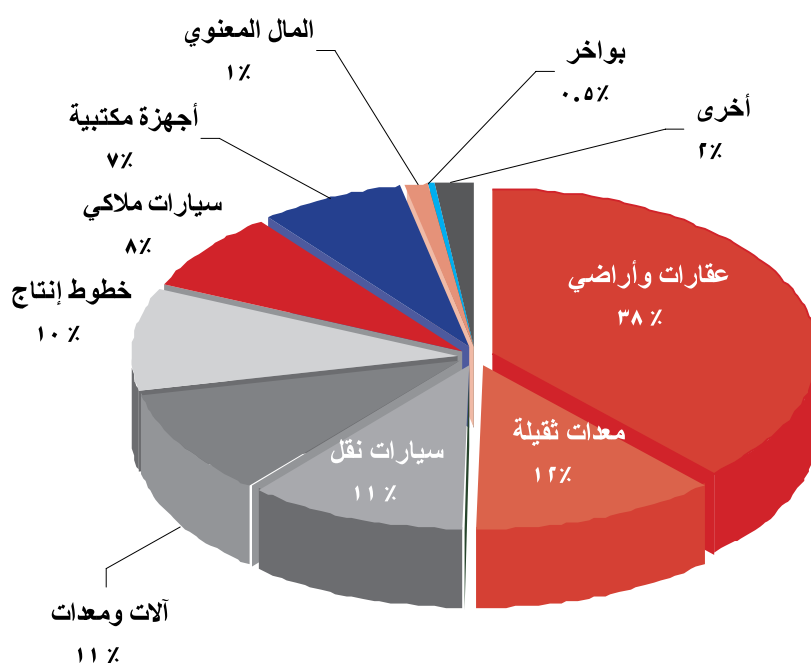


جدول رقم (٦-١)

بيان بعقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال العام المالي ٢٠١٠/٢٠٠٩

النسبة %	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	النشاط
٣٨,٢	١٧٧٩	٨٤	عقارات وارضى
١٢,٢	٥٦٨	٢٧٨	معدات ثقيلة
١٠,٨	٥٠١	٣٤١	سيارات نقل
١٠,٦	٤٩٤	١٤٣	الات ومعدات
٩,٨	٤٥٨	٤٧	خطوط انتاج
٧,٨	٣٦١	٦٠٩	سيارات ملاكى
٧,٣	٣٤١	٢٠٠	اجهزة مكتبية
١	٤٧	١	المال المعنوى
٠,٥	٢٣	٢	بواخر
١,٨	٨٦	٣٢	اخرى
١٠٠	٤٦٥٨	١٧٣٧	الاجمالى

شكل رقم (٦-١) بيان بعقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال العام المالي ٢٠١٠/٢٠٠٩

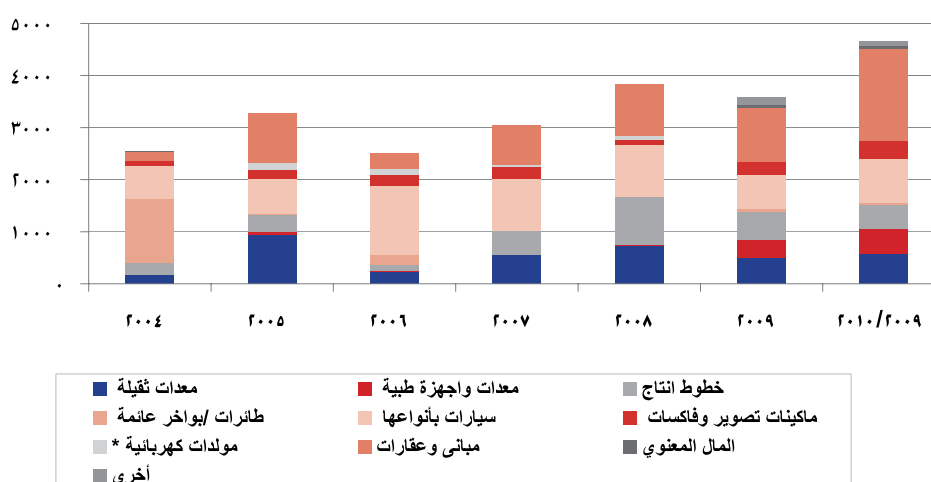


جدول رقم (٧-١)
بيان بعقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال الفترة (٢٠١٠ - ٢٠٠٤)

النشاط	٢٠٠٤	٢٠٠٥	٢٠٠٦	٢٠٠٧	٢٠٠٨	٢٠٠٩	٢٠١٠/٢٠٠٩*
معدات ثقيلة	١٧٨	٩٥١	٢٣٩	٥٥١	٧١٩	٥٠٨	٥٦٨
معدات واجهزة طبية	٥	٤٦	٤,٢	٠	٣٥	٣٣٥	٤٩٤
خطوط انتاج	٢٣٦	٣٣٤	١١٤	٤٧٢	٩١٩	٥٣٦	٤٥٨
طائرات / بواخر عائمة	١٢١١	١١	١٩١	٠	٠	٥٣	٢٣
سيارات بأنواعها	٦٣٦	٦٧٤	١,٣٤٣	١,٠٠١	٩٩٠	٦٦٢	٨٦٢
ماكينات تصوير وفاكسات	١٠٨	١٨١	٢٠١	٢٢٢	١٠٣	٢٥٣	٣٤١
مولدات كهربائية*	٠	١٣٥	١١٠	٥٠	٧٠	٠	٠
مباني وعقارات	١٦٠	٩٥١	٢٩٥	٧٥٦	٩٩٥	١٠٣٦	١٧٧٩
المال المعنوي	٠	٠	٠	٠	٠	٤٧	٤٧
اخرى	٩	٠	٠	٠	٠	١٤٩	٨٦
المجموع	٢٥٤٢	٣٢٨٣	٢٤٩٧	٣٠٥٢	٣٨٣١	٣٥٧٩	٤٦٥٨

شكل رقم (٧-١) بيان بعقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال الفترة ٢٠١٠/٢٠٠٤

القيمة بالمليون جنيه



* اعتباراً من ٢٠٠٩/٧/١ أنشئت الهيئة العامة للرقابة المالية بموجب القانون رقم ١٠ لسنة ٢٠٠٩، وتعتبر الهيئة الجهة الإدارية المختصة في تطبيق احكام قانون التأجير التمويلي الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥
* تم دمج بند مولدات كهربائية مع بند معدات ثقيلة اعتباراً من ٢٠٠٩/٧/١

ثانياً: المؤشرات ربع السنوية

جدول رقم (١-٢)

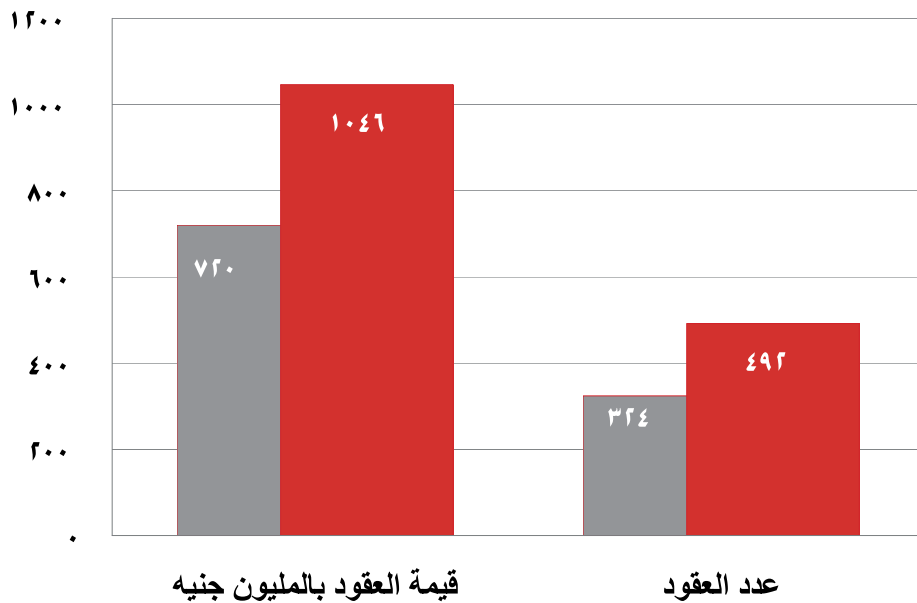
تطور نشاط التأجير التمويلي خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠ مقارنة بالربع الثاني من عام ٢٠٠٩

الشهر	العام	الربع الثاني من عام ٢٠٠٩		الربع الثاني من عام ٢٠١٠	
		عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه	عدد العقود	قيمة العقود بالمليون جنيه
يناير		١٠٧	٣١٨	١٣٨	٢٥٨
فبراير		١٣٩	١٧١	١٨٢	٣٨٠
مارس		٧٨	٢٣١	١٧٢	٤٠٨
الاجمالي		٣٢٤	٧٢٠	٤٩٢	١٠٤٦

شكل رقم (١-٢)

تطور نشاط التأجير التمويلي خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠ مقارنة بالربع الثاني من عام ٢٠٠٩

الربع المنتهي في يونيو ٢٠١٠ الربع المنتهي في يونيو ٢٠٠٩



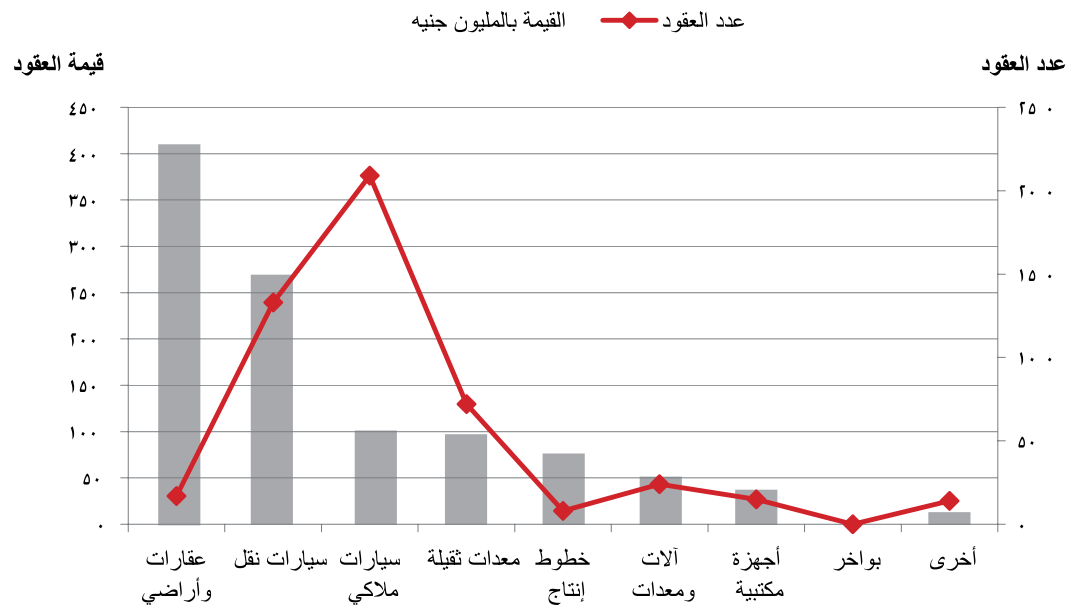
جدول رقم (٢-٢)

بيان بعقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠ مقارنة بالربع الثاني من عام ٢٠٠٩

النشاط	العام	الربع الثاني من عام ٢٠٠٩			الربع الثاني من عام ٢٠١٠		
		عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة %	عدد العقود	القيمة بالمليون جنيه	النسبة %
عقارات وأراضي		١٠	٢٠٨	٢٩	١٧	٤٠٦	٣٩
سيارات نقل		٥١	١٦٩	٢٤	١٣٣	٢٧٧	٢٦
معدات ثقيلة		٦٦	١٢٢	١٧	٧٢	٩٦	٩
أجهزة مكتبية		٣٨	٣٣	٥	١٥	٣٦	٣
آلات ومعدات		٦	١٦	٢	٢٤	٥٠	٥
سيارات ملاكى		١١١	٦٠	٨	٢٠٩	٩٨	٩
خطوط إنتاج		١٤	٥١	٧	٨	٧٢	٧
بواخر		١	١٦	٢	٠	٠	٠
أخرى		٢٧	٤٣	٦	١٤	١٠	١
الإجمالي		٣٢٤	٧٢٠	١٠٠	٤٩٢	١٠٤٦	١٠٠

شكل رقم (٢-٢)

بيان بعقود التأجير التمويلي مصنفة وفقاً للنشاط خلال الربع الثاني من عام ٢٠١٠



توزع هذه النشرة الأحصائية داخل الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات المعنية بمؤشرات وأخبار نشاط التأجير التمويلي .
ولا يجوز استخدام البيانات والمعلومات الواردة بالنشرة دون الإشارة إلى مصدرها .

www.efsa.gov.eg