

فوري



FINCORP

ZH & P

زكي هاشم وشركاه
محامون و مستشارون قانونيون



ZULFICAR & PARTNERS
LAW FIRM

EFG HERMES
المجموعة المالية هيرميس

المستشار المالي المستقل

المستشار القانوني للشركة

المستشار القانوني للطرح

مدير الطرح

إعلان نشرة طرح أسهم

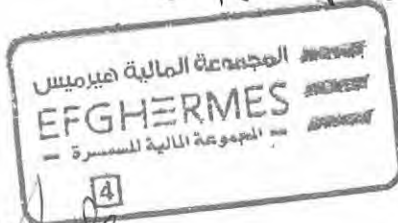
مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧ / ٧ / ٢٠ على تلك البيانات

شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية ش.م.م

للطرح العام والخاص في السوق الثانوي بغرض زيادة قاعدة الملكية للتداول بالبورصة المصرية

بحد أقصى عدد ٢٥٤,٦٢٩,٤٨٣ (فقط مائتي أربعة وخمسون مليون وستمائة وتسعة وعشرون ألف واربعمئة ثلاثة
وثمانون) سهم

بنسبة حتى ٣٦% من أسهم رأس مال الشركة المصدر بسعر ٦,٤٦ (ستة جنيهات وستة أربعون قرشا) للسهم الواحد



٢٥٨

فوري

الأطراف المسؤولة عن النشرة

مدير الطرح:

شركة المجموعة المالية هيرميس لترويج وتغطية الاكتتاب

المستشار القانوني للطرح:

مكتب ذو الفقار وشركاها للاستشارات القانونية والمحاماة

مقيد بسجل مؤسسى الشركات العاملة في مجال الأنشطة المالية غير المصرفية كشخص اعتبارى
برقم ١٨ لسنة ٢٠١٩

المستشار القانوني للشركة:

مكتب الدكتور زكى هاشم وشركاه، محامون ومستشارون قانونيون

مقيد بسجل مؤسسى الشركات العاملة في مجال الأنشطة المالية غير المصرفية كشخص اعتبارى
برقم (١٧) لسنة ٢٠١٩

المستشار المالي المستقل:

شركة فينكوروب للاستشارات المالية ش.م.م.

مقيد بسجل المستشارين الماليين المستقلين برقم ١٧٠١ لسنة ٢٠٠٧

مراقب الحسابات:

الأستاذ/ كامل مجدى صالح

مقيد بسجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم ٦٩

المقيد بسجل المحاسبين والمراجعين رقم ٨٥١٠،

صالح وبرسوم وعبد العزيز Deloitte

بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٥/٦، والمصدق عليها من الهيئة

العامة للاستثمار بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٦.



EFGHERMES
المجموعة المالية هيرميس

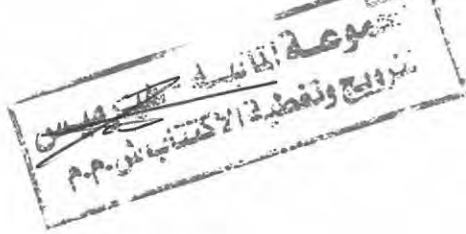


ZULFICAR & PARTNERS
LAW FIRM

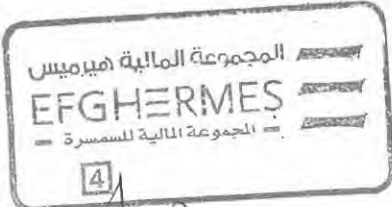
ZH
&P

زكى هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون

FINCORP



مكتب صالح و برسوم وعبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩ / ١ / ٢٠ على تلك البيانات



Signature

مكتب
دكتور زكى هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون



المستشار القانوني للشركة
الأستاذ/ كامل مجدى صالح

فوري



EFGHERMES
المجموعة المالية هيرميس

سمسار البائع:

شركة المجموعة المالية للسمسرة في الأوراق المالية.

ملخص النشرة

دعوة للاشتراك في الطرح الثانوى العام و/أو الخاص لبيع حد أقصى عدد ٢٥٤,٦٢٩,٤٨٣ (فقط مائتى أربعة وخمسون مليون وستمئة وتسعة وعشرون ألف واربعمئة ثلاثة وثمانون) سهماً بنسبة حتى ٣٦% من إجمالي أسهم رأسمال شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية ش.م.م. ("الشركة") خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما والبالغ إجمالي أسهمها ٧٠٧,٣٠٤,١٢٠ سهم (سبعمئة وسبعة مليون وثلاثمئة وأربعة ألف ومائة وعشرون سهماً فقط لا غير) وذلك بسعر ٦,٤٦ جنيهاً (فقط ستة جنيهات وستة أربعون قرشاً) للسهم الواحد فقط لا غير، علماً بأن القيمة العادلة لسعر سهم الشركة هو مبلغ ٦,٩٠ جنيهاً (فقط ستة جنيهات وتسعون قرشاً) للسهم الواحد طبقاً لتقرير المستشار المالى المستقل، وتطرح هذه الأسهم للطرح الثانوى العام و/أو الخاص وفقاً لقرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩ كما يلي:

الطرح العام:

طرح عام على أشخاص طبيعيين أو اعتباريين غير محددين سلفاً لبيع حد أقصى من الأسهم بعدد ٣٥,٣٦٥,٢٠٦ سهم (فقط خمسة وثلاثون مليون وثلاثمئة خمسة وستون ألف ومائتى وستة لا غير) تمثل نسبة ١٣,٨٩% من إجمالي الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل نسبة ٥% من أسهم الشركة.

الطرح الخاص:

طرح خاص لمؤسسات مالية محددة سلفاً بالإضافة الى بعض مستثمرين آخرين لبيع (وفقاً للتعريف الوارد في قرار مجلس إدارة الهيئة رقم ٤٨ لسنة ٢٠١٩) حد أقصى عدد ٢٧٧,٢٦٤,٢١٩ سهماً (فقط مائتى وتسعة عشر مليون ومائتى وأربعة وستون ألف ومائتى وسبعة وسبعون سهم) تمثل نسبة ٨٦,١١% من عدد الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل ٣١% من إجمالي أسهم رأس مال الشركة.

مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز - ديلويت

تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٩/٧/٢٠١٩ على تلك البيانات

١- المؤسسات المالية ويقصد بها:

- البنوك المصرية وفروع البنوك الأجنبية الخاضعة لإشراف البنك المركزي المصري.
- بنوك الاستثمار
- شركات تكوين وإدارة المحافظ المالية
- شركات التأمين وإعادة التأمين
- شركات رأس المال المخاطر
- شركات الاستثمار المباشر

المجموعة المالية هيرميس
EFGHERMES
المجموعة المالية للسمسرة

مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز - ديلويت

مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز - ديلويت

4

مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز - ديلويت

FINCORP
مكتب صالح وبرسوم وعبد العزيز - ديلويت



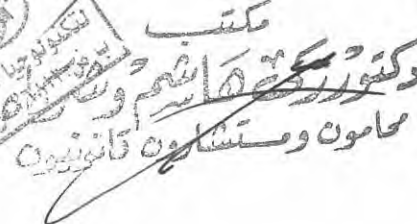
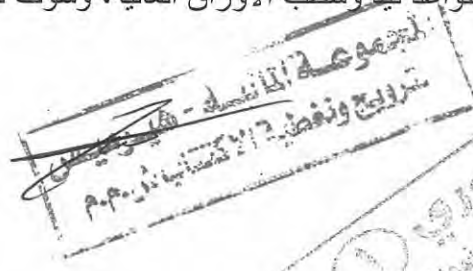
- شركات التمويل العقاري
- شركات التأجير التمويلي
- شركات التخصيم
- صناديق التامين الخاصة التي تزيد محفظتها الاستثمارية علي ١٠٠ مليون جنيه
- صناديق استثمار
- صناديق استثمار المؤسسات المالية العربية والإقليمية والأجنبية.
- المؤسسات المالية الإقليمية والدولية.

٢- ويجب ان يتوافر في المؤسسات المالية أيا مما يلي:

- (أ) لا تقل القيمة الدفترية لحقوق الملكية لهذه المؤسسات عن ٢٠ مليون جنيه.
- (ب) ان يكون لهذه المؤسسات استثمارات في الأوراق المالية قائمة في تاريخ الطرح لا تقل قيمتها عن عشرة مليون جنيه في شركات مساهمة اخري بخلاف الشركة محل الطرح .
- (ج) ان يتسع نشاط هذه المؤسسات للاكتتاب في الأوراق المالية في حدود الأغراض المرخص لها بمزاولةها.

مقدمة عامة:

يعد تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للبيع سواء من خلال الطرح العام و/أو الخاص بمثابة علم وقبول وموافقة صريحة منهم علي كافة ما ورد بنشرة الطرح من شروط وبيانات وافصاحات مع الأخذ في الاعتبار انه قد وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٠ بأنه بعد تنفيذ الطرح سوف يتغير هيكل ملكية الشركة في اطار تنفيذ عملية إعادة هيكلة والمتمثلة في قيام مساهمي شركة بيمنت سولوشنز انترناشونال اس ايه ار ال Payments Solutions International SaRL ("مساهمي الشركة غير المباشرين") وهي الشركة المالكة للمساهم الرئيسي في الشركة وهي شركة بي اس اي نيزرلاند هولدنغ بي في (PSI Netherlands Holding bv) بنقل ملكيتهم غير المباشرة بعد الطرح لتصبح مساهمة مباشرة في الشركة بحيث تنتقل ملكية كامل نسبة المساهم الرئيسي الى مساهمي الشركة غير المباشرين على أن تنتقل ملكية نسبة ٥١% من اسهم الشركة مجمدة لمدة سنتين مالييتين من تاريخ الطرح عملا بقواعد قيد وشطب الأوراق المالية، وسوف تتقدم الشركة الي الهيئة بملف أخطار بالاستثناء من تقديم عرض شراء اجباري.





فوري

البند الأول: البيانات العامة عن الشركة محل الطرح:

١- اسم الشركة (باللغة العربية والانجليزية):

Fawry for Banking Technology and Electronic Payments S.A.E

شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية ش.م.م.

٢- نبذة تاريخية عن الشركة:

تأسست الشركة بموجب عقد تأسيس بتاريخ ٢٠٠٨/٦/١٧ كشركة مساهمة مصرية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتم قيدها بمكتب سجل تجاري الجيزة بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٢٦ تحت رقم ٣٣٢٥٨، وتم تغيير المقر الإداري للشركة عدة مرات وبالتالي تغير السجل التجاري للشركة ليصبح السجل التجاري للشركة حاليا برقم ١٣٣٣ بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٩ مكتب سجل تجاري استثمار ٦ أكتوبر. بلغ رأسمال المرخص به للشركة عند التأسيس مبلغ قدره ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (ثلاثمائة وخمسون مليون جنيه مصري لا غير) ويبلغ راس مال الشركة المرخص به الحالي مبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسمائة مليون جنيه مصري) ويبلغ رأس المال المصدر والمدفوع مبلغ ٣٥٣,٦٥٢,٠٦٠ جنيه مصرياً وتبلغ نسبة المساهمة المصرية حوالي ١٣,٠١٣% وفقاً لآخر بيان بأسماء المساهمين الصادر من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٢.

٣- الشكل القانوني للشركة:

شركة مساهمة مصرية تأسست وفقاً لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمقيدة بالسجل التجاري تحت رقم ١٣٣٣ لدى مكتب سجل تجاري استثمار ٦ أكتوبر.

٤- المركز الرئيسي للشركة:

المركز الرئيسي للشركة: المبنى الإداري الكائن بقطعة الأرض رقم F١٢/B٢٢١ بالقرية الذكية طريق مصر إسكندرية الصحراوي-الجيزة

أرقام تليفونات: ٢٠٢٣٥٣٧١١٧١/٢/٣/٤ +

أرقام الفاكس: ٢٠٢٣٥٣٧١١٧٥ +

البريد الإلكتروني للشركة: info@fawry.com

٥- غرض الشركة وفقاً لآخر تعديلات تم على النظام الأساسي:

غرض الشركة وفقاً لآخر تعديل بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٥: تقديم خدمات التشغيل المتخصصة لأنظمة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات، إدارة وتشغيل و□يانة أجهزة معدات وشبكات الحاسب الآلي والأنظمة الداخلية للبنوك والشبكات والحاسبات المركزية، وضع نظم تشغيل الخدمات البنكية من خلال الانترنت والهاتف وتقديم خدمات الدفع الالكتروني وتداول الوثائق المؤمنة الكترونياً، تأجير العقارات، مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار كافة التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي تهتم بتطويرها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها □لك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت

تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/٢٢ على تلك البيانات

EFGHERMES

المجموعة المالية للمصارف

المجموعة المالية
ناتويج ونفط ٢٢
٢٠١٩/٧/٢٢

مكتب
دكتور هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون

FINCORP
للمستشارات المالية (ش.م.م.)

دوافع وار شواها
الاستشارات القانونية والمحاسبة

تكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية
٢٠١٩/٧/٢٢
٢٠١٩/٧/٢٢

فوري



٦- مدة الشركة:

أ- رأس المال المرخص به:

يبلغ رأس مال الشركة المرخص به مبلغ ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (خمسمائة مليون) جنيه مصري.

رقم الاصدار	قيمة الاصدار	الزيادة		عدد الأسهم	قرار السلطة المختصة وتاريخه	تاريخ التأشير في السجل التجاري
		من	الى			
الأول	١١,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٤,٦٠٠,٠٠٠	قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٧ يناير ٢٠١٠	١٢ ديسمبر ٢٠١٠
الثاني	١,٧٧١,٠٠٠	٤٦,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٧٧١,٠٠٠	٤,٧٧٧,١٠٠	قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠١٠	٢٦ أبريل ٢٠١١
الثالث	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٧,٧٧١,٠٠٠	٧٧,٧٧١,٠٠٠	٧,٧٧٧,١٠٠	جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٦ يونيو ٢٠١١	٢٠ يوليو ٢٠١١
الرابع	٩,٧٩١,٦٩٠	٧٧,٧٧١,٠٠٠	٨٧,٥٦٢,٦٩٠	٨,٧٥٦,٢٦٩	قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٨ ابريل ٢٠١٢	٣٠ مايو ٢٠١٢
الخامس	١٩,٤٥٩,٤٥٠	٨٧,٥٦٢,٦٩٠	١٠٧,٠٢٢,١٤٠	١٠,٧٠٢,٢١٤	جمعية عامة غير عادية بتاريخ ١٧ يوليو ٢٠١٢	٩ ابريل ٢٠١٣
السادس	٤,٢٨٠,٩٢٠	١٠٧,٠٢٢,١٤٠	١١١,٣٠٣,٠٦٠	١١,١٣٠,٣٠٦	قرار مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٩ يونيو ٢٠١٤	١١ فبراير ٢٠١٥
السابع	٢٤٢,٣٤٩,٠٠٠	١١١,٣٠٣,٠٦٠	٣٥٣,٦٥٢,٠٦٠	٣٥,٣٦٥,٢٠٦	جمعية عامة غير عادية بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠١٨	١٩ يوليو ٢٠١٨

1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 26

وتبلغ نسبة المساهمة المصرية حوالي ٠,١٣% وفقا لبيان أسماء المساهمين الصادر من شركة مصر للمقاصة والاداع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٢.
ج- هيكل ملكية الشركة:

٨- بيان المؤسسين:

م	اسم المؤسس	الجنسية	عدد الأسهم عند التأسيس	القيمة الاسمية بالجنيه المصري
١.	اشرف كامل موسي صبري	مصر	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
٢.	سيف الله قطري سعدي حسن	مصر	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
٣.	ماجدة رأفت جندي حبيب	مصر	٧٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
٤.	شركة راية القابضة لتكنولوجيا والاتصالات	مصر	١,٢٢٥,٠٠٠	١٢,٢٥٠,٠٠٠
٥.	الشركة المصرية للحضانات IDEAVELOPERS	مصر	٧٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
٦.	بنك اتش اس بي سي مصر ش.م.م	مصر	٢٨٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠
٧.	بنك العربي الافريقي الدولي	مصر	٢٨٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠
٨.	بنك الاسكندرية	مصر	٢٨٠,٠٠٠	٢,٨٠٠,٠٠٠
٩.	مدحت محمد إبراهيم خليل	مصر	١٧٥,٠٠٠	١,٧٥٠,٠٠٠
١٠.	امجد كامل موسي صبري	مصر	٧٠,٠٠٠	٧٠٠,٠٠٠
١١.	محمد علي محمد فارس	مصر	٣٥,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
١٢.	شهيره محب يوسف محمد	مصر	٣٥,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠



جوانا فوري

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٩/٩/٢٠١٩ على تلك البيانات



مكتب
دكتور زكية و اشرف و شركاه
حامون و مستشارون قانونيون

فوري

٩- هيكل مساهمين الشركة المالكين لنسبة ٥٪ فأكثر من رأسمال الشركة طبقا لبيان شركه مصر للمقاصة والايداع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٢:

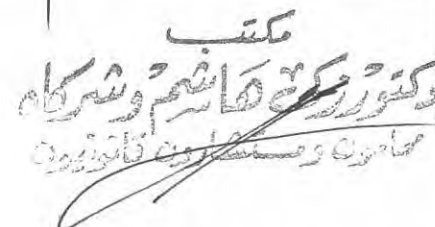
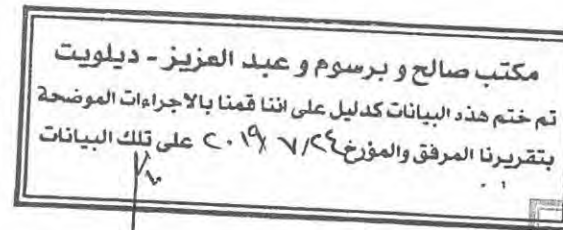
اسم المساهم	الجنسية	عدد الأسهم	نوع الاسهم	نسبة الملكية
١. شركة بي أس أي نزرلاندر هولندج بي في (PSI Netherlands Holding BV)	هولندا	٧٠٧,٢١٣,٧٢٠	اسمية	٩٩,٩٩٪



لا يوجد اية رهون على اسهم الشركة وفقا لبيان شركه مصر للمقاصة والايداع والقيد المركزي الصادر في ٢٠١٩/٧/٢٢

١٠- الإفصاح عن هيكل ملكية الشركة في ضوء أحكام الباب الثالث عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال:

في ضوء تطبيق أحكام الباب الثالث عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال الصادر بموجب القرار الوزاري رقم ٣٣ لسنة ٢٠١٧، نعرض فيما يلي هيكل الملكية الخاص بالشركة وفقا لمتطلبات الباب الثالث عشر:



فوري

Black Sparrow
Long Term
Investments Ltd

٢٣,١٩%

Egyptian
American
Enterprise Fund

١٨,٣٧%

Link HoldCo
S.a r.l

٣٥,٢٠%

International
Finance
Corporation

٤,٥٦%

Responsibility
Participations
AG

١٠,٣٠%

Management &
Other
Shareholders

٨,٣٧%

Payment Solutions International SARL
Luxembourg

١٠٠,٠٠%

PSI Netherlands Holding BV
The Netherlands

٩٩,٩٩%

fawry

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديوليت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/ ٧ / ٢٠١٩ على تلك البيانات

- تمتلك شركة بي اس اي نيزرلاند هولدنغ بي في PSI Netherlands Holding BV نسبة ٩٩,٩٩ من اجمالي اسهم الشركة وهي شركة ذات مسئولية محدودة قائمة
ومؤسسة وفقا للقوانين المعمول بها في دولة هولندا. ووفقا لأحكام البند (و) من الملحق رقم (٧) من الباب الثالث عشر تم تقديم كافة البيانات المطلوبة في البنود من (أ)
الى (د) من الملحق رقم (٧) والمتعلقة بهذه الشركة الى الهيئة العامة للرقابة المالية وفقا للرسم الموضح بهاليه.

EFGHERMES

المجموعة المالية المسمرة

المجموعة المالية
تقارير ونقصات
م.م.م.

مكتب
رئيس
معاون ومختارون قانونيون

FINCORP
فينكوروب للاستشارات المالية (ش.م.م.)

مواصفات وشروط
الاستشارات القانونية والمالية

كما تمتلك شركة بيمنت سولوشنز انترناشونال اس ايه ار ال Payments Solutions International SaRL وهى شركة ذات مسئولية محدودة قائمة ومؤسسة وفقا للقوانين المعمول بها فى دولة لوكسمبرج اجمالى اسهم شركة بى اس اى نيزر لاند هولدينج بى فى PSI Netherlands holding BV، وقد تم تقديم كافة البيانات المطلوبة فى البنود من (أ الى د) من الملحق رقم (٧) والمتعلقة بهذه الشركة الى الهيئة العامة للرقابة المالية.

أما بخصوص متطلبات الإفصاح الإضافي وفقا للبند ثانيا من القرار المشار اليه نعرض فيما يلى بيان بالمساهمين الذين يملكون نسبة ١٠% او اكثر من اجمالى اسهم شركة بيمنت سولوشنز انترناشونال اس ايه ار ال Payments Solutions International SaRL:

- تمتلك شركة لينك هولد كو Link Holdco S.A.R.L نسبة ٣٥,٢%، وهى شركة ذات مسئولية محدودة قائمة ومؤسسة وفقا للقوانين المعمول بها فى دولة لوكسمبرج.
- تمتلك شركة بلاك سبارو لونج ترم انفسمنتس ال تى دى Black Sparrow Long Term Investments Ltd (Cayman Islands) نسبة ٢٣,١٩%، وهى شركة ذات مسئولية محدودة قائمة ومؤسسة وفقا للقوانين المعمول بها فى جزر الكيمن.
- يمتلك صندوق المشروعات المصرى الأمريكى The Egyptian American Enterprise Fund نسبة ١٨,٣٧% وهو صندوق استثمار قائم ومؤسس وفقا للقوانين المعمول بها فى ولاية ديلاوير الامريكية.
- تمتلك شركة ريسبونسابيلتي ResponsAbility نسبة ١٠,٣% وهى شركة (سويسريه)

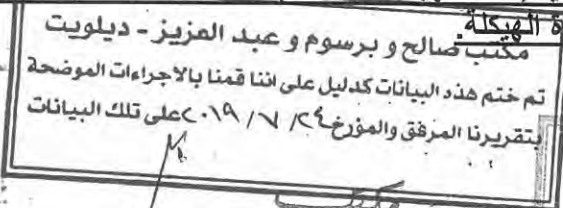


كما يمتلك السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة النسب التالية فى رأس مال شركة بيمنت سولوشنز انترناشونال اس ايه ار ال Payments Solutions International SaRL وهى الشركة المالكة للمساهم الرئيسى فى الشركة وهى شركة بى اس اى نيزر لاند هولدينج بى فى (PSI Netherlands holding BV):

- السيد/ أشرف كامل موسى صبري يمتلك نسبة ٣,١٤%،
- السيد/ محمد السيد حسين طلعت عكاشة يمتلك نسبة ١,٤%،
- السيد/ سيف الله قطري سعدي حسن يمتلك نسبة ٠,٠٧%،

كما يمتلك السيد/ علي خان ناو AlyKhan Nathoo نسبة ٠,٠٥% فى رأس مال شركة بيمنت سولوشنز انترناشونال اس ايه ار ال Payments Solutions International SaRL من خلال شركة لينك هولد ك Link Holdco S.A.R.L ويملك السيد/ مايكل فيبيج Michael Fiegbig نسبة أقل من نسبة ٠,٠١% فى رأس مال شركة بيمنت سولوشنز انترناشونال اس ايه ار ال Payments Solutions International SaRL من خلال شركة ريسبونسابيلتي ResponsAbility.

ملحوظة: انه بعد اتمام عملية الطرح قد تختلف نسب الملكية لمساهمي الشركة غير المباشرين دون اى تغيير فى أسمائهم نتيجة توزيع حصيلة الطرح عليهم فى صورة اسهم خزينة لدى شركة بيمنت سولوشنز انترناشونال اس ايه ار ال Payments Solutions International SaRL مما سوف ينعكس على ملكية المساهمين غير المباشرين فى الشركة بعد اتمام عملية إعادة الهيكلة. ونود الإحاطة بأن شركة لينك هولد ك بى فى Link Holdco BV سوف تحل محل شركة لينك هولد ك Link Holdco S.A.R.L أثناء عملية إعادة الهيكلة.



مكتوب
أكتوبر ٢٠١٩
مستشارون قانونيون

دوافع قرارها
الاستشارات القانونية

لا توجد مجموعات مرتبطة تمتلك أكثر من ١٠% بشركة بايمنت سوليوشن بخلاف ما هو موضح بالرسم البياني الموضح أعلاه وما ذكر في الملحوظة أعلاه في هذا الشأن.

١١- بيان بأعضاء مجلس إدارة الشركة:

م	الاسم	الجنسية	الصفة	اسم الجهة التي يمثلها العضو	عدد الأسهم المملوكة للعضو	نسبة الملكية	تاريخ بدء وانتهاء العضوية
١-	سيف الله قطري سعدي حسن	مصر	رئيس مجلس إدارة- غير تنفيذي				بدأت عضويته في مجلس الإدارة منذ تاريخ تأسيس الشركة في ٢٠٠٨/٦/٢٦
٢-	أشرف كامل موسي صبري	مصر	عضو منتدب ورئيس تنفيذي- تنفيذي		٢٠	٠,٠٠٤%	بدأت عضويته في مجلس الإدارة منذ تاريخ تأسيس الشركة في ٢٠٠٨/٦/٢٦
٣-	محمد السيد حسين طلعت عكاشة	مصر	عضو منتدب- تنفيذي		٢٠	٠,٠٠٤%	بدأت عضويته في مجلس الإدارة منذ تاريخ تأسيس الشركة في ٢٠٠٨/٦/٢٦
٤-	مؤسسة التمويل الدولية		عضو مجلس إدارة- غير تنفيذي				
٥-	أشرف محمود عباس زكي	مصر	عضو مجلس إدارة- غير تنفيذي	ممثلاً لشركة شركة بي اس أي نيزرلاندز هولندج بي في PSI Netherlands Holding BV			بدأت عضويته في مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٥/٨/١٣ تمثلاً لشركة بي اس أي نيزرلاندز هولندج بي في

دوافع وارواح كاهما
الاستشارات المالية والمحاسبية

مكتب صالح و بروسوم وعبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٦/٢٠ على تلك البيانات

FINCORP
فيكورب للاستشارات المالية (ش.م.م.)

المجموعة المالية - شيب ميس
تاريخ وتوقيع: ٢٠١٩/٦/٢٠ م.م.

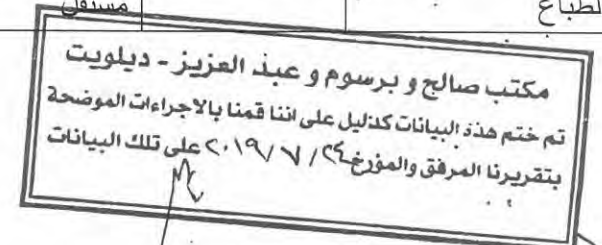
المجموعة المالية - شيب ميس
EFG HERMES
المجموعة المالية للمصارف
4

مكتب
مكتبة
مكتبة
مكتبة

فوري



٦-	هيدي بن ميلوكا	عضو مجلس إدارة- غير تنفيذي	ممثلاً لشركة شركة بي اس أي نيزرلاند هولندج بي في PSI Netherlands Holding BV	بدأت عضويته في مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٢ ممثلاً لشركة بي اس أي نيزرلاند هولندج بي في
٧-	مايكل فيبيج Michael Fiegbig	عضو مجلس إدارة- غير تنفيذي	ممثلاً لشركة شركة بي اس أي نيزرلاند هولندج بي في PSI Netherlands Holding BV	بدأت عضويته في مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٧/١١/٢٩ ممثلاً لشركة بي اس أي نيزرلاند هولندج بي في
٨-	علي خان ناو AlyKhan Nathoo	عضو مجلس إدارة- غير تنفيذي	ممثلاً لشركة شركة بي اس أي نيزرلاند هولندج بي في PSI Netherlands Holding BV	بدأت عضويته في مجلس الإدارة بتاريخ ١٣/٢/٢٠١٦ ممثلاً لشركة بي اس أي نيزرلاند هولندج بي في
٩-	حسين حسن شكرى	عضو مجلس إدارة مستقل		بدأت عضويته في مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٨
١٠-	معتز محمد هاشم الطباع	عضو مجلس إدارة مستقل		بدأت عضويته في مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٨



مكتب
دكتور رامي هاشم وشركاه
حامون ومسكرون قانونيون

جوانفكار وشركاه
للإستشارات القانونية والمحاماة

ملحوظة: تم عقد جمعية عامة غير عادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٠ لتعديل المادة ٢١ من النظام الاساسي للشركة بحيث اصبح لكل مساهم مالك لنسبة ٧% على الأقل من اجمالي اسهم الشركة الحق في ترشيح وتعيين عضو مجلس إدارة ممثلاً عنه في مجلس إدارة الشركة.

١٢- المديرين التنفيذيين والعاملين:

وفقا لكتاب الشركة الصادر في يوليو ٢٠١٩، فإن إجمالي عدد العاملين بالشركة والشركات التابعة لها سواء من العاملين الدائمين أو المؤقتين بتاريخ ٣١ مايو ٢٠١٩ هو ١٥٠٨ عاملاً وأن إجمالي العاملين المؤمن عليهم هو ١٣٠٢ وإجمالي العاملين المقدم بشأنهم طلبات للتأمين عليهم وانتهاء الإجراءات الخاصة بهم هو ٦٩ عاملاً و١٣٧ عاملاً من العمالة المؤقتة.

ملحوظة: تقوم الشركة بسداد مستحقات صندوق اعانات الطوارئ لعدد ١٣٠٢ من العاملين وفقاً لنموذج ٢ عن شهر مايو ٢٠١٩.

يرجى العلم بأن الشركة لا تقوم بسداد الاشتراكات الخاصة بصندوق الخدمات الاجتماعية والصحية والثقافية أو لصندوق التدريب والتأهيل. وتجدر الإشارة الي أن نص المادة ١٣٤ من قانون العمل رقم ١٢ لسنة ٢٠٠٣ المنظم لأحكام صندوق التدريب والتأهيل مطعون عليه حالياً أمام المحكمة الدستورية العليا بطلب عدم دستوريته للحكم بسقوط قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٥٤٣ لسنة ٢٠٠٣ فيما تضمنه نص المادة الثامنة منه، ولم يصدر حكم في هذا الشأن حتى تاريخه.

تلتزم الشركة بكافة احكام قانون العمل واللوائح التنظيمية له واستثناء من ذلك فانه يوجد عدد من المخالفات الغير جوهرية المتعلقة باللوائح التنظيمية لقانون العمل، وتعمل الشركة على تصحيح وتدارك تلك المخالفات في أسرع وقت.

بالنسبة لملكية العاملين واعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين يمتلك السيد/ أشرف صبرى العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة عدد (٢٠ سهم) من اجمالي أسهم رأس مال الشركة، كذلك السيد/ محمد السيد حسين طلعت عكاشة العضو المنتدب للشركة عدد (٢٠ سهم) من اجمالي أسهم رأس مال الشركة.

نظام إثابة وتحفيز للعاملين:

تود الشركة أن تفصح عن أنه بعد تنفيذ الطرح سوف يتم الدعوة للجمعية العامة غير العادية للشركة لإتخاذ قرار بالموافقة على تطبيق نظام إثابة وتحفيز للعاملين والمديرين واعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين طبقاً للشروط التي سيتم الإفصاح عنها في حينه ومع مراعاة اللوائح والقوانين السارية وبموجب الإحاطة بأنه لا يوجد التزام

على الشركة لتحليل أي التزامات مرتبطة بالأسهم المكتسبة من قبل السيد/ أشرف صبرى والسيد/ محمد السيد حسين طلعت عكاشة في إطار تنفيذهم لواجباتهم المهنية وفقاً للموافقة المؤرخة ٢٠١٩/٧/٢٠ على تلك البيانات

بموجب الموافقة المؤرخة ٢٠١٩/٧/٢٠ على تلك البيانات

بموجب الموافقة المؤرخة ٢٠١٩/٧/٢٠ على تلك البيانات



جوازات السفر
الاستشارات القانونية والمحاسبية

بموجب الموافقة المؤرخة ٢٠١٩/٧/٢٠ على تلك البيانات

بموجب الموافقة المؤرخة ٢٠١٩/٧/٢٠ على تلك البيانات

بموجب الموافقة المؤرخة ٢٠١٩/٧/٢٠ على تلك البيانات

بموجب الموافقة المؤرخة ٢٠١٩/٧/٢٠ على تلك البيانات

FINCORP
فينكوب للاستشارات المالية (ش.م.م.)

مكتب
مكتبة
مكتبة

تود الشركة أن تفصح عن التالي فيما يخص توزيعات الأرباح على العاملين بالشركة:

وافقت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٥ على توزيع نسبة (١٢%) من الأرباح الصافية المحققة عن العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ على العاملين بالشركة دون المساهمين وكذلك الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٥ على توزيع نسبة (١٦,٣٦%) من الأرباح الصافية المحققة عن العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. كما وافقت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٥/٦ على توزيع نسبة (١٤,٥٥%) من الأرباح الصافية المحققة عن العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ على العاملين بالشركة. وسوف تستمر الشركة في التوزيع على العاملين في السنوات القادمة بما لا يقل عن نسبة ١١,٨% من الأرباح الصافية وبما لا يجاوز ١٦% من الأرباح الصافية سواء تم توزيع ارباح على المساهمين أم لا مما قد يفسر كحقوق مكتسبة للعاملين بالشركة بما لا يخالف احكام قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، على أن يتم خصم تلك الأرباح الموزعة من الأرباح المستحقة قانوناً للعاملين.



١٣- السنة المالية للشركة:

تبدأ من أول يناير وتنتهي في ٣١ ديسمبر من كل عام وفقاً للمادة ٥٤ من النظام الأساسي لشركة.

١٤- موقف ايداع أسهم الشركة بالحفظ المركزي:

أسهم الشركة مودعة بالحفظ المركزي لدى شركة مصر للمقاصة للإيداع والقيود المركزي.

١٥- الموقف الضريبي للشركة ومدى وجود إعفاءات ضريبية:

طبقاً لشهادة المستشار الضريبي للشركة مكتب مصطفى شوقي وشركاه المؤرخة في ٢٠١٩/٧/١، فإن الموقف الضريبي للشركة كما يلي:

أولاً: ضريبة شركات الاموال

- تم اخطار الشركة بنموذج ١٩ فحص تقديري لعام ٢٠٠٩ وتم الطعن بتاريخ ٤ مايو ٢٠١٥ وجاري الفحص على أساس فعلي.
- تم اخطار الشركة بنموذج ١٩ فحص تقديري لعام ٢٠١٠ وتم الطعن بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠١٦ وجاري الفحص على أساس فعلي.
- تم اخطار الشركة بنموذج ١٩ فحص تقديري لعام ٢٠١١ و ٢٠١٢ وتم الطعن بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠١٧ وجاري الفحص على أساس فعلي.
- تم اخطار الشركة بنموذج ١٩ فحص تقديري لعام ٢٠١٣ و ٢٠١٤ وتم الطعن بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠١٩ وجاري الفحص على أساس فعلي.

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/١ على تلك البيانات

المجموعة المالية هيرميس
شركة مساهمة مصرية
رئيس مجلس إدارتها
م.م. هيرميس

المجموعة المالية هيرميس
EFG HERMES
شركة مساهمة مصرية
رئيس مجلس إدارتها
م.م. هيرميس

فوري
تكنولوجيا البنوك والخدمات الإلكترونية
ب.م. ١٦٨١٢ ص. ١٧٧٧٢٠٠ ق.م. ٢٨٢٧٧٧٢٠٠

مكتب
دكتور زكريا شفيق وشركاه
محاسبين معتمدين
م.م. ١٦٨١٢ ص. ١٧٧٧٢٠٠ ق.م. ٢٨٢٧٧٧٢٠٠

FINCORP
فيكورب
الشركة المالية (ش.م.م.)

حواشي وأحكام
للإستشارات القانونية
د.م.م. هيرميس

فوري

- سنوات ٢٠١٥ حتى ٢٠١٨ لم يتم اخطار الشركة بالفحص حتى الان.

ثانيا ضريبة الدمغة:

- تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٤ وتم سداد الفروق الضريبية.

- سنوات ٢٠١٥-٢٠١٨ لم يتم إخطار الشركة بالفحص.

ثالثا: ضريبة الاجور المرتبات: -

من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦

- تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦ وتم سداد الفروق الضريبية.

سنوات ٢٠١٧-٢٠١٨

لم يتم اخطار الشركة بالفحص حتى الان.

رابعا: الضريبة على المبيعات: -

- تم فحص الشركة من بداية النشاط حتى عام ٢٠١٤ وتم سداد الفروق الضريبية.

جاري فحص سنوات ٢٠١٥-٢٠١٧

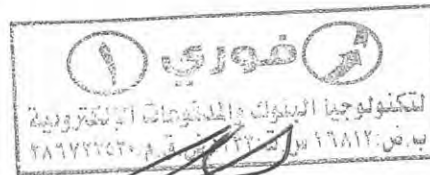
سنة ٢٠١٨ لم يتم اخطار الشركة بالفحص.

خامسا: الضريبة على الخصم و التحصيل: -

لا يوجد اخطار لشركة و لم يتم فحص الشركة حتي تاريخه.



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٦/٢٠ على تلك البيانات



الاستشارات القانونية
فواقر وارسلها

وفقا للبيان الصادر من المستشار الضريبي للشركة مكتب مصطفى شوقي وشركاه فإنه بناء على ما سبق يرى المستشار الضريبي كفاية المخصصات الواردة حتى ٢٠١٨/١٢/٣١.



مكتب
دكتور زكية هاشم وشركاه
حامون ومستشارون قانونيون



2019-2020

تقوم الشركة بسداد التأمينات الاجتماعية الى الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية سواء بالنسبة لصاحب العمل أو العمال ولا توجد اي مبالغ مستحقة ولا اي منازعات او خلافات مع الهيئة القومية للتأمينات.

-15-

للكمولوجيا المهنه والعلوم الصناعيه
١٩٨٧ م. ١٣٤٣ هـ ق. ص. ٢٨٧٥٠-٢٨٧٦

وبناء على ذلك فإنه من الجلي أن بعض التشريعات والقرارات المنظمة لمثل تلك الأنشطة لا تتناول بشكل تفصيلي الأنشطة الفعلية التي يتم القيام بها في سبيل تقديم خدمات متكاملة في مجالات التجارة الالكترونية.

وفيما يلي تفصيل للأنشطة الواردة بالسجل التجاري الخاص بالشركة والشركات التابعة كلاً على حدة موضعاً بها التراخيص والموافقات اللازمة و/أو الممنوحة لكل شركة بحسب الأحوال.

17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

مکتب
کنوز زکوة و ائمه و مشايخ
عامون و مستشارون و قانونيون

FINCORP
مجموعة الاستثمارات المالية (ش.م.م.)

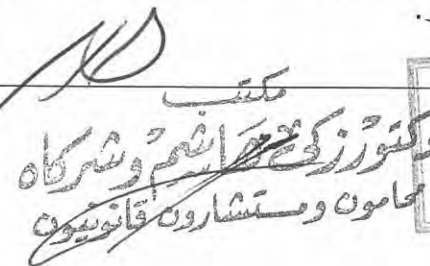
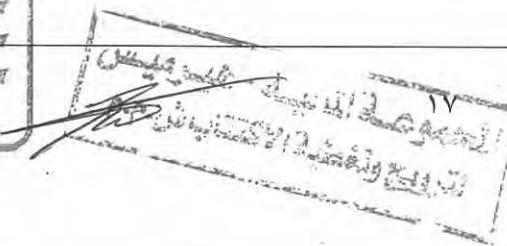
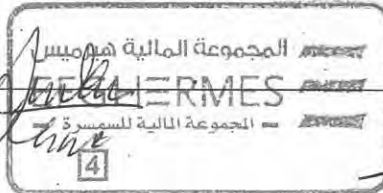
وفقاً لمستخرج السجل التجاري الخاص بشركة فوري لتكنولوجيا للبنوك والمدفوعات الالكترونية ش.م.م. المؤرخ في ٦ مارس ٢٠١٩ فإن أنشطة الشركة كالتالي:

- تقديم خدمات التشغيل المتخصصة لأنظمة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات؛
 - إدارة وتشغيل وصيانة أجهزة معدات وشبكات الحاسب الآلي والأنظمة الداخلية للبنوك والشبكات والحاسبات المركزية؛
 - وضع نظم تشغيل الخدمات البنكية من خلال الانترنت والهاتف وتقديم خدمات الدفع الإلكتروني وتداول الوثائق المؤهلة
- تأجير العقارات؛

الكترونياء؛
مكتب ضالح و برسوم وعبد العزيز - ديلويت

- ترى الشركة انه فى حدود علمها فانه لا يوجد حالياً اى تشريع يلزمها بالحصول على اى تراخيص أو تصاريح أو موافقات من أى جهة حكومية لممارسة الأنشطة التي تقوم بها.
- وحيث أن الشركة فى سبيل تنفيذ بعض أغراضها تقدم خدماتها بالتعاون مع بعض البنوك وهو ما قد يتطلب موافقة من البنك المركزى المصرى بصفته الجهة الرقابية على أعمال البنوك، فإنه وفقاً لضوابط مزاولة العمليات المصرفية الالكترونية الواردة فى دليل التعليمات الرقابية الصادر من البنك المركزى فى حالة تقدم أى شركة تعمل فى مجال خدمات الدفع الإلكترونى إلى البنك للاشتراك معه فى تقديم هذه الخدمات، فإنه طبقاً لقرار مجلس إدارة البنك المركزى المصرى الصادر بتاريخ ٢٨ فبراير ٢٠٠٢، فإن جميع البنوك العاملة بجمهورية مصر العربية ملتزمة بوجوب الحصول على موافقة البنك المركزى المصرى ممثلاً فى قطاع الرقابة والإشراف من أجل القيام بأية تعاملات مع الشركات التي تقدم خدمات المدفوعات الإلكترونية بما يعنى التزام الشركة بالمعايير والاشتراطات المطلوبة لتنظيم هذه الخدمات.
- حصلت الشركة على شهادة صادرة من مؤسسة (Control Case LLC) بتاريخ ٢٩ يناير ٢٠١٩ وسارية حتى ٢٨ يناير ٢٠٢٠ تفيد بالالتزام الشركة بمعايير الأمان الخاصة بالدفع الإلكتروني وأمن المعلومات الموضوعية من قبل (PCI Security Standards Council).

وفقًا لمستخرج السجل التجاري الخاص بالشركة رقم ٩١١ والمؤرخ في ٧ أبريل ٢٠١٩ سجل تجاري استثمار ٦ أكتوبر فإن الشركة يحق لها ممارسة نشاط التمويل متناهي الصغر.



and

[Faint, illegible markings]

مجله علمی و ادبی «آینه»
شماره ۱۸۲، فروردین ۱۳۴۶
تأسیس و انتشارات دکتر محمد علی



فوري

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت

تم ختم هذه البيانات كدليل على اتنا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٨/٢٠ على تلك البيانات

اهم التراخيص والتصاريح:

حصلت الشركة علي الترخيص رقم ٧ الصادر بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٩٥٠ لسنة ٢٠١٨ والصادر في ١٢ أغسطس ٢٠١٨ بشأن منح الشركة ترخيص مزاولة نشاط التمويل متناهي الصغر.

انه طبقاً لقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٤٢ لسنة ٢٠١٨ فانه يجب على الشركة الحصول على موافقة هيئة الرقابة المالية على جميع الفروع الخاصة بها وفي هذا الصدد حصلت الشركة علي موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية في ١٨ سبتمبر ٢٠١٨ بشأن فتح فرع المقطم بمحافظة القاهرة والكاين في العقار رقم (٢) بالتجارين - المنطقة (ج) - شارع رقم (٩) - محافظة القاهرة.

٣. شركة فوري للوساطة التأمينية ش.م.م

وفقاً لمستخرج السجل التجاري الخاص بالشركة رقم ١٩٨٩ سجل تجاري استثمار ٦ أكتوبر والمؤرخ في ٢٦ فبراير ٢٠١٩ فإن الشركة يحق لها ممارسة نشاط الوساطة في التأمين.

التراخيص والتصاريح المطلوبة:

وحيث أنه لا يجوز ممارسة أي أنشطة تأمينية بدون الحصول على ترخيص من الهيئة العامة للرقابة المالية، فقد تم قيد الشركة في سجل وسطاء التأمين وإعادة التأمين بالهيئة العامة للرقابة المالية بموجب قرار رقم ١٤٨٦ لسنة ٢٠١٨ بتاريخ ٢٧ ديسمبر ٢٠١٨ وذلك لمدة ثلاث سنوات من تاريخ صدور القرار المشار إليه عاليه. كما ورد للشركة خطاب الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣٠ ينص على أنه يتعين على الشركة البدء الفعلي للنشاط خلال ستة أشهر من تاريخ الحصول على الترخيص.

٤. شركة فوري للأنظمة المتكاملة ش.م.م

وفقاً لمستخرج السجل التجاري الخاص بالشركة رقم ١١٠٩٠١ والمؤرخ في ٧ أبريل ٢٠١٩ سجل تجاري استثمار القاهرة فإن الشركة يحق لها ممارسة الأنشطة التالية:

- تجارة معدات الاتصالات السلكية واللاسلكية بكافة أنواعها وقطع غيارها ومستلزماتها والحاسبات الالية وقطع غيارها ومستلزماتها.
- توريد الأنظمة المتكاملة للشبكات.
- واعمال مقاولات شبكات الاتصالات السلكية واللاسلكية بكافة أنواعها وتوريد قطع غيارها ومستلزماتها.
- التجارة العامة والاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية.

المجموعة المالية هييرميس

EFGHERMES

المجموعة المالية للمستثمرين



الاستشارات القانونية والمحاسبية
د. أحمد أبو بكر

اهم التراخيص والتصاريح:

- الشركة مقيدة في سجل المستوردين تحت رقم ٧٠٠٠٠٠٦٤٢ بموجب البطاقة الاستيرادية الصادرة من الهيئة العامة للرقابة على الصادرات والواردات بتاريخ ٣٠ أغسطس ٢٠١٨ وسارية حتى ٢٩ أغسطس ٢٠٢٣.
- تصريح استيراد أجهزة ومعدات اتصالات صادر من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات للشركة بشأن إستيراد أجهزة قراءة بيانات لاسلكية (P.O.S) ساري لمدة عام تبدأ من ٣ أكتوبر ٢٠١٨ وحتى ٢ أكتوبر ٢٠١٩.
- ملحق تصريح استيراد أجهزة ومعدات اتصالات صادر من الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات للشركة بشأن إستيراد أجهزة ومعدات اتصالات من مصنع Shenzhen Xinguodu Technology Co. صادر في ٣ أكتوبر ٢٠١٨ وساري حتى ١٣ سبتمبر ٢٠١٩.

٥. شركة فوري دهب للخدمات الإلكترونية ش.م.م.

وفقاً لمستخرج السجل التجاري الخاص بشركة فوري دهب رقم ٥٠٨٧ والمؤرخ في ٢٣ أبريل ٢٠١٩ سجل تجاري إستثمار القاهرة فإن الشركة يحق لها ممارسة الأنشطة التالية:

- أعمال التوصيف والتحليل والتصميم للبرمجيات وقواعد البيانات والتطبيقات بمختلف أنواعها.
- أعمال الإنتاج وتطوير البرامج والتطبيقات وانشاء قواعد البيانات ونظم المعلومات الاليكترونية وتشغيلها والتدريب عليها.
- انتاج المحتوى الإلكتروني بصوره المختلفه من صوت وصورة وبيانات.
- ادخال البيانات علي الحاسبات وبالوسائل الالكترونية.
- أعمال التوصيف والتصميم لشبكات نقل وتداول البيانات.
- إقامة شبكات بنقل الصوت والصورة والمعلومات المكتوبة وتقديم خدمات القيمة المضافة.
- أعمال إدارة التنفيذ للمشروعات الصناعية ومشروعات الخدمات والمرافق.
- وضع نظم تشغيل الخدمات البنكية من خلال الانترنت والهاتف وتقديم خدمات الدفع الإلكتروني وتداول الوثائق المؤمّنة الكترونيا وإعادة الهيكلة الفنية والإدارية للمصانع والهاتف وتقديم خدمات الدفع الإلكتروني وتداول الوثائق المؤمّنة الكترونيا
- تصميم وتشغيل وصيانة نظم المدفوعات ونظم المتحصلات الالكترونية.

اهم التراخيص والتصاريح:

- بالاشارة إلى الأنشطة المشار إليها عاليه، ترى الشركة انه في حدود علمها فانه لا يوجد حالياً أي تشريع يلزمها بالحصول على أي تراخيص أو تصاريح أو موافقات من أي جهة حكومية لممارسة الأنشطة التي تقوم بها.

مكتب صالح و برسوم وعبد العزيز - ديلويت

تم حتم هذه البيانات كدليل على اتنا قمنا بالإجراءات الموضحة
بالتقريب المرفق والمؤرخ ٢٠١٩ / ٧ / ٢٤ على تلك البيانات



المجموعة المالية هييرمس
FINCORM
المجموعة المالية للسمسة

Handwritten signature: Alnie

Handwritten text: ١٩
المجموعة المالية هييرمس
تسليم وثائق الشركة
٨٠٠

Handwritten text: مكتب
مكتوب زكاة هاشم وشركاه
حامون ومستشاروه قانونيون

Handwritten text: FINCORM
Handwritten signature: m8

Handwritten text: حوافض وماركاه
للإستشارات القانونية والمحاماه



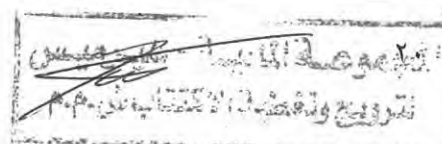
فوري

١٧- بيان بأهم العقارات والأراضي المملوكة/في حيازة الشركة ولشركاتها التابعة:

م.	العقار	سند الملكية/الحيازة (عقارات مؤجرة)	وصف العقار
٢م	المقر الرئيسي بالقريّة الذكيّة	عقد اتفاق (ثلاثي الأطراف) مبرم بين الشركة وشركة أموال العربية للأقطان ش.م.م وشركة القري الذكيّة (شركة تنمية وإدارة القري الذكيّة) ش.م.م في ١٦ نوفمبر ٢٠١٦ وبموجب هذا العقد، حلت الشركة محل شركة أموال العربية للأقطان ش.م.م فيما يتعلق بملكيّة قطعة الأرض رقم B٢٢١-F١٢ البالغ مساحتها ١٠٣٨,٨٢ م ^٢ وكذلك المبني المقام عليها بالقريّة الذكيّة كطرف ثان بعدد البيع المؤرخ ١ يونيو ٢٠٠٦. عقد تأجير تمويلي مبرم بين الشركة ("مستأجر") والشركة الدولية للتأجير التمويلي ("انكوليس-مؤجر") في ٢٥ مارس ٢٠١٧ (معتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية) قامت الشركة بسداد المبلغ كافة الإلتزامات المتبقية من عقد الإيجار التمويلي واتخاذ الإجراءات اللازمة لنقل ملكيّة العقار للشركة.	قطعة الأرض رقم B٢٢١-F١٢ البالغ مساحتها ١٠٣٨,٨٢ م ^٢ والمبني الإداري المقام عليها والمكون من (اثنتان بدروم + أرضي + ثلاثة أدوار متكررة) بالقريّة الذكيّة الكائنة في الكيلو ٢٩ يمين طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي.
	مقر المقطم	عقد إيجار مبرم بين الشركة "مستأجر" والسيد/ إسماعيل عبد الجواد محمد أبو عيطه "مؤجر" في ١ أغسطس ٢٠١٨ لينتهي في ٢٠٢٤/٧/٣١.	عدد ٥ أدوار (الدور الأرضي والأول والثاني والثالث والرابع) بالعقار رقم ٨ بلوك ٢ بالتجارين قسم المقطم، محافظة القاهرة
	مقر المقطم	عقد إيجار مبرم بين الشركة "مستأجر" والسيد/ يحيى عبد الموجود أحمد الجداوى "مؤجر" في ١ أغسطس ٢٠١٨ لينتهي في ٢٠٢٣/١٢/٣١.	عدد ٤ أدوار (الدور الأول والثاني والثالث والرابع) بالعقار رقم (٢) الكائن بالتجارين المنطقة (ج) شارع ٩١ قسم المقطم، محافظة القاهرة



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٩/١١/٢٠١٩ على تلك البيانات



مكتب
مستشاري
مستشاري
مستشاري



خوافق واربعاء
الاستشارية القانونية والمالية



فوري

١٨- بيان بأهم العقود المبرمة من قبل الشركة وشركاتها التابعة:

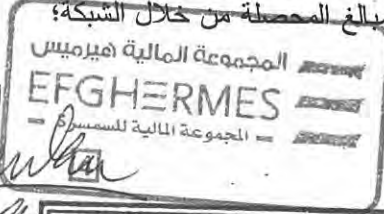
تعمل الشركة في مجال تزويد هيئات حكومية وشركات المصدرة للفواتير ("المفوترون") بحلول اقتصادية للحصول الإلكتروني للفواتير والمدفوعات والشحن. وعليه تقدم الشركة خدمات متنوعة كعرض وتحصيل قيم الفواتير وإيداع الأموال المحصلة من خلال البنوك والمؤسسات المالية في حساب العميل وإصدار تقارير بالمتحصلات؛ وتقدم الشركة الحلول سائلة الذكر من خلال شبكة الكترونية يشترك فيها المفوترون من جهة، والبنوك و/أو المؤسسات المالية، ومكاتب البريد المصري ومحلات التجزئة من جهة أخرى ("الشبكة"). وبغرض ممارسة الشركة وشركاتها التابعة لأنشطتهم فإنها تقوم بإبرام عقود تجارية مختلفة مع البنوك ومقدمي الخدمات الحكومية والغير حكومية والشركات التجارية والجامعات وتجار التجزئة.

وتود الشركة أن تفصح عن البنود الاتية فيما يخص أغلبية العقود :

(١) **السرية:** تنص أغلبية العقود المبرمة بين الشركة أو شركاتها التابعة والغير علي أنه لا يجوز الإفشاء أو الإفصاح لأي شخص من الغير عن وجود العقود أو محتوياتها أو استخدام أي من المعلومات السرية المتعلقة بمحتويات المعلومات أو المواد التي يتم استلامها بموجب العقود للغير و أيضا تلتزم الشركة بعدم الإفصاح عن أية معلومات سرية تتعلق بأسرار العمل أو غيرها المتعلقة بالشركة فيما عدا ما هو مطلوب (أ) بموجب القوانين أو القواعد أو اللوائح المعمول بها، أو (ب) لتمكين هذا الطرف من أداء التزاماته بموجب هذا العقد. وفي أغلبية العقود يظل هذا التعهد ساريًا طوال مدة العقد وحتى بعد انتهائه لمدة تتراوح بين ثلاثة أعوام إلى عشرة أعوام. ولكن هذا الالتزام لا يسري علي المعلومات التي أصبحت معروفة للجمهور أو التي أصبحت معلومة للغير دون أن يكون ذلك نتيجة لإخلال أي من الطرفين بهذا الالتزام.

(٢) **التنازل للغير:** كما تنص أغلبية العقود المبرمة بين الشركة أو شركاتها التابعة والغير علي أنه لا يحق للشركة التنازل عن حقوقها أو التزاماتها التعاقدية سواء كلياً أو جزئياً دون موافقة كتابية مسبقة من الطرف الآخر. (و بعض العقود تنص علي انه يحق للعميل إنهاء العقد في حالة تنازل مقدم الخدمة عن العقد كلياً أو جزئياً للغير دون موافقة كتابية صريحة من العميل).

(٣) **خطابات الضمان:** في بعض العقود، والتي بموجبها تقدم الشركة أو شركاتها التابعة خدمة تحصيل للمدفوعات والشحن والفواتير من خلال شبكة الشركة، تقدم الشركة أو شركاتها التابعة خطاب ضمان مبدئي للعميل- والتي تختلف قيمتها من عقد الي آخر- لضمان سداد المبالغ المحصلة من خلال الشبكة؛



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/٢٠ على تلك البيانات

مكتب
دكتور زكية هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون



خوفاة وارثا
الاستشارات القانونية والمحاسبية

فوري
التكنولوجيا المالية والمحاسبة الإلكترونية
ب. ق. ١٦٨١٢، ج. ١٧٧٧٠، م. ٢٨٧٧٣٥٠

فوري

الاستشارات المالية والتأمينية
جوانحمار والعامر

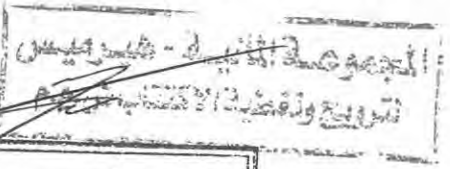
الاستشارات المالية والتأمينية
جوانحمار والعامر
٢٠١٢ م
٢٠١٢ م
٢٠١٢ م

(٤) **الإنهاء:** مدة اغلبية العقود المبرمة بين الشركة أو شركاتها التابعة و عملائهم تتراوح بين سنة و خمسة سنوات وتنص أغلب العقود علي ان العقد يظل ساري ما لم يتفق الطرفان كتابة علي الإنهاء المبكر للعقد. و تنص بعض تلك العقود علي انها تجدد باتفاق الطرفين ما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الاخر كتابة برغبته في عدم تجديد العقد قبل انقضاء مدته بمدة محددة (في اغلب العقود تكون المدة شهرين أو ثلاثة أشهر على الأقل) أو تنص العقود علي أن العقد يجدد تلقائياً لمدد مماثلة طالما لم يخطر أحد الطرفين الطرف الاخر كتابة برغبته في عدم تجديد العقد قبل انقضاء المدة السارية بمدة محددة (في اغلب العقود تكون المدة بثلاثة أشهر على الأقل). والجدير بالذكر ان هناك عدد من العقود المبرمة مع الشركة قد انتهت المدد المحددة بها ويظل اطراف تلك العقود في تنفيذها .

(٥) **غرامة تأخير:** تنص بعض العقود المبرمة بين الشركة أو شركاتها التابعة بصفتهم "مقدم الخدمة" والغير بصفتهم "العميل" علي أنه إذا تأخر مقدم الخدمة عن إيداع المبالغ المحصلة من مندوبي العميل في رقم الحساب و البنك المذكور عن الموعد المتفق عليه (في اغلبية العقود يكون ذلك بعد يوم ١ من التحصيل) يلتزم بسداد غرامة تأخير تعادل الفائدة المقررة من البنك المركزي المصري (أو نسبة أخرى محددة في بعض العقود) عن اجمالي المبالغ عن كل يوم تأخير. وبموجب بعض العقود اذا تأخرت الشركة أو شركاتها التابعة في توريد المبالغ المحصلة الي حساب العميل لمدد معينة يحق للعميل إنهاء العقد .

كما تود أن تفصح الشركة عن بعض البنود الاستثنائية في عدد من العقود التي تم إبرامها من قبل الشركة و شركاتها التابعة مع الغير:

- وفقا لإحدى العقود المبرمة ، تتعهد الشركة بصفتها مقدم الخدمة للعميل بعدم تقديم خدمات مشابهة للخدمات المقدمة بموجب العقد المذكور لأي شركة أخرى تعمل في ذات مجال العميل (و يشار إليها بـ "المنافس") بهيكل مالي تعطى للمنافس أفضلية جوهرية من المقدمة للعميل. كما تتعهد الشركة أنه في حالة تعاقدنا مع أي شركة أخرى لتقديم خدمات مشابهة للخدمات المقدمة للعميل بالمخالفة لما هو مذكور، سوف تقوم الشركة فور التعاقد بتعديل السعر للعميل.
- بموجب بند في عقد من العقود المبرمة بين شركة فوري دهب للخدمات الالكترونية ش.م.م (و يشار إليها "فوري دهب") و إحدى شركات المرافق (و يشار إليها "العميل") والذي بموجبه تقوم فوري دهب بتقديم خدمات تحصيل مدفوعات عن طريق شبكة التحصيل الخاصة بها، يلتزم العميل عند التعاقد مع أي مقدم خدمة آخر ألا تقل تكلفة الخدمة عن الأسعار (الشرائح) المتفق عليها بموجب العقد المذكور لذات الخدمات.
- وفقا لبعض العقود ، في حالة عدم التزام الشركة كمقدم الخدمة بأي من التزاماتها الواردة في العقد يحق للعميل إنهاء العقد بشرط اخطار مقدم الخدمة بالرغبة في الانهاء قبل مدة محددة (غالبا تكون ثلاثين يوم من تاريخ الانهاء). و لا يحل الإنهاء مقدم الخدمة من التزاماته حتي تسوية جميع المستحقات للعميل.
- بموجب ملاحق لعقود تقديم خدمات تم حواله حقوق و التزامات الشركة إلي شركة (فوري دهب) للخدمات الالكترونية ش.م.م تحت بعض العقود.
- وفقا لإحدى العقود المبرمة مع جهة خاضعة لأحكام القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ بشأن تنظيم المناقصات والمزايدات إذا تأخرت الشركة عن تنفيذ التزاماتها التعاقدية أو أخلت باي شرط من شروط العقد يوقع علي الشركة الجزاءات المنصوص عليها في المواد ٢٣، ٢٥، ٢٦ من القانون المذكور ولائحته التنفيذية.



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - دبلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧/٧/٢٠ على تلك البيانات.

مكتب
دكتور زكية هاشم وشركاه
محامو ومستشارون قانونيون



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت

تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٩/٧/٢٠١٩ على تلك البيانات

فوري



أهم اتفاقيات الشراكة وشروطها:

١- تم ابرام اتفاق شراكة بين كل من الشركة و السيد/ طارق مجدي حنفي محمود (ويشار اليه فيما بعد بـ "الطرف الثاني") و السيدة/ نهي حمدي محمود السيد حمودة (ويشار اليها فيما بعد بـ "الطرف الثالث") بخصوص شركة وفرها دوت كوم (ويشار اليها فيما بعد بـ "فرها" أو "الشركة المستهدفة") في ٢٠١٨/١٠/١ بغرض تنظيم العلاقة فيما بينهم داخل الشركة المستهدفة واتفق الاطراف علي قبول تقييم الشركة المستهدفة بمبلغ وقدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري. واتفق الأطراف علي قيام الشركة بالإشتراك بنسبة ٣٠% من كامل حصص رأسمال الشركة المستهدفة وقد تمت زيادة رأس المال المخصصة للشركة "حصة الاستثمار" وينص العقد علي انه لا يجوز لأي من الأطراف طوال مدة هذا الاتفاق رهن حصته أو جزء منها للغير أو ترتيب أي حق عليها إلى أي طرف آخر دون الحصول على موافقة كتابية من باقي الأطراف. كما ينص العقد علي انه في حال رغبة أي طرف بيع حصته أو جزء منها يلتزم عليه ارسال أخطار كتابي الى كل من إدارة الشركة وباقي الأطراف عارضا به على باقي الأطراف شراء الحصص بذات شروط البيع المتفق عليها مع الغير موضحا به عدد الحصص محل البيع وسعر الحصة وشروط نقل الملكية وموعد السداد وعملة السداد ويعرف بـ "حق الاسترداد".

٢- تم ابرام اتفاق شراكة بين الشركة واشخاص لغرض تأسيس شركة يكون غرضها تقديم اعمال التوصيف والتحليل والتصميم للبرمجيات وقواعد البيانات والتطبيقات بمختلف أنواعها واعمال انتاج وتطوير البرامج والتطبيقات وانشاء قواعد البيانات ونظم المعلومات الالكترونية وتشغيلها والتدريب عليها وإنتاج المحتوى الالكتروني بصورة مختلفة، أعمال التوصيف والتصميم لنظم الحاسبات بمختلف أنواعها، انتاج وتطوير النظم المدمجة وتشغيلها والتدريب عليها، أعمال التوصيف والتصميم لشبكات نقل وتداول البيانات وتنفيذ وإدارة شبكات وتداول البيانات للسماح بتقديم خدمات التشغيل المتخصصة لأنظمة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والدعاية والاعلان والتسويق للمنتجات عبر الانترنت يسمح بحجز تذاكر السفر البري بداخل جمهورية مصر العربية عن طريق الهواتف المحمولة أو عن طريق الموقع الإلكتروني وذلك من خلال الدفع عن طريق الانترنت. كما لا يجوز لأي من الاطراف-طوال مدة هذا العقد- رهن أو بيع حصته أو جزء منها للغير أو الي أي طرف اخر يكون نشاطه منافسا لنشاط الشركة محل العقد أو للشركة دون الحصول علي موافقة كتابية من باقي الأطراف.

تلتزم شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية طوال مدة هذا الاتفاق بعدم التعاقد أو العمل-بطريق مباشر أو غير مباشر- مع أي منصة الكترونية في مصر تعمل في مجال حجز تذاكر السفر البري أو الاستثمار المباشر فيها. هذا الالتزام لا يمنع فوري بالتعاقد مع أي شركة أخرى تقدم خدمات حجز الكتروني لمنتجاتها وخدماتها فقط.

٣- بتاريخ ٢٠١٩/١/٢١ تم ابرام اتفاق شراكة بين الشركة و إحدى الشركات بغرض تأسيس شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية ش.م.م. برأس مال مدفوع ١٠ مليون جنيه مصري واشترك الشركة في نسبة تمثل ٥٠,٩٩٩% من رأس مال شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية ش.م.م. و بغرض تنظيم العلاقة فيما بينهم داخل شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية ش.م.م. وينص العقد علي انه في حالة صدور قرار من مجلس الإدارة بزيادة رأس مال شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية ش.م.م. ، يتعهد كل من طرفي العقد بأن يساهم في زيادة رأس المال نقديا وفقا لنسبة مساهمته في رأس مال الشركة في الوقت وبالطريقة التي يقررها مجلس الإدارة. واتفق الطرفان على أنه في حالة عدم اكتتاب أو مساهمة أي من طرفي العقد في أي زيادة رأس المال، يحق لمجلس الإدارة عرض نسبته في الزيادة على باقي المساهمين أو الغير وبالتالي تقل نسبة حصة هذا المساهم في رأسمال شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية ش.م.م. كما ينص العقد على شروط وفوائد علي التصرف في ملكية أسهم الشركة لفترات وبشروط محددة، علماً بأنه تم تأسيس شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية ش.م.م. بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٩ وتم قيد الشركة في السجل التجاري في ٣ يونيو ٢٠١٩.

ووفقا للعقد لا يحق لأي طرف بنفسه أو من خلال احدي شركاته التابعة خلال مدة هذا العقد و لمدة سنتين بعد انتهاء مدته المشاركة أو الاستثمار بطريقة مباشرة أو غير مباشرة في اي اعمال شبيهه أو مكملة أو منافسة لأعمال شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية ش.م.م.

EFGHERMES

4

مكتب
مكتبة
مكتبة

مكتبة
مكتبة
مكتبة

FINCORP
مكتبة
مكتبة

خوافق وإذاعات
الاستشارات القانونية والحكامة

مكتبة
مكتبة
مكتبة

تم ابرام عقود المعاوضة التالية بين الشركة و شركاتها التابعة:

تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بقرارنا المرفق والمؤرخ ١٤٩١/٦/٩ على تلك البيانات

١- بموجب عقد تقديم خدمات الكترونية مبرم بين الشركة بصفتها مقدم الخدمة وشركة فوري دهب للخدمات الالكترونية ش.م.م بصفتها العميل مبرم بتاريخ ٢٠١٦/٧/١٩ تسمح الشركة لشركة فوري دهب للخدمات الالكترونية ش.م.م باستخدام شبكتها لتمكين الأخيرة من تقديم خدمات التحصيل الالكتروني للجهات الحكومية المتعاقدة معها. وتتضمن الخدمات التي توفرها الشركة للعميل من خلال الشبكة الخدمات التالية: عرض وتحصيل قيم الفواتير والمدفوعات الحكومية لصالح الجهات الحكومية (ويشار إليها فيما بعد بـ "المفوترين") المتعاقدة مع العميل لتحصيل مستحقاتها ورسومها من المواطنين و ايداع الأموال المحصلة من خلال البنوك والمؤسسات المالية الي حساب المفوترين وذلك طبقاً لفترة السداد المدرجة بالتعاقدات المبرمة بين شركة فوري دهب للخدمات الالكترونية ش.م.م والمفوترين. اتفق الطرفان علي أن تستحق الشركة المبالغ التالية مقابل تقديم الخدمة للعميل: (١) نسبة من صافي إيرادات العميل "رسوم تحصيل" كمقابل تحصيل المتحصلات الحكومية من خلال شبكة الشركة/مقدم الخدمة. (٢) نسبة من صافي إيرادات العميل "رسوم تكلفة خدمة" كمقابل لخدمة تطوير البرمجيات و تكلفة الصيانة و خطوط الربط و النظم الفنية و خدمات الدعم الفني و التسويات اليومية لجميع الأطراف، ويقصد بصافي إيرادات العميل اجمالي الدخل طبقا لتعاقدات العميل شاملا رسوم الخدمة المحصلة من الجهات الحكومية و المواطنين عند تنفيذ خدمة التحصيل الالكتروني من خلال الشبكة. بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢١ صدرت موافقة الجمعية العامة العادية لشركة فوري دهب للخدمات الالكترونية ش.م.م على العقد وجرى العمل على اعتمادها من الهيئة العامة للاستثمار.

٢- عقد تقديم خدمات الكترونية مبرم بين الشركة بصفتها مقدم الخدمة و شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية (شركة فوري اف ام سي جي) ش.م.م (Fawry for FMCG Services) (ويشار إليها "فوري اف ام سي جي") مبرم بتاريخ ٢٠١٩/١/٢١ و ينص العقد على أن بدء سريان العقد يكون من تاريخ اصدار موافقة الجمعية العامة لفوري اف ام سي جي علي ابرام هذا العقد ويظل العقد ساري طوال مدة الشركة الطرف الثاني وجرى العمل على اعتمادها من الهيئة العامة للاستثمار. وقد تم تأسيس الشركة في ٢ يونيو ٢٠١٩ و التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٣ يونيو ٢٠١٩. بموجب هذا العقد، تسمح الشركة لفوري اف ام سي جي باستخدام شبكتها لتمكين الأخيرة من القيام بأعمالها وهي تقديم خدمات الدفع الالكتروني عبر الانترنت ومن خلال منافذ الدفع التي تربط المستهلكين بالمفوترين من خلال قنوات عديدة تشمل ماكينات الصرف الآلي، المحافظ الالكترونية ومنافذ البيع وغيرها من وسائل الدفع. و اتفق الطرفان علي أن يستحق مقدم الخدمة مبلغ ثابت عن كل معاملة يقوم بها العميل من خلال الشبكة، ونسبة من قيمة كل معاملة تحصيل نقدي يقوم بها العميل من خلال الشبكة كتكلفة حيازة نقدية. وفقا للعقد، لا يحق لأي من الطرفين التنازل عن حقوقهم أو التزاماتهم الواردة في هذا العقد سواء كلياً أو جزئياً دون الحصول علي الموافقة الكتابية المسبقة من الطرف الآخر. و مع ذلك، يحق للشركة التنازل عن أي من حقوقه أو التزاماته لأي من شركاته التابعة دون الحصول علي موافقة فوري اف ام سي جي. و مع ذلك التنازل لا يحل الطرف المتنازل من التزاماته تحت العقد.

٣- بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٥ وافقت الجمعية العامة العادية لشركة فوري بلس لخدمات البنوك ش.م.م (و يشار اليها بـ "فوري بلس") علي ابرام عقد تقديم خدمات الكترونية مبرم بين الشركة بصفتها العميل و شركة فوري بلس بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٥ والذي بموجبه اتفق الطرفان على ان تقوم فوري بلس بتقديم خدمات تحصيل مقابل فواتير الجهات والشركات المتعاقدة معها والتي يتم موافاة فوري بلس بها من آن لآخر عن طريق الشركة وتتمثل تلك الخدمات في: تقديم خدمات تحصيل الأموال من مندوبين العميل. تقديم خدمات دفع الفواتير وخدمات الشحن لعملاء الشركات والجهات المختلفة المتعاقدة معها الشركة ("المفوترون"). توزيع البطاقات والتذاكر. تقديم خدمات التحصيل من مندوبي الشركات والجهات المختلفة المتعاقدة معها العميل (الشركات المتعاقدة).

EFGHERMES

المجموعة المالية المسبكرة

A

فريقته ورايه المرحله ادارات (ش.م.م.)

کتابت از کتب فاضل و شرکاء
کامون و مستشارون قانونیون

مكتب صالح و برسوم و عبء الميزان - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على إتمامنا بالإجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٢/١٧/٢٠١٩ على تلك البيانات

فوري



التعهد (Hosting) التكنولوجي. خدمات الحلول التكنولوجية و خدمات تسجيل محافظ الهاتف المحمول الخاصة بإحدى البنوك وإتاحة ذلك للجمهور. و اتفق الطرفان على ان تقدم الشركة الى فوري بلس ما يلي: نسبة من إجمالي الأموال النقدية المحصلة من مندوبين العميل. وتلتزم فوري بلس بدفع نسبة ٥٠% من الرسوم التي تحصلها فوري بلس من المستخدمين النهائيين الذين يقومون بإجراء المدفوعات الإلكترونية في فروع فوري بلس ("حصة العميل من الرسوم المحصلة من المستخدمين النهائيين") بموجب فاتورة صادرة من العميل. وتلتزم الشركة بدفع نسبة ٥٠% من الرسوم الذي تحصلها الشركة من المفوترين المشاركين في الشبكة بالنسبة للمدفوعات الإلكترونية التي يتم إجرائها من خلال فروع فوري بلس ("حصة فوري بلس من مقابل الخدمات المحصل من المفوترين") بموجب فاتورة صادرة من فوري بلس. يستحق مقدم الخدمات عمولة مقدارها ٥٠% من عمولة تحصيل خدمات التحصيل من مندوبي الشركات والجهات المختلفة المتعاقد معها العميل. و تستحق الشركة مبلغ ثابت عن كل عملية تنفذ من خلال الشبكة الخاصة بها تسدد من فوري بلس وذلك نظير التعهيد التكنولوجي. يجوز لأي من الأطراف إنهاء العقد فوراً دون أي إخطار أو إجراءات قانونية أو قضائية أخرى في أي من الاحداث التالية: مخالفة أي من التزامات هذا العقد وبعد إخطار المخالف كتابيا وممرور ٣٠ يوم دون تصحيح الاخلال، أو عدم سداد المبالغ المستحقة في تواريخ استحقاقها، أو التصفية أو الإفلاس أو أي حدث آخر من شأنه أن يجعل الطرف المعني أو يتحمل أن يجعله غير قادر على الوفاء بالتزاماته بموجب هذا العقد. يلتزم الأطراف خلال مدة العقد بالحفاظ على سرية كافة البيانات والمعلومات و يظل هذا الالتزام ساري بعد انتهاء العقد.

٤- بتاريخ ٢٠١٨/١٢/١٠ وافقت الجمعية العامة العادية لشركة فوري بلس لخدمات البنوك ش.م.م على إبرام عقد معاوضة مع شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية بشأن احتساب فائدة على القرض الممنوح من شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية بمبلغ إجمالي وقدره ١٤,٦١٥,٤١٢، ويمثل هذا المبلغ إجمالي مبلغ المديونية المستحق لشركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية حتى تاريخ ٢٠١٨/٨/٣١.

٥- جرى العمل على عقد جمعية عامة عادية لشركة فوري بلس لخدمات البنوك ش.م.م للموافقة على إيجار مساحة ٦٢٠ متر مربع الكائنة في الدور الثالث من مبني B٢٢١-F١٢، القرية الذكية، طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي من قبل الشركة كمؤجر لصالح شركة فوري بلس لخدمات البنوك ش.م.م كمستأجر.

٦- بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٦ وافقت الجمعية العامة العادية لشركة فوري للأنظمة المتكاملة ش.م.م. على إبرام صفقات بيع لأجهزة (Point of Sale) الى شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية عن طريق عدة أوامر شراء وكذا اعتماد كافة البيوع التي تمت فيما بين الطرفين في ذات الصدد من قبل. كما وافقت الجمعية العامة العادية في نفس التاريخ على عقد الإيجار المبرم فيما بين شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية ("مؤجر") وشركة فوري للأنظمة المتكاملة ش.م.م ("مستأجر") لإيجار الدور الثاني من مبني B٢٢١-F١٢، القرية الذكية، طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي لصالح بموجب عقد إيجار مؤرخ ١ أبريل ٢٠١٩.

٧- بموجب الجمعية العامة العادية لشركة فوري ذهب للخدمات الإلكترونية ش.م.م بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣٠ قامت الشركة ("مؤجر") بإيجار مساحة ٩٨ متر مربع الكائنة في الدور الثالث من مبني B٢٢١-F١٢، القرية الذكية، طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي لصالح شركة فوري ذهب للخدمات الإلكترونية ش.م.م ("مستأجر") بموجب عقد إيجار مؤرخ ٦ نوفمبر ٢٠١٨



مكتب
دكتور محمد هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون



خوافة واركان
الإستشارات القانونية والمحاسبة

تكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية
ب.م.م
١٦٨١٢ س.ب. ١٢٣٣٠
٢٨٧٧٤٣٠



وافقت الجمعية العامة العادية لشركة فوري للتمويل متناهي الصغر ش.م.م. بتاريخ ٢٠١٩/٥/١٥ على ابرام عقد مع شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية للاستفادة من أنظمة المدفوعات الالكترونية ومنح التمويلات لعملاء شركة فوري للتمويل متناهي الصغر. كما وافقت الجمعية في نفس التاريخ على ابرام عقد ايجار مع شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية لإيجار الدور الثاني من مبني B٢٢١-F١٢، القرية الذكية، طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوي بموجب عقد ايجار مؤرخ ١ مايو ٢٠١٨ ("مثبت التاريخ وموثق بالشهر العقاري")، كذلك وافقت الجمعية على عقد الايجار المبرم مع شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية لإيجار مقر فرع شركة فوري للتمويل متناهي الصغر بالمقطم.

الموقف من أهم القضايا المرفوعة من أو ضد الشركة والشركات التابعة والمخصصات المالية المحددة للشركة محل الطرح:

يوجد بعض القضايا المرفوعة من أو ضد الشركة إلا أنه طبقاً للشهادة الصادرة من الإدارة القانونية للشركة المؤرخة في يوليو ٢٠١٩، فإنه لا يوجد قضايا جوهرية مرفوعة من أو ضد الشركة، كما أن هذه القضايا لا تستوجب عمل مخصصات مالية. كما تقر الشركة بأن الإدارة القانونية للشركة تتولى كافة القضايا المرفوعة من و على الشركة ولا تسند الى أى مكتب خارجي.

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت

تم ختم هذه البيانات كدليل على اتنا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/٢٤ على تلك البيانات

٢٠- بيان بالتسهيلات الائتمانية والرهونات الحالية المرتبة على أصول الشركة:

فيما يلي بيان بأهم شروط القروض والتسهيلات الائتمانية والرهونات الحالية المترتبة على أصول الشركة:

أولاً: التسهيلات الائتمانية وعقود فتح اعتمادات مالية في حساب جاري مدين الممنوحة للشركة:

بلغت اجمالي التسهيلات الائتمانية لخطابات الضمان مبلغ ٥٦٦,٥ مليون جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠١٩، وتم توقيع سندات اذنية بنفس المبلغ كضمان لتلك التسهيلات. وتم اصدار خطابات ضمان بمبلغ ٤٨٣ مليون جنيه مصري من اجمالي التسهيلات الائتمانية.

حصلت الشركة وبعض شركاتها التابعة على تسهيلات ائتمانية من البنوك الاتية: بنك الامارات دبي الوطني، بنك اتش اس بي سي مصر ش.م.م، مصرف ابو ظبي الاسلامي، بنك الاسكندرية، وبنك عودة، وذلك بغرض اصدار خطابات ضمان لعملاء محددين للشركة وشركاتها التابعة والمذكورين علي سبيل المثال لا الحصر وهم شركة كوكا كولا، شركة اتصالات، شركة اورنج، شركة جهينة، شركة فودافون، وشركة نستله وتتراوح العمولات السنوية على التسهيلات الائتمانية الخاصة بخطابات الضمان من البنوك ما بين ٠,٧% و ٠,٨%.

(١) تسهيل ائتماني بغرض اصدار خطابات ضمان من بنك الامارات دبي الوطني بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقد تم استخدام مبلغ ٨٠,٤٠٠,٠٠٠ جنيه مصري

حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩

(٢) تسهيل ائتماني بغرض اصدار خطابات ضمان من بنك اتش اس بي سي مصر ش.م.م بمبلغ ٧٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقد تم استخدام مبلغ ٦٩,٥٥٦,٤٠٠ جنيه مصري حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩

(٣) تسهيل ائتماني بغرض اصدار خطابات ضمان من مصرف ابو ظبي الاسلامي بمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقد تم استخدام مبلغ ١٢٧,٢٨٨,٢٢٥ جنيه مصري

المجموعة المالية هيرميس

HERMES

المجموعة المالية هيرميس

دكتور زكية هاشم وشركاه
حامون ومسكرون قانونيون

FINCORP

شركة لائتمانية (ش.م.م)

١٨

مصري حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩
(٤) تسهيل ائتماني بغرض اصدار خطابات ضمان من بنك الاسكندرية بمبلغ ٣٩,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري وقد تم استخدام مبلغ ٣٩,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩
(٥) تسهيل ائتماني بغرض اصدار خطابات ضمان من بنك عودة بمبلغ ١٦٦,٣٢٥,٠٠٠ جنيه مصري وقد تم استخدام مبلغ ١٦٦,٣٢٥,٠٠٠ جنيه مصري حتى تاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩

مكتب صالح و برسوم وعبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/٢٠ على تلك البيانات



ثانياً: بيانات بالرهونات والضمانات الحالية على أصول وأسهم الشركة:

لا يوجد أي رهونات علي اصول وأسهم الشركة.

لم يصدر أي ضمانات للبنوك علي التسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة الا علي النحو التالي:

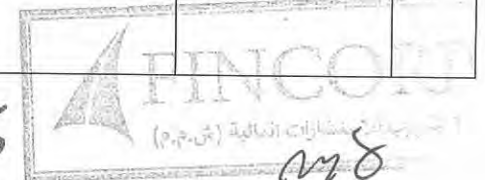
- السند الاذني الغير مؤرخ الذي تم اصداره لصالح بنك عودة بقيمة التسهيل الائتماني الممنوح للشركة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٢٧ بمبلغ ٢٠٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.
- السند لأمر الغير مؤرخ الذي تم اصداره لصالح بنك الامارات دبي الوطني بقيمة التسهيل الائتماني الممنوح للشركة بمبلغ ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.
- السند لأمر الذي تم اصداره لصالح مصرف أبو ظبي الإسلامي - مصر بتاريخ ٢٠١٩/٢/١٤ بمبلغ ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري. بالإضافة إلى إقرار رهن ومقاصة فيما يخص الأموال المودعة لدى حساب الشركة في البنك في حدود مبلغ ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري بالإضافة على القيمة الاسمية لأذون الخزانة.
- وتجدر الاشارة الي أن السند الاذني ليس مؤرخ وبالتالي وفقاً للمادة ٣٨٠ من قانون التجارة رقم ١٧ لسنة ١٩٩٩ اعتبر ميعاد استحقاقه لدي الاطلاع عليه.

٢١- بيان بوثائق التأمين الخاصة بشركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية (ش.م.م) وشركاتها التابعة:

بيان وثائق التأمين الخاصة بشركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية (ش.م.م)							
م	شركة التأمين	المؤمن له	رقم الوثيقة	تاريخ البداية	تاريخ الانتهاء	المبلغ	الخطر المؤمن ضده
وثائق التأمين ضد المخاطر علي أصول الشركة							
١.	شركة للتأمين للتأمين	وثائق شركة فوري	وثيقة الممتلكات (وثاق الشاملة) رقم ٣٣٣٢٣٤ ومجددة	١ يناير ٢٠١٩	١ يناير ٢٠٢٠	٩٤,٧٩٠,٥٤٩,٤٨ جنيه مصري	تشمل التغطية التأمينية الأخطار الاتية على سبيل المثال لا الحصر: - الحريق والصواعق والحريق الناتج عن الانفجار والاشتعال الذاتي. - خطر السطو أو السرقة بالاكرام - خطر الشغب



مكتب
دكتور زكي هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون



والاضطرابات الاهلية مع تحمل الشركة نسبة ١٠% الأولى من قيمة كل خسارة بحد أدنى ١٠,٠٠٠ جنيه مصري.				بموجب الملحق رقم ص ٢٠١٩/٧٠٦٦	الالكترونية (ش.م.م)	
وذلك على المحتويات الإدارية بالمقرات الإدارية الخاصة بالشركة والكاننة في القرية الذكية ومبنى راية القابضة بالسادس من اكتوبر وقطعة رقم ١٠ بمجمع البنوك بالتجمع الخامس والدور الثاني والخامس والسابع والتاسع ببرج السلام بالمعادي وهي عبارة عن شبكات وأجهزة سيرفير وخلافه من مستلزمات وأثاث مكتبي وأجهزة كمبيوتر، بالإضافة إلى محتويات المخزن الخاص بالشركة والكانن في ٧ شارع المنيل قسم دار السلام بالقاهرة والذي يشمل ماكينات نقاط البيع (POS) مستلزماتها ومواد دعائية.						



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/٢٠ على تلك البيانات

وثائق تأمين خيانة الأمانة

تأمين ضد خيانة الأمانة على عدد ٩٧٦ موظف من موظفي الشركة محددة أسمائهم على سبيل الحصر يكشف مرفق بالوثيقة وذلك بشأن العهدة النقدية التي تكون في حوزتهم.	٩٧,٤٥٠,٠٠٠ جنيه مصري.	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨	وثيقة تأمين خيانة الأمانة رقم ٣٠٠٧٠/٣٥٥٨ / ١٨/٢١٠	شركة أورينت للتأمين التكافلي - مصر	شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية (ش.م.م)
---	-----------------------	----------------	----------------	---	------------------------------------	--

وثائق تأمين ضد الحريق والسطو

تشمل التغطية التأمينية الأخطار الآتية على سبيل المثال لا الحصر: - الحريق والصواعق والحريق الناتج عن الانفجار والاشتعال الذاتي.	١٤٣,٣٦٠,٠٠٠ جنيه مصري.	١ يناير ٢٠٢٠	١ يناير ٢٠١٩	وثيقة تأمين ضد الحريق رقم ٣٣٣٢٣٨ ومجددة بموجب الملحق رقم ٢٠١٩/٧٠٦٧	شركة وثاق للتأمين التكافلي مصر	الشركة الدولية للتأجير التمويلي إنكوليس
---	------------------------	--------------	--------------	--	--------------------------------	---



مكتب
مكتوب شركة فوري وشركاه
مأمون ومستشاريه قانونيون



مكتوب شركة فوري وشركاه
مأمون ومستشاريه قانونيون

مكتوب شركة فوري وشركاه
مأمون ومستشاريه قانونيون

وثائق تأمين السرقة من الشخص بالإكراه أو الفقد أو التلف بسبب خارج عن إرادته (نقل نقدية)

شركة أورينت للتأمين التكافلي - مصر	شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية (ش.م.م)	٣١/٠٣٥٦٠/٣٠٠١٠/١٨/٢١٠ ٢٠١٨ ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري	تأمين ضد السرقة بالاكراه أو الفقد أو التلف بسبب خارج عن الإرادة على عدد ٩٧٦ موظف من موظفي الشركة محددة أسمائهم على سبيل الحصر بكشف مرفق بالوثيقة وذلك بشأن العهدة النقدية التي تكون في حوزتهم اثناء نقلها شريطة ان يكون الحد الأقصى للنقطة الواحدة ١٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.
------------------------------------	--	--	-------------------------	---

وثائق تأمين مسؤولية المديرين والموظفين

٥	شركة ايه أي جي إيجيبت للتأمين ش.م.م.	شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية (ش.م.م)	٤٠٥١٠١٧٧	١ مارس ٢٠١٩	١ مارس ٢٠٢٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصري	تأمين ضد مسئولية المديرين والموظفين غير التنفيذيين.
---	--	--	----------	----------------	----------------	-------------------------	---

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاحرازات الموصح

تم ختم هذه البيانات ككامل على اتناقنا بنا لاجراءات الموصحة
ببقريرنا المرفوق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/٢٤ على تلك البيانات



٢٢- بيان بالعلامات التجارية المملوكة للشركة:-

تمتلك الشركة علامة تجارية واحدة مسجلة تحت رقم ٢٥٣٥٢٥ عن الخدمات الواردة في الفئة ٣٦ صالحة لمدة عشر سنوات من تاريخ ٢٠١٠/١١/٢١ على ان الشركة سوف تقوم بتجديدها قبل موعد انتهاء صلاحية الشهادة.

٢٣- استثمارات (مساهمات) الشركة محل الطرح في الشركات التابعة في تاريخ تقديم نشرة الطرح:

م	اسم الشركة التابعة	الجنسية	رأس مال الشركة المصدر والمدفوع (جنيه مصري)	إجمالي عدد أسهم رأسمال الشركة	عدد الأسهم المملوكة للشركة محل الطرح	نسبة الأسهم المملوكة للشركة محل طرح في الشركة	عدد الأسهم المرهونة (ان وجدت)	موقف القيد بالبورصة المصرية
١	شركة فوري للتمويل متناهي الصغر ش.م.م	مصرية	١٥,٠٠٠,٠٠٠ مسدد منه مبلغ ٧,٥٠٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	١٤٩,٧٠٠	٩٩,٨ %	لا يوجد	غير مقيدة المجموعة المالية هيرميس

EFHERMES
= المجموعة التالية =

گورنر کے قاضی و شرکاء
محامی و مستشارین قانونیوں

الصغير ش.م.م

فوري

٣	شركة فوري ذهب للخدمات الإلكترونية ش.م.م	مصرية	٥,٠٠٠,٠٠٠ مسدد منه مبلغ ١,٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٩,٥٥٥	٣٩,١١ %	لا يوجد	غير مقيدة
٤	شركة فوري للأنظمة المتكاملة ش.م.م	مصرية	٤٣,٣٧٤,٠٠٠,٠٠٠ مسدد بالكامل	٤٣٣,٧٤٠	٤٣٣,٧٣٨	٩٩,٩ %	لا يوجد	غير مقيدة
٥	شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية (شركة فوري اف ام سي جي)	مصرية	١٠,٠٠٠,٠٠٠ مسدد بالكامل	١,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٩,٩٩٩	٥٠,٩ %	لا يوجد	غير مقيدة
	فوري جولف- منطقة حرة- ذ م م Fawry Gulf	إماراتية	٥٢,٠٠٠ درهم اماراتي مسدد بالكامل	٥٢	٣٩	٧٥ %	لا يوجد	غير مقيدة
٦	شركة فوري للوساطة التأمينية ش.م.م	مصرية	٢,٠٠٠,٠٠٠ مسدد منه مبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	تمتلك الشركة هذه بشكل مباشر حيث تمتلك الشركة لنسبة ٩٩,٩ في شركة فوري للأنظمة المتكاملة	تمتلك شركة فوري للأنظمة المتكاملة ش.م.م نسبة ٩٠ % من اسهم هذه الشركة.	لا يوجد	غير مقيدة



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٩/٧/٢٠١٩ على تلك البيانات

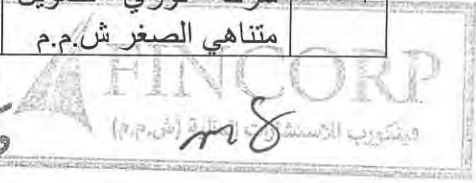
ملحوظة: جاري التوقيع عقد الاستحواذ على شركة فوري جولف منطقة حرة ذ م م و جاري اتخاذ الخطوات اللازمة لتنفيذ نقل ملكية الأسهم في اسرع وقت.

٢٤- نبذة عن نشاط كل شركة من الشركات التابعة:

م	الشركات التابعة	نبذة عن الشركة	غرضها وفقا لأخر تعديل في السجل التجاري
١	شركة فوري للتمويل متناهي الصغر ش.م.م	تأسست الشركة كشركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وفقاً لعقد	التمويل متناهي الصغر مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار كافة التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة أن تكون



مكتب
مكتوبز كة هاشم وشركاه
حامون ومستشارون قانونيين



الاستشارات القانونية والمحاسبية
جوانحمار وشركاه

مكتوبز كة هاشم وشركاه
حامون ومستشارون قانونيين
١٩٨١ س ١٧٣٣٠٠٠ م ٢٨٦٢٢٥٠

FINCORP
البنك الإسلامي للتنمية (ش.م.م.)

مکتب
دکتوریز کے قاسم و شرکاء
حامون و مستشارون قانونیوں

[illegible]

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديوليت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بـتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٩/٧/٢٠١٩ على تلك البيانات

المجموعة المالية هيرميس
HERMES
المجموعة المالية هيرميس

مکتب
دکنی کے قاضی و شرکاء
محکم و مستشاران قانونیہ

FINCORP
فإنكورب للاستشارات المالية (ش.م.م.)

تقديم خدمات الدفع الالكتروني، تحصيل الفواتير، خدمات تداول الوثائق المؤمنة من خلال الانترنت لشركات السلع الاستهلاكية والدوائية، الدعاية والإعلان، التسويق الالكتروني، الوساطة التجارية عبر الانترنت، التجارة الالكترونية عبر الانترنت وتسويق السلع والخدمات، تقديم الاستشارات والحلول المالية والتمويلية (فيما عدا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية)، اعداد دراسات الجدوى للمشروعات، تطوير برمجيات الائتمان وانظمتها والأنظمة الداخلية للبنوك والشبكات والحاسبات المركزية، تنفيذ وإدارة شبكات وتداول البيانات، الاتصالات وخدمات الانترنت. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاو أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذية

تأسست الشركة كشركة مساهمة مصرية وفقا للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وفقاً لعقد الابتدائي بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ وقيدت الشركة في سجل تجاري الاستثمار تحت رقم ٥٤٩٦ ويقع مقر الشركة الرئيسي بالمبنى الإداري الكائن بقطعة ارض رقم F١٢/B٢٢١ بالقرية الذكية طريق مصر اسكندرية الصحراوي الجيزة.

شركة فوري لخدمات
شركات
الاستهلاكية



للاستشارات المالية والمحاسبة



مكتب صالح و برسوم وعبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بقرارنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/٢٤ على تلك البيانات

٢٥ - نبذة عن استثمارات (مساهمات) الشركة محل الطرح في شركات شقيقة او مشروعات مشتركة غير متضمنة في القوائم المالية المجمعة للشركة في تاريخ تقديم نشرة الطرح

م	اسم الشركة الشقيقة/المشروع المشترك	الجنسية	رأس مال الشركة المصدر والمدفوع (جم)	إجمالي عدد أسهم رأس مال الشركة	عدد الأسهم المملوكة للشركة محل الطرح	نسبة الأسهم المملوكة للشركة محل الطرح في الشركة	نوع الاستثمار	موقف القيد بالبورصة المصرية
١	شركة فوري بلس لخدمات البنوك ش.م.م	مصرية	٦٠,٠٠٠,٠٠٠ مسدد بالكامل	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢,٨٠٠,٠٠٠	٣٨%	شركة شقيقة	غير مقيدة



مكتب
دكتور زكي هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون



تكنولوجيا التأمين والتأمينات
٢٨٦٢٢٣٣٣٠ م. ق. ق. م. ١٢٢٢
١٦٨١٢

٢	شركة تذكره لتكنولوجيا المعلومات والحجز الالكتروني ش.م.م	مصرية	١,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠٠٠	٢٠%	شركة شقيقة	غير مقيدة
٣	شركة وفرها دوت كوم ش.م.م	مصرية	٢٣,٥٠٠	٢٣٥	٧١	٣٠%	مشروع مشترك	غير مقيدة
٤	Bosta Inc. Delware USA	امريكية	٨٧ دولار امريكي	٨,٧٤٤,٨١٩	١,٣٩٦,٨٢٥	١٥,٩٧%	مشروع مشترك	Overseas

تفاصيل اهم اتفاقيات الشراكة وشروطها:

١- تم ابرام اتفاق شراكة بين كل من الشركة و السيد/ طارق مجدي حنفي محمود (ويشار اليه فيما بعد بـ "الطرف الثاني") و السيدة/ نهي حمدي محمود السيد حمودة (ويشار اليها فيما بعد بـ "الطرف الثالث") بخصوص شركة وفرها دوت كوم (ويشار اليها فيما بعد بـ "الشركة المستهدفة") في ٢٠١٨/١٠/١ بغرض تنظيم العلاقة فيما بينهم داخل الشركة المستهدفة واتفق الاطراف علي قبول تقييم الشركة المستهدفة بمبلغ وقدره ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري. واتفق الاطراف علي قيام الشركة بالإشتراك بنسبة ٣٠% من كامل حصص رأسمال الشركة المستهدفة وقد تمت زيادة رأس المال المخصصة للشركة "حصة الأستثمار" وبنص العقد علي انه لا يجوز لأي من الأطراف طوال مدة هذا الاتفاق رهن حصته أو جزء منها للغير أو ترتيب أي حق عليها الى أي طرف آخر دون الحصول على موافقة كتابية من باقي الأطراف. كما ينص العقد علي انه في حال رغبة أي طرف بيع حصته أو جزء منها يلتزم عليه ارسال أخطار كتابي الى كل من إدارة الشركة وباقي الأطراف عارضا به على باقي الأطراف شراء الحصص بذات شروط البيع المتفق عليها مع الغير موضحا به عدد الحصص محل البيع وسعر الحصة وشروط نقل الملكية وموعد السداد وعملة السداد ويعرف بـ "حق الاسترداد".



مكتب صالح و برسوم وعبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٧ / ١٩ / ٢٠١٩ على تلك البيانات



مكتب
دكتور زكي هاشم وشركاه
حامون ومستشارون قانونيون

٢- تم ابرام اتفاق شراكة بين الشركة واشخاص لغرض تأسيس شركة يكون غرضها تقديم اعمال التوصيف والتحليل والتصميم للبرمجيات وقواعد البيانات والتطبيقات بمختلف أنواعها واعمال انتاج وتطوير البرامج والتطبيقات وانشاء قواعد البيانات ونظم المعلومات الالكترونية وتشغيلها والتدريب عليها وإنتاج المحتوى الإلكتروني بصورة مختلفة، أعمال التوصيف والتصميم لنظم الحاسبات بمختلف أنواعها، انتاج وتطوير النظم المدمجة وتشغيلها والتدريب عليها، اعمال التوصيف والتصميم لشبكات نقل وتداول البيانات وتنفيذ وإدارة شبكات وتداول البيانات للسماح بتقديم خدمات التشغيل المتخصصة لأنظمة تكنولوجيا المعلومات والاتصالات والدعاية والإعلان والتسويق للمنتجات عبر الانترنت ليسمح بحجز تذاكر السفر البري بداخل جمهورية مصر العربية عن طريق الهواتف المحمولة او عن طريق الموقع الإلكتروني وذلك من خلال الدفع عن طريق الانترنت. كما لا يجوز لأي من الاطراف طوال مدة هذا العقد- رهن او بيع حصته او جزء منها للغير او الي أي طرف اخر يكون نشاطه منافسا لنشاط الشركة محل العقد او للشركة دون الحصول علي موافقة كتابية من باقي الأطراف.

تلتزم فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية طوال مدة هذا الاتفاق بعدم التعاقد او العمل-بطريق مباشر او غير مباشر- مع أي منصة الكترونية في مصر تعمل في مجال حجز تذاكر السفر البري او الاستثمار المباشر فيها. هذا الالتزام لا يمنع فوري بالتعاقد مع أي شركة اخرى تقدم خدمات حجز الكتروني لمنتجاتها وخدماتها فقط.

٣- بتاريخ ٢٠١٩/١/٢١ تم ابرام اتفاق شراكة بين الشركة و إحدى الشركات بغرض تأسيس شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية ش.م.م. برأس مال مدفوع ١٠ مليون جنيه مصري واشترك الشركة في نسبة تمثل ٩٩٩,٥٠% من رأس مال شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية ش.م.م. و بغرض تنظيم العلاقة فيما بينهم داخل شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية ش.م.م.. وينص العقد علي انه في حالة صدور قرار من مجلس الإدارة بزيادة رأس مال شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية ش.م.م.، يتعهد كل من طرفي العقد بأن يساهم في زيادة رأس المال نقديا وفقا لنسبة مساهمتها في رأس مال الشركة في الوقت وبالطريقة التي يقرها مجلس الإدارة. واتفق الطرفان على أنه في حالة عدم اكتتاب أو مساهمة أي من طرفي العقد في أي زيادة رأس المال، يحق لمجلس الإدارة عرض نسبته في الزيادة على باقي المساهمين أو الغير وبالتالي تقل نسبة حصة هذا المساهم في رأسمال شركة فوري اف ام سي جي. كما ينص العقد على شروط وقيود علي التصرف في ملكية أسهم الشركة لفترات وبشروط محددة، علماً بأنه تم تأسيس شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية ش.م.م. بتاريخ ٢ يونيو ٢٠١٩ وتم قيد الشركة في السجل التجاري في ٣ يونيو ٢٠١٩.

ووفقا للعقد، لا يحق لأي طرف بنفسه أو من خلال احدي شركاته التابعة خلال مدة هذا العقد و لمدة سنتين بعد انتهاء مدته المشاركة او الاستثمار بطريقة مباشرة او غير مباشرة في اي اعمال شبيهه أو مكملة أو منافسة لأعمال شركة فوري لخدمات شركات السلع الاستهلاكية ش.م.م..



مكتب صالح و بروسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/٢٠ على تلك البيانات



مكتب
دكتور زكية هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون

مكتب صانع و برسوم و محبب الأوراق - دبلويت

تم ختم هذه البيانات، كدليل على انفا قمنا بالاجراءات المزمرة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/٢٤ على تلك البيانات

٢٦- بيانات المساهمين المالكين لأكثر من ٥% عارضى البيع في عملية الطرح:

م	اسم المساهم البائع	عدد الأسهم الحالية	نسبة المساهمة الحالية	عدد الاسهم المقرر عرضها للبيع في الطرح العام	عدد الاسهم المقرر عرضها للبيع في الطرح الخاص	نسبة الملكية المتوقعة الوصول اليها بعد البيع
١	شركة بي اس أي نيزرلاند هولندج بي في PSI Netherlands Holding BV	٧٠٧,٢١٣,٧٢٠	٩٩,٩٩%	حتى ٣٥,٣٦٥,٢٠٦	حتى ٢١٩,٢٦٤,٢٧٧	٦٣,٩٩%

٢٧- هيكل المساهمين المالكين لأكثر من ٥% قبل الطرح وبعد الطرح المتوقع

م	اسم المساهم	عدد الاسهم	النسبة	الموقف المتوقع بعد الطرح وقبل إعادة الهيكلة	الموقف المتوقع بعد الطرح وبعد إعادة الهيكلة
١	شركة بي اس أي نيزرلاند هولندج بي في PSI Netherlands Holding BV	٧٠٧,٢١٣,٧٢٠	٩٩,٩٩%	عدد الاسهم ٤٥٢,٥٨٤,٢٣٧ النسبة ٦٣,٩٩%	عدد الاسهم صفر النسبة صفر

دوافع شركة كاه
للاستشارات المالية والمحاسبة

للمعلومات العامة والشفافية
٢٨٦٧٩٢٤٠٠ من ١٩٧٣ م. ١٩٨٣ م.
٢٨٦٧٩٢٤٠٠

٢٨- الأسهم المتاحة للتداول (حرة التداول) في تاريخ تقديم نشرة الطرح

لا يوجد.



مكتب
دكتور زكي هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون



٢٩ - بيانات المساهمين البانعين في الطرح:

م	اسم المساهم	عدد الاسهم المطروحة	نسبتها لإجمالي رأس المال المصدر
١	شركة بي اس أي نيزرلاند هولندج بي في PSI Netherlands Holding BV	حتى ٢٥٤,٦٢٩,٤٨٣	حتى ٣٦ %

٣٠ - بيانات مسنولي الاتصال بالشركة

م	الاسم	الجنسية	الوظيفة	وسائل الاتصال لمسنولي الاتصال بالمستثمرين (وعنوان وارقام محمول وبريد الكتروني)
١	عبد المجيد محمد عبد المجيد عفيفي	مصري	رئيس القطاع المالي	Abdelmequid.afifi@fawry.com +٢٠١٠٠٠٩٩٩٥٩٠

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٤ / ٧ / ٢٠١٩ على تلك البيانات



البند الثاني: إفصاحات هامة:

اولا: افصاحات عن طبيعة اعمال الشركة

أ- ملخص أعمال الشركة والشركات التابعة عن الفترة السابقة:

بتاريخ ١٧ / ٦ / ٢٠٠٨ تم تأسيس شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الالكترونية (ش.م.م) بغرض تقديم خدمات التحصيل الإلكتروني للشركات والمؤسسات من خلال القنوات البنكية والمنافذ المعتمدة للشركة بما يبسر على عملاء الشركات عند سداد التزاماتهم للشركات وبما يحد من تكلفة تحصيل المستحقات للشركات.

بدأت الشركة في تقديم خدماتها في عام ٢٠١٠ وذلك من خلال ماكينات الصراف الآلي للبنوك والمنافذ المعتمدة للشركة واقتصرت الخدمات في بداية نشاط الشركة على تقديم خدمات شحن الهاتف المحمول وتحصيل فواتير شركات الاتصالات، وفي خلال الفترة من عام ٢٠١٠ وحتى تاريخه تم التوسع في الخدمات لتشمل تحصيل فواتير شركات الكهرباء والمياه والغاز ورسوم تراخيص السيارات والمخالفات المرورية والتأمين الاجباري للسيارات والمصرفيات الجامعية والنقابات المهنية والتبرعات والعديد من الخدمات الاخرى.



مكتب
مكتوب زكية هاشم وشركاه
حامون ومستشارون قانونيون



خوفا وشركاه
للإستشارات القانونية والمحاسبة

فوري 



بدأت الشركة في تقديم خدمة قبول المدفوعات الالكترونية على المواقع الالكترونية في عام ٢٠١٤ وكان قطاع النقل من ابرز القطاعات التي طبقت هذه الخدمة في بدايتها وشمل ذلك العديد من شركات الطيران وشركات النقل البرى ثم تعددت وتنوعت الشركات التي تستفيد من هذه الخدمة لتشمل العديد من المواقع الالكترونية والعديد من المواقع الالكترونية . كما بدأت الشركة في تقديم خدمات قبول المدفوعات الالكترونية في المتاجر في الثلاث سنوات الاخيرة .

في عام ٢٠١٦ بدأت الشركة في التوسع في تقديم خدمات التحصيل الالكتروني وإدارة النقد لشركات الأغذية وتقوم الشركة حاليا بتقديم هذه الخدمة لكبرى شركات الاغذية في مصر.

بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٩ تم تأسيس شركة فوري للتمويل متناهي الصغر لتعمل في مجال تقديم خدمات التمويل متناهي الصغر وذلك لتقديم خدمات تمويل التجار ومحلات التجزئة بما يمكنهم من زيادة حجم تعاملاتهم مع شركات الاغذية والسداد الاليكترونى لشركات الاغذية في اطار منظومة خدمات التحصيل الاليكترونى وادارة النقد التى تقدمها فوري لهذه الشركات وللشركة فرع فى المقطم كائن فى العقار رقم ٨ بلوك ٢ بالتجاريين قسم المقطم، حافطة القاهرة.

كما تجدر الإشارة بان شركة فوري للأنظمة المتكاملة وهى شركة مؤسسة بتاريخ بتاريخ ٢٠٠٩/٣/١٦ وتمتلك الشركة اغلبيه أسهمها قد قامت بتطوير التطبيقات اللازمة لتشغيل هذه المنظومة وتشمل بوابات الدفع الالكتروني والمحول الرقعى للخدمات وتطبيقات الهاتف المحمول وتطبيقات نقاط البيع الالكتروني والمحافظة الالكتروني للمحمول وانظمة التسويات المالية والعديد من التطبيقات الاخرى .

كما قامت الشركة بالاستثمار في بعض الشركات التي تؤدي العديد من الخدمات الرقمية بهدف تقديم خدمات رقمية متكاملة حيث قامت الشركة بالاستثمار في شركة بوسطة التي تقدم خدمات لوحية رقمية لمنصات التجارة الالكترونية وشركة تذكرة لتكنولوجيا المعلومات والحجز الالكتروني والتي تقدم خدمة الحجز الالكتروني لتذاكر النقل وشركة وفرها دوت كوم ش.ذ.م.م التي تقدم خدمات تجميع العروض للعملاء.

 **FINCORT**
الرئيسية - المنتجات - الخدمات - اتصل بنا

مکتب
دکتر زکریا هاشمی و شرکا
حامون و مستشاران قانونی

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت

تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٤ / ٧ / ٢٠١٩ على تلك البيانات

فوري

بتاريخ ١٨ ابريل ٢٠١٩ تم توقيع عقد بيع اسهم مع شركة PSI Netherlands Holding BV (المساهم الرئيسي) والذي بموجبيه يتم نقل ملكية عدد ١ ٣٩٦ / ٨٢٥ سهم من اسهم شركة Bosta ,Inc.,a Delaware corporation مقابل ٣٠٠ الف دولار امريكي على ان يتم تسوية قيمة تلك الاسهم مع الرصيد المستحق من المساهم الرئيسي وتم توقيع عقد حوالة دين بين الشركة وشركة Bosta ,Inc.,a Delaware corporation والذي بموجبيه يتم احوالة المبلغ المستحق من شركة Bosta ,Inc.,a Delaware corporation للمساهم الرئيسي الى الشركة وتم تسوية قيمة تلك الاحاله من الرصيد المستحق للمساهم الرئيسي بمبلغ ١٦٣ الف دولار امريكي.

وخلال الربع الثاني من عام ٢٠١٩ تم توقيع عقد حوالة دين بين الشركة و المساهم الرئيسي والذي بموجبيه يتم احوالة المبلغ المستحق من شركة Fawry Gulf للمساهم الرئيسي الى الشركة وتم تسوية قيمة تلك الاحاله من الرصيد المستحق من المساهم الرئيسي بمبلغ ١٢ ٥١٤ دولار امريكي بما يعادل مبلغ ٦٦٧ ٢١٣ جنيه مصري. وبذلك تم تسوية الرصيد المستحق من المساهم الرئيسي بالكامل ليصبح الرصيد المستحق بمبلغ صفر جنيه مصري. والجدير بالذكر انه تمت موافقة الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٠ على ابرام العقود المذكورة اعليه.

والجدير بالذكر انه في اطار الخدمات المقدمة من البنوك بالتعاون مع الشركة تحصل البنوك على موافقة البنك المركزي لتقديم تلك الخدمات والتي تتضمن الموافقة على التعامل مع الشركات التي تقدم تلك الخدمات وقد حصلت البنوك التي تتعامل معها شركات مجموعة فوري على هذه الموافقة، بما يعنى التزام الشركة بالقواعد المنظمة لذلك الصادرة من البنك المركزي المصرى وقواعد واجراءات التشغيل الخاصة بالبنوك ويشمل ذلك تامين المعلومات وتشفيرها وسرية البيانات واستمرارية الخدمات حيث تقدم الخدمة من خلال مركز رئيسى ومركز احتياطى كما حصلت الشركة على الشهادات اللازمة لتقديم تلك الخدمات من المؤسسات العالمية .

وقد استثمرت الشركة فى العلامة التجارية للشركة خلال العشر سنوات الماضية وطبقا للبحوث التسويقية التي قامت بها الشركة فان ٩٥% من العينة تعرفوا على الشركة كما بلغت نسبة رضاء العملاء عن الخدمات المقدمة من الشركة ٨٩% كما بلغ نسبة صافى العملاء المروجون للشركة ٧٨% وطبقا للمعايير العالمية تدل هذه النتائج على رضا متميز للعملاء.

وبالتالى ينحصر نشاط الشركة وشركاتها التابعة فى الاتى:

١- خدمات التحصيل والسداد الالكتروني من الافراد الى الشركات والمؤسسات وتشمل السداد الالكتروني لمستحقات الشركات والمؤسسات البنوك. تشمل هذه الخدمات

سداد الفواتير و شحن المحمول وشحن عدادات الكهرباء وسداد أقساط التأمين والقروض والمستحق على بطاقات الائتمان ويتم تقديمها باستخدام القنوات الآتية :-

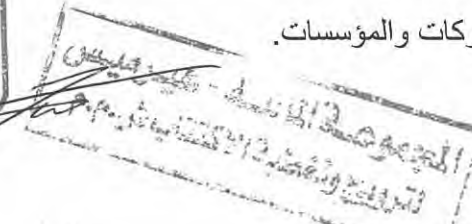
أ- المنافذ المعتمدة لشركة فوري والبالغ عددها نحو ١٠٠ الف منفذ معتمد فى جميع انواع الجمهورية وتقبل المدفوعات نقدا أو باستخدام بطاقات السداد الالكتروني فى العديد من المنافذ.

ب- القنوات البنكية للبنوك المشتركة فى الخدمة وتبلغ ثلاثة وثلاثون بنكا تقدم خدماتها من خلال القنوات المختلفة مثل ال ATM و المحافظ الالكترونية للمحمول والانترنت البنكى ويتم السداد من خلال الحسابات البنكية ومحافظ المحمول.

ج- المحافظ الالكترونية لشركات المحمول ويتم السداد من خلال المحافظ الالكترونية للمحمول.

د- المواقع الالكترونية للشركات والمؤسسات بما يمكن عملاء الشركات من السداد باستخدام بطاقات السداد الالكتروني أو السداد من خلال القنوات المعتمدة من فوري أو القنوات البنكية.

هـ- السداد باستخدام بطاقات السداد الالكتروني ونقاط البيع الالكتروني داخل الشركات والمؤسسات.



٣٩

دكتور زكية هاشم وشركاه
حامون ومستشارون قانونيون



دوافع وشركاه
الرئيسات القانونية



مجلس النواب
البرلمان

تشمل البنود
اللازمة لتتف

2

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٩/٧/٢٠١٩ على تلك البيانات

- ۱۰۰
 ۱۰۱
 ۱۰۲
 ۱۰۳
 ۱۰۴
 ۱۰۵
 ۱۰۶
 ۱۰۷
 ۱۰۸
 ۱۰۹
 ۱۱۰
 ۱۱۱
 ۱۱۲
 ۱۱۳
 ۱۱۴
 ۱۱۵
 ۱۱۶
 ۱۱۷
 ۱۱۸
 ۱۱۹
 ۱۲۰
 ۱۲۱
 ۱۲۲
 ۱۲۳
 ۱۲۴
 ۱۲۵
 ۱۲۶
 ۱۲۷
 ۱۲۸
 ۱۲۹
 ۱۳۰
 ۱۳۱
 ۱۳۲
 ۱۳۳
 ۱۳۴
 ۱۳۵
 ۱۳۶
 ۱۳۷
 ۱۳۸
 ۱۳۹
 ۱۴۰
 ۱۴۱
 ۱۴۲
 ۱۴۳
 ۱۴۴
 ۱۴۵
 ۱۴۶
 ۱۴۷
 ۱۴۸
 ۱۴۹
 ۱۵۰
 ۱۵۱
 ۱۵۲
 ۱۵۳
 ۱۵۴
 ۱۵۵
 ۱۵۶
 ۱۵۷
 ۱۵۸
 ۱۵۹
 ۱۶۰
 ۱۶۱
 ۱۶۲
 ۱۶۳
 ۱۶۴
 ۱۶۵
 ۱۶۶
 ۱۶۷
 ۱۶۸
 ۱۶۹
 ۱۷۰
 ۱۷۱
 ۱۷۲
 ۱۷۳
 ۱۷۴
 ۱۷۵
 ۱۷۶
 ۱۷۷
 ۱۷۸
 ۱۷۹
 ۱۸۰
 ۱۸۱
 ۱۸۲
 ۱۸۳
 ۱۸۴
 ۱۸۵
 ۱۸۶
 ۱۸۷
 ۱۸۸
 ۱۸۹
 ۱۹۰
 ۱۹۱
 ۱۹۲
 ۱۹۳
 ۱۹۴
 ۱۹۵
 ۱۹۶
 ۱۹۷
 ۱۹۸
 ۱۹۹
 ۲۰۰
 ۲۰۱
 ۲۰۲
 ۲۰۳
 ۲۰۴
 ۲۰۵
 ۲۰۶
 ۲۰۷
 ۲۰۸
 ۲۰۹
 ۲۱۰
 ۲۱۱
 ۲۱۲
 ۲۱۳
 ۲۱۴
 ۲۱۵
 ۲۱۶
 ۲۱۷
 ۲۱۸
 ۲۱۹
 ۲۲۰
 ۲۲۱
 ۲۲۲
 ۲۲۳
 ۲۲۴
 ۲۲۵
 ۲۲۶
 ۲۲۷
 ۲۲۸
 ۲۲۹
 ۲۳۰
 ۲۳۱
 ۲۳۲
 ۲۳۳
 ۲۳۴
 ۲۳۵
 ۲۳۶
 ۲۳۷
 ۲۳۸
 ۲۳۹
 ۲۴۰
 ۲۴۱
 ۲۴۲
 ۲۴۳
 ۲۴۴
 ۲۴۵
 ۲۴۶
 ۲۴۷
 ۲۴۸
 ۲۴۹
 ۲۵۰
 ۲۵۱
 ۲۵۲
 ۲۵۳
 ۲۵۴
 ۲۵۵
 ۲۵۶
 ۲۵۷
 ۲۵۸
 ۲۵۹
 ۲۶۰
 ۲۶۱
 ۲۶۲
 ۲۶۳
 ۲۶۴
 ۲۶۵
 ۲۶۶
 ۲۶۷
 ۲۶۸
 ۲۶۹
 ۲۷۰
 ۲۷۱
 ۲۷۲
 ۲۷۳
 ۲۷۴
 ۲۷۵
 ۲۷۶
 ۲۷۷
 ۲۷۸
 ۲۷۹
 ۲۸۰
 ۲۸۱
 ۲۸۲
 ۲۸۳
 ۲۸۴
 ۲۸۵
 ۲۸۶
 ۲۸۷
 ۲۸۸
 ۲۸۹
 ۲۹۰
 ۲۹۱
 ۲۹۲
 ۲۹۳
 ۲۹۴
 ۲۹۵
 ۲۹۶
 ۲۹۷
 ۲۹۸
 ۲۹۹
 ۳۰۰
 ۳۰۱
 ۳۰۲
 ۳۰۳
 ۳۰۴
 ۳۰۵
 ۳۰۶
 ۳۰۷
 ۳۰۸
 ۳۰۹
 ۳۱۰
 ۳۱۱
 ۳۱۲
 ۳۱۳
 ۳۱۴
 ۳۱۵
 ۳۱۶
 ۳۱۷
 ۳۱۸
 ۳۱۹
 ۳۲۰
 ۳۲۱
 ۳۲۲
 ۳۲۳
 ۳۲۴
 ۳۲۵
 ۳۲۶
 ۳۲۷
 ۳۲۸
 ۳۲۹
 ۳۳۰
 ۳۳۱
 ۳۳۲
 ۳۳۳
 ۳۳۴
 ۳۳۵
 ۳۳۶
 ۳۳۷
 ۳۳۸
 ۳۳۹
 ۳۴۰
 ۳۴۱
 ۳۴۲
 ۳۴۳
 ۳۴۴
 ۳۴۵
 ۳۴۶
 ۳۴۷
 ۳۴۸
 ۳۴۹
 ۳۵۰
 ۳۵۱
 ۳۵۲
 ۳۵۳
 ۳۵۴
 ۳۵۵
 ۳۵۶
 ۳۵۷
 ۳۵۸
 ۳۵۹
 ۳۶۰
 ۳۶۱
 ۳۶۲
 ۳۶۳
 ۳۶۴
 ۳۶۵
 ۳۶۶
 ۳۶۷
 ۳۶۸
 ۳۶۹
 ۳۷۰
 ۳۷۱
 ۳۷۲
 ۳۷۳
 ۳۷۴
 ۳۷۵
 ۳۷۶
 ۳۷۷
 ۳۷۸
 ۳۷۹
 ۳۸۰
 ۳۸۱
 ۳۸۲
 ۳۸۳
 ۳۸۴
 ۳۸۵
 ۳۸۶
 ۳۸۷
 ۳۸۸
 ۳۸۹
 ۳۹۰
 ۳۹۱
 ۳۹۲
 ۳۹۳
 ۳۹۴
 ۳۹۵
 ۳۹۶
 ۳۹۷
 ۳۹۸
 ۳۹۹
 ۴۰۰
 ۴۰۱
 ۴۰۲
 ۴۰۳
 ۴۰۴
 ۴۰۵
 ۴۰۶
 ۴۰۷
 ۴۰۸
 ۴۰۹
 ۴۱۰
 ۴۱۱
 ۴۱۲
 ۴۱۳
 ۴۱۴
 ۴۱۵
 ۴۱۶
 ۴۱۷
 ۴۱۸
 ۴۱۹
 ۴۲۰
 ۴۲۱
 ۴۲۲
 ۴۲۳
 ۴۲۴
 ۴۲۵
 ۴۲۶
 ۴۲۷
 ۴۲۸
 ۴۲۹
 ۴۳۰
 ۴۳۱
 ۴۳۲
 ۴۳۳
 ۴۳۴
 ۴۳۵
 ۴۳۶
 ۴۳۷
 ۴۳۸
 ۴۳۹
 ۴۴۰
 ۴۴۱
 ۴۴۲
 ۴۴۳
 ۴۴۴
 ۴۴۵
 ۴۴۶
 ۴۴۷
 ۴۴۸
 ۴۴۹
 ۴۵۰
 ۴۵۱
 ۴۵۲
 ۴۵۳
 ۴۵۴
 ۴۵۵
 ۴۵۶
 ۴۵۷
 ۴۵۸
 ۴۵۹
 ۴۶۰
 ۴۶۱
 ۴۶۲
 ۴۶۳
 ۴۶۴
 ۴۶۵
 ۴۶۶
 ۴۶۷
 ۴۶۸
 ۴۶۹
 ۴۷۰
 ۴۷۱



20

المناسبة لاحتياجات السوق.

الجموعة المالية هيرميس

الربط بين المؤسسات

EFGHERMES

الجموعة المالية للسيرة

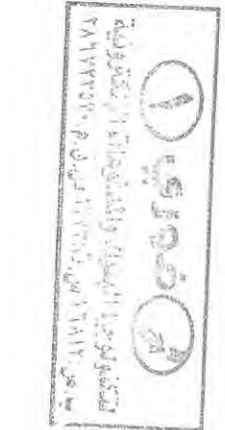
ستقبلية اعمالها و مستخدمها

كما ان استثمارات الشركة في
المختلفة يؤهل الشركة لتكون في

فوري



للاستشارات الاقتصادية والمالية
حوافض وشركاء



Handwritten signature

ج- بنود الخطة المستقبلية للشركة:

- تسعى الشركة لتطبيق استراتيجية نمو متعددة للاستفادة من فرص السوق الواسعة حيث:
- تعتمد استراتيجية الشركة في النمو والتوسع على التوسع في الخدمات المقدمة من الشركة واستحداث خدمات جديدة بما يمكنها من خلق قيمة مضافة للمتعاملين مع الشركة من الافراد والتجار والشركات والمؤسسات المالية حيث تساعد الشركات على تقديم خدمات السداد الالكتروني لعملائها و تساعد الافراد على سداد التزاماتهم بطريقة ميسرة كما تساعد المؤسسات المالية على التوسع في الشمول المالي والسداد الالكتروني كما تساعد التجار على تنمية اعمالهم من خلال الخدمات الاضافية ومن خلال توفير التمويل اللازم لهم .
- والجدير بالذكر أن ان الشركة تعتمد في استراتيجيتها على البنية التكنولوجية للشركة والتي تشمل منصة المدفوعات الالكترونية وتطبيقات الهاتف المحمول والمحول الرئيسي بالاضافة الى مراكز الاستضافة الرئيسية والبدلية بالاضافة الى قوة العلامة التجارية وقاعدة عملائها من المؤسسات والشركات والبنوك وتشير جميع المؤشرات ومعايير الشمول المالي والشمول الرقمي وكذا استراتيجية الدولة المصرية والبنك المركزي المصري الى تواجد فرص عديده بالسوق المصري لعل أهم ما يميزها :
- التوزيع الديموغرافي للسكان وعدد مستخدمي الانترنت والهاتف المحمول وعدد التليفونات الذكية وعدد المشتركين في شبكات التواصل الاجتماعي بما يؤكد ان الخدمات الرقمية ستكون لها اولوية في الفترة القادمة.
- رغما عن أن عدد بطاقات الدفع المصدرة من البنوك تخطى ال ٢٥ مليون بطاقة الا ان الاستخدام الغالب طبقا للمصادر البنكية - نحو ٩٠% لهذه البطاقات هو السحب النقدي من ماكينات الصرف الالية بما يؤكد فرص النمو في سوق المدفوعات الالكترونية
- سياسات الحكومة نحو التوسع في الخدمات الرقمية و السداد الالكتروني والشمول المالي تؤكد كذا القوانين والقرارات التي اصدرتها الحكومة في الفترة الاخيرة بما سيؤثر ايجابا على نمو سوق الخدمات الرقمية و المدفوعات الالكترونية
- معايير الوصول الى الخدمات المالية والمتمثلة في عدد نقاط البيع الالكترونية و الات الصرافة البنكية و الفروع البنكية لكل ١٠٠ ألف مواطن عند مقارنتها بالمعايير العالمية تؤكد الحاجة الى مقدمى خدمات الدفع و الخدمات المصرفية للوصول بالخدمات المالية الى الطبقات الاكثر احتياجا تحقيقا للشمول المالي.
- وفي اطار المحددات السابقة فان استراتيجية النمو للشركة تشمل التوسع في الخدمات و المنتجات التالية:
- التوسع في التحصيل الالكتروني عبر القنوات البديلة والتي تشمل المنافذ المعتمدة والتي تبلغ نحو ١٠٠ الف منفذ وكذا القنوات البنكية للبنوك المشتركة في الخدمة التي تبلغ ٣٠ بنكا بالاضافة الى عملاء المحافظ الكترونية لشركات المحمول وذلك من خلال اضافة قنوات وخدمات جديدة وتسويق الخدمات الحالية لاكتساب عملاء جدد في القطاعات المختلفة مثل المرافق والتعليم والنقابات والاندية والنقل وغيرها من القطاعات.
- التوسع في خدمات قبول المدفوعات الالكترونية عبر الانترنت و الهاتف المحمول ومن خلال نقاط البيع الالكترونية من خلال منظومة متكاملة من الحلول التي تشمل برامج نقاط الولاء و التكامل مع أنظمة تمويل المستهلكين والجدير بالذكر ان الشركة بدأت هذا النشاط في عام ٢٠١٧.
- توفير خدمات الوكالة للخدمات المالية والتي تشمل الاضافة والصرف من والى المحافظ الالكترونية للمحمول وتسجيل المحافظ الالكترونية وخدمات تحصيل أقساط القروض وبطاقات الائتمان هذا وتقدم الشركة هذه الخدمات منذ عام ٢٠١٧.

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/٢٠ على تلك البيانات

المجموعة المالية هيرميس
EGHERMES
المجموعة المالية للمساهمة
4

Handwritten signature and stamp

مكتب
دكتور زكية هاشم وشركاه
مأمون ومشاركون قانونيون

FINCORP
مستشارات مالية (ش.م.ع.)

- المخاطر التي تواجهها الشركة والاجراءات التي تقوم بها الشركة للحد من تلك المخاطر:

الشركات المنافسة : توجد شركات تنافس الشركة في بعض خدماتها بما قد يؤثر على اعمال الشركة الا أن ريادة الشركة في الكثير من الخدمات وحجم أعمال الشركة وبنيتها التحتية وقوة علامتها التجارية يؤهلها للاحتفاظ بصدارتها في هذا السوق .

التعديل في شروط وأحكام التعاقدات مع الشركات: قد تتغير أحكام وشروط بعض التعاقدات عند تجديدها بما قد يؤثر على أعمال الشركة إلا أن التطوير المستمر في الخدمات وزيادة المصطفرة في البنية التحتية للشركة تعزز من قدرة الشركة على خلق قيمة مضافة لعملائها بما يعزز من أهمية الشراكة بين الشركة وعملائها .

التوقف عن تقديم الخدمات نتيجة للاعطال الفنية: قد تتسبب بعض الاعطال الفنية في البنية التحتية في الشبكات التي تقع في نطاق تحكم الشركة أو خارجها أو الاعطال الفنية في التطبيقات في توقف تقديم الخدمات كلياً أو جزئياً إلا أن توافر مراكز الاستضافة التبادلية و التدابير الفنية اللازمة التي تتخذها الشركة للتعامل مع هذه الطوارئ تقلل من اثر حدوث هذه الأعطال.

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/ ٧ / ٢٠ على تلك البيانات

فوري

مخاطر الامن السيبرالي: نظرا لان بعض خدمات الشركة تقدم عبر الانترنت كما أن الشركة متصلة بشبكات الاتصالات فانه من الوارد تعرض الشركة لمخاطر الامن السيبرالي الا ان استخدام الشركة لحدث التقنيات في هذا الصدد والتزامها بالمعايير العالمية في أمن المعلومات وقيامها بالتجارب اللازمة التي تمكنها من تحديد أية نقاط ضعف بصفة مستمرة يعزز من قدرة الشركة على التعامل مع هذه المخاطر.

مخاطر توافر العمالة الفنية اللازمة لتقديم الخدمات: عدم توافر العمالة الفنية اللازمة لتقديم الخدمات قد يؤثر سلبا على قدرة الشركة على الدعم الفني وقدرتها على تقديم منتجات جديدة وللحد من هذه المخاطر فان قدرة الشركة على الاحتفاظ بالعمالة المتميزة ساعدت الشركة خلال السنوات الماضية في الحد من هذه المخاطر.

مخاطر عدم النمو بنفس معدلات النمو السابقة: قد يؤثر المناخ الاقتصادي والظروف المحلية أو العالمية على معدلات النمو الاقتصادي بما قد يؤثر سلبا على معدلات النمو المستقبلية الا ان الشركة اثبتت قدرتها نظرا للقيمة المضافة التي تقدمها وتعاملها في الخدمات الاساسية بانها قادرة على النمو في اصعب الظروف ويدلل على ذلك قدرتها على النمو في السنوات من ٢٠١٠ حتى الان رغما عن المصاعب التي واجهها الاقتصاد في هذه الفترة كما يعزز من قدرة الشركة على النمو طبيعة المنتجات والخدمات التي تقدمها الشركة من حيث حداثة بالاضافة الى تشجيع الدولة لها وضرورة استخدامها من قبل الشركات لتعزيز تنافسياتها وقدرتها على خدمة عملائها.

٥- ضوابط شركات تكنولوجيا المدفوعات الصادرة من البنك المركزي

أصدر البنك المركزي المصري في ١٥ مايو ٢٠١٩، قراراً ينظم القواعد الخاصة بمقدمي الخدمات التكنولوجية للمدفوعات وميسري عمليات الدفع الإلكتروني، وقد تضمن ذلك القرار ضوابط مفصلة لتعاقد البنوك مع شركات تقديم وتيسير خدمات الدفع الإلكتروني في السوق المحلي ("ضوابط المدفوعات التكنولوجية") وفيما يلي أهم تلك الضوابط فيما يتعلق بالشركات التي تقدم خدمات الدفع الإلكتروني.

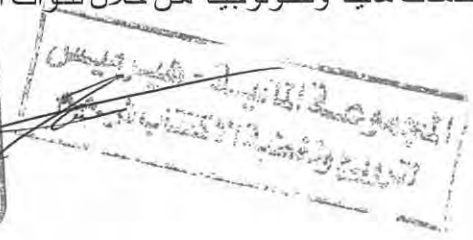
خصت الضوابط المشار إليها عاليه أربعة جهات أساسية معنية بعملية الدفع الإلكتروني، وهي مقدم الخدمات التكنولوجية للمدفوعات، والشركات الفرعية المتعاقدة معها، وميسر عمليات الدفع الإلكتروني، وقنوات التوزيع الإلكترونية كما يلي:

- مقدمو الخدمات التكنولوجية للمدفوعات هي الشركة ذات الملاءة المالية والتي تقوم بتقديم خدمات تكنولوجية للشركات التابعة لها نيابة عن البنك من خلال قنوات التوزيع الإلكترونية الخاصة بمقدمي الخدمات.

- الشركات الفرعية هي الشركات التي يوجد لديها كيان قانوني ساري وتقوم بالتعاقد مع مقدمي الخدمات التكنولوجية للمدفوعات والبنك وفقا لطرق التعاقد المذكورة لتوفير خدمة سداد الفواتير/ الخدمات الخاصة بها للعملاء من خلال قنوات التوزيع الإلكتروني لمقدمي الخدمات التكنولوجية للمدفوعات؛
- ميسر عمليات الدفع الإلكتروني هي الشركة ذات الملاءة المالية والتي تقوم بتقديم خدمات مالية وتكنولوجية من خلال قنوات التوزيع الإلكتروني الخاصة بالشركات الفرعية المتعاقدة معها نيابة عن البنك للحصول الإلكتروني.



حوافز وشركات
البنك المركزي



مكتب
دكتور كمال هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون



فوري



- والزم البنك المركزي البنوك بضرورة القيام بإجراء الفحص الفني والمالي لشركات تكنولوجيا المدفوعات وذلك قبل إبرام أي اتفاقيات، ومع إعداد آلية شاملة ومستمرة لإجراء هذا الفحص.

ويلتزم ميسر عمليات الدفع بتقديم ضمانة بنكية بقيمة تساوى أو تزيد عن قيمة ما يتم تحصيله خلال ثلاثة أيام عمل على أن يتم إعادة تقييم تلك الضمانة بشكل دوري من قبل البنك ولا يجوز أن تزيد قيمة العمليات المحصلة من قبل ميسر عمليات الدفع عن الضمانة المحفوظ بها لدى البنك.

وكذلك يلتزم مقدمي الخدمات التكنولوجية للمدفوعات بتقديم ضمانة بنكية تساوى أو تزيد عن ٥٠% من قيمة ما يتم تحصيله يوميا على أن يتم إعادة تقييم تلك الضمانة بشكل دورى، ولا يجوز أن تزيد قيمة العمليات المحصلة من قبل مقدمي الخدمات التكنولوجية للمدفوعات عن ضعف قيمة الضمانة المحفوظ بها لدى البنك.

ويلتزم مقدمى الخدمات التكنولوجية للمدفوعات وفقاً للقرار المشار إليه عاليه بإرسال ملف يومى للبنك يحتوي على جميع المعاملات الناجحة التي ستنتم تسويتها لصالح الشركات الفرعية التابعين له، وفي هذا الصدد يقوم البنك بتسوية المتحصلات اليومية فى حساب داخلى للبنك بحيث لا يكون لمقدمى الخدمات التكنولوجية للمدفوعات القدرة على السحب أو الإيداع أو التحويل من هذا الحساب.

وتلتزم كل الأطراف بقانون مكافحة غسل الأموال الصادر بالقانون رقم ٨٠ لسنة ٢٠٠٢ واللائحة التنفيذية والضوابط الرقابية في شأن مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب. حال الاشتباه في أى عمليات تتم من خلال مقدمى الخدمات التكنولوجية للمدفوعات أو ميسرى عمليات الدفع الإلكتروني، القيام بإخطار وحدة مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب بشأنها.

بالإضافة إلى ما سبق، قد حضر البنك المركزي على الشركات الفرعية المدرجة لدى مقدمي الخدمات التكنولوجية أو ميسري عمليات الدفع الإلكتروني التعامل في أنشطة بيع وشراء العملات الافتراضية والتسويق الشبكي وبيع وشراء الأوراق المالية، وخدمات حفظ الملفات والمشاركة فيها، وكذلك مواقع المواعدة، وبيع وشراء الذهب والمجوهرات والأحجار الثمينة، وخدمات المقامرة واليانصيب، بالإضافة إلى خدمات التمويل الجماعي.

بالإضافة الي ما سبق، انتهت وزارة المالية من اتخاذ الإجراءات اللازمة لتطبيق منظومة تحصيل المستحقات المالية الحكومية الكترونيا وذلك تفعيلاً لقرار وزير المالية رقم ٢٦٩ لسنة ٢٠١٨ والمعدل برقم ٧٦٠ لسنة ٢٠١٨ واستناداً الي القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠١٩، حيث يلتزم المواطنین بسداد المستحقات المالية الحكومية بما فيها الضرائب والرسوم الجمركية فيما يزيد عن ٥٠٠ جنيه بإحدى الوسائل الإلكترونية اعتباراً من اول مايو ٢٠١٩ مع إتاحة سداد ما دون هذا المبلغ بوسائل الدفع الأخرى، وفيما يزيد عن ١٠ الاف جنيه سيتم سداده من خلال فروع البنوك العاملة بالسوق المصرفية المصرية.

وذكر بيان أصدرته الوزارة ان هذا الاعتماد على الدفع الالكتروني لكل ما يتعلق بإيرادات ومدفوعات الجهات الحكومية يأتي تنفيذا لقرارات المجلس القومي للمدفوعات الخاصة بالتحول الي مجتمع رقمي وتحقيق الشمول المالي وتنفيذا للبرنامج الوطني للإصلاح الاقتصادي وتوجهات الدولة للتحويل إلى مجتمع أقل اعتماداً على أوراق النقد وتحفيز استخدام الوسائل والقنوات الالكترونية في السداد.

المجموعة المالية هيرميس
EFGHERMES
المجموعة المالية للسمسة
4

١ فوري

FINCORT
مستحضرات الاستشارات المالية (ش.م.م.)

۴
کسور و کسری کا شمع و شمع
عامون و مسکرون قانونیرون

والجدير بالذكر ان الخدمات المقدمة من الشركة والخاضعة للقواعد الصادرة من البنك المركزي المصري بتاريخ ١٥ مايو ٢٠١٩ تنحصر في خدمات مقدم الخدمة وميسر الدفع التي تقدمها الشركة مع البنك الاهلى المصرى وبنك مصر الا انه بموجب القواعد الجديدة تلتزم الشركة بتوفير أوضاعها بما يتفق مع هذه القواعد وبما يمكنها من تقديم ذات الخدمات المتعاقد عليها بالتعاون مع كل من البنك الاهلى وبنك مصر حاليا واية بنوك أخرى مستقبلا وتشمل هذه الالتزامات تقديم خطابات الضمان المشار اليها في القواعد وموافقة بعض الشركات والجهات الحكومية على تعديل التعاقدات مع الشركة بما يتفق مع القواعد الجديدة وكذا الالتزام باية ضوابط فنية استحدثتها القواعد وقد تتأثر نتائج اعمال الشركة حال عدم موافقة على أواخر الشركات والجهات فى تعديل التعاقدات معها فى فترة توفير الاوضاع بما يتفق و القواعد الجديدة.

و- السوق الواعده وتعدد الفرص المواتية للخدمات المقدمة من خلال الشركة

- ١- التكوين الديموغرافى للسكان حيث يبلغ عدد السكان الاقل من أربعين عاما نحو ٧٣% وهو مايعزز من فرص استخدام التكنولوجيات الرقمية حيث أن الشباب أكثر قبولا وتفاعلا مع العالم الرقمى .
- ٢- يبلغ عدد المشتركين فى خدمة الهاتف المحمول نحو ٥٨ مليون مشترك ويبلغ عدد المشتركين فى خدمة الانترنت نحو ٤٥ مليون مستخدم وتبلغ نسبة الهواتف الذكية نحو ٥٠% ويبلغ عدد مستخدمى شبكات التواصل الاجتماعى نحو ٣٥ مليون مستخدم بما يعزز منظومة التحول الرقمى واستخدام الهاتف المحمول والانترنت لتقديم الخدمات الرقمية شاملة الدفع الالكتروني .
- ٣- بالقياس الى المؤشرات العالمية يتضح ان الخدمات المقدمة من الشركة أمامها فرص كبيره للنمو حتى نصل الى المعدلات العالمية فعلى سبيل المثال لا الحصر تبلغ نسبة السداد الالكتروني للفواتير فى مصر طبقا لتقارير البنك الدولى عن عام ٢٠١٧ ٣% بينما تبلغ فى دولة مثل البرازيل على سبيل المثال ١٨% كما يبلغ عدد نقاط البيع الالكتروني لكل ١٠٠ الف مواطن ٩٤ بينما تبلغ ذات النسبة فى دولة مثل اندونيسيا ٥٢٦ كما يبلغ استخدامات البطاقات فى المدفوعات الالكترونية ٢,٤% من أجمالى الناتج القومى وهو رقم يقل كثيرا عن نفس المعيار فى العديد من الدول
- ٤- اضافة الى ماسبق فان العديد من الخطوات التى تتخذها الدولة نحو التحول الرقمى والسداد اليكترونى ستؤثر ايجابيا فى تنمية سوق الخدمات التى تقدمها الشركة ومنها على سبيل المثال لا الحصر تشكيل المجلس القومى للمدفعات و قانون تنظيم وسائل الدفع غير النقدي وقرار التوزيع الالكتروني لبعض وثائق التأمين .
- ٥- ويعزز ماسبق القوانين المنظمة للاقراض متناهى الصغر والنمو المضطرد فى الاقراض لهذا القطاع حيث منحت اياها ارضدة التمويل بنحو ٦٢% بنهاية عام ٢٠١٨ عن ارضدة التمويل بنهاية عام ٢٠١٧ .

المعلومات المذكورة عاليه تم الحصول عليها من عدة مصادر مختلفة وقد قامت الشركة باستنباطها.

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٤/٧/٢٠١٩ على تلك البيانات

المجموعة المالية هييرميس
EFGHERMES
المجموعة المالية للمسررة

FINCORP
المجموعة المالية (ش.م.م)

دكتور زكي هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون

خطه اتباع قواعد الحوكمة:

١- الجمعية العامة:

- يتم الدعوة لحضور الجمعية العامة عن طريق النشر مرتين في صحفيتين يوميتين على ان يتم النشر في المرة الثانية بعد انقضاء خمسة أيام على الأقل من تاريخ نشر أول إخطار أو إرسال إخطار الدعوة للمساهمين على عناوينهم الثابتة بسجلات الشركة بالبريد المسجل أو بتسليم الاخطارات للمساهمين باليد مقابل التوقيع.
- تمثل الجمعية العامة جميع المساهمين ويحق لكل مساهم الحضور بالأصالة أو الإناابة مع مراعاة شروط الحضور بالإناابة المنصوص عليها في النظام الأساسي.
- يتم حصر عدد المساهمين الحضور بشفافية بعد توقيع المساهمين على كشف حضور الجمعية.
- يتم عرض جدول أعمال الجمعية بشرح وافى على المساهمين بما يمكن المساهمين من اتخاذ قراراتهم بشكل سليم دون تجاهل لآراء صغار المساهمين.
- يتم حصر الاصوات بدقة وشفافية
- يتم اختيار مجلس الإدارة بأسلوب التصويت التراكمي.

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/ ٧/ ٢٠١٩ على تلك البيانات

فوري
للتكنولوجيا البنوك والخدمات الإلكترونية
ب.ق.ن. ١٦٨١٢ ص. ١٢٢٢٠ ج. ق. م. ٢٨٩٧٢٢٥٢٠

٢- مجلس الإدارة:

أولاً: مهام ومسئوليات مجلس الإدارة

- مع مراعاة اختصاصات الجمعية العامة لمجلس إدارة الشركة أوسع سلطة لإدارة الشركة وبدون تحديد لهذه السلطة يجوز له مباشرة جميع التصرفات ووضع اللوائح المتعلقة بالشئون الادارية والمالية والعمالية وشئون العاملين ومعاملتهم المالية، كما يضع المجلس لائحة خاصة بشؤون أعماله واجتماعاته وتوزيع الاختصاصات والمسئوليات.
- اعتماد التوجيهات الاستراتيجية والأهداف الرئيسية للشركة والإشراف على تنفيذها ومن ذلك:
- وضع الاستراتيجية الشاملة وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر ومراجعتها وتوجيهها.
- تحديد استراتيجية الشركة وأهدافها المالية وإقرار الميزانيات السنوية.
- الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية وتملك الأصول والتصرف بها عدا في حالة التصرف في الأصول الرئيسية يستوجب على مجلس الإدارة الحصول على موافقة الجمعية العامة.

- وضع أهداف الأداء ومراقبة التنفيذ والأداء الشامل في الشركة.



المجموعة المالية هيرميس
EFGHERMES
المجموعة المالية للمسر

FINCORP
للتكنولوجيا المالية (ش.م.م.)

مكتب
دكتور زكي كاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون

قواعد الحوكمة

فوري

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧/٧/٢٤ على تلك البيانات

- المراجعة الدورية للهياكل التنظيمية، والوظيفية بالشركة واعتمادها.

- وضع أنظمة وضوابط للرقابة الداخلية والإشراف العام عليها، ومن ذلك:

- وضع سياسة تنظم تعارض المصالح، ومعالجة حالات التعارض المحتملة لكل من أعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية، والمساهمين، ويشمل ذلك إساءة استخدام أصول الشركة ومرافقها، وإساءة التصرف الناتج عن التعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة.

- التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما في ذلك الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية.

- التأكد من تطبيق أنظمة رقابية مناسبة لإدارة المخاطر، وذلك من خلال تحديد التصور العام عن المخاطر التي قد تواجه الشركة، وطرحها بشفافية.

- المراجعة السنوية لإجراءات الرقابة الداخلية بالشركة.

- وضع السياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة، واللوائح والتزامها بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية للمساهمين، والدائنين، وأصحاب المصالح الآخرين.

- العمل على تحسين الصورة العامة للشركة.

- يجب أن يؤدي مجلس الإدارة مهامه بمسئولية، وحسن نية، وجدية، واهتمام، وأن تكون قراراته مبنية على معلومات وافية من الإدارة التنفيذية، أو أي مصدر موثوق آخر.

- يحدد مجلس الإدارة الصلاحيات التي يفوضها للإدارة التنفيذية، وإجراءات اتخاذ القرار، ومدة التفويض، كما يحدد مجلس الإدارة الموضوعات التي يحتفظ مجلس الإدارة بصلاحيات البت فيها، وترفع الإدارة التنفيذية تقارير دورية عن ممارستها للصلاحيات المفوضة.

- يجب على مجلس الإدارة التأكد من وضع إجراءات لتعريف أعضاء مجلس الإدارة الجدد بعمل الشركة، وبخاصة الجوانب المالية، والقانونية، فضلاً عن تدريبهم إن لزم الأمر.

- يجب على مجلس الإدارة التأكد من توفير الشركة معلومات وافية عن شئون الشركة لجميع أعضاء مجلس الإدارة بوجه عام، ولأعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين بوجه خاص، وذلك من أجل تمكينهم من القيام بواجباتهم، ومهامهم بكفاءة.

- يجب على مجلس الإدارة التحقق من أن التقرير السنوي، والتقارير المالية التي يتم نشرها، وإرسالها للمساهمين، تعكس الأوصاف الحقيقية للشركة.

- يقدم مجلس الإدارة اقتراح توزيع الأرباح، ونسب توزيعها، والتوصية للجمعية العامة لاعتمادها.

- تفويض واحد أو أكثر من أعضائه أو من الغير في مباشرة عمل أو أعمال معينة.



بإفكار وشكراً

تكنولوجيا البترول والنفط والغازات والبتروكيماويات
٢٨١٧٢٢٤٢٠ م. ق. ل. م. ١٣٩٢ هـ
١٦٨١٢

فوري

المجموعة المالية هيرميس
HERMES
المجموعة المالية هيرميس

المجموعة المالية هيرميس
٢٠١٧/٧/٢٤

دكتور زكي هاشم وشركاه
مأمون ومستشارون قانونيون

FINCORP
المجموعة المالية (ش.م.م.)

تحت رقم ٦٨١٧٧ من ١٩٧٨ في ٢٠٠٨ م
الكلية لوجيا الهندسة والعلوم والبيئة
مؤيد

- ح. التحقق من اتباع جميع القوانين واللوائح ذات العلاقة والعمل بموجب النظام الأساسي للشركة وغيره من الاتفاقيات وذلك لضمان صحة وفعالية اجتماعات المجلس وقراراته.
- ط. الموازنة في تشجيع المناقشات وطرح الأسئلة داخل الاجتماعات ودفعها في اتجاه الوصول إلى اتخاذ القرارات الهامة والسليمة في فترة معقولة ووقت قصير نسبياً.
- ي. الإشراف على تكوين جميع اللجان المنبثقة من المجلس والتقدم بتوصية إلى المجلس بالموافقة على الأسماء التي قام بترشيحها لعضوية تلك اللجان.
- ك. العمل بشكل متواصل على تطوير المجلس وتعزيز مهارات الأعضاء ورفع درجة وعيهم ومعرفتهم ورفع روح المشاركة وروح الفريق والعمل الجماعي لديهم.
- ل. دعوة الجمعية العامة العادية للشركة للانعقاد وتحديد جدول الأعمال.

مكتب صالح و برسوم وعبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧/٤/٢٠ على تلك البيانات

رابعاً: مهام ومسئوليات عضو مجلس الإدارة

- أ. التأكيد والإقرار على أن خدمة مصالح الشركة ومساهمتها هي أقصى أولوياته.
- ب. حضور جميع اجتماعات مجلس الإدارة وجميعيات المساهمين وغيرها من الاجتماعات ذات العلاقة والاستعداد قبل وقت كاف لهذه الاجتماعات بشكل جيد.
- ج. الاطلاع على وقائع ومحاضر اجتماعات مجلس الإدارة وفهمها بشكل جيد وطلب إيضاح أي نقطة غير واضحة في تلك المحاضر.
- د. المشاركة بشكل فعال في مناقشة المواضيع المطروحة أمام المجلس وفي صنع القرارات والتحقق من أن سياسات الشركة تم وضعها وتحديدها بشكل واضح وأن المجلس يعمل على تنفيذها.
- هـ. المحافظة على سرية المعلومات والحرص على عدم توجيه سياسة الشركة إلى مصلحته الشخصية والإفصاح عن أي نشاط يتعارض مع مصالح الشركة.
- و. الاطلاع على رسالة الشركة وأهدافها وتطبيقها وفهمها بشكل جيد وأن يكون على دراية ببرنامج الشركة وخططها التنفيذية.
- ز. التحقق من أن الشركة تلتزم بنظامها الأساسي والقوانين والأنظمة الحكومية المعمول بها والعمل على تعزيز ودعم صورة الشركة.
- ح. التواصل والمشاركة بشكل فعال في مناقشات ومداولات اجتماع مجلس الإدارة وأن تتوفر لدى العضو الرغبة والعمل بروح الفريق والمجموعة في اتخاذ القرارات.
- ط. الإقرار بأن التوافق قد يكون من الأهمية بمكان للوصول إلى اجتماع في قضية أو قرار معين.
- ي. فهم وإدراك التشريعات والمواضيع والقضايا التي تؤثر على أعمال ومسئوليات مجلس الإدارة.
- ك. فهم وإدراك أن السلطة والصلاحيات هي لمجلس الإدارة ككل وكمجموعة واحدة وليست لأعضاء منفردين.
- ل. الاستعداد في قبول أي تكليف يطلب منه من المجلس وتنفيذه والقيام به وبشكل جيد والالتزام بتسليم ما قام به من عمل في وقته.

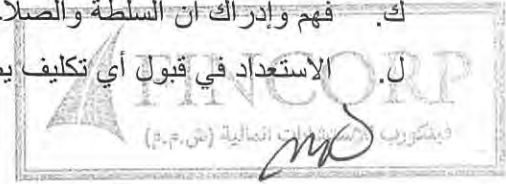
خوفاً لغير كماله

تكنولوجيا الجداريات والحدائق الجدارية والإضاءة
ب.م.م. ١٨٨٢ من ١٨٨٢
٩٨١٧٧٧٢٢٠

فوري



مكتب
مكتب
مكتب





أ. الأعداد والترتيب لاجتماعات مجلس الإدارة وجمعيات المساهمين وضمان استيفاء جميع المتطلبات القانونية والالتزام باللوائح الحكومية والنظام الأساسي للشركة لانعقادها والعمل على ضمان نجاحها.

ب. القيام بالتنسيق والإعداد لجميع التقارير والعروض والمقترحات وغير ذلك من المواد المقدمة لمجلس الإدارة أو جمعيات المساهمين بهذه المعلومات للاطلاع عليها.

ج. تزويد الأعضاء بالمعلومات والوثائق والبيانات التي سيتم مناقشتها في اجتماع المجلس وترسل بخطاب رسمي لهم وذلك لدراستها وفهم محتواها قبل موعد الجلسة بأسبوع على الأقل، مما يمكنهم من المشاركة وإثراء الاجتماع، حيث ينبغي على الأعضاء مراجعة هذه المواد قبل موعد الاجتماع بشكل دقيق.

د. صياغة جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة وجمعيات المساهمين وقرارات المجلس وقرارات المساهمين والشركاء والحصول على موافقة رئيس مجلس الإدارة عليها قبل عرضها على المجلس.

هـ. صياغة وتسجيل محاضر اجتماعات مجلس الإدارة وتدوين قراراته في سجلات الشركة وتوقيعها إلى جانب توقيع رئيس مجلس الإدارة.

و. التأكيد على أن جميع القرارات وما تم الاتفاق عليها من إجراءات داخل الاجتماع قد تم تدوينه بشكل دقيق ومتابعة الإجراءات والأنشطة المتعلقة من الاجتماعات السابقة.

ز. إنشاء وتأسيس آلية فعالة وقوية لتعزيز التواصل مع أعضاء المجلس والعمل على إيجاد روابط وثيقة معهم.

ح. تطوير ومراجعة ومتابعة تنفيذ خطة وجدول اجتماعات مجلس الإدارة وجمعيات المساهمين.

ط. حفظ السجلات والوثائق القانونية (محاضر وقرارات ... إلخ) الخاصة بمجلس الإدارة والمساهمين.

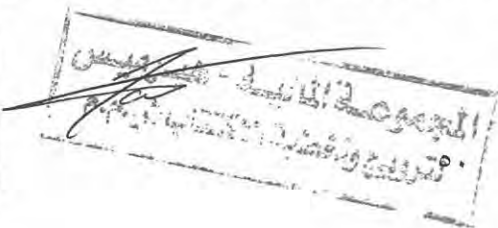
ي. القيام بالمراسلات والمكاتبات نيابة عن مجلس الإدارة وحسب توجيهات المجلس أو رئيسه.

ك. المحافظة على سرية المعلومات وجميع وثائق مجلس الإدارة وجمعيات المساهمين وغيرها من الوثائق ذات العلاقة.

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذ البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٩/١٩/٧٠ على تلك البيانات

سادساً: لجان مجلس الإدارة واستقلاليتها

لمجلس الإدارة أن يؤلف من بين أعضائه لجنة أو أكثر يمنحها بعض اختصاصاته أو يعهد إليها بمراقبة سير العمل بالشركة وتنفيذ قرارات المجلس.



مکتب
دکنور کے قاسم و شرکاء
محاموں و مستشاروں کا دفتر

[illegible]



فوري

سابعا: إجراءات اجتماعات المجلس

- ١- يجب على الأعضاء تخصيص وقت كاف للاطلاع بمسئولياتهم بما في ذلك التحضير لاجتماعات المجلس واللجان الدائمة والمؤقتة والحرص على حضورها.
- ٢- يعقد مجلس الإدارة جلساته كلما دعت المصلحة إلى انعقاده بدعوة من الرئيس، أو بناءً على دعوة من ثلث أعضائه ويجب أن يجتمع المجلس أربع مرات على الأقل خلال السنة المالية الواحدة.
- ٣- على رئيس مجلس الإدارة التشاور مع الأعضاء الآخرين والعضو المنتدب عند إعداد جدول محدد بالموضوعات التي ستعرض على المجلس، ويرسل جدول الأعمال مصحوباً بالمستندات للأعضاء قبل الاجتماع بوقت كاف حتى يتاح لهم دراسة الموضوعات والاستعداد الجيد للاجتماع، ويقر مجلس الإدارة جدول الأعمال حال انعقاده وفي حال اعتراض أي عضو على هذا الجدول تثبت تفاصيل هذا الاعتراض في محضر الاجتماع.
- ٤- يجب على مجلس الإدارة توثيق اجتماعاته وإعداد محاضر بالمناقشات والمداولات بما فيها عمليات التصويت التي تمت وتبويبها وحفظها بحيث يسهل الرجوع إليها.

ثامناً: النصاب

يتحقق النصاب القانوني لاجتماعات المجلس بحضور أغلبية أعضائه بما فيهم الرئيس بشرط ألا يقل عدد الأعضاء عن ثلاثة أعضاء

تاسعاً: التصويت

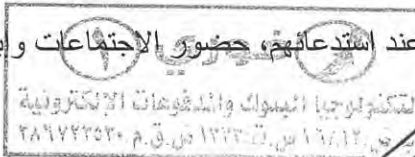
تصدر قرارات مجلس الإدارة بأغلبية الأعضاء الحاضرين والممثلين في الاجتماع.

عاشرأ: حضور الاجتماعات

على الموظفين التنفيذيين الأساسيين بالشركة عند استدعائهم، حضور الاجتماعات وإبداء رأيهم والمشاركة في النقاش وتقديم الملاحظات.

إحدى عشر: تقرير مجلس الإدارة

يقوم مجلس إدارة الشركة بإصدار تقريراً يتضمن عرضاً لعمليات الشركة خلال السنة المالية الأخيرة وجميع العوامل المؤثرة والتي يحتاجها المستثمر ليتمكن من تقييم أصول الشركة وخصومها ووضعها المالي، وعادة ما يتوافق هذا التقرير مع القوائم المالية السنوية للشركة وشركاتها التابعة وذلك حسب الأنظمة والقوانين، ويجب أن يحتوي تقرير مجلس الإدارة طبقاً للملحق رقم (١) من اللائحة التنفيذية لقانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة وشركات الأشخاص الواحد رقم



مكتب
دكتور زكي هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون



- الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال، ومستقبل الأعمال.
- الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.
- الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات.
- الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها.
- وأي تغيير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة.
- القيمة الحالية للأراضي - إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن القيمة السوقية الحالية.

أي تغييرات رئيسية في الأصول الثابتة أو أي شركات تابعة لها.



- نسبة حجم الأعمال وصافي الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.
- حجم التصدير.
- حجم العمالة وإجمالي مرتبات العاملين.
- بيان بالتبرعات.
- بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة.

أي بيانات إضافية هامة: يرى مجلس الإدارة عرضها على الجمعية العامة.

ويكون عرض الأرقام بالمقارنة مع أرقام السنة السابقة.

ثاني عشر: اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة:

- لجنة المراجعة الداخلية

١- لجنة المراجعة:

تتولى مسؤولية الاشراف على كافة نظم المراجعة والرقابة الداخلية والخارجية للشركة وتختص اللجنة بما يلي :

- فحص ومراجعة اجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى التزام الشركة بتطبيقها.

- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.

مكتب
دكتور زكريا هاشم وشركاه
مأمون ومستشارون قانونيون

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٩٧٠/٨/٢٠ على تلك البيانات

فوري
تكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية
ب.ص. ١٦٨١٢ ص.ق. ١٢٢٢٠ ف.ق. ٢٨٢٧٢٢٥٠

المجموعة المالية هيرميس
EFGHERMES
المجموعة المالية للمجموعة
4

FINCORT
مستشارون ماليون (ش.م.م.)

فوري



- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية واجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- فحص الاجراءات التي تتبع في اعداد ومراجعة ما يلي :
- القوائم المالية الدورية والسنوية
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيدا لأرسالها الى مراقب الحسابات.
- اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الامور المتعلقة باستقالتهم أو اقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون.
- ابداء الرأي في شأن الأذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلاليتهم.
- دراسة تقارير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية والمناقشة فيما ورد بها من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين ادارة الشركة ومراقب الحسابات.
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الادارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم ابرامها مع الاطراف ذات العلاقة وعن مدى أخلالها أو اضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.
- وعلى اللجنة التحقق من استجابة ادارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة العامة للرقابة المالية.
- وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الاقل لمجلس ادارة الشركة. ولمجلس ادارة الشركة ان يكلف اللجنة بأية أعمال يراها في صالح الشركة. وعلى مجلس إدارة الشركة والمسؤولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوما من تاريخ الإخطار بها. وعلى رئيس اللجنة إخطار البورصة والهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوم للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس.

افصاحات اخرى تراها الشركة:

ثانيا: افصاحات تتعلق بعملية الطرح:

١- أسباب الطرح:

- توسيع قاعدة الملكية للشركة واتاحة إمكانية التخارج للمساهمين الحاليين ودخول مساهمين جدد من الجمهور وكذلك مساهمين من المؤسسات والأفراد ذو الملاءة المالية.

• استيفاء البنود ٢، ٣ و ٣ من المادة ٧ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.



دكتور محمد هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون



حواشيف وأوراق
الاستشارات المالية والإدارية

فوري

- الجدير بالذكر أنه تم إقرار القيمة العادلة للسهم بمبلغ ٦,٩٠ جنيها (ستة جنيهات وتسعون قرش) جنيهاً مصرياً بموجب التفويض الوارد في الجمعية المشار إليها.
- تجديد الأسهم:


الوزارة
التعليم
الوزارة

المجموعة المالية هيرميس
EFGHERMES
المجموعة المالية للمسررة

Handwritten signature and stamp.



کتب
کنوز الی قاسم و شرکاء
محاسب و مستشاران

فوري

بيان بموقف الأوراق المالية للشركة المملوكة للمساهمين الرئيسيين من حيث التجميد وفقا للمادة ٧ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية:

المساهم	أجمالي الاسهم المملوكة في رأسمال الشركة	عدد الأسهم التي سيتم بيعها في الطرح	إجمالي الاسهم المملوكة بعد الطرح	عدد الاسهم المجمدة	النسبة المئوية للأسهم المجمدة	تاريخ فك التجميد
بي اس اى نيزرلاند هولدنج بي في (PSI Netherlands holding BV)	٧٠٧,٢١٣,٧٢٠	حتى ٢٥٤,٦٢٩,٤٨٣	حد أدنى ٤٥٢,٥٨٤,٢٣٧	٣٦٠,٦٧٨,٩٩٧	%٥١	بعد سنتين ماليتين تبدأ من تاريخ الطرح

على ان تلتزم الشركة بتقديم خطاب من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزي للبورصة المصرية بنسبة الأسهم المجمدة المملوكة للمساهمين بما يتفق والحد الأدنى المطلوب تجميده طبقا للبند (٧) من المادة (٧) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية قبل الطرح. وهذا البيان خاضع لمراجعة البورصة المصرية وفقا لما تحدده وتحت مسؤوليتها، وعلى ان يمتد التجميد الاجباري والاختياري لاسهم الشركة على اسهم أي زيادة تالية للطرح طوال مدة التجميد الاجباري مع تعهد المساهمين الرئيسيون بعدم الاخلل باحكام المادة ٧ من البند ٧ وذلك فيما عدا الأسهم المجانية.

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديولوج

تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/١٠ على تلك البيانات

٣- افصاحات لاحقة لإجراءات ستقوم بها الشركة بعد تنفيذ الطرح:

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٠ على إتمام إعادة هيكلة ملكية الشركة بعد الطرح والتي تتمثل في قيام مساهمي شركة بيمنت سولوشنز انترناشونال اس ايه ار ال Payments Solutions International SaRL ("مساهمي الشركة غير المباشرين") وهي الشركة المالكة للمساهم الرئيسي في الشركة وهي شركة بي اس اى نيزرلاند هولدنج بي في PSI Netherlands holding BV بنقل ملكيتهم غير المباشرة بعد الطرح لتصبح مساهمة مباشرة في الشركة بحيث تنتقل ملكية كامل نسبة المساهم الرئيسي الى مساهمي الشركة غير المباشرين على أن تنتقل ملكية نسبة ٥١% من اسهم الشركة مجمدة لمدة سنتين ماليتين من تاريخ الطرح عملا بقواعد قيد وشطب الأوراق المالية، وسوف تتقدم الشركة الي الهيئة بملف أخطار بالإستثناء من تقديم عرض شراء اجباري.

ملحوظة: انه بعد اتمام عملية الطرح قد تختلف نسب الملكية لمساهمي الشركة الغير مباشرين دون أي تغيير في أسماءهم مما سوف ينعكس على ملكية المساهمين غير المباشرين في الشركة بعد إتمام عملية إعادة الهيكلة. ونود الإحاطة بأن شركة لينك هولد كوي بي في Link Holdco BV سوف تكل محل شركة شركة لينك هولد كوي Link Holdco S.A.R. أثناء عملية إعادة الهيكلة.

المجموعة المالية هيرميس
EFGHERMES

المجموعة المالية هيرميس

المجموعة المالية هيرميس

المجموعة المالية هيرميس

مكتب
دكتور ركنة هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون

FINCORP
فانكوب للاستشارات المالية (ش.م.م)

البند الثالث: ملخص تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم وتقرير مراقب الحسابات على التقرير

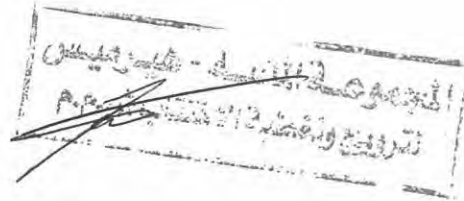
- ملخص تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم



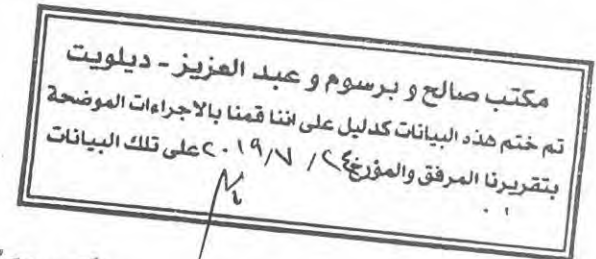
دوافق وارشاد
للاستشارات القانونية والحوكمة



4
[Signature]



مكتب
دكتور محمد قاسم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون



فوري



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٨/٧/٢٠ على تلك البيانات

٥٨ تنويه وإفصاح

٦٣ أولاً: نبذة مختصرة عن شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م

٧١ ثانياً: دراسة تقدير القيمة العادلة لحقوق المساهمين بشركة فوري (فيما عدا فوري للتمويل متناهي الصغر ش.م.م)

٧١	I	تقدير القيمة العادلة لحقوق المساهمين باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة
٧١	١	تحديد معدل الخصم
٧٣	٢	تقدير القيمة المتبقية للشركة
٧٤	٣	صافي التسويات في ٢٠١٩/٣/٣١
٧٥	٤	قائمة التدفقات النقدية الحرة والقيمة العادلة لحقوق المساهمين بشركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية
٧٦	II	تقدير القيمة العادلة باستخدام طريقة مضاعفات السوق
٧٦	١	مضاعف الربحية P/E
٧٩	٢	مضاعف صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك EV/EBITDA
٨١	٣	ملخص تقدير القيمة العادلة لحقوق المساهمين بالشركة باستخدام طريقة مضاعفات السوق
٨١	IV	ملخص تقدير القيمة العادلة لحقوق المساهمين بشركة فوري (فيما عدا شركة فوري للتمويل متناهي الصغر) باستخدام طرق التقييم المختلفة

٨٢ ثالثاً: دراسة تقدير القيمة العادلة لحقوق المساهمين بشركة فوري للتمويل متناهي الصغر ش.م.م

٨٢	١	مقدمة
٨٢	٢	تحديد معدل الخصم
٨٣	٣	تقدير القيمة المتبقية للشركة

المجموعة المالية هيرميس
EFGHERMES
المجموعة المالية للمصرفية

فوري
شركة فوري للتكنولوجيا المالية
سجل تجاري ١٦٨١٢ من ١٢٢٢٠٠٠٠ م.م. ق.م. ٢٨٦٧٢٢٥٠

رابعاً: الخلاصة
ZINCORP

مكتب
دكتور زكية هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون

تنويه وإفصاح

مقدمة

تم إعداد هذا التقرير بواسطة شركة فينكوروب للاستشارات المالية ش.م.م (ويشار إليها فيما بعد باسم "فينكوروب") بناءً على تكليف من شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية ش.م.م، (ويشار إليها فيما بعد باسم "الشركة" أو "فوري" أو "الشركة محل التقييم") وفقاً للتعاقد المبرم مع الشركة والمؤرخ في ٢٥ أبريل ٢٠١٩.

تعريفات

يقصد بالشركات التابعة لشركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية؛ شركة فوري ذهب للخدمات الإلكترونية، شركة فوري للأنظمة المتكاملة، وشركة فوري للتمويل متناهي الصغر (ويشار إليهما فيما بعد باسم "الشركات التابعة" أو "كل شركة").
يقصد بالتوقعات المستقبلية وخطة العمل المجمعة كل من شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية وشركاتها التابعة.

الغرض من التقييم

تقدير القيمة العادلة لحقوق المساهمين بشركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية وشركاتها التابعة في ضوء رغبة إدارة الشركة في طرح جزء من أسهم رأس مال الشركة بالبورصة المصرية.
وجدير بالذكر أن القيمة التي تم التوصل إليها تشكل أساساً عادلاً لتقدير القيمة العادلة في ضوء الغرض المشار إليه فقط ولا يجوز الاعتماد بها أو استخدامها لأي غرض آخر دون الحصول على موافقة كتابية من شركة فينكوروب.

المقيم

شركة فينكوروب للاستشارات المالية (ش.م.م) سجل المستشارين الماليين المستقلين رقم ١٧٠١ لسنة ٢٠٠٧.

موقف الاستعانة بأشخاص آخرين

لم يتم الاستعانة بأشخاص آخرين غير القائمين على الأعمال بشركة فينكوروب.

موقف الاستقلالية

تعد شركة فينكوروب للاستشارات المالية "المستشار المالي" "المقيم" مستقلة استقلالاً كاملاً عن الشركة محل التقييم والأشخاص المرتبطة بها وأعضاء مجلس إدارتها ولم تكن لها أي مصلحة شخصية أو مشتركة.
ولا تربطنا بهم أي مصالح شخصية أو مشتركة.

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/٢٥ على تلك البيانات



مكتب
دكتور ركنة هاشم وشركاه
حامون ومستشارون قانونيون



خوافخار وشركاه
رئيسات استشارات قانونية وأموالية



تاريخ التقييم

تاريخ التقييم هو ٣١ مارس ٢٠١٩م الموافق ١٩ مارس ٢٠١٩م. تاريخ صدور هذا التقرير.

مناهج التقييم

تم تطبيق طرق التقييم التالية ثم إعطاء وزن نسبي لطرق التقييم لتقدير القيمة العادلة لحقوق المساهمين بالشركة:

منهج التقييم

منهج الدخل

منهج السوق

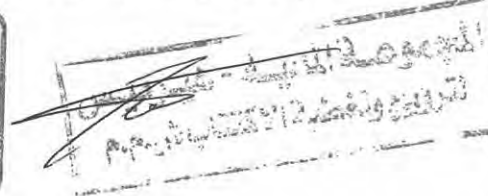
طريقة التقييم

- صافي التدفقات النقدية المخصومة
- الدخل المتبقي
- مضاعف الربحية
- مضاعف صافي الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

اشتراطات ومحددات عامة

- على الرغم من قيام فريق العمل بقسم الاستشارات المالية بشركة فينكوروب ببذل أقصى جهد وتوخي الحيطة والحذر الشديد في تنفيذ المهام المكلفين بها وخاصة فيما يتعلق باختبار التنبؤات المالية والمعلومات المستقبلية، إلا أننا لا نضمن أن تأتي النتائج المستقبلية مطابقة تماماً لما جاء بالدراسة من تقديرات وتنبؤات، وعليه فإنه لا تقع أية مسؤولية على شركة فينكوروب عن تحقيق تلك التقديرات.
- لم يتضمن نطاق العمل المكلفين به القيام بعمل أي فحص مالي أو ضريبي أو قانوني نافي للجهالة لإبداء الرأي في مدى كفاية المخصصات المكونة بدفاتر شركة فوري أو الشركات التابعة لها أو للاستثمارات المالية بها (ويشار إليها فيما بعد باسم "الشركات التابعة" أو "كل شركة") والمتعلقة بالديون المشكوك في تحصيلها أو المستحق من وإلى الأطراف ذات العلاقة أو المستحق من وعلى العملاء أو الضرائب أو التأمينات أو القضايا أو غيرها من كافة الالتزامات المحتملة على كل شركة، وإنما تم الاعتماد على القوائم المالية التاريخية المجمعة للشركة وكذلك تحليلات الأداء المالي الماضي التي وافتنا بها إدارة الشركة وعلى مسؤوليتها بهدف التعرف على تطور الأداء المالي التاريخي للشركة محل التقييم.
- تم إعادة تبويب القوائم المالية التاريخية والتقديرية المجمعة للشركة بما يتوافق مع التبويب اللازم للتقييم.
- يجب قراءة هذا التقرير كوحدة واحدة ولا يجوز طمس أو تعديل أي من محتوياته دون الرجوع إلى إدارة شركة فينكوروب.
- يحظر على كل من يتسلم هذا التقرير أن ينشر هذا التقرير - أو جزء منه وخاصة تلك الأجزاء المتعلقة بقيمة شركة فوري أو أياً من الشركات التابعة أو الاستثمارات - من خلال وسائل الإعلام المختلفة أو الأخبار أو أي وسيلة أخرى للاتصال قبل الحصول على عدم ممانعة من الهيئة العامة للرقابة المالية وقبل الحصول على موافقة كتابية مسبقة من شركة فينكوروب.

وفيما عدا الخطأ والسهو، فقد قام فريق العمل ببذل أقصى الجهد في مراجعة كافة البيانات والمعلومات الواردة بالتقرير وأي خطأ أو سهو إملانياً كان أو حسابياً لا يُبطل الغرض من التقرير ولا يؤثر على نتائج الدراسة دون الرجوع المسبق لشركة فينكوروب.



مكتب
دكتور زكية قاسم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون



٥٢



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديوليت
تم ختم هذ البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بقرارنا المرقق والمؤرخ ١٩٩٨ / ٩ / ٩٠ على تلك البيانات

نقر نحن شركة فينكوروب للاستشارات المالية ش.م.م. بالآتي:

ب. أنه تم تقدير أتعاب شركة فيكتورب نظير إعداد هذه الدراسة بمعزل عن نتائج التقييم ودون السعي نحو الوصول إلى قيم محددة مسبقاً بواسطة إدارة شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية أو مساهميتها أو أي طرف آخر.

ج. أنه تم التحليل وصدور النتائج دون قيود عليها بخلاف ما ذكر.

ب. أنه لم يشترك أي أشخاص خارجيين آخرين لهم علاقة بأي جزء جوهري من عملية التقييم بخلاف من ورد ذكرهم بالتقرير.

✦ إخلاء المسؤولية (Disclaimer)

اعتمدت دراسة التقييم بصورة أساسية على البيانات والمعلومات والمستندات المقدمة من إدارة شركة فوري وتحت مسؤوليتها، وليس من دور المقيم إجراء أي مراجعة للتحقق من صحتها أو دقتها أو اكتمالها، ولا تقع أدنى مسؤولية عليه في حالة وجود بيانات غير صحيحة بهذه البيانات والمستندات مما قد يؤثر على نتائج الدراسة.

ب. قامت إدارة الشركة بإعداد البيانات المالية المستقبلية المجمعة باستخدام مجموعة من الافتراضات تتضمن توقعات نظرية عن أحداث مستقبلية لذا فإن ردود أفعال الإدارة لا يمكن تأكيدها أو التحقق منها بنفس الدرجة مقارنة بالنتائج التاريخية كما أن الأحداث المستقبلية ليس بالضرورة أن تحدث كما هو متوقع، لذا فنحن لا نضمن تحقيق هذه الافتراضات والنتائج التي بنيت عليها والتي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية المجمعة ولا على مدى تقارب النتائج النهائية التي سوف تتحقق مستقبلاً مع هذه البيانات المالية المستقبلية المجمعة.

ج. يتضمن التقرير تقديرات للأداء المستقبلي المجمع أخذاً في الاعتبار التحليل التاريخي للقوائم المالية المجمعة وخطة الشركة المستقبلية من توسعات استثمارية وتطوير خطة المبيعات وأن هذه التقديرات تعكس افتراضات الشركة محل التقييم بشأن النتائج المتوقعة طبقاً للافتراضات التي أعدتها، وعليه تنحصر مسؤولية فينكوب (كمستشار مالي مستقل) فيما يتعلق بالأساليب الرياضية، المحاسبية، المالية والاقتصادية المستخدمة لتقدير القيمة العادلة لحقوق المساهمين بالشركة محل التقييم في ضوء طرق التقييم المستخدمة.

د. البيانات والمعلومات التي تم استخدامها في التقييم وتم الاستناد إليها في إعداد تقرير التقييم كافية للوصول للقيمة العادلة في تاريخ إعداد التقرير، وقد بذلت شركة فينكوبز عناية الرجل الحرص للتأكد من منطقيتها وموضوعيتها.

هـ. لا تقع أدنى مسؤولية على شركة فينكوروب (المستشار المالي المستقل) نتيجة لاختلاف النتائج الفعلية للأداء المستقبلي للشركة محل التقييم أو للشركات التابعة عن تلك التقديرات.

و. لا تتحمل شركة فينكوروب أي مسؤولية عن دقة وشمولية البيانات المقدمة من الشركة محل التقييم، كما أنه ليس هناك أي ضمان من قبل شركة فينكوروب بشأن تحقق التنبؤات والافتراضات للقوائم المالية المجمعة التقديرية الواردة بالدراسة، وبناءً على فحصنا للأدلة المؤيدة للافتراضات، لم ينم إلى علمنا ما يدعو للاعتقاد بأن تلك الافتراضات لا توفر أساساً معقولاً للتنبؤات بخلاف ما ذكر.

ز. لم يتم استخدام أسس التقييم بغرض رفع أو خفض نتائج التقييم.

ح. لا يجوز استخدام التقرير إلا في الغرض المعد من أجله. مكتب

کتورز کی دہانیم و شرکاء
محامون و مستشارون قانونیون

අප්‍රේල් 2014

[illegible]

المجموعة المالية هييريس
EFG ZIRUS
المجموعة المالية هييريس
4

تبريد و تجميد

ط. قد تتغير نتائج التقييم والفرضيات التي بني عليها بعد تاريخ إعداد التقرير وذلك في ضوء تغير ظروف الشركة محل التقييم أو الشركات التابعة أو السوق أو التشريعات المنظمة، ولا بد من تحديث الدراسة في أحد الحالات التالية:

- وقوع أحداث جوهرية غير متوقعة تؤثر على التوقعات المستقبلية.
- تغير استراتيجيات الإدارة والخطة المستقبلية للشركة محل التقييم أو الشركات التابعة.
- اختلاف معدل الخصم المستخدم في الدراسة عن المعدل السائد في أي فترة مقبلة مما يؤثر على القيمة العادلة.
- اختلاف مضاعفات الربحية المستخدمة بالدراسة مما يؤثر على القيمة العادلة.
- وقوع أحداث جوهرية قد تظهر نتيجة صدور مركز مالي حديث.
- صدور بعض القرارات السيادية التي قد تؤثر على نشاط الشركة محل التقييم أو الشركات التابعة.

مواثيق وشروط
الاستشارات القانونية المحاماة

تكنولوجيا البنوك والمؤسسات المالية
ب.م.م. ١٩٩٢ - ٢٠٢٣ م. ٢٨٧٧٢٧٣٠

فوري

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩ / ٧ / ٢٠ على تلك البيانات

المعلومات والبيانات التي تم الاعتماد عليها

تم إعداد هذه الدراسة بناءً على المعلومات والبيانات التالية:

نوعية البيانات / المعلومات	المصدر
● القوائم المالية المجمعة والمستقلة المدققة لشركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية عن الأعوام (٢٠١٦ - ٢٠١٨).	إدارة الشركة
● تقرير الفحص المحدود لشركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية عن الربع الأول من عام ٢٠١٩.	إدارة الشركة
● تحليلات لأهم بنود القوائم المالية المجمعة خلال الفترة (٢٠١٦ - ٢٠١٨) وعن الربع الأول من عام ٢٠١٩.	إدارة الشركة
● خطة العمل المستقبلية لشركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية التي تتضمن التوقعات المالية المستقبلية المجمعة عن الفترة (٢٠١٩ - ٢٠٢٣).	إدارة الشركة
● خطة العمل المستقبلية لشركة فوري للتمويل متناهي الصغر التي تتضمن التوقعات المالية المستقبلية عن الفترة (٢٠١٩ - ٢٠٢٣).	إدارة الشركة
● تقرير الشمول المالي والمدفوعات الرقمية	البنك المركزي المصري
● تقرير المدفوعات العالمية	مجموعة بوستن للاستشارات (BCG)
● تقارير القطاعات الاقتصادية	بيزنس مونيتر (BMI)، Marketline، ووزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
● تقرير وقاعدة بيانات فيندكس العالمية	البنك الدولي
● تقرير المدفوعات العالمية ٢٠١٨	McKinsey & Company

المجموعة المالية هيرميس
EFGHERMES
المجموعة المالية للمسررة



مكتب
م.م.م. ١٩٩٢ - ٢٠٢٣ م. ٢٨٧٧٢٧٣٠

مكتب
م.م.م. ١٩٩٢ - ٢٠٢٣ م. ٢٨٧٧٢٧٣٠

FINCORP
م.م.م. ١٩٩٢ - ٢٠٢٣ م. ٢٨٧٧٢٧٣٠

نوعية البيانات / المعلومات	المصدر
● تقرير صندوق النقد الدولي - المراجعة الرابعة لاقتصاد مصر	صندوق النقد الدولي
● تقرير التكنولوجيا المالية ٢٠١٩ - مدفوعات رقمية	Statista
● تقرير المدفوعات العالمية	Worldpay

منهاج وأسلوب العمل

أ.ب. تحليل مستوى الأداء المالي والتشغيلي المجمع للشركة خلال الفترة السابقة (٢٠١٦ - ٢٠١٨) وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٩.

ب. إعداد دراسة محدودة للسوق للتعرف على أهم الفرص والتحديات التي قد تواجه الشركة.

ج. مناقشة إدارة الشركة في المنهج المتبع في إعداد التوقعات المالية المستقبلية المجمع لفهم الأسس التي استندت عليها التقديرات المعدة بواسطة إدارة الشركة خلال الفترة (٢٠١٩ - ٢٠٢٣).

د. إجراء العديد من التعديلات التي رأيناها ضرورية على البيانات المستقبلية المجمعة المقدمة من إدارة الشركة أخصائين في الاعتبار افتراض عمل الشركة في بيئة اقتصادية مستمرة خلال عمر الشركة.

فريق العمل

تكون فريق العمل المكلف بإعداد هذه الدراسة من كل من:

الاسم	الوظيفة
أ. طارق سالم	مدير الاستشارات
أ. حاتم الهادي	مدير الاستشارات
أ. رانية سعيد	مدير دراسات وبحوث السوق
أ. أحمد محمد	محلل مالي أول
أ. رغبة هلال	محلل سوق أول

المجموعة المالية هيرميس
EFGHERMES
المجموعة المالية الممسرة
4

مجلس الوزراء
البريد والبرق

مکتب
کتور رکتی ہا شیم و شرکاء
عامون و متشارون قانونیون

 **FINCORP**
مستشارون للاستشارات المالية (م.م.)

കുറുപ്പുകൾക്കു വേണ്ടി

[illegible]



فوري

أولاً: نبذة مختصرة عن شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية م.م

شركة فوري هي شبكة الدفع الإلكتروني الرائدة في مصر، تأسست خلال عام ٢٠٠٨ برأس مال مصدر قدره ٣٥ مليون جنيه وذلك كأول شركة تعمل في مجال الدفع الإلكتروني من القطاع الخاص، وهي تقدم خدمات مالية للعملاء والشركات من خلال قنوات متعددة، وتتيح الشركة طرق آمنة وسهلة لدفع الفواتير عن طريق قنوات متنوعة تشمل ماكينات الصراف الآلي ومحافظ المحمول والمنافذ التجارية بالإضافة للدفع عن طريق الإنترنت. وتضم شبكة شركاء فوري تجار التجزئة المجهزين بماكينات نقاط البيع وماكينات الصراف الآلي بالبنوك، ومشغلي شبكات الأجهزة المحمولة الذين يقدمون المحافظ الرقمية. هذا وتعمل شبكة فوري من خلال تقنياتها الخاصة المعتمدة دولياً والمطابقة للمعايير العالمية لأمن المعلومات مثل شهادة ISA ٢٧٠٠١ وشهادة PA DSS وبناءً على هذه التقنيات تقوم شبكة فوري بتنفيذ حوالي ٢,٥ مليون عملية دفع إلكتروني يومياً في الوقت الحالي، بمتوسط ٩٣,٦ مليون جنيه يومياً.

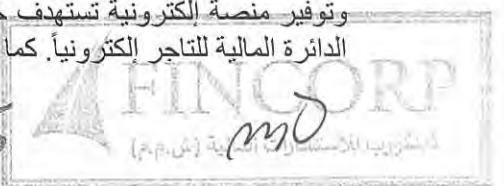
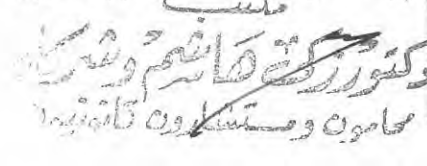
تأسست فوري خلال عام ٢٠٠٨ برأس مال مصدر ٣٥ مليون ج.م.

FIM استحوذت مجموعة من المستثمرين الدوليين مكونة من هليوس للاستثمار وشركاء والصندوق المصري الأمريكي على ٨٥% من فوري، مما يقيم الشركة بـ ٧٧٣ مليون ج.م. (١٠٠ مليون دولار) في إحدى أكبر الصفقات في قطاع التكنولوجيا



وقد قامت شركة فوري بتأسيس فوري بلس كأول وكيل بنكي في مصر حيث يوجد لديها ٦٥ فرع ونتملك شركة فوري حوالي ٣٨% من شركة فوري بلس بشراكة مع مجموعة من البنوك والجهات الأخرى. إلى جانب هذا فقد قامت الشركة على مدار السنوات السابقة بالتعاقد مع ٧ بنوك عن طريق منافذ الشركة وكذا فوري بلس، حيث تقوم الشركة بدور الوكيل في تقديم الخدمات المالية لصالح البنوك المشتركة في الخدمة للملايين من المواطنين غير المدرجين بالقطاع المصرفي ككل، تشمل خدمات التسجيل والطلبات، وسداد القروض ومستحقات البطاقات الائتمانية، فضلاً عن عمليات الإيداع والسحب النقدي من المحافظ الإلكترونية للأفراد، وخدمات التوصيل والتحصيل، وخدمات ماكينات الصراف الآلي، وعمليات الإيداع النقدي للشركات.

وقامت شركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية بتأسيس شركة "فوري للتمويل متناهي الصغر" وذلك لتمويل التجار الذين تتعامل معهم الشركة؛ وذلك ليتم التمويل بشكل إلكتروني وسداد التمويل أيضاً إلكترونياً. كما ساهمت الشركة في تأسيس شركة "فوري دهب" لتكون متخصصة في المدفوعات الإلكترونية الحكومية وذلك لتضم ضمن هيكل ملكيتها أيضاً البنك الأهلي المصري. كما ساهمت الشركة في تأسيس شركة فوري إف ام سي جي "Fawry FMCG" خلال عام ٢٠١٩ لحلول مدفوعات شركات السلع الاستهلاكية وتوفير منصة إلكترونية تستهدف خلق مجتمع لانقدي للتجار وشركات السلع الاستهلاكية الكبرى منها "كوكاكولا" و"جهينة" و"المراعي" و"هاينز" للوصول بالنهاية إلى إغلاق الدائرة المالية للتاجر إلكترونياً. كما تم إنشاء شركة بالوساطة التأمينية لتسهيل عمليات توزيع وثائق التأمين إلكترونياً بعد إناحتها من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية.



ومن الجدير بالذكر أن حجم الأموال التي تقوم الشركة باستثمارها سنوياً يتراوح بين ٢٥٠ - ٣٠٠ مليون جنيه ويتم تدبير التمويلات ذاتياً، بما يعكس قدرة الشركة وأنها لديها الموارد الذاتية الكافية لتغطية احتياجاتها الاستثمارية.

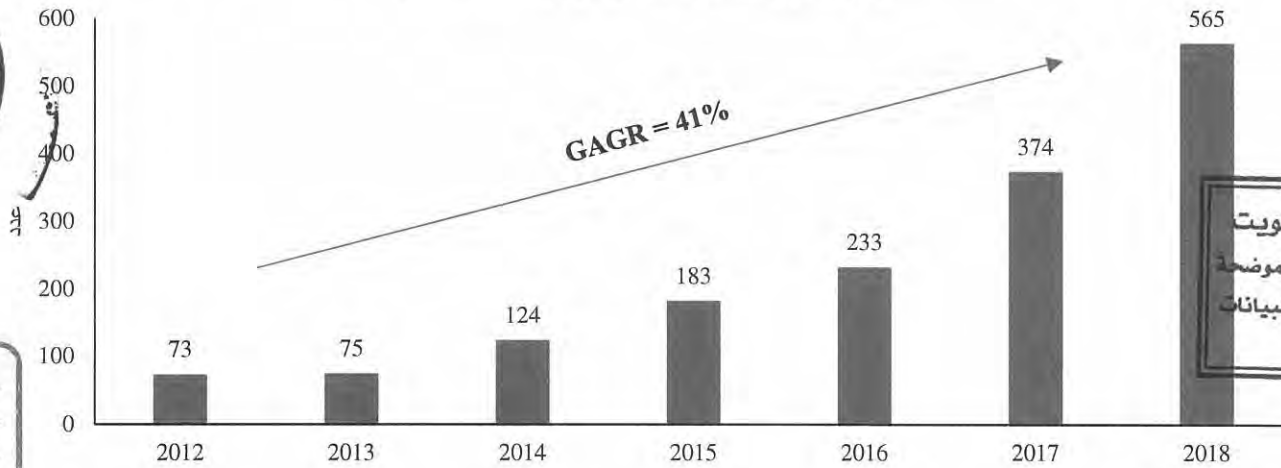
وجدير بالذكر أنه قد تم بناء التكنولوجيا الخاصة بفوري مع التركيز على الحلول متعددة اللغات لتخدم الأسواق الصاعدة المستهدفة، وتعمل حلول فوري من خلال قنوات متعددة للدفع وطرق مختلفة للسداد للمفوترين. هذا وقد بُنيت حلول فوري بالاعتماد على تقنيات عالمية لشركات مثل سيسكو وأي بي إم وتم إنشاء مركز لقواعد البيانات حاصل على شهادة الأيزو لتقديم أعلى مستوى من أمن المعلومات عبر عمليات وحلول فوري المختلفة.

وتوفر فوري حلولاً ذات تكلفة وكفاءة مناسبة ومكونات سهل أن تتكامل مع أنظمة المعلومات الموجودة بالفعل بالشركات والمؤسسات الحكومية، مما يحقق تسجيل وتسوية لحظية لكل عملية، ومتابعة دقيقة للعمليات التي يتم إجراؤها من خلال بوابات إلكترونية خاصة بكل مؤسسة. بالإضافة لإمكانية الحصول على البيانات من مخزن قواعد بيانات فوري في حالة الأنظمة الموجودة بها.

تقوم شركة فوري بإتاحة ٥٦٥ خدمة بالوقت الحالي، وتوفر شبكة فوري تقريباً كل أنواع وأشكال المدفوعات من الفواتير الدورية والشهرية إلى المعاملة الواحدة، والاشتراكات والأقساط والمدفوعات العادية والخيرية والعديد من الخدمات الأخرى المتاحة في فوري. كما يمكن للعميل دفع الفواتير والخدمات الأخرى بسهولة لشركات الاتصالات ودفع التذاكر ومدفوعات أونلاين والتأمين ومصاريف الجامعات والتبرعات والبنوك ودفع الاشتراكات والإعلانات وتجديد رخص السيارات.

وبناء عليه فإنه يتم تنفيذ حوالي ٢,٥ مليون عملية يومياً على شبكة فوري تشمل عمليات الدفع والتحصيل والتسويات والتعاقدات والاشتراكات الجديدة.

تطور أعداد الخدمات المقدمة من فوري (٢٠١٢-٢٠١٨)



المصدر: بيانات الشركة



Amo



مكتب
دكتور محمد هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون ٦٤



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٩/٧/٢٠١٩ على تلك البيانات

FINCORP
 فينكوروب للاستشارات المالية (ش.م.م.)



وبناء على التنوع الهائل في الخدمات المقدمة، فإن نشاط الشركة يرتبط بالعديد من القطاعات الاقتصادية الرئيسية منها قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، وقطاع المرافق العامة، والقطاع المالي وغيرها من القطاعات الخدمية والاستهلاكية الأخرى.

ملخص لتطور قنوات، خدمات، وقطاعات الشركة خلال الفترة (٢٠١٠ - ٢٠١٨)

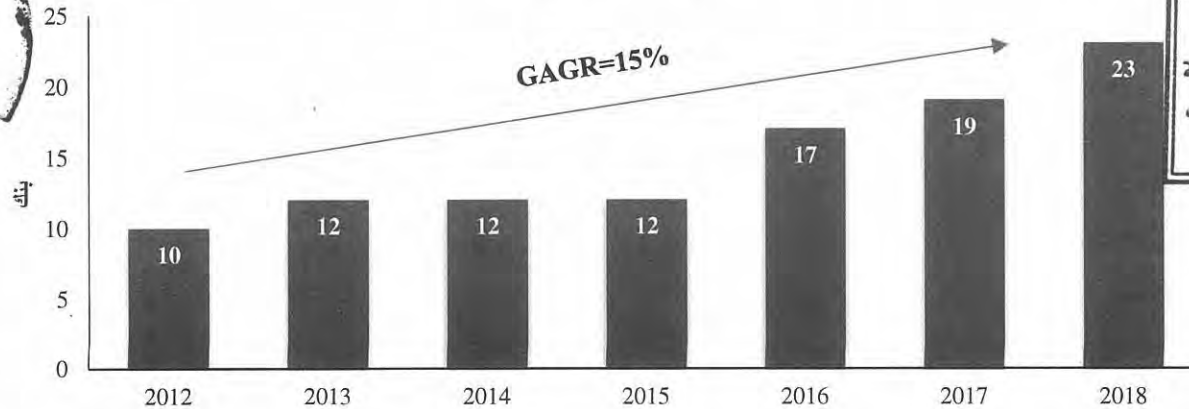
٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٣	٢٠١٢	٢٠١١	٢٠١٠	
إقراض الشركات الصغيرة والمتوسطة	خدمات وكالة البنوك، قنوات قبول متعددة		مدفوعات سلسلة التوريد	محفظة رقمية	عبر الإنترنت	صراف آلي	نقاط البيع مدفوعات رقمية بديلة	قنوات خدمات قطاعات	
خدمات ترفيهية		المرافق، والتأمين	التعليم، قطاع التجزئة والسلع الاستهلاكية	بنوك	طيران	إنترنت	اتصالات		

المصدر: إدارة الشركة، تحليلات شركة فينكوب

تطور أعداد البنوك في الشبكة

وتتوجه خدمات فوري للبنوك لعمليات التحويلات والتسويات بصورة فورية حيث تعمل فوري كبوابة بين العملاء وشركات الخدمة والبنوك، حيث أن الخدمة متاحة على قنوات البنوك المختلفة مثل ماكينات الصراف الآلي ومواقع الإنترنت البنكي، مما يسمح بإجراء عمليات الدفع والتحويل الإلكتروني.

تطور أعداد البنوك في الشبكة



مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/ ٧/ ٢٠١٩ على تلك البيانات



المجموعة المالية هيرميس
شركة مسجلة في السجل التجاري
٢٠١٩/ ٧/ ٢٠١٩

مكتب
دكتور زكي قاسم وشركاه
حامون ومستشارون قانونيون

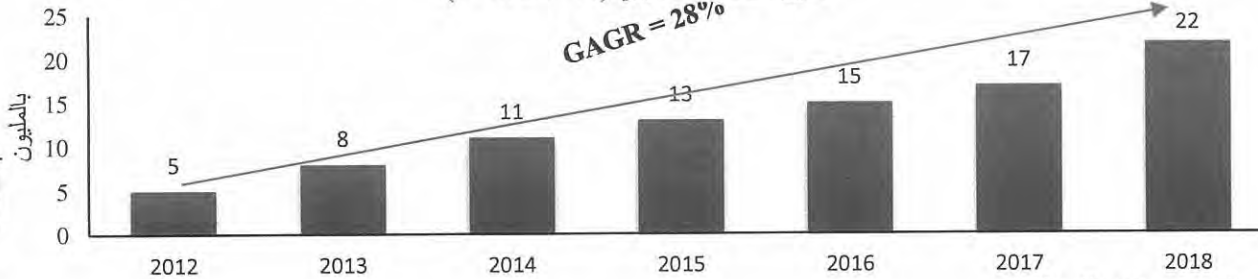
خوافنا وشركاه
الاستشارات القانونية والحاملة
٢٠١٩/ ٧/ ٢٠١٩
٢٠١٩/ ٧/ ٢٠١٩

المصدر: بيانات الشركة

تطور أعداد عملاء فوري (٢٠١٢ - ٢٠١٨)

وبناءً على ما سبق، فقد نجحت الشركة في توسيع قاعدة شرائح العملاء المتعاملين والمستفيدين من خدماتها خلال الفترة الماضية، وذلك بعد نجاحها في أن تكون شبكة الدفع الإلكتروني الأمانة المفضلة لأكثر من ٢٠ مليون عميل في مصر من الأفراد والشركات والمؤسسات المالية.

تطور أعداد عملاء فوري (٢٠١٢ - ٢٠١٨)

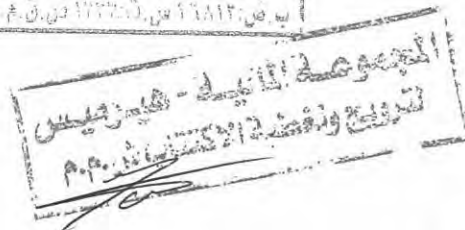
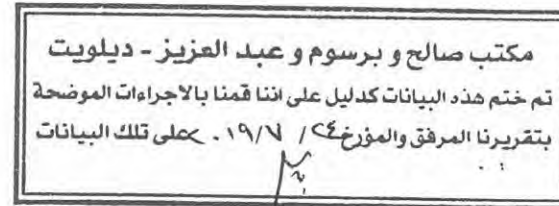
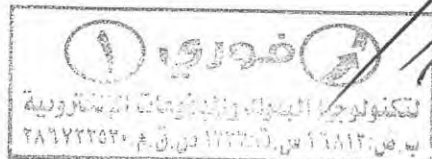


المصدر: بيانات الشركة

تطور عدد نقاط البيع المتصلة لشركة فوري "شاملة تطبيقات المحمول المتصلة بشبكة الشركة" (٢٠١٢-٢٠١٨)

وقد نجحت الشركة في تحقيق ذلك من خلال انتشار نقاط البيع المتصلة الشاملة لتطبيقات المحمول المتصلة بشبكة الشركة بمعدل ١٥٠ متر تقريباً وتوفير خدمة الدفع عن طريق المحمول على مدى ٢٤ ساعة. فقد تطور إجمالي أعداد نقاط البيع المتصلة لشركة فوري من حوالي ٢٥ ألف نقطة بيع خلال عام ٢٠١٢ ليصل إلى حوالي ١٠٥ ألف نقطة بيع خلال عام ٢٠١٨، بمعدل نمو سنوي مركب يقدر بـ ٢٧% خلال الفترة (٢٠١٢ - ٢٠١٨).

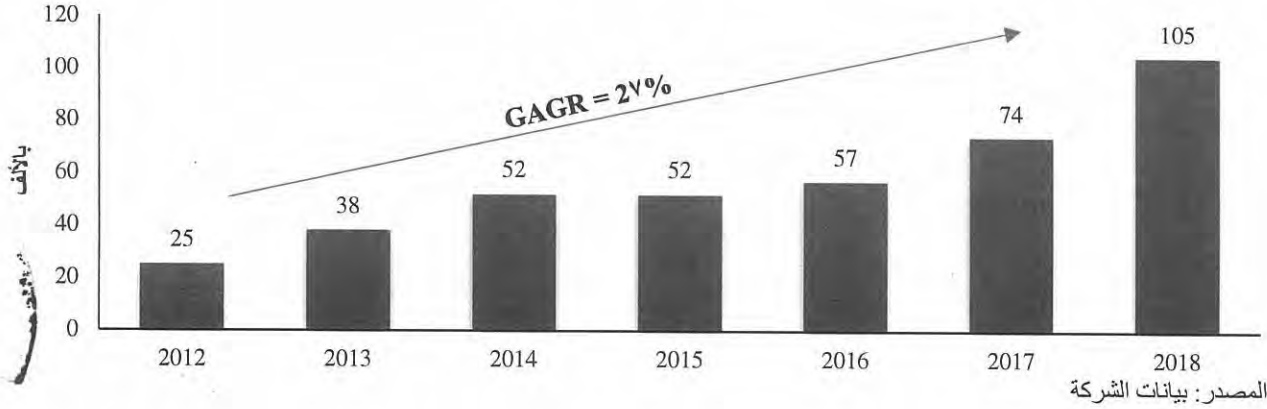
تطور عدد نقاط البيع المتصلة لشركة فوري "شاملة تطبيقات المحمول المتصلة بشبكة الشركة" (٢٠١٢-٢٠١٨)



مكتب
دكتور محمد هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون



الخاتمة
الإشراف والتوجيه والإجازة



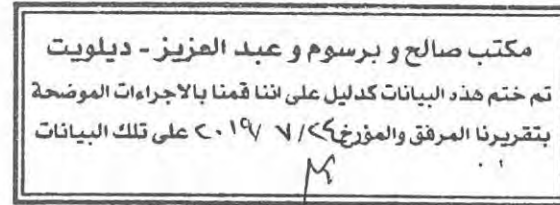
خوافظ وشركاه
رئيسة التحرير

الانتشار الجغرافي لشركة فوري

وقد اعتمدت الشركة على الانتشار الجغرافي وتعزيز تواجدتها بالسوق المحلي، وذلك من خلال توزيع الـ ١٠٥ ألف نقطة بيع في حوالي ٣٠٠ مدينة تغطي كل المناطق الحضرية خلال شبكة القنوات المتعددة التي تشمل ماكينات الصراف الآلي والمحلات التجارية ومكاتب البريد وحتى الأكشاك الصغيرة.

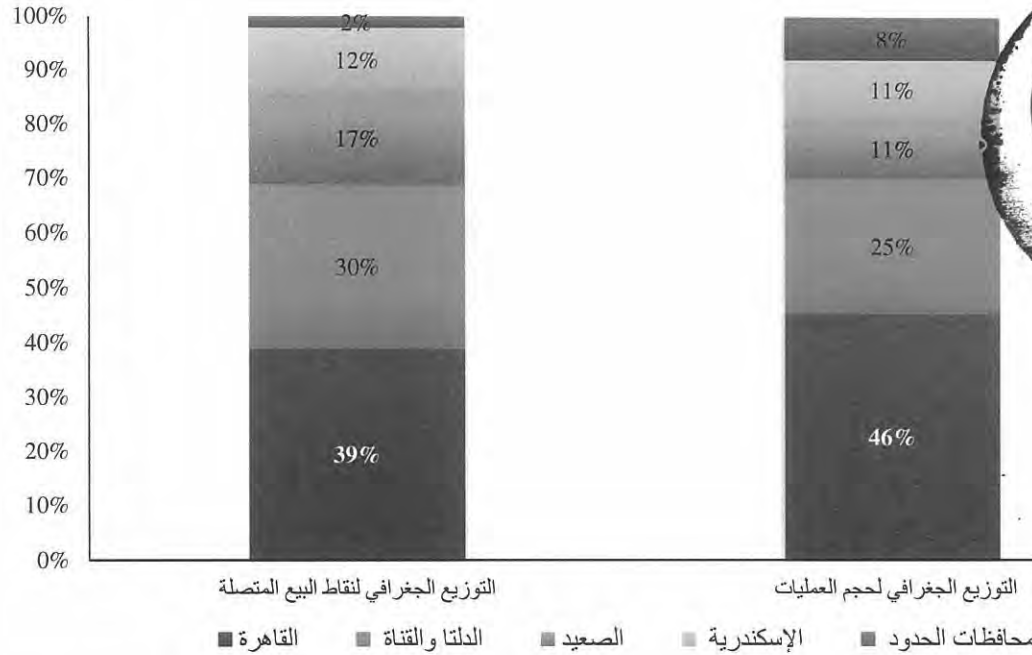
الانتشار الجغرافي لشركة فوري

م د



مكتب
دكتور ركنة هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون





مشاريع التنمية والاعمار
البنوك والكشور
البنوك والكشور



المصدر: بيانات الشركة

تشمل شبكة المنافذ التجارية لفوري محلات البقالة الصغيرة والصيدليات والمكتبات ومكاتب البريد، وكل منها مجهز بماكينات نقطة البيع المماثلة لماكينات الدفع الخاصة ببطاقات الائتمان البنكية. ومع مفهوم الـ Omni-channel (قنوات قبول متعددة) الخاص بفوري يمكن دفع الفواتير عن طريق العديد من القنوات السهلة وحوالي ١٠٥ ألف نقطة خدمة في أكثر من ٣٠٠ مدينة مصرية وبالتالي يمكن دفع كل الفواتير في أي مكان هذا وتضم قائمة قنوات فوري للدفع الإلكترونية:

- محافظ المحمول
- البنوك
- أطراف أخرى Third Parties
- ماي فوري
- منافذ فوري

هيكل المنافسة داخل السوق وأهم الشركات العاملة في المجال

يعد سوق المدفوعات الإلكترونية في مصر من الأسواق الناشئة، حيث أن أول شركة تعمل في هذا المجال تأسست خلال عام ٢٠٠٥ وهي شركة تكنولوجيا تشغيل المنشآت المالية (Finance) المملوكة للدولة، ولكن النشاط الفعلي لها بدأ خلال عام ٢٠١٠، وكان الغرض من هذه الشركة ينحصر في تقديم خدمات محدودة للقطاع الحكومي، وبالتالي فتعد شركة فوري هي الشركة الرائدة في هذا المجال حيث أنها بدأت نشاطها الفعلي خلال عام ٢٠٠٨، وقد قامت شركة فوري بتوفير حلول الدفع عبر أجهزة الصراف الآلي والهاتف ونقاط البيع بالتجزئة.

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت

تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٧/٧/٢٠ على تلك البيانات



مكتب
مستشارون وقانونيون
مستشارون وقانونيون



فوري

القطاعات الرئيسية المرتبطة بنشاط الشركة

المكتبة العامة
المكتبة العامة

• فودافون
• اتصالات
• WE
• اورانج
• نور

١٠٠ قوري

A

[Signature]

بکثرت زکات فاشم و شرکاء
معاون و متشارون قانونیون

FINCORP
مجموعة الاستثمارات المالية (ش.م.م.)



فوري

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بقرارنا المرفق والمؤرخ ١٩/٧/٢٠١٩ على تلك البيانات

ثانياً: ملخص دراسة تقدير القيمة العادلة لحقوق المساهمين بشركة فوري (فيما عدا فوري للتمويل متناهي الصغر ش.م.م)

تقدير القيمة العادلة لحقوق المساهمين باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة

اعتمد أسلوب تقييم الشركة وفقاً لطريقة التدفقات النقدية المخصومة (DCF) على مبدأ المنفعة المستقبلية وبالتالي فقد تم تقييمها بتحليل قدرتها على تحقيق تدفقات نقدية حرة مستقبلية وتحويل تلك التدفقات إلى قيمة لها. وقد تم أخذ جميع العناصر اللازمة في الاعتبار للوصول إلى القيمة العادلة لحقوق المساهمين عن طريق خصم التدفقات النقدية الحرة باستخدام معدل خصم مناسب يعكس نسب المخاطر المحتملة للصناعة والدولة بصفة عامة.

تحديد معدل الخصم

يتم استخدام معدل الخصم في عملية التقييم لتعديل الأرباح أو التدفقات النقدية المتوقعة للشركة لمقارنتها بالقيمة الحالية. ويعتبر معدل الخصم هو معدل العائد المتوقع للاستثمار في الشركة حيث أن متخذ قرار الاستثمار يتوقع عائداً من الشركة مماثلاً للعائد الذي يمكن أن يحققه في استثمار مماثل بالسوق، ويقارن بين هذا العائد وذلك الذي تحققه منشأة أو شركة أخرى. وقد اعتمد معدل الخصم على تكلفة حقوق المساهمين، حيث أنه ليس على الشركة قروض تمويلية محتملة بالفوائد في تاريخ التقييم أو متوقعة خلال فترة التنبؤات.

وقد تم تحديد تكلفة حقوق المساهمين باستخدام طريقة CAPM، حيث بلغ معدل العائد الخالي من المخاطر ١٦,٣٨٧% قبل أخذ أثر الضريبة في الاعتبار والذي يتمثل في العائد على سندات الخزنة المصرية لأجل ١٠ أعوام والصادر في ٢٦ مارس ٢٠١٩ (البنك المركزي المصري)، ونظراً لارتفاع هذا المعدل عن المعدلات الطبيعية نتيجة الإجراءات الاقتصادية والذي شهد ارتفاعاً ملحوظاً بدءاً من نهاية عام ٢٠١٦ إلا أن هذا المعدل شهد انخفاضاً ملحوظاً بداية من عام ٢٠١٨ وحتى بداية عام ٢٠١٩، وبدراسة بعض التقارير الصادرة من بيوت الأبحاث - ومنها آخر تقرير صادر من وكالة "EIU" Economist intelligence Unit في مايو ٢٠١٩ - بخصوص التوقعات المستقبلية لاتجاه معدل انخفاض كل من معدل العائد الخالي من المخاطر، ومعدل الفائدة السائد "Corridor Rate"، وعليه يوضح الجدول التالي معدل العائد الخالي من المخاطر المتوقع خلال فترة التنبؤات:

بيان	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣
متوسط معدل الفائدة السائد*	١٥,٨٠%	١٢,٧٥%	١١,٧٥%	١٠,٦٥%	٩,٧٠%
معدل الانخفاض المتوقع	-	٣,٠٥%	١,٠٠%	١,١٠%	٠,٩٥%
معدل العائد الخالي من المخاطر قبل احتساب أثر الضريبة **	١٦,٣٩%	١٣,٣٤%	١٢,٣٤%	١١,٢٤%	١٠,٢٩%

* متوسط معدل الإقراض والإيداع وفقاً لآخر تقرير صادر من وكالة EIU في مايو ٢٠١٩

** طبقاً لقاعدة بيانات البنك المركزي، تمثل السندات المصرية المقومة بالجنيه المصري الصادر بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٩ "استحقاق ١٠ سنوات"

بالاطلاع على سوق الأوراق المالية المصرية فقد تلاحظ عدم وجود شركات مثيلة للشركة محل التقييم، لذلك تم الاعتماد على متوسط معامل بيتا لمجموعة من الشركات المثيلة في الأسواق العالمية خارج مصر، وقد تم احتساب معامل بيتا وفقاً لطريقة Pure Play Method كما يلي:

Deriving Beta Using Pure Play Method

Asset Beta

Levering Beta:

Debt to Equity Ratio for the Company

Effective Tax Rate for the Company

Levered Beta, Company

٠,٨٧

٠,٠٠%

٢٢,٥٠%

المجموعة المالية هيرميس
EFGHERMES
المجموعة المالية للمساهمة

المجموعة المالية هيرميس
EFGHERMES
المجموعة المالية للمساهمة

مكتب
دكتور زكي فاشيم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون



دوافع وار شوكاها
للإستشارات المالية والمحاسبة

فوري
للإستشارات المالية والمحاسبة

وقد تم احتساب معامل الـ Asset Beta على أساس متوسط معامل بيتا للشركات المثيلة للشركة محل التقييم، كما يلي:
أ. تم التوصل إلى بيتا الشركات العاملة في القطاع على النحو التالي:

Unlevered Beta	اسم الشركة	م
١,٣٨	Stoneco Ltd-A	١
٢,٠٠	Boku Inc	٢
١,٥١	Pushpay Holdings Ltd	٣
١,٠٢	Paypal Holdings Inc	٤
٢,٥٨	Square Inc - A	٥
٠,٧٧	Worldpay Inc-Class A	٦
٠,٧٢	Wirecard Ag	٧
١,٦٥	Adyen Nv	٨
٠,٩٤	Global Payments Inc	٩
٠,٧٩	Worldline Sa	١٠
٠,٩٥	Pagseguro Digital Ltd-CI A	١١
٠,٥٨	Evo Payments Inc-Class A	١٢

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلاويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٩/٢٠ على تلك البيانات



المصدر: وكالة بلومبيرج

ب. تم استبعاد القيم الشاذة من المجموعة المشابهة، وبالتالي فقد تم الإبقاء على الشركات التالية:

Unlevered Beta	اسم الشركة	م
١,٠٢	Paypal Holdings Inc	٤
٠,٧٧	Worldpay Inc-Class A	٦
٠,٧٢	Wirecard Ag	٧
٠,٩٤	Global Payments Inc	٩
٠,٧٩	Worldline Sa	١٠
٠,٩٥	Pagseguro Digital Ltd-CI A	١١
٠,٥٨	المتوسط	

المجموعة المالية هييرميلا
EFGHERMES
المجموعة المالية للسمعة
4

مكتب
دكتور زكية هاشم وشركاه
حامون ومستشارون قانونيون

المصدر: وكالة بلومبيرج



ولمزيد من التحفظ فقد تم إضافة علاوة مخاطر إضافية قدرها ١% على تكلفة حقوق المساهمين وذلك لمقابلة أياً من الآتي:

- الأثر المالي لأية مخاطر محتملة متعلقة بنشاط الشركة.
- الاستناد إلى أي نوع من أنواع المتغيرات التي قد يصعب التحقق منها مع عدم وجود بدائل أو أدلة أو قرائن لإثباتها من مصادر متعارف عليها أو موثوق بها لهذا الغرض.
- استخدام معامل بيتا لبعض الشركات التي قد تختلف ظروف الأسواق العاملة بها عن ظروف السوق المصري وذلك نظراً لعدم وجود شركات مثيلة بالسوق المصري أو بالأسواق الشبيهة الناشئة.

وعليه فقد تم تحديد تكلفة حقوق المساهمين باستخدام نموذج تسعير الأصول CAPM عند حوالي ١٥,٣% في المتوسط خلال فترة التنبؤات، وذلك على النحو التالي:

تكلفة حقوق المساهمين

بيان	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣
معدل العائد الخالي من المخاطر x (١ - الضرائب)	١٣,١%	١٠,٧%	٩,٩%	٩,٠%	٨,٢%
معامل بيتا	٠,٨٧	٠,٨٧	٠,٨٧	٠,٨٧	٠,٨٧
علاوة المخاطرة السوقية *	٦,٢%	٦,٢%	٦,٢%	٦,٢%	٦,٢%
علاوة مخاطر إضافية	١,٠%	١,٠%	١,٠%	١,٠%	١,٠%
تكلفة حقوق المساهمين	١٩,٥%	١٧,١%	١٦,٣%	١٥,٤%	١٤,٤%

* المصدر: قاعدة بيانات Aswath Damodaran

تقدير القيمة المتبقية للشركة

تم احتساب القيمة المتبقية للشركة باستخدام طريقة (Gordon Growth Model) بناءً على مبدأ استمراريتها في مزاولة نشاطها بعد انتهاء فترة التنبؤ باستخدام معدل الخصم السابق احتسابه في رسملة التدفقات النقدية الحرة الناتجة خلال آخر سنة من سنوات التنبؤ بمعدل نمو دائم ٥% "وذلك بعد تعديل التدفقات النقدية الحرة لتعكس الإنفاق الرأسمالي الدائم"، وقد بلغت القيمة المتبقية للشركة حوالي ٩,١ مليار جنيه مصري، كما هو موضح بالجدول التالي:

بالآلاف جنيه	٢٠٢٣
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب x (١ - الضرائب)	٨١٩,١١١
الإهلاك والاستهلاك	١١٠,٤٢١
التغير في رأس المال العامل	١٣,٣٩٨
الإنفاق الرأسمالي الدائم المتوقع بعد فترة التنبؤات "قيمة الإهلاك والاستهلاك"	(١١٠,٤٢١)
التدفقات النقدية الحرة المحتسبة لتقدير القيمة المتبقية	٨٣٢,٥٠٩
القيمة المتبقية	٩,٠٩١,٦٩٦

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالإجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/١١/٢٠ على تلك البيانات

المجموعة المالية هيرميس
EFGHERMES
المجموعة المالية للمسرعة

المجموعة المالية هيرميس
EFGHERMES
المجموعة المالية للمسرعة

مكتب
دكتور زكية هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون

FINCORT
مكتب الاستشارات المالية (م.م.)

خوافق وارحام
الاستشارات القانونية والحطامه

فوري
مكتب
دكتور زكية هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون

صافي التسويات في ٢٠١٩/٣/٣١

تم خصم رصيد صافي التسويات في ٢٠١٩/٣/٣١ والبالغ حوالي ٥١٨ مليون جنيه من القيمة الحالية للتدفقات النقدية، وذلك كما هو موضح بالجدول التالي:

بالألف جنيه	٢٠١٩/٣/٣١
يضاف:	
الضرائب المؤجلة - أصول	١,٧٦٧
فروض لأطراف ذات علاقة	١٨,٢٩٣
النقدية بالصندوق ولدى البنوك	٢٨٦,٩٦٣
استثمارات في شركات تابعة وشقيقة ومشروعات مشتركة	٦,٨٣٨
يخصم:	
المخصصات	(٢٢,٥٧٦)
المستحق لأطراف ذات علاقة	(١,٣٢٢)
ضرائب الدخل المستحقة	(٣٥,٩٢٤)
القيمة العادلة لحقوق الحصة غير المسيطرة في فوري دهب *	(٧٧١,٠٠٠)
صافي رصيد التسويات في ٢٠١٩/٣/٣١	(٥١٧,٥٢٤)
المصدر: تقرير الفحص المحدود للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/٣/٣١	

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٣/٣١ على تلك البيانات

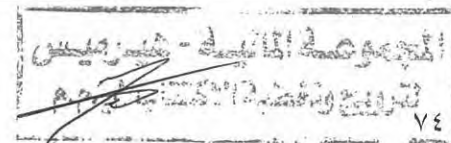


* قيمة الحصة غير المسيطرة في فوري دهب للخدمات الإلكترونية

وفقاً لما وافتنا به إدارة الشركة بأنه على الرغم من أن شركة فوري تمتلك حصة تبلغ ٣٩,١١% من أسهم رأس مال شركة فوري دهب للخدمات الإلكترونية، إلا أن شركة فوري لها قدرة السيطرة على عملية اتخاذ القرارات الجوهرية بشركة فوري دهب للخدمات الإلكترونية، وعليه فقد تم تقدير القيمة العادلة للحصة غير المسيطرة في فوري دهب للخدمات الإلكترونية ش.م.م باستخدام طريقة مضاعفات السوق في ٢٠١٩/٣/٣١ على النحو التالي:

ومن ناحية أخرى وإعمالاً بمبدأ الحيطة والحذر لم نقم بتطبيق خصم نظير عدم القدرة على التسييل.

البيان (بالألف جنيه)	مضاعف الربحية P/E	مضاعف EV/EBITDA
المضاعف (مرة) *	٥٦,٦	٣١,٦
صافي الربح / (الخسارة) المحقق خلال الـ ١٢ شهر	١٥,٧٣٦	
صافي الربح / (الخسارة) قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك خلال الـ ١٢ شهر		٢٠,١٢٩
القيمة العادلة للشركة في ٢٠١٩/٣/٣١	٨٩٠,٢٨٩	٦٣٦,٥٨٧
يضاف:		
صافي التسويات "رصيد النقدية" في ٢٠١٩/٣/٣١	-	١٥,٠٧٤
القيمة العادلة لحقوق المساهمين بالشركة في ٢٠١٩/٣/٣١	٨٩٠,٢٨٩	٦٥١,٦٦١
متوسط القيمة العادلة لحقوق المساهمين بالشركة في ٢٠١٩/٣/٣١ (بالتقريب)		٧٧١,٠٠٠
المصدر: وكالة بلومبيرج (موضحة في أجزاء لاحقة من هذا التقرير)		



مكتب
دكتور ركنة هاشم وشركاه
حامون ومستشارين قانونيين



خواخوخ وشركاه
المستشارين القانونيين وعامة

فوري
التكنولوجيا المالية والخدمات الإلكترونية
١٤٤٢ هـ - ٢٠٢٠ م

قائمة التدفقات النقدية الحرة والقيمة العادلة لحقوق المساهمين بشركة فوري لتكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية

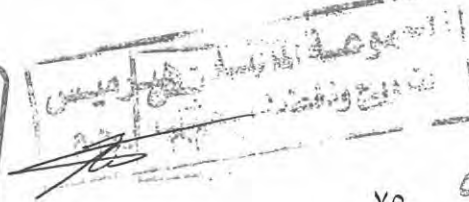
تم تقدير القيمة العادلة لحقوق المساهمين بالشركة باستخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة Discounted Cash Flow حيث بلغت حوالي ٤,٤ مليار جنيه في ٢٠١٩/٣/٣١، بعد الأخذ في الاعتبار خصم نظير عدم القدرة على التسييل (Discount for Lack of Marketability)، وخصم نظير القدرة على السيطرة لحقوق الأقلية (Discount for Lack of Control). والجدول التالي يوضح قائمة التدفقات النقدية الحرة وكيفية احتساب القيمة العادلة لحقوق المساهمين بالشركة:

قائمة التدفقات النقدية الحرة وكيفية احتساب القيمة العادلة لحقوق المساهمين بالشركة

بالآلاف جنيه	أبريل - ديسمبر ٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢٣
صافي الربح قبل الفوائد والضرائب x (١ - الضرائب) *	١٣١,١٦٨	٢٣٨,٩٦٤	٣٨٧,٩٢٨	٥٧٤,٣٠٠	٨١٩,١١١
الإهلاك والاستهلاك	٥١,٢٧٠	٧٩,٤٣٨	٩٢,٥٧٤	١٠١,٢٨٥	١١٠,٤٢١
التغير في رأس المال العامل	٥٦,٢٤٩	٦,٩٧٠	٥,٦١٢	١٠,٠٢٦	١٣,٣٩٨
التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار	(٢٤٣,٥٤٢)	(١١٦,٠٧٨)	(١٩٣,٣٢٩)	(١٧٤,٥٥١)	(٢٠٢,٤٠١)
التدفقات النقدية الحرة	(٤,٨٥٦)	٢٠٩,٢٩٣	٢٩٢,٧٨٥	٥١١,٠٦٠	٧٤٠,٥٢٨
القيمة المتبقية					٩,٠٩١,٦٩٦
التدفقات النقدية الحرة + القيمة المتبقية	(٤,٨٥٦)	٢٠٩,٢٩٣	٢٩٢,٧٨٥	٥١١,٠٦٠	٩,٨٣٢,٢٢٥
معامل الخصم	٠,٨٧	٠,٧٥	٠,٦٤	٠,٥٦	٠,٤٩
التدفقات النقدية الحرة المخصومة	(٤,٢٤٨)	١٥٦,٤٤٣	١٨٨,٢٥١	٢٨٤,٨٠٧	٤,٧٨٠,٦٩٥
القيمة العادلة للشركة في ٢٠١٩/٣/٣١	٥,٤٠٥,٩٤٨				
يخصم: صافي التسويات في ٢٠١٩/٣/٣١	(٥١٧,٥٢٤)				
إجمالي القيمة العادلة لحقوق المساهمين في ٢٠١٩/٣/٣١	٤,٨٨٨,٤٢٤				
خصم نظير عدم القدرة على التسييل DLOM	٥%				
خصم نظير عدم القدرة على السيطرة DLOC	٥%				
صافي القيمة العادلة لحقوق المساهمين في ٢٠١٩/٣/٣١ "بالتقريب"	٤,٤١٢,٠٠٠				
عدد الأسهم (سهم) **	٧٠٧,٣٠٤,١٢٠				
صافي القيمة العادلة للسهم في ٢٠١٩/٣/٣١ "بالجنيه"	٦,٢				

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديوليت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بمقرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/٧/٢٠ على تلك البيانات

* تم استبعاد أرباح العمليات المتكررة غير التشغيلية من صافي الربح قبل الفوائد والضرائب الظاهرة بالقوائم المالية المتوقعة عند احتساب التدفقات النقدية الحرة المستقلة.
** وبتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩ قررت الجمعية غير العادية تقسيم السهم إلى ٢٠ سهم لتصبح القيمة الاسمية للسهم ٠,٥ جنيه مصري بعد تقسيم السهم. وقد بلغ عدد الأسهم بعد التقسيم ٧٠٧,٣٠٤,١٢٠ سهم. هذا وقد اعتمد التقسيم في محضر الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٩، والحصول على موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩، والتأشير وتعديل النظام الأساسي للشركة في ١٠ يونيو ٢٠١٩.



مكتب
دكتور زكية هاشم وشركاه
حامون ومستشارون قانونيون



مواصفات وشروط
الاستشارات القانونية والمحاسبة

تكنولوجيا البنوك والمدفوعات الإلكترونية
١٦٨١٣، شارع ١٣٦٦٧، ق. ق. م. ٢٨١٧٢٧٥٢٠

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على اننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ١٢/٩/٢٠١٩ على تلك البيانات

فوري

II. تقدير القيمة العادلة باستخدام طريقة مضاعفات السوق

بالاطلاع على سوق الأوراق المالية المصرية فقد تلاحظ عدم وجود شركات مثيلة للشركة محل التقييم، لذلك تم الاعتماد على وسيط مضاعفات السوق لمجموعة من الشركات المثيلة في الأسواق العالمية خارج مصر، وذلك كما يلي:

مضاعف الربحية P/E

- لقد تم استخدام مضاعف الربحية (P/E Multiplier) والذي يعكس قيمة ما يرغب المستثمرون في دفعه مقابل كل جنيه من الأرباح المحققة بالشركة ويسمح مضاعف الربحية بالمقارنة بين أسهم الشركات المختلفة ويعد من أهم وأكثر المعدلات المالية استخداماً ويكون عادة مرتفعاً للشركات التي تتمتع باحتمالات كبيرة للنمو. وإذا انخفض هذا المضاعف مقارنة بمتوسط القطاع الذي تنتمي له المنشأة فإن ذلك يكون إما مؤشراً سلبياً يدل على ارتفاع المخاطر المتعلقة بالمنشأة أو انخفاض فرص نموها أو الاثنين معاً وإما مؤشراً إيجابياً يستحق الدراسة حيث أن السهم قد يكون متداولاً بأقل من قيمته الحقيقية وبالتالي يمثل فرصة جيدة للشراء من وجهة نظر المستثمرين في سوق المال.
- بالاطلاع على سوق الأوراق المصرية فقد تلاحظ عدم وجود شركات مثيلة للشركة محل التقييم، ومن ثم تم الاطلاع على الشركات المثيلة بالأسواق الخارجية وقد تبين لنا وجود العديد من الشركات المثيلة في سوق البرازيل، الولايات المتحدة الأمريكية، ألمانيا، فرنسا وهولندا.
- ويرجع تفضيل استخدام مضاعف الربحية لهذه الشركات لتمثلها مع نشاط الشركة بقطاع خدمات الدفع الإلكتروني.
- تم حساب مضاعف الربحية لأخر ١٢ شهر على أساس صافي ربح الشركة الفعلي المحقق خلال التسعة أشهر الأخيرة من عام ٢٠١٨ والربع الأول من عام ٢٠١٩ بعد تحييد أثر العمليات غير التشغيلية وغير المتكررة.

أسس اختيار المجموعة المشابهة

نستعرض بما يلي الأسس التي تم الاعتماد عليها عند اختيار مجموعة المنشآت المشابهة لاحتساب مضاعف الربحية P/E المستخدم في تقدير القيمة العادلة لشركة فوري وكذلك التسويات التي أجريت عليها لأغراض تحقيق التناسق عند المقارنة:

أ. تم الاعتماد على عينة من الشركات العاملة في قطاع المدفوعات الإلكترونية والمدرجة بأسواق المال العالمية، وتم التوصل إلى مضاعفات الربحية الخاصة بها وفقاً للجدول التالي:

اسم الشركة	البلد	المضاعف لأخر ١٢ شهر المنتهية في ٢٠١٩/٣/٣١
Stoneco Ltd-A	BRAZIL	٣٥٤,٣
Boku Inc	UNITED STATES	N/A
Pushpay Holdings Ltd	NEW ZEALAND	N/A
Paypal Holdings Inc	UNITED STATES	٦٤,٤
Square Inc - A	UNITED STATES	N/A

المجموعة المالية هييرمس
EFG HERMES
المجموعة المالية هييرمس

المجموعة المالية هييرمس
EFG HERMES
المجموعة المالية هييرمس

مكتب
مكتوب زكاة هاشم وشركاه
حامون ومستشارين قانونيين

FINCORP
فيكورب (م.م.م.)
المجموعة المالية هييرمس

نوافذ وشركات
الاستشارات القانونية والمحاسبة

١/٢
مكتوب زكاة هاشم وشركاه
حامون ومستشارين قانونيين

فوري

المضاعف لآخر ١٢ شهر المنتهية في ٢٠١٩/٣/٣١	البلد	اسم الشركة
١,٩١٤,٢	UNITED STATES	Worldpay Inc-Class A
٤٨,٨	GERMANY	١٦٩ Wirecard Ag
١٣٨,٨	NETHERLANDS	Adyen Nv
٤٩,٥	UNITED STATES	Global Payments Inc
٥٩,٠	FRANCE	Worldline Sa
١٧١,٩	BRAZIL	Pagseguro Digital Ltd-CI A
N/A	UNITED STATES	Evo Payments Inc-Class A



خوافخار وشركاه
الرئيسات القانونية والمحاماة

ب. تطبيقاً لمبدأ الحيطة والحذر ولمزيد من التحفظ فقد تم استبعاد الشركات ذات القيم المرتفعة فقط واعتبارها قيم شاذة والإبقاء على الشركات ذات القيم المنخفضة. وبناءً عليه فقد تم الإبقاء على الشركات التالية:

المضاعف لآخر ١٢ شهر المنتهية في ٢٠١٩/٣/٣١	اسم الشركة
٦٤,٤	Paypal Holdings Inc
٤٨,٨	Wirecard Ag
٤٩,٥	Global Payments Inc
٥٩,٠	Worldline Sa
٥٥,٤	توسط مضاعف الربحية (رة) المصدر: وكالة بلومبيرج

مكتب صالح و برسوم و عبد العزيز - ديلويت
تم ختم هذه البيانات كدليل على أننا قمنا بالاجراءات الموضحة
بتقريرنا المرفق والمؤرخ ٢٠١٩/ ٧/ ٢٩ على تلك البيانات

ج. ولمزيد من التحفظ فقد تم تطبيق خصم إضافي بقيمة ١٠% على متوسط مضاعف الربحية الموضح أعلاه، وذلك لمعالجة أية مخاطر قد تنتج عن اختلاف ظروف الأسواق للشركات المثيلة الموضحة أعلاه عن السوق المصري. وبناءً عليه فقد تم بلغ متوسط مضاعف الربحية للشركات المثيلة كما يلي:

المضاعف لآخر ١٢ شهر المنتهية في ٢٠١٩/٣/٣١	البيان
٥٥,٤	متوسط مضاعف الربحية (مرة) للشركات المثيلة بعد استبعاد القيم الشاذة قبل الخصم
١٠%	خصم إضافي

توسط مضاعف الربحية (رة) للشركات المثيلة بعد استبعاد القيم الشاذة بعد الخصم



مكتب
دكتور زكي هاشم وشركاه
محامون ومستشارون قانونيون

