

ملحوظة:

الشركة متوقفة عن مزاولة نشاطها اعتباراً من ٢٠١٤/٢/٢٠ بموجب إخطار بالتوقف عن النشاط مقدم لمصلحة الضرائب المصرية، وقامت الشركة بتسليم أصل البطاقة الضريبية لمأمورية ضرائب الشركات المساهمة في ٢٠١٤/٢/٢٣.

٢٣. شركة موتور كير سيرفس شركة ذات مسؤولية محدودة

تأسست شركة موتور كير سيرفس (شركة ذات مسؤولية محدودة)، وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب شهادة تأسيس رقم ٥٨٤ بتاريخ ٢٠١٤/٢/١٩، وتم نشر العقد بصحيفة الاستثمار العدد رقم ٢٠١٤/٣٠٧٢٥ في ٣٠ مارس ٢٠١٤، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٧١٩٠١ في ٢٠١٤/٢/٢٠ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

و غرضها هو:

تقديم الاستشارات بصفة عامة فيما عدا ما يتعلق بأسواق الأوراق المالية وكذا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق المال ولائحته التنفيذية.

- إقامة وتشغيل مركز اتصالات (كول سنتر)
- إدارة المشروعات (عدا الإدارة الفندقية)
- الوساطة في إنهاء الإجراءات الإدارية أمام الجهات الحكومية.
- تقديم خدمات انقاذ السيارات على الطرق.
- الدعاية والاعلان بكافة الوسائل المسموعة والمقروءة والمرئية.
- التجارة العامة في كل ما هو مسموح به قانوناً وعلى الأخص بيع كروت الخصم.
- إقامة وتشغيل وصيانة شبكات نقل الصوت والصورة والمعلومات المكتوبة وتقديم خدمات القيمة المضافة وخدمات الانترنت بعد الحصول على ترخيص من الجهات المعنية وفقاً للقوانين المعمول بها.

- أعمال التوصيف والتحليل والتصميم للبرمجيات وقواعد البيانات والتطبيقات بمختلف أنواعها.
- أعمال انتاج وتطوير البرامج والتطبيقات وانشاء قواعد البيانات ونظم المعلومات الالكترونية.
- أعمال التوصيف والتحليل لنظم الحاسبات بمختلف أنواعها.

مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات سالفه الذكر او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

تطور المساهمة في الشركة:

- بتاريخ ٢٠١٤/٢/٢٠ تأسست شركة موتور كير سيرفس (شركة ذات مسؤولية محدودة) برأسمال قدره ٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ٢٥٠ حصة نقدية، قيمة كل حصة منها ١٠٠ جنيه مصري لكل حصة، وقد بلغ عدد الحصص المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م (أحدى الشركات المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م) ١٢٣ حصة.

Beltone

Investment Banking

BDO كير كلاسشترات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

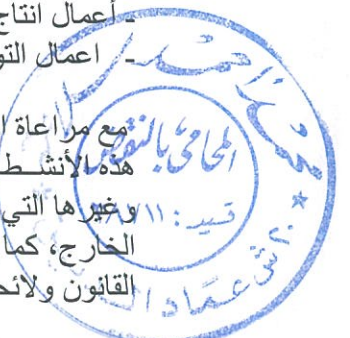
Sarwa Capital

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City calro, Egypt
T: +(202) 795 4221 T: +(202) 795 4228/8179

محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG حازم حسن



٢٤. شركة موتور كير ايجيبت M.C.E شركة ذات مسئولية محدودة

- تأسست شركة موتور كير ايجيبت M.C.E (شركة ذات مسئولية محدودة)، وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية، بموجب شهادة تأسيس رقم ١٥٦٣ بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٨، وتم نشر العقد بصحيفة الاستثمار (مجمعة) العدد رقم ٢٠١٥/٣٩٠١٩ في ١٢ أكتوبر ٢٠١٥، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٣٢٨٣٤ في ٢٠٠٨/٦/٨ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة.

■ وغرضها هو:

- خبراء اعمال المعاينة وتقدير الاضرار لفرع تامينات السيارات فقط وفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٨١ بإصدار قانون الاشراف والرقابة على التامين في مصر.
- إدارة شركات الاتصالات (call center) لعملائها وللشركات التي تزاول اعمالاً شبيهة باعمالها والتي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او الخارج.
- مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالاً شبيهة باعمالها او التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر او في الخارج، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات سالفة الذكر او تشتريها او تلحقها بها وذلك طبقاً لاحكام القانون ولائحته التنفيذية.

■ تطور المساهمة في الشركة:

- بتاريخ ٢٠٠٨/٦/٨ تأسست شركة موتور كير ايجيبت M.C.E (شركة ذات مسئولية محدودة)، برأسمال قدره ٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري، وموزع على عدد ٥,٠٠٠ حصة نقدية، قيمة كل حصة منها ١٠٠ جنيه مصري لكل حصة، وقد بلغ عدد الحصص المملوكة لشركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م (أحدى الشركات المملوكة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م) ٢٠٠٥ حصة.

١٩. بيانات التراخيص الصادرة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م) والشركات التابعة والجزاءات الإدارية الموقعة على الشركة والشركات التابعة:

- **أولاً: شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م**
بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٨ حصلت الشركة على ترخيص مزاولة نشاط الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها وقيدت الشركة بالسجل المعد لذلك بالهيئة تحت رقم (٧٥٦) بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٨.
- وفقاً لشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١١ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاثة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

Beltone

Investment Banking

Sarwa Capital

ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassicuny

(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(20 2) 795 4221 T: +(202) 795 4228/8179

BDO

BDO كيز للاستشارات المالية

عن الأوراق المالية ش.م.م

سجل تجارى رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالدين
حازم حسن KPMG



ثانياً: الشركات التابعة:

١- شركة كونتكت لتقسيط السيارات (كونتكت لتجارة السيارات - سابقاً) - (شركة مساهمة مصرية) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- من ضمن اغراضها التأجير التمويلي والشركة لم تمارس هذا النشاط حتى تاريخه ولم تقيد بسجل المؤجرين التمويليين.

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتى تاريخ تحرير هذا التقرير.

٢- شركة بلس للتأجير التمويلي Plus Leasing S.A.E (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية

- الشركة مقيدة بسجل المؤجرين التمويليين بالهيئة طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ برقم ٢٧٧ بتاريخ ٢٠١٢/١٢/١١ باسم شركة التوفيق لتأجير الأصول للشركات الصغيرة والمتوسطة ايه.تي.فاينانس للتأجير التمويلي، وبتاريخ ٢٠١٥/١٠/٢٧ وافقت الهيئة على تعديل اسم الشركة بسجل المؤجرين التمويليين بالهيئة ليصبح بلس للتأجير التمويلي وفقاً لملاحق بطاقة قيد مؤجر في السجل المؤجرين التمويليين.

- وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاثة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٣- شركة كونتكت للتمويل العقاري (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية:-

- بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٥١٧ والصادر بتاريخ ٢٠١٦/٦/٦ بشأن الترخيص للشركة بمزاولة نشاط التمويل العقاري، قيدت الشركة بسجل الأشخاص الاعتبارية لشركات التمويل العقاري بالهيئة تحت رقم (١٤)

- وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاث سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

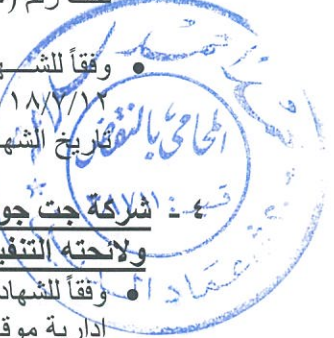
٤- شركة جت جو لخدمات البيع بالتقسيط get GO، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتى تاريخ تحرير هذا التقرير.

٥- شركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب والاستشارات المالية عن الأوراق المالية (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية

- الشركة حاصلة على ترخيص مزاولة نشاط (ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية) وتم قيد الشركة بالسجل المعد لذلك بالهيئة تحت رقم (٧١٣) بتاريخ ٢٠١٥/٤/٧.

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التأجير: المصدر والمتعلق بالبيع
KPMG حازم حسن



Beltone
Investment Banking

Handwritten signature and stamp of the legal consultant.

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Legal Consultants
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

BDO
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

Handwritten signature of the manager.

• الشركة لم تمارس نشاط الاستشارات المالية عن الأوراق المالية ولم يصدر لها ترخيص مزاولة نشاط.

• وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاثة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٦- شركة ثروة لإدارة الاستثمارات ش.م.م (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية

• الشركة حاصلة على ترخيص مزاولة نشاط (تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية وإدارة صناديق الاستثمار) وتم قيد الشركة بالسجل المعد لذلك بالهيئة تحت رقم (٦٩٢) بتاريخ ٢٠١٤/٤/٢٩.

• وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاثة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٧- شركة بلس للتخصيم (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية

• بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦١٩ لسنة ٢٠١٧ والصادر بتاريخ ٢٠١٧/٧/٦، بشأن الترخيص للشركة بمزاولة نشاط التخصيم وقيدتها بسجل المخصصين تحت رقم (٨) لسنة ٢٠١٧.

• وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاثة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٨- شركة كونتكت للوساطة التأمينية Contact For Insurance Brokerage (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

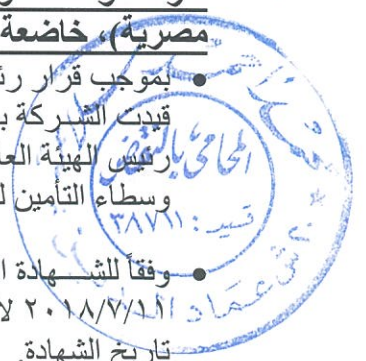
• بموجب قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٣٥٧ لسنة ٢٠١٥ والصادر بتاريخ ٢٠١٥/٤/١٩، قُيدت الشركة بسجل وسطاء التأمين (شخص اعتباري) الخاص بالهيئة برقم (٥٤)، وبموجب قرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٥٦١) الصادر بتاريخ ٢٠١٨/٤/٢٦ تم تجديد قيد الشركة بسجل وسطاء التأمين لمدة ثلاث سنوات أخرى.

• وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الثلاثة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٩- شركة ثروة للتوريق (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية

• الشركة حاصلة على ترخيص مزاولة نشاط (توريق الحقوق المالية) وتم قيد الشركة بالسجل المعد لذلك بالهيئة تحت رقم (٣٤٠) بتاريخ ٢٠٠٥/١١/٢١ باسم كونتكت للتوريق وبتاريخ ٢٠١٣/١٢/٥ قررت الجمعية العامة غير العادية تعديل اسم الشركة ليصبح ثروة للتوريق.

محاسبون قانونيون ومستشارون
فر حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG حازم حسن



Talal

- وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الخمسة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

١٠ - شركة ثروة للتأمين Sarwa Insurance Company (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- صدر قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن الموافقة المبدئية على تأسيس شركة ثروة للتأمين ش.م.م Sarwa Insurance Company لممارسة نشاط تأمينات الممتلكات والمسئوليات بشرط الحصول على الموافقات النهائية اللازمة للملك وفقاً لأحكام القانون واللائحة التنفيذية، علماً بأن الشركة قيدت في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٧ ولا يجوز لها ممارسة النشاط إلا بعد استصدار الموافقات السابقة.

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتى تاريخ تحرير هذا التقرير.

١١ - شركة ثروة لتأمينات الحياة Sarwa Life Insurance Company (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- صدر قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢١ لسنة ٢٠١٨ بشأن الموافقة المبدئية على تأسيس شركة ثروة لتأمينات الحياة ش.م.م Sarwa Life Insurance Company لممارسة نشاط تأمينات الأشخاص وعمليات تكوين الأموال بشرط الحصول على الموافقات النهائية اللازمة للملك وفقاً لأحكام القانون واللائحة التنفيذية، علماً بأن الشركة قيدت في السجل التجاري بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٧ ولا يجوز لها ممارسة النشاط إلا بعد استصدار الموافقات السابقة.

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتى تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٢ - شركة بافاريان - كونتكت لتجارة السيارات Bavarian Contact Car Trading (شركة مساهمة مصرية)، مؤسسة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- من ضمن أغراضها التأجير التمويلي والشركة لم تمارس هذا النشاط حتى تاريخه ولم تقيد بسجل المؤجرين التمويليين.

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتى تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٣ - شركة ستار لتسيط السيارات (شركة ذات مسؤولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

- من ضمن أغراضها التأجير التمويلي والشركة لم تمارس هذا النشاط حتى تاريخه ولم تقيد بسجل المؤجرين التمويليين.

Sarwa Capital

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

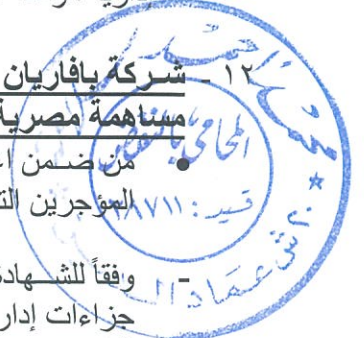
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13-El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: +(202) 795 4221 F: +(202) 795 4228/8179

BDO كين للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

KPMG

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود ولائحتهم المصدره والمتفق عليها



Belton
Investment Banking

Handwritten signature

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتى تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٤ - شركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات (شركة ذات مسؤولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

• من ضمن اغراضها التأجير التمويلي والشركة لم تمارس هذا النشاط حتى تاريخه ولم تقيد بسجل المؤجرين التمويليين.

- وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتى تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٥ - شركة عز العرب/ كونتكت فاينانشال (شركة ذات مسؤولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

• وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتى تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٦ - شركة مودرن فاينانس (شركة ذات مسؤولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

• وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتى تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٧ - شركة وادي دجلة فاينانشيال (شركة ذات مسؤولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

• وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتى تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٨ - شركة كونتكت للاستشارات المتخصصة (شركة ذات مسؤولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

• وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتى تاريخ تحرير هذا التقرير.

١٩ - شركة سوي لتطوير نظم السداد Sawa Payment Systems (شركة مساهمة مصرية)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية

• وفقاً للشهادة الصادرة من المستشار القانوني الداخلي للشركة بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٠ لا يوجد أي جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال فترة الخمس سنوات الماضية وحتى تاريخ تحرير هذا التقرير.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

Sarwa Capital

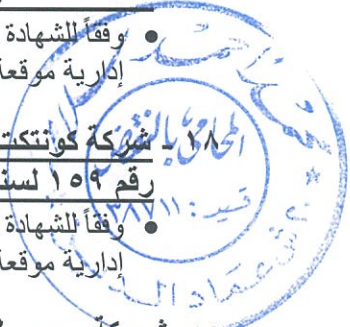
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

13 El Birgass Street, Garden City calno, Egypt
F: +202 795 4221 T: +(202)795 4228/4229

BDO
مركز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

Tater

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود اختصاصهم
KPMG حازم حسن



Beltone
Investment Banking

Handwritten signature

ثانياً: شركة كونتكت لتقسيم السيارات ش.م.م:

- ١- الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:
 - تم الفحص والربط من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٠ و سداد الضريبة المستحقة.
 - تم تقديم الأقرارات الضريبية للشركة للسنوات ٢٠١١/٢٠١٧ في المواعيد القانونية و سداد الضريبة المستحقة من واقع الأقرارات طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
 - تم فحص السنوات ٢٠١١/٢٠١٤ و جاري مناقشة الخلاف باللجان الداخلية للمأمورية.
- ٢- ضريبة كسب العمل:
 - تم الفحص والربط من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٢.
 - السنوات ٢٠١٣/٢٠١٦ تم اعداد البيانات اللازمة وتقديمها للمأمورية و جارى استلام النماذج الضريبية.
 - ٢٠١٧ الشركة تقوم بسداد الضريبة بانتظام.
- ٣- ضريبة الدمغة:
 - تم الفحص حتى عام ٢٠١٦ و سداد الفروق المستحقة.

ووفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للمجموعة المختص بالضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بشأن الموقف الضريبي للضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة حتى تاريخ الشهادة:

- ١- الشركة منتظمة في تقديم الأقرارات الضريبية في المواعيد القانونية و سداد الضريبة المستحقة عليها قانوناً.
- ٢- تم فحص الشركة عن الفترة من ٢٠٠٢ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٠ و تمت الموافقة على عدم خضوع فوائد التقسيط الخاصة بالشركة لضريبة المبيعات بناءً على قرار الوزير وتم اسقاط المديونيات عن الشركة.
- ٣- تم فحص الشركة عن الفترة من ٢٠١١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ و تم اعفاء فوائد التقسيط من الضريبة و تم اخطارنا بنماذج ١٥ عن الفترة الضريبية بفروق مبلغ خمسمائة ألف جنية مصري لا غير و تم السداد.
- ٤- لم يتم الفحص عن الفترة ٢٠١٦.

ثالثاً: شركة بلس للتأجير التمويلي ش.م.م:

- ١- ضريبة أرباح الشركات الاعتبارية:
 - بداية نشاط الشركة من ٢٠١٢/١٠/٢١ طبقاً لقرار الهيئة
 - السنوات ٢٠١٣/٢٠١٧ تم تقديم الأقرارات في المواعيد القانونية.
- ٢- ضريبة الأجرور والمرتببات:
 - لم يتم فحص الشركة حتى تاريخه
- ٣- ضريبة الدمغة:
 - لم يتم فحص الشركة حتى تاريخه.

رابعاً: شركة كونتكت للتمويل العقاري ش.م.م:

- ١- ضريبة الاشخاص الاعتبارية:
 - تم تقديم الاقرار الضريبي حتى عام ٢٠١٧ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
 - لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.
- ٢- ضريبة كسب العمل:
 - تقوم الشركة بسداد الضريبة بانتظام عام ٢٠١٧.
- ٣- ضريبة الدمغة:
 - لم يتم الفحص حتى تاريخه.

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود وثائق المصدرة والمستلمة بالمدعى
KPMG حازم حسن



Beltone
Investment Banking

Handwritten signature and stamp.

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(2) 2795 4221 T: +(202) 795 4228

BDO
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠١١٩٥
٧٨١٧٩٠

Handwritten signature.

خامساً: شركة جت جو get GO لخدمات البيع بالتقسيط ش.م.م:

- ١- ضريبة الأشخاص الاعتبارية:
 - تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة حتى عام ٢٠١٧ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
 - لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.
- ٢- ضريبة كسب العمل:
 - لا توجد واقعة منشأة للضريبة.
- ٣- ضريبة الدمغة:
 - لم يتم طلب الشركة للفحص.

- وفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للمجموعة المختص بالضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بشأن الموقف الضريبي للضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة حتى تاريخ الشهادة:

- ١- الشركة منتظمة في تقديم الأقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها قانوناً.
- ٢- تم فحص الشركة عن الفترة من بداية التسجيل وحتى ٣١/١٢/٢٠١٥ وتم اخطارنا بنموذج ١٥ عن الفترة الضريبية وتم السداد

سادساً: شركة ثروة لترويج ولتغطية الاكتتاب والاستشارات المالية عن الأوراق المالية ش.م.م:

- ١- ضريبة الأشخاص الاعتبارية:
 - تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة حتى عام ٢٠١٧ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
 - لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.
- ٢- ضريبة كسب العمل:
 - تقوم الشركة بسداد الضريبة بانتظام عام ٢٠١٧ وجاري اعداد البيانات اللازمة للفحص.
- ٣- ضريبة الدمغة:
 - جاري تجهيز الفحص منذ بداية النشاط ٢٠١٥ حتى ٢٠١٦.

سابعاً: شركة ثروة لإدارة الاستثمارات ش.م.م:

- ١- ضريبة الأشخاص الاعتبارية:
 - تم تقديم الأقرارات الضريبية للشركة حتى عام ٢٠١٧ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
 - لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.
- ٢- ضريبة كسب العمل:
 - لا توجد واقعة منشأة للضريبة.
- ٣- ضريبة الدمغة:
 - جاري تجهيز الفحص منذ بداية النشاط حتى عام ٢٠١٦.

ثامناً: شركة بلس للتخصيم ش.م.م:

- تأسست الشركة طبقاً لأحكام قانون سوق المال رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية وقانون الشركات المساهمة والتوصية بالأسهم وذات المسؤولية المحدودة بقانون رقم ١٥٩ لسنة ٨١ ولائحته التنفيذية.
- تاريخ بداية النشاط: ٢٠١٦/١٢/٥

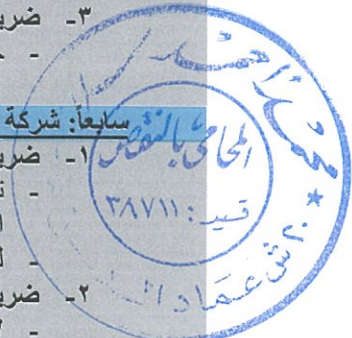
Sarwa Capital

ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

BDO
عن الأوراق المالية ش.م.م
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ١٥٠١١٩٥
T: (202) 795 4221 F: (202) 795 4221

BDO
مركز للاستشارات المالية



Handwritten signature and stamp of the legal consultant.

Handwritten signature of the official.

- رقم السجل التجاري: ٩٩٦٧٤ بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٥
- رقم الملف الضريبي: ٥/٣٧٣/١٩٥ مأمورية ضرائب الاستثمار
- تم تقديم الإقرار الضريبي عام ٢٠١٧ في المواعيد القانونية وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

تاسعاً: شركة كونتكت للوساطة التأمينية ش.م.م

- وفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للشركة المؤرخة في ٢٠١٨/٧/٥:
- تقدمت الشركة بالإقرارات الضريبية السنوية منذ بدء النشاط حتى عام ٢٠١٧ في الميعاد القانوني ولم يتم الفحص الضريبي للشركة حتى تاريخه نظراً لحدثة النشاط.
- علماً بأن الشركة تقوم بتوريد ضرائب كسب العمل في المواعيد المقررة قانوناً بانتظام وتقوم بسداد ضريبة الخصم والإضافة وتقديم الإقرارات الربع سنوية في المواعيد القانونية ولا توجد على الشركة أي مستحقات أو متأخرات ضريبية حتى تاريخ صدور الشهادة نظراً لحدثة النشاط.

عاشراً: شركة ثروة للتوريد ش.م.م:

- ١- ضريبة أرباح شركات الأموال:
- الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات منذ بداية النشاط حتى ٢٠١٧/١٢/٣١.
- تم فحص عام ٢٠٠٩ وتم استلام النماذج والطعن عليها في المواعيد القانونية وجاري مناقشة الخلاف في اللجان الداخلية.
- جرى فحص السنوات ٢٠١٠/٢٠١٤.
- ٢- ضريبة كسب العمل:
- تم فحص الشركة منذ بداية النشاط ٢٠٠٥/١١/٨ وحتى عام ٢٠١١ ولم ينتج عن الفحص أي فروق ضريبية وتمت المحاسبة بوعاء ضريبي لا شيء.
- لا يوجد واقعة منشئة للضريبة.

الحادي عشر: ثروة للتأمين

- تأسست الشركة طبقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة والتوصية بالأسهم ذات المسؤولية المحدودة بقانون رقم ١٥٩ لسنة ٨١ ولائحته التنفيذية وقانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٩٢ ولائحته التنفيذية.
- تاريخ بداية النشاط: ٢٠١٨/٧/٣.
- رقم السجل التجاري: ١٢٢٤٧٥ بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٧.
- رقم الملف الضريبي: ٥/١٧٦/١٩٦ مأمورية ضرائب الشركات المساهمة.
- لم يتم تقديم إقرارات ضريبية حيث ان أول سنة مالية للشركة ٢٠١٨.

الثاني عشر: ثروة لتأمينات الحياة

- تأسست الشركة طبقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة والتوصية بالأسهم ذات المسؤولية المحدودة بقانون رقم ١٥٩ لسنة ٨١ ولائحته التنفيذية وقانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ٩٢ ولائحته التنفيذية.
- تاريخ بداية النشاط: ٢٠١٨/٧/٣.
- رقم السجل التجاري: ١٢٢٤٧٧ بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢٧.
- رقم الملف الضريبي: ٥/١٧٧/١٩٦ مأمورية ضرائب الشركات المساهمة.
- لم يتم تقديم إقرارات ضريبية حيث ان أول سنة مالية للشركة ٢٠١٨.

Belton

Investment Banking

Sarwa Capital

ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City cairo, Egypt

F: +(20 2)795 4221 T: +(202)795 4 28/8179

BDO

مستشارات مالية

عن الأوراق المالية ش.م.م

سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥.٠.١١٩٥

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

فر حذو، التقارير المستدرة والمستشارين



Toller

الثالث عشر: شركة بافاريان كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م:

- ١- الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:
 - تم تقديم الاقرارات الضريبية للشركة للسنوات ٢٠١٧/٢٠٠٥ في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة من واقع الاقرارات طبقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
 - تم الفحص والربط حتى عام ٢٠٠٩.
 - تم الفحص والربط عن السنوات ٢٠١٢/٢٠١٠.
 - جرى تجهيز فحص السنوات ٢٠١٦/٢٠١٣
- ٢- ضريبة كسب العمل:
 - تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وسداد الفروق المستحقة
- ٣- ضريبة الخصم والاضافة:
 - جرى فحص السنوات ٢٠١٦/٢٠١٣ مع المأمورية
- ٤- ضريبة الدمغة:
 - تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٦ وسداد الفروق المستحقة.

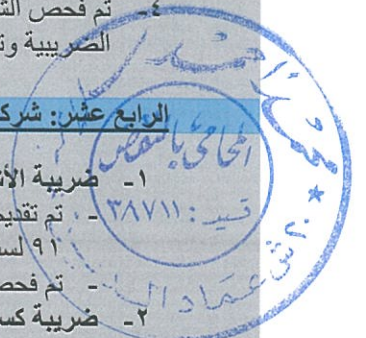
ووفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للمجموعة المختص بالضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بشأن الموقف الضريبي للضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة حتى تاريخ الشهادة:

- ١- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها قانوناً.
- ٢- تم فحص الشركة عن الفترة من بداية التسجيل حتى ديسمبر ٢٠٠٧ وتم اخطار الشركة بنموذج ١٥ ض.ع.م عن الفترة الضريبية وتم إحالة الخلاف الى المحكمة المختصة وصدر الحكم ببراءة ذمة الشركة من جميع المبالغ المطالبة بها الشركة.
- ٣- تم فحص الشركة عن السنوات ٢٠٠٨ حتى ٢٠٠٩ وتم اخطار الشركة بنموذج ١٥ ض.ع.م. وتم إحالة النزاع الى المحكمة المختصة ولم يتم البت فيها حتى تاريخه وتتوقع براءة ذمة الشركة من المبالغ المطالبة بها حيث انها نفس حالة النزاع السابقة والتي صدر حكم ببراءة ذمة الشركة منها.
- ٤- تم فحص الشركة عن السنوات ٢٠١٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وتم اخطارنا بنموذج ١٥ عن الفترة الضريبية وتم السداد.

الرابع عشر: شركة ستار لتقسيم السيارات ش.ذ.م.م:

- ١- ضريبة الأشخاص الاعتبارية:
 - تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة عن الفترة من بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٧ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
 - تم فحص السنوات ٢٠١٤/٢٠١٠ وجرى مناقشة الخلاف مع اللجان الداخلية بالمأمورية.
- ٢- ضريبة كسب العمل:
 - تم تجهيز البيانات اللازمة للفحص حتى عام ٢٠١٦ وجرى استلام النماذج الضريبية من المأمورية.
- ٣- ضريبة الدمغة:
 - تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١٤ وسداد الفروق المستحقة.
- ٤- ضريبة الخصم والاضافة:
 - تم فحص السنوات ٢٠١٦/٢٠١٣ وسداد الفروق المستحقة.

محاسبون قانونيون ومستشارون
فر حازم حسن
KPMG حازم حسن



Beltone
Investment Banking

Tater

Sarwa Capital
شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
El Birgass Street, Garden City Cairo, Egypt
F: +(20) 2795 4221 T: +(202) 795 4228/8179

BDO
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٥٠١١٩٥

السابع عشر : شركة مودرن فاينانس ش.ذ.م.م:

- ١- ضريبة الأشخاص الاعتبارية:
- تم تقديم الاقرار الضريبي للشركة عن عام ٢٠١٧ وفقاً لاحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
 - لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.
- ٢- ضريبة كسب العمل:
- لا توجد واقعة منشأة للضريبة.
- ٣- ضريبة الدمغة:
- لم يتم الفحص حتى تاريخه.
- وفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للمجموعة المختص بالضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بشأن الموقف الضريبي للضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة حتى تاريخ الشهادة:
- ١- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها قانوناً.
 - ٢- تم فحص الشركة عن الفترة من بداية التسجيل وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ وتم اخطارنا بنموذج ١٥ عن الفترة الضريبية وتم السداد.

الثامن عشر : شركة وادي دجلة فاينانشيال ش.ذ.م.م:

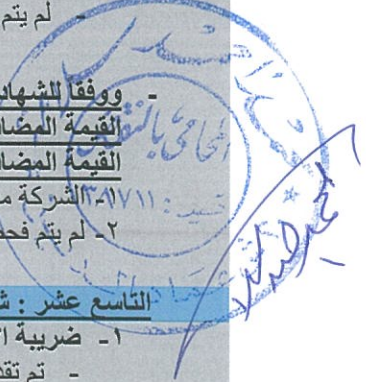
- ١- ضريبة الأشخاص الاعتبارية:
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة حتى عام ٢٠١٧ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
 - لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.
- ٢- ضريبة كسب العمل:
- لا توجد واقعة منشأة للضريبة.
- ٣- ضريبة الدمغة:
- لم يتم طلب الشركة للفحص.

- وفقاً للشهادة المقدمة من المستشار الضريبي للمجموعة المختص بالضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٧/٥ بشأن الموقف الضريبي للضريبة العامة على المبيعات وضريبة القيمة المضافة حتى تاريخ الشهادة:
- ١- الشركة منتظمة في تقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية وسداد الضريبة المستحقة عليها قانوناً.
 - ٢- لم يتم فحص الشركة من بداية التسجيل في ١٠/١٠/٢٠١٦ حتى تاريخه.

التاسع عشر : شركة كونكت للاستشارات المتخصصة ش.ذ.م.م:

- ١- ضريبة الأشخاص الاعتبارية:
- تم تقديم الإقرار الضريبي عن السنوات ٢٠١٤/٢٠١٧ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
 - لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.
- ٢- ضريبة كسب العمل:
- تقوم الشركة بسداد الضريبة بانتظام حتى عام ٢٠١٦ ولم يتم طلب الفحص.
- ٣- ضريبة الدمغة:
- لم يتم الفحص حتى تاريخه.

محاسبون قانونيون ومستشارون
فر حذو. تتأشير لمصدرة والمستشارين
KPMG حازم حسن



Beltone
Investment Banking

Handwritten signatures and initials

Sarwa Capital
ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

El Birg'ass Street, Garden City calro Egypt
T: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

BDO
BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجارى رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

العشرون: شركة سوى لتطوير نظم السداد ش.م.م:

- ١- ضريبة الأشخاص الاعتبارية:
 - تم تقديم الاقرار الضريبي للشركة حتى عام ٢٠١٧ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
 - لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه.
- ٢- ضريبة كسب العمل:
 - لم يتم طلب الفحص للشركة حتى تاريخه
- ٣- ضريبة الدمغة:
 - لم يتم طلب الفحص للشركة.

الحادي والعشرون: شركة المصرية الدولية للتجارة والاستثمار ش.ذ.م.م:

- ١- الضريبة على أرباح الأشخاص الاعتبارية:
 - تم تقديم الاقرارات الضريبية منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٧ في المواعيد القانونية وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ ولائحته التنفيذية.
- ٢- ضريبة كسب العمل:
 - لم يتم الفحص حتى تاريخه.
- ٣- ضريبة الدمغة:
 - تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١٤.

الثاني والعشرون: شركة موتور كير سيرفيس (شركة ذات مسؤولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وفقاً لشهادة المدير المالي للشركة:

- ١- ضريبة الدخل:
 - تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية الخاصة بها في المواعيد القانونية ولم يتم إخطار الشركة بالفحص حتى تاريخ هذه الشهادة
- ٢- ضريبة كسب العمل:
 - تقوم الشركة بتوريد ضريبة كسب العمل في المواعيد المقررة قانوناً، ولم يتم فحص الشركة حتى تاريخه.
- ٣- ضريبة الخصم والإضافة والتحصيل تحت حساب الضريبة:
 - الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الربع سنوية وسدادها في المواعيد القانونية

الثالث والعشرون: شركة موتور كير ايجيبت M.C.E (شركة ذات مسؤولية محدودة)، خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وفقاً لشهادة المدير المالي للشركة:

- ١- ضريبة الدخل:
 - تأسست شركة موتور كير ايجيبت في ٨ يونيو ٢٠٠٨ طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ تم إصدار البطاقة الضريبية في ١٠ يونيو ٢٠٠٨ برقم ٣٦٠ - ٤١٦ - ٢٨٦
 - وتقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية الخاصة بها في المواعيد القانونية ولم يتم إخطار الشركة بالفحص حتى تاريخ هذه الشهادة.

محاسبون قانونيون ومستشارون
فر حدود: التقارير المسددة والمتفتحة بالخطر
KPMG حازم حسن



Zater

Handwritten signatures and initials.

- ٢- ضريبة كسب العمل:
- تقوم الشركة بتوريد ضريبة كسب العمل في المواعيد المقررة قانوناً، ولم يتم فحص الشركة حتى تاريخه.
- ٣- ضريبة الخصم والإضافة والتحصيل تحت حساب الضريبة:
- الشركة منتظمة في تقديم الإقرارات الربع سنوية وسدادها في المواعيد القانونية.

الرابع والعشرون: شركة العاصمة للاستثمار العقاري:

- ١- ضريبة الأشخاص الاعتبارية:
- تم تقديم الإقرار الضريبي للشركة حتى عام ٢٠١٣ وفقاً لأحكام القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ في المواعيد القانونية.
- تم الفحص والربط منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٣ وسداد الفروق المستحقة.
- تم اخطار مصلحة الضرائب بالتوقف النهائي للنشاط بتاريخ ٢٠١٤/٢/٢٠.
- ٢- ضريبة كسب العمل:
- تم الفحص والربط حتى عام ٢٠١١.
- ٣- ضريبة الدمغة
- تم الفحص والربط منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٣ وسداد الفروق المستحقة.

علماً بأنه لا يوجد أي مخصصات ضريبية بسجلات ودفاتر شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية وشركاتها التابعة وفقاً للتقرير الصادر من مراقب الحسابات.

٢١. الموقف من القضايا المرفوعة من أو ضد الشركة وشركاتها التابعة:

وفقاً للشهادات الصادرة من الأستاذ/ محمد احمد سلامة المستشار القانوني الداخلي للشركة والشركات التابعة بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٦ بموقف القضايا المقامة من و/او ضد الشركة وشركاتها التابعة بيانها على النحو التالي:

أولاً: شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:
لا يوجد.

ثانياً: الشركات التابعة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:

١- شركة كونتكت لتقسيم السيارات ش.م.م:

أولاً: تقرير بجنح الشيكات المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين شاملاً المديونيات المستحقة عليهم:

إجمالي المديونية	عدد جنح شيكات	عدد العملاء
٢٨٥٠,٠٧٩,٧٠ جنية مصري (فقط اثنين مليون وثمانمائة وخمسون ألف وتسعة وسبعون جنيهاً وسبعون قرشاً)	١٩	١٩

ثانياً: تقرير دعاوى الفسخ المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين شاملاً المديونيات المستحقة عليهم:

إجمالي المديونية	عدد دعاوى الفسخ	عدد العملاء
٢٠١٣٥٩,٠٨ جنية (مائتان وواحد ألف وثلاثمائة وتسعة وخمسون جنيهاً وثمانياً)	٢	٢

ثالثاً: الدعاوى الأخرى المقامة من أو ضد شركة كونتكت لتقسيم السيارات:

١. الطعن رقم ٧٢٦٧٩ لسنة ٦٧ ق مقام من شركة كونتكت ضد وزير المالية ضرائب مبيعات عن الفترة الضريبية ٢٠٠٤/٢٠٠٣ ووفقاً لخطاب صادر من مأمورية الضرائب في ٢٠١٤/١١/١٣ والبحوث الضريبية في ٢٠١٤/١٠/٢٦ فيفيد بعدم وجود مديونية على الشركة خلال الفترة المذكورة وتم إثبات ذلك وطلب التنازل عن الدعوى على ضوء ما تقدم وتحدد نظرها جلسة ٢٠١٨/١١/٢١ للمذكرات.

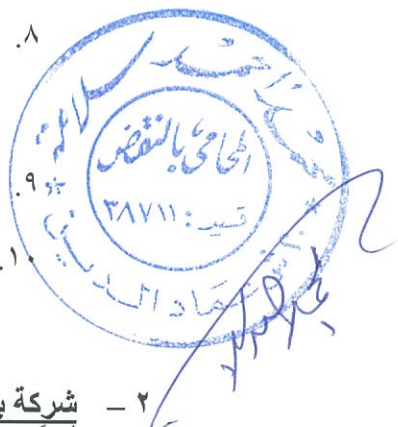
محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG حازم حسن



Handwritten signatures and stamps.

Handwritten signature: Tater

٢. الطعن رقم ٥٠٤٧٩ لسنة ٦٨ ق مقام من شركة كونتكت ضد وزير المالية ضرائب مبيعات عن الفترة الضريبية من ٢٠٠٥/١ حتى ٢٠٠٦/١٢ ووفقاً لخطاب صادر من مأمورية الضرائب في ٢٠١٤/١١/١٣ والبعوث الضريبية في ٢٠١٤/١٠/٢٦ يفيد بعدم وجود مديونية على الشركة خلال الفترة المذكورة. وتم إثبات ذلك وطلب التنازل عن الدعوي على ضوء ما تقدم وتحدد لنظرها جلسة ٢٠١٨/١١/٢١ للمذكرات.
٣. الطعن رقم ٧٧٥٥٧ لسنة ٦٩ ق مقام من شركة كونتكت ضد وزير المالية ضرائب مبيعات عن الفترة الضريبية ٢٠١٠/٢٠٠٩ ووفقاً لخطاب صادر من مأمورية الضرائب في ٢٠١٤/١١/١٣ والبعوث الضريبية في ٢٠١٤/١٠/٢٦ يفيد بعدم وجود مديونية على الشركة خلال الفترة المذكورة وسيتم إثبات ذلك وطلب التنازل عن الدعوي على ضوء ما تقدم عند تحديد الجلسة.
٤. الدعوي رقم ٥٧٢٩ لسنة ١٣٤ ق جنوب القاهرة مقامة من شركة كونتكت ضد شركة التأمين الأهلية (مصر للتأمين) موضوعها المطالبة بمبالغ التأمين وقدرها سبعة ملايين جنيهاً ومؤجلة لجلسة ٢٠١٨/١٠/٢٤ للاطلاع.
٥. الطعن رقم ٣٢٣٤ لسنة ٨٧ ق أمام محكمة النقض والمقامة من البنك الأهلي اليوناني ضد الشركة طعنا على الحكم الصادر بإلزام البنك برد مبلغ وقدره ١,٣١١,٠٠٠ جنيه (مليون وثلاثمائة وأحد عشر الف جنيها) والفوائد القانونية بواقع ٥% من تاريخ المطالبة القضائية الحاصلة بتاريخ ٢٠١٤/٥/١٣ وحتى تمام السداد لصالح الشركة وتحدد لنظر الشق المستعجل بوقف التنفيذ جلسة ٢٠١٨/٤/٥ وتم القضاء برفض طلب وقف التنفيذ ولم تحدد جلسة لنظر الموضوع والمرجح القضاء برفض الطعن.
٦. الطعن رقم ١٢١١٧ لسنة ٧٨ ق محكمة النقض مقام من وزير المالية ضد شركة كونتكت ضرائب مبيعات تم الإحالة للقضاء الإداري ومقيدة برقم ٢٩٨٧٤ لسنة ٧٠ ق ولم تحدد لها جلسة بعد والسابق القضاء فيها ببراءة الذمة.
٧. الدعوي رقم ٤٢١٤ لسنة ٢٠٠٩ المقامة من محمد الصافي عناني ضد الشركة وموضوعها دعوي تعويض ومؤجلة لجلسة ٢٠١٨/١١/٧ للمذكرات ومرجح وفقاً لتقرير الخبير المنتدب في الدعوي رفضها باعتبار ان العيب الظاهر بالسيارة هو سوء استعمال.
٨. الدعوي رقم ١١٠٢ لسنة ٩ ق المقامة من السيد/ ابراهيم فاروق ضد البنك التجاري الدولي لإصدار رفض على شيك لصالح الشركة أمام المحكمة الاقتصادية وموضوعها دعوي تعويض بمبلغ عشرة ملايين جنيهاً وبجلسة ٢٠١٨/٥/٢٧ تم القضاء بعدم اختصاص المحكمة الاقتصادية واختصاص محكمة الجيزة الابتدائية والمرجح عدم قبول الدعوي لرفعها على غير ذي صفة بالنسبة للشركة ولعدم توجيه أية طلبات للشركة.
٩. الدعوي رقم ٥٨٩ لسنة ٢٠١٧ المقامة من ورثة/ الشيماء سمير عبد العظيم ضد الشركة وموضوعها دعوي تعويض ومحدد لنظرها جلسة ٢٠١٨/٩/٢٠ وترك تحديد قيمة التعويض لتقدير المحكمة.
١٠. الدعوي رقم ١٩١٦ لسنة ٢٠١١ المقامة من السيد/ عماد شفيق محمد ضد الشركة وموضوعها دعوي تعويض برفض الدعوي وتم استئناف الحكم بالاستئناف الرقيم ١٢٨٨ لسنة ١٣٤ ق ولم تحدد لها جلسة ٢٠١٨/١٢/١ للإعلان بورود التقرير.



٢ - شركة بافاريا كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م Bavarian Contact Car Trading:

أولاً: تقرير جنح الشيكات المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين شاملاً المديونيات المستحقة عليهم:

إجمالي المديونية	عدد جنح شيكات	عدد العملاء
١٨٦٦٣٠٨,٨٥ جنيه (فقط مليون وثمانمائة وستة وستون ألف وثلاثمائة وثمانية جنيهاً وخمسة وثمانون قرشاً)	٣	٣

Beltone

ثانياً: تقرير دعاوى الفسخ المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين شاملاً المديونيات المستحقة عليهم:

إجمالي المديونية	عدد دعاوى الفسخ	عدد العملاء
٨٠٨١٢,٦٩ جنيه (فقط ثمانون ألف وثمانمائة واثنى عشر جنيهاً وتسعة وستون قرشاً)	١	١

Sarwa Capital

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

BDO

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

12 El Birgiss Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(20 2) 795 4221 T: +(202) 795 4: 23/8179

BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م

ثالثاً: الدعاوى الأخرى المقامة من أو ضد شركة بافاربان كونتكت لتجارة السيارات:

- ١ - الدعوي رقم ٩١٩ لسنة ٢٠١٣ الجيزة شركة بافاربان كونتكت لتجارة السيارات ضد وزير المالية ضرائب مبيعات بمبلغ ٩٧٥١٦٢٢٧,٨٠ جنيه وذلك عن الفترة الضريبية من ٢٠٠٨/١ إلى ٢٠٠٩/١٢ مقيمة برقم ٧٤٣٠ لسنة ٢٠١٤/١٠/٢٣ بعدم خضوع فوائد التقسيط الخاصة على شركة قرار وزير المالية بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٢٣ بأن "فوائد التقسيط على تمويل شراء السيارات لا تخضع للضريبة العامة على المبيعات" شقبة للضريبة العامة للمبيعات وذلك بناءً على رأي المستشار القانوني لمعالي وزير المالية بأن "فوائد التقسيط على تمويل شراء السيارات لا تخضع للضريبة العامة على المبيعات".
- ٢ - الدعوي رقم ٣٨٨ لسنة ٢٠١٠ مدني الجيزة شركة بافاربان كونتكت لتجارة السيارات ضد وزير المالية ضرائب مبيعات بمبلغ ١٣٥٨٢٠٩٠,٢٦ جنيه وذلك عن الفترة الضريبية من ٢٠٠٥/١٢ إلى ٢٠٠٧/١٢ وقضي فيها بجلسة ٢٠١٢/٣/٣١ برفض الدعوي وقد تم استئناف الحكم بالاستئناف الرقم ٣٠١٦ لسنة ١٢٩ ق وقضي فيه بجلسة ٢٠١٣/٤/١٧ بإلغاء الحكم المستأنف وبراءة ذمة الشركة وتم الطعن على الحكم وقضي فيه بعدم الاختصاص والاحالة لمجلس الدولة وقيد برقم ٣٠٦٢٩ لسنة ٧٠ ق ولم يحدد له جلسة بعد. (وقد تم صدور قرار وزير المالية بتاريخ ٢٠١٤/١٠/٢٣ بعدم خضوع فوائد التقسيط الخاصة على شركة شقبة للضريبة العامة للمبيعات وذلك بناءً على رأي المستشار القانوني لمعالي وزير المالية بأن "فوائد التقسيط على تمويل شراء السيارات لا تخضع للضريبة العامة على المبيعات").



٣ - شركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م:

أولاً: تقرير بجنح الشيكات المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين:

عدد العملاء	عدد جنح شيكات	إجمالي المديونية
١٢	١٢	١٦٥٤٥٧١,١٢ جنيه (فقط مليون وستمئة وأربعة وخمسون ألف وخمسمائة واحد وسبعون جنيهاً واثني عشر قرشاً)

ثانياً: تقرير بدعاوى الفسخ المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين مشمولاً بالمديونيات المستحقة عليهم:

عدد العملاء	عدد دعاوى الفسخ	إجمالي المديونية
١	١	٧٢,٥٨٣,٨٥ جنيه (فقط اثنان وسبعون ألف وخمسمائة وثلاثة وثمانون جنيهاً وخمسة وثمانون قرشاً)

٤ - شركة ستار لتقسيط السيارات ش.ذ.م.م:

تقرير بجنح الشيكات المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين شاملاً المديونيات المستحقة عليهم:

عدد العملاء	عدد جنح شيكات	إجمالي المديونية
		٥٨٣٣٩١,٧٩ جنيه (فقط خمسمائة وثلاثة وثمانون ألف وثلاثمائة واحد وتسعون جنيهاً وتسعة وسبعون قرشاً)

Beitone

Investment Banking

Sarwa Capital

ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202) 795 4221 T: +(202) 795 4228/8179

BDO
مستشار مالي
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٠١١٩٥

٥ - شركة وادي دجلة فاينانشيال ش.م.م:

تقرير بجنح الشبكات المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين شاملاً المديونيات المستحقة عليهم:

عدد العملاء	عدد جنح شيكات	إجمالي المديونية
٥	٥	٢٧٦٩٥٨,٧٨ جنيهه (فقط مائتان وستة وسبعون ألف وتسعمائة وثمانية وخمسون جنيهاً وثمانية وسبعون قرشاً)

٦ - شركة بلس للتأجير التمويلي ش.م.م:

أولاً: تقرير بجنح الشبكات والتبديد المتداولة والمقامة من الشركة ضد عملائها المتعثرين:

عدد العملاء	عدد جنح الشبكات والتبديد
٧	٣٦

ثانياً: تقرير بدعاوى الفسخ المتداولة والمقامة ضد عملاء شركة بلس للتأجير التمويلي:

عدد العملاء	عدد دعاوى فسخ
٣	٣

إجمالي المبالغ المستحقة والمقامة بها دعاوى فسخ/جنح مبلغ وقدره ٣٥٤٤٨٠٧,٥٧ جنيهاً مصرياً (فقط ثلاثمائة ملايين وخمسمائة أربعة وأربعون ألف وثمانمائة وسبعة جنيهاً وسبعة وخمسون قرشاً).

علماً بأنه لا يوجد مخصصات لتلك القضايا بسجلات ودفاتر شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية وشركاتها التابعة.

٢٢. بيان بالرهونات الحالية والقروض الحالية والتسهيلات الائتمانية عقود التأجير التمويلي المترتبة على

أصول الشركة والشركات التابعة وفقاً للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٨/٦/٣٠ وتقرير

مراقب الحسابات الصادر بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣:

أولاً: شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:

١ - القروض:

لا يوجد قروض ممنوحة للشركة.

٢ - التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:

لا يوجد تسهيلات ائتمانية ممنوحة للشركة.

٣ - بيان بالرهونات على أصول شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:

لا يوجد رهونات على أصول الشركة.

٤ - عقود التأجير التمويلي:

لا يوجد عقود تأجير تمويلي على أصول الشركة.

ثانياً: الشركات التابعة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:

أ - القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة:

ملاحظات	المستخدم في	نوع التسهيلات	البنك الممول/ وكيل التمويل	إسم المقرض
		حساب جارى مدين	البنك التجارى الدولى - مصر	شركة كونتكت لتقسيم السيارات
آخر استحقاق ابريل ٢٠٢٣	٨٩,٢٩١,٥٦٥	قرض دوام متوسط الأجل	البنك التجارى الدولى - مصر	شركة بلس للتأجير التمويلي
آخر استحقاق يونيو ٢٠٢٠	١٤,٨٣٠,٨٥٥	قرض دوام متوسط الأجل	البنك التجارى الدولى - مصر	شركة جت جو

Beltone

Sarwa Capital

ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny

(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

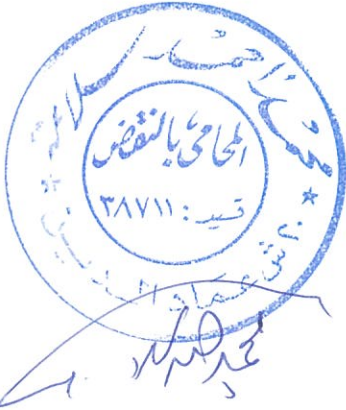
F: +(20 2) 795 4221 T: +(202) 795 4228/8179

BDO

مركز كير للاستشارات المالية

عن الأوراق المالية ش.م.م

سجل تجارى رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥



Handwritten signature

محاسبون قانونيون ومستشارون
فر حذرة، التقارير، المحاسبون القانونيون
KPMG حازم حسن

اسم المقرض	البنك الممول/ وكيل التمويل	نوع التسهيل	المستخدم في ٢٠١٨/٠٦/٣٠	ملاحظات
شركة جت جو	البنك التجارى الدولى - مصر	خطاب ضمان بغطاء نقدى كامل	٣,٠٠٠,٠٠٠	آخر استحقاق ديسمبر ٢٠١٨
شركة جت جو	البنك العربى الأفريقى الدولى	قرض متوسط الأجل	١٩,٠٤٧,٥٦٢	آخر استحقاق فبراير ٢٠٢٠
شركة وادى دجلة فاينانشيال	البنك العربى الأفريقى الدولى	قرض متوسط الأجل	١١٧,٨١٢,٤٤٦	آخر استحقاق ديسمبر ٢٠٢١
شركة كونتكت لتقسيم السيارات و شركاتها التابعة	البنك العربى الأفريقى الدولى	قرض متوسط الأجل	١١٢,٩٥٠,١٣٩	آخر استحقاق يناير ٢٠٢٢
شركة كونتكت لتقسيم السيارات و شركاتها التابعة	البنك العربى الأفريقى الدولى	قرض دوار متوسط الأجل	٢٧٠,٩٤٥,٠٠٠	آخر استحقاق يونيو ٢٠٢٤
شركة كونتكت لتقسيم السيارات و شركاتها التابعة	البنك العربى الأفريقى الدولى	عقد خصم أوراق تجارية و حوالة حق بدون الرجوع على المحيل	٣٨,٩١١,٢٤٣	
شركة كونتكت لتقسيم السيارات و شركاتها التابعة	البنك العربى الأفريقى الدولى و آخرون	قرض مشترك دوار متوسط الأجل	٨٧٦,٨١٦,٩٣٢	آخر استحقاق يناير ٢٠٢٥ بالنسبة للشريحة (أ) و سبتمبر ٢٠٢٤ بالنسبة للشريحة (ب)
شركة كونتكت للتمويل العقارى	البنك العربى الأفريقى الدولى و آخرون	قرض مشترك دوار متوسط الأجل	١٠٤,٠٤٨,٤٩٧	آخر استحقاق أغسطس ٢٠٢٤
شركة كونتكت لتقسيم السيارات و شركاتها التابعة	البنك الأهلى المتحد	قرض دوار متوسط الأجل	٩٦,٩٣٣,٣٠٦	آخر استحقاق يونيو ٢٠٢٣
شركو كونتكت لتقسيم السيارات	البنك الأهلى المتحد	خطاب ضمان بغطاء أوراق تجارية	٧,٠٠٠,٠٠٠	استحقاق أكتوبر ٢٠٢٠
شركة كونتكت لتقسيم السيارات و شركة كونتكت المصرية العالمية لتقسيم السيارات و شركة ستار لتقسيم السيارات	مصرف أبو ظبى الإسلامى	تمويل دوار متوسط الأجل	٢٠,٥٤١,٨٣٠	آخر استحقاق أكتوبر ٢٠٢٠
شركة بلس للتأجير التمويلى	مصرف أبو ظبى الإسلامى	تمويل دوار متوسط الأجل	٤١,٢٣٢,٤٨٥	آخر استحقاق مايو ٢٠٢١
شركة كونتكت لتقسيم السيارات و شركاتها التابعة و شركة بلس للتأجير التمويلى	البنك العربى	قرض دوار متوسط الأجل	١٧٥,٣٣٩,٢٨٠	آخر استحقاق يونيو ٢٠٢٣
شركة كونتكت للتمويل العقارى	الشركة المصرية لإعادة التمويل العقارى	تسهيل إعادة تمويل عقارى	٤٧,٣٤٤,٧٤٦	آخر استحقاق يونيو ٢٠٢٨
شركة بلس للتأجير التمويلى	البنك الأهلى المصرى	عقد تمويل طويل الأجل	١٤,٠١٧,٦٤٧	آخر استحقاق مايو ٢٠٢٠
شركة بلس للتأجير التمويلى	البنك الأهلى المصرى	عقد تمويل طويل الأجل	٤٣,٥٧٠,٨٧٠	آخر استحقاق نوفمبر ٢٠٢١
شركة بلس للتأجير التمويلى	بنك الشركة المصرفية العربية الدولية	عقد تمويل متوسط الأجل	٢,٨٠٨,٥٣٩	آخر استحقاق يوليو ٢٠٢٠
شركة بلس للتأجير التمويلى	بنك البركة	عقد تمويل متوسط الأجل	٨٧١,٠٦٢	آخر استحقاق أغسطس ٢٠١٩
شركة بلس للتأجير التمويلى	بنك عودة	عقد تسهيل دوار طويل الأجل	٥٦,١٤٤,٨٩١	آخر استحقاق ديسمبر ٢٠٢٢
شركة بلس للتأجير التمويلى	البنك العقارى المصرى العربى	قرض دوار طويل الأجل	٩١,٩٩٩,٠٩٥	آخر استحقاق مارس ٢٠٢٣
شركة بلس للتأجير التمويلى	بنك مصر	عقد تمويل متوسط الأجل		
شركة بلس للتأجير التمويلى	جهاز تنمية المشروعات المتوسطة و الصغيرة و متناهية الصغر	قرض متوسط الأجل	١٠,٠٠٠,٠٠٠	آخر استحقاق مايو ٢٠٢٣
شركة بلس للتأجير التمويلى	لجنة إدارة منحة المملكة العربية السعودية	قرض متوسط الأجل	٤,٠٠٠,٠٠٠	آخر استحقاق سبتمبر ٢٠٢٣

٢,٢٩٥,٤٥٧,٩٨٨

الإجمالى

Sarwa Capital

شركة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny

(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(20) 795 4221 T: +(20) 795 4 28/8179

BDO

BDO كيز للاستشارات المالية

عن الأوراق المالية ش.م.م

سجل تجارى رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

كافة القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة إلى الشركات التابعة والشقيقة لشركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م تتضمن بعض الشروط والتعهدات المنطبقة على المقترضين والكفلاء (حسب الأحوال) والتي من ضمنها ما يلي:

- 1- **السيطرة:** أنه في حالة تغيير هيكل الملكية المباشر وغير مباشر بأكثر من ٥٠% فإنه يجب أن يتم الحصول على موافقة البنك المقترض وحيث أن الطرح لا يتعدى نسبة أكثر من ٤٩% قامت الشركات التابعة والشقيقة بإخطار البنوك بتغيير هيكل ملكية الشركة.
- 2- **توزيع الأرباح:** يشترط عدم توزيع أرباح في حالة وجود مبالغ مستحقة وغير مدفوعة وشريطة ألا ينتج عن توزيع الأرباح إخلال بالشروط والتعهدات الواردة بعقود القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركات التابعة والشقيقة
- 3- **تغيير هيكل الإدارة العليا:** أنه في حالة تغيير هيكل الإدارة العليا فإنه يستلزم الحصول على موافقة البنوك المقرضة.

ب - بيان بالرهونات على أصول الشركات التابعة:
لا يوجد رهونات على أصول الشركات التابعة.

ج - عقود التأجير التمويلي على أصول الشركات التابعة:

يوجد عدد (٤) عقود تأجير تمويلي مبرمة مع شركة كونتكت لتقسيم السيارات بيانها كالتالي:

المبلغ المتفق سداه	تاريخ آخر قسط مستحق	الاموال الموجهة	تاريخ بداية العقد	الشركة المستأجر	الموجر
٨٠٠,٧٨٧ جنيه مصري	٢٠٢١/٩/٣٠	واحد (١) سيارة جيبجراند شيروكي-موديل ٢٠١٦	٢٠١٦/١٠/٣٠	كونتكت لتقسيم السيارات	بلس للتأجير التمويلي
١,٩٤٥,١٥٦ جنيه مصري	٢٠٢٢/٤/٣٠	واحد (١) سيارة مرسيدس بنز E1٨٠- موديل ٢٠١٧	٢٠١٧/٥/٣٠	كونتكت لتقسيم السيارات	بلس للتأجير التمويلي
٥٩,٩٦٦ جنيه مصري	٢٠١٩/٢/١٠	أربعة (٤) سيارات هيونداي فيرنا موديل ٢٠١٤	٢٠١٤/٣/١٠	كونتكت لتقسيم السيارات	شركة الأهلي للتأجير التمويلي
١٩٩,٠٨٠ جنيه مصري	٢٠١٩/٨/٢٥	واحد (١) سيارة أودي موديل ٢٠١٤	٢٠١٤/٩/٢٥	كونتكت لتقسيم السيارات	شركة الأهلي للتأجير التمويلي

د. **التأمين على العاملين بالشركات التابعة وفقاً للخطاب الصادر من الشركة والوقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب:**

١- **شركة كونتكت لتقسيم السيارات ش.م.م:**

بلغ عدد موظفي الشركة المؤمن عليهم في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ عدد ٤٧٨ موظف والشركة ملتزمة بسداد كافة المبالغ المستحقة عليها تجاه الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية في المواعيد المقررة قانوناً.

٢- **شركة كونتكت للتمويل العقاري ش.م.م:**

عدد موظفي شركة كونتكت للتمويل العقاري المؤمن عليهم بلغ في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ عدد ١٩٤ موظف والشركة ملتزمة بسداد كافة المبالغ المستحقة عليها تجاه الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية في المواعيد المقررة قانوناً.

٣- شركة كونتكت للوساطة التأمينية ش.م.م Contact For Insurance Brokerage

عدد موظفي شركة كونتكت للوساطة التأمينية ش.م.م Contact For Insurance Brokerage المؤمن عليهم بلغ في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ عدد ٣٤ موظف والشركة ملتزمة بسداد كافة المبالغ المستحقة عليها تجاه الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية في المواعيد المقررة قانونا.



٤- شركة بلس للتأجير التمويلي ش.م.م Plus Leasing S.A.E

عدد موظفي شركة بلس للتأجير التمويلي Plus Leasing S.A.E المؤمن عليهم بلغ في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ عدد ٢٩ موظف والشركة ملتزمة بسداد كافة المبالغ المستحقة عليها تجاه الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية في المواعيد المقررة قانونا.

٥- شركة كونتكت للاستشارات المتخصصة ش.م.م

عدد موظفي شركة كونتكت للاستشارات المتخصصة المؤمن عليهم بلغ في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ عدد ٢ موظف والشركة ملتزمة بسداد كافة المبالغ المستحقة عليها تجاه الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية في المواعيد المقررة قانونا.

٦- شركة بافاريان - كونتكت لتجارة السيارات ش.م.م

عدد موظفي شركة بافاريان - كونتكت لتجارة السيارات المؤمن عليهم بلغ في ٣٠ يونيو ٢٠١٨ عدد ١ موظف والشركة ملتزمة بسداد كافة المبالغ المستحقة عليها تجاه الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية في المواعيد المقررة قانونا.

٢٣. التأمين على أصول الشركة وشركاتها التابعة وفقاً للخطاب الصادر من الشركة والموقع من العضو المنتدب:

١ - شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
حريق واطار اضافيه	٢٠١٨\١١٢١	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٠٥٠٠٠٠٠	٥٨٣١٥	سنة	ثروة كابيتال

٢ - شركة كونتكت لتسيط السيارات ش.م.م

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
حريق واطار اضافيه	١٨٤٠\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٥٧٥٠٠٠	٩٨٠	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١٧٩٩\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٦٢٦١٨٨	١٠٠٥	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١٧٨٦\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٧٤٢٨٢٥	٥١٥	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١٧٣٣\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٠٥٠٠٠٠	٦٨٥	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١٧٢٧\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٦٥٦٢٥٠	٤٧٠	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١٠	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٩١٨٧٥٠	٦١٢	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١٦٢٧\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٦٥٦٢٥٠	٤٧٠	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١١٨١\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٢٢٣١٢٥	٢٥٠	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١١٢٢\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٠٥٠٠٠٠	٦٨٥	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١١٢٢\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٤٥٩٣٧٥٠	٢٦٥٠	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	٤٨٣٩\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٣٦٧٥٠٠٠	٢١٤٠	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١١١٩\٢٠١٨	٠٣/٠٤/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٢٠٥٠٠٠٠٠	١١٤٧٠	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١٩١٥\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٧٣٥٠٠٠	٥١٠	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	٨٠٨٠\٢٠١٨	١٠/٠٤/٢٠١٨	٠٤/٠٤/٢٠١٩	٢٣٥٠٠٠٠٠	١٣١٣٥	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١٧٣٢\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٥٢٥٠٠٠	٣٩٥	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١٦١٩\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٣١٢٥٠	٢٥٠	سنة	كونتكت لتسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١٥٢٤\٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٤٤٣٧٥	٢٥٠	سنة	كونتكت لتسيط السيارات

Sarwa Capital

ثروة كابيتال القابضة للإستثمارات المالية

Matouk Bassiouny

(Legal Consultants)

13 El Birgnss Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(2) 2795 4221 T: +(202) 795 4; 28/8179

BDO كيز للاستشارات المالية

عن الأوراق المالية ش.م.م

مجل تجارى رقم ١٨٩٨٤١ ملف ضريبي رقم ٥٠٠٥٠١١٩٥

محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG حازم حسن

في حدود ولايتهم المهنية وبمقتضى قرارهم



٣٨٧١١١

Belmonte
Investment Banking

حريق واطار اضافيه	١٥٢٣/٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٦٥٦٢٥	٢٥٠	كونتكت لتقسيط السيارات
حريق واطار اضافيه	١١٢٣/٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	١٣٢٥٦٢٥	٨٤٠	كونتكت لتقسيط السيارات

٣ - شركة كونتكت للتمويل العقاري ش.م.م

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
حريق واطار اضافيه	١٩١٤/٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٧٣٥٠٠٠	٥١٠	سنة	كونتكت للتمويل العقاري
حريق واطار اضافيه	١٩١٣/٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٧٣٥٠٠٠	٥١٠	سنة	كونتكت للتمويل العقاري
حريق واطار اضافيه	١٩١٢/٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٧٣٥٠٠٠	٥١٠	سنة	كونتكت للتمويل العقاري
حريق واطار اضافيه	١٩١١/٢٠١٨	٠١/٠٤/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٢٠٠٠٠٠٠	١٢١٥	سنة	كونتكت للتمويل العقاري
حريق واطار اضافيه	١٦٠٤/٢٠١٨	٢٩/٠٣/٢٠١٨	٣١/٠٣/٢٠١٩	٦٥٦٢٥٠	٤٧٠	سنة	كونتكت للتمويل العقاري

٤ - شركة كونتكت للوساطة التأمينية ش.م.م Contact For Insurance Brokerage

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
حريق واطار اضافيه	٧٩٨٦/٢٠١٨	١٠/٠٤/٢٠١٨	٠٤/٠٤/٢٠١٩	٣١٢٣٦١٤,٤	١٨٣٥	سنة	شركة كونتكت للوساطة التأمينية ش.م.م Contact For Insurance Brokerage

٥ - شركة بلس للتأجير التمويلي Plus Leasing S.A.E

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
حريق واطار اضافيه	١٨٦٤	١٩/١٢/٢٠١٧	١٩/١٢/٢٠١٨	٣,٤٦٠,٠٠٠	٢٠٢٢	سنة	شركة بلس للتأجير التمويلي Plus Leasing S.A.E

٦ - شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
موتسيكلات	١١٥٩٨٨/١٦٩٠٣١	١٩/٠٩/٢٠١٨	١٩/٠٩/٢٠١٩	٧٤٤,٥٠٠	٣١,٧٧٠	سنة	كونتكت لتقسيط السيارات

٧ - شركة كونتكت لتقسيط السيارات ش.م.م

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
سيارات	٦٩٨٩٥	١٣/٠٢/٢٠١٨	١٢/٠٢/٢٠١٩	١٢٥,٠٠٠	٤,٣٧٥	سنة	الاهلي للتأجير التمويلي
سيارات	٦٩٨٩٨	١٣/٠٢/٢٠١٨	١٢/٠٢/٢٠١٩	١٢٥,٠٠٠	٤,٣٧٥	سنة	الاهلي للتأجير التمويلي
سيارات	٦٩٩٠١	١٣/٠٢/٢٠١٨	١٢/٠٢/٢٠١٩	١٢٥,٠٠٠	٤,٣٧٥	سنة	الاهلي للتأجير التمويلي
سيارات	٦٩٩٠٤	١٣/٠٢/٢٠١٨	١٢/٠٢/٢٠١٩	١٢٥,٠٠٠	٤,٣٧٥	سنة	الاهلي للتأجير التمويلي
سيارات	٣٨٩٦٩	٢٥/١١/٢٠١٧	٢٤/١١/٢٠١٨	٩٠٠,٠٠٠	٣١,٥٠٠	سنة	كونتكت لتقسيط السيارات
سيارات	٧٧٠٣٧	٢٥/٠٨/٢٠١٨	٢٤/٠٨/٢٠١٩	٨٥٠,٠٠٠	٢٩,٧٥٠	سنة	الاهلي للتأجير التمويلي
سيارات	١١٩٨٦٤	٣٠/٠٤/٢٠١٨	٢٩/٠٤/٢٠١٩	١,٢٥٠,٠٠٠	٤٣,٧٥٠	سنة	بلس للتأجير التمويلي
سيارات	١٢٨٩٦٠	٣١/٠٩/٢٠١٨	٣١/٠٩/٢٠١٩	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٥,٠٠٠	سنة	بلس للتأجير التمويلي
سيارات	١٣٣٧٩٣	٢٦/٠٤/٢٠١٨	٢٥/٠٤/٢٠١٩	١,٤٢٥,٠٠٠	٤٩,٨٧٥	سنة	بافارجان كونتكت
سيارات	١/١/٠٤/٠١٠١١٦٢/٠٠١	٠٢/٠٣/٢٠١٨	٠١/٠٣/٢٠١٩	٣٥٠,٠٠٠	١٢,٢٥٠	سنة	بلس للتأجير التمويلي

٨ - كونتكت لتقسيط السيارات

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
خيانة امانة	٥٧٧٢	٠١/٠٤/٢٠١٨	١٣/٠٣/٢٠١٩	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٩١٤٥	سنة	كونتكت لتقسيط السيارات
نقل نقدية	٥٧٦٧	٠١/٠٤/٢٠١٨	١٣/٠٣/٢٠١٩	٤,٥٠٠,٠٠٠	٥٨٠	سنة	كونتكت لتقسيط السيارات
خيانة امانة	٨٥١٠	٠١/٠٤/٢٠١٨	١٣/٠٣/٢٠١٩	١٥٠,٠٠٠	٢٨٠	سنة	كونتكت لتقسيط السيارات
نقل نقدية	٨٥٠٩	٠١/٠٤/٢٠١٨	١٣/٠٣/٢٠١٩	٩,٦٠٠,٠٠٠	١٢٢٧١	سنة	كونتكت لتقسيط السيارات

٢٤. بيانات المساهمين عارضى البيع في عملية الطرح:

م	اسم المساهم	عدد الأسهم الحالية	نسبة المساهمة الحالية بالتقريب	عدد الأسهم المقرر عرضها للبيع في الطرح العام والخاص بحد أقصى	عدد الأسهم المتوقع امتلاكها بعد البيع والطرح	نسبة الملكية المتوقع الوصول إليها بعد البيع والطرح
١.	Consolidated Financial Holding	٦٢٠,٥٤٠,١٨٧	%٩٩,٢٨٦	٢٩٠,٧٢٩,٦٦٨	٣٢٩,٨١٠,٥١٩	%٥٢,٧٧٠
٢.	محمد حسام الدين حسن	٤,٤٤١,٠٦٣	%٠,٧١١	٤,٤٤١,٠٦٣	.	.
٣.	عمرو محمد محمد	٦,٢٥٠	%٠,٠٠١	.	٦,٢٥٠	%٠,٠٠١
٤.	حازم عمرو محمود	٦,٢٥٠	%٠,٠٠١	.	٦,٢٥٠	%٠,٠٠١
٥.	ايمن الصاوي محمود	٦,٢٥٠	%٠,٠٠١	.	٦,٢٥٠	%٠,٠٠١
	الإجمالي	٦٢٥,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠	٢٩٥,١٧٠,٧٣١	٣٢٩,٨٢٩,٢٦٩	%٥٢,٧٧٣

٢٥. بيانات الأسهم المرهونة من رأس مال الشركة:

لا يوجد

٢٦. الأسهم المتاحة للتداول (حرة التداول) في تاريخ تقديم نشرة الطرح:

لا يوجد

٢٧. مراقب الحسابات:

الأستاذ/ عزيز ماهر برسوم

مقيد بسجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٢٢٨) الشريك بمؤسسة KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

٢٨. المستشارون القانونيون:

أ- المستشار القانوني في الطرح وعنوانه:

الأستاذ/ محمد عبد الفتاح

المحامي بالنقض

الشريك بمكتب معتوق بسيوني وحناوي

مقيد تحت رقم (١) لسنة ٢٠١٨ بسجل وكلاء مؤسسي الشركات العاملة في مجال الأنشطة غير المصرفية لدى

الهيئة العامة للرقابة المالية

ب- المستشار القانوني للشركة:

الأستاذ/ محمد أحمد سلامة

المحامي - بالنقض

المستشار القانوني الداخلي للشركة

٢٩. بيانات مسئول الاتصال بالشركة:

اسم المسئول	الجنسية	الوظيفة	وسائل الاتصال لمسنولي الاتصال بالمستثمرين	عنوان المراسلات	العنوان البريدي الإلكتروني
الأستاذة/ سارة محمد حسنى محمد	مصرية	مدير علاقات المستثمرين	+ (٢٠٢) ٣٥٣٩١٩٢٩	٧ شارع شامبليون - التحرير - القاهرة	ir@sarwa.capital
ايمن الصاوي محمود	مصري	مدير علاقات المستثمرين	+ (٢٠٢) ٣٥٣٩١٩٢٩	٧ شارع شامبليون - التحرير - القاهرة	ir@sarwa.capital

بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٧/١٢ والمعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٧/٢٥.

البند الثاني: إفصاحات هامة:

أولاً: إفصاحات عن طبيعة أعمال الشركة وفقاً للخطاب الصادر من الشركة والموقع من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب:

1. ملخص أعمال الشركة وشركاتها التابعة عن آخر ثلاث سنوات على تاريخ النشرة:

أ - شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية (ش.م.م):

تقدم شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م من خلال شركاتها التابعة أو الشقيقة مجموعة متنوعة من الحلول والخدمات التمويلية تشمل تمويل شراء السيارات والتمويل الاستهلاكي والتمويل العقاري والوساطة في التأمين كما أنها بصدد الحصول على تراخيص ممارسة نشاط التأمين على الممتلكات والأشخاص، فضلاً عن أنها اللاعب الرئيسي في أسواق أدوات الدين الناشئة في مصر، حيث تقوم بهيئة وتنظيم وتغطية الاكتتاب في عمليات إصدار السندات للشركات الراغبة في تمويل خطط النمو وإدارة المخاطر وتحسين أوضاعها المالية وزيادة مستويات السيولة.

ب- أداء أنشطة مجموعة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية ش.م.م:

■ **تتمثل أنشطة المجموعة فيما يلي:**

1- خدمات تمويل الأفراد:

1. تمويل شراء السيارات:

من خلال شركة كونتكت لتقسيم السيارات وشركاتها التابعة والشقيقة تقدم مجموعة من منتجات متميزة في السوق المصري من حيث الجودة الائتمانية وسرعة تقديم الخدمة.

2. تمويل السلع الاستهلاكية:

من خلال شركة جت جو تقوم الشركة بتقديم خدمات البيع بالتقسيط للسلع الاستهلاكية.

3. تمويل الوحدات السكنية:

من خلال شركة كونتكت للتمويل العقاري تقدم الشركة حلول مبتكرة لسوق التمويل العقاري لتوفير التمويل اللازم لشرائح متعددة منها محدودي الدخل ومتوسطي الدخل وأصحاب الدخل المرتفعة.

2 - خدمات تمويل قطاع الشركات:

• **التأجير التمويلي:**

من خلال شركة بلس للتأجير التمويلي Plus Leasing S.A.E تم توفير حلول وبرامج صممت خصيصاً لتناسب احتياجات الشركات الصغيرة ومتوسطة الحجم.

• **التخصيم:**

من خلال شركة بلس للتخصيم تم توفير حلول تمويلية قصيرة الأجل للمشروعات الصغيرة والمتوسطة.

Sarwa Capital

شركة ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Taha

Beltone

Investment Banking

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birg 1ss Street, Garden City cairo, Egypt
F: +(20) 795 4221 T: +(202) 795 42 28/8179

BDO

BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م
سجل تجاري رقم 189861
0.00.1114

محاسبون قانونيون ومستشارون
حازم حسن
KPMG

شركة ثروة كابيتال القابضة
القاهرة
رقم قيد: 28711

شركة ثروة كابيتال القابضة
القاهرة

٣ - الخدمات الاستشارية وتغطية الاكتتاب وإصدار السندات:

من خلال شركة ثروة للتوريق وشركة ثروة لترويج وتغطية الاكتتاب والاستشارات المالية عن الأوراق المالية.

٤ - إدارة الاستثمارات:

- من خلال شركة ثروة لإدارة الاستثمارات تقدم الشركة خدمات تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية ومحافظ الاستثمار للشركات والمؤسسات المالية.

٥ - الوساطة التأمينية:

- من خلال شركة كونكت للوساطة التأمينية ش.م.م Contact For Insurance Brokerage تقدم الشركة خدمات الوساطة في أعمال التأمين بكافة أنواعها.

ج - السياسة الائتمانية المتبعة من الشركة:

- نجحت الشركات التابعة والشقيقة لشركة ثروة كابيتال القابضة في الحفاظ على أعلى معدلات تحصيل للعملاء بفضل قوة السياسة الائتمانية المتبعة من قبل الشركة من خلال الاستعلاء الميداني المباشر والتأكد من سمعة العميل ومدى التزامه وانتظامه في السداد لالتزاماته الأخرى والتحقق من دخله الشهري ودراسة حجم معاملاته المالية والائتمانية ومدى استمراريتها وانتظامها، ويتم مراعاة السياسة الائتمانية الحالية وفقاً لطبيعة التمويل الممنوح ووفقاً للقواعد التي تم وضعها بمعرفة مجلس إدارة الشركة بتحديد ضوابط السياسات الائتمانية مع العملاء حيث أنه في خدمات البيع بالتقسيط للمنتجات الاستهلاكية أو السيارات فإن السياسة الائتمانية للشركة تشترط بأن لا يقل إجمالي دخل العميل على ثلاثة أو أربعة أضعاف العبء المالي الشهري، أما في حالة التمويل العقاري فإن إجمالي قيمة القسط الشهري لا تتجاوز ٤٠% من دخل العميل وفي حالة تمويل الشركات يتم إعداد دراسة ائتمانية واقية للتأكد من الإيرادات المتوقعة للشركة تغطي الالتزامات المالية المستحقة على الشركة.

د - أهم الإنجازات لشركات المجموعة:

١ - خلال السبعة عشر عام الماضية قامت الشركات التابعة والشقيقة بإبرام عقود بيع بالتقسيط وبمنح تمويلات للشركات لأكثر من ١٦ مليار جم لأكثر من ٨٥,٠٠٠ عميل ومع تحقيق أقل نسبة خسائر ائتمانية لا تتجاوز ٠,٣% من إجمالي التمويلات الممنوحة للعملاء. وفي عام ٢٠٠٥ قامت الشركة بإصدار أول سند توريق في السوق المصري وقد بلغت إجمالي الإصدارات لشركة ثروة للتوريق أكثر من ١٤ مليار جنيه حتى الآن، والجدير بالذكر أن الشركة قامت بعدة إصدارات في ظل ظروف اقتصادية وسياسية تحمل الكثير من المخاطرة بالرغم من ذلك حافظت الشركة على التصنيف الائتماني للإصدارات والمحافظ المكونة دون تأثير، كما قامت الشركة بتنفيذ وإصدار أول عملية سندات توريق من نوعها في مصر بضمن محافظ حقوق مالية لوحدة عقارية وذلك بالتعاون مع أحد من أهم المطورين العقاريين. وقد ساهم في ذلك أن شركات ثروة كابيتال القابضة تأسست على يد مجموعة من الخبراء الذين رأوا أن الساحة التنافسية تتسع لإنشاء كيان يقدم مجموعة متكاملة من الحلول والمنتجات التمويلية في ظل سوق متاح فيها الفرص الاستثمارية غير المستغلة.



Handwritten signature

Belton
Investment Banking

Sarwa Capital

ثروة كابيتال القابضة للاستثمارات المالية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Brghass Street, Garden City cairo, Egypt
F: +(20 2) 795 4221 T: +(202) 795 42 28/8179
سجل تجاري رقم 189841 ملف ضريبي رقم 80001196

BDO

BDO كيز للاستشارات المالية
عن الأوراق المالية ش.م.م

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدره والمشتقة بالشرح
KPMG حازم حسن