

الريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

نشرة طرح أسهم

شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م

خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها

للطرح العام والخاص في السوق الثانوي بغرض توسيع قاعدة الملكية

للتداول بالبورصة المصرية

يحد أقصى لعدد ٢٢٥,٦٣٧,٢٨٢ سهم بنسبة ٥٤,٨% تقريباً من أسهم رأسمال الشركة

بسر حده الأقصى ٩,٢٧ جم (تسعة جنيهات وسبعة وعشرون قرش) للسهم

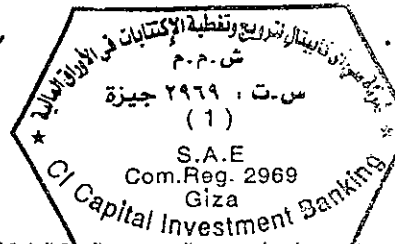
١- الأطراف المسؤولة عن الطرح:

• مدير الطرح و Book Runner:

شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية (شركة مساهمة مصرية) منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وتعديلاتها وحاصله على ترخيص مزاولة نشاط ضمان الاكتتابات في الأوراق المالية من الهيئة العامة للرقابة المالية ومقيدة بسجل الهيئة تحت

رقم ٤٤٧ بتاريخ ٢٤/٢/٢٠٠٨.

Salah Shal



CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

وذلك بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٠/١٢/٢٠١٥ والمعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠/١٢/٢٠١٥

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التهارير المهددة والمتعلقة بالطرح

• المستشار القانوني للشركة المصدره في عملية الطرح:

الأساتذة/ محمد عبد الفتاح - عمر بسيوني - تامر الحناوي

المحامون

الشركاء بمكتب معتوق بسيوني

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

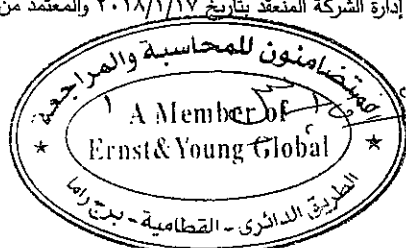
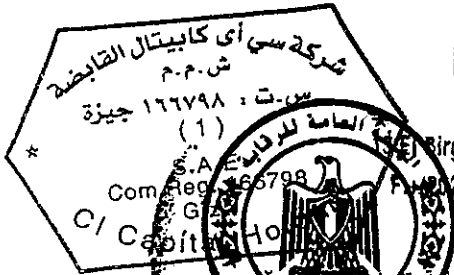
للمحاماة والاستشارات القانونية

Matouk Bassiouny

(Legal Consultants)

Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: (202) 795 4221 T: +(202) 795 4228/8179



إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

Building Partner
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

عشر مليون واربعمائة وستة وخمسون ألف ومائتان وعشرون سهم فقط لا غير) وذلك بسعر يبلغ حده الأقصى مبلغ ٩,٢٧ جم (تسعة جنيهاً وسبعة وعشرون قرش) للسهم وتطرح هذه الأسهم على شريحتين كما يلي:

• الشريحة الأولى:

طرح عام للجمهور لبيع حد أقصى من الأسهم بعدد ٢٢,٥٦٣,٧٢٨ سهم تمثل نسبة ١٠% تقريباً من عدد الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل ٥,٥% تقريباً من إجمالي أسهم رأسمال الشركة المصدر.

• الشريحة الثانية:

طرح خاص للمؤسسات المالية والأفراد ذوي الملاءة المالية والأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية لبيع حد أقصى من الأسهم بعدد ٢٠٣,٠٧٣,٥٥٤ سهم تمثل نسبة ٩٠% تقريباً من عدد الأسهم المطروحة للبيع والتي تمثل ٤٩,٤% تقريباً من إجمالي أسهم رأسمال الشركة.

• ويقصد بالأفراد ذوي الملاءة المالية ما يلي:

▪ يقصد بالأفراد ذوي الملاءة المالية الفرد الذي يُطبق في شأنه واحد على الأقل من الشروط التالية:

• ألا تقل قيمة ممتلكاته عن ٢,٠٠٠,٠٠٠ جم (اثنان مليون جنيه مصري).
• ألا يقل دخله السنوي عن ٥٠٠,٠٠٠ جم (خمسماية ألف جنيه مصري).
• أن يكون له رصيد نقدي في شكل ودائع بنكية لا يقل عن ٥٠٠,٠٠٠ جم (خمسماية ألف جنيه مصري).

أن تكون له استثمارات في أوراق مالية قائمة بتاريخ الطرح تبلغ قيمتها ما لا يقل عن اثنان مليون جنيه مصري في شركتين مساهمتين على الأقل بخلاف الشركة محل الطرح.

ويُقصد بالأفراد والجهات ذوي الخبرة في مجال الأوراق المالية ما يلي:

• أن يكون له خبرة في مجال الأوراق المالية بما لا يقل عن ١٠ سنوات.

• أن يكون له خبرة في مجال الأوراق المالية بما لا يقل عن ١٠ سنوات.

• أن يكون له خبرة في مجال الأوراق المالية بما لا يقل عن ١٠ سنوات.

• أن يكون له خبرة في مجال الأوراق المالية بما لا يقل عن ١٠ سنوات.

• أن يكون له خبرة في مجال الأوراق المالية بما لا يقل عن ١٠ سنوات.

• أن يكون له خبرة في مجال الأوراق المالية بما لا يقل عن ١٠ سنوات.

• أن يكون له خبرة في مجال الأوراق المالية بما لا يقل عن ١٠ سنوات.

• أن يكون له خبرة في مجال الأوراق المالية بما لا يقل عن ١٠ سنوات.

ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

معتوق بسيونى
KPMG
مستشارون
القانونيون
والمحاسبون
المستشارون

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
الطريق الدائري - المكلمية - بين راما

بنيان
مستشارون
القانونيون
والمحاسبون
المستشارون

إريفى

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للحماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
المضامون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

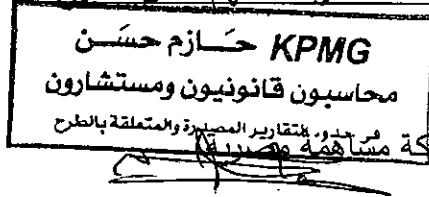
KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

هم الافراد والجهات المتمتعين بسابق خبرة في اعمال البورصات وأسواق الاوراق المالية محلياً او عالمياً لمدة لا تقل عن خمس سنوات وتخضع هذه المدة الى أربع سنوات بالنسبة الى من اجتازوا بنجاح الدورات التدريبية في مجال أسواق الاوراق المالية التي تعتمد عليها الهيئة العامة للرقابة المالية.

مقدمة عامة:

يعد تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للبيع سواء من خلال الطرح العام أو الخاص بشريحتيه بمثابة علم وقبول وموافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بنشرة الطرح من شروط وبيانات بما فيها زيادة رأسمال الشركة المصدر بعدد أسهم لا يزيد عن الأسهم التي سيتم بيعها في الطرح العام والخاص والصادر بها قرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة المنعقدة في ٢٥/٣/٢٠١٨ والتي سيتم الاكتتاب فيها من قبل كل أو بعض المساهمين البائعين لأسهمهم محل الطرح الثانوي والراغبين في الاكتتاب، على أن يكون الاكتتاب بذات سعر الطرح النهائي، ولا يحق لمشتري الاسهم او المساهمين القدامى غير البائعين في الطرح الاكتتاب في هذه الزيادة، كما يجب على مقدمي أوامر الشراء مراعاة التأثيرات التالية لزيادة رأس المال. (سيح اتخاذ اجراءات الزيادة خلال ثلاثة شهور من تاريخ انتهاء حياجتها لاجراءات حصر المصروفات)

البند الأول: بيانات عامة عن الشركة مصدرة الأسهم محل الطرح:



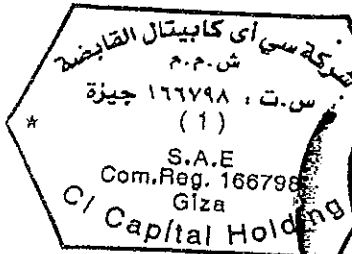
١. اسم الشركة:

شركة سي أي كابيتال القابضة (شركة مساهمة مصرية) محاسبون قانونيون ومستشارون

٢. نبذة تاريخية عن الشركة والقانون الخاضعة له:

وافقت لجنة تأسيس الشركات بالهيئة العامة لسوق المال وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية بجلستها رقم (٣٤٠) المنعقدة بتاريخ ٢٩/٣/٢٠٠٥ على تأسيس شركة سي أي كابيتال القابضة (شركة مساهمة مصرية)، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٦٦٧٩٨ في ١٠/٤/٢٠٠٥ بمكتب سجل تجاري الجيزة، ونشر العقد الابتدائي للشركة بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ٥٦ في شهر يوليو ٢٠٠٥

٣. الشكل القانوني للشركة المصدرة:

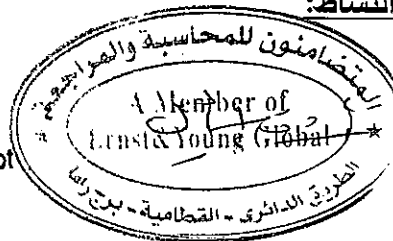


شركة مساهمة مصرية تأسست وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢

٤. تاريخ بدء مزاولة النشاط:

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



إريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORP LEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للحماية والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

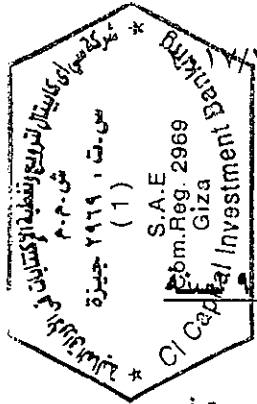
KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

١. بتاريخ ٢٤/٥/٢٠٠٦ قيدت الشركة بسجل الهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم ٣٥٣ وحصلت على ترخيص مزاولة نشاط الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها.
٢. بتاريخ ٢٨/٨/٢٠٠٧ حصلت الشركة على ترخيص مزاولة نشاط أمناء الحفظ.
٣. بتاريخ ٢/١١/٢٠٠٩ حصلت الشركة على ترخيص بإضافة نشاط خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار.

٥. بيانات التراخيص الصادرة للشركة والشركات التابعة والجزاءات الإدارية الموقعة على الشركة وشركاتها التابعة:

أولاً: شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م):

١. بتاريخ ٢٤/٥/٢٠٠٦ حصلت الشركة على ترخيص مزاولة نشاط الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها.
٢. بتاريخ ٢٨/٨/٢٠٠٧ حصلت الشركة على ترخيص مزاولة نشاط أمناء الحفظ.
٣. بتاريخ ٢/١١/٢٠٠٩ حصلت الشركة على ترخيص إضافة نشاط خدمات الإدارة في مجال صناديق الاستثمار.



- وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١/١١/٢٠٠٦ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الخمسة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

Handwritten signature of Huzam Hassan

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
فر.حدو. التقارير المصدرة والمتعلقة بالبنكر

ثانياً: الشركات التابعة:

- ١ - شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م خاضعة لاحكام القانون رقم ١٥٠

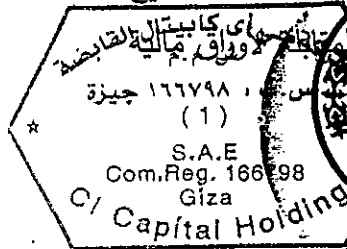
١٩٩٢:

- أ- بموجب شهادة ترخيص رقم ٢٣٣ حصلت الشركة على ترخيص مزاولة نشاط السمسرة في الأوراق المالية ومقيدة بسجل الهيئة تحت رقم ٢٣٣ بتاريخ ٢٦/٧/١٩٩٨.

- ب- بموجب ملحق لشهادة الترخيص الصادرة عن الهيئة تحت الرقم ٢٣٣ وافقت الهيئة بتاريخ

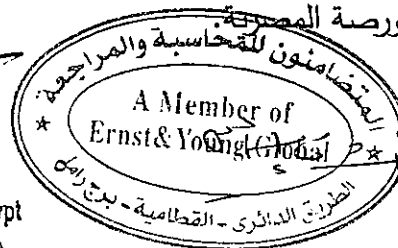
١٠/٩/٢٠١٣ على إضافة نشاط التداول على شهادات الإذعان الأجنبية

مقيدة بالبورصة المصرية



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8173



الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORP LEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معنوق بسيونى
للحماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building Trust
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

ج- بموجب ملحق (٢) لشهادة الترخيص الصادرة عن الهيئة تحت رقم ٢٣٣ وافقت الهيئة بتاريخ ٢٠١٤/٥/١٢ على إضافة نشاط التعامل على الأوراق المالية الأجنبية غير المقيدة بالبورصات المصرية.

وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الخمسة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٢ - شركة سي آي استس مانجمنت ش.م.م (حالياً) مليونم أست مانجمنت لإدارة صناديق الاستثمار (سابقاً) خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢:

أ - حاصلة على شهادة ترخيص مزاولة نشاط إدارة صناديق الاستثمار وقيدت بسجل الهيئة تحت رقم ٢٤١ بتاريخ ١٩٩٨/٩/٢٤.

ب - حاصلة على ترخيص إضافة نشاط تكوين وإدارة المحافظ الأوراق المالية بتاريخ ١٩٩٩/١٢/١٩.

• وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الخمسة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٣ - شركة دايناميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢:

أ - حاصلة على ترخيص مزاولة نشاط السمسرة في الأوراق المالية ومقيدة بسجل الهيئة تحت رقم ٨٦ بتاريخ ١٩٩٥/٩/٦.

• وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الخمسة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

KPMG حازم حسن

حاسبون قانونيون ومستشارون
للحماة والاستشارات القانونية

شركة سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية خاضعة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢:

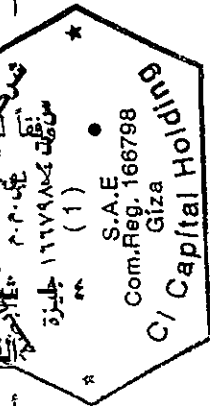
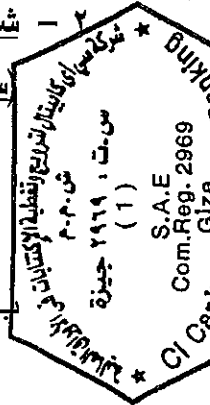
أ - حاصلة على ترخيص مزاولة نشاط الترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ومقيدة بسجل الهيئة تحت رقم ٤٤٧ بتاريخ ٢٠٠٨/٢/٢٤.

• وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٧/١١/٩ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الخمسة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/5179



إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للحكمة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٥ - شركة كوربليس للتأجير التمويلي مصر (كورب ليس) ش.م.م منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ٨

لسنة ١٩٩٧ وخاضعة لأحكام قانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥:

أ - الشركة حاصلة على بطاقة قيد بسجل المؤجرين التمويليين تحت رقم (٢٠٢) بتاريخ

٢٠٠٤/٢/١٠ صادرة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة

• وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٤/٣ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الخمسة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

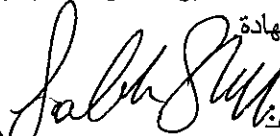
٦ - شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفى) ش.م.م منشأة وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة

١٩٨١ وخاضعة لأحكام قانون تنظيم نشاط التمويل المتناهي الصغر رقم ١٤١ لسنة ٢٠١٤:

أ - حاصلة على ترخيص من الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١) بتاريخ ٢٠١٥/٢/٢ لمزاولة

نشاط التمويل متناهي الصغر.

• وفقاً للشهادة الصادرة من الإدارة المركزية للشئون القانونية بالهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢١ لا يوجد جزاءات إدارية موقعة على الشركة وذلك خلال الخمسة سنوات السابقة على تاريخ الشهادة.

٦. المركز الرئيسي: 

عنوان: ٦٤ شارع محيي الدين أبو العز

ارقام تليفونات: ٣٣٣١٨١٨٥

ارقام الفاكس: ٣٣٣٥٦٧٢٠

البريد الإلكتروني للشركة: investor.relations@ci-capital.com.eg

٧. غرض الشركة وفق اخر تعديلات تمت على النظام الاساسي:

وفقاً لأخر تعديل للمادة (٣) من النظام الأساسي للشركة والمنشورة بصحيفة الشركة

٢٠٠٩ تم تعديل المادة (٣) من النظام الأساسي للشركة لتصبح على النحو التالي:

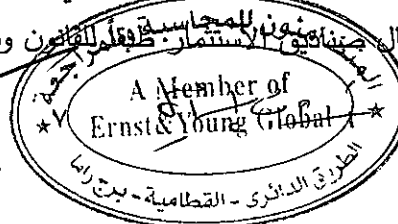
غرض الشركة هو: الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها وكذلك تقديم

مجال خدمات الاستثمار والمحاسبة للمساهمين والمستثمرين واللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ويجوز

Matouk Bassiouny
(Legal Consultant)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للحماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

Building Success
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع شركات الأموال التي تزاول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تندمج في الشركات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وكذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

• ووفقاً لما هو ثابت بالسجل التجاري للشركة تم التأشير بحصول الشركة على ترخيص من هيئة الرقابة المالية بممارسة نشاط أمناء الحفظ.

٨. مدة الشركة:

وفقاً للسجل التجاري للشركة والمادة رقم (٥) من النظام الأساسي للشركة فان مدة الشركة (٢٥) سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري ومدة الشركة تبدأ من ٢٠٠٥/٤/١٠ إلى ٢٠٣٠/٤/٩.

تطور رأس المال المرخص به والمصدر وفقاً لتقرير حقائق مكتشفة صادر من مراقبي الحسابات
بمراحل تطور رأس المال المرخص به والمصدر:

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

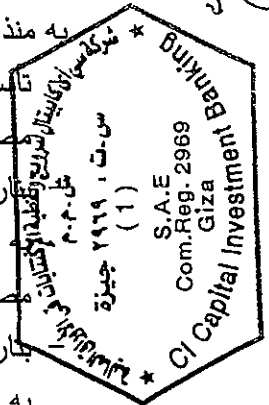
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

أ- رأسمال الشركة المرخص به:
يبلغ رأسمال الشركة المرخص به ٢ مليار جم (اثنان مليار جنيه مصري) وقد تطور رأس المال المرخص به منذ التأسيس على النحو التالي:

تأسست الشركة برأسمال مرخص به قدره ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري).

تاريخ ٢٠٠٦/٣/٩ قررت الجمعية العامة غير العادية الموافقة على زيادة رأسمال الشركة المرخص به من ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري) إلى ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائتان وخمسون مليون جنيه مصري).

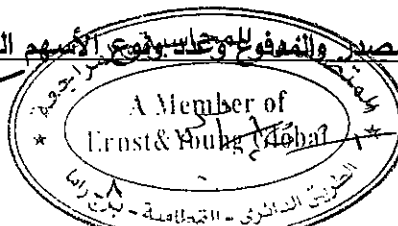
تاريخ ٢٠٠٦/١١/٢ قررت الجمعية العامة غير العادية الموافقة على زيادة رأسمال الشركة المرخص به من ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (مائتان وخمسون مليون جنيه مصري) إلى ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (اثنان مليار جنيه مصري).



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8175



إريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
BOUTY & ASSOCIATES
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

يبلغ رأسمال الشركة المصدر والمدفوع ٤١١,٤٥٦,٢٢٠ جم (أربعمائة وأحد عشر مليون وأربعمائة وستة وخمسون ألف ومائتان وعشرون جنيه مصري) موزع علي عدد ٤١١,٤٥٦,٢٢٠ سهم بقيمة اسميه قدرها ١ جنيه (واحد جنيه مصري) للسهم الواحد وجميعها أسهم اسمية نقدية عادية وقد تطور راس المال المصدر منذ التأسيس على النحو التالي:

رقم الإصدار	قيمة الإصدار	الزيادة/تخفيض	عدد الأسهم	قرار السلطة المختصة وتاريخه	تاريخ موافقة الهيئة
الإصدار الأول	١٠,٠٠٠,٠٠٠	عند التأسيس	١,٠٠٠,٠٠٠	لجنة تأسيس الشركات بالهيئة العامة لسوق المال بتاريخ ٢٠٠٥/٣/٢٩	٢٠٠٥/٣/٢٩
الإصدار الثاني	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	٥,٠٠٠,٠٠٠	الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٩	٢٠٠٦/٧/٣١
الإصدار الثالث	٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٥,٠٠٠,٠٠٠	الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٦/١١/٢	٢٠٠٦/١٢/٦
الإصدار الرابع (تخفيض)	٥٤٩,٩٤٦,٠٠٠	٥٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٩٩٤,٦,٠٠	بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٢١	٢٠١١/١/٦
الإصدار الخامس (تخفيض)	٣١١,٤٥٦,٧٩٠	٥٤٩,٩٤٦,٠٠٠	٣١,١٤٥,٦٧٩	بموجب محضر الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢٧	٢٠١٦/١٠/١٨
الإصدار السادس (تخفيض)	٣١١,٤٥٦,٢٢٠	٣١١,٤٥٦,٧٩٠	٣١,١٤٥,٦٢٢	بموجب محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٧/٩/٢٠	٢٠١٧/١٠/١٠
الإصدار السابع	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٣١١,٤٥٦,٢٢٠	٤١,١٤٥,٦٢٢	بموجب محضر مجلس إدارة بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١٥	٢٠١٧/١٢/١٨
الإصدار الثامن (جزئية)	٤١١,٤٥٦,٢٢٠	٤١١,٤٥٦,٢٢٠	٤١١,٤٥٦,٢٢٠	بموجب محضر اجتماع جمعية عامة بتاريخ ٢٠١٨/٢/١	٢٠١٨/٢/١

نسبة المشاركة في رأس المال (مصريين - عرب - أجانب):

عرب	مصريين
١%	٩٩%

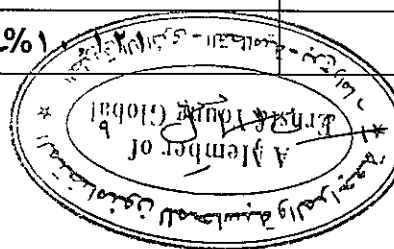
شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
٢٩٦٩
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
٢٩٦٩
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166398
Giza
CI Capital Hold



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المتعلقة بالمطرح
KPMG حازم حسن

بريفي

CI CAPITAL CORP. PLEASE

سي أي كابيتال

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

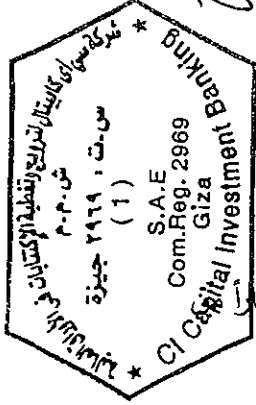
معتوق بسونوي

للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات



١١. تاريخ قيد أسهم الشركة الحالي في البورصة المصرية:

تم قيد أسهم رأسمال الشركة بالبورصة المصرية بموافقة لجنة القيد المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٧.

١٢. تاريخ قيد أسهم الشركة بالحفظ المركزي:

قيدت أسهم الشركة بنظام الإيداع والقيد المركزي لدى شركة مصر للمقاصة للإيداع والقيد المركزي اعتباراً من ٢٠٠٧/٣/١٥.

١٣. بيانات المؤسسين:

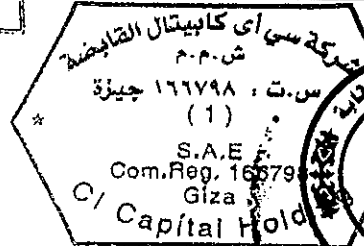
الاسم والجنسية	عدد الأسهم	القيمة الاسمية	عملة الوفاء
١ - البنك التجاري الدولي (مصر)	٥٠٠	٥٠٠٠	جنيه مصري
٢ - سحر محمد علي السلاب	٥٠٠	٥٠٠٠	جنيه مصري
٣ - حسين محمد فريد حسنين الجندي	٥٠٠	٥٠٠٠	جنيه مصري

١٤. هيكل مساهمي الشركة المالكين لنسبة ٥% فأكثر من رأسمال الشركة طبقاً لبيان شركة مصر للمقاصة

والإيداع والقيد المركزي بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٨:

م	اسم المساهم	الجنسية	عدد الاسهم	نوع الاسهم	نسبة الملكية بالتقريب
١	البنك التجاري الدولي - مصر	شركة مساهمة مصرية	٤١١٤٥٦٨٠	عادية	١٠%
٢	رشيد محمد رشيد راشد	مصري	٣٨,٨٤٣,٥٣٠	عادية	٩,٤٤%
٣	إسماعيل بن علي بن إسماعيل تركي	سعودي	٣٨,٤٧٢,٩٠٠	عادية	٩,٣٥%
٤	علاء أحمد عبد المقصود عرفة	مصري	٣٨,٤٧٢,٩٠٠	عادية	٩,٣٥%
٥	محمود يحيى علي الجمال	مصري	٣٨,٤٧٢,٩٠٠	عادية	٩,٣٥%
٦	ياسر فاروق السعيد محمود العدوي	مصري	٣١,١٠٥,٩٣٠	عادية	٧,٥٦%
٧	فهد محمد صلاح الدين خاطر	مصري	٢٩,٤٦٨,٦١٠	عادية	٧,١٦%
٨	شركة انفينيتي كابيتال انفستمنت	شركة مساهمة مصرية	٢٢,٩٤٠,٤٩٠	عادية	٥,٥٨%

١٥. بيان بأعضاء مجلس إدارة الشركة ونسب مساهماتهم في رأسمال الشركة طبقاً لبيان شركة مصر للمقاصة



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

إريفى

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسبوني
للحماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

١٦. بيان بأسماء المديرين وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين والعاملين بالشركة وشركاتها التابعة المالكين
لنسبة أكبر من ٠,٥% من عدد أسهم الشركة:

م	الاسم	الجنسية	الوظيفة - الصفة	النسبة بالتقريب
١	محمود فتحي عطا الله	مصري	رئيس مجلس الإدارة تنفيذي وعضو مندوب بشركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م	٢,٨٥%
٢	حازم محمد مجدي خليل بدران	مصري	عضو مندوب ورئيس تنفيذي بشركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م	٢,٣٨%
٣	طارق محمد صلاح الدين طنطاوي	مصري	عضو مندوب ونائب رئيس تنفيذي بشركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م	١,٥٤%
٤	هشام محمد اشرف لبيب جوهر	مصري	العضو المنتدب لشركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	١,٧٧%
٥	احمد عبد اللطيف فضل	مصري	رئيس قطاع العمليات	١,٢٦%
٦	صلاح مجدي صالح شافعي	مصري	عضو مجلس إدارة بشركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	١,٠٠%
٧	كريم محمد المرسي محمد عبدالمنعم خضر	مصري	العضو المنتدب لشركة التجاري الدولي للسمرسة في الأوراق المالية ش.م.م	٠,٧٨%
٨	عمرو عبدالعاطي أحمد أبو العنين	مصري	العضو المنتدب لشركة سي أي استس مانجمنت ش.م.م	٠,٥٨%

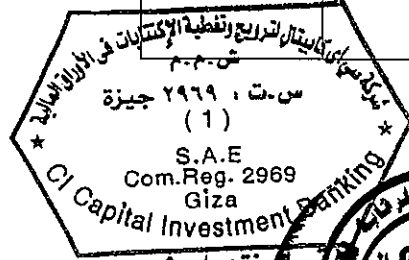
١٧. السنة المالية للشركة:

تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل سنة.

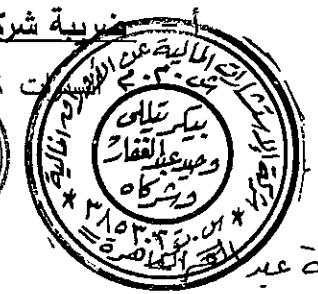
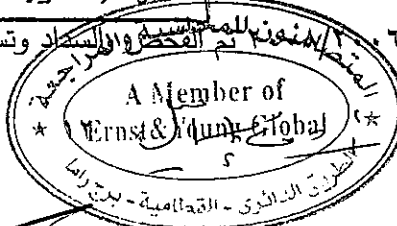
١٨. بيان الموقف الضريبي للشركة طبقاً للقوائم المالية للشركة:

٢٠١٧/١٢/٣١

أشرفية شركات الأموال:



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4328/3179



الزيفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

Building a better
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

- سنة ٢٠٠٩ لم تقع في عينة الفحص وبالتالي أصبح بحكم القانون قد تم اعتماد الإقرار الضريبي عن تلك السنة.
- نظراً لظروف التقادم، تمت المحاسبة التقديرية عن سنة ٢٠١٠ وأصدرت مأمورية الضرائب نموذج ١٩ ضريبة بضرية يبلغ مقدارها ٨,٢ مليون جنيه وتم الطعن في الموعد القانوني وتم الحصول على قرار بإعادة الفحص ولم يبدأ الفحص حتي تاريخه.
- نظراً لظروف التقادم، تمت المحاسبة التقديرية عن السنوات ٢٠١٢/٢٠١١ وأصدرت مأمورية الضرائب نموذج ١٩ ضريبة يبلغ مقدارها ١٧ مليون جنيه تقريبا وتم الطعن في الموعد القانوني وتم الحصول على قرار بإعادة الفحص ولم يبدأ الفحص حتي تاريخه.
- تم طلب الشركة للفحص عن السنوات ٢٠١٤/٢٠١٣ ولم يبدأ الفحص حتي تاريخه.
- لم يتم طلب فحص السنوات ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حتي تاريخه.

ب - ضريبة المرتبات والاجور:

- تم محاسبة الشركة عن السنوات ٢٠١١/٢٠٠٦ وسداد الفروق الضريبية المستحقة. من ت. ٢٩٦٩ جيزة (١) S.A.E Com.Reg. 2969 Giza
- تم طلب فحص الشركة عن السنوات ٢٠١٦/٢٠١٢ ولم يبدأ الفحص حتي تاريخه.

ج - ضريبة الدمغة:

- تم طلب فحص الشركة عن الفترة من بداية النشاط حتي عام ٢٠١٥ ولم يبدأ الفحص حتي تاريخه.

والشركة ملتزمة بتقديم كافة الاقرارات الضريبية لها سواء ضريبة شركات الأموال وضرائب الدمغة كما قامت الشركة بسداد ضريبة المرتبات والاجور تحت حساب التسوية وكذلك التأمينات الاجتماعية حتي

مارس ٢٠١٨ في المواعيد القانونية الملزمة لها، كما تسدد الشركة كافة الضرائب وفق الاقرارات المقدمة منها.

١٩. الموقف من القضايا المرفوعة من أو ضد الشركة وشركاتها التابعة:

يتم مباشرة القضايا المقامة من و/او ضد الشركة وشركاتها التابعة من خلال الإدارة القانونية المقامة من و/او أمام الجهات القضائية المختصة.

ومحاماه أيضاً من خلال الإدارات القانونية بالشركة وشركاتها التابعة وأيضا للشركات التابعة لها وأيضا من خلال الإدارات القانونية المقامة من و/او أمام الجهات القضائية المختصة.

وأيضا من خلال الإدارات القانونية المقامة من و/او أمام الجهات القضائية المختصة وأيضا من خلال الإدارات القانونية المقامة من و/او أمام الجهات القضائية المختصة.

وأيضا من خلال الإدارات القانونية المقامة من و/او أمام الجهات القضائية المختصة وأيضا من خلال الإدارات القانونية المقامة من و/او أمام الجهات القضائية المختصة.

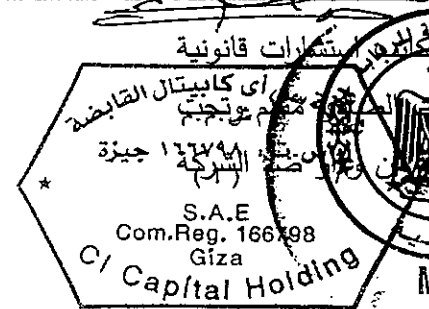
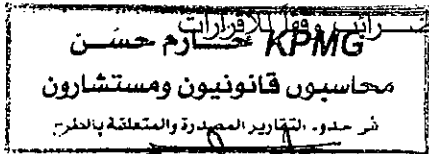
وأيضا من خلال الإدارات القانونية المقامة من و/او أمام الجهات القضائية المختصة وأيضا من خلال الإدارات القانونية المقامة من و/او أمام الجهات القضائية المختصة.

وأيضا من خلال الإدارات القانونية المقامة من و/او أمام الجهات القضائية المختصة وأيضا من خلال الإدارات القانونية المقامة من و/او أمام الجهات القضائية المختصة.

وأيضا من خلال الإدارات القانونية المقامة من و/او أمام الجهات القضائية المختصة وأيضا من خلال الإدارات القانونية المقامة من و/او أمام الجهات القضائية المختصة.



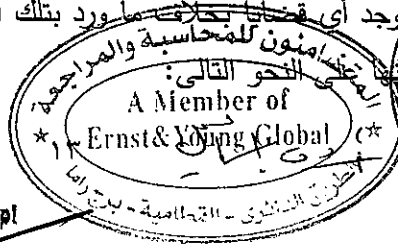
Handwritten signature of Matouk Bassiouny.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4221



إريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORP LEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

أولاً: شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م:

وفقاً للشهادة الصادرة من الأستاذ/ عبد الحميد أبو زيد عامر المستشار القانوني لشركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م بشأن الدعوتين المقامتين ضد شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م من بعض العاملين السابقين بها والتي جاء بيانها كالتالي:

• الدعوى رقم ٥٥٠ لسنة ٤ قضائية:

- بتاريخ ٢٠١٢/٥/٦ أقام السيد / أحمد أحمد عصمت وآخرون دعوى رقم ٥٥٠ لسنة ٤ ضد البنك التجاري الدولي وآخرين من بينهم شركة سي أي كابيتال القابضة مطالبين بالآتي:

١- إلزام البنك التجاري الدولي بشراء جميع الأسهم المملوكة للمدعين بشركة سي أي كابيتال القابضة بسعر ٢٨,٧٥ جم للسهم مع دفع الفوائد القانونية حتى تاريخ دفع القيمة

٢- إلزام البنك التجاري الدولي بدفع مبلغ ١٠٠ ألف جنية لا غير تعويضا ماديا وادبيا مؤقتا للمدعيين

- بتاريخ ٢٠١٥/٣/٢٥ صدر الحكم في الدعوى بعالية بالمنطوق الآتي:

(إلزام المدعي عليه الأول (البنك التجاري الدولي - مصر) بتقديم عرض شراء إجباري لكامل أسهم المدعين في شركة سي أي كابيتال القابضة مع ما يترتب على ذلك من آثار، ورفضت ما عدا ذلك من طلبات المدعيين)

- بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣٠ قضت محكمة القاهرة الاقتصادية الدائرة التاسعة في الاستئناف المفيد برقم ٥٥ لسنة ٤ قضائي إغفال والذي تم إقامته من السيد أحمد عصمت وآخرين بخصوص رفض المحكمة في حكمها الصادر بتاريخ ٢٠١٥/٣/٢٥ طلب التعويض حيث قضت بالآتي:

(عدم قبول طلب الاغفال المبدي من المدعين وألزمتهم بالمصاريف ومائة جنية أتعاب محاماه ونظرا لعدم قبول المدعين بهذا الحكم فقد قاموا بالطعن بالنقض على هذا الحكم بتاريخ ٢٠١٦/٣/٢٨ تحت رقم ٢٨٣٠ لسنة ٨٦ قضائية).

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

- بتاريخ ٢٠١٦/٤/٢٠ قضت محكمة النقض في الطعن المقدم من البنك التجاري الدولي في الحكم الصادر ضده في الدعوى رقم ٥٥٠ لسنة ٤ ق اقتصادية القاهرة في الشق الخاص بتبطل العقد في الشق الخاص بتبطل العقد بشراء أسهم المدعين بعدم قبولها لوجود شرط التحكيم.

• الدعوى رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٦:

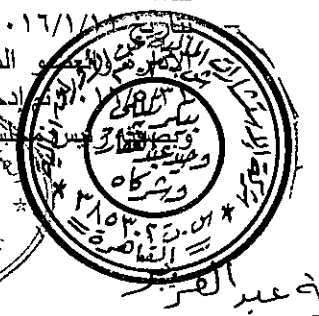
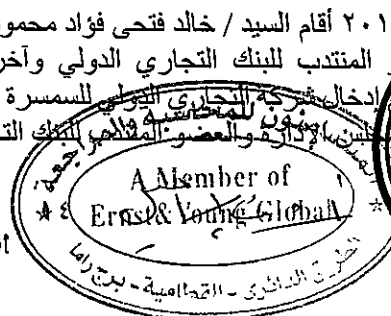
٢٠١٦/١/١٩ أقام السيد / خالد فتحى فؤاد محمود وآخرون دعوى رقم ٣٩ لسنة ٣٩ قضائية ضد الشركة المدعى عليها (شركة سي أي كابيتال القابضة) من بينهم شركة سي أي كابيتال القابضة مطالبين بالآتي:

Matouk Bassiouny

(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 - +(202)795 4228 - 173



الريفى

CI
CAPITAL
سى آى كابيتال

CORPLEASE

شركة سى آى كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيونى
للحماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

- 1- وقف إجراءات بيع أسهم شركة سى آى كابيتال القابضة التى كان مزعم بيعها وفقاً لإجتماع مجلس إدارة البنك التجارى الدولى المنعقد فى ٢٠١٥/١٢/٢٧ وبتلانى هذا الاجتماع لحين شراء كامل أسهم المدعين وتعويضهم وإنهاء إتفاقية المساهمين المؤرخة ٢٠٠٦/١٠/٢٩ وما يستتبعه من بطلان لشرط التحكيم الوارد فى الإتفاقية.
- 2- إلزام البنك التجارى الدولى وشركة سى آى كابيتال القابضة وشركة التجارى الدولى للسمرسة بالتضامن والتضامن بدفع تعويض للمدعين بإجمالى مبلغ ١٣ مليون و ٧٥٠ ألف جنيه.
- 3- بطلان نقل ملكية أسهم المدعين وجميع المستفيدين إلى شركة فاير وول وشطب إسمها من سجلات شركة مصر للمقاصة
- بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢٦ صدر حكم بعدم قبول الدعوى لوجود اتفاق تحكيم.
- بتاريخ ٢٠١٦/١٠/١٠ قام المدعين بعمل استئناف للحكم الصادر فى القضية رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٦ تحت رقم ٨٠٢ لسنة ٨ قضائية (تم شطبه)
- بتاريخ ٢٠١٧/٤/١١ قام المدعين بتجديد الاستئناف سالف الذكر ومازالت الدعوى متداولة.

الرأى: حكم محكمة النقض الصادر بعدم قبول الدعوى رقم ٥٥٠ لسنة ٤ ق ينصب على جميع الطلبات الواردة بها وبالتالي فإن مصير الطعن بالنقض رقم ٢٨٣٠ لسنة ٨٦ ق هو عدم القبول لسابقة الفصل فى الدعوى الأصلية.

ولما كان حكم محكمة النقض المشار اليه ينصب على ذات الموضوع وذات الإتفاقية محل الدعوى رقم ٢٩٦٩ لسنة ٢٠١٦ مع اختلاف اطراف الدعوى وبالتالي فإنه من المرجح الا تقضى محكمة الاستئناف بخلاف ما ذهب اليه محكمة النقض من عدم قبول تلك الدعاوى لوجود شرط التحكيم.

إتفاقية المساهمين فى شركة سى آى كابيتال القابضة المؤرخة ٢٠٠٦/١٠/٢٩
وقعت هذه الإتفاقية بين المساهمين فى شركة سى آى كابيتال القابضة آنذاك ومن ضمنهم التجارى الدولى وشركة فاير وول هوب للأستثمار المحدودة وسى آى كابيتال والمساهمين فى شركة دايناميك فى ذلك الوقت بمناسبة إستحواذ شركة سى آى كابيتال على كامل أسهم رأسمال شركة دايناميك والنيل الأزرق وكيفية إتمام الصفقة وسير العمل بسى آى كابيتال والعلاقة فيما بين المساهمين بعضهم البعض وبين الشركة وفقاً للشرط الواردة فى الإتفاقية وتشير إلى أن أياً من المدعين فى الدعوتين المشار إليهما لم يكن طرفاً فى هذه الإتفاقية. وتجدر

الإشارة إلى أن الإتفاقية قد نصت على أنه فى حالة وجود نزاع بين أطرافها لم يمكن حله ودياً فى KPMG. كما أن حسن مستشارون يحال النزاع إلى التحكيم، وحتى تاريخه لم يلجأ أياً من أطراف الإتفاقية الى التحكيم وبالتالي فإن حسن مستشارون ومستشارون أو تعويض مستحق وفقاً للإتفاقية لا يمكن تقديره إلا بقرار من هيئة التحكيم وفقاً للظروف المتغيرة والمتعلقة بالطرح

سى آى كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٩٦٧٩٨
(١)
جيزة
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
الظرفان الدولى - القاهرة - مصر

بى كى كى
مستشارون
القاهرة
٢٠١٥

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

كريفى

ICI
CAPITAL
CORP (LEASE)
سى آى كابيتال
شركة سى آى كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
مستوفى ويسمى نفسه
المحامي والاستشارات القانونية

EY
المفتشون المحاسبية والمرامجة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبين قانونيين ومستشارون
مراقب الحسابات

ش.م.م
ش.ت. ٢٠٢٠
ش.ت. (١)
S.A.E
Com.Reg. 29699
Giza
Capital Investment Banking

Handwritten signature

ثانياً: الشركات التابعة:

١ - شركة التجارى الدولى للمسمرة فى الأوراق المالية ش.م.م:

أ - بناء على الشهادة الصادر من الأستاذ/ عبد الحميد أبو زيد عامر المستشار القانونى للمجموعة - بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٦ بشأن القضايا التى يتم مباشرتها من خلال الإدارة القانونية بالشركة وهى كالتالى:

م	المدعى	شركة التجارى الدولى للمسمرة وأخرون	المدعى عليه	موضوع الدعوى	رقم الدعوى الدائرة	البيان الحالى
١	المصير ١.٠١.م، ف.٠	شركة التجارى الدولى للمسمرة وأخرون	دعوى إبطال تصرفات حيث قامت الشركة بإجراء صفقة خارج المقصورة لحساب المدعى عام ٢٠٠٣	دعوى إبطال تصرفات حيث قامت الشركة بإجراء صفقة خارج المقصورة لحساب المدعى عام ٢٠٠٣	٢٣٣ لسنة ٢٠١٥ والمقيدة برقم ٢٤٩ لسنة ٢٠١٥ المحكمة الاقتصادية بالمقصورة	أقام المدعى دعواه بتاريخ ٢٠١٥/١١/١٥ وباتاريخ ٢٠١٧/١٠/٣١ حكمت المحكمة بمادة تجارية بإلزام المدعى عليهم من الاولى وحتى الخامسة كلاً بحسب مال إليهم من ميراث شركة المرجح / ف.٠، بان يؤدوا للمدعى مبلغ وقدره ٤٠٨ ألف جنيه وتم تحديد جلسة للاستئناف تحت رقم ١٠٠٠ مستأنف اقتصادى المصورة دائرة ٢ بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٠ تم التأجيل ولم يرد الإعلان بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٠.
٢	موظف سابق م.م	شركة التجارى الدولى للمسمرة	البطل التقضى لرصيد الإجازات	٤١ لسنة ٢٠١٦ عمال كلى	٤١ لسنة ٢٠١٦ عمال كلى	تقديرات المحاكمات وتم إحالتها للخير وحكم بحسب لائحة التماس للتحقيق ٢٠١٨/٣/٢٠ ولجنة التحكيم ٢٠١٨/٤/١٠

م.م
ش.ت. ٢٠٢٠
ش.ت. (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
Capital Holding

KPMG
حازم حسن
محاسبين قانونيين ومستشارون
ش.م.م
ش.ت. ٢٠٢٠
ش.ت. (١)

Handwritten signature

Handwritten signature

Matouk Bassiouny
(Legal Consultant)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

كريفى

ICI CAPITAL CORP (LEASE)

شركة سي آى كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
مفتوح بسببوتسى
للحمة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EXY
المضامون المحاسبية والمراجعة
مراقب الحسابات

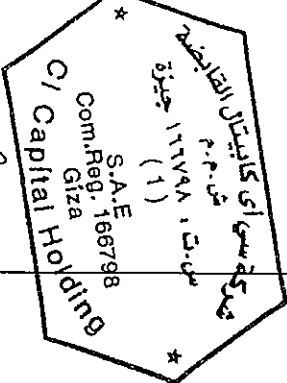
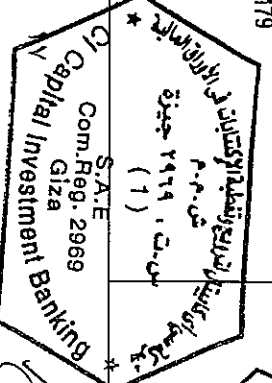
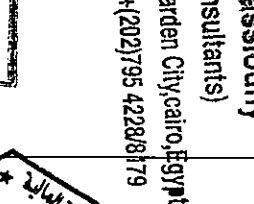
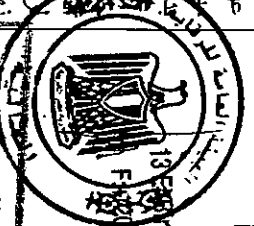
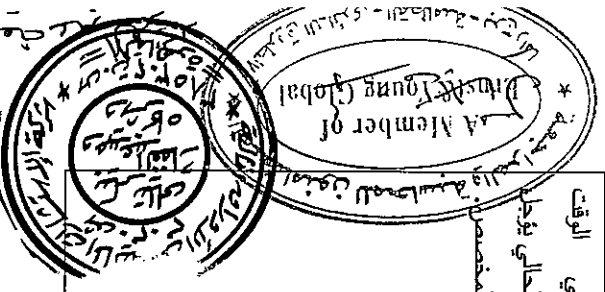
KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

ب - وفقاً للخطاب الصادر من المستشار / هشام حموده - مكتب حمودة للمحاماة - هشام - هاني وشركتهما بتاريخ ٢٠١٨/٤/٣ بشأن الدعاوى المتناولة بالمكتب والتي تخص الشركة مع بيان القيم المالية المتوقع الحكم بها وذلك على النحو التالي:

م	رقم الدعوى	موضوع الدعوى	الشركة وصفتها	الخصم وصفته	آخر موقف قانوني	قيمة الدعوى	المخصص المتوقع
١	١٦٧٠ ٢٠١٧ اقتصادي	اصدار تنفيذ عمليات بدون اوامر من العميل	خلد عبدالرحمن خالاد بصفتها العضو المنتدب لشركة التجاري الدولي للمسرة في الأوراق المالية (متهم)	النابية العامة (سلطة الزهامة)	قضى في اول درجة بالتغريم بمبلغ ٢٥٠٠٠ فقط خصمة وعشرون الف جنيه مصري لا غير ، وتم استئناف الحكم الصادر من محكمة اول درجة، وتحدد له جلسته يوم ٢٠١٨/٤/١٨	قيمة الدعوى خمسة وعشرون الف جنيه	مخصص لها خمسة وعشرون الف جنيه
٢	١٩٢٦ ٢٠١٦ الجيزة	فصل عن العمل للتغيب وتعيين مقابل للفصل التعسفي	التجاري الدولي للمسرة (مدعية ومدعي عليها)	هاني عبد ربه محمد مصطفى (مدعي ومدعي عليه)	موجلة للتقرير في الفصل للتغيب عن العمل وكذا في التعويض عن الفصل التعسفي لجلسة ٢٠١٨/٤/٢٦ لورود التقرير.	طلبات المدعي عليه - ومدعي في الدعوى الفرعية باعائه اتي عمله وصرف ٢٣٤,٣٢٤ جنيه ما يحادل اجر عام شامل كتعويض بصفة مستحقة، وكذا الازام الشركة بمبلغ ١٧٥٧٤٣ جنيه قيمة راتبه عن عشرة اشهر، وصرف ٣٩,٥٤٤ اجر شهرين الاخطار، ومبلغ جنيه كتعويض للضرر مع الازام شركة قيمة المقابل التقديري للاجازات ومكافأة نهاية الخدمة.	في الوقت الحالي يوجد المخصص

١١

١١



محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدهم، استشارات المسرة والاستشارة بالحق

شركة سي آى كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١١٢٧٨٨ ، جيزة (١)

شركة سي آى كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩١ ، جيزة (١)

شركة سي آى كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ ، جيزة (١)

شركة سي آى كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ ، جيزة (١)

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
Working World
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

ج - وفقاً للخطاب الصادر من الأستاذ/ حازم عبد الغفار رزقانه بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٥ بشأن القضية التحكيمية رقم ١١٧٨ المقامة من السيد/ عبد المجيد سعيد محمد أبو الجدايل ضد شركة التجاري الدولي للسمسة في الأوراق المالية ش.م.م والموضح به موقف القضية وذلك على النحو التالي:

١- يمثل مكتب رزقانه وشركاه للاستشارات القانونية والمحاماه الشركة في دعوي تحكيم تجاري أقيمت ضدها أمام مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي بقيمة ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (خمسون مليون جنيه مصري فقط) بالإضافة إلى الفوائد، صدر بتاريخ الأول من أكتوبر ٢٠١٧ أمر إجرائي يتضمن الجدول الزمني للتحكيم، وبتاريخ السادس من فبراير ٢٠١٨ صدر أمر إجرائي آخر لتعديله، كما قام بتحديد موعد صدور حكم تحكيم جزئي بتاريخ الحادي عشر من مارس ٢٠١٨.

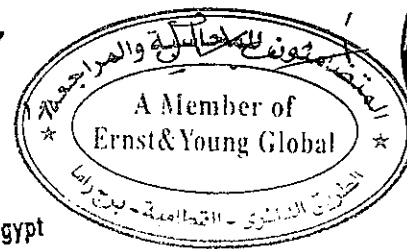
٢- في الحادي عشر من مارس ٢٠١٨ صدر حكم تحكيم تمهيدي (يشار اليه فيما بعد بـ "حكم التحكيم التمهيدي") وقرر الحكم تعيين خبير للنظر في المستندات المقدمة خلال مدة التحكيم لكي يبحث طلبات المدعي (على سبيل المثال يتوقع من الخبير أن ينظر في الادعاءات المقدمة والمعاملات التي أبرمت بناء على العقد محل النزاع لبحث نتائج تلك المعاملات)، ولم يحدد حكم التحكيم التمهيدي الإطار الزمني لتعيين الخبير ، كما أنه لم يوفر أي معلومات إضافية عن الموضوع كتكلفة تعيين الخبير أو الخبرات التي يجب ان يتمتع بها ، وقد صدر الأمر الإجرائي بتاريخ ١٤ مارس ٢٠١٨ بأن يقوم الأطراف بالاتفاق على الخبير الذي يتم تعيينه وتحديد أتعابه ، وفي حالة عدم الاتفاق سيقوم المحكم بالتعيين من قائمة خبراء يوفرها المركز أو من خارج هذه القائمة ، وفي حال أن يتحمل طرفي الدعوي التحكيمية أتعاب الخبير مناصفة فيما بينهما.

٣- يعد حكم التحكيم التمهيدي عام ولا ينبئ بالاتجاه الذي سوف يسلكه المحكم، أتبع المحكم نهجاً محافظاً وغير محدد عند إصداره لحكم التحكيم التمهيدي. وبناء على ما سبق، فإن قرار الخبير المحتمل أي S.A.E. 2969
Don. Hagg. Giza
CI Capital Investment Bank

٤- وبناء على ما سبق، يعد من الصعب في الوقت الراهن الوقوف على عقيدة المحكم أو الرأي الذي كونه، كما أنه يصعب في الوضع الحالي، تحديد الإطار الزمني للتحكيم وسوف تتضح الرؤية في هذا الصدد متي تم تحديد هوية الخبير ومهمته.

٥- نحن لسنا على دراية بوجود احكام تحكيم او احكام قضائية لم تنفذ بعد ضد الشركة في مصر.

٦- نحن لسنا على دراية بوجود دعاوى قضائية او تحكيمية او قيام تحقيقات ضد الشركة في مصر.



ش.م.م. حازم حسن

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

محاسبون قانونيون ومستشارون
فر حذرة التقارير المسددة والمتعلقة بالتحكيم
KPMG حازم حسن

إريفى

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORP LEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معنوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

Building Confidence
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

د - وفقاً للخطاب الصادر من الأستاذ/ ياسر حجازى مكتب العربية للاستشارات القانونية بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٦ بشأن القضايا والمنازعات بين شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م والسيد/ محمد شرف المباشرة بمعرفة المكتب وذلك على النحو التالي:

أولاً: دعوى التعويض رقم ١٢٦٦ لسنة ٢ ق المنظورة أمام المحكمة الاقتصادية المقامة من السيد/ محمد شرف وشركة مترو للاستيراد والتجارة ضد شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م: بالإشارة إلى الدعوى عاليه، وهي دعوى تعويض عن المخالفات التي نسبت للشركة بموجب تقرير هيئة الرقابة المالية - بطلب الحكم بإلزام الشركة المدعى عليها:

- ١ - بتسليم المدعى عدداً من الأوراق يماثل ذلك الذي تصرف فيه بالبيع دون أذنه وموافقته.
 - ٢ - بأن تؤدي للمدعى تعويضاً عما فاتته من كسب وما لحقه من خسارة يقدر بخمسين مليون جنيه مصري.
 - ٣ - عدم الاعتداد بعمليات الشراء التي قامت بها الشركة المدعى عليها دون موافقة المدعى وذلك بحكم مشمول بالنفاذ المعجل وبلا كفالة مع إلزام الشركة المدعى عليها بالمصروفات وأتعاب المحاماة.
- علماً أن الدعوى موقوفة تعليقاً لحين الفصل في الطعن رقم ٤٧٨٣ لسنة ٨٥ ق.

ثانياً: الطعن بالنقض رقم ٤٧٨٣ لسنة ٨٥ ق المقام من أ/ خالد عبد الرحمن ضد النيابة العامة ومحمد شرف:

- ١ - بتاريخ ٢٠١١/٤/١١ قيدت النيابة العامة الجحفة رقم ١٥٤٢ لسنة ٢٠١١ جنح اقتصادى وهو يتكفل الإحتياجات فى الأوراق المالية ش.م.م. س.ت. ٢٩٦٩٨ (١) جائزة S.A.E Com.Reg. 2969 Giza
 - ٢ - خالد محمد أبو هيف
 - ٣ - عمرو مصطفى علي
 - ٤ - خالد عبد الرحمن محمد
- بصفتهم المسؤولين عن الإدارة الفعلية لشركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية في حقول العدة من ٢٠٠٧ حتى ٢٠١١ عن المخالفات التي نسبت للشركة بموجب تقرير هيئة الرقابة المالية عن حساب أسهم العميلين/ محمد شرف الدين جمعة، شركة مترو للاستيراد والتجارة، إلا أن الشركة أجرت تصالح مع هيئة الرقابة المالية عن تلك المخالفات وصدر حكم أول درجة بالبراءة.

- ١ - طعنت النيابة العامة على حكم البراءة بالاستئناف رقم ١٢ لسنة ٢٠١٢ جنح مستأنف اقتصادية، وبجلسة ٢٠١٤/٤/٢٢ حكمت المحكمة غيابياً للمتهمين الأول والثاني وحضورياً للثالث في موضوع الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به في الدعوى الجنائية وبانقضائها بالتصالح وبرفض استئناف المدعى بالحقوق المدنية موضوعياً وتأييد الحكم المستأنف وألزمته بالمصاريف.

ثانياً: الطعن بالنقض رقم ٤٧٨٣ لسنة ٨٥ ق من أ/ خالد عبد الرحمن على الحكم الابتدائي الصادر بتاريخ ٢٠١٢/٤/٢٢ من أ/ خالد عبد الرحمن على الجحفة رقم ١٥٤٢ لسنة ٢٠١١ جنح اقتصادى وهو يتكفل الإحتياجات فى الأوراق المالية ش.م.م. س.ت. ١٦٦٧٩٨ (١) جائزة S.A.E Com.Reg. 166298 Giza

مستأنف اقتصادية بانقضاء الدعوى بالتصالح، ولم يحضره حاليه حتى الحكم المستأنف رقم ١٢ لسنة ٢٠١٢ جنح مستأنف اقتصادية، وبجلسة ٢٠١٤/٤/٢٢ حكمت المحكمة غيابياً للمتهمين الأول والثاني وحضورياً للثالث في موضوع الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف فيما قضى به في الدعوى الجنائية وبانقضائها بالتصالح وبرفض استئناف المدعى بالحقوق المدنية موضوعياً وتأييد الحكم المستأنف وألزمته بالمصاريف.

Matouk Bassiouny (Legal Consultants) 13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حقول العدة - المستأنف واستئنافه بالعدول
KPMG حازم حسن

شركة سي أي كابيتال القابضة
الاستئناف رقم ١٣٠ لسنة ٢٠١٢
جائزة ١٦٦٧٩٨ (١)
S.A.E
Com.Reg. 166298
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

Member of
Ernst & Young Global
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حقول العدة - المستأنف واستئنافه بالعدول
KPMG حازم حسن

شرفه عبد العزيز

كريفى

ICI
CAPITAL
CORP LEASE
سسى انى كابيتال
شركة سسى انى كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيونى
المحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانونى للفرح

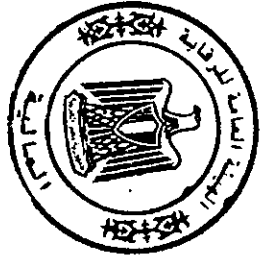
EY
Ernst & Young
المختصون المحاسبية والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
كلام ضمن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٢ - شركة دانياميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م:

١ - بناء على الشهادة الصادرة من الأستاذ/ عبد الحميد أبو زيد عامر المستشار القانونى للمجموعة بتاريخ ٢٠١٨/٤/١٦ بشأن القضايا التى يتم مباشرتها من خلال الإدارة القانونية بالشركة وهى كالتالى:

رقم الدعوى	رقم الدائرة	البيان الحالى	موضوع الدعوى	المدعى عليه	المدعى
١٦٦ لسنة ٥ ق المحكمة الاقتصادية دائرة ٢	١٢٦٩ رقم ٨ لسنة ٧/د ق ١١١٦ لسنة ٢٠١٥ محكمة القاهرة الاقتصادية	تداولت الدعوى بالخاسات آخرها ٢٠١٧/٥/١٤ ولم يرد تقرير الطلب الشرعى الي الان	دعوى طعن بالتزوير وتم إختصاص الشركة لتقديم ما لديها من مستندات	شركائه مقاولات وبنك وبنية الإستثمار وللورصة شركة دانياميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م وبنك وأخرون	المصيل ب.ج. ١
ما زالت الدعوى متداوله	إستئناف رقم ١٢٦٩ لسنة ٨ ق ٧/د ق ١١١٦ لسنة ٢٠١٥ محكمة القاهرة الاقتصادية	إستئناف رقم ١٢٦٩ لسنة ٨ ق ٧/د ق ١١١٦ لسنة ٢٠١٥ محكمة القاهرة الاقتصادية	لصدور الحكم فى مراجعة الشركة لطلب ملكية أسهم لمن يصدر الحكم فى صالحه من أطراف النزاع.	عدد من الأشخاص المرتبطين وشركة دانياميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م	المصيل ه. ط. ص. م. ٢



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 42288179

S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

شركة سسى انى كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٣٧٩٨
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

KPMG
حسانم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود اختصار المسندة والمتعلقة بالنسبة

البريفي

ICI CAPITAL CORP (LEASE)
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
مفتشون وبيئون لسي
الخدمة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للم طرح

EXY
مراجعة الحسابات
التشاورون المحاسبية والمراجعة
مراقب الحسابات

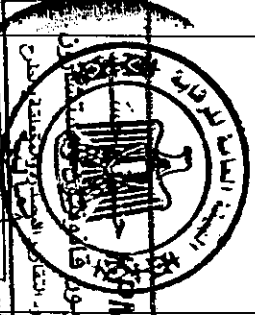
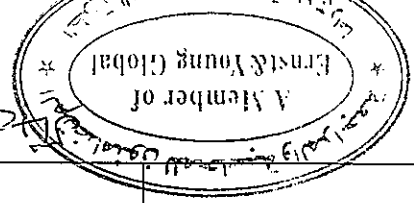
KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

ب - وفقاً للخطاب الصادر من المستشار / هشام حموده - مكتب حمودة للمحاماة - هشام - هاني وشركائهما بتاريخ ٢٠١٨/٤/٣ بشأن الدعوى المتناوية بالمكتب والتي تخص الشركة مع بيان القيم المالية المتوقع الحكم بها وذلك على النحو التالي:

م	رقم الدعوى	موضوع الدعوى	الشركة وصفتها	الخصم وصفته	آخر موقف قانوني	قيمة الدعوى	المخصص المتوقع
١	٢٢٣٩ لسنة ٢٠١٦ اقتصادية	استباق أوامر شراء كميات من ورقة مالية بعينها كان من شأنها رفع سعر تلك الورقة بناء على معلومة جوهرية تم تسريبها.	١. أحمد محمد العشري ٢. محمد السيد محمد السيد (متهمين) شركة دياناميك لتداول الأوراق المالية	النابية العامة (سلطة اتهام)	الدعوى موزجة لجلسة ٢٠١٨/٤/١٦ للاطلاع منا على تقرير اللجنة الثلاثية المنتدبة في الدعوى والذي قد ورد في صالحنا بان انتهى المتدبة في الدعوى الحوهرية إلي أن المعلومة الحوهرية محل الاتهام لم تتوصل اللجنة إلى شخص القائم بتسريبها.	غرامة ٢٥,٠٠٠ جنية و مرجع أقصى مليون جنية بإرأتهما مما هو منسوب إليهما وفق ما انتهى إليه تقرير لجنة الخبراء الثلاثية.	مرجع القضاء بالبراءة.
٢	استئناف الحكم رقم ٢٧٣ لسنة ٢٠١٧ كلي ٦ أكتوبر	وقف العامل عن العمل مع صرف نصف رأبه.	شركة دياناميك لتداول الأوراق المالية (مستأنفة)	محمد محمود محمد الكري (مستأنف ضده)	صدر حكم محكمة أول درجة بصرف نصف راتب العامل من خلال مدة إيقافه من ٢٠١٧/٣/١1 نهاية الصرف، وتم عمل استئناف، وتحدد الاستئناف جلسة ٢٠١٨/٣/١٥ للفصل في الموضوع من ٢٠١٨/٣/١ من ٢٠١٧/٣/١ فقط، وتم حجز راتب العامل من ٢٠١٧/٨/٢٧ الاستئناف ٢٠١٨/٦/١١	قيمة الدعوى نصف راتب العامل.	

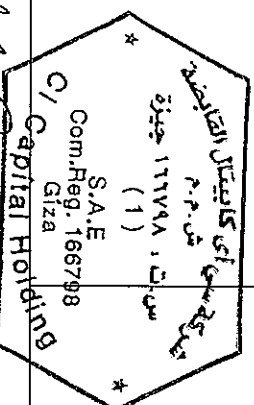
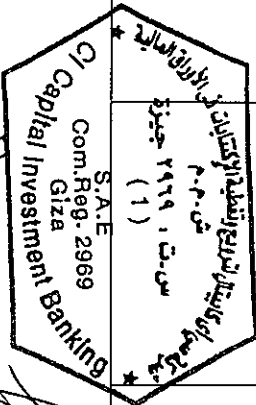
(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +202795 4221 T: +202795 4229/8179



بريفي

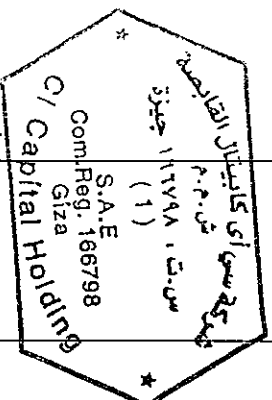
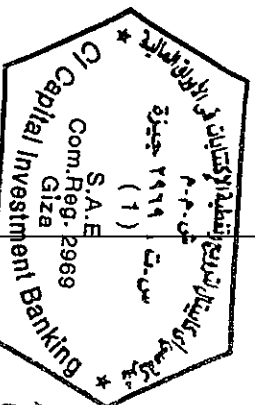
ICI CAPITAL CORP LEASE
سي أي كابيتال
شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسببوني
شعبة والإستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EX
مراقب الحسابات
المختصون المحاسبية والمراجعة

KPMG
مراقب الحسابات
حزام حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

رقم الدعوى	تاريخ الدعوى	الجهة الداعية	الجهة المدعى عليها	موضوع الدعوى	النتيجة
٢٠١٧/٣/١٩	٢٠١٨/٣/١٩	محمد محمود	شركة دينايميك للأوراق المالية (مدعى عليها)	تداول	شركة دينايميك للأوراق المالية (مدعى عليها)
٢٠١٧/٣/١٩	٢٠١٧/٣/١٩	محمد البكري (مدعى)	شركة دينايميك للأوراق المالية (مدعى عليها)	تداول	شركة دينايميك للأوراق المالية (مدعى عليها)
٢٠١٧/٣/١٩	٢٠١٧/٣/١٩	محمد البكري (مدعى)	شركة دينايميك للأوراق المالية (مدعى عليها)	تداول	شركة دينايميك للأوراق المالية (مدعى عليها)
٢٠١٧/٣/١٩	٢٠١٧/٣/١٩	محمد البكري (مدعى)	شركة دينايميك للأوراق المالية (مدعى عليها)	تداول	شركة دينايميك للأوراق المالية (مدعى عليها)

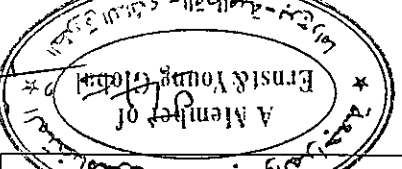


شكوى عملاء شركة دينايميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م:

الموقف الحالي

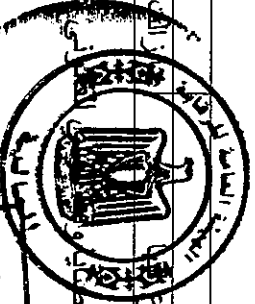
موضوع الشكوى

شكوى / المصيبة ج.ك.ع.ط. تقييم الشركة بتنفيذ عمليات بيون الرجوع
ملحوظة: قد تم تكوين مخصص مناسب لمواجهة هذه القضية في هذا الشأن.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179



KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون
فر عدد: التقارير المصدره والمستشارين المحتر

٢٢

الريفى

CI
CAPITAL
سى آى كابيتال

CORPLEASE

شركة سى آى كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حاتم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٣- خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفى) ش.م.م:

وفقاً للخطاب الصادر من الأستاذ/ أسامه مصطفى محمد طلبة مدير الشؤون القانونية لشركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر - ريفى (ش.م.م) بشأن القضايا المرفوعة من أو ضد الشركة والمخصصات المالية للقضايا حتى تاريخ ٢٠١٨/٤/٣ هي على النحو التالي:

أولاً: القضايا المقامة ضد العملاء:

- أقامت الشركة عدد من القضايا ضد عملاء كلها جنح تبديد وفقاً لنص المادة (٣٤١) من قانون العقوبات، والقضايا قيد التنفيذ يبلغ مجموع القيمة المالية لايصالات الأمانة المرفوع عنها الجنح (٤٣١ جنحة) مبلغ وقدره ٣,٠٠٦,٩١٤ تقريباً، علماً بأن أكبر قيمة مالية لإيصال أمانة هو مبلغ ١٠,٠٠٠ جنيه (فقط عشرة آلاف جنيهاً تقريباً).

- هناك عدد (٢) قضية عمالية مخصص التزامات محتملة ٦١٤٠٣ جنيهاً (فقط واحد وستون ألف وأربعمائة وثلاثة جنيهاً مصرياً).

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
فر عدد. التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

ثانياً: قضايا الموظفين:

أ - يوجد عدد ثلاث قضايا عمالية مازالت متداولة أمام القضاء مرفوعة ضد الشركة علماً بأنه بمبلغ ٦٥,٠٠٠ جنيه وفقاً للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١.

ب - توجد عدة قضايا مرفوعة من الشركة ضد الموظفين أهمها:

م	اسم المدعي عليه	الفرع	الحكم	التقييم
١	أ.خ.ع وزوجته	المعادي	- جنحة رقم ١٩٠٦٨ لسنة ٢٠١٦ جنح المعادي. - تزوير واختلاس وشروع في نصب على البنك مبلغ ٨٢٠,٠٠٠ جنيهاً مصرياً. - قيد التحقيق لدى محامي عام جنوب القاهرة ونيابة الأموال العامة.	- مرجح الحكم عليه جنائياً ومدنياً ومرجح لحصول على شقة يمتلكها المتمم قيمتها حوالي ٦٠٠,٠٠٠ جنيه متحفظ عليها من النيابة العامة ومنقولات من محلات إن أوت واستقبال قيمتها

Matouk Bassiouny
Matouk Bassiouny
13 El Birgassa Garden City Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

A Member of
Ernst & Young Global
٢٣

بى كى ستاى
ومسعود القطار
وشركاه
٢٠١٥

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
Building & Construction
المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٤- شركة كوربليس للتأجير التمويلي مصر (كوب ليس) ش.م.م:

بناء على الشهادة الصادرة بتاريخ ٢٠١٨/٤/٤ من الأستاذ/ محمد على - الإدارة القانونية بشركة كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس) فإن الموقف من القضايا المرفوعة من أو ضد شركة كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس) ش.م.م كالآتي:

أولاً: القضايا المقامة ضد العملاء:

أقامت الشركة عدد من القضايا ضد (١٦) عميل متعثر ممثلة في جنح إصدار شيكات بدون رصيد ومطالبات تبلغ قيمتها الإجمالية ٦١,٤٢٢,٧٠٨ جنيه مصري و٢٨٤,٩٥٧ دولار أمريكي وهذه الدعاوي مازالت متداولة أمام القضاء.

ثانياً: قضايا مقامة ضد الشركة:

هناك سبع دعاوي تعويض عن حوادث سيارات مملوكة للشركة ومؤجرة لعملائها وبالتالي يكون المسئول عنها هو المستأجر وليس الشركة ويبلغ إجمالي مبالغ التعويض ١,٧٦٥,٠٠٠ جنيه مصري هذا بخلاف دعوتين بإلزام الشركة بمبلغ إجمالي قدره ١,٨٨٧,١٨٠ جنيه مصري متعلقتين بعمليات الشركة مع مركزين للصيانة، علماً بأنه لم يتم تخصيص بالقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ لعدم توقع صدور أحكام بالإلزام خلال هذه السنة المالية حيث أن الدعاوي كانت متداولة بالمحاكم ومكتب الخبراء.

٢٠. بيان بالرهونات الحالية والقروض الحالية والتسهيلات الائتمانية وعقود التأجير التمويلي المنتهية على

أصول الشركة والشركات التابعة وفقاً للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في

وتقرير مراقب الحسابات:

أولاً: شركة سي آي كابيتال القابضة ش.م.م:

١- القروض:

البنك	العملة الأصلية	الاضطراب	المصرح من الفرص	تاريخ عقد الفرص	الفرص	الحجم المتداول من الفرص	وزن من أصول الأكل	الضمان
البنك التجارى الدولى - مصر	جنيه مصري	١٢ قسط نصف ثانوى	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١٢/٢٤	بحد أقصى ٦ سنوات	--	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠,٠٠٠
المجموع								

شركة سي آي كابيتال القابضة
٢٠١٨/٤/٤
س.ت: ٢٩٦٩
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

KPMG
حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
فر.حدو. التقارير الصادرة والمتعلقة بالطرح

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
116798 Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: +202 795 4221 4228/8179
ش.م.م
س.ت: ١٦٦٧٩٨
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
Ernst & Young Global
الطريق الدائري - القمامية - بين راما
٢٤

بكر تاي
ومهندسة القفاق
شركاه
٢٠١٥
٢٠١٥
٢٠١٥

رفقة عبد

إريفي

CI CAPITAL

سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
Building a Better
World
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٢ - التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م:

- عقد تسهيل ائتماني بمبلغ ٤١٠ مليون جنيه بين شركة سي أي كابيتال والبنك التجاري الدولي - مصر بنظام السحب على المكشوف. وذلك بغرض تمويل رأس المال العامل للشركة واحتياجات التشغيل للشركات التابعة وذلك بمعدل عائد ١,٢٥% سنوياً علاوة على سعر الكوريدور للإقراض من البنك المركزي يجدد تلقائياً ولا يقابله أي ضمانات على أصول الشركة، علماً بأن وفقاً للقوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠١٧/١٢/٣١ بلغ الرصيد المستخدم مبلغ ٢٠٣,٠٥٠,٠٠٠ جنيه مصري من مبلغ التسهيل الائتماني المشار إليه.

٣ - بيان بالرهونات على أصول شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م:

الرهون والضمانات المقرضة على الشركة				
شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م				
#	عقد القرض مصدر الرهن/الضمان	نوع الرهن/الضمان المترتب على الأصل	الأصل المرهون ضماناً للقرض	طريقة السداد وتاريخ الاستحقاق النهائي
١	عقد مبرم بين الشركة والبنك التجاري الدولي- مصر بمبلغ ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.	رهن أسهم	١ - كامل الأسهم المملوكة لشركة سي أي كابيتال القابضة في شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفي) ش.م.م والبالغة عدد ١,٧٩٩,٩٩٠ سهم.	- مدة هذا العقد ستة سنوات تنتهي في ديسمبر ٢٠٢٣ ويسدد على أقساط نصف سنوية علماً بأن أول قسط يستحق في ديسمبر ٢٠١٨.
٢			٢ - عدد ٤٩٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة لشركة سي أي كابيتال القابضة في شركة كوريليس للتأجير القويلى مصر (كوريب ليس)	

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
ش.م.م - التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

٤ - عقود التأجير التمويلي:

لا يوجد عقود تأجير تمويلي على أصول الشركة المستخدمة في مملكتها النشطة.

Matouk Bassiouny
Legal Consultants
13 El Birgassa Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

Member of
Frost & Young Global
٢٥
العضو في الشبكة العالمية للمحاسبة والمراجعة

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Investment Banking

شركة سي أي كابيتال القابضة

إريفى

CI CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

ثانياً: الشركات التابعة لشركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م:

١ - شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م:

أ - القروض المساندة:

التمويل/القرض	نشطة الشركة	الامتنان	المصرح من القرض	تاريخ عقد القرض	أخر صسط	الجزء المتداول من القرض	تاريخ إبرام القرض	المبلغ
شركة سي أي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	١,٠٥٠,٠٠٠	٢٠١٧/٤/١٣	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	١,٠٥٠,٠٠٠	١,٠٥٠,٠٠٠
شركة سي أي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٤/٢٦	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي أي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٦/١٥	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي أي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٦/١٩	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي أي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٧/٣	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي أي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٨/١٤	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي أي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١١/٦	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي أي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١١/٢٩	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي أي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٧,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١٢/٢٤	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠
المجموع			١٧٥,٠٥٠,٠٠٠				١٧٥,٠٥٠,٠٠٠	١٧٥,٠٥٠,٠٠٠

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

ب - التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م:

- يوجد عقد تسهيل ائتماني مبرم مع البنك التجاري الدولي - مصر CIB بمبلغ ح.م.م ٢٠١٧/١٢/٣١ طبقاً للقوائم المالية يبلغ (صفر) رصيد هذا التسهيل الائتماني في ٢٠١٧/١٢/٣١

يوجد عقد تسهيل ائتماني مبرم مع البنك التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية:

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding
13 El Borgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



Matouk Bassiouny
(مستشار قانوني)



إريفى

CI CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسبوني
للحماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

د - عقود التأجير التمويلي:

لا يوجد عقود تأجير تمويلي على أصول الشركة المستخدمة في ممارسة النشاط.

٢ - شركة سي آي استس مانجمنت ش.م.م:

أ - القروض:

لا يوجد

ب - التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة سي آي استس مانجمنت ش.م.م:

لا يوجد.

بيان بالرهونات على أصول شركة سي آي استس مانجمنت ش.م.م:

لا يوجد.

د - عقود التأجير التمويلي:

لا يوجد عقود تأجير تمويلي على أصول الشركة المستخدمة في ممارسة النشاط.

٣ - شركة دايناميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م:

أ - القروض:

التمريض	اسم المؤسسة	الانهاض	المصرح من القرض	تاريخ عقد القرض	أخر فسط	الجزء المتداول من القرض	الرقم المرجعي الذي	المبلغ
شركة سي آي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٩/١٩ ومدته ثلاث سنوات	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي آي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٨/١٤ ومدته ثلاث سنوات	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي آي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	١,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٩/٥ ومدته ثلاث سنوات	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي آي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١٠/١١ ومدته ثلاث سنوات	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي آي كابيتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١٠/١٦ ومدته ثلاث سنوات	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي آي كابيتال القابضة	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٩/٢٨ ومدته ثلاث سنوات	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠



محاسبون قانونيون ومستشارون
في عقود، التقارير المحاسبية والبيانات المالية



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
20 Elgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

إريفى

CI CAPITAL سي آي كابتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسبوني
المحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
Building a Better
Business
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

القرض	الضمان الضمني	الاحتياط	المضرب من القرض	تاريخ عقد القرض	أحد صيغ	الخيار المتداول بين القرض	القيمة المبررة الأصل	القيمة المبررة
شركة سي آي كابتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١٢/١٧ ومدته ثلاث سنوات	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي آي كابتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٤,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١٢/١٩ ومدته ثلاث سنوات	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي آي كابتال القابضة	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١٢/٢٠ ومدته ثلاث سنوات	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	٢,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠
شركة سي آي لستن مانجمنت	جنيه مصري	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	١٨,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٦/٢٨ ومدته ثلاث سنوات	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	لا يوجد بسبب طبيعة القرض	١٨,٠٠٠,٠٠٠	١٨,٠٠٠,٠٠٠
المجموع								٤٦,٠٠٠,٠٠٠

ب - التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة دايناميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م:

لا يوجد.

ج - بيان بالرهونات على أصول شركة دايناميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م:

لا يوجد.

د - عقود التأجير التمويلي:

لا يوجد عقود تأجير تمويلي على أصول الشركة المستخدمة في ممارسة النشاط.

هـ - شركة سي آي كابتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م:

أ - القروض:

لا يوجد.

ب - التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة سي آي كابتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م:

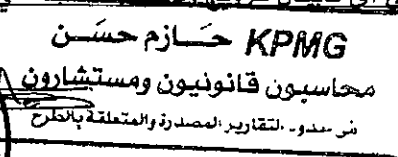
لا يوجد.

ج - بيان بالرهونات على أصول شركة سي آي كابتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م:

لا يوجد.

د - عقود التأجير التمويلي:

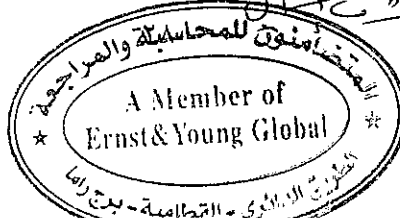
لا يوجد عقود تأجير تمويلي على أصول الشركة المستخدمة في ممارسة النشاط.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



إريفى

CI CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

Building a better
world
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٥ - شركة كوربليس لتأجير التمويل مصر (كوب ليس) ش.م.م:

أ - القروض:

البنك	العملة الأصلية	المصرح من القرض	تاريخ عقد القرض	آخر قسط بعد أقصى	الجزء المتداول من القرض	قرض طويلة الأجل	الرصيد في
البنك التجاري الدولي - مصر	جنيه مصري / دولار	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١١/٠٩/١٨	بعد أقصى ٨ سنوات	٤ ٨٢٢ ٦٤٧	٣ ٩٧٥ ٦٤٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
البنك الأهلي المصري	جنيه مصري	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦/١١/٠٢	بعد أقصى ١٠ سنوات	٤٢ ٢١٨ ٨٦٦	٣٤١ ٩٥٦ ٤٧٨	٣٨٤ ١٧٥ ٣٤٤
بنك عودة	جنيه مصري أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية	١٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١١/٠٨/١٨	بعد أقصى ٧ سنوات	٣٥ ٤٨٢ ٥٥١	٨٤ ١٩٨ ٤٠٥	١١٩ ٦٨١ ٤٥٦
بنك أتش إس بي سي	جنيه مصري / دولار أمريكي / يورو	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٤/١٢/٠٣	خلال ٧ سنوات	٢٦ ٧٦١ ٠٤١	٩٩ ٩٨١ ٥١٢	١٢٦ ٧٤٢ ٥٥٣
بنك مصر	جنيه مصري / دولار	٩٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٠٢/٠٥	بعد أقصى ٧ سنوات من تاريخ السماح	٣٧ ٤٤٦ ٢٧٠	٧٠ ٦٢٣ ٨٠٢	١٠٨ ٠٧٠ ٠٧٢
البنك التجاري الدولي - مصر	جنيه مصري	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٥/٠١/١٨	بعد أقصى ٨ سنوات من تاريخ العقد	٨١ ١٦٥ ٣٦٦	١٦٣ ٨٩٢ ٣٩٤	٢٤٥ ٠٥٧ ٧٦٠
كريدو أجريكول	جنيه مصري / دولار	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٠٦/١٢	٥ سنوات	٧ ٩٥٦ ٢٦٨	٦ ١٨٢ ٤٠٤	١٤ ١٣٩ ٦٧٢
بنك قناة السويس	جنيه مصري / دولار أمريكي	٢٤٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٠٧/٢٠	بعد أقصى ٨ سنوات من تاريخ العقد	٣٧ ٧٢١ ٠٣٦	١٦١ ٦٨٧ ٩٤٨	١٩٩ ٤٠٨ ٩٨٤
بنك الاتحاد الوطني	جنيه مصري	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦/١٢/٢٥	بعد أقصى ٧ سنوات من تاريخ السماح	٢٧ ٧٧٥ ٥٨٩	٤٧ ٠٣٨ ١٤٨	٧٤ ٨١٣ ٧٢٧
بنك الشركة المصرفية العربية الدولية	جنيه مصري أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية	٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٦/٠٧/٢٥	بعد أقصى ٧ سنوات من تاريخ العقد	١١٦ ٩٥٧ ٣٢٦	٧٩ ٢٤٢ ٠٨٩	١٩٦ ١٩٩ ٤١٥
بنك بلوم مصر	جنيه مصري / دولار	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٠٥/١٢	بعد أقصى ٧ سنوات بعد فترة السماح	٣٨ ١٤١ ٦١٠	٦٦ ٧٨٥ ٠٥٥	١٠٤ ٩٢٦ ٦٦٥
المصرف المتحد	جنيه مصري أو ما يعادلها بالعملة الأجنبية	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١١/٣٠	بعد أقصى ٧ سنوات شاملة فترة السماح	٣٠ ٣٥٣ ٩٨١	٨٠ ٨٠٧ ٧٦٦	١١١ ١٦١ ٧٤٧
البنك الأهلي الكويتي	جنيه مصري أو ما يعادلها	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/٠٥/٢١	بعد أقصى ٧ سنوات	٢٩ ٠٧٩ ١١٩	١١٩ ٥٦٧ ٦٠٨	١٤٨ ٦٤٦ ٧٢٧
بنك الجزيرة	جنيه مصري	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٠١٧/١٢/٢٨	بعد أقصى ٨ سنوات من تاريخ العقد	٤ ٠٣٨ ٧٢٣		

حازم حسن
KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حازم حسن المحاسبة والاستشارات القانونية

Handwritten signature

شركة سي آي كابيتال القابضة
س.م.م
س.ت. ٢٢٩٩
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Holding

شركة سي آي كابيتال القابضة
س.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

المحاسبة العامة للمراجعة
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

المحاسبة العامة للمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global

شركة سي آي كابيتال القابضة
س.م.م
س.ت. ٢٢٩٩
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Holding

شركة سي آي كابيتال القابضة

13 El Birgassa Street Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

بريفي

CI CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٨ ٩٨٢ ٤٤٩	٥ ٩٢٠ ٦٠٠	٣ ٠٦١ ٨٤٩	بحد أقصى ٧ سنوات	٢٠١٥/٠٧/٠١	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	جنيه مصري	بنك قطر الوطني
٨ ٨٣٦ ٨٤٣	٢ ٤٥٢ ٨٠٥	٦ ٣٨٤ ٠٢٨	بحد أقصى ٨ سنوات شاملة فترة السماح	٢٠١٤/٠١/١٩	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	جنيه مصري أو ما يعادلها بالعملات الأجنبية	بنك القاهرة
٢٤١ ٠٢٨ ٥٦١	١٥٢ ٢٢٨ ٥٠٣	٨٨ ٨٠٠ ٠٥٨	بحد أقصى ٥ سنوات	٢٠١٥/٠٥/٢٧	١٥,٠٠٠,٠٠٠	دولار أمريكي	Proparco
١٢٨ ٢١٤ ٢٠٨	١١٩ ٣٦١ ٥٨٠	٨ ٨٥٢ ٦٢٨	بحد أقصى ٧ سنوات	٢٠١٧/٠٦/٠٥	١٨٠,٠٠٠,٠٠٠	جنيه مصري	بنك الإسكندرية
٤٥١ ٨٧٥ ٧٠٨	٣٢٨ ٩٠٦ ٧٧٧	١١٢ ٩٦٨ ٩٣١	بحد أقصى ٥ سنوات	٢٠١٦/٠٣/٠٧	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	دولار أمريكي	Responsibility
٥٦١ ١٧١ ٣٥٧	٥٢٤ ٩٠٥ ٤٤٦	٣٦ ٢٦٥ ٩١١	بحد أقصى ١٠ سنوات	٢٠١٧/٠٥/٠٤	١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	جنيه مصري	البنك العربي الافريقي الدولي
٢٧ ٨١٢ ٧٢٠	٢٦ ١٤٥ ٨٥٧	١ ٦٦٦ ٨٦٣	بحد أقصى ٧ سنوات	٢٠١٧/٠١/٣٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	جنيه مصري	بنك الأهلي المتحد
٦٨,٠٠٠,٠٠٠	٦٣ ٦٦٦ ٩٢٠	٤ ٣٨٢ ٠٨٠	بحد أقصى ٧ سنوات	٢٠١٧/٠٢/٢٦	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	جنيه مصري	التجاري وفا بنك
٨٦ ٧٤٢ ٧٢٥	٧٥ ٨٩٥ ٥٣٠	١٠ ٨٤٧ ١٩٥	بحد أقصى ٥ سنوات	٢٠١٧/٠٧/٢٢	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	جنيه مصري	بنك تنمية الصادرات
١٤٧ ٧٠٥ ٣٠٨	١٠٣ ٦٥٥ ٨٠١	٤٤ ٠٤٩ ٥٠٧	بحد أقصى ٧ سنوات من كل شريحة تستخدم من مبلغ القرض المصرح به	٢٠١٧/٠٤/٣٠	٢٠٠,٠٠٠,٠٠٠	دولار أمريكي/ درهم اماراتي/ جنيه مصري	بنك الامارات NBD
٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠	٥٣ ٧٧٧ ٥٦٣	٦ ٢٧٧ ٤٣٧	بحد أقصى ١٠ سنوات	٢٠١٧/١١/١٤	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	جنيه مصري	بنك الإسكان والتعمير
١٢٢ ٢٧٦ ٢٨٦	١١٠ ٠٨٢ ٨٨٥	١٢ ١٩٣ ٤٠١	بحد أقصى ٧ سنوات	٢٠١٧/١١/٢٠	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	جنيه مصري	بنك مصر ايران
٣ ٧٨٥ ٨٦٦ ٣٥٠	٢ ٩٣٠ ١٩٨ ٥٥٩	٨٥٥ ٦٦٧ ٧٩١					المجموع

ب - التسهيلات الائتمانية الممنوحة لشركة كوريليس للتأجير التمويلي مصر (كوب ليس) ش.م.م:

- يوجد عقد تسهيل ائتماني مبرم مع بنك قطر الوطني (QNB) بمبلغ حد أقصى ٣,٢٦٨,٠٠٠ دولار أمريكي تاريخ العقد يبدأ من ٢٠١٧/٦/١ وينتهي في ٢٠١٨/٤/٣٠ وأن رصيد هذا التسهيل في ٢٠١٧/١٢/٣١ طبقاً للقوائم المالية يبلغ (صفر).

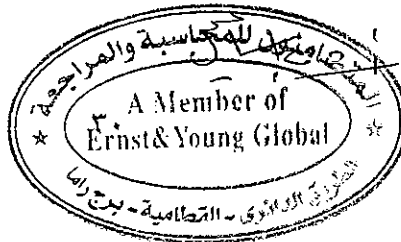
ج - بيان بالرهونات على أصول شركة كوريليس للتأجير التمويلي مصر (كوب ليس) ش.م.م :
لا يوجد.

د - عقود التأجير التمويلي:

لا يوجد عقود تأجير تمويلي على أصول الشركة المستخدمة في ممارسة النشاط.

Matouk Bassiouny
Legal Consultants

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



رغبة عبد الرزاق

الريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسبوني
للحماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حزم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٦ - شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفي) ش.م.م:

أ - القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة وفقاً للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية

في ٣١/١٢/٢٠١٧:

يبلغ اجمالي المستخدم من القروض والتسهيلات الائتمانية الممنوحة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

مبلغ ٣٩١,٩٨٦,٦٥٧ جنيه مصري وبيانها كالتالي:

القرض الأول من بنك (أ):

- قامت الشركة بإبرام عقد مع بنك (أ) بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٥ بمنح الشركة تسهيل قروض بحد ائتماني بقيمة خمسة وثلاثون مليون جنيه مصري على ثلاثة شرائح مقابل رهن حيازي على أذون خزانة لدي الشركة بقيمة ٦,٥ مليون جنيه مصري فقط (قامت الشركة بشراء أذون خزانة بقيمة اسمية ٦,٥ مليون جنيه مصري في ٢ يناير ٢٠١٨ ورهنها لبنك (أ) كضمان للقروض والتسهيلات الائتمانية البنكية الممنوحة للشركة بدلا من التي تم استحقاقها في ٢٧ ديسمبر ٢٠١٧).
- وبتاريخ ٢ فبراير ٢٠١٦ قد قامت الشركة بطلب زيادة قيمة التمويل الممنوح لها ليصبح ستون مليون جنيه مصري لا غير، بدلاً من خمسة وثلاثون مليون جنيه مصري وقد وافق البنك على طلب زيادة القرض بدون أي شروط إضافية.
- تبلغ مدة القرض ٣ سنوات بسعر فائدة ١٨,٥% سنويا يتكون من سعر الأساس وهو يعادل (سعر الائتمان والخصم للبنك المركزي المصري بالإضافة إلي هامش مستوي المخاطر للطرف الثاني وقدره ٢,٨%) ويتم السداد على أقساط ربع سنوية على أن يكون سداد آخر قسط بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠١٩.

- بلغ إجمالي المبلغ المستهلك من القرض ٣٠,٦٦٨,٢٨٢ جنيه مصري.

- يبلغ إجمالي الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل الخاصة بالبنك (أ) ٢٠,١٥٠,٤٢٩ جنيه مصري.

- يبلغ إجمالي القروض غير المتداولة الخاصة بالبنك (أ) طويل الأجل ١٠,٥١٧,٨٥٣ جنيه مصري.

القرض الثاني من بنك (أ):

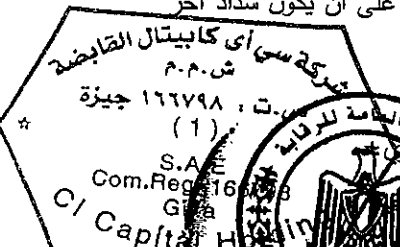
- قامت الشركة بإبرام عقد مع البنك (أ) بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠١٦ بمنح الشركة تسهيل قروض بحد ائتماني بقيمة خمسة وعشرون مليون جنيه مصرياً على أربعة شرائح مقابل رهن حيازي على أذون خزانة لدي الشركة بقيمة ٢,٥٤ مليون جنيه مصرياً فقط.

- تبلغ مدة القرض ٣ سنوات بسعر فائدة ١٢,٧٥% سنويا ويتم السداد على أقساط ربع سنوية على أن يكون سداد آخر قسط بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١٩.

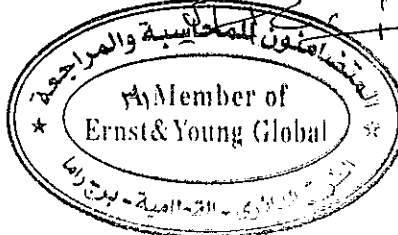
- بلغ إجمالي المبلغ المستهلك من القرض ١٧,٧٠١,٦٤٠ جنيه مصري.

- يبلغ إجمالي الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل من البنك (أ) ٨,٢٨٨,٥٥٢ جنيه مصري.

- يبلغ إجمالي القروض غير المتداولة الخاصة بالبنك (أ) طويل الأجل ٩,٤١٣,٠٨٨ جنيه مصري.



MATOUK BASSIOUNY
(Legal Consultants)
13 El Birgassa Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179



محاسبون قانونيون ومستشارون
في حلد، التقارير المصدر، والمتعلقة بالاطن
KPMG حازم حسن

شركة عبد العزيز

إريفى

CI CAPITAL سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

لمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

القرض الثالث من بنك (أ):

- قامت الشركة بإبرام عقد مع بنك (أ) بتاريخ ١٦ أكتوبر ٢٠١٧ بمنح الشركة تسهيل قروض بحد إئتماني بقيمة خمسة وثمانون مليون جنيه مصري على أربع شرائح مقابل رهن حيازي على أذون خزائنة لدي الشركة بقيمة ٨ مليون جنيهاً مصرياً فقط.
- تبلغ مدة القرض ٣ سنوات بسعر فائدة ١٨,٠٥% سنوياً يتكون من سعر الأساس وهو يعادل (سعر الائتمان والخصم للبنك المركزي المصري ١٩,٢٥% مخصوماً منه ٤% بالإضافة إلي هامش مستوي المخاطر للطرف الثاني وقدره ٢,٨%) ويتم السداد على أقساط ربع سنوية على أن يكون سداد آخر قسط بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٠.
- بلغ إجمالي المبلغ المستهلك من القرض ٨٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.
- يبلغ إجمالي القروض المتداولة الخاصة بالبنك (أ) ٢٣,٤٤٤,٤٤٦ جنيه مصري.
- يبلغ إجمالي القروض غير المتداولة الخاصة بالبنك (أ) طويل الأجل ٦١,٥٥٥,٥٥٤ جنيه مصري.

قروض البنك (ب):

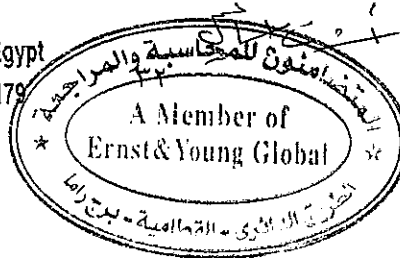
- قامت الشركة بإبرام عقد مع بنك (ب) بتاريخ ١ يونيو ٢٠١٧ بمنح الشركة تسهيل قروض بحد إئتماني بقيمة خمسة وعشرون مليون جنيهاً مصرياً.
- تبلغ مدة القرض ٤ سنوات متضمنة سنة كفترة سماح بسعر فائدة ١٧,٧٥% بسيطة متناقصة ويتم السداد على أقساط نصف سنوية على أن يكون سداد آخر قسط بتاريخ ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.
- بلغ إجمالي المبلغ المستهلك من القرض ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.
- يبلغ إجمالي الجزء المتداول من القروض طويلة الأجل الخاصة بالبنك (ب) ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.
- يبلغ إجمالي القروض غير المتداولة الخاصة بالبنك (ب) طويل الأجل ١٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري.

قروض البنك (ج):

- قامت الشركة بإبرام عقد مع البنك (ج) بتاريخ ٨ فبراير ٢٠١٦ ليمنح الشركة تسهيلاً (اعتماد بحساب جاري مدين) بمبلغ يجري تحديد حده النهائي برصيد إجمالي المسحوبات والمدفوعات بالحسابات الجارية المدينة تحت هذا التسهيل في نهاية المدة المحددة المنتهية في ٧ فبراير ٢٠١٧ وهو اليوم الذي يجب أن تسدد فيه حسابات هذا التسهيل من أصل وعائد ومحلقاته وقد تم التجديد تلقائياً ومع ذلك يحق للبنك أن يوقف هذا التسهيل في أي وقت وهذا التسهيل يتجدد تلقائياً لمدة و/أو مدد أخرى مماثلة ما لم يبدي البنك رغبته في عدم التجديد.
- سعر الفائدة في تاريخ التعاقد ١٢,٠٥% ويحسب العائد شهرياً ويعلي على الرصيد المدين ويعتبر جزءاً لا يتجزأ من أصل القرض في تاريخ التعاقد، كما يحق للبنك تعديل سعر الفائدة (سواء كان معدل العائد و/أو الهامش) على رصيد القرض في وقت لاحق.

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود، التقارير المصدرة والمستفاد بها بطرح

KPMG حازم حسن



الريفي

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

- على أن تلتزم الشركة بإيداع ٥% من قيمة المبلغ المراد سحبه من تسهيل السحب على المكشوف كغطاء نقدي من حساب الشركة طرف البنك والمخصص له. وتكون الشركة ملتزمة في كل الأحوال بتغطية هذا الحساب من مواردها الذاتية حتى تاريخ انتهاء العقد وسداد مبلغ التمويل.
- يبلغ إجمالي المبلغ المستهلك من القرض ٢٣٣,٦١٦,٧٣٥ جنيه مصري.

ب - بيان بالرهونات على أصول شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفي) ش.م.م :

الرهون والضمانات المرهون عليها على الشركة				
شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفي) ش.م.م				
#	عقد القرض مصدر الرهن/الضمان	نوع الرهن/الضمان المترتب على الأصل	الأصل المرهون ضماناً للقرض	طريقة السداد وتاريخ الاستحقاق النهائي
١	قامت الشركة بإبرام عقد مع بنك (أ) بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠١٥ بمنح الشركة تسهيل قروض بحد ائتماني بقيمة خمسة وثلاثون مليون جنيه مصري على ثلاثة شرائح مقابل رهن حيازي على أذون خزانة لدي الشركة بقيمة ٦,٥ مليون جنيها مصريا	رهن حيازي على أذون خزانة لدي الشركة بقيمة ٦,٥ مليون جنيها مصريا	أذون خزانة بقيمة ٦,٥ مليون جنيها مصريا (قامت الشركة بشراء أذون خزانة بقيمة اسمية ٦,٥ مليون جنيه مصري في ٢ يناير ٢٠١٨ ورهنا لبنك (أ) كضمان للقروض والتسهيلات الائتمانية البنكية الممنوحة للشركة بدلا من التي تم استحقاقها في ٢٧ ديسمبر ٢٠١٧).	ويتم السداد على أقساط ربع سنوية على أن يكون سداد آخر قسط بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠١٩.
٢	قامت الشركة بإبرام عقد مع البنك (أ) بتاريخ ١٢ نوفمبر ٢٠١٦ بمنح الشركة تسهيل قروض بحد ائتماني بقيمة خمسة وعشرون مليون جنيها مصريا على رهن حيازي على	رهن حيازي على أذون خزانة لدي الشركة بقيمة ٢,٥٤ مليون جنيها مصريا	رهن حيازي على أذون خزانة بقيمة ٢,٥٤ مليون جنيها مصريا	ويتم السداد على أقساط ربع سنوية على أن يكون سداد آخر قسط بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠١٩.

شركة سي آي كابيتال لترويج وتغطية الإكتابات في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ ، جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطلب
KPMG حازم حسن

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
المطابق للمعايير الدولية - إتاحة - بيت راما

شركة الريفي

إريفي

CI CAPITAL

سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حزم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٣	قامت الشركة بإبرام عقد مع بنك (أ) بتاريخ ١٦ أكتوبر ٢٠١٧ بمنح الشركة تسهيل قروض بحد إئتماني بقيمة خمسة وثمانون مليون جنيه مصري على أربع شرائح مقابل رهن حيازي على أذون خزانة لدي الشركة بقيمة ٨ مليون جنيهاً مصرياً فقط.	رهن حيازي على أذون خزانة لدي الشركة بقيمة ٨ مليون جنيهاً مصرياً فقط.	أذون خزانة بقيمة ٨ مليون جنيهاً مصرياً فقط.	يتم السداد على أقساط ربع سنوية على أن يكون سداد آخر قسط بتاريخ ١٨ ديسمبر ٢٠٢٠.
---	---	--	---	--

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

ج - عقود التأجير التمويلي:

لا يوجد عقود تأجير تمويلي على أصول الشركة المستخدمة في ممارسة النشاط.

٢١. التأمين على أصول الشركة وشركاتها التابعة وفقاً للخطاب الصادر من السيد/ رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب والشهادة الصادرة من شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر - ريفي ش.م.م:

١ - شركة سي أي كابيتال القابضة

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيهاً مصرياً	القسط السنوي جنيهاً مصرياً	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
ضد أخطار الحريق والأخطار الإضافية	٠١/٢٠١٤/٩٩٩٣	١٢/١٨/٢٠١٧	١٢/١٧/٢٠١٨	٧,٦٦٦,٦٠٠	٣,٤٢٨	سنة	شركة سي أي كابيتال القابضة
ضد خطر خيانة امانة	٠١/٢٠١٤/٢٦٤٨٨	٢/٥/٢٠١٨	٢/٥/٢٠١٩	١٣٠,٠٠٠	٣١٠	سنة	شركة سي أي كابيتال القابضة
ضد السرقة من الشخص بالإكراه	٠١/٢٠١٦/٤٢١٩٩	١٢/١٩/٢٠١٧	١٢/١٩/٢٠١٨	٥٠٠,٠٠٠	١٣٥	سنة	شركة سي أي كابيتال القابضة

٢ - شركة التجاري الدولي للسمسة في الأوراق المالية ش.م.م

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيهاً مصرياً	القسط السنوي جنيهاً مصرياً	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
ضد أخطار الحريق والأخطار الإضافية	٠١/٢٠١٤/١٠٠٧٤	١٢/١٧/٢٠١٧	١٢/١٦/٢٠١٨	١١,٣٥٨,٠٠٠	٥,٠٦٦	سنة	شركة التجاري الدولي للسمسة في الأوراق المالية
ضد خطر خيانة امانة	٠١/٢٠١٣/١٩٠٢٧	٢/٤/٢٠١٨	٢/٤/٢٠١٩	٣,٥٠٠,٠٠٠	٥,٩٤٥	سنة	شركة التجاري الدولي للسمسة في الأوراق المالية
ضد السرقة من الشخص بالإكراه	٠١/٢٠١٣/١٩٠٢٤	٢/٤/٢٠١٨	٢/٣/٢٠١٩	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٠٠	سنة	شركة التجاري الدولي للسمسة في الأوراق المالية
ضد أخطار الحريق	٠١/٢٠١٢/٣٤٥١	٤/١١/٢٠١٨	٤/١٠/٢٠١٩	٨١٠,٠٠٠		سنة	شركة سي أي كابيتال القابضة

محاسبون قانونيون ومستشارون
ش.م.م
KPMG

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

Matouk Bassiouny
Legal Consultants
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global

محاسبون قانونيون ومستشارون
ش.م.م
KPMG

إريفى

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
Ernst & Young
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٣ - شركة سي أي استس مانجمنت

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
ضد أخطار الحريق والأخطار الإضافية	٠١/٢٠١٤/٩٩٩٦	١٢/١٨/٢٠١٧	١٢/١٧/٢٠١٨	١,٤٣٠,٤٠٠	٥٥٧	سنة	شركة سي أي استس مانجمنت

٤ - شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
ضد أخطار الحريق والأخطار الإضافية	٠١/٢٠١٤/٩٩٩٤	١٢/١٨/٢٠١٧	١٢/١٧/٢٠١٨	١,٢١٥,٠٠٠	٤٧٧	سنة	شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات

٥ - شركة ديناميك لتداول الأوراق المالية

المركز الرئيسي (سرقة بالإكراه)

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
السرقة بالإكراه أو الفقد	٠١/٢٠١٢/١٠٥٦٤	٥/١٥/٢٠١٧	٥/١٥/٢٠١٨	٤٠,٠٠٠,٠٠٠ بحد أقصى ٢٥٠,٠٠٠ للتفلة الواحدة	٣,٧٥٠	سنة	شركة ديناميك لتداول الأوراق المالية

المركز الرئيسي (خيانة أمانة)

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
ضد خيانة الأمانة	٠١/٢٠١٢/١٠٦٥٨	٥/١٥/٢٠١٧	٥/١٥/٢٠١٨	٢,٠٠٠,٠٠٠ الحد الأقصى لعهدة الفرد ٥٠٠,٠٠٠ (أربعة أفراد)	٣,٤١٠	سنة	شركة ديناميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م

المركز الرئيسي ٦٤ محي الدين (حريق وسطو)

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنيه مصري	القسط السنوي جنيه مصري	مدة التأمين	المستفيد
		من تاريخ	إلى تاريخ				
ضد حريق وسطو	٠١/٢٠١٢/٤٤٤٣	٦/١٣/٢٠١٧	٦/١٢/٢٠١٨	٤,٦٠٠,٠٠٠	١,٧٣٠	سنة	شركة ديناميك لتداول الأوراق المالية

شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩
(١)
S.A.E
Form No. 2969



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



شركة حيز الفرز

الريفي

CI CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للحماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

فرع المنصورة (تأمين الموظف ضد السرقة بالإكراه)						
نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنية مصري	القسط السنوي جنية مصري	مدة التأمين
		من تاريخ	إلى تاريخ			
السرقة بالإكراه أو الفقد	٠١/٢٠١٢/١١٢٤٥	٦/١٩/٢٠١٧	٦/١٨/٢٠١٨	٣,٠٠٠,٠٠٠ بحد أقصى ٥٠,٠٠٠ الواحدة	٣٤٤	رامي عبد العزيز (أمين خزينة)
فرع المنصورة (تأمين الموظف ضد خيانة أمانة)						
نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنية مصري	القسط السنوي جنية مصري	مدة التأمين
		من تاريخ	إلى تاريخ			
ضد خيانة الأمانة	٠١/٢٠١٢/١١٢٤٤	٦/١٩/٢٠١٧	٦/١٨/٢٠١٨	١,٢٠٠,٠٠٠	٢,٠٥٥	رامي عبد العزيز (أمين خزينة)
فرع المنصورة (خطر حريق)						
نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنية مصري	القسط السنوي جنية مصري	مدة التأمين
		من تاريخ	إلى تاريخ			
ضد أخطار الحريق والسطو	٠١/٢٠١٤/٩٩٩٧	١٢/٢٥/٢٠١٧	١٢/٢٤/٢٠١٨	١,٤٦٠,٠٠٠	٥٦٨	ملاحظات تأمين على ما بداخل الخزينة بمبلغ ٢٠٠٠٠٠ ج

محاسبون قانونيون ومستشارون
فر. حلو. التقارير المسددة والمصدقة باليد

Handwritten signature

٦ - شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر - ريفي

نوع الوثيقة	رقم الوثيقة	تاريخ تجديد التأمين		مبلغ التأمين جنية مصري	القسط السنوي جنية مصري	مدة التأمين
		من تاريخ	إلى تاريخ			
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٥٨٨	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٥٧١	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	١,٢٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٥٦٦	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	١,٥٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٦١٠	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٤٩١	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٤٣٧	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠١١٧٨٥٧٨	ظهر ٢٠١٧-١٠-١٢	ظهر ٢٠١٨-١٠-١٢	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠١١٧٨١٢٥	ظهر ٢٠١٧-١٠-١٢	ظهر ٢٠١٨-١٠-١٢	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٤٩٢	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٦٢٥	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠١١٧٨٥٧٨	ظهر ٢٠١٧-١٠-١٢	ظهر ٢٠١٨-١٠-١٢	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٤٣٧	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٤٩٢	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٦٢٥	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة

شركة سي أي كابيتال القابضة
المستفيد
Com.Reg. 29688
S.A.E
Giza
CI Capital Investment
شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر - ريفي

شركة سي أي كابيتال القابضة
Com.Reg. 11079
Giza
CI Capital Investment
شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر - ريفي

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/3179

Member of
Ernst & Young Global

شركة سي أي كابيتال القابضة
القاهرة

شركة سي أي كابيتال القابضة

إريفى

CI CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world together
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسيون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

زئس بلس	٠٦٥٠١١٧٨١٥٤	ظهر ٢٠١٧-١٠-١٢	ظهر ٢٠١٨-١٠-١٢	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٥٨٣	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠١١٧٨٥٣٠	ظهر ٢٠١٧-١٠-١٢	ظهر ٢٠١٨-١٠-١٢	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٦٣١	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٤٢٩	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٤٤٨	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٥٤٨	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠١١٧٨٣٧٧	ظهر ٢٠١٧-١٠-١٢	ظهر ٢٠١٨-١٠-١٢	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٦٢٨	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٤٣٣	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٤٠٧	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٥٨١	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٤٢١	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
مين سيارات	٠٠٧٠٠٢٣٢٨٧٠	ظهر ٢٠١٧-١١-١٨	ظهر ٢٠١٨-١١-١٨	١٥٥,٠٠٠	٦,٦٥٥	سنة
مين خيانة إمانة	٣٣٠٠٠٨٤٧٧٥٧	٢٠١٧-١٢-٢٢	٢٠١٨-١٢-٢٢	الحد الأقصى للعهدة بالنسبة للفرع: ٣٠٠,٠٠٠ الحد الأقصى للعهدة بالنسبة للمركز الرئيسي: ٣,٠٠٠,٠٠٠	٤٠,٦٠٠	سنة
مين السرقة من شخص بالإكراه الغفد أو التلف سبب خارج عن إرادة	٣٣٩٠٠٠٨٤٧٨٦٢	٢٠١٧-١٢-٢٢	٢٠١٨-١٢-٢٢	الحد الأقصى للنفقة الواحدة: ٣٥٠,٠٠٠	١٦,٠٠٠	سنة
مين سيارات	P/MOT/CPM/٠٥/٢ ٠١٧/٧٥٤٥	٢٠١٨-١-١٧	٢٠١٩-١-١٦	١,٠٩٣,٠٠٠	٤٣٧٢٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٦٣١	ظهر ٢٠١٧-٩-٩	ظهر ٢٠١٨-٩-٩	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة
زئس بلس	٠٦٥٠٠٨٢٩٤٢١	ظهر ٢٠١٧-١٠-١٨	ظهر ٢٠١٨-١٠-١٨	٢٠٠,٠٠٠	٦٠٠	سنة

شركة سي آي كابيتال لترويج ونفطية الإستثمارات في الأقاليم العربية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Bank/ing

حازم حسن
KPMG
محاسيون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المحسوبة والمتعلقة بالطرح

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

إريفى

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسبوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٢٢. بيان استثمارات (مساهمات) الشركة محل الطرح في الشركات التابعة في تاريخ تقديم نشرة الطرح:

م	اسم الشركة	الجنسية	راس مال الشركة المصدر والمدفوع	اجمالي عدد اسهم راس مال الشركة	عدد الأسهم المملوكة للشركة محل الطرح	نسبة الأسهم المملوكة للشركة محل الطرح في الشركة تقريبا	عدد الأسهم المرهونة (ان وجدت)	موقف القيد بالبورصة المصرية
١	شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م	مصرية	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٠٠٠,٠٠٠	١,٩٧٩,٢٩٠	%٩٨,٩٦	لا يوجد	غير مقيدة
٢	شركة سي أي استس مانجمنت ش.م.م	مصرية	٥,٠٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٤٧٩,٥٧٧	%٩٥,٩١٥٤	لا يوجد	غير مقيدة
٣	شركة دايناميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م	مصرية	٣٣,٩٥٠,٠٠٠	٣,٣٩٥,٠٠٠	٣,٣٩٣,٥٠٠	%٩٩,٩٥	لا يوجد	غير مقيدة
٤	شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م	مصرية	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	٣,٩٨٣,٠٥٨	%٩٩,٥٧	لا يوجد	غير مقيدة
٥	شركة كوريليس للتأجير التمويلي (كوب ليس) ش.م.م	مصرية	١٧٣,٠٠٠,٠٠٠	١,٧٣٠,٠٠٠	١,٥١٢,٠٢٧	%٨٧,٤٠	٤٩٠,٠٠٠	غير مقيدة
٦	شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفى) ش.م.م	مصرية	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٢٥٠,٠٠٠	١,٧٩٩,٩٩٠	%٨٠	١,٧٩٩,٩٩٠	غير مقيدة

٢٣. نبذة عن نشاط كل شركة من الشركات التابعة وتاريخ وتطور المساهمة فيها:

١. شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م:

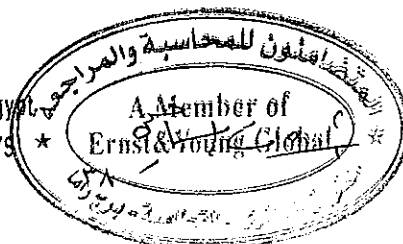
وافقت لجنة تأسيس الشركات بالهيئة العامة لسوق المال وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية بجلستها رقم (١٧١) المنعقدة بتاريخ ١٩٩٧/٥/٢٧ على تأسيس شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية (شركة مساهمة مصرية) ، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٣٣٩٥٨ في ١٧/٦/١٩٩٨ بمكتب سجل تجاري جنوب القاهرة (واليا الشركة مقيدة بالسجل التجاري تحت رقم ٢٠٤٠٩٤ في ٢٩/٦/٢٠١٠ مكتب سجل تجاري الجيزة) ونشر العقد الابتدائي للشركة بصيغة الشركات بالنشرة رقم ١٢٤٢ في شهر يولية ١٩٩٨ .

وغيرها هو:

القيام بأعمال الوساطة (السمسرة) في الأوراق المالية،

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

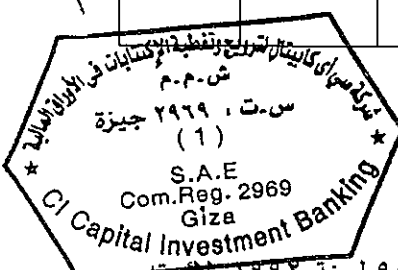
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



معتوق بسبوني

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حازم حسن محاسبون
KPMG حازم حسن

Handwritten signature in Arabic script.



الريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

- وبتاريخ ٢٠٠٠/٣/٣٠ قررت الجمعية العامة غير العادية بإضافة نشاط القيام بأعمال التعامل والوساطة والسمسرة في السندات وبيع وشراء كافة أنواع السندات وصدوك التمويل وأذون الخزانة وغيرها من الأوراق المشابهة وتغطية الاكتتاب فيها سواء باسم الشركة أو بأسماء عملائها.

تطور المساهمة في الشركة:

- بتاريخ ٢٠٠٦/٣/١٤ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة بشراء عدد ٥٩٩٧٨٠ سهم من أسهم رأسمال الشركة.
- بتاريخ ٢٠٠٦/٥/٣١ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة ببيع الأسهم المملوكة لها البالغة عدد ٥٩٩٧٨٠ سهم إلى شركة فاير وول.
- بتاريخ ٢٠٠٦/٧/٢٧ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة بإعادة شراء عدد ٥٣٩٨٨٠ سهم من أسهم رأسمال الشركة.
- بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة بإعادة شراء عدد ٣٩٦٩٠ سهم من أسهم رأسمال الشركة.
- بتاريخ ٢٠١٤/١٢/٢٥ قررت الجمعية العامة غير العادية بزيادة رأسمال شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية ش.م.م من ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه إلى ١٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه بإصدار عدد ١٤٠٠,٠٠٠ وأصبح إجمالي الأسهم المملوكة لشركة سي أي كابيتال القابضة بعد الزيادة عدد ١,٩٧٩,٢٩٠ سهم.

شركة سي أي استس مانجمنت ش.م.م:

وافقت لجنة تأسيس الشركات بالهيئة العامة لسوق المال وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ التنفيذية بجلستها رقم (١٧٣) المنعقدة بتاريخ ١٩٩٨/٦/٨ على تأسيس ميلنيوم است مانجمنت شركة الاستثمار (شركة مساهمة مصرية) "شركة سي أي استس مانجمنت حالياً"، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٣٣٨٩٨ في ١٩٩٨/٦/١٠ بمكتب سجل تجاري جنوب القاهرة (والياً الشركة مقيدة بالسجل التجاري برقم ٢٠٣٢٨٣ في ٢٠١٠/٦/٢ مكتب سجل تجاري الجيزة)، ونشر العقد الابتدائي للشركة بصحيفة الشركات بالثبوت رقم ١١٠٣ في شهر يونية ١٩٩٨.

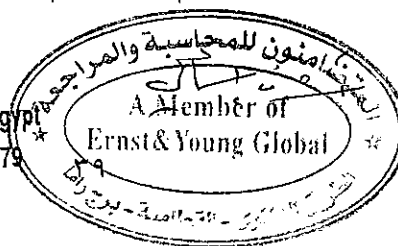
وغيرها هو:

إدارة صناديق الاستثمار وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية

Matouk Bassiouny
Legal Consultants

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المسددة والمتعلقة بالفترة
KPMG حازم حسن

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
سجل تجاري رقم ٣٣٨٩٨
ج.م.م
١٩٩٨/٦/١٠
١١٠٣
١٩٩٨

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
سجل تجاري رقم ٣٣٨٩٨
ج.م.م
١٩٩٨/٦/١٠
١١٠٣
١٩٩٨

شركة سي أي كابيتال القابضة

شركة سي أي كابيتال القابضة

شركة سي أي كابيتال القابضة

إريفي

CI CAPITAL

سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسبوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

تطور المساهمة في الشركة:

- بتاريخ ٢٠٠٦/٣/٦ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة بشراء عدد ٤٩٤,٤٩٩ سهم.
- وبتاريخ ٢٠٠٦/٣/٧ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة بشراء عدد ١٠٠٠ سهم من رأسمال الشركة.
- وبتاريخ ٢٠٠٦/٨/٧ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة ببيع عدد ٥٠,٠٠٠ سهم من الأسهم المملوكة لها إلى شركة فاير وول
- بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة بشراء عدد ٣٣,٠٧٨ سهم.
- بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٢ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة بشراء عدد ١٠٠٠ سهم ليصبح إجمالي ما تملكه شركة سي أي كابيتال القابضة في رأسمال الشركة عدد ٤٧٩,٥٧٧ سهم.

٣. شركة دايناميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م:

صدر قرار وزير الاقتصاد والتجارية الخارجية رقم ٤٣٨ لسنة ١٩٩٥ بشأن الترخيص بتأسيس شركة دايناميك لتداول الأوراق المالية (شركة مساهمة مصرية) بنظام الاستثمار الداخلي طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ١٣١٣٢١ في ١٩٩٩/١١/٨ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة، ونشر العقد الابتدائي للشركة بصحيفة الاستثمار بالعدد رقم (٥٤) في ١٩٩٥/٩/٢.

وغيرها هو:

- القيام بأعمال السمسرة في الأوراق المالية.

تطور المساهمة في الشركة:

- بتاريخ ٢٠٠٧/٢/١٩ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة بشراء عدد ٣,٣٩٢,٠٠٠ سهم من أسهم رأسمال الشركة.
- ووفقاً للبيان الصادر من شركة مصر للمقاصة بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢٠ تبلغ عدد الأسهم المملوكة لشركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م في شركة دايناميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م عدد ٣٣٩٣٥٠٠ سهم من أسهم رأسمال الشركة.



محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمستندة بغير

حازم حسن



Matouk Bassiouny
Legal Consultants
13 El Birgass Street Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



شركة عبر الفريد

إريفي

CI CAPITAL

سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٤. شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م:

وافقت لجنة تأسيس الشركات بالهيئة العامة لسوق المال وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية بجلستها رقم (٥١٧) المنعقدة بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٢ على تأسيس شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م (شركة مساهمة مصرية)، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٢٩٦٩ في ٢٠٠٧/٨/٨ بمكتب سجل تجاري الغرفة التجارية بالجيزة، ونشر العقد الابتدائي للشركة بصحيفة الشركات بالنشرة رقم ٩٢ في شهر اغسطس ٢٠٠٧.

وغرضها هو:

- ترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية.

تطور المساهمة في الشركة:

- بتاريخ ٢٠٠٧/٨/٧ تأسست شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م برأسمال مرخص به ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه ورأس المال المصدر ٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزعاً على ٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١٠ جنيه، وتملك شركة سي أي كابيتال القابضة عدد ٤٤٨,٥٠٠ سهم من أسهم رأسمال الشركة.

- بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة بشراء عدد ٣٣,٠٧٨ سهم.

- بتاريخ ٢٠١١/١٢/١٥ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م زيادة رأسمال الشركة المرخص به إلى ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه والمصدر ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه موزعاً على عدد ٢,٥٠٠,٠٠٠ سهم وأصبحت تمتلك شركة سي أي كابيتال القابضة عدد ٢,٤٨١,٥٧٨ سهم من أسهم رأسمال الشركة.

- بتاريخ ٢٠١٥/١/٢١ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية ش.م.م زيادة رأسمال الشركة المصدر إلى ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه موزعاً على عدد ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم وأصبحت تمتلك شركة سي أي كابيتال القابضة عدد ٣,٩٨١,٥٧٨ سهم من أسهم رأسمال الشركة.

- بتاريخ ٢٠١٧/١٠/٢٢ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة بشراء عدد ١٤٨٠ سهم من الأسهم المملوكة للبنك التجاري الدولي - مصر في الشركة ليصبح إجمالي ما تملكه شركة سي أي كابيتال القابضة عدد ٣,٩٨٣,٠٥٨ سهم من أسهم رأسمال الشركة.

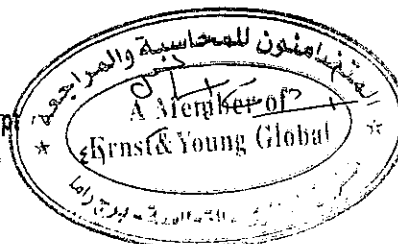
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حازم حسن KPMG
في حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
في حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



Handwritten signatures and stamps at the bottom left of the page.

Handwritten signature and stamp at the bottom right of the page.

الريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

لمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المضامنون للحاسبة والمراجعة

مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٥. شركة كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس) ش.م.م:

صدر قرار وزير الاقتصاد والتجارة الخارجية رقم ٥٠٧٥ لسنة ٢٠٠٣ بشأن الترخيص بتأسيس شركة كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس) (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢، وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٥٠٨٠٣ في ٢٠١١/٣/٩ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة، ونشر العقد الابتدائي للشركة بصحيفة الاستثمار المراجعة بالعدد رقم (٣٩٠٦٥) في ٢٠١٥/١٠/١٨.

وغيرها هو:

- العمل في كافة مجالات وأنشطة التأجير التمويلي وفقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ في شأن التأجير التمويلي ولائحته التنفيذية والقانون رقم ١٦ لسنة ٢٠٠١.

تطور المساهمة في الشركة:

- بتاريخ ٢٠١٥/١٢/٣١ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م بالاستحواذ على عدد ٧٥٠٣٩٦ سهم من أسهم رأسمال الشركة.
- بتاريخ ٢٠١٦/٢/١٧ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م بالاستحواذ على عدد ٢٢٧١٩٩ سهم من أسهم رأسمال الشركة لتصبح إجمالي عدد الأسهم المملوكة لها في الشركة عدد ٩٧٧٥٩٥ سهم.
- بتاريخ ٢٠١٦/٥/٣٠ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م بالاستحواذ على عدد ٢٠٠ سهم من أسهم رأسمال الشركة لتصبح إجمالي عدد الأسهم المملوكة لها في الشركة عدد ٩٧٧٧٩٥ سهم.
- بتاريخ ٢٠١٦/٨/١٨ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م بالاستحواذ على عدد ٢٨٤٢٤٢ سهم من أسهم رأسمال الشركة لتصبح إجمالي عدد الأسهم المملوكة لها في الشركة عدد ١٢٦٢٠٣٧ سهم.
- بتاريخ ٢٠١٧/٩/٢٤ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م بالاستحواذ على عدد ٢١٣١٨٢ سهم من أسهم رأسمال الشركة لتصبح إجمالي عدد الأسهم المملوكة لها في الشركة عدد ١٤٧٥٢١٩ سهم.
- بتاريخ ٢٠١٧/١٠/١٧ قامت شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م بالاستحواذ على عدد ٣٦٨٠٨ سهم من أسهم رأسمال الشركة لتصبح إجمالي عدد الأسهم المملوكة لها في الشركة عدد ١٥١٢٠٢٧ سهم.
- وبالتالي يصبح إجمالي الأسهم المملوكة لشركة سي أي كابيتال القابضة عدد ١٥١٢٠٢٧ سهم من إجمالي أسهم رأسمال الشركة.

٦. شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفي) ش.م.م:

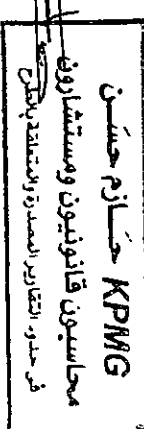
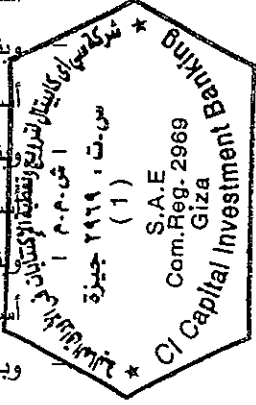
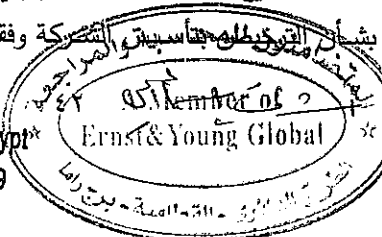
خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفي) (شركة مساهمة مصرية)

بشأن الترخيص بتأسيس الشركة وفقاً لأحكام قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالتمويل لسنة ١٩٩٧ والقانون رقم ١٦ لسنة ٢٠٠١.

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



Handwritten signature

إيفي

CI CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

بالأسهم والشركات ذات المسؤولية المحدودة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتم قيد الشركة في السجل التجاري برقم ٢٥٠٠٤ في ٢٠٠٧/٦/٤ بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة ونشر العقد الابتدائي للشركة بصحيفة الاستثمار بالعدد رقم ٥٢١٤ في ١٨ يونيه ٢٠٠٧.

وغرضها الحالي هو:

- مزولة نشاط التمويل المتناهي الصغر وذلك وفقا لما تقضي به أحكام قرار رئيس جمهورية مصر العربية مصادره كالمرفقة القابضة شركة سي آي كابيتال القابضة ٢٠٠٧
بالقانون رقم ١٤١ لسنة ٢٠١٤ بتوليم نشاط التمويل متناهي الصغر في الأقاليم
تطور المساهمة في الشركة:
- بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٢٨ قامت شركة سي آي كابيتال القابضة بتأسيس شركة سي آي كابيتال القابضة على عدد ١٩٩.٩٩٠ سهم من أسهم رأسمال الشركة تمثل نسبة ٨٠% من أسهم رأسمال الشركة.

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

للمحاسبة والمراجعة والمصادرة والتمتع بالأسهم

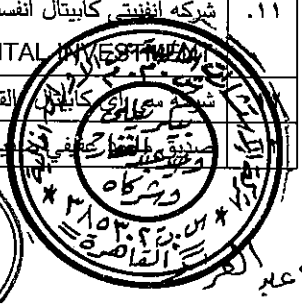
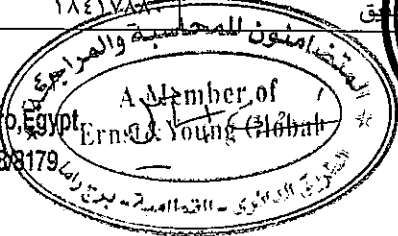
٢٤. بيانات المساهمين عارضي البيع في عملية الطرح:

م	إسم المساهم	عدد الأسهم الحالية	نسبة المساهمة الحالية بالتقريب	عدد الأسهم المقرر عرضها للبيع في الطرح العام والخاص بحد أقصى	المتوقع امتلاكها بعد البيع والزيادة	المتوقع الوصول إليها بعد البيع والزيادة بالتقريب
١.	احمد عبد اللطيف فضل عبد المقصود	٥١٦٨٢١٠	١,٢٥٦%	٣,٦٧٦,٩١٦	٤,١٣٤,٥٦٨	٠,٧٦%
٢.	احمد ماهر عبد الحليم راضي	١٢٤٣٣٦٠	٠,٣٠%	١,٢٤٣,٣٦٠	٠	٠%
٣.	اسماعيل بن علي بن اسماعيل تركي	٣٨٤٧٢٩٠٠	٩,٣٥%	١٩,٢٣٦,٤٥٠	٣٨,٤٧٢,٩٠٠	٧,٠٧%
٤.	أشرف محمد حامد شريف	١٣٣٩٨٠١٠	٣,٢٦%	٩,٥٣١,٩٩٧	٩,٨١٩,١٥٨	١,٨٠%
٥.	البنك التجاري الدولي - مصر	٤١١٤٥٦٨٠	١٠%	٢٠,١٦١,٣٨٣	٤١,١٤٥,٦٨٠	٧,٥٦%
٦.	ايمن ممدوح محمد فتحي عباس	٢١٧٠	٠,٠٠٠٥%	١,٠٨٥	١,٥٩٠	٠,٠٠٠٣%
٧.	جمال الدين حسين يسري جمال الدين علما	١٢٤٣٣٦٠	٠,٣٠%	٨٨٤,٥٨٧	٩٩٤,٦٨٨	٠,١٨%
٨.	حازم محمد مجدي خليل بدران	٩٨٠٠٧٤٠	٢,٣٨%	٦,٩٧٢,٧٢٣	٧,٨٤٠,٥٩٢	١,٤٤%
٩.	رشيد محمد رشيد راشد حسين	٣٨٨٤٣٥٣٠	٩,٤٤%	١٩,٤٢١,٧٦٥	٣٤,٦٣٧,١٨٤	٦,٣٦%
١٠.	سامح محمد محمد زهران	٨٦٢٢٤٤٠	٢,١٠%	٤,٣٣١,٢٢٠	٦,٥٨٦,٢١٣	١,٢١%
١١.	شركة انفينيتي كابيتال انفستمنت ش م م INFINITY CAPITAL INVESTMENT شركة سي آي كابيتال القابضة	٢٢٩٤٠٤٩٠	٥,٥٨%	١١,٤٧٠,٢٤٥	١٤,٢٤٣,٠٣٠	٢,٦٢%
		٣٣٩٨٠	٠,٠٠٠٨%	٣٣,٩٨٠		
		١٨٤١٧٨٨	٤,٤٧%	١٣,١٠٣,٣٧٦		



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El-Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



إريفي

CI CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

Ernst & Young
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

9800740	2,38%	7,840,092	1,44%	حازم محمد مجدي خليل بدران
38843530	9,44%	34,637,184	6,36%	رشيد محمد رشيد راشد حسين
86624440	2,10%	6,086,213	1,21%	سامح محمد محمد زهران
22940490	0,08%	14,243,030	2,62%	شركة انفينيتي كابيتال انفسمنت ش م م INFINITY CAPITAL INVESTMENT
33980	0,008%	0	0%	شركة سي أي كابيتال القابضة
18417880	4,47%	14,076,786	2,09%	صديق محمد عفيفي صديق
4124980	1%	3,299,984	0,61%	صلاح مجدي صالح شافعي
6342920	1,04%	0,074,326	0,09%	طارق محمد صلاح الدين محمد طنطاوي
1318840	0,32%	1,000,072	0,19%	عاليا عبدالمجيد محمود المهيلمي
1473430	0,36%	1,079,800	0,20%	عزه محمد محمود البيار
38472900	9,30%	19,236,400	3,03%	علاء احمد عبد المقصود عرفه
2321780	0,06%	1,841,787	0,34%	عمر ممدوح محمد زهران
2418060	0,09%	1,934,848	0,36%	عمرو عبد العاطي احمد ابو العتین
1178700	0,29%	813,884	0,16%	عمرو عبدالله مرسي مسعد
0412640	1,32%	4,600,817	0,80%	فرح ممدوح محمد زهران
29468110	7,16%	22,022,809	4,14%	فهد محمد صلاح الدين خاطر
3213900	0,78%	2071120	0,47%	كريم محمد المرسي محمد خضر
2691070	0,60%	2,046,440	0,38%	كريم ممدوح محمد زهران
12483240	3,03%	7,837,767	1,44%	كومباس كابيتال للاستثمارات المالية Compass Capital For Financial Inves
741220	0,18%	0	0%	محمد عبدالمجيد محمد توفيق يونس
0066300	1,30%	4,079,440	0,70%	محمد فاروق محمد عبدالمجيد عبدالخالق
11742700	2,80%	9394160	1,73%	محمود فتحي عطا الله
38472900	9,30%	28,196,090	0,18%	محمود يحيى علي الجمال
2046430	0,00%	1,841,787	0,34%	ممدوح محمد محمد زهران
3173180	0,77%	3,173,180	0,08%	نجلة عبد الله علي
7289870	1,77%	0831896	0,07%	هشام محمد اشرف لبيب جوهر
1023220	0,20%	749,900	0,14%	وفيق كميل شكر الله داود
3110930	7,06%	19312690	3,00%	ياسر فاروق السعيد محمود العدوي
411409220	100%	318,046,701	0,08%	الإجمالي

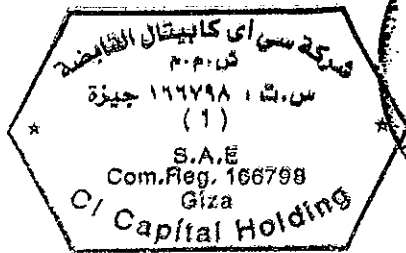
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حازم حسن محاسبون
KPMG حازم حسن
في حازم حسن محاسبون ومستشارون
في حازم حسن محاسبون ومستشارون

٢٦. بيانات الأسهم المرهونة من رأس مال الشركة:

لا يوجد.

٢٧. الأسهم المتاحة للتداول (حرة التداول) في تاريخ تقديم نشرة الطرح:

لا يوجد.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

شريف حبه الفريز

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القايزة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٢٨. مراقب الحسابات:

أ - الأستاذ/ إيهاب مراد عازر رفعت

مقيد بسجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٨٧)

الشريك بمكتب المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY محاسبون قانونيون ومستشارون

ب - الأستاذ/ سامي عبد الحفيظ احمد ابراهيم

مقيد بسجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٣٧٧)

الشريك بمؤسسة KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

وذلك بناء على قرار الجمعية العامة العادية للشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/٢/١١ والمعتمدة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٧

٢٩. المستشارون القانونيون:

أ - المستشار القانوني للشركة في الطرح وعنوانه:

الأستاذة/ محمد عبد الفتاح - عمر بسيوني - تامر الحناوي

المحامون

الشركاء بمكتب معتوق بسيوني

١٢ شارع محمد علي جناح (البرجاس سابقا) - جاردن سيتي - القاهرة

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

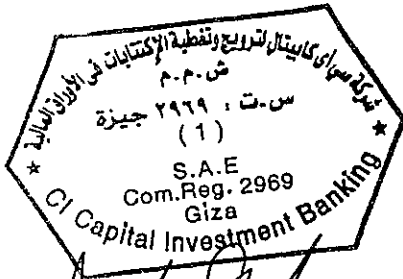
للمحاماة والاستشارات القانونية

ب - المستشار القانوني للشركة:

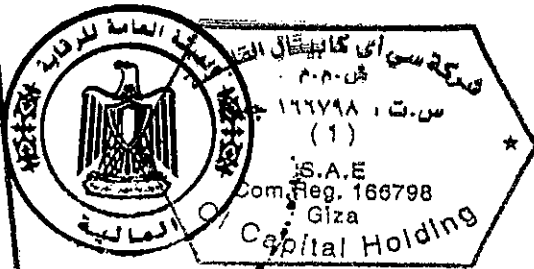
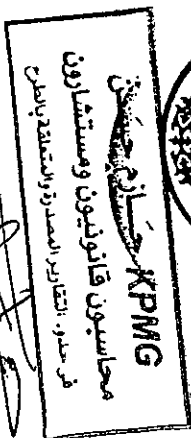
الأستاذ/ عبد الحميد أبو زيد عامر

المحامي بالنقض

رئيس الإدارة القانونية للمجموعة



Handwritten signature of Salah Salah



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/3179



Handwritten signature

Handwritten signature: محمد عبد العزيز

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسبوني
للحماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

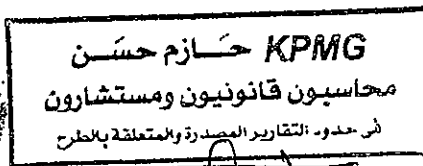
EY
Building a Better
World
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٣٠. بيانات مسؤولي الاتصال بالشركة:

اسم المسئول	الجنسية	الوظيفة	وسائل الاتصال لمسؤولي الاتصال بالمستثمرين	عنوان المراسلات	العنوان البريد الالكتروني
محمد أحمد إسماعيل أحمد	مصري	مدير الالتزام	٣٣٣١٨١٩٠	٦٦ - ٦٨ محي الدين أبو العز - الدقي	investor.relations@ cicapital.com.eg
تامر محمود على محمود	مصري	المدير المالي	٣٣٣١٨١٩٠	٦٦ - ٦٨ محي الدين أبو العز - الدقي	investor.relations@ cicapital.com.eg
احمد كامل على عمر	مصري	مدير إدارة التخطيط المالي والموازنة	٣٣٣١٨٢١٣	٦٦ - ٦٨ محي الدين أبو العز - الدقي	investor.relations@ cicapital.com.eg

بناء على قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠١٨/١/١٧ والمعتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٨.



Handwritten signature of Hossam Hassan.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

Handwritten signature of Matouk Bassiouny.



شركة عبد العزيز

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

البند الثاني: إفصاحات هامة:

أولاً: إفصاحات عن طبيعة اعمال الشركة وفقاً للخطاب الصادر من رئيس مجلس الإدارة:

١. ملخص اعمال الشركة عن العام المالى ٢٠١٧ وملخص المشروعات القائمة التى تقوم بها الشركة من خلال شركاتها التابعة:

شركة سي آي كابيتال القابضة يندرج تحتها مجموعة متكاملة من الشركات تقدم خدمات مالية متنوعة مثل السمسرة في الأوراق المالية وأنشطة بنوك الاستثمار وإدارة الأصول إلى جانب ذراع البحوث وخلال عام ٢٠١٧ نجحت الشركة في الاستحواذ على نسبة ٨٠% من شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفى) ش.م.م وكذلك زيادة نسبة مساهمتها في شركة كوريليس للتأجير التمويلي مصر (كوب ليس) ش.م.م لتصل الى ٨٧,٤% متمثلة في الاستحواذ على نسبة تصل إلي ٧٢,٩٥% خلال عامي ٢٠١٥ و ٢٠١٦ بالإضافة إلي شراء نسبة ١٤,٤٥% تقريباً من أسهم شركة كوريليس للتأجير التمويلي مصر (كوب ليس) ش.م.م خلال عام ٢٠١٧

١- شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م):

نجحت في عام ٢٠١٧ زيادة إيرادات النشاط بالقوائم المالية المجمعة لتسجل ١,٨ مليار جنيه مصري وسجلت صافي ربح بمقدار ٢٧٤,٢ مليون جنيه (٢٥٠,٨ مليون جنيه بعد استبعاد الحقوق غير المسيطرة). كما قامت شركة سي آي كابيتال القابضة بزيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه مصري ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ٢٢٠ ٤٥٦ ٤١١ جنيه مصري بموجب موافقة مجلس الادارة بتاريخ ١٥ أكتوبر ٢٠١٧.

وبتاريخ ١٧ يناير ٢٠١٨ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على تجزئة أسهم رأس مال الشركة بنسبة واحد الى عشرة بتجزئة القيمة الاسمية للسهم من عشرة جنيهات الى واحد جنيه السهم.

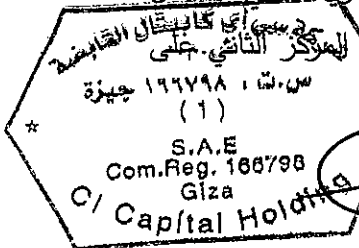
أداء أنشطة مجموعة سي آي كابيتال القابضة ش.م.م:

١- قطاع تداول الأوراق المالية:

بلغت الحصة السوقية لقطاع السمسرة التابع لمجموعة سي آي كابيتال (شركة التجاري الدولي للسمسرة

المالية وشركة دايناميك لتداول الأوراق المالية) لتسجل ٩,٢٠% لتحتل المركز الثاني على

سمسرة.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
23 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



شركة عبد العزيز

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدره والمتنقلة بالتحري

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

١ - شركة التجاري الدولي للسمسة في الأوراق المالية ش.م.م:

تقوم شركة التجاري الدولي للسمسة في الأوراق المالية بتوفير خدمات الوساطة عالية الجودة لقاعدة عريضة من العملاء مع التركيز بشكل خاص على المؤسسات والأجانب.

٢ - شركة دايناميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م:

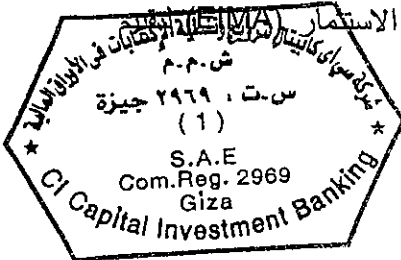
تقوم شركة دايناميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م بتوفير خدمات الوساطة عالية الجودة لقاعدة عريضة من العملاء مع تركيز بشكل خاص على العملاء الأفراد.

ب- قطاع إدارة الأصول

شركة سي آي أستس مانجمنت ش.م.م

تعتبر شركة سي آي أستس مانجمنت ذراع إدارة الأصول لشركة سي آي كابيتال القابضة. ارتفع حجم الأصول تحت الإدارة الموجهة للأسهم بنسبة ٤٤% وبواقع نمو في الحجم قدره مليار جنيه مصري لتمكن الشركة من المحافظه على مجمل إجمالي الأصول تحت إدارة الشركة في حدود ٧,٥ مليار جنيه مصري بنهاية عام ٢٠١٧.

احتلت الشركة المركز الأول في التقرير السنوي للجمعية المصرية لإدارة الاستثمار (EVA) في الأوراق المالية ش.م.م. ٢٠١٧. جيزة (1) S.A.E Com.Reg. 2969 Giza

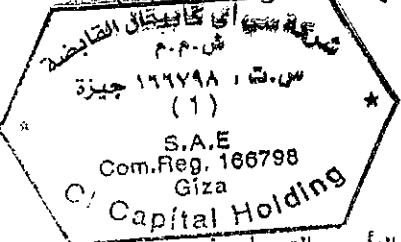


Handwritten signature

ج - قطاع الترويج وتغطية الاكتتابات:

شركة سي آي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات (ش.م.م):

قامت الشركة بتنفيذ عدة صفقات من خلال تقديم خدماتها الاستشارية بصفقتها المستشار المالي للبائع أو المشتري في عدة صفقات واستحوادات خلال عام ٢٠١٧.



د - قطاع التأجير التمويلي:

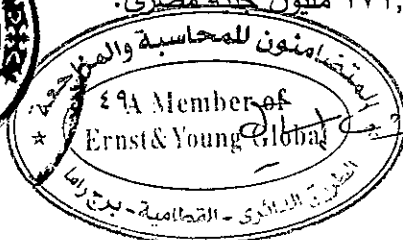
شركة كوربليس للتأجير التمويلي مصر (كورب ليس) ش.م.م:

بلغت الحصة السوقية للشركة خلال عام ٢٠١٧ نسبة ١٢,٢% من سوق التأجير التمويلي في مصر. احتلت الشركة المركز الثاني علي مستوى السوق في مصر وفقاً للتقرير الصادر من الهيئة العامة للإحصاء المالي وعلى الصعيد المالي حققت إيرادات التشغيل قدرها ١٧١,٢ مليون جنيه مصري.

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصرية المتعلقة بالعلن
KPMG حازم حسن

Handwritten signature and stamp

Matouk Bassiouny
(Legal Consultant)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



Handwritten signature: ربة عبد العزيز

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORP LEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
المتمضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٢. الأصول الهامة والأراضي التي تملكها الشركة والالتزامات المترتبة على هذه الأراضي:
لا يوجد

٣. التزامات أو تعهدات الشركة خلال الفترة القادمة:

قامت الشركة في ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧ بتففيذ عملية الاستحواذ على شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفى) بحصة قدرها ٧٩,٩٩ % بتكلفة بلغت ٣٧٣,٠٤٠,٥٧٤ جنيه مصري مسدد منها نقداً مبلغ ٢٤١,٠٤٠,٥٧٤ جنيه مصري وتمثل التكلفة الأساسية للاستثمار. ويبلغ الحد الأقصى للاستثمار مبلغ ٤٠٠ مليون جنيه مصري وهي عبارة عن ٨٠% من القيمة العادلة للشركة البالغة ٥٠٠ مليون جنيه مصري طبقاً لاتفاقية شراء الاسهم الموقعة وتم احتسابه كمايلي:

((صافى أرباح عام ٢٠١٧ + صافى أرباح عام ٢٠١٨ / (٢ / (١٠ * (٨٠ %)) و طبقاً لنتائج عام ٢٠١٧ والموازنة التقديرية المعتمدة عن عام ٢٠١٨ فإن الحد الأقصى للاستثمار قابل للتحقق وبناء عليه تم إثبات التكلفة الاستثمارية للاستحواذ بالحد الأقصى للاستثمار بالقيمة الحالية للالتزام المحتمل بمبلغ ١٣٢ مليون جنيه مصري ليصبح اجمالي المقابل المادي لعملية الاستحواذ (محول وقابل للتحويل مستقبلاً) مبلغ ٣٧٣,٠٤٠,٥٧٤ جنيه مصري .

وقد حصلت الشركة على قرض متوسط الأجل بمبلغ ١٢٠ مليون جنيه من البنك التجاري الدولي لتسهيل عملية الاستحواذ وتم رهن اجمالي الاسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر. م. س.ت. ٢٩٦٩٩ جيزة

(ريفى) وكذلك رهن عدد ٤٩٠,٠٠٠ سهم (نسبة ٢٨,٣٢ %) من الاسهم المملوكة للشركة في رأسمال شركة كورليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس) وذلك ضماناً للقرض. S.A.E Com.Reg. 2969 Giza

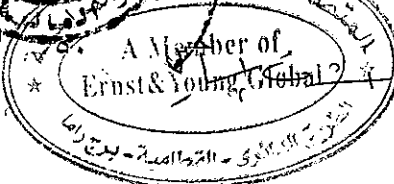
قد بلغت حصة الشركة في صافي الأصول والالتزامات المقتناة القابلة للتحديد في تاريخ الاقتناء ٤٧,٢٥٤,١١٢ جنيه مصري وبالتالي يصبح المقابل المادي (المحول والقابل للتحويل مستقبلاً) المدفوع بالزيادة مبلغ ٣٢٥,٧٨٦,٤٦٢ جنيه مصري تم اعتماد هذا المبلغ كشهرة مؤقتة وذلك لحين إنتهاء الشركة من تحديد القيمة العادلة للأصول بشكل نهائي خلال سنة من تاريخ الاقتناء.

٤. بيان القروض والتزامات الشركة التعاقدية وتأثيرها على صرف توزيعات الأرباح:

تود الشركة الإفصاح عن أن الشركة ملتزمة مع البنك التجاري الدولي - مصر بصفته المقرض وفقاً لتعاقداتها بأنه لا للشركة صرف توزيعات الأرباح سواء السوفية أو الأخرى إلا في حالة سداد كافة التزاماتها المالية المستحقة التي يجب أن تسدد في الأجل المحدد بقرض قبل توزيع الأرباح (علماً بأنه

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

23 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



شركة عبد العزيز

إريفى

CI CAPITAL سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمعارة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٧	شركة سي آي كابيتال القابضة مع البنك التجارى الدولي	عقد قرض متوسط الاجل ١٢٠ مليون جنيه
٨	شركة سي آي كابيتال القابضة مع شركة دايناميك لتداول الأوراق المالية ش.م.م	عدد (٩) عقود قروض مساندة بإجمالي مبلغ ٢٨,٠٠٠,٠٠٠ جنيه
٩	شركة سي آي كابيتال القابضة مع شركة التجارى الدولي للسمرة	عدد (٩) عقود قروض مساندة بإجمالي مبلغ ١٧٥,٠٥٠,٠٠٠ جنيه.

٧. المخاطر التي تواجهها الشركة والإجراءات التي تقوم بها الشركة للحد من تلك المخاطر وفقاً لما هو موضح بالقوائم المالية للشركة:

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

• مخاطر السوق:

- يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.
- يتحمل مجلس إدارة الشركة مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتتبع سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم تتناول أنشطتها على أساس منتظم.
 - والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.

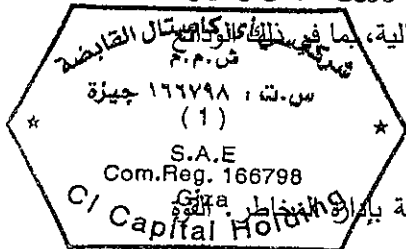
تقوم لجنة المراجعة الداخلية بمتابعة أداء الإدارة العليا بالشركة في الالتزام بالسياسات والإجراءات المتعلقة بالمخاطر المالية، ومراجعة مدى كفاية السياسات والإجراءات المتبعة من قبل إدارة الشركة لمواجهة المخاطر المالية المتوقعة.



Signature

١- خطر الائتمان

هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزامات التي يفتسها عقد الأداة المالية. ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومدنيون متقوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك سي آي كابيتال القابضة ش.م.م.



خطر الائتمان بناء على سياسة وإجراءات وأنظمة رقابة الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر المالية، بما في ذلك سي آي كابيتال القابضة ش.م.م.

لكل عميل على حدى ويتم تحديد الحد

الارصدة العملاء:

Signature

Matouk Bassiouny
(Legal Consultant)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



A Member of
Ernst & Young Global



محمد الفرير

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسويوني
المحاماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

الائتماني بناء على هذا التقييم. يتم مراقبة الأرصدة المعلقة للعملاء باستمرار. وتقوم الشركة بعمل دراسة اضمحلال في كل سنة مالية.

ثانياً: الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، والنقد، تتعرض المنشأة لمخاطر الائتمان نتيجة لتخلف الطرف المقابل عن السداد بحد أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول. ويتولى القطاع المالي بالشركة إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية. وتحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة لدى بنوك ذات سمعة جيدة. ولا تتوقع الإدارة وفقاً للمعلومات التي تتوفر لدى الشركة عن المصرفيين الذين تتعامل معهم، أن يتعرض أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

٢ - خطر السيولة

ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعالية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية.

ترصد إدارة الشركة القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار تنشأ مخاطر السوق. وعن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على أهداف الشركة. وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع النقدية. وتحتفظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

أ - خطر معدلات الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق

من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة ثابتة. وتحدد الشركة سياسة إدارة مخاطر أسعار الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على أساس دوري. وتحدد الشركة سياسة إدارة مخاطر أسعار الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على أساس دوري.

Matouk Bassiouny
Legal Consultants

13 El Birkass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)799 4221 T: +(202)795 4223/3179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
الطريق الدائري - القاهرة - بورت سايف

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
سجل تجاري ٢٩٦٩
سجل مبيعات ١٦٦٧٩٨
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
ش.م.م. رقم الترخيص: ٢٩٦٩ وسجل مبيعات: ١٦٦٧٩٨

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
سجل تجاري ٢٩٦٩
سجل مبيعات ١٦٦٧٩٨
S.A.E
Com.Reg. 166798
Capital Holdings

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
سجل تجاري ٢٩٦٩
سجل مبيعات ١٦٦٧٩٨
S.A.E
Com.Reg. 166798
Capital Holdings

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
سجل تجاري ٢٩٦٩
سجل مبيعات ١٦٦٧٩٨
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
سجل تجاري ٢٩٦٩
سجل مبيعات ١٦٦٧٩٨
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

ب - خطر العملات الأجنبية

- تتعرض الشركة لمخاطر العملة على المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملة بخلاف عملة العرض والتعامل للشركة وبصفة أساسية الجنيه المصري، وكذلك تقييم الأصول والإلتزامات بالعملات الأجنبية.
- بخصوص الأصول والالتزامات النقدية والتي تتم بعملات أجنبية فأن سياسة الشركة هي التأكد من أن صافي المخاطرة تبقى في مستوى مقبول بشراء وبيع عملات أجنبية.
- تقوم الشركة بمراقبة أسعار الصرف للحد من تلك المخاطر.

٨. سابقة أعمال الشركة واهم الإنجازات عن اخر ثلاث سنوات:

- تنفيذ عدد (١١) صفقة ما بين طروحات وعمليات دمج واستحواذ خلال عام ٢٠١٥
- الحصول على المركز الأول في السمسرة بجمهورية مصر العربية عن عام ٢٠١٥
- تصنيف إدارة البحوث بالشركة من الأوائل بمنطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا وقيامهم بتغطيه ٨١ شركة استحوذت الشركة على حصة تبلغ ٧٢,٩٥% من شركة كوربليس للتأجير التمويلي مصر (كورب ليس) ش.م.م بالاعتماد على الموارد الذاتية للشركة والتي تعد بداية لانطلاق الشركة في توجيه استثماراتها في الانشطة المالية غير المصرفية وتم الاستحواذ على حصة إضافية من شركة كوربليس للتأجير التمويلي - مصر (كورب ليس) في عام ٢٠١٧ لتبلغ اجمالى مساهمة الشركة ٨٧,٤%.

بلغت قيمة الأصول (الأسهم الاعتيادية) المدارة من خلال نشاط إدارة محافظ وصناديق الاستثمار خلال عام ٢٠١٧ أكثر من ٣ مليار مقارنة بعام ٢٠١٥ والذي بلغت خلاله مبلغ ٣٠٠ مليون م.م. وفي نهاية عام ٢٠١٧ قامت الشركة بالاستحواذ على نسبة ٨٠% من أسهم وأسماول شركة خدمات المشاريع (١) س.ت. ٢٩٦٩ جيزة S.A.E Com.Reg. 2969 Giza CI Capital Investment Banking

Sabbir Javed

المتناهية الصغر (ريفى) ش.م.م.

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المسدرة والمستقلة بالخطوط العريضة

٩. المركز التنافسي للشركة قطاعيا وخارجيا:

تعد شركة سي آي كابيتال القابضة وشركاتها التابعة إحدى المجموعات الرائدة في مجال الخدمات المالية المتنوعة في مصر التي تشمل خدمات ترويج وتغطية عمليات الاكتتاب، السمسرة في الأوراق المالية، البحوث، إدارة الأصول، الحفظ والتأجير القابضة (١) س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (1) S.A.E Com.Reg. 166798 Giza CI Capital Investment Banking

تمت المجموعة بصفة رائدة في جميع النشاطات التي تعمل بها:

٢٠١٧، ولحلت قطاع السمسرة المركز الثاني لعام ٢٠١٧. أما عن قطاع الخدمات المالية المتنوعة فقد حصلت المجموعة على المركز الأول في مصر، كما حصلت على المركز الأول في قطاع الخدمات المالية المتنوعة في مصر. (١) س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (1) S.A.E Com.Reg. 166798 Giza CI Capital Investment Banking

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

A Member of
Ernst & Young Global

ر.د. عبد الكريم

ريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

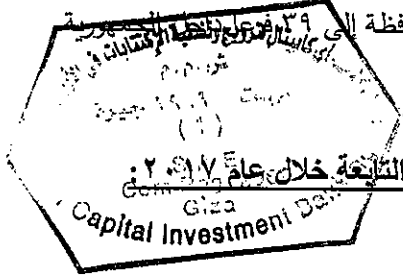
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

الاكتتاب، فقامت الشركة بالعمل على عدة صفقات في سوق المال منها إستحواذ شركة كايرو ثري اية للصناعة الدولية على الشركة الوطنية لمنتجات الذرة في عام ٢٠١٧، وبيع حصة ~٢% من بنك قطر الوطني في البورصة المصرية .

٢ - تعتبر شركة كورليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس) أكبر شركة تأجير تمويلي في مصر من حيث حجم المحفظة، وقد احتلت الشركة المركز الثاني بين شركات التمويل من حيث قيمة عقود التأجير التمويلي الموثقة إلكترونياً من قبل الشركات العاملة والتي تم مراجعتها بالهيئة في عام ٢٠١٧.

٣ - أما عن نشاط التمويل متناهي الصغر، فتعتبر شركة ريفي أول شركة حاصلة على رخصة التأجير التمويلي في مصر، وقد حصلت الشركة على مكانة رائدة في السوق بفضل نظام إدارة المعلومات وآلياته المتميزة والتي نتيج إجراءات واضحة وفعالة من شأنها دعم نمو محفظة الشركة بالإضافة لمعدل سداد يصل إلى ٩٩%. وقد استمرت

ريفي في توسعاتها، وارتفع عدد فروعها في المناطق الريفية والحضر في ٢٠ محافظة إلى ٢٩ فرعاً على نطاق الجمهورية وفقاً لموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية.



Signature

١٠. خطة اتباع قواعد الحوكمة لشركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م وشركاتها التابعة خلال عام ٢٠١٧.

أولاً: شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م:

شركة سي أي كابيتال القابضة تأسست وفقاً للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وتستحوذ على ست شركات تابعة لها وهي شركة التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية، شركة ديناميك لتداول الأوراق المالية، شركة سي أي أستس مانجمنت، شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الاكتتابات في الأوراق المالية وشركة كورليس للتأجير التمويلي مصر (كوب ليس) ش.م.م، وشركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفي)، وجميعها شركات مساهمة مصرية غير مقيدة بالبورصة المصرية.

تلتزم الشركة القابضة والشركات التابعة لها بقواعد الحوكمة وفقاً لما هو وارد بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٠٧ لسنة ٢٠١٦ وذلك على النحو التالي.

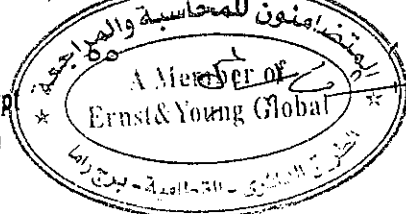
فيما يخص تشكيل ونظام عمل ومهام مجلس الإدارة

١- يتكون مجلس إدارة شركة سي أي كابيتال القابضة من أحد عشر عضواً، خمسة منهم غير مقيدين وثلاثة مستقلين وثلاثة تنفيذيين.

باستناد القوائم المالية الربع سنوية والسنوية والنظر في تقارير المحاسبين القانونيين واجتماع لجنة الرقابة على الشركات على اعداد القوائم المالية لها ولشركاتها التابعة وفقاً للمعايير

MATOUK BASSIOUNY
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG حازم حسن

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORP LEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسونى
للحماة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

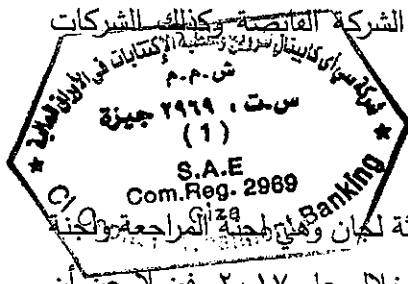
EY
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

المحاسبة المصرية وإعداد قوائم مالية مستقلة ومجموعة للشركة القابضة، كما أن الشركة تقوم بأعمال نشاط أمناء الحفظ وتحصل على تقرير منفصل من مراقب الحسابات عليها.

٣- يقوم المجلس بإستعراض التقرير السنوي المعد من قبل مسئول مكافحة غسل الاموال وتمويل الإرهاب ومناقشة ماجاء به وسيتم تقديمه إلي كل من وحدة مكافحة غسل الأموال بالبنك المركزي المصري والهيئة العامة للرقابة المالية.

٤- تقوم الشركة بإخطار الهيئة العامة للرقابة المالية بتشكيل مجلس إدارة الشركة القابضة وكذلك الشركات



التابعة وإخطار الهيئة في حالة أي تعديل على تشكيل المجالس.

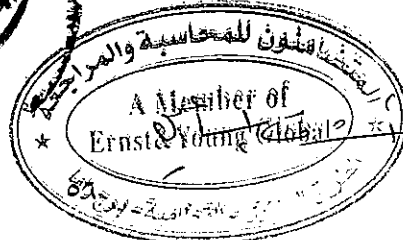
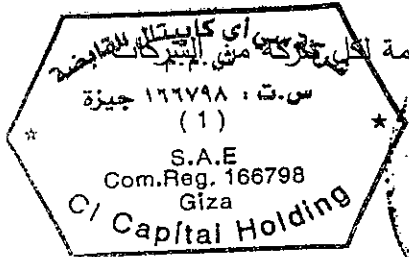
فيما يخص اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

قام مجلس الإدارة بتشكيل عدد من اللجان من بين أعضائه بلغ عددها ثلاثة لجان وهي لجنة المراجعة ولجنة المخاطر ولجنة الحوكمة والمكافآت وقد اجتمعت هذه اللجان اربع مرات خلال عام ٢٠١٧. فضلا عن أن اللجان الثلاثة تقوم بمهامها للشركة القابضة والشركات التابعة، فيما عدا شركة كوريليس للتأجير التمويلي مصر (كورب ليس) ش.م.م حيث أن لديها لجان منفصلة وشركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفى) ش.م.م التي تم الاستحواذ عليها حديثا في نهاية عام ٢٠١٧، ومن الجدير بالذكر أن أعضاء اللجان المذكورة هم من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين من ضمنهم عضوين مستقلين على الأقل ما عدا لجنة الحوكمة والمكافآت المشكلة من أربعة أعضاء واحد منهم تنفيذي، وتقوم لجنة المراجعة ولجنة المخاطر بإعداد تقارير ربع سنوية تعرض على مجلس إدارة الشركة القابضة للنظر فيها.

فيما يخص الجمعية العامة

١- يلتزم رئيس مجلس الإدارة بدعوة الجمعية العامة للتصديق على تقرير مراقب الحسابات والقوائم المالية السنوية والتقرير السنوي لمجلس الإدارة وذلك فور إنتهاء اعتمادها من مجلس إدارة الشركة وذلك خلال ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية.

٢- يتم الحصول على موافقة الجمعية العامة للشركة القابضة والجمعيات العامة لأهل حصة الشركة التابعة للموافقة على عقود المعاوضة إن وجدت



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

Handwritten signature of Matouk Bassiouny.

Handwritten signature of Matouk Bassiouny.

محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG حازم حسن
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالصفحة

ش.م.م. حازم حسن

إريفى

CI CAPITAL

سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building Success
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

فيما يخص نظام الرقابة الداخلية ومكافحة غسل الأموال

وعلى صعيد إجراءات الرقابة الداخلية تم في يوليو ٢٠١٧ تعيين مدير لإدارة الإلتزام على مستوى المجموعة، كما يوجد لدى الشركة القابضة والشركات التابعة من يشغل وظيفة المراقب الداخلي بكل شركة ينطبق عليها الشروط الواردة بقرار حوكمة الشركات الصادر عن الهيئة فضلاً عن وظيفة مسئول مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب، ومن الجدير بالذكر أنه قد تم عقد دورة تدريبية لجميع العاملين بالشركة خلال الفترة من ٢٠١٧/٢/٩ إلى ٢٠١٧/٣/١٩ وذلك بمقر الشركة والتي أقيمت بالاتفاق مع مركز المديرين المصري التابع للهيئة العامة للرقابة المالية وعنوانها " آليات الحوكمة في تعزيز الإلتزام ومكافحة غسل الأموال " ، كما حضر مسئول مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب بالشركة القابضة والشركات التابعة العاملة في مجال الأوراق المالية ورشة عمل متخصصة حول مكافحة غسل الأموال وتمويل الإرهاب وذلك بالتعاون مع مكتب الأمم المتحدة المعني بمكافحة المخدرات والجريمة التي انعقدت بمعرفة الإدارة المركزية لمكافحة غسل الأموال بتاريخ ٢٠١٧/٨/١٦.



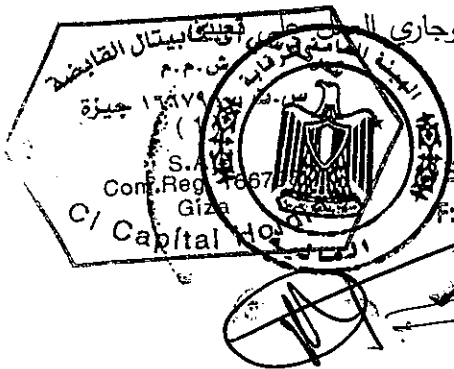
Saber Shouk

ثانياً: الشركات التابعة:

تلتزم الشركات التابعة بالفصل بين منصب رئيس مجلس الإدارة ووظيفة عضو مجلس الإدارة المنتخب أو الممثلين عن الشركة التابعة بالفصل بين منصب رئيس مجلس الإدارة ووظيفة عضو مجلس الإدارة المنتخب أو الممثلين عن الشركة التابعة وفقاً لقواعد حوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية كما أن الأعضاء غير التنفيذيين يمثلون الأغلبية في مجالس إدارات جميع الشركات بالمجموعة بالإضافة إلى أن جميع مجالس إدارات الشركات التابعة تتعدّد بصفة دورية وتعرض عليها كلا فيما يخصه القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات عن تلك القوائم لاعتمادها وكذلك تقرير لجنة المراجعة ولجنة المخاطر لتنفيذ توصيات اللجان في حالة وجودها.

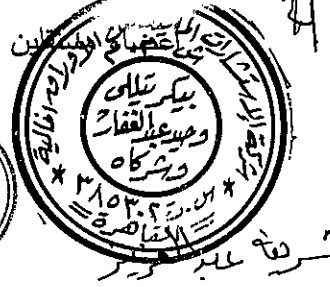
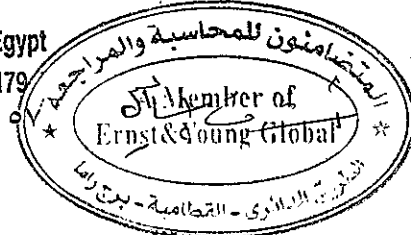
ثالثاً: خطط عام ٢٠١٨:

تقوم الشركة الآن بتوفيق أوضاعها وفقاً لقرار رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٠٧ لسنة ٢٠١٦ والخاص بالأعضاء المستقلين بمجلس إدارات الشركات التابعة، حيث تم تعيين عضو مستقل في نهاية عام ٢٠١٧ بشركة التجاري الدولي للسفرة وشركة سي أي أسنس مانجمنت وشركة كوربليس للتأجير التمويلي مصر (كوب ليس) ش.م.م وشركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفى) ش.م.م وجارى العمل على تعيين أعضاء مستقلين بمجالس إدارات الشركات الأخرى.



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG حازم حسن

إريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للحماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

١١. بنود الخطة المستقبلية للشركة وفقاً للكتاب الموقع من السيد رئيس مجلس إدارة الشركة:

تهدف سي أي كابيتال القابضة ش.م.م باعتبارها مجموعة رائدة في مجال الخدمات المالية المتنوعة، من خلال عملية الطرح، مواصلة التوسع في الأنشطة القائمة والخوض في مجالات جديدة تحت مظلة قطاع الخدمات المالية غير المصرفية. وتركز استراتيجية التوسع على الأسواق المصرية، إيماناً بقوة الاقتصاد والأثر الإيجابي للإصلاحات الاقتصادية ومبادرات تشجيع الاستثمار

كما سيتمكن الطرح من التوسع بهيكل ملكية المجموعة وجذب مؤسسات عالمية

وتهدف شركة سي أي كابيتال القابضة إلى استخدام حصيلة الطرح كالتالي:

- التوسع في مجالات جديدة تحت مظلة قطاع الخدمات المالية غير المصرفية مثل الرهن العقاري والتخصيم، سؤالا من خلال
- إنشاء شركات جديدة أو الاستحواذ على شركات قائمة
- التوسع في نشاط التأجير التمويلي
- التوسع في نشاط التمويل المتناهي الصغر
- التوسع إقليمياً عن طريق الشراكات والتحالفات أو الاستحواذ على شركات قائمة بمجال بنوك الاستثمار
- زيادة حجم التداول بالهامش بنشاط الوساطة في الأوراق المالية



Jabir Suleh

١٢. إفصاحات أخرى تراها الشركة:

اتفاقية المساهمين:

وافقت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥/٣/٢٠١٨ بإجماع الأسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع على إلغاء كافة الاتفاقيات المبرمة بين الشركة والمساهمين وكذلك الاتفاقيات المبرمة بين المساهمين وبعضهم البعض بمناسبة الطرح وذلك اعتباراً من أول يوم قيد لاسهم الشركة بالبورصة المصرية وتفويض مجلس الإدارة في اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة بهذا الشأن والتوقيع على المستندات المطلوبة

٢- عقد رهن أسهم الشركة في شركة كوريليس للتأجير التمويلي مصر (كوريد ليس) ش.م.م وشركة خدمات

المشاريع المتناهية الصغر (ريفي) ش.م.م)

قامت الشركة في ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧ بتنفيذ عملية الاستحواذ على شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر نسبة قدرها ٨٠% من أسهم رأسمال شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفي) ش.م.م من خلال شركة على قرض متوسط الأجل بمبلغ ١٢ مليون جنيه من البنك التجاري الدولي لتمويل عملية

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Giza, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228



سيرة عبد العزيز

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a Better
World

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم صن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

الاستحواذ وتم رهن إجمالي أسهم شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفى) وكذلك رهن عدد ٤٩٠.٠٠٠ سهم (نسبة ٢٨,٣٢%) من أسهم شركة كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوريليس) وذلك ضمانا للقرض.

٣ - بيان هيكل ملكية شركة كومباس كابيتال للاستثمارات المالية ش.م.م:

هي شركة مساهمة مصرية رأسمالها المصدر يبلغ ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على النحو التالي:

م	الاسم	عدد الأسهم	النسبة
١	شركة أي كيو تي كابيتال ليمتد EQT Capital	١,٩٨٥,٠٠٠	%٩٩,٢٥
٢	شامل فهيم لطفي أبو الفضل	١٠,٠٠٠	%٠,٥
٣	كريم ممدوح محمد زهران	٥٠٠٠	%٠,٢٥
	الإجمالي	٢٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

- بيان هيكل ملكية شركة أي كيو تي كابيتال ليمتد :

هي شركة مؤسدة بجزر العذراء البريطانية يبلغ رأسمالها ٥٠,٠٠٠ دولار أمريكي موزع على النحو التالي:

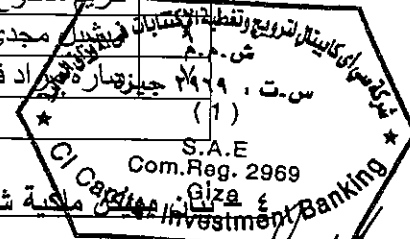
م	الاسم	عدد الأسهم	النسبة
١	شامل فهيم لطفي أبو الفضل	٢٨٨٩٥	%٥٧,٧٩
٢	نهاد فهيم لطفي أبو الفضل	٦٥٥	%١,٣١
٣	إيمن ممدوح محمد فتحي عباس	١٤٢٨٩	%٢٨,٥٨
٤	محمد فاروق محمد عبدالمجيد	٢٣٨٢	%٤,٧٦
٥	كريم ممدوح محمد زهران	٢٣٩٣	%٤,٧٩
	مجدى على إبراهيم عوض	٦٩٣	%١,٣٩
	جيزهاره فؤاد الشاهد	٦٩٣	%١,٣٩
	الإجمالي	\$ ٥٠,٠٠٠	%١٠٠

هي شركة مساهمة مصرية رأسمالها المصدر يبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على النحو التالي:

م	الاسم	عدد الأسهم	النسبة
١	محمد الأمين إسماعيل محمود لطفي أمين منصور	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%٥٠
٢	محمود لطفي إسماعيل محمود لطفي منصور	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥
٣	يوسف إسماعيل محمود لطفي أمين منصور	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥
	الإجمالي	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠

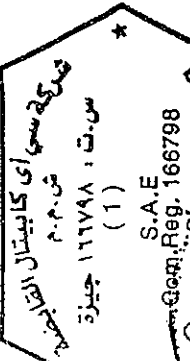
KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المستدرة والمستشارين

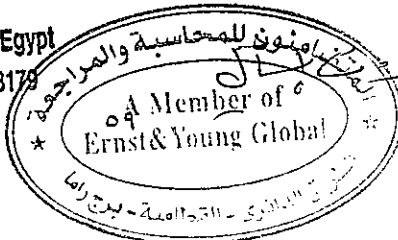
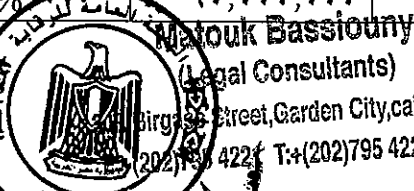


هي شركة مساهمة مصرية رأسمالها المصدر يبلغ ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على النحو التالي:

م	الاسم	عدد الأسهم	النسبة
١	محمد الأمين إسماعيل محمود لطفي أمين منصور	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%٥٠
٢	محمود لطفي إسماعيل محمود لطفي منصور	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥
٣	يوسف إسماعيل محمود لطفي أمين منصور	١٥,٠٠٠,٠٠٠	%٢٥
	الإجمالي	٦٠,٠٠٠,٠٠٠	%١٠٠



Matouk Bassiouny
Legal Consultants
Bulboul Hospital
S.A.E. Reg. 166798
Giza, Egypt



سرية عبد العزيز

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

مراقب الحسابات

KPMG

محرم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٥ - استثمارات في شركات تابعة لشركة كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوب ليس) ش.م.م:

تتمثل استثمارات شركة كوريليس مصر في عدد من الشركات التابعة كما هو موضح بالجدول التالي:

النسبة المئوية	اسم الشركة
100%	شركة كوريليس إماراتس ليمتد
99,1%	الشركة المصرية للترويج
99,11%	شركة كوريليس لتأجير وصيانة وإصلاح السيارات

وفيما يلي نبذة مختصرة عن كل شركة:

أ - شركة كوريليس إماراتس ليمتد:

يتمثل نشاط الشركة في التأجير التمويلي بدولة الامارات حيث توسعت شركة كوريليس مصر اقليميا خلال عام 2012 من خلال الاستثمار بنسبة 100% من رأس مال تلك الشركة.

ب - الشركة المصرية للترويج (شركة مساهمة مصرية):

تأسست الشركة للترويج (شركة مساهمة مصرية) وفقاً لأحكام القانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحته التنفيذية وقد تم تسجيل الشركة بالسجل التجاري بتاريخ 26 نوفمبر 2007 برقم 189803. ويتمثل غرض الشركة في ترويج الحقوق المالية وفقاً لأحكام القانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحته التنفيذية.

ج - شركة كوريليس لتأجير وصيانة وإصلاح السيارات (شركة مساهمة مصرية):

تأسست الشركة بتاريخ 5 يوليو 2017 ويتمثل غرض الشركة في العمل كمركز خدمة وصيانة السيارات - شراء وبيع وتجارة وتوزيع وإيجار وإستئجار السيارات بكافة أنواعها (فيما عدا التأجير التمويلي) - البيع بالعمولة - تقديم خدمات البيع بالتقسيط للسيارات - إستيراد السيارات.



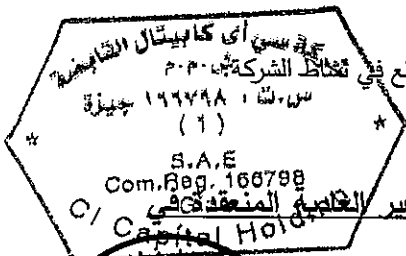
Handwritten signature of the legal consultant.

ثانياً: افصاحات تتعلق بعملية الطرح:

أسباب الطرح:

- طرح جزء من أسهم رأسمال الشركة للجمهور وكذلك للمساهمين ومؤسسات ذات ملاءة مالية.
- توسيع قاعدة الملكية للشركة وإتاحة إمكانية التخارج للمساهمين الحاليين ودخول مساهمين جدد.
- استيفاء البنود 1، 2، 3 من المادة 7 من قواعد القيد المعمول بها بالبورصة المصرية
- الاستفادة من زيادة رأس المال التالية للطرح لتمويل الخطط التوسعية للشركة لمواكبة النمو المتوقع في نشاط الشركة.
- توفير فرص تمويلية.

محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG حازم حسن
في حدود التقارير المسددة والمستندة بغير



٢- الإجراءات المنظمةة للتجميد والتصرف في الأسهم تنفيذاً لقرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في

٢٠١٢/٤/٢٥

الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥/٣/٢٠١٨ بإجماع الاسهم الحاضر

على تجميد كامل اسهم المساهمين القدامى حاملي السهم في تاريخ انعقاد الجمعية

المصرية ومنهم في بيع جزء من أسهمه من خلال طرح العام

ماتوك بسيوني (Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/3170

A Member of Ernst & Young Global

مراجعة المحاسبة والمراجعة

مراجعة المحاسبة والمراجعة

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORP LEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني

للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

الخاص بموجب طلب يقدم لرئيس مجلس الادارة في مدة اقصاها ٨ ايام من تاريخ انعقاد الجمعية العامة غير العادية على ان يمتد التجميد للاسهم التي لم يتم بيعها من خلال الطرح العام و/او الخاص والاسهم التي يتم الاكتتاب فيها من خلال الزيادة التالية للطرح لمدة اثني عشر شهر تبدأ من تاريخ طرح أسهم الشركة بالبورصة المصرية وذلك بما لا يخل بنسبة التجميد المقررة قانوناً بموجب المادة (٧) من قواعد الشركة وأي تجميد تطلبه الهيئة العامة للرقابة المالية باعتبار الشركة من الشركات العاملة في مجال الأوراق

الخاصة بالبورصة المصرية. وافقت الجمعية العامة غير العادية على قيام بعض المساهمين باستيفاء شرط البند السابع من المادة السابعة من قواعد القيد بالبورصة المصرية بتجميد النسب المطلوب تجميدها واستكمال النسبة في حالة بعضهم في الطرح وفقاً لما يتم الاتفاق عليه فيما بينهم تطبيقاً لأحكام البند السابع من المادة السابعة من قواعد القيد، علماً بأن التجميد سوف يمتد إلي الأسهم التي سيتم الاكتتاب فيها من خلال الزيادة التالية

كما وافقت الجمعية على تجميد النسب التي تحددها الهيئة العامة للرقابة المالية وفقاً لاشتراطات الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية كما تعهدت الشركة بتجميد ٥٠% من أسهم المساهمين المالكين لنسبة ٥٠% فأكثر ومجموعاتهم المرتبطة

شركة سي آي كابيتال القابضة
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment

٣- بيان بموقف أسهم الشركة المملوكة للمساهمين من حيث التجميد وفقاً للمادة رقم (٧) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وتعهدات الشركة المقدمة للهيئة العامة للرقابة المالية وقرارات الجمعية العامة غير

العادية:

م	اسم المساهم	إجمالي الاسهم المملوكة في رأسمال الشركة	عدد الأسهم المتوقع بيعها في الطرح	إجمالي الاسهم المملوكة المتوقعة بعد الطرح وقيل الزيادة	عدد الاسهم المجمدة بعد الطرح وقيل الزيادة	النسبة المئوية للاسهم المجمدة بعد الطرح وقيل الزيادة	تاريخ فك التجميد
١	البنك التجاري الدولي - مصر	٤١١٤٥٦٨٠	٢٠١٦١٣٨٣	٢٠٩٨٤٢٩٧	٢٠٩٨٤٢٩٧	١٠٠%	
٢	رشيد محمد رشيد راشد حسين	٣٨٨٤٣٥٣	١٩٤٢١٧٦٥	١٩٤٢١٧٦٥	١٩٤٢١٧٦٥	٥٠%	بعد مرور سنتين مائتين من تاريخ تداول اسهم الشركة بالبورصة المصرية على ان لا يقل عن ٢٤
٣	اسماعيل بن علي بن اسماعيل تركي	٣٨٤٧٢٩٠٠	١٩٢٣٦٤٥٠	١٩٢٣٦٤٥٠	١٩٢٣٦٤٥٠	٥٠%	
٤	علاء احمد عبد المقصود عرفه	٣٨٤٧٢٩٠٠	١٩٢٣٦٤٥٠	١٩٢٣٦٤٥٠	١٩٢٣٦٤٥٠	٥٠%	
٥	محمود يحيى علي	٣٨٤٧٢٩٠٠	١٩٢٣٦٤٥٠	١٩٢٣٦٤٥٠	١٩٢٣٦٤٥٠	٥٠%	
		٣١١٠٥٩٣	١٥٠٥٥٢٩٦٥	١٥٠٥٥٢٩٦٥	١٥٠٥٥٢٩٦٥	٥٠%	

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون في حدود التقارير المدونة والمتفق عليها

شركة سي آي كابيتال القابضة
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgas Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
Member of
Ernst & Young Global
الطريق الدائري - القمامية - بيت راما

شركة سي آي كابيتال القابضة
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment

شركة سي آي كابيتال القابضة

إريفى

CI CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY

Ernst & Young
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

م	اسم المساهم	إجمالي الاسهم المملوكة في رأسمال الشركة	عدد الأسهم المتوقع بيعها في الطرح	إجمالي الاسهم المملوكة المتوقعة بعد الطرح وقبل الزيادة	عدد الاسهم المجمدة بعد الطرح وقبل الزيادة	النسبة المئوية للاسهم المجمدة بعد الطرح وقبل الزيادة	تاريخ فك التجميد
٧	فهد محمد صلاح الدين خاطر	٢٩٤٦٨١١٠	١٤,٧٣٤,٣٠٥	١٤,٧٣٤,٣٠٥	١٤,٧٣٤,٣٠٥	%٥٠	
٨	شركه انفيستي كابيتال انستمنت ش م م INFINITY CAPITAL INVESTMENT	٢٢٩٤٠٤٩٠	١١,٤٧٠,٢٤٥	١١,٤٧٠,٢٤٥	١١,٤٧٠,٢٤٥	%٥٠	
	الإجمالي	٢٧٨٩٢٢٩٤٠	١٣٩,٥٥٠,٠١٣	١٣٩,٨٧٢,٩٢٧	١٣٩,٨٧٢,٩٢٧		

Subed Jedd

على أن يتم الالتزام بتقديم خطاب مصر للمقاصة للبورصة بنسبة الأسهم المجمدة المملوكة للمساهمين الرئيسيين بما يتفق والحد الأدنى المطلوب تجميداً في شروط القيد طبقاً للبند السابع من المادة السابعة من قواعد القيد قبل الطرح ووفقاً لما تحدده البورصة

٤- بيان بالمساهمين المجمدة اسهمهم لمدد زمنية محددة وفقاً لقرارات الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢٥ وذلك على النحو التالي:

م	اسم المساهم	إجمالي الأسهم المملوكة في رأسمال الشركة	إجمالي الاسهم المملوكة بعد الطرح وقبل الزيادة	عدد الاسهم المجمدة اختياريًا بعد الطرح وقبل الزيادة	تاريخ تجميد الاسهم
١	احمد عبد اللطيف فضل عبد المقصود	٥١٦٨٢١٠	١,٤٩١,٢٩٤	١,٤٩١,٢٩٤	٢٠١٨/٣/٢٥
٢	أشرف محمد حامد شريف	١٣٣٩٨٠١٠	٣,٨٦٦,٠١٣	٣,٨٦٦,٠١٣	٢٠١٨/٣/٢٥
٣	ايمن ممدوح محمد فتحي عباس	٢١٧٠	١,٠٨٥	١,٠٨٥	٢٠١٨/٣/٢٥
٤	جمال الدين حسين يسري جمال الدين علما	١٢٤٣٣٦٠	٣٥٨,٧٧٣	٣٥٨,٧٧٣	٢٠١٨/٣/٢٥
٥	حازم محمد مجدي خليل بدران	٩٨٠٠٧٤٠	٢,٨٢٨,٠١٧	٢,٨٢٨,٠١٧	٢٠١٨/٣/٢٥
٦	سامح محمد محمد زهران	٨٦٦٢٤٤٠	٤,٣٣١,٢٢٠	٤,٣٣١,٢٢٠	٢٠١٨/٣/٢٥
٧	صديق محمد عفيفي صديق	١٨٤١٧٨٨٠	٥,٣١٤,٥٠٤	٥,٣١٤,٥٠٤	٢٠١٨/٣/٢٥
٨	علاء محمد علي صالح شافعي	٤١٢٤٩٨٠	١,١٩٠,٢٦٩	١,١٩٠,٢٦٩	٢٠١٨/٣/٢٥
	إجمالي	٦٣٤٢٩٢٠	١,٨٣٠,٢٥٨	١,٨٣٠,٢٥٨	
	إجمالي	١٣١٨٨٤٠	٣٨٠,٥٥٣	٣٨٠,٥٥٣	

لمدة اثني عشر شهراً تبدأ من تاريخ طرح الاسهم بالبورصة المصرية وفقاً لقرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢٥

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م) جيزة ١٢٧٩٩
S.A.E
Cam. Reg. 29669
Giza
CI Capital Investment

KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصرحة والمستقلة فقط

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م) جيزة ١٢٧٩٩
S.A.E
Cam. Reg. 16679
Giza
CI Capital Holdings

Matouk Bassiouny
Legal Consultants
117, El-Dokki Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202) 795 4221 T: +(202) 795 4228/8179

Ernst & Young Global
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م) جيزة ١٢٧٩٩
S.A.E
Cam. Reg. 29669
Giza
CI Capital Investment

إريفى

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

م	اسم المساهم	إجمالي الأسهم المملوكة في رأسمال الشركة	إجمالي الاسهم المملوكة بعد الطرح وقبل الزيادة	عدد الاسهم المجمدة اختياريًا بعد الطرح وقبل الزيادة	تاريخ فك التجميد للاسهم المجمدة اختياريًا
١١	عزه محمد محمود البيار	١٤٧٣٤٣٠	٤٢٥,١٦٠	٤٢٥,١٦٠	
١٢	عمر ممدوح محمد زهران	٢٣٢١٧٨٠	١,١٦٠,٨٩٠	١,١٦٠,٨٩٠	
١٣	عمرو عبد العاطي احمد ابو العنين	٢٤١٨٥٦٠	٦٩٧,٨٧٩	٦٩٧,٨٧٩	
١٤	عمرو عبدالله مرمسي مسعد	١١٧٨٧٥٠	٣٤٠,١٣٠	٣٤٠,١٣٠	
١٥	فرح ممدوح محمد زهران	٥٤١٢٦٤٠	٢,٧٠٦,٣٢٠	٢,٧٠٦,٣٢٠	
١٦	كريم محمد المرمسي محمد خضر	٣٢١٣٩٠٠	٩٢٧,٣٧٥	٩٢٧,٣٧٥	
١٧	كريم ممدوح محمد زهران	٢٦٩١٠٧٠	١,٣٤٥,٥٣٥	١,٣٤٥,٥٣٥	
١٨	كومباس كابيتال للاستثمارات المالية Compass Capital For Financial Inves	١٢٤٨٣٢٤٠	٦,٢٤١,٦٢٠	٦,٢٤١,٦٢٠	
١٩	محمد فاروق محمد عبدالمجيد عبدالخالق	٥٥٦٦٣٠٠	٢,٧٨٣,١٥٠	٢,٧٨٣,١٥٠	
٢٠	محمود فتحي عطا الله	١١٧٤٢٧٠٠	٣,٣٨٨,٣٧٢	٣,٣٨٨,٣٧٢	
٢١	ممدوح محمد محمد زهران	٢٠٤٦٤٣٠	١,٠٢٣,٢١٥	١,٠٢٣,٢١٥	
٢٢	نجلة عبد الله علي	٣١٧٣١٨٠	٩١٥,٦٢٥	٩١٥,٦٢٥	
٢٣	هشام محمد اشرف لبيب جوهر	٧٢٨٩٨٧٠	٢,١٠٣,٥٠٢	٢,١٠٣,٥٠٢	
٢٤	وفيق كميل شكر الله داود	١٠٢٣٢٢٠	٢٩٥,٢٥٢	٢٩٥,٢٥٢	
	الإجمالي	١٣٢,٥٣٣,٢٨٠	٤٥,٩٤٦,٠١١	٤٥,٩٤٦,٠١١	

شركة سي أي كابيتال القابضة
S.A.E
Com.Reg. 29669
Giza
Capital Investment Banking
س.م.م. ش.م.م. ٢٩٦٩ جيزة (١)

شركة سي أي كابيتال القابضة
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
Capital H
س.م.م. ش.م.م. ١٦٦٨٨ جيزة (١)

٥- افصاحات لاحقه لإجراءات ستقوم بها الشركة بعد تنفيذ الطرح KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

محاسبون قانونيون ومستشارون
ش.م.م. ش.م.م. ٢٩٦٩ جيزة (١)
ش.م.م. ش.م.م. ١٦٦٨٨ جيزة (١)
- زيادة رأسمال الشركة زيادة نقدية تالية لعملية الطرح:
واقفت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٥/٣/٢٠١٨ بإجماع الاسهم الحاضرة والممثلة في الاجتماع على زيادة رأسمال الشركة المصدر زيادة نقدية تالية لعملية الطرح من خلال اصدار عدد أسهم لا يزيد عن عدد الأسهم التي سيتم بيعها في الطرح العام و/او الخاص وبما لا يجاوز عدد ١٤٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم على ان يقتصر الاكتتاب في تلك الزيادة على المساهمين البائعين لأسهمهم محل الطرح العام و/او الخاص والراغبين في الاكتتاب بذات سعر الطرح النهائي على ان يتم الاكتتاب في تلك الزيادة من جانب المساهمين البائعين في الطرح وتتنازل قدامى المساهمين غير البائعين عن حقه في الاكتتاب في تلك الزيادة وتفويض مجلس ادارة الشركة في اتخاذ كافة الاجراءات الخاصة بتعديل المادتين (٦، ٧) من النظام الاساسي للشركة وتحديد عدد اسهم الزيادة التي سيتم الاكتتاب فيها بناء على رغبة المساهمين الطرح ولا يجوز للمساهمين المشترين من خلال الطرح الاكتتاب في اسهم الزيادة.

Matouk Bassiouny
Legal Consultants
23 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179

Member of
Ernst & Young Global
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
ش.م.م. ش.م.م. ٢٩٦٩ جيزة (١)

شركة سي أي كابيتال القابضة
S.A.E
Com.Reg. 29669
Giza
Capital Investment Banking
س.م.م. ش.م.م. ٢٩٦٩ جيزة (١)

البند الثالث: تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم في مارس ٢٠١٨ وتقرير مراقب الحسابات على تقرير المستشار المالي المستقل عن القيمة العادلة للسهم:

أولاً: تقرير مراقب الحسابات المستقل على اختبار البيانات المالية المستقبلية المدرجة بتقرير القيمة العادلة لاسهم

شركة سي أي كابيتال القابضة - شركة مساهمة مصرية - المعد بواسطة المستشار المالي المستقل

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

محاسبون قانونيون ومستشارون

بناء على طلب مجلس إدارة الشركة قمنا بتنفيذ إجراءات مهمة اختبار البيانات المالية المستقبلية المدرجة بتقرير القيمة العادلة لاسهم شركة سي أي كابيتال القابضة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل والمتمثلة في قوائم الدخل التقديرية المستقلة والميزانيات التقديرية المستقلة وكذلك قوائم التدفقات النقدية التقديرية المستقلة لشركة سي أي كابيتال القابضة وشركاتها التابعة في أو عن السنوات المالية من ٢٠١٨/١/١ وحتى ٢٠٢٢/١٢/٣١ الواردة بالصفحات من ٣٧ إلى ٣٩ ومن ٥٥ إلى ٥٧ ومن ٧٥ إلى ٧٧ والأوراق المالية - بيكر تيللي وحيد عبد الغفار وشركاه (المستشار المالي المستقل) والموزعة في ١٥ مارس ٢٠١٨ والمرققة بهذا التقرير والتي انتهت إلى القيمة العادلة للسهم بمبلغ ٩,٢٧ جنيه مصري باستخدام طريقة تجميع الأجزاء (sum of parts) لشركة سي أي كابيتال القابضة وشركاتها التابعة ، ونجدد الإشارة إلى انه تم استخدام المتوسط المرجح لطريقة مضاعف القيمة الدفترية وطريقة التدفقات النقدية المخصومة في تقييم الشركة التابعة - شركة كوريليس للتأجير التمويلي ش.م.م واستخدام طريقة المتوسط المرجح لمضاعف صافي الربحية وطريقة التدفقات النقدية المخصومة لتقييم مجموعة شركات سي أي كابيتال - بقطاع الأنشطة البنكية غير المصرفية واستخدام طريقة تكلفة الاستحواذ لتقييم الشركة التابعة - شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر ريفي ، علماً باننا قد قمنا باختبار وعرض الاستنتاج الوارد ادناه فقط على البيانات المالية المستقبلية المتضمنة في طريقة التدفقات المخصومة دون غيرها.

إن الغرض من تنفيذ هذه المهمة هو مساعدة مجلس الإدارة في الالتزام بمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية المتعلقة بغرض طرح حصة من أسهم الشركة للتداول في البورصة المصرية.

مسئولية مجلس إدارة شركة سي أي كابيتال القابضة (شركة مساهمة مصرية)

إن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد وعرض البيانات المالية المستقبلية والتي تتضمن الافتراضات الخاصة بالتقديرات المستقبلية والتبؤات المدرجة بتقرير القيمة العادلة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل وكذلك الإيضاحات ومنهج التقييم المتبع والوارد بدراسة القيمة العادلة لاسهم شركة سي أي كابيتال القابضة والتي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية للشركة وشركاتها التابعة والمتمثلة في قوائم الدخل التقديرية المستقلة والميزانيات التقديرية المستقلة وكذلك قوائم التدفقات النقدية التقديرية المستقلة في أو عن السنوات المالية من ٢٠١٨/١/١ وحتى ٢٠٢٢/١٢/٣١. وكذلك فإن مجلس الإدارة مسئول عن تصميم وتنفيذ والإخطار والتبؤات والتبؤات التقديرية الداخلية ذات الصلة.

مسئولية مراقب الحسابات المستقل

تتخصص مسؤوليتنا في الوصول إلى استنتاج مستقل على أساس إجراءات مهمة التأكد السلبى والتي قمنا بها ما إذا كان قد تم الإبلاغ عن الأخطاء والافتراضات والتبؤات والتقديرات المالية المستقبلية في إعداداتنا وفقاً لتنفيذ إجراءات التأكد السلبى طبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام التأكد رقم (٣٤٠٠) "اختبار المعلومات المالية المستقبلية" الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية المستقلة. يتطلب الالتزام بقواعد السلوك المهني بما فيها الاستقلالية، وتخطيط وتنفيذ إجراءات التأكد السلبى للوصول إلى استنتاج عما إذا كانت البيانات المالية المستقبلية خالية من الأخطاء أو التحريفات الجوهرية.

الإجراءات المنفذة:

تشمل إجراءات التأكد السلبى عمل استفسارات - بصورة أساسية - مع الأشخاص المسؤولين عن إعداد المعلومات المستخدمة في إعداد البيانات المالية المستقبلية على الإجراءات المنفذة وغيرها من إجراءات جمع الأدلة والتي تعتبر إجراءات محدودة عن تلك التي تطبق في إجراءات الحصول على تأكيد مناسب من إعداد المعلومات المستخدمة في إعداد البيانات المالية المستقبلية. تشمل هذه الإجراءات في ما يلي:

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants) ٦٤
13 Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
Member of
Ernst & Young Global
الشركة الدولية المحاسبية - القاهرة - مصر

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصرحة والمستقلة فقط

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩
جيزة (١)
علمنا ما يدعيه الرئي الاعتراف بان
S.A. Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩
جيزة (١)
علمنا ما يدعيه الرئي الاعتراف بان
S.A. Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩
جيزة (١)
علمنا ما يدعيه الرئي الاعتراف بان
S.A. Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

إريفى

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

- مطابقة البيانات المالية التاريخية المستخدمة في دراسة القيمة العادلة المعدة عن طريق المستشار المالي المستقل والمقدمة من إدارة الشركة مع القوائم المالية التاريخية المدققة للشركة للسنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.
 - مناقشة الإدارة في التعديلات التي رآها المستشار المالي المستقل ضرورية على المعلومات والبيانات المقدمة من إدارة الشركة.
- وحيث ان الإجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة كما هي موقعة بمعايير المراجعة المصرية، لذا لا نقوم بإصدار تقرير مراجعة على دراسة القيمة العادلة لشركة سي أي كابيتال القابضة.

محددات الاعتماد على البيانات المالية المستقبلية

تم إعداد البيانات المالية المستقبلية باستخدام مجموعة من الافتراضات تتضمن توقعات نظرية عن أحداث مستقبلية، لذا فإن ردود أفعال الإدارة لا يمكن تأكيدها أو التحقق منها بنفس الدرجة مقارنة بالنتائج التاريخية كما أن الأحداث المستقبلية ليس بالضرورة أن تحدث كما هو متوقع، لذا فحذرن لا نبدي رأياً في مدى صحة الافتراضات التي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية ولا على مدى تقارب النتائج النهائية التي سوف تتحقق مستقبلاً مع هذه البيانات المالية المستقبلية. كما توجه الانتباه إلي أن البيانات المالية المستقبلية لا يقصد بها ولا يتوقع منها أن توفر كل المعلومات والبيانات الضرورية اللازمة للإفصاح المناسب المحاسبة المصرية.

الاستنتاج

في ضوء الإجراءات المطبقة أعلاه لم يتم إلي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المستقبلية الواردة بالصفحات من ٣٧ إلى ٣٩ ومن ٥٥ إلى ٧٥ في التقرير والقرارات الواردة بالصفحات من ٣٠ إلى ٣٦ ومن ٥٠ إلى ٥٤ ومن ٦٨ إلى ٧٤ ومن ٨٧ إلى ٩٠ ومن ١٠٤ إلى ١٠٩ ومن ١٣٥ إلى ١٤٦ في التقرير ولم يتم إلي علمنا ما يجعلنا نعتقد أن هذه الافتراضات لا تمثل أساساً معقولاً للبيانات المالية المستقبلية والنتائج المستخرجة منها وفقاً لطريقة التدقيق المخصصة دون غيرها.

مع الأخذ في الاعتبار انه من المتوقع ان تكون النتائج الفعلية مختلفة عن نتائج الافتراضات والتوقعات التي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية وتقرير التقييم حيث ان الاحداث المتوقعة غالباً ما لا تتحقق كما هو متوقع وقد يكون الاختلاف جوهرياً وبالتالي فإن المعلومات والبيانات والافتراضات يجب الا تستخدم في غير الغرض الموضح بها وحتى في حالة تحقق الاحداث المتوقعة في ظل الافتراضات المستخدمة فقد تختلف النتائج الفعلية عن التقديرات حيث انه غالباً ما لا تتحقق الاحداث المتوقعة كما هو مفترض وقد يكون الاختلاف جوهرياً ، علماً بأنه قد تضمنت الافتراضات المستخدمة في اعداد القوائم المالية المستقبلية ونتائج التقييم افتراضات متعلقة باحداث مستقبلية وقرارات يصعب التنبؤ بها وإهمها أسعار الفائدة المستقبلية وتوقعات حجم النمو المستقبلي في راس المال السوقي في سوق الأوراق المالية وكذا نمو حجم القروض في السوق المصري والتي تؤثر بشكل جوهري على المعلومات المالية المستقبلية المستخدمة في التقييم.

استخدام وتوزيع التقرير

أعد هذا التقرير بغرض تقديمه إلي مجلس إدارة شركة سي أي كابيتال القابضة وبناء على طلبه، وبغرض مساعدة مجلس الإدارة في الالتزام بمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية فيما يتعلق بطرح حصة من أسهم الشركة للتداول بالبورصة المصرية، وبالتالي لا يمكن الاعتماد على هذا التقرير لأي غرض بخلاف المكون أعلاه ونحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية تنتج عن استخدام هذا التقرير في أي غرض آخر أو معرفة أي شخص أو هيئة أخرى، ويكون الاعتماد على هذا التقرير من قبل أي طرف ثالث على مسؤوليته الخاصة.

مراقب الحسابات

سامي عبد الحفيظ احمد إبراهيم

رقم القيد في الهيئة العامة للرقابة المالية (٣٧٧)

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

إيهاب مراد عازر

رقم القيد في الهيئة العامة للرقابة المالية (٨٧)

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY

محاسبون قانونيون ومستشارون

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
المطابق للاداري - القاطنة - برج زوا

شركة سي أي كابيتال القابضة
رقم القيد في الهيئة العامة للرقابة المالية (٨٧)
محاسبون قانونيون ومستشارون

رقية عبدالعزير

إريفي

CI CAPITAL
سي أي كابيتال
شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيتوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

ملخص التقييم

أولاً: تقييم نشاط بنوك الاستثمار

– التقييم باستخدام صافي التدفقات النقدية المخصومة – نشاط بنوك الاستثمار

(٥٦١,٢٩٧,٢٩٢)		(٥٦١,٢٩٧,٢٩٢)	شركة سي أي كابيتال القابضة المستقلة
٣٩٢,٩٧٧,٢٣١	٩٥,٩%	٤٠٩,٦٩٢,٦٩٣	شركة سي أي أسس مانجمنت
١,١٣٠,٥٨٢,٧٨٤	٩٨,٩٦%	١,١٤٢,٤٦٤,٤١٤	شركة التجاري الدولي للسفرة في الأوراق المالية
٥٦٨,٠٧٧,٥٢٠	٩٩,٥٧%	٥٧٠,٥٣٠,٨٠٢	شركة سي أي كابيتال للترويج وتغطية الإئتمانيات في الأوراق المالية
٢٦,٥٠٦,٢١٣	١٠٠,٠٠%	٢٦,٥٠٦,٢١٣	شركة دياناميك لتداول الأوراق المالية
١,٥٥٦,٧٤٦,٣٥٦			مجموع قيم نشاط بنوك الاستثمار

– التقييم باستخدام مضاعف الربحية – نشاط بنوك الاستثمار

١١٦,٧٠٦,٥٩٢	صافي الربح المتوقع من نشاط بنوك الاستثمار خلال عام ٢٠١٨
١٦,١٢	مضاعف الربحية المستقبلية (Forward P.E) *
١,٨٨١,٣١٠,٢٦١	قيمة حقوق المساهمين باستخدام مضاعف الربحية لنشاط بنوك الاستثمار (بالجنيه المصري)

* تم احتساب مضاعف الربحية في ضوء المضاعف المستقبلي لشركة EFG هيرمس القابضة.

➤ القيمة العادلة المرجحة لشركة سي أي كابيتال القابضة – نشاط بنوك الاستثمار Investment bank

٩٣٤,٠٤٧,٨١٤	٦٠,٠٠%	١,٥٥٦,٧٤٦,٣٥٦	قيمة حقوق المساهمين باستخدام DCF
٧٥٢,٥٢٤,١٠٤	٤٠,٠٠%	١,٨٨١,٣١٠,٢٦١	قيمة حقوق المساهمين باستخدام مضاعف الربحية المستقبلية
١,٦٨٦,٥٧١,٩١٨	١٠٠,٠٠%		القيمة العادلة المرجحة لشركة سي أي كابيتال القابضة – نشاط بنوك الاستثمار (١)

➤ ثانياً: تقييم شركة ريفي

٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠	القيمة بالجنيه المصري	بيان
%٧٩,٩٩		قيمة شركة ريفي (بالاستحواد)
٣٩٩,٩٥٠,٠٠٠		حصة شركة سي أي كابيتال القابضة في شركة ريفي
		قيمة شركة سي أي كابيتال القابضة في شركة ريفي (٢)

➤ ثالثاً: تقييم شركة كوريليس للتأجير التمويلي

١,١٩٣,٥٢٩,٢٤٩	٦٠,٠٠%	١,٩٨٩,٢١٥,٤١٦	قيمة حقوق المساهمين باستخدام DCF
٧٨١,١٠٥,٧٦٨	٤٠,٠٠%	١,٩٥٢,٧٦٤,٤١٩	قيمة حقوق المساهمين باستخدام Price to Book Value (P/B) ٢٠١٧
١,٩٧٤,٦٣٥,٠١٧	١٠٠,٠٠%		القيمة العادلة المرجحة لشركة كوريليس للتأجير التمويلي

١,١٩٣,٥٢٩,٢٤٩	٦٠,٠٠%	١,٩٨٩,٢١٥,٤١٦	قيمة بالجنيه المصري
٧٨١,١٠٥,٧٦٨	٤٠,٠٠%	١,٩٥٢,٧٦٤,٤١٩	قيمة بالجنيه المصري
١,٩٧٤,٦٣٥,٠١٧	١٠٠,٠٠%		قيمة بالجنيه المصري

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgess Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

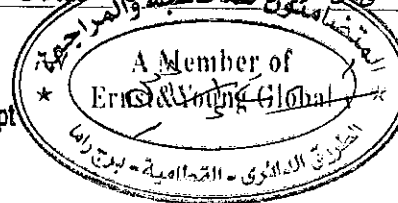
A Member of
Ernst & Young Global

Handwritten signature: Sada Jada

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨
(١) جيزة
S.A.E
Com.Reg. 29868
Giza
CI Capital Investment Bank

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨
(١) جيزة
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصرحة والمستهلكة
KPMG



إريفى

CI CAPITAL

سي آي كابيتال

CORP LEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world together

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

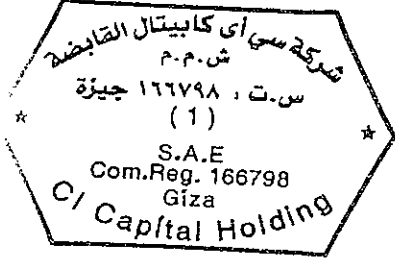
KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

رابعاً: ملخص تقييم شركة سي آي كابيتال القابضة المجمعة (1) + (2) + (3)

بيان	القيمة بالجنية المصري
قيمة حقوق المساهمين لشركة سي آي كابيتال Investment bank (1)	١,٦٨٦,٥٧١,٩١٨
قيمة حصة شركة سي آي كابيتال في شركة ريفى (بالاستحواذ) (2)	٣٩٩,٩٥٠,٠٠٠
قيمة حصة شركة سي آي كابيتال في شركة كوريليس للتأجير التمويلي (3)	١,٧٢٥,٨٣١,٠٠٥
قيمة شركة سي آي كابيتال المجمعة	٣,٨١٢,٣٥٢,٩٢٣
عدد الأسهم	٤١١,٤٥٦,٢٢٠
قيمة السهم/الجنيه	٩,٢٧



Julia S.M.

إفصاحات هامة بشأن دراسة القيمة العادلة للسهم:

ملاحظات الهيئة العامة للرقابة المالية وتعقيب المستشار المالي المستقل عن تلك الملاحظات:

١- القيمة النهائية الناتجة عن عملية تقييم الشركة وشركاتها التابعة بلغت ٣,٨ مليار جنيه، في حين ان القيمة العادلة المقدرة لذات الشركة والتي تم بناء عليها الاستحواذ عليها من مجموعة المساهمين المستثمرين حالياً بالشركة في مارس ٢٠١٧ ٩٥٠ مليون جنيه فقط، وان الاستثمارات التي تم اضافتها منذ ذلك التاريخ مولت بنكي بالكامل، وان راس المال المصدر لم يتغير سوى بمبلغ ١٠٠ مليون جنيه وان حقوق ملكية للشركة خلال تلك الفترة وحتى تاريخ التقييم لم تتغير سوى بزيادة عام ٢٠١٧ البالغة ٢٧٤ مليون جنيه.

تعقيب المستشار المالي المستقل:

تختلف نتائج التقييم للشركات باختلاف الظروف السياسية والاقتصادية المحيطة فضلاً عن تأثيرها بسياسات الإدارة الداخلية ونتائج التشغيل والأعمال الدورية مفصلة بما يلي:

(١) تم التوقيع على عقد الصفقة في نوفمبر ٢٠١٦ وتم التنفيذ في مارس ٢٠١٧ ويأتي التأجيل في التنفيذ بسبب انتظار

الموافقات من الجهات المختصة

(٢) إنه تم تمويل جميع الإستحواذات من موارد ذاتية للشركة الاقراض بنكي ب ١٢٠ مليون جنيه

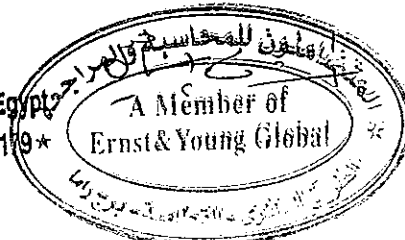
(٣) إن متوسط قيمة مؤشر EGX٢٠ في نوفمبر ٢٠١٦ كان ٨٤٤٨ نقطة بينما يتداول على ١٧٦٨٥ نقطة

يساوي زيادة بنسبة ١٠٩%

إنه تم الاستحواذ بعد الصفقة على حصة اضافية (١٤,٤٤%) في كوريليس و ٨٠% من شركة ريفى

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8119



KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون في حدود التقارير المصرحة بالملح

ريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قنونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٥) أرباح الشركة المجمعة في ٢٠١٥ كانت ٦٠ مليون جنيه مصري وأرباح ١١١ مليون جنيه مصري في ٢٠١٦ بعد استبعاد الأرباح الإستثنائية من بيع المبنى فيما حققت الشركة أرباح تساوي ٢٥١ مليون في ٢٠١٧ أي أربع اضعاف أرباح ٢٠١٥ التي تم على أساسها الصفقة الحالية للإقتصاد وتحسن المؤشرات الإقتصادية بعد الإصلاحات الإقتصادية مختلفة عن وقت الصفقة

٢- عند استخدام طريقة مجموع الاجزاء في تقييم شركة سي أي كابيتال القابضة، تم استخدام طريقة التدفقات النقدية المخصومة لتقييم شركة سي أي كابيتال بشكل مستقل ، ولم يراعى في ذلك استبعاد اثر الارباح الناتجة عن العمليات البنينة بين الشركة محل التقييم و شركاتها الشقيقة والتابعة ، وقد كان يفضل استخدام طريقة التكلفة الدفترية المعدلة في تقييم اصول شركة سي أي كابيتال القابضة بطريقة مجموع الاجزاء.

تعقيب المستشار المالي المستقل:

١) عند تقييم شركة سي أي كابيتال المستقلة وكذا كل شركة من الشركات التابعة بشكل منفصل تم إثبات التكاليف والإيرادات

للمعاملات البنينة بحيث أنها أثرت سلباً على بعض نتائج التقييم وإيجابياً بنفس القدر على البعض الآخر

٢) نحن متفقون مع رأيكم في انه كان يفضل استخدام طريقة التكلفة الدفترية المعدلة في تقييم اصول شركة سي أي كابيتال القابضة إذا لم تكن للشركة القابضة مصاريف بنينة ولكن لوجود تكاليف على القابضة لم يتم استخدام هذه الطريقة لتكون أكثر تحفظاً

٣- عند تقييم استثمارات الشركة في شركة كوريليس للتأجير التمويلي تم اعادة تقييم حقوق الملكية بالشركة بطريقة مضاعف الدفترية على الرغم من ان القيمة الدفترية للشركة تتضمن اصول مؤجرة لدى الغير يجب ان يراعى ان قيمتها الدفترية لا يجب يؤخذ في الاعتبار عند تقييم اسهم وحقوق ملكية شركة كوريليس للتأجير التمويلي.

تعقيب المستشار المالي المستقل:

١) بالرغم من اعتراضنا على هذا الرأي فإن إذا قمنا باستخدام متوسط مضاعف الربحية لشركات Incolease و AT-Lease (الشركة التي تم طرحها مؤخراً بالبورصة) ١٦,٤X في ارباح السنة للشركة ١٩١ مليون جنيه مصري مما يؤدي إلى تقييم ٣١٢٢ مليار جنيه مصري، فالطريقة المستخدمة أكثر تحفظاً

٢- تم تقييم شركة ديناميك باعلى من قيمتها الدفترية المتأثرة سابقاً بخسائر اضمحلال غير مستردة منذ عام ٢٠١٠.

تعقيب المستشار المالي المستقل:

١) الشركة حققت ارباح تساوي حوالي ٣ مليون جنيه مصري فيما كانت حققت خسائر بحوالي ٤ مليون جنيه مصري في ٢٠١٠.

٥- تم تقييم حصة الشركة بشركة ريفي ب ٤٠٠ مبلغ مليون جنيه رغم انه لم يتم سداد منهم سوى ٢٤١ مليون جنيه فقط من السنة التي تم تقييمها

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
المحاسبة - النظامية - بوح راما

شركة
مصر
القاهرة
١٥٠٠
٢٠١٥

Matouk Bassiouny
Legal Consultants
1311 Birkat el-Nasr Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: (202) 795 4228/8179

شركة سي أي كابيتال القابضة
S.A.E
Com.Reg. 29669
Giza
٢٩٦٩٩
٢٠١٠
١

شركة سي أي كابيتال القابضة
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
١٦٦٧٩٨
٢٠١٠
١

إريفي

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
metzammoun للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

تعقيب المستشار المالي المستقل:

(1) تم تقييم حصة الشركة في شركة ريفي بكامل المبلغ وهو ٤٠٠ مليون جنيه، كما تم خصم الإلتزامات المتوقعة من إتمام عملية السداد خلال فترة التقديرات المالية المستقبلية الذي ادي إلى جزء من التقييم السلبي للشركة القابضة

سابع مكرر (٧٠) ملاحظات الهيئة

إقرار المستشار المالي المستقل

أقر أنا/ شريفة عبدالعزيز عضو مجلس إدارة المنتدب لشركة الاستشارات المالية عن الأوراق المالية (بيكر تيللي وحيد عبدالغفار وشركاه) بصفتي المستشار المالي المستقل بما يلي:

أولاً: الإلتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت:

أن عملية التقييم ونتائجها تمت بالإلتزام بالمعايير المصرية للتقييم المالي للمنشآت والقوانين والقواعد القانونية السارية، وأن المقابل المالي المستحق للمقيم لا تعتمد على قيمة التقييم أو نتيجة استخدامه، وأن التحليل والنتائج لا يقيد بها سوى القيود الواردة بالتقرير.

كما أقر بعدم اشتراك اشخاص - بخلاف من ورد ذكرهم بالتقرير - لهم علاقة بأي جزء جوهري من عملية التقييم.

ثانياً: الإلتزام بقواعد السلوك المهني:

أقر بأنه عند اعداد تقرير التقييم او دراسة القيمة العادلة قد تم الإلتزام بقواعد السلوك المهني وفقا لمعايير التقييم المالي وبمراعاة مصالح المستثمرين المحتملين للمنشأة محل التقييم بمنطقيه وموضوعيه وحرفيه، كما تم الإلتزام بقواعد النزاهة والأمانة والاستقلالية وعدم تعارض المصالح والموضوعيه وتجنب المعلومات المضللة والاحتفاظ على السوية وضوابط الاحتفاظ بالمعلومات.

ثالثاً: الافتراضات:

أقر أنه تم الإلتزام بمتطلبات معيار معقولة الافتراضات على وجه الأخص معقولة وملائمة الافتراضات حتي يسني الاعتماد عليها في التقييم في ضوء الأداء التاريخي للمنشأة وأوضاع الشركات المشابهة وظروف المنافسة والتوقعات المستقبلية، وأنه قد تم إيضاح مبررات أي انحراف جوهري عن المستويات التاريخية.

كما أقر أنه قد تم الحصول على الأدلة أو القرائن الكافية فيما يتعلق بملاءمة ومعقولة الافتراضات وأنه لم يلاحظ تلك

الافتراضات المختلفة للحصول على أفضل التقديرات للقيمة

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

El Birgass Sireet, Garden City, Cairo, Egypt
T: +(202)795 4228/8178 F: +(202)795 4221

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global

الهيئة العامة للغرفة التجارية
بمساحة
شركاه
٢٠١٤

KPMG حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

سي آي كابيتال القابضة
الاحتفاظ على السوية وضوابط
س.ت. ، ١٦٦٧٩٨ جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

سي آي كابيتال القابضة
الاحتفاظ على السوية وضوابط
س.ت. ، ٢٩٦٦٩ جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Holding

الريفي

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building Capabilities

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

PMMA

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

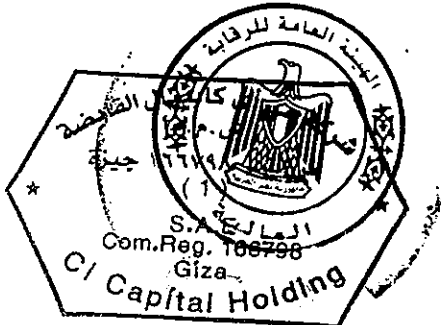
ثانيا: ملاحظات عامة على طرق التقييم المستخدمة

- 1- يجب ان يتم توضيح اهم العقود المبرمة، والعملاء الرئيسيين ان وجدوا ، والتفرقة بين ماهو حالى وقائم منهم وما هو متوقع، وتوضيح اسس توقع افترضات النمو بالارادات المتوقعة بالدراسة والتي تم على اساسها حساب وافترض العناصر الأساسية بالدراسة على سبيل المثال وليس الحصر الإيرادات، وتكلفتها،الخ.
 - (1) لا يوجد عقود مبرمة ذات اهمية قصوى حيث ان هناك 3000 عميل بشركة المسمرة. حوالي 70 ألف عميل بشركة ريفي، حوالي 590 عقد تأجير تمويلي
 - (2) كما هو موضح في تقرير المستشار المالي المستقل صفحة ١٣٩ تمثل المحفظة الحالية 73% من إيرادات 2018 وفي نفس الوقت تنمو إيرادات كوريليس بـ 21% من 2017 لـ 2018 في مقابل زيادة ٥٢% في 2016 إلى ٢٠١٧
 - (3) الإيرادات في الصفحات الأتية (٣٠، ٥٠، ٦٨، ٨٧، ١٠٥، ١٣٥) في تقرير المستشار المالي المستقل
 - (4) التكاليف في الصفحات الأتية (٣٢، ٥٢، ٧٢، ٨٩، ١٠٧، ١٤١) في تقرير المستشار المالي المستقل
- 2- تم استخدام طريقة صافي التدفقات النقدية لحقوق الملكية في تقييم حقوق الملكية بالشركة واستثماراتها في الشركات التابعة، وهو الامر الذي ادى الى اعادة تقييم القروض والالتزامات التي على الشركة بقيمة اقل من قيمتها الحالية الظاهرة بالقوائم المالية للشركة في ٢٠١٧/١٢/٣١ ، في حين كان يستوجب على المنشأة استخدام طريقة صافي التدفقات النقدية للمنشأة بدلا من طريقة صافي التدفقات النقدية لحقوق الملكية، ومن ثم خصم القيمة الحالية للقروض والالتزامات القائمة على المنشأة للوصول لقيمة حقوق الملكية بالمنشأة.

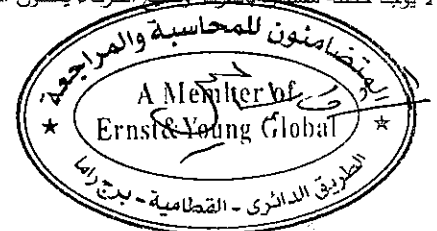
- (1) نرجو الرجوع إلى تقارير البحوث لشركات الشيبية
- (2) نرجو الرجوع للدراسة من Damodaran يبرز لماذا استخدام طريقة التدفقات النقدية لحقوق الملكية أفضل من طريقة التدفقات النقدية للمنشأة فنقيم المنشآت المالية
- (3) من المفترض نظرياً أن يؤدي التقييم باستخدام صافي التدفقات النقدية لحقوق الملكية لنفس النتائج عند استخدام صافي التدفقات النقدية للمنشأة، إلا أنه في بعض الحالات ونتيجة لطبيعة نشاط الشركة المالي، فإنه يفضل استخدام الطريقة الأولى نظراً للتأثير الواضح لأنشطة الشركة المالية على نتائج الأعمال الدورية كما هو الحال عند تقييم البنوك.
- 3- لم يتم الإفصاح عن مصادر معامل بيتا ومعامل مخاطر حقوق الملكية للشركات المماثلة والمستخدم في تقييم اسهم الشركة والشركات التابعة فضلا عن انه منخفض للغاية.

- (1) تم تقدير معامل بيتا في ضوء البيانات الاقتصادية للقطاعات المقيمة والمنشورة بموقع Aswath Damodaran
- 4- لم يتم تحديد مصادر المضاعفات المستخدمة في الدراسة للشركات المماثلة ولم يتم تعديلها بالفروق عن الشركة محل التقييم
 - (1) تم احتساب مضاعف الربحية لنشاط بنوك الاستثمار في ضوء المضاعف المستقبلي لشركة EFG هيرمس القابضة، فيما تم احتساب مضاعف القيمة الدفترية لنشاط التأجير التمويلي في ضوء النتائج الفعلية في عام ٢٠١٧ لشركتي التوفيق للتأجير التمويلي وإيكوليس للتأجير التمويلي وأخذ المتوسط بينهما.
 - 5- عند استخدام طريقة مضاعفات الربحية تم استخدام ارباح عام ٢٠١٨ المتوقعة وليس ارباح عام ٢٠١٧ الفعلية.
 - (1) نرجو الرجوع إلى تقرير البحوث من Goldman Sachs لتقييم شركات مماثلة (JP Morgan و Morgan Stanley) باستخدام مضاعفات ربحية سنة المستقبلية
 - (2) نرجو الرجوع إلى دراسة من McKinsey توضح إن استخدام مضاعف ربحية لسنوات المستقبلية أكثر دقة من استخدام مضاعفات ربحية التاريخية حيث إنها تعكس الأداء المستقبلي للشركة والاقتصاد

- 6- لم يتم تخفيض القيمة العادلة المقدرة للاستثمارات في الشركات الغير مقيدة بالبورصة بخصم سيولة لاسهم تلك الشركات لمواجهة خطر عدم وجود سيولة بتلك الاسهم
 - (1) الشركات مملوكة للشركة القابضة التي سيكون لها سيولة بعد الطرح بالبورصة
 - 7- لم يتم تخفيض القيمة العادلة للشركة محل الدراسة مقابل عدم وجود سيطرة للمساهمين الاثنية على الحصة محل الطرح.
 - (1) لا يوجد حصة مسيطرة بالشركة لجميع الشركاء يملكون أقل من 10%



(٧٠ كمر)



إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

وإنه تم استعراض تلك الافتراضات بصورة وافية في التقرير، كما تم الاستناد الي مصادر موثوقة يمكن الاعتماد عليها بشأنه، ومن بينها القوائم المالية للمنشأة وأي بيانات معتمدة صادرة عنها وكذا الجهات المصدرة للبيانات ذات الارتباط بعملية التقييم.

كما أقر بالالتزام بالاعتبارات الواجبة لإعداد التقديرات المستقبلية وفقا لما ورد بمعايير التقييم المالي.

كما أقر بأنه في حال الاستناد الى متغيرات يصعب التحقق منها مع عدم وجود بدائل او أدله وقرائن لإثباتها، فقد تم اخذ ذلك في الاعتبار عند تقييم مخاطر المنشأة محل التقييم، وتم الافصاح عن ذلك بوضوح في مكان بارز بالتقرير، كما أنه قد تم اضافة معدل خصم يتناسب وطبيعة الشركات محل التقييم.



قرار من رئيس مجلس الإدارة شركة عن صحة وسلامة الافتراضات (1)

المقدمة للمستشار المالي المستقل لتحديد القيمة العادلة
أقر انا الموقع ادناه/ محمود فتحي عطا الله بصفتي رئيس مجلس ادارته والعضو المنتدب لشركة سي آي كابتال القابضة ش.م.م بسلامة ومعقولية الافتراضات المستقبلية للشركة بناء على دراسات وبيانات تاريخيه واسس علميه في ضوء قدرة المنشأة على توليد الإيرادات الناشئة عن مزاوله نشاطها والتعاقدات المستقبلية وأن المعلومات المستقبلية تم إعدادها بالاستناد إلى مصادر موثوق منها ويمكن الاعتماد عليها ومن بينها القوائم المالية للمنشأة المعدة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وأنه تم تضمين نشرة الاكتتاب قيمة عادلة للورقة المالية دون غش او تدليس، وإنه لم يتم اخفاء اي معلومات جوهرية عن المستثمرين المرتقبين.
وفي حاله عدم صحة ما ورد بالإقرار فإن الشركة تتحمل المسؤولية القانونية تجاه المستثمرين المرتقبين وفقا للقوانين والقواعد السارية.

رئيس

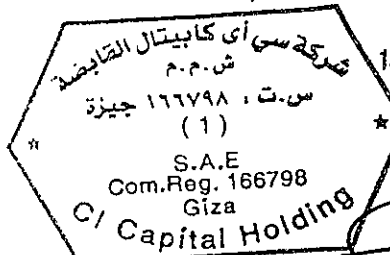
قرار من مجلس الإدارة

حاله وجود بيانات غير صحيحة او افتراضات مضللة
يقر مجلس الادارة
في حاله وجود تعمد تضمين بيانات غير صحيحة او افتراضات مضلله بالخطة المستقبلية للشركة او نشره الطرح وذلك لمجمل بداية تداول سهم الشركة بالبورصة المصرية

رئيس

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

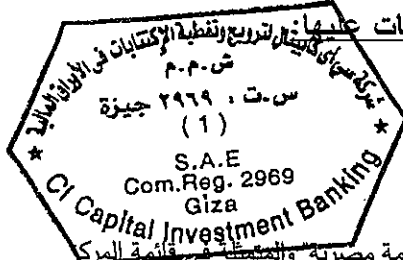
المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حزم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

البند الرابع: القوائم المالية التاريخية للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠١٧، ٢٠١٦، ٢٠١٥:

١ - القوائم المالية المجمعة للشركة للأغراض الخاصة والمتفقة مع القوائم المالية المجمعة المعتمدة عن



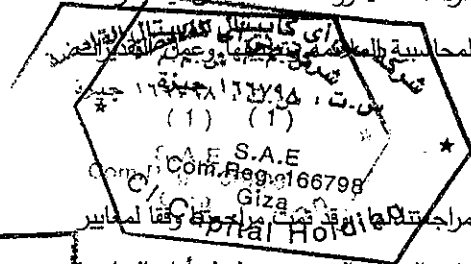
تقرير مراقب الحسابات
في ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧

إلى السادة / مساهمي شركة سي آي كابيتال القابضة
تقرير عن القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة

راجعنا القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة المرفقة لشركة سي آي كابيتال القابضة "شركة مساهمة مصرية" والمصنفة في قائمة المركز المالي المجمعة للأغراض الخاصة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، ٢٠١٦ و ٢٠١٥ وكذا القوائم المجمعة للأغراض الخاصة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن تلك السنوات المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة

هذه القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية والملائمة للظروف.

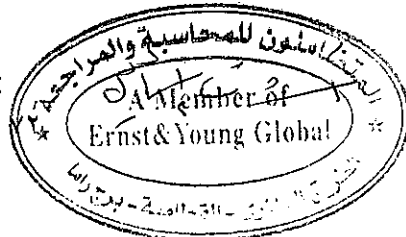


مسئولية مراقب الحسابات

تتصدر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة في ضوء مراجعتنا لها وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة ، وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام القوائم المالية المجمعة للأغراض الخاصة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
1722 Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
E: +202 795 4221 T: +202 795 4228/8179



شركة عبد الكريم

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصرحة والمتفق عليها



إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المراجعة للأغراض الخاصة. وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المراجعة للأغراض الخاصة.

الرأى

ومن رأينا أن القوائم المالية المراجعة للأغراض الخاصة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المجمع لشركة سي آي كابيتال القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، ٢٠١٦ و ٢٠١٥، وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية المراجعة عن تلك السنوات المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المراجعة للأغراض الخاصة.

الغرض

وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٤-١) بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية، تم إعداد القوائم المالية المراجعة للأغراض الخاصة للشركة بغرض إدراجها بنشرة الطرح، ونتيجة لذلك فقد تكون القوائم المالية المراجعة للأغراض الخاصة غير مناسبة لإرضاء غير المتعلمة بالبحث من مراقبي الحسابات

سامى عبد الحفيظ أحمد إبراهيم

رقم القيد في الهيئة العامة للرقابة المالية (٣٧٧)

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون

إيهاب مراد عازر

رقم القيد في الهيئة العامة للرقابة المالية (٨٧)

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY

محاسبون قانونيون ومستشارون

القاهرة في ٢١ فبراير ٢٠١٨



Handwritten signature of the auditor, Ihab Marad Azar.



Handwritten signature of Matouk Bassiouny.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



إريفى

CI CAPITAL

سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better world

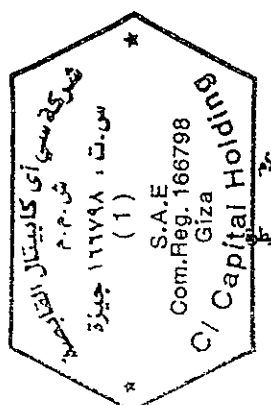
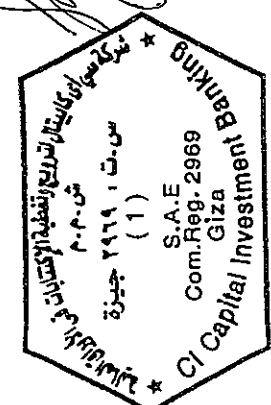
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

قائمة المركز المالي المجمعة للأغراض الخاصة في ٣١ ديسمبر :

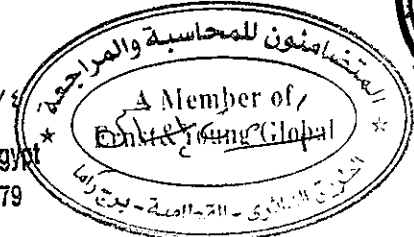
رقم	٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
					الأصول غير المتداولة
	٢ ٢٦٦ ٢١٠	٢ ٢٧٩ ٩٧٢	١ ٩٥٨ ٣٧٣	(٣)	استثمارات مالية متاحة للبيع
	١٣ ٤٨٧ ٤٣٣	٧ ٥٧٠ ٠٦٢	٩ ٦٠١ ٣٠٠	(٤)	صندوق ضمان التسيويات
	-	٣ ٥٢٢ ٤٦٣ ٢١٧	٤ ٤١٧ ٢٨٦ ٥٦٤	(٦)	أصول مؤجرة تأجير تمويلي - بالصافي
	-	(١٨٨ ٧٠٨ ٥٤٥)	(٥١٢ ٤٣٥ ٤٩٧)		أصول مؤجرة - تسوية عقود تأجير تمويلي
	١٩ ٣١٧ ٦٠٠	١٠٧ ٧٩٥ ٣٣١	١١٤ ١٦٨ ٤٥٩	(٧)	أصول ثابتة - بالصافي
	-	٢٣ ٠١٨ ٠٨٢	٣٤٨ ٨٠٤ ٥٤٤	(٥)	الشهرة
	-	٨٧ ١١٢ ٥١٨	٢٠٨ ٣٠٦ ٥٤٧	(٢٢)	عمليات التوريق - بالصافي
	-	١١٧ ٣٢٤ ٩٨٦	٥٠ ١٧٤ ٧٦٠		الموردين دفعات مقبلة - تأجير تمويلي
	٣ ٧٨٠ ٦٠٥	٣ ٤٢٥ ٩٠٥	٧ ٠٠١ ٩٠٤	(٢٥)	أصول ضريبية مؤجلة
	٣٩ ٢٢١ ٨٤٨	٣ ٦٩٢ ٢٨١ ٥٢٨	٤ ٦٤٤ ٨٦٦ ٩٥٤		مجموع الأصول غير المتداولة
					الأصول المتداولة
	٣٨٢ ٢٩٧ ١٩١	٩٧٢ ٦٤١ ٢٠٢	١ ٩٨٢ ٥٠١ ١٦٣	(١٨،٨)	أرصدة لدى البنوك
	-	١١ ٢٣٧ ٦٢٠	١٠ ٨٥٥ ٠٦٤		أصول محتفظ بها بغرض البيع
	٢ ٠٨٤ ٥١٦	٢٢ ٣٦٢ ٥٨٥	٩٧ ٩١٣ ٧٨٠	(٩)	أذون خزنة
	٣٣ ٦٥٤ ٧٣٢	٣٦ ٩٠٢ ٨٢٣	٢ ٠٢٧ ٥١٤	(١٠)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
	٩٧٧ ٦٢٣	٣ ١٧٣ ٦٧١	٢٨ ٩٠٥ ٦٨٤		حسابات مقاصة
	٦٥٧ ٥٦٠ ١١١	٤٩٣ ٤٧٧ ٢٦٩	١ ١١١ ٩١٤ ٠٠١	(١١)	علاء مدينة - بالصافي
	٨٦ ٥٢٥ ٣٨٤	٤٥ ٤٥١ ١٧٧	٥٥ ٥٥٨ ١٩٢	(١٢)	أصول أخرى
	١ ١٦٣ ٠٩٩ ٥٥٧	١ ٥٨٥ ٢٤٦ ٣٤٧	٣ ٢٨٩ ٦٧٥ ٣٩٨		مجموع الأصول المتداولة
	١ ٢٠٢ ٣٢١ ٤٠٥	٥ ٢٧٧ ٥٢٧ ٨٧٥	٧ ٩٣٤ ٥٤٢ ٣٥٢		مجموع الأصول
					حقوق الملكية
	٥٤٩ ٩٤٦ ٠٠٠	٣١١ ٤٥٦ ٧٩٠	٤١١ ٤٥٦ ٢٢٠	(١٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
	٨ ٣٢٧ ٠٠٥	٨ ٣٢٧ ٠٠٥	١٢ ١١٧ ٤٦٣		إحتياطي قانوني
	-	٤٧ ٦٨١ ٩٢٢	٤٥ ٧٩٩ ٨٤٩		إحتياطي ترجمة كيانات أجنبية
	(١١٧ ٩٥٨ ٧٧٦)	٢٨١ ١٦٧ ٨٦٦	٤٥٩ ٦٣٥ ٧٨٨	(١٢)	أرباح (خسائر) مرطبة
	(١٠٠٠)	(٥٧٠)	(١٤٢ ٥٣٧)		أسهم خزينة
	٤٤٠ ٣١٣ ٢٢٩	٦٤٨ ٦٣٣ ٠١٣	٩٢٨ ٨٦٦ ٧٨٣		مجموع حقوق الملكية لمساهمي الشركة الأم
	٤ ٠٦٥ ٩٨٤	١١٣ ٠١٩ ٤٩٧	٨٤ ٧٦٨ ١٣٧		الحقوق غير المسيطرة
	٤٤٤ ٣٧٩ ٢١٣	٧٦١ ٦٥٢ ٥١٠	١ ٠١٣ ٦٣٤ ٩٢٠		مجموع حقوق الملكية والحقوق غير المسيطرة
	-	٢ ٥٢٢ ١١٧ ٢٣٧	٣ ٠٥٠ ١٩٨ ٥٥٩	(١٨،١٥)	الإلتزامات غير المتداولة
	٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥	١١٥ ٧٥٠ ٠٠٠	٢٠٣ ٥٠٠ ٠٠٠	(١٨)	قروض طويلة الأجل
	-	١٧ ٧٧٥ ٦٧٧	٦٠ ٩١٦ ٨٥٥		التزامات قانونية طويلة الأجل
	-	٩ ٣٠١ ٩٧٩	٣٣ ٨٠٨ ٩٠٣	(١٧)	التزامات قصيرة الأجل
	١١٣ ٢٥٧ ٢٨٨	٤ ٥٧٥ ٨٨٨	٦ ٣٠١ ٠٢٤	(٢٥)	التزامات أخرى
	٢ ٦٦٩ ٥٢٠ ٧٨١	٣ ٣٥٤ ٢٧٥ ٣٤١	٣ ٣٥٤ ٢٧٥ ٣٤١		مجموع الإلتزامات غير المتداولة



محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG حازم حسن
فر حسون، التقارير المدفوعة والمستشارين



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179



شركة عبد الفتاح

إريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال
شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

-	٧١٨ ٧١١ ٠٤٢	٨٥٥ ٦٦٧ ٧٩١	(١٨,١٥)	الإلتزامات المتداولة
-	٦٢ ٣٣٩ ٢٠٦	٤٣٩ ٢٥٧ ١٢٨		قروض قصيرة الأجل
٢٢٣ ٨٤٠ ٢٠٣	٦١١ ٧٧٦ ٨١٥	١ ٧١٤ ٢٤١ ٥٧٤		تسهيلات إئتمانية قصيرة الأجل
-	٣٩ ٣٩٦ ٤٥٨	٣٢ ٥١٩ ١٣١		عملاء - أرصدة دائنة
١٣ ٦٥٢ ٢٥٣	٥٢ ٦٩٢ ١٠٣	١١٢ ٤٠٧ ٣٩٦	(٢٥)	موردي أصول ثابتة مؤجرة
-	٢٢ ٧٦٢ ٨٧٣	٢ ٥٦٤ ٧٥١		الإلتزامات ضريبة الدخل الجارية
١٢٤ ٦٢٩ ٩٩٧	٢٥٧ ٦٤٨ ٥٣١	٢٩١ ٢١٩ ٠٠٨	(١٨,١٤)	حسابات مقاصة - دائنة
٩ ٤٩٨ ٧٧١	٢٩ ٨٢٣ ٧٧١	٣٤ ٧٣٥ ٦٤٦	(١٦)	إلتزامات أخرى
١٠ ٦٤٤ ٧١٠	٥١ ٢٠٣ ٧٨٥	٨٤ ٠١٩ ٦٦٦	(١٨)	مخصصات
٣٨٢ ٢٦٦ ٩٣٤	١ ٨٤٦ ٣٥٤ ٥٨٤	٣ ٥٦٦ ٦٣٢ ٠٩١		المستحق للأطراف ذوي العلاقة
٧٥٧ ٩٤٢ ١٩٢	٤ ٥١٥ ٨٧٥ ٣٦٥	٦ ٩٢٠ ٩٠٧ ٤٣٢		مجموع الإلتزامات المتداولة
١ ٢٠٢ ٣٢١ ٤٠٥	٥ ٢٧٧ ٥٢٧ ٨٧٥	٧ ٩٣٤ ٥٤٢ ٣٥٢		مجموع الإلتزامات
				مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

شركة سي أي كابيتال لترويج وتنظيم الإلتزامات في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking



المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

قائمة الدخل المجمعة للأغراض الخاصة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:

رقم	إيضاح	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥
(٢٣)	إيرادات النشاط	١ ٧٨١ ٤٩٢ ٩٥٠	١ ٢٠٢ ٨٣٦ ٥١٨	٢ ٩٩ ٥١٠ ٠٧٤
(٢٤)	أرباح بيع أصول محتفظ بها بغرض البيع	١ ٩١١ ٤٨٣	٦١ ١٧٧ ٢٩٢	-
	عائد أدون خزائنة	٦ ٨٥٤ ٨٨٧	٦ ٩٠٤ ٦٧٣	٣٢١ ٣٠٢
	أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٧ ٩٢٧ ٤٦١	٢٣١ ٢٥٦	٣٢٩ ٣٧٢
	التغير استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٤٩١ ٦٤١	٤٤٩ ٠٦٩	(١٣ ١٤٩ ٣١٣)
	فروق ترجمة عملات أجنبية	(١١ ٣٦٧ ٧٥٦)	٨٦ ٩٥٣ ٥٨٦	٦ ١٩٣ ٤٦٠
	أرباح بيع أصول ثابتة	٧٣ ٣٣٣	١٥٠ ٠٠١	٦٠ ٩٥٨
	إيراد فوائد	٣٩ ٧٦٢ ٤٥٥	١٣ ٠٤٢ ٦٢٠	٧ ٢٧٠ ٧٩٨
	إيراد توزيعات	١ ٧٧١ ٥٢٥	٣ ٣٧٨ ٨٤٦	٢ ٥٥٤ ٥٨٠
	إيرادات أخرى	٢١ ٤٤٠ ٨٩٩	١٠ ٢٢٧ ٨٣٩	٨ ٠٣٦ ٧٦٧
	اجمالي الإيرادات	١ ٨٥٠ ٣٥٨ ٨٦٨	١ ٣٨٥ ٧٥١ ٧٠٠	٣١١ ٢٢٧ ٩٩٨
(٢٠)	مصروفات تمويلية	(٥٦١ ٦٣٤ ٨١٦)	(٣٦٠ ٤٤٦ ٩٤٤)	(٥٩ ٤٤٢ ٦٠٦)
(٦)	مصروفات عمومية وإدارية	(٣٤٨ ٨٧١ ٣٤٤)	(٢٧٤ ٨٤١ ٣٥٣)	(١٨٣ ٠٢٧ ٢٩٨)
(٦)	إهلاك أصول التأجير التصولي	(٤٩٤ ٩٦٦ ١٤٧)	(٤١٦ ٣١٠ ٤٨٨)	-
(١١)	تكاليف مباشرة أصول التأجير التصولي	(١٨ ٠٨٥ ٩٤٨)	(١٠ ٨٦٦ ٠٢٥)	-
(١١)	عبء الإضمحلال في العملاء	(٣٣ ٦٤٥ ٢٨٧)	(٣١ ٧٧٦ ٧٨٠)	-
(١٢)	رد (عبء) الإضمحلال في أصول أخرى	٨١١ ٦٧٤	(١٨ ٣٨١ ٨٤١)	-
(١٦)	(عبء) رد مخصص مطالبات	(٥ ٧٧٢ ٩٧٢)	(٢٠ ٣٢٥ ٠٠٠)	٢ ٤٠٢ ٩٦٤
	اجمالي المصروفات	(١ ٤٦٢ ١٦٤ ٨٤٠)	(١ ١٢٢ ٩٤٨ ٤٣١)	(٢٤٠ ٠٦٦ ٩٤٠)
	صافي الأرباح قبل الضرائب	٣٨٨ ١٩٤ ٠٢٨	٢٥٢ ٨٠٣ ٢٦٩	٧١ ١٦١ ٠٥٨
(٢٥)	ضريبة الدخل	(١١٣ ٩٩٥ ٤٣٩)	(٥٣ ٩٤٩ ٦٦١)	(١٠ ٠٤٦ ٣٩١)
	صافي أرباح العام	٢٧٤ ١٩٨ ٥٨٩	١٩٨ ٨٥٣ ٦٠٨	٦١ ١١٤ ٦٦٧
	موزعة على :-			
	أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	٢٥٠ ٨١٢ ٨٧٦	١٦٧ ٨١٥ ٤٤٩	٦٠ ٤٤٠ ٩٣٩
	الحقوق غير المسيطرية	٢٣ ٣٨٥ ٧١٣	٣١ ٠٣٨ ١٥٩	٦٧٣ ٧٢٨
	نسب المصروفات في الأرباح - ٢٩٦٩ جيزة (١)	٢٧٤ ١٩٨ ٥٨٩	١٩٨ ٨٥٣ ٦٠٨	٦١ ١١٤ ٦٦٧
(٢١)		٧,٩٦	٥,٣٩	١,٩٤

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود: التقارير السنوية والمالية بإعتماد

شركة سي آي كابتال القابضة
ش.م.م
س.ت ، ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
E: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

ش.م.م
ش.م.م
٢٩٦٩ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking



Handwritten signature

Handwritten signature

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

قائمة الدخل الشامل المجمعة للأغراض الخاص عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٦١ ١١٤ ٦٦٧	١٩٨ ٨٥٣ ٦٠٨	٢٧٤ ١٩٨ ٥٨٩	صافي أرباح العام
-	٤٣ ٢٨١ ٥٩٨	(١ ٨٨٢ ٠٧٣)	فروق العملة الناتجة عن ترجمة الكيانات الأجنبية
٦١ ١١٤ ٦٦٧	٢٤٢ ١٣٥ ٢٠٦	٢٧٢ ٣١٦ ٥١٦	إجمالي الدخل الشامل عن السنة المالية
٦٠ ٤٤٠ ٩٣٩	٢١١ ٠٩٧ ٠٤٧	٢٤٨ ٩٣٠ ٨٠٣	موزع على :-
٦٧٣ ٧٢٨	٣١ ٠٣٨ ١٥٩	٢٣ ٣٨٥ ٧١٣	أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم
٦١ ١١٤ ٦٦٧	٢٤٢ ١٣٥ ٢٠٦	٢٧٢ ٣١٦ ٥١٦	الحقوق غير المسيطرة

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
ش.م.م. التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م.
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding



شركة سي آي كابيتال استثمارية
ش.م.م.
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م.
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

رقية عبد العزيز

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للحرج

CCI
CAPITAL

شركة آى كابيتال القابضة (ش.م.م)

شركة سى آى كابيتال القابضة (ش.م.م)

الريفى

CORPLEASE

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة للأغراض المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:

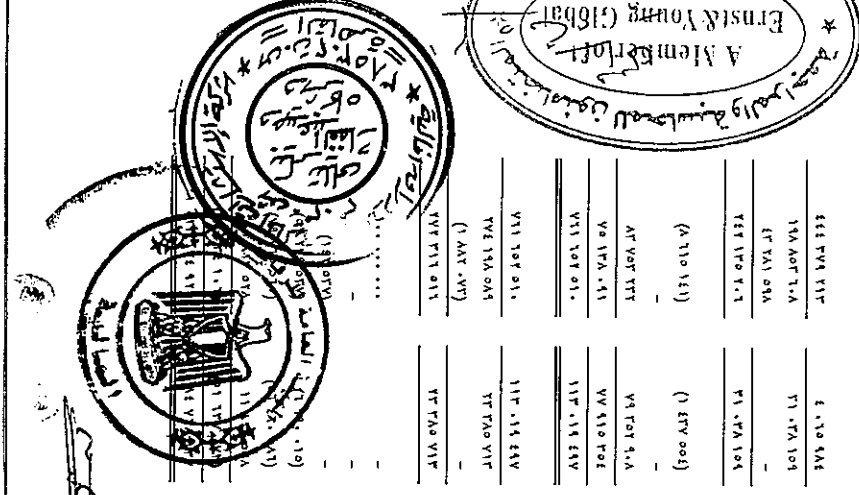
الوصف	الصفحة غير المسبقة	إجمالي حقوق الملكية للفترة المدة	أهم ختيرة	أرباح / (خسائر) مبرجة	إجمالي ترجمة كمالات لجنبة	الإجمالي القانوني	رأس مال المسدود	إجمالي رقم
٧٨٨,٤٥,٨٨٤	٥,٨٤١,١٧٤	٦٨٧,٣٠٠,٤٧٥	(١,٠٠٠)	(١٧٥,٠٦٧,٨٠٠)	-	٨,٣٢٧,٠٠٥	٥٤٤,٤٤٦,٠٠٠	٢,١١٥
١١,١٤٤,٣١٧	١٧٣,٧٢٨	١,٠٤٤,٣٢٤	-	١,٠٤٤,٣٢٤	-	-	-	٢,١١٥
١١,١٤٤,٣١٧	١٧٣,٧٢٨	١,٠٤٤,٣٢٤	-	١,٠٤٤,٣٢٤	-	-	-	٢,١١٥
(٥,٧٨١,٣٢٨)	(٧,٤٤٤,٤١٧)	(٣,٢٦٣,٠٨٩)	-	(٣,٢٦٣,٠٨٩)	-	-	-	٢,١١٥
(٥,٧٨١,٣٢٨)	(٣,٤٤٤,٤١٧)	(٣,٢٦٣,٠٨٩)	-	(٣,٢٦٣,٠٨٩)	-	-	-	٢,١١٥
٤٤٤,٣٧٨,٣١٣	٤,٣٥,٥٨٤	٤٤٠,٧٣٣,٨٩٧	(١,٠٠٠)	(١١٧,٥٥٨,٧٧١)	-	٨,٣٢٧,٠٠٥	٥٤٤,٤٤٦,٠٠٠	٢,١١٦
١٧٨,٨٥٣,١٠٨	٦١,٠٣٨,١٥٩	١١٧,٨١٥,٤٤٩	-	١١٧,٨١٥,٤٤٩	٤٣,٣٨١,٥٧٨	-	-	٢,١١٦
٤٣,٣٨١,٥٧٨	-	٤٣,٣٨١,٥٧٨	-	-	٤٣,٣٨١,٥٧٨	-	-	٢,١١٦
٢٤٣,٤٧٥,٢٠١	٦١,٠٧٨,١٥٩	٣١٤,٥٥٣,٣٦٨	-	٣١٤,٥٥٣,٣٦٨	-	-	-	٢,١١٦
(٨,١١٥,١٤٤)	(١,٤٣٧,٥٥٤)	(٧,٦٧٧,٥٨٧)	-	(٧,٦٧٧,٥٨٧)	-	-	-	٢,١١٦
-	-	-	٤٣٠	٣٢٨,٤٨٨,٧١٠	-	-	-	٢,١١٦
٨٣,٧٥٣,٣٣٢	٧٩,٢٥٣,٩٠٨	٤,٤٠٠,٣٢٤	-	٤,٤٠٠,٣٢٤	-	-	-	٢,١١٦
٧٥,١٧٨,٠٩١	٧٧,٤١٥,٢٥٤	(٢,٢٣٧,٢٦٣)	٤٣٠	٣٢٨,٤٨٨,٧١٠	-	-	-	٢,١١٦
٧١١,٣٥٣,٥١٠	١١٣,٠١٤,٤٤٧	٦٢٨,٣٣٣,٠٦٣	(٥٧٠)	٦٢٨,٣٣٣,٠٦٣	٤٧,٣٨١,٤٢٢	٨,٣٢٧,٠٠٥	٦١١,٤٥٣,٧٩٠	٢,١١٧
٧٢٤,٣٧٨,٥٨٤	٢٣,٢٥٥,٧١٣	٦٥٠,٨١٢,٨٧٦	-	٦٥٠,٨١٢,٨٧٦	(١,٨٨٧,٠٧٦)	-	-	٢,١١٧
(١,٨٨٧,٠٧٦)	-	-	-	-	(١,٨٨٧,٠٧٦)	-	-	٢,١١٧
٧١١,٣٥٣,٥١٠	١١٣,٠١٤,٤٤٧	٦٢٨,٣٣٣,٠٦٣	(٥٧٠)	٦٢٨,٣٣٣,٠٦٣	٤٧,٣٨١,٤٢٢	٨,٣٢٧,٠٠٥	٦١١,٤٥٣,٧٩٠	٢,١١٧
٧٢٤,٣٧٨,٥٨٤	٢٣,٢٥٥,٧١٣	٦٥٠,٨١٢,٨٧٦	-	٦٥٠,٨١٢,٨٧٦	(١,٨٨٧,٠٧٦)	-	-	٢,١١٧
(١,٨٨٧,٠٧٦)	-	-	-	-	(١,٨٨٧,٠٧٦)	-	-	٢,١١٧
١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	-	٢,١١٧
(١,٤٣,٥٧٧)	-	-	-	-	-	-	-	٢,١١٧
(٤٥,٢٤٤,٥٧٦)	-	-	-	-	-	-	-	٢,١١٧
(٣٣,٢٠٤,٧٧٤)	-	-	-	-	-	-	-	٢,١١٧
٢١,٣٠٢,٩١٧	(١,٤٤,٤١٧)	(٧٧,٢٤٤,٤٥٩)	-	٤٥,٧١٤,٨٤٤	-	٣,٧١٠,٤٥٨	١٢,١١٧,٤٣٣	٢,١١٧
٣١,٣٠٢,٩١٧	(١,٤٤,٤١٧)	(٧٧,٢٤٤,٤٥٩)	-	٤٥,٧١٤,٨٤٤	-	٣,٧١٠,٤٥٨	١٢,١١٧,٤٣٣	٢,١١٧

[Handwritten Signature]

٢,١١٥
الوصية في ١ يناير ٢٠١٥
صافي أرباح العام
إجمالي الدخل الشامل
مخالفات مع المساهمين
توزيعات أرباح
إجمالي المخالفات مع المساهمين
الوصية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٢,١١٦
الوصية في ١ يناير ٢٠١٦
صافي أرباح العام
يوجد لحدود الدخل الأكبر
إجمالي الدخل الشامل
مع المساهمين مخالفات
توزيعات أرباح
حذف من رأس المال
الإجمالي المخالفات مع المساهمين
الوصية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٢,١١٧
الوصية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧
صافي أرباح العام
يوجد لحدود الدخل الأكبر
إجمالي الدخل الشامل
مع المساهمين مخالفات
توزيعات أرباح
حذف من رأس المال
الإجمالي المخالفات مع المساهمين
الوصية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧



محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG حازم حسن
في حدود التقارير المسددة والمستشارين فقط

S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
C/ Capital Holding

شركة سى آى كابيتال القابضة (ش.م.م)
ص.ت ١٦٧٧٩٨ جيزة (١)
S.A. Capital Investment Bank
Com.Reg. 2969
Giza

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

EY
Building a Better
Working World

KPMG

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

المستشار القانوني للطرح

قائمة التدفقات النقدية المجمعة للأغراض الخاصة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	ايضاح رقم
٧١ ٦٦١ ٠٥٨	٢٥٢ ٨٠٣ ٢٦٩	٣٨٨ ١٩٤ ٠٢٨	
٦ ٢٨١ ٧٦٨	١٠ ٦٩٨ ٢٩٥	١٠ ١٩٨ ٣٥٧	(٧)
-	٤١٦ ٣١٠ ٤٨٨	٤٩٤ ٩٦٦ ١٤٧	(١)
(٣٢٩ ٣٧٢)	(٢٣١ ٢٥١)	(٧ ٩٧٧ ٤٦١)	
١٣ ١٤٩ ٣١٣	(٤٤٩ ٠٦٩)	(٤٩١ ٦٤١)	
(٢ ٤٠٢ ٩٦٤)	٢٠ ٣٢٥ ٠٠٠	٥ ٧٧٢ ٩٧٢	(١٦)
-	(٦١ ١٧٧ ٢٩٢)	(١ ٩١١ ٤٨٣)	
(٧ ٣٧٠ ٧٩٨)	(١٣ ٠٤٢ ٦٢٠)	(٣٩ ٧٦٢ ٤٤٥)	
(٢ ٥٥٤ ٥٨٠)	(٣ ٣٧٨ ٨٤١)	(١ ٧٧١ ٥٢٥)	
٥٩ ٤٤٢ ٦٠٦	٣٦٠ ٤٤٦ ٩٤٤	٥٦١ ٦٣٤ ٨١٦	
-	١٨ ٣٨١ ٨٤١	(٨١١ ٦٧٤)	
-	٢ ٣٣٠ ٨٣٧	٢٤ ٩٦٧ ٥٥٦	(١٧)
(٦٠ ٤٥٨)	(١٥٠ ٠٠١)	(٧٣ ٣٣٣)	
-	٣١ ٧٧٦ ٧٨٠	٣٣ ٦٤٥ ٢٨٧	(١١)
١٣٧ ٤١٦ ٠٧٣	١ ٠٣٤ ٦٤٤ ٣٧٠	١ ٤٦٦ ٦٦٩ ٦٠١	
(١٠ ١٥٧ ٥٤٥)	(١٢٢ ٣٢٩ ٣٥٥)	(١٢٨ ٠٤٤ ٣٨٥)	
١١٤ ٠٥٣ ٧٢٨	١٥٩ ٩١٠ ٨٩٦	(٢٢٢ ٥٢٨ ٥١٤)	
(٣٦ ٣٠٥ ٢١٩)	٣١٩ ٧٦٢ ٣٧١	١ ١٠٢ ٤٦٤ ٧٥٩	
(٩ ٩٥٢ ٥٥٠)	٢٠ ٥٦٦ ٢٦٦	(٤٥ ٩٣٠ ١٣٥)	
٧٠ ٨٩٧ ٩٦٥	٥٠ ٥٢٥ ٧٥٥	(١٨٧ ٠١٨ ٤٩٩)	
-	(٦٦٤ ٩٦٥)	(٤٦٠ ٦٣٢)	(١٧)
(٥٢ ٦١٠)	-	(٨٦١ ٠٩٧)	(١٦)
-	٩١ ٠٨١ ٢٧٠	-	
-	-	(١ ٨٧٧ ٣٢٧)	
-	(١٨ ٦٤١ ٤٠٠)	٢٢٣ ٧٦٦ ٩٥٢	
-	(١ ٣٨٤ ٧٢٥ ٧٨٠)	(١ ٣٧٩ ٨٤٣ ٠٣٦)	
-	(٩٧ ٧٢٨ ٧٠٤)	٦٧ ١٥٠ ٢٢٦	
-	(٧ ٢٠١ ٩٤٢)	٤٣ ١٤١ ١٧٨	
٣ ٠٢٨ ٦٥٧	(١١ ٣٩٠ ٣٤١)	٣٢ ٨١٥ ٨٨١	
١٦٨ ٩٢٨ ٤٩٩	٨٣ ٨١٠ ٠٠١	١ ٠٦٤ ٣٦٤ ٩٧٢	
(١٦ ٦٢٣ ٣٧٠)	(٣٠ ٥٣٦ ٦٢٨)	(٥٢ ٦٩٢ ١٠٣)	
٧ ٣٣٠ ٦٥٧	١٣ ٠٤٢ ٦٢٠	٣٨ ٠٠٤ ٩٧٣	
(٥٦ ٥٥٥ ٧٣٤)	(٣٢٢ ٩٣٦ ٣٨٢)	(٤٩٨ ٦٤٨ ٧٧٠)	
١٠٣ ٠٦٠ ٠٥٢	(٢٥٦ ٦٢٠ ٣٨٩)	٥٥١ ٠٢٩ ٠٧٢	
(٨٤٥ ٩٣٧)	٣٥٦ ٢٣٨	٣٢١ ٥٩٩	
٢ ٥٥٤ ٥٨٠	٣ ٣٧٨ ٨٤٦	١ ٧٧١ ٥٢٥	
٧ ٤٠٣ ٥٩١	(١٨ ٦٤٣ ٠٢٩)	١٥ ٤٦٧ ٨٦٨	
-	١٥٧ ٩٢٨ ٢٥٥	٢ ٢٩٤ ٠٣٩	
-	(٢٢ ٧١٧ ٠٨٧)	-	
(١١ ٢٢٧ ٢٤٥)	(٢ ٢٢١ ٧١٣)	٤٣ ٢٤٠ ٦٤١	
(١٠ ٧٨ ٢٣١)	٥ ٩١٧ ٣٧١	٢٣٨	

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في محطه - استشاريو المحاسبين والمراقبين

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م - ٧٧٨١١١١
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

الهيئة العامة للرقابة
المصرية
Ernst & Young Global
الشركة المصرية - القاهرة - الجيزة - بورسعيد

معتوق بسيوني
مستشار قانوني
ش.م.م - ٧٧٨١١١١
جيزة (١)

م. محمد الفريز

إريفى

CI CAPITAL
سي آي كابييتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابييتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

EY
Building a better
working world

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

المستشار القانوني للطرح

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

مراقب الحسابات

(٤ ٧٩٠ ٩٠٦)	(٦ ٧١٣ ٣٥٩)	(١٣ ٢٨٠ ١٣٠)
٨٣ ٧٧٦	٥٤٦ ٤٨١	٢٥٢ ٠١٧
-	(١٩ ٩٧٧ ٦١١)	(٢١٦ ١١١ ٨٤١)
(٨ ٠٠٠ ٢٧٠)	٩٧ ٨١٤ ٣٣٢	(١٦٧ ٩٧٥ ٥٢٠)
(٥ ٧٨١ ٢٣٨)	(٨ ٦١٥ ١٤١)	(٥٢ ٢٣٩ ٥٣٧)
-	-	(٧٩ ٧٦٥ ٥٦٠)
-	-	(١٤٢ ٥٣٧)
-	-	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠
(٢١٩ ٠٥٨ ٦٦٤)	٧٥٩ ٧٤٦ ٢٤٣	٧٣٧ ٢٦٩ ٣٣٦
(٢٢٤ ٨٤٠ ٠٠٢)	٧٥١ ١٣١ ١٠٢	٧٠٥ ١٣١ ٧٠٢
(١٢٩ ٧٨٠ ٢٢٠)	٥٩٢ ٣٣٥ ٠٤٥	١ ٠٨٨ ١٧٥ ٢٥٤
٥١٢ ٠٧٧ ٤١١	٢٨٢ ٢٩٧ ١٩١	٩٧٤ ٦٢٢ ٢٣٦
٢٨٢ ٢٩٧ ١٩١	٩٧٤ ٦٢٢ ٢٣٦	٢ ٠٦٢ ٧٩٧ ٤٩٠
٢٨٢ ٢٩٧ ١٩١	٩٧٢ ٦٤١ ٢٠٢	١ ٩٨٢ ٥٠١ ١٦٣
-	٣٤٦ ٠٠٤	٣٩٢ ٢٣٤
-	١ ٦٣٥ ٠٣٠	٧٩ ٩٠٤ ٠٩٣
٢٨٢ ٢٩٧ ١٩١	٩٧٤ ٦٢٢ ٢٣٦	٢ ٠٦٢ ٧٩٧ ٤٩٠

منفوعات لشراء أصول ثابتة
متحصلات من بيع أصول ثابتة
صافي منفوعات للإستحواذ على شركات تابعة
صافي التفضات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الإستثمار
التفضات النقدية من أنشطة التمويل
توزيعات أرباح مدفوعة
الإستحواذ على حقوق غير المسيطرة
المدفوع لشراء أسهم خزينة
المحصل من زيادة رأس المال
متحصلات من (منفوعات في) تسهيلات إئتمانية وقروض من بنوك
صافي التفضات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
التغير في النقدية وما حكمها خلال العام
رصيد النقدية وماثي حكمها في أول العام
رصيد النقدية وماثي حكمها في نهاية العام وتمثل في:
أرصدة لدى البنوك
إستثمار في صندوق يوم بيوم
أذون خزينة

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

شركة سي آي كابييتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding



شركة سي آي كابييتال لترخيص ونقطة الإكتابات في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩٩ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

Handwritten signature

Handwritten signature

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global



شركة سي آي كابييتال

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORP LEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a Better
Working World

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٤-٢ استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفه دوريه.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٥-٢ قياس القيم العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهرية - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

ومن أهم البنود والإيضاحات المستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي :-

- إيضاح رقم (١١) عملاء مدينة.
- إيضاح رقم (١٧،١٦) مخصصات.

١- إستثمارات مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
١ ٩٣٠ ٩٤٥	١ ٩٣٠ ٩٤٥	١ ٩٣٠ ٩٤٥	شركة مصر للمقاصة
٧٠٥ ٢٦٥	٣٤٩ ٠٢٧	٢٧ ٤٢٨	شركات أخرى
٢ ٦٣٦ ٢١٠	٢ ٢٧٩ ٩٧٢	١ ٩٥٨ ٣٧٣	

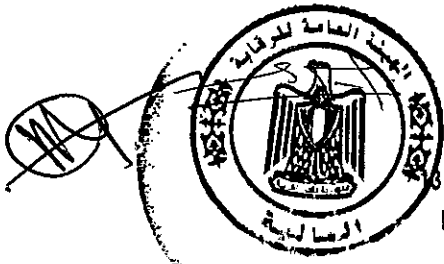
تم تقييم الإستثمارات المالية المتاحة للبيع بالتكلفة نظراً لأنها غير مقيدة بسوق نشطة ولا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصوره بها.

٤- صندوق ضمان التسويات

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
١٣ ٤٨٧ ٤٣٣	٧ ٥٧٠ ٠٦٢	٩ ٦٠١ ٣٠٠	صندوق ضمان التسويات

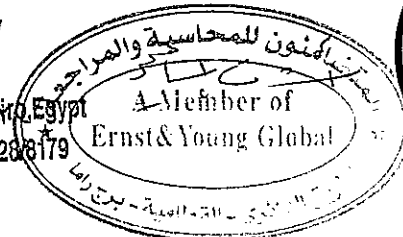
٥- الشهرة

تمثل رصيد الشهرة البالغ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ ٥٤٤ ٨٠٤ ٣٤٨ جنيه مصري مقابل مبلغ ٢٣ ٠١٨ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ في الاتي:



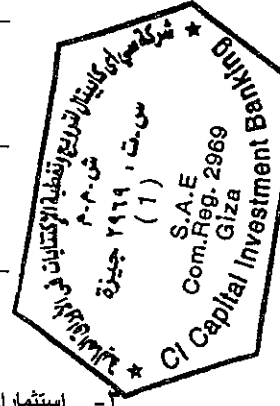
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228 8179



رؤية عبد العزير

Handwritten signature: Foad El-Sherbini



إريفى

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

الإستحواذ على شركة كوريليس

قامت الشركة خلال عام ٢٠١٦ باقتناء نسبة ٧٢,٩٥% من أسهم وحقوق تصويت شركة كوريليس للتأجير التمويلي وبالتالي فإن الشركة أصبح لديها سيطرة على تلك الشركة وذلك اعتباراً من أول يناير ٢٠١٦ وقد تم هذا الاقتناء بمقابل مادي محول نقداً بالكامل بمبلغ ٦٩٣ ٩٩١ ٢٣٦ جنيه مصري وقد بلغت صافي القيمة العادلة لحصة الشركة في الأصول والالتزامات المتقتاة في تاريخ الاقتناء مبلغ ٦١١ ٩٧٣ ٢١٣ جنيه مصري وبالتالي يصبح المقابل المادي المدفوع بالزيادة عن القيمة العادلة لحصة الشركة في الأصول المتقتاة في تاريخ الاقتناء مبلغ ٠٨٢ ٠١٨ ٢٣ جنيه مصري وقد تم اعتماد هذا المبلغ كشهرة وذلك طبقاً للدراسة المعدة في هذا الشأن وفيما يلي بيان بالمبالغ التي تمثل الأصول والالتزامات في تاريخ الاقتناء:

جنيه مصري	البيان
٢١٧ ٠١٤ ٠٨٢	النقدية وأرصدة لدى البنوك وأذون خزنة
١ ٨٢٨ ٠٠٧ ٠٨٧	أصول مؤجرة تأجير تمويلي وحساب التسوية والموردين
٢٩ ٧١٢ ٣٩٢	عقلاء (بالصافي)
٩١ ٧٦٨ ٥٦٩	أصول ثابتة
١٧ ٧٠٨ ٠٢٢	أصول أخرى
(١ ٥٨٠ ٦٥٢ ٧٠١)	فروض وتسهيلات إئتمانية من البنوك
(٣٠٥ ٨٣٠ ٦٠٨)	إلتزامات أخرى
(٤ ٤٠٠ ٣٢٤)	إحتياطي ترجمة كيانات أجنبية
٢٩٣ ٣٢٦ ٥١٩	الإجمالي
(٧٩ ٣٥٢ ٩٠٨)	الحقوق غير المسيطرة
٢١٣ ٩٧٣ ٦١١	نصيب الشركة في الأصول المتقتاة القابلة للتحديد
٢٣٦ ٩٩١ ٦٩٣	القيمة المدفوعة في الإستحواذ
٢٣ ٠١٨ ٠٨٢	الشهرة (١)

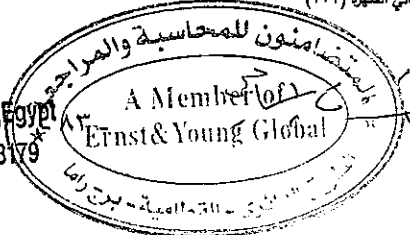
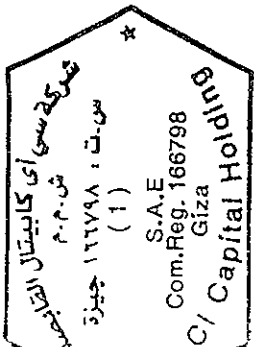
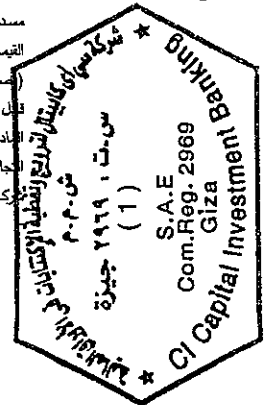
الإستحواذ على شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفى)

قامت الشركة في ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧ بتنفيذ عملية الإستحواذ على شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفى) بحصة قدرها ٨٠% بتكلفة بلغت ٥٧٤ ٠٤٠ ٣٧٢ جنيه مصري مسدد منها نقداً مبلغ ٥٧٤ ٠٤٠ ٢٤١ جنيه مصري وتمثل التكلفة الأساسية للإستثمار. وبمبلغ الحد الأقصى للإستثمار مبلغ ٤٠٠ مليون جنيه مصري وهي عبارة عن ٨٠% من القيمة العادلة للشركة البالغ ٥٠٠ مليون جنيه مصري طبقاً لاتفاقية شراء الأسهم الموقعة وتم احصاها كمايلي:

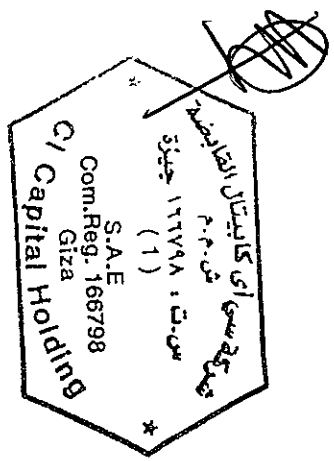
(صافي أرباح عام ٢٠١٧ + صافي أرباح عام ٢٠١٨) (١٠٠% X ٨٠%) وطبقاً لنتائج عام ٢٠١٧ والموازنة التقديرية المعتمدة عن عام ٢٠١٨ فإن الحد الأقصى للإستثمار قابل للتحقق وبناء عليه تم إثبات التكلفة الإستثمارية للإستحواذ بالحد الأقصى للإستثمار بالقيمة الحالية للإلتزام المحتمل بمبلغ ١٣٢ مليون جنيه مصري ليصبح إجمالي المقابل المادي لعملية الإستحواذ (محول وقابل للتحويل مستقبلاً) مبلغ ٥٧٤ ٠٤٠ ٣٧٢ جنيه مصري. وقد حصلت الشركة على فريض متوسط الأجل بمبلغ ١٢٠ مليون جنيه من البنك الجارى الدولى لتمويل عملية الإستحواذ وتم وزن إجمالي أسهم شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفى) وكذلك وزن عدد ٤٩٠ ٠٠٠ سهم (نسبة ٢٨,٣٢%) من أسهم شركة كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوريليس) وذلك ضماناً للفريض.

وقد بلغت حصة الشركة في صافي الأصول والالتزامات المتقتاة القابلة للتحديد في تاريخ الإقتناء مبلغ ١١٢ ٢٥٤ ٤٧ جنيه مصري وبالتالي يصبح المقابل المادي (المحول والقابل للتحويل مستقبلاً) المدفوع بالزيادة مبلغ ٤٦٢ ٧٨٦ ٢٢٥ جنيه مصري يتم اعتماد هذا المبلغ كشهرة مؤلفة وذلك لحين إنتهاء الشركة من تحديد القيمة العادلة للأصول بشكل نهائي خلال سنة من تاريخ الإقتناء. وفيما يلي بيان بالمبالغ التي تمثل الأصول والالتزامات في تاريخ الإقتناء:

جنيه مصري	البيان
٢٤ ٩٢٨ ٧٣٣	النقدية وأرصدة لدى البنوك
١٢ ٧٥٠ ٠٠٠	أذون خزنة
٤٢٩ ٨٤٢ ٤٠٨	عقلاء (بالصافي)
٣ ٤٧٠ ٠٣٩	أصول ثابتة
٦٣٣ ٩٧١	أصول أخرى
(٣٩١ ٩٨٦ ٦٥٧)	فروض وتسهيلات إئتمانية من البنوك
(٢٠ ٥٧٠ ٨٥٤)	إلتزامات أخرى
٥٩ ٠٦٧ ٢٤٠	الإجمالي
(١١ ٨١٣ ٥٢٨)	الحقوق غير المسيطرة
٤٧ ٢٥٤ ١١٢	نصيب الشركة في الأصول المتقتاة القابلة للتحديد
٢٤١ ٠٤٠ ٥٧٤	المقابل المادي (المحول نقداً)
١٣٢ ٠٠٠ ٠٠٠	المقابل المادي (القيمة المالية للمقابل للتحويل مستقبلاً)
٣٢٥ ٧٨٦ ٤٦٢	الشهرة (٢)
٢٤٨ ٨٠٤ ٥٤٤	إجمالي الشهرة (١+٢)



بيعت الفرز



بنك كابيتال للاستثمار والتمويل
ش.م.ع
س.ت. ١٢٦٧٩٨
جيزة (١)

S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
Capital Holding

كابيتال
CAPITAL
س.ت. أي كابيتال
CORPLEASE
شركة س.ت. أي كابيتال القابضة (ش.م.ع)

EY
Ernst & Young
المستشارين المحاسبية والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
KPMG
حازم حسن محاسبين قانونيين ومستشارين
مراقب الحسابات

الاجمالي الألت ومعدات االك ومعدات مكاتب وسائل نقل وتعطل مائتي أصول مؤجلة ايجال تمويلي - بالصافي

الاجمالي	الألت ومعدات	معدات مكاتب	وسائل نقل وتعطل	مائتي
٢ ٨٨٩ ٧٦١ ٣٠	١ ٠١٢ ٣٢٧ ١٦١	٧ ١٩٩ ٤٦٦	٧٣ ٦٠٠ ٠٤٨	١ ٤٣٦ ٦١٥ ٨١٥
٣ ١٦٦ ٦٠٥ ٣٨٧	٩٤٧ ٤٦٩ ٦٩٤	٧٩ ٦٠٧ ٨٦٩	٥٠ ٢٤٦ ٩٨١	١ ١٧٠ ٧٦١ ٤٤٠
(٢ ١٢٣ ٠٢٦ ٣٩٦)	(٤٨٧ ٤٧١ ٩٨٨)	(٧٥٢ ٣٨٨)	(٢٤ ٥٥٢ ٥٩٦)	(١ ٢١٢ ٧٦٤ ٦١٩)
٣٥٦ ٤٤٦ ٣٠٦	٣٦٦ ٤٩٨ ١٦٦	-	٢٩ ٩٤٣ ١٨٠	-
٤ ٢٧٩ ٧٨١ ٦١٧	١ ٨٠٣ ٨٧٢ ٤٥٢	٣٦ ٠٤٤ ٩٧٧	٤٩ ٧٨٩ ٤٣٣	٢ ١١٤ ٩١٣ ١٦٦
٤ ٢٧٩ ٧٨١ ٦١٧	١ ٨٠٣ ٨٧٢ ٤٥٢	٣٦ ٠٤٤ ٩٧٧	٤٩ ٧٨٩ ٤٣٣	٢ ١١٤ ٩١٣ ١٦٦
٢ ٨٨٩ ٦٠٣ ٣٢٤	٧٧٠ ٧٧٢ ٣٤٧	١ ٣١٢ ٩٦٩	٣٥ ٣٥ ٣٢٤	٢ ٥٠٠ ٤٩٥ ٦٧٢
(١ ٦٥٤ ١٦٩ ٥٠٠)	(١١٢ ٠٧٠ ٨١٦)	(٣٦ ٦٤٥ ٩٠٦)	(١١ ٩٦١ ٢٩٠)	(١ ٢٧٨ ٢٦٥ ٣٨٧)
(٢٦ ٦٥٢ ٤٩٩)	(٢٤ ٨٨٥ ٩٦٦)	-	(١ ٢٧٠ ٥٠٤)	-
٥ ٤٨٩ ٠٩٨ ٥٠٦	١ ٨٥٧ ٦٤٨ ٤٩٣	٥ ٧٢٢ ٠٠٢	٧٢ ٣٢٣ ٤٠٧	٣ ٣٣٥ ٤٦٣ ٤٢١
(٥٧٨ ٢٦٩ ٨٠٩)	(٢٥٢ ٦١١ ٥٧٥)	(٢ ٩٢٢ ٥٤٧)	(٧ ٠٧٢ ٧٨٧)	(٤٩ ٤٩٨ ٣٥٦)
(٤٦٦ ٣٦٠ ٤٨٨)	(٧٢٦ ٧٢٤ ٦٠٧)	(٥ ٣٥٢ ٨٥٦)	(١٠ ٢٣٩ ٠٢٨)	(٢٨ ٣٦٤ ٢٠٦)
٤٤٢ ٥٧٦ ٩٩٤	٢٦٨ ٨٦٩ ٠٥٦	٥٩٨ ٧٨٧	١١ ١٨٢ ٧٠٩	٣ ٦ ٤٦٠ ٤٥٩
(١٨٥ ٩٥٥ ١٠١)	(١٨٢ ٨٧٠ ٤٤٥)	-	(١٢ ٠٨٤ ٦٥٦)	-
(٧٤٧ ٣٦٨ ٤٠٠)	(٥٨٢ ٣٤٧ ٥٧٦)	(٧ ٢٧٧ ٦١٦)	(٦ ٢١٨ ٦٠٦)	(٥١ ٤٠٢ ١٠٠)
(٧٤٧ ٣٦٨ ٤٠٠)	(٥٨٢ ٣٤٧ ٥٧٦)	(٧ ٢٧٧ ٦١٦)	(٦ ٢١٨ ٦٠٦)	(٥١ ٤٠٢ ١٠٠)
(٤٩٤ ٩٦٦ ٦٤٧)	(٣٧٠ ٦١١ ٨٠٩)	(٣ ٨٤٦ ٣٦٠)	(١٣ ١٧٦ ٥٦٥)	(٥٠ ٠٢٤ ٠٨٦)
٦٦٠ ٣٦٨ ٢٢٧	٦٥ ٢٤٢ ٤٨٢	٨ ٩٧٢ ٨٠٠	٢ ٢٤٦ ٩٠٩	٣٥ ٦١٧ ٤٥٢
١ ٠ ١٥٤ ٣٧٨	٩ ٥٠٠ ٧٨٩	-	٦٥٢ ٥٩٤	-
(١ ٠٧٦ ٨١١ ٤٤٦)	(٧٧٨ ٧١٤ ٦١٤)	(٢ ٥٥١ ١٣٦)	(١٧ ٨٤٨ ٢٣٢)	(٦٥ ٨١٨ ٧٢٦)
٣ ٥٣٢ ٤٣٢ ٩١٧	١ ٢٢٠ ٤٦٥ ٧٧٧	٢٨ ٣٢٧ ٣٦٦	٤٢ ٠٧٠ ٨٧٧	٢ ٠١٢ ٨١١ ٠٣٦
٤ ٤١٧ ٦٨٦ ٥٦٤	٣ ١٧٠ ٨٧٢	٢ ١٧٠ ٨٧٢	٥٤ ٥١٥ ١٧٥	٣ ٢٦٤ ٥٤٤ ١٤٠

S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

Matouk Bassiouny
Legal Representative
13 El Birgass
F: (202) 759 4221
T: (202) 759 4221

A Member of
Ernst & Young Global

KPMG حازم حسن
مستشارين المحاسبية والقانونيين
مراقب الحسابات

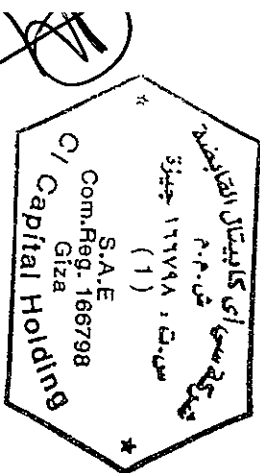


د. رقية عبد العزيز

إريفى

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.ع)

CAPITAL CORP LEASE



MATOUK BASSIOUNY
مستشار مكتب تسيير وشؤون
المحاسبة والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

EY
EY ASSOCIATED COMPANY
المختصون المحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

الإجمالي

آلات ومعدات

وسائل نقل
وسيارات

أجهزة حاسب آلي

أراضي ومباني وأثاث
وتجهيزات

أجهزة اتصالات

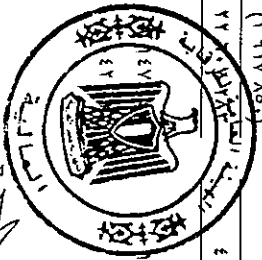
بيان

٧ - أصول ثابتة:

٥٦ ١٨٥ ٥٥٠	١ ٦٦١ ٢٥٧	٣ ٧٩٨ ٩٩٨	٢٥ ٩٩٦ ٧٦٦	١٩ ٤٥١ ٤٦٣	٢٧٦ ٩٦٦
٤ ٧٩ ٩٠٦	٩٣ ٧٨١	١ ٢٢٩ ٠٥٩	٣ ٤٢٥ ٦٧٤	٣٨ ٣٩١	٤ ٠٠١
(١٠٦ ٠٦٧)	(١٠ ٦٧)	(٩٥ ٠٠٠)	(١٠ ٠٠٠)	-	-
٦٠ ٨٧٠ ٣٨٩	٦ ٧٥٤ ٠٧١	٤ ٩٣٣ ٠٥٧	٢٩ ٤١٢ ٤٤٠	١٩ ٤٨٩ ٨٥٤	٢٨٠ ٩٦٧
٦٠ ٨٧٠ ٣٨٩	٦ ٧٥٤ ٠٧١	٤ ٩٣٣ ٠٥٧	٢٩ ٤١٢ ٤٤٠	١٩ ٤٨٩ ٨٥٤	٢٨٠ ٩٦٧
١٢ ٤٧٠ ٨٤٦	-	٤ ٩٣٣ ٠٥٧	٢٩ ٤١٢ ٤٤٠	١٩ ٤٨٩ ٨٥٤	-
٧ ٣٦٠ ٥٦٢	٦٦ ٧٨١	٨ ٦٧١ ٧٣٤	٨ ٩٨٢ ٩٧٧	١٠ ٢ ٨١٦ ١٨٥	-
٢ ٢٦٤ ٠٠٨	-	٢ ٨٦٥ ٥٢٩	٣ ٢٩٤ ٦٦٨	١٧٣ ٠٧٥	٩٩٩
(١ ٩٩٨ ٢٨٧)	-	٥٨٩ ٦٠٢	٢٣٧ ٧٢٠	١ ٢٨٦ ٦٨٦	-
١٨٨ ٩١٧ ٥١٨	٦ ٧٨٠ ٢٥٢	١٦ ٠٦٦ ١٤٥	٤١ ٩٢٣ ٢٥٥	١٢٣ ٨٦٥ ٨٠٠	٢٨١ ٩٦٦
١٨٨ ٩١٧ ٥١٨	٦ ٧٨٠ ٢٥٢	١٦ ٠٦٦ ١٤٥	٤١ ٩٢٣ ٢٥٥	١٢٣ ٨٦٥ ٨٠٠	٢٨١ ٩٦٦
١٠ ٢٨٧ ٨١٥	-	١ ٧١٤ ٠٠٥	٣ ٤٣٢ ٧١٢	٥ ٢٤١ ٠٩٨	-
١٣ ٢٩٣ ١٨٤	٢١٧ ٤١٢	٧ ٧٧٠ ٠٠٠	٤ ٦٦٥ ٧٥٥	١ ١٤٠ ٠١٧	-
(٩٤ ٥٤٦)	-	(٢٥ ٠١٧)	(١٠ ٦٨٢)	(٥٨ ٨٤٣)	-
(٣ ٠٦٧ ٨٥٠)	-	(٢ ٩١٧ ٨٥٨)	(١٥٠ ٠٠٠)	-	-
٢٠٩ ٤٣٦ ١٢٥	٦ ٩٩٧ ٧٦٤	٢٢ ٠٦٦ ١٤٥	٤٩ ٣٦١ ٠٤٠	١٣٠ ١٨٨ ٠٧٢	٢٨١ ٩٦٦

التكليف في ٢٠١٧/١٢/٣١
التكليف في ٢٠١٦/١٢/٣١
التكليف في ٢٠١٧/١٢/٣١
التكليف في ٢٠١٧/١٢/٣١

٢٥ ٢٥٤ ٧٧٠
٦ ٢٨١ ٧٦٠
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking



٦ ٢٨١ ٧٦٠
٣ ٥٧٣ ٤٥٠

١١ ٢٦٥ ٦٦٩
١ ١٩٣ ٥٨٨
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

٢٧٠ ٨٠٠
٤ ١٢٣

٢٠١٥/١
٢٠١٥/١
٢٠١٥/١
٢٠١٥/١

٢٠١٥/١
٢٠١٥/١
٢٠١٥/١
٢٠١٥/١

إريفى

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)
سي آي كابيتال
CAPITAL

CORP LEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسبوق
شركة ورشحة استشارات القانونية

المستقل القانوني للفرع

EY
Ernst & Young
المستقلون للحاسبة والمراجعة
مراقبي الحسابات

KPMG
KPMG
مراقبو حسابات قانونيين ومستشارون
مراقبي الحسابات

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت: ١٢١٧٨٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
C/ Capital Holding

(٨٢ ٢٤٩)	(٢٨٩)	(٧٧ ٥٨٢)	(٥ ٧٧٧)	-	-	-
٤١ ٥٥٢ ٧٨٩	٥ ١٤٢ ٠٠١	٢ ١١٢ ٢٧٦	٢ ٠٥٢ ٧٧٢	١٢ ٤٥٩ ٢١٧	٧٧٤ ٩٢٢	-
٤١ ٥٥٢ ٧٨٩	٥ ١٤٢ ٠٠١	٢ ١١٢ ٢٧٦	٢ ٠٥٢ ٧٧٢	١٢ ٤٥٩ ٢١٧	٧٧٤ ٩٢٢	-
٢٨ ٧٠ ٢ ٧٧٥	-	٥ ٨٨٩ ٠٨٤	٧ ٦٠٤ ١٨١	١٥ ٢٠٩ ٠١٠	-	-
١٠ ١٩٨ ٢٥٥	٥ ٨ ٠٥٢	٢ ١٩٥ ١١٩	٤ ٥٩٩ ١٨٨	٢ ٢٩١ ٥٦٠	٢ ٨٦٦	-
١ ٧٧٠ ٢٣٥	-	٤٥٤ ١٨٢	٢١٢ ٧٥٨	١ ١٠٤ ١٩٥	-	-
(١ ٦٠١ ٨٠٧)	-	(١ ٥٩٧ ٢٠٧)	(٤ ٥٠٠)	-	-	-
٨١ ١٢٢ ١٨٧	٥ ٢٥١ ٠٥٢	١٠ ٠٥٢ ٩٥٤	٢٢ ٩٧٤ ٤٠٩	٢٢ ١٢٢ ٩٨٢	٧٧٨ ٧٨٩	-
٨١ ١٢٢ ١٨٧	٥ ٢٥١ ٠٥٢	١٠ ٠٥٢ ٩٥٤	٢٢ ٩٧٤ ٤٠٩	٢٢ ١٢٢ ٩٨٢	٧٧٨ ٧٨٩	-
٦ ٩١٧ ٧٨١	-	١ ١١٠ ٥٦٤	٢ ٠٦٨ ٨٤٥	٢ ٧٢٨ ٢٧٢	-	-
١٠ ١٩٨ ٢٥٧	٢ ٦٢ ٢٨٥	٢ ٤٩٧ ٧٢٦	٤ ٠٣٩ ٢٩٤	٢ ٢٩١ ٥٧٨	٢ ٢٦٩	-
(٨١ ٤٩٢)	-	(٢١ ١٥١)	(٩ ٧٠٥)	(٥ ٢٣٧)	-	-
(٢ ٨٨٩ ١٦٦)	-	(٢ ٨٨٩ ١٦٦)	-	-	-	-
٩٥ ٢٦٧ ٦٦٦	٦ ٠١٢ ٤٢٨	١٠ ٧٥١ ٩٢٢	٢٩ ٠٧٢ ٨٤٢	٢٩ ١٤٨ ٢٩٥	٧٨١ ١٥٨	-
٢٠ ٩٢٦ ٢٨٠	٢ ٠٨٦ ٥٦٢	١ ٦٥١ ٠٥١	٩ ٠٠١ ٦٦٧	٨ ١٨٥ ٨٢٤	٦ ١٦٦	-
١٩ ٢١٧ ٦٠٠	١ ٦١١ ٠٧٠	١ ٨٢٠ ٦٨١	٨ ٤٤٩ ١٦٨	٧ ٠٢٠ ٦٢٧	٦ ٠٤٤	-
١٠ ٧ ٧٩٥ ٢٢٦	١ ١٢٩ ٢٩٩	٦ ٠١٢ ١٩١	٨ ٤٤٨ ٨٤٦	٩١ ٧٠١ ٨١٨	٢ ١٧٧	-
١١٤ ١٦٨ ٤٥٩	٩٨٤ ٢٢٦	١١ ٨٥٥ ٢٥١	١٠ ٧٨٨ ١٩٧	٩١ ٠٢٩ ٧٧٧	٨٠٨	-

مجمع إهلاك استثمارات

مجمع الإهلاك في ٢٠١٥/١٢/٣١

مجمع الإهلاك في ٢٠١٦/١/١

الانتحوا على شركات تابعة

إهلاك العام

فروق ترجمة العملات الأجنبية

مجمع إهلاك استثمارات

مجمع الإهلاك في ٢٠١٦/١٢/٣١

مجمع الإهلاك في ٢٠١٧/١/١

الانتحوا على شركات تابعة

إهلاك العام

فروق ترجمة العملات الأجنبية

مجمع إهلاك استثمارات

مجمع الإهلاك في ٢٠١٧/١٢/٣١

مجموع القيمة التقديرية KPMG حازم حسن

مجموع القيمة التقديرية في ٢٠١٥/١٢/٣١ كفاؤون ومشاركون

مجموع القيمة التقديرية في ٢٠١٦/١/١ كفاؤون ومشاركون

مجموع القيمة التقديرية في ٢٠١٦/١/١ كفاؤون ومشاركون

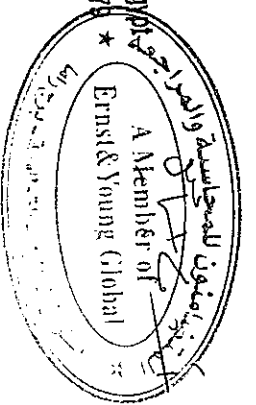
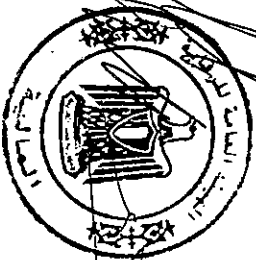
مجموع القيمة التقديرية في ٢٠١٧/١/١ كفاؤون ومشاركون

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4229/8178

العضو المؤسس للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت: ١٢١٧٨٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2966
Giza
C/ Capital Investment Banking



الريفى

CI CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

أرصدة لدى البنوك - ٨

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٢٩٥ ٧٧٢ ٢٦٨	٨٢٠ ١٦٦ ٧٠٤	١ ٨٨٠ ٨٩٩ ٣٢٢	حسابات جارية*
٨٦ ٥٢٤ ٩٢٣	١٥٢ ٤٧٤ ٤٩٨	١٠١ ١٩٢ ٠٢٢	ودائع
-	-	٤٠٩ ٨١٩	نقدية بالخرزينة
٣٨٢ ٢٩٧ ١٩١	٩٧٢ ٦٤١ ٢٠٢	١ ٩٨٢ ٥٠١ ١٦٣	

- * يتضمن رصيد حسابات جارية بنوك عملات أجنبية مبلغ (٩٨١ ٠٨٣ ٦٢) دولار أمريكي معادل لمبلغ ١٢٥ ١٢٨ ١٠٠ جنيه مصري يمثل في تحويل بنكي تم في ٢٧ ديسمبر ٢٠١٧ لشراء أسهم ولم تكن اجراءات التنفيذ انتهت حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وفي المقابل رصيد دائن للعميل صاحب أمر الشراء ضمن العملاء الدائنة.
- * تتضمن الأرصدة لدى البنوك مبلغ ١٩٤ ٢٧٠ ١٢ جنيه مصري أرصدة مجمدة لدى البنك التجاري الدولي - مصر في ٢٠١٧.

أذون الخزانة - ٩

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
١٥٠ ٠٠١	١ ٦٥٠ ٠٠٠	٨٠ ١٢٥ ٠٠٠	أذون خزانة استحقاق أقل من ٩١ يوم
١٥٠ ٠٠١	٩ ٢٠٠ ٠٠٠	٣ ٣٢٥ ٠٠٠	أذون خزانة استحقاق أكثر من ٩١ إلى ١٨٢ يوم
٦٥ ٤٨٥	٤ ٨٠٠ ٠٠٠	٢ ٢٧٥ ٠٠٠	أذون خزانة استحقاق أكثر من ١٨٢ إلى ٢٧٣ يوم
٦٥ ٤٨٥	٧ ٩٥٠ ٠٠٠	١٢ ٧٥٠ ٠٠٠	أذون خزانة استحقاق أكثر من ٢٧٣ إلى ٣٦٤ يوم
٨٤ ٥١٦	(١ ٢٣٧ ٤١٥)	(٥٦١ ٢٢٠)	عوائد لم تستحق بعد
٨٤ ٥١٦	٢٢ ٣٦٢ ٥٨٥	٩٧ ٩١٣ ٧٨٠	

أذون خزانة استحقاق أقل من ٩١ يوم

أذون خزانة استحقاق أكثر من ٩١ إلى ١٨٢ يوم

أذون خزانة استحقاق أكثر من ١٨٢ إلى ٢٧٣ يوم

أذون خزانة استحقاق أكثر من ٢٧٣ إلى ٣٦٤ يوم

عوائد لم تستحق بعد

- * أذون خزانة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بقيمة إسمية ١٢ ٧٥٠ ٠٠٠ جنيه مصري مرهونة لبنك التعمير والإسكان كضمان للقروض والتسهيلات الإئتمانية الممنوحة لشركة ريفي.

١٠ - إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
١٩ ٢٦٨ ٩١٨	١٨ ٦٠٤ ٢٤٦	٣٩٢ ٢٣٤	وثائق صناديق إستثمار
-	١ ٥٢٢ ٦٠٠	-	محاظف تدار بمعرفة الغير
١٤ ٣٨٥ ٨١٤	١٦ ٧٧٥ ٩٧٧	١ ٦٣٥ ٢٨٠	أسهم مقيدة بالبورصة
٣٣ ٦٥٤ ٧٣٢	٣٦ ٩٠٢ ٨٢٣	٢ ٠٢٧ ٥١٤	

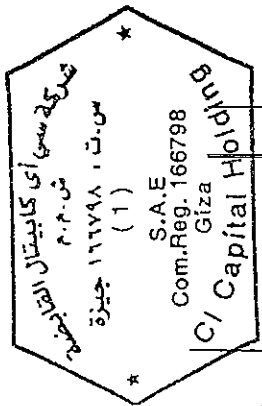
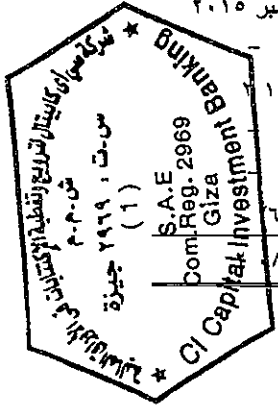
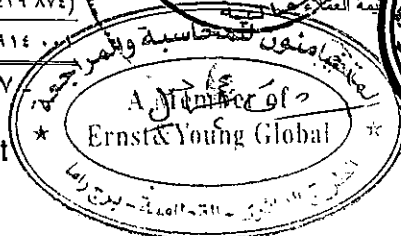
علاء مدينة - ١١

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٦٦٩ ٢١٢ ٤٨١	٤١٩ ٠٣٣ ١٣٩	٥١٩ ٥٤٠ ٦٣١	علاء مسخرة
-	-	٤٢٩ ٨٤٢ ٤٠٨	علاء مسخرة
-	١١٧ ٨٧٣ ٢٨٠	٢٣٨ ٩٦٠ ٨٣٦	علاء مسخرة
٦٦٩ ٢١٢ ٤٨١	٥٣٦ ٩٠٦ ٤١٩	١ ١٨٨ ٢٤٣ ٨٧٥	علاء مسخرة
(١١ ٦٥٢ ٣٧٠)	(٤٣ ٤٢٩ ١٥٠)	(٧٦ ٤٢٩ ٨٧٤)	علاء مسخرة
٦٥٧ ٥٦٠ ١١١	٤٩٣ ٤٧٧ ٢٦٩	١ ١١١ ٩١٤ ٠٠٠	

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



محاسبون قانونيون ومستشارون
حازم حسن
KPMG

فر. حذره. التقارير المصدرة والمعتمدة بالطرح

شركة عبد العزيز

إريفى

CI CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

وفيما يلي بيان بحركة مجمع الإضمحلال:-

١١ ٧٩٠ ٣٦٤	١١ ٦٥٢ ٣٧٠	٤٣ ٤٢٩ ١٥٠
-	٣١ ٧٧٦ ٧٨٠	٣٣ ٦٤٥ ٢٨٧
(١٣٧ ٩٩٤)	-	(٦٤٤ ٥٦٣)
١١ ٦٥٢ ٣٧٠	٤٣ ٤٢٩ ١٥٠	٧٦ ٤٢٩ ٨٧٤

الإضمحلال أول العام
المكون خلال العام
المستخدم خلال العام
الإضمحلال في آخر العام

١٢- أصول أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١ ٩٣١ ٢٣٦	١ ٨٦٣ ١٣٠	٢ ٨٤٧ ٦١٧
٦ ٩٦١ ٦٨٣	١ ٨٩٨ ٠٧٨	٤ ٥٩٧ ٤٣٨
٥ ١٦٩ ٣٨٥	١٠ ٢٩٧ ٩٣٠	١٣ ٦٤٦ ١٤٦
٦٤ ٨٣٨ ٩٢٤	٣٤٩ ٧٣٨	٨ ٦٧٣ ٤٦١
-	٢٨٢ ٠٦١	٢ ١٣٥ ٣٧١
-	٥ ١٣٢ ٨٥٠	١٢ ٤٣٦ ٨٥٣
٧ ٦٢٤ ١٥٦	٢٥ ٦٢٧ ٣٩٠	١١ ٢٢١ ٣٠٦
٨٦ ٥٢٥ ٣٨٤	٤٥ ٤٥١ ١٧٧	٥٥ ٥٥٨ ١٩٢

تأمينات لدى الغير
إيرادات مستحقة
مصرفات مدفوعة مقدماً
دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة
مشروعات تحت التنفيذ
ضرائب مستقطعة بمعرفة الغير
مدينون متنوعون

١٣- رأس المال المصدر والمدفوع

١-١٣ المصدر والمدفوع

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٢ مليار جنيهاً مصرياً، ورأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ ٥٤٩ ٩٤٦ ٠٠٠ جنيه مصري موزعة على عدد ٦٠٠ ٩٩٤ ٦٠٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ جنيه مصري للسهم الواحد.
- تم تخفيض رأس مال الشركة المصدر بقيمة الخسائر المرحلة البالغ قيمتها ٢٣٨ ٤٨٩ ٢١٠ جنيه مصري ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ٧٩٠ ٤٥٦ ٣١١ جنيه مصري موزعاً على عدد ٦٧٩ ١٤٥ ٣١١ سهم بموجب إجتماع الجمعية العامة غير العادية في ١٠ يولييه ٢٠١٦.
- تم اعدام عدد ٥٧ سهم (أسهم خزينة) بموجب إجتماع الجمعية العامة غير العادية في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ٢٢٠ ٤٥٦ ٣١١ جنيه مصري موزعاً على عدد ٦٧٩ ١٤٥ ٢٥٤ سهم.
- في ١٥ أكتوبر ٢٠١٧ وافق مجلس الإدارة على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٢٩٦ ٩٣٠ ٠٠٠ جنيه مصري ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ٥١١ ٤٥٦ ٢٢٠ جنيه مصري موزعاً على عدد ٦٢٢ سهم وقد تم الإنتهاء من الإجراءات والتأشير في السجل التجارى بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٧.

وفي ما يلي بيان بهيكل رأس المال :-

الاسم	النسبة	عدد الأسهم
البنك التجاري الدولي - مصر	١٠,٠٠%	٤ ١١٤ ٥٦٨
رشيد محمد رشيد راشد حسين	٩,٤٤%	٣ ٨٨٤ ٣٥٣
محمود يحيى على الجمال	٩,٣٥%	٣ ٨٤٧ ٢٩٠
علاء أحمد عبد المقصود عرفة	٩,٣٥%	٣ ٨٤٧ ٢٩٠
علي بن إسماعيل بن علي	٩,٣٥%	٣ ٨٤٧ ٢٩٠
محمود العبد	٧,٥٦%	٣ ١١٠ ٥٩٣
محمود يحيى على الجمال	٧,١٦%	٣ ١١٠ ٥٩٣

Handwritten signature

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
جيزة ٢٩٦٩٨
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
جيزة ١٦٦٧٩٨
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

3 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179

الهيئة العامة للرقابة
A Member of
Ernst & Young Global

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
جيزة ٢٩٦٩٨
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza

شركة سي آي كابيتال القابضة

الريفى

CI
CAPITAL
سي آى كابيتال
شركة سي آى كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٢٢ ٩٤٠ ٤٩٠	٢ ٢٩٤ ٠٤٩	%٥,٥٨
١٢٢ ٥٣٣ ٢٨٠	١٣ ٢٥٣ ٣٢٨	%٣٢,٢١
٤١١ ٤٥٦ ٢٢٠	٤١ ١٤٥ ٦٢٢	%١٠٠

شركة أنفنتي كابيتال انفستمننت
مساهمون آخرون

٢-١٣ أسهم خزينة

- بتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠١٧ تم شراء عدد ٣ ٣٩٨ سهم وذلك بموجب موافقة الجمعية العامة العادية والبالغ قيمتها ٥٣٧ ١٤٢ جنيه مصري وطبقا لأحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ يجب التصرف في هذه الأسهم خلال سنة من تاريخ شرائها.

١٤- إلتزامات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥	
٩٠ ٥٣٦ ٣٨١	٧٢ ٥٣٧ ٢٨٨	٢٧ ٨٠٦ ٩٦٣	مصروفات مستحقة
٣٩ ٣٢٩ ٠٧٥	١٦٥ ٣٤٠ ٨٢٤	٩٣ ٥٦٣ ٢٢٥	دائتتون متنوعون
٦ ٨١٤ ٠٠٦	٨ ٨٤٧ ٥٩٤	-	إيجارات عقود تأجير تمويلي
١٣٢ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	دائتو شراء استثمارات
١ ٢٢٧ ٤٣٥	١ ٠٩٣ ٣٠٢	-	إيجارات محصلة مقدما
٥ ٤٧٢ ٦٩٧	-	-	إيرادات مؤجلة
١٥ ٨٣٩ ٤١٤	٩ ٨٢٩ ٥٢٣	٣ ٢٥٩ ٨٠٩	مستحقة لجهات حكومية
٢٩١ ٢١٩ ٠٠٨	٢٥٧ ٦٤٨ ٥٣١	١٢٤ ٦٢٩ ٩٩٧	

شركة سي آى كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

شركة سي آى كابيتال لترويج ونفطية الإقتنيات فى الأمانة المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٦٩
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg- 2969
Giza
CI Capital Investment Banking



KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
فى حدوت، التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young
شركة Ernst & Young
القاهرة - الجيزة - برج راما

محاسبون قانونيون ومستشارون
فى حدوت، التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح
KPMG حازم حسن
٢٠١٧
القاهرة

محمد عبد العزيز

إريفى

CI CAPITAL
سي آي كابتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building Blocks
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

مخصصات - ١٦

الرصيد في	المستخدم خلال	المكون خلال	الرصيد في
٣١ ديسمبر ٢٠١٧	العام	العام	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٢٢ ٦٢٦ ٤٢٦	-	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٩ ٦٢٦ ٤٢٦
٢ ١٠٩ ٢٢٠	(٨٦١ ٠٩٧)	٢ ٧٧٢ ٩٧٢	١٩٧ ٣٤٥
٣٤ ٧٣٥ ٦٤٦	(٨٦١ ٠٩٧)	٥ ٧٧٢ ٩٧٢	٢٩ ٨٢٣ ٧٧١

مخصص مطالبات *
مخصص مطالبات قضائية

الرصيد في	المستخدم خلال	المكون خلال	الرصيد في
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	العام	العام	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
٢٩ ٦٢٦ ٤٢٦	-	٢٠ ٣٢٥ ٠٠٠	٩ ٣٠١ ٤٢٦
١٩٧ ٣٤٥	-	-	١٩٧ ٣٤٥
٢٩ ٨٢٣ ٧٧١	-	٢٠ ٣٢٥ ٠٠٠	٩ ٤٩٨ ٧٧١

مخصص مطالبات *
مخصص مطالبات قضائية

الرصيد في	المستخدم خلال	إنتفي الغرض منه	الرصيد في
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	العام	خلال العام	٣١ ديسمبر ٢٠١٤
٩ ٣٠١ ٤٢٦	(٥٢ ٦١٠)	(٢ ٤٠٢ ٩٦٤)	١١ ٧٥٧ ٠٠٠
١٩٧ ٣٤٥	-	-	١٩٧ ٣٤٥
٩ ٤٩٨ ٧٧١	(٥٢ ٦١٠)	(٢ ٤٠٢ ٩٦٤)	١١ ٩٥٤ ٣٤٥

مخصص مطالبات *
مخصص مطالبات قضائية

* يتعلق مخصص المطالبات بمطالبات متوقعة من أطراف أخرى (شركات تابعة، الإطراف المجموعة، ولم يتم الإفصاح عن المعلومات المعطاة كابتال القابضة نشرها حول المخصصات وفقاً لمعايير المحاسبة، نظرًا لأن الإدارة تتوقع أن قيامها بذلك سيؤدي إلى نشر بشدة على نتائج الممارسات مع تلك ش.م.م. الأطراف، وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات سنوياً ويعمل المبلغ المخصص وفقاً لأحدث التطورات مع تلك الأطراف. س.ت. : ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)

١٧ - مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

الرصيد في	المكون خلال	المستخدم خلال
٣١ ديسمبر ٢٠١٦	العام	العام
٩ ٣٠١ ٩٧٩	٢٤ ٩٦٧ ٥٥٦	(٤٦٠ ٦٣٢)
٩ ٣٠١ ٩٧٩	٢٤ ٩٦٧ ٥٥٦	(٤٦٠ ٦٣٢)

الرصيد في	المكون خلال العام	المستخدم خلال العام	الرصيد في
٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٢ ٣٣٠ ٨٣٧	(٦٦٤ ٩٦٥)	٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٧ ٦٣٦ ١٠٧	٢ ٣٣٠ ٨٣٧	(٦٦٤ ٩٦٥)	٩ ٣٠١ ٩٧٩
٧ ٦٣٦ ١٠٧	٢ ٣٣٠ ٨٣٧	(٦٦٤ ٩٦٥)	٩ ٣٠١ ٩٧٩

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants) - ٩١ -

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG حازم حسن
ش.م.م. : ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)

Member of
Ernst & Young Global
الشركة العالمية - القاهرة - بيج راس

مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
ش.م.م. : ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)

ش.م.م. : ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)

ش.م.م. : ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)

إيفي

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
BUILDING
BLOCKS

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

* يتضمن رصيد مكافأة نهاية الخدمة للموظفين في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مبلغ ٢٢ مليون جنيه مصري مكون خلال عام ٢٠١٧ يتمثل في قيمة الالتزام الناتج عن تعديل في نظام بند مكافأة نهاية الخدمة والمعتمد من مجلس إدارة الشركة للعرض علي الجمعية العامة.

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(١) البنك التجاري الدولي - مصر مساهم بنسبة ١٠% من رأسمال الشركة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

بنود قائمة الدخل ايراد/(مصرف)		بنود المركز المالي مدين/(دائن)	
(٢٩٩ ٤٤٤ ٠٣٩)	مصرفات تمويلية	١ ٤٩٠ ٢١٨ ٤٦٦	أرصدة لدى البنوك *
٣٠ ٢٥٦ ٣٥٩	إيراد فوائد	(٨٤ ٠١٩ ٦٦٦)	حسابات جارية
(٥ ٣٥٥ ٢٥٦)	مصرفات عمومية وإدارية	(٥٧٦ ٩٠٧ ٠٥٣)	قروض وتسهيلات **
٤ ٩٦٢ ٠٥٦	إيرادات أخرى		

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

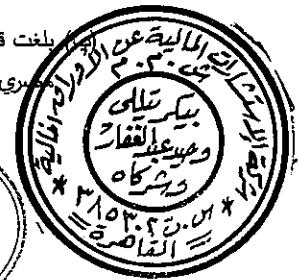
بنود قائمة الدخل ايراد/(مصرف)		بنود المركز المالي مدين/(دائن)	
(٨٧ ١٠٩ ٩٧٠)	مصرفات تمويلية	٦٧٠ ٣٨١ ٢٣٠	أرصدة لدى البنوك *
١١ ٢٢٤ ٧٥٤	إيراد فوائد	(٥١ ٢٠٣ ٧٨٥)	حسابات جارية
(٢ ٩٥٠ ٣٤٢)	مصرفات عمومية وإدارية	(٤٣٨ ٥٥٤ ٦٣٠)	قروض وتسهيلات **
	إيرادات أخرى	(٩٤٥ ٩٢٨)	

٣١ ديسمبر ٢٠١٥

بنود قائمة الدخل ايراد/(مصرف)		بنود المركز المالي مدين/(دائن)	
(٥٩ ٤١٠ ٥٢٩)	مصرفات تمويلية	١٣٥ ٠٥٠ ٣٥٠	أرصدة لدى البنوك *
٧ ٣٧٠ ٧٩٨	إيراد فوائد	(١٠ ٦٤٤ ٧١٠)	حسابات جارية
	مصرفات عمومية وإدارية	(٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥)	قروض وتسهيلات **
	إيرادات أخرى		

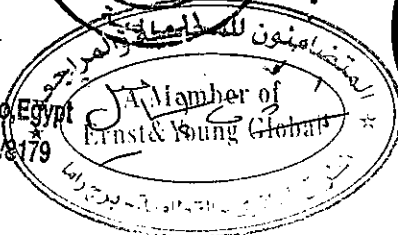
شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٦٩ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)



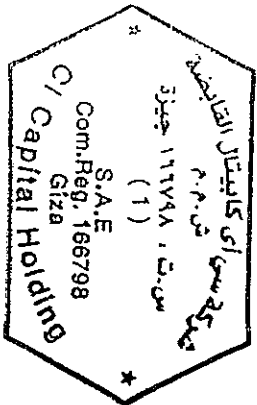
شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٨٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

3 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228 F: 179



بني عبد العزيز

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في مصر، شكاوير، المصدرة والمستلمة بالخط



إريفى

سي آي كابتيتال
CAPITAL CORP (LEASE)

شركة سي آي كابتيتال القابضة (ش.م.م)

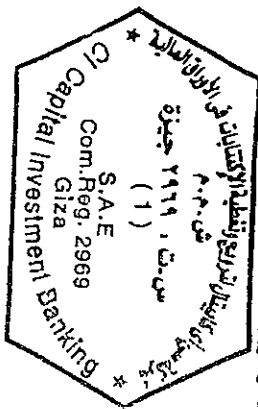
MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسبوع نسبه
للحماة والاستشارات القانونية

EY
EY
المشاهير المحاسبية والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
KPMG
حازم حسن محسبون قاسيون ومستشارون
مراقب الحسابات

١٩ - تقارير قطاعية

مختلفة. التقارير القطاعية التي تتسم بمخاطر ومناخ مختلف عن تلك المرتبطة بقطاع اخرى أو داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومناخ تخصصا عن تلك المرتبطة بقطاعات تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.



Handwritten signature

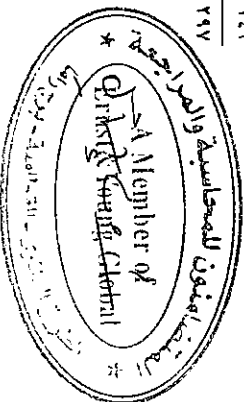
يوجد بالمجموعة ٣ تقارير قطاعية تمثل قطاعات يتم تقديم تقارير مالية عنها للإدارة العليا وفترة التقارير تعرض منتجات وخدمات مختلفة وتدار بشكل منفصل لأنها تتطلب استراتيجيات تكنولوجية وتسويقية مختلفة.

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الاجمالي	التسويات	قطاعات اخرى	قطاع التمويل متناهي الصغر	قطاع التأجير التمويلي	الأنشطة البعيدة غير المصرفية
١ ٧٨١ ٤٩٢ ٩٥٠	(٣ ٠٥١ ٦٣٥)	٧ ٤٠٤ ٧٧٥	-	١ ٤٢٨ ٥٠٦ ٦٦٢	٣٤٨ ٦٣٣ ٦٤٨
١ ٧٧١ ٥٢٥	(١ ٦١١ ٢٢٦ ٣٦٥)	١٦١ ٣٢١ ٢٢٨	-	-	١ ٦٦٦ ٦٩٣
١ ٩١١ ٤٨٣	-	-	-	١ ٩١١ ٤٨٣	-
٦ ٨٥٤ ٨٨٧	-	-	-	٦ ٧١٣ ٥٩٨	١٤١
٣٩ ٧٦٢ ٤٤٥	(٣٢ ٥٩٨ ٨٤٠)	٣٧ ٩٥٥ ٧٤٣	-	٣ ٥٩٤ ٩١٩	٣٠ ٨١٠
٧ ٩٢٧ ٤٦١	-	٦ ٨٤٠ ٦٨١	-	٤٦ ٧٣٠	١٠٤٠
٤٩١ ٦٤١	-	٤٩١ ٦٤١	-	-	-
(١١ ٦٦٧ ٧٥١)	-	(٣٢ ٧٠٩)	-	(٩ ١١٥ ٣٤٠)	(٧ ٣٢٠ ٢٠٧)
٢١ ٥١٤ ٣٣٢	(٣ ١٣٠ ٩١٩)	١٠ ٤٦٣ ٤٦٤	-	٦ ٤٢٥ ٤٤٥	٧ ٧٥٦ ٢٤٢
١ ٨٥٠ ٣٥٨ ٨٦٨	(٢٠٠ ٠٠٧ ٧٥٩)	٢٢٤ ٤٦٤ ٨٣٣	-	١ ٤٣٨ ٠٨٣ ٤٩٧	٣٨٧ ٨١٨ ٢٩٧

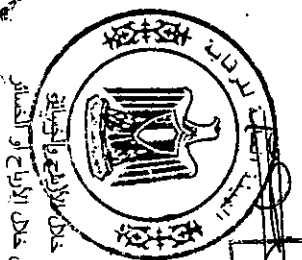
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4228/8179



Handwritten signature

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود اختصاصهم المهني والمتعارفين بالفتح

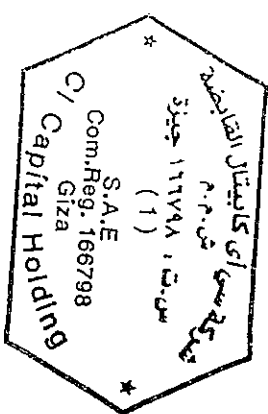


إيراق فوزيات
أرباح بيع أصول محتفظ بها بغرض البيع
عائلة أنون خزائنة
إيراق فوزيات

الريفى

سبي آي كابيتال
شركة سبي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CAPITAL CORPLEASE



MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسببوني
للحسابات والاستشارات القانونية
المستشار القانوني للطرح

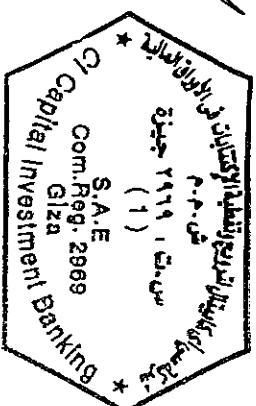
EY
EY ASSURANCE
المضامون المحاسبية والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

الاجمالي	التسويات	قطاعات أخرى	قطاع التمويل متناهي الصغر	قطاع التأجير التمويلي	الأنشطة البنكية غير المصرفية	البنك
(٥٢١ ٣٢٤ ٨١٦)	٣٣ ٥٩٨ ٨٤٠	(٧٧ ٧٣٩ ٢٧٨)	-	(٥٣٢ ٠٦٥ ١٥٤)	(٣٢ ٤٣٨ ٨٧٤)	مصرفات تمويلية
١ ٢٨٨ ٧٢٤ ٥٠٢	(١١٧ ٤٠٨ ٩١٩)	١٩٦ ٧٣٥ ٢٠٥	-	٩٠٥ ٠١٨ ٣٤٣	٣٥٤ ٣٧٩ ٤٢٣	صافي الإيرادات
(٣٤٨ ٨٧١ ٣٤٤)	٦ ١٨٢ ٥٥٤	(٥٥ ٧١٩ ٧٢٠)	-	(١١٩ ٢٥٦ ٣٦١)	(١٨٠ ٠٧٧ ٨١٢)	مصرفات عمومية وإدارية
(٤٩٤ ٩٦٦ ١٤٧)	-	-	-	(٤٩٤ ٩٦٦ ١٤٧)	-	إهلاك أصول التأجير التمويلي
(١٨ ٠٨٥ ٩٤٨)	-	-	-	(١٨ ٠٨٥ ٩٤٨)	-	كثايف مباشرة أصول التأجير التمويلي
٨١١ ٦٧٤	-	٨١١ ٦٧٤	-	-	-	رد الإضمحلال في الأصول الأخرى
(٣٣ ٦٤٥ ٢٨٧)	-	-	-	(٣٤ ٧٥٥ ٢٨٧)	١ ١٥٠ ٠٠٠	عنه إضمحلال عملاء
(٥ ٧٧٢ ٩٧٢)	-	-	-	(٣ ٠٠٠ ٠٠٠)	(٢ ٧٧٢ ٩٧٢)	مخصص مطالبات
(٩٠٠ ٥٢٠ ٠٢٤)	٦ ١٨٢ ٥٥٤	(٥٤ ٩٠٨ ٤٩٦)	-	(١٧٠ ١٠٣ ٧٤٨)	(١٨١ ٧٠٠ ٧٨٤)	إجمالي المصروفات
٣٨٨ ١٩٤ ٣٢٨	(١١٦ ٢٢٦ ٣٦٥)	١٤٦ ٨٧٢ ١٥٩	-	٢٣٤ ٩١٤ ٥٩٥	١٧٢ ٦٧٨ ٢٣٩	صافي الأرباح قبل الضرائب
(١١٦ ٠٠٦ ٠٥٦)	-	(٨ ٠٦٩ ٤٠٨)	-	(٦٩ ٨٦٨ ٦٩٧)	(٣٨ ٠٦٧ ٩٥١)	ضرائب الدخل المؤجلة
٢ ٠١ ٦١٧	-	(٣ ٩٧٨ ٢٥١)	-	٦ ١٨٥ ٤٩٩	(١٩٦ ٦٣٦)	ضريبة الدخل المؤجلة
٢٧٤ ١٥٨ ٥٨٩	(١١٦ ٢٢٦ ٣٦٥)	١٢٩ ٧٧٩ ٥٠٠	-	١٧١ ٢٣٦ ٣٩٧	١٣٤ ٤١٤ ٥٥٧	صافي أرباح العام
٣ ٢٨٩ ٦٧٥ ٣٩٨	(٤٩٨ ١٤٤)	٣٨ ٦٩١ ٩٨٥	٤٦٨ ١٥٥ ١١٢	٥٨٧ ٨٢٨ ٣٣٠	٢ ١٥٥ ٤٨٨ ٦١٥	مجموع الأصول المتأخرة والسحبين ومستشارون
٤ ٦٤٤ ٨٦٦ ٩٥٤	٣٣٧ ٧٨٣ ٠٠٧	١ ٠٥٤ ٦٨٧ ٧٧١	٣ ٤٧٠ ٠٣٩	٤ ٢٦٣ ١١٦ ٩١٨	٣٩ ٤٤٢ ٣٠٣	مجموع الأصول غير المتأخرة
٢٧٥ ٣٤١	(٢٢١ ٠٥٠ ٠٠٠)	٣٢٣ ٦٠٢ ٣٤٦	١٥٩ ٧٥٦	٣ ٢٩ ٦٥٠ ٧٧١	٢٢١ ٩١٢ ٤٦٨	مجموع الإلتزامات غير المتأجلة
(٥١١ ٨٦٢)	١٥٧ ٢٠٠ ٤٦٩	٤١٢ ٣٩٧ ٧٥٥	١ ٢١٣ ٥٢٥ ٢١٤	١ ٧٨٤ ٠٢٠ ٥١٥		الإلتزامات المتأجلة

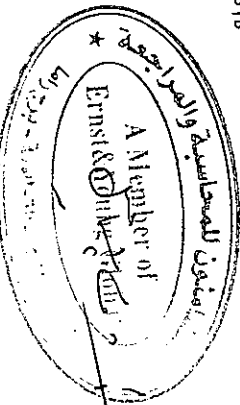
KPMG
خازم حسن
مجموعة الأصول المتأخرة والسحبين ومستشارون
مجموع الأصول غير المتأخرة

مجموع الإلتزامات غير المتأجلة



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179



الريفى

سي آى كابتال كورپلايس
 شركة سي آى كابتال القابضة (ش.م.م)
 CAPITAL CORP.LEASE

شركة سي آى كابتال القابضة
 ش.م.م
 ١٦٦٧٨٨ جيزة
 (١)
 S.A.E
 Com.Reg. 166798
 Giza
 C/ Capital Holding

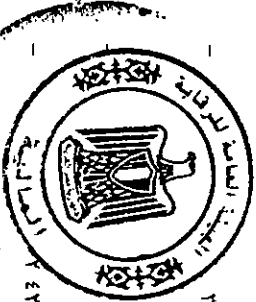
MATOUK BASSOUNY
 محقق وقب وسيط
 المحاسبة والاستشارات القانونية

EY
 CONFIRMED REPORT
 المحققون المحاسبة والمراجعة
 مراقب الحسابات

KPMG
 حازم حسنين كازم حسن
 مراقب الحسابات

عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الإجمالي	التحويلات	قطاعات أخرى	قطاعات التمويل متناهي الصغر	قطاعات التاجر التمويل	الأنشطة البنكية غير المصرفية	البنك
١٢٠٢٨٣٦٥١٨	(٧١٣٠١٠)	٦٢٦٩٥٨٩	-	٩٤٩١٤٧١٥٢	٢٤٨١٨٢٧٨٧	إيرادات النشاط
٣٢٧٨٨٤٦	(١٣٨٧١٧٤٨)	٦٥٦٧٥٧٤١	-	-	١٥٧٤٨٥٣	إيراد توزيعات
-	(٧٧٠٠٠٠٠٠)	٧٧٠٠٠٠٠٠	-	-	-	المعمونة الفنية
٦١١٧٧٢٩٢	-	٥٧٢٩٢٩٨٩	-	٣٧٨٢٣٠٣	-	أرباح بيع أصول محفظ بها بغرض البيع
٦٩٠٤٦٧٣	-	-	-	٦٨٣٩١٨٨	٦٥٤٨٥	عائد أئون خزائنية
٢٣١٢٥٦	-	٤٨١٢٠	-	٢٠١١٢	١٥٣٠٧٤	أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤٤٩٠٦٩	-	(٨٦٤٥١٩)	-	-	١٢١٣٥٨٨	التغير في استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٣٠٤٢٦٢٠	(٥٢٩٠٢٩٧٢)	٥٢٨٧١١١١	-	٢٤٢٩١٥٥	١٠٦٤٥٣٢٦	إيراد فوائك
٨٦٩٥٢٥٨٦	-	٦٦٣٥٠٨٧	-	٣٥٠٨٤٣٧٦	٦٥٢٢٣١٧٣	فروق ترجمة عملات
١٠٧٧٧٨٤٠	(٢٦٧٥٩٧٢)	٢٢٢٢٦١٧	-	٩٧٨٥٤٧	١٤٤٣٠٤٨	إيرادات أخرى
١٧٨٥٧٥١٧٠٠	(١٤٦٨١٣٧٠٢)	٢١٧٢٥١٣٣٥	-	٩٨٦٦٠٢٧٨٣	٣٢٨٦١١٧٨٤	
(٣٦٠٤٤٦٩٤٤)	٥٢٩٠٢٩٧٢	(٥٢٠٧٢٨١٨)	-	(٣٠٥٩٦٩٢٨٥)	(٥٥٢٠٧٧١٢)	
١٠٢٥٣٠٤٧٥٦	(٩٢٩١٠٧٣٠)	١٦٥٧٧٨٥١٧	-	٦٨٠٦٣٣٢٩٨	٢٧٢٣٠٣٥٧١	



KPMG حازم حسنين
 محاسبون قانونيون ومستشارون
 في حدود اختصاصهم المهني

Banking
 S.A.E
 Com.Reg. 2969
 Giza
 C/ Capital Investment Banking

Member of Ernst & Young Global Ltd
 A Member of Ernst & Young Global Ltd

مراجعة المدققين
 شركة المدققين
 ١٣ شارع بيريوس
 جيزة ١٢٥٢٣٠٤٧٥٦

Matouk Bassouny
 (Legal Consultants)
 13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
 F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179

مراجعة المدققين
 شركة المدققين

إريفى



سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القائمة (ش.م.م)

CAPITAL CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القائمة
ش.م.م
س.ت. ١٦٧٩٨ ، جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
C/ Capital Holding

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيونى
للحسابه والاستشارات القانونية
المستقل القانوني للطرح

EY
Ernst & Young
المختصون بالحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
KPMG
حازم حسن محسنة كوتون ومستخدمين
مراقب الحسابات

شركة سي آي كابيتال القائمة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ ، جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
C/ Capital Investment Banking

الاجمالي	التسويات	قطاعات أخرى	قطاع التمويل متناهي الصغر	قطاع التاجير التمويلي	الأشغطة البنكية غير المصرفية
----------	----------	-------------	---------------------------	-----------------------	------------------------------

مصرفات عمومية وإدارية

عنده الإحتلال في الأصول الأخرى

إهلاك أصول التاجير التمويلي

كثايف مباشرة أصول التاجير التمويلي

عنده الإحتلال في قيمة العملاء

عنده مخصص مطالبات

أغلب الموعية الفنية

إجمالي المصروفات

صافي الأرباح قبل الضرائب

ضرائب الدخل

ضريبة الدخل المؤجلة

KPMG حازم حسن

صافي أرباح العام

مجموع الأصول المتداولة واستثمارات مستشارون

مجموع الأصول المتداولة واستثمارات مستشارون

مجموع الأصول المتداولة واستثمارات مستشارون

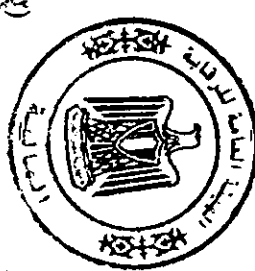
مجموع الأصول المتداولة واستثمارات مستشارون

مجموع الأصول المتداولة واستثمارات مستشارون

مجموع الأصول المتداولة واستثمارات مستشارون

مجموع الأصول المتداولة واستثمارات مستشارون

مجموع الأصول المتداولة واستثمارات مستشارون



Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

Ernst & Young Global
A Member of
Ernst & Young Global

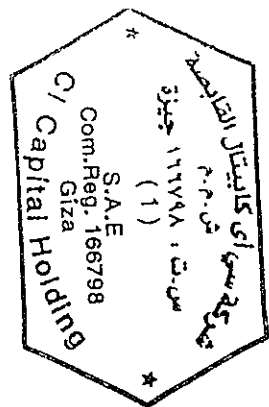
Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

إريفى

سبي آي كابيتال
CAPITAL
شركة سبي آي كابيتال القابضة (ش.م.م.)

CORPLEASE

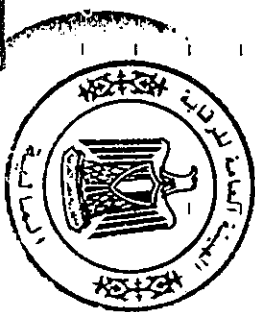


MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسبوع
المحاسبة والاستشارات القانونية
المستقبل القانوني للطرح

EY
EY
المختصون المحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
KPMG
خادم من محاسبين قانونيين ومستشارين
مراقب الحسابات

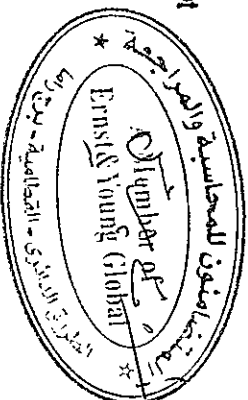
الإجمالي	التسويات	قطاعات أخرى	قطاع التمويل	قطاع التاجر	الإشغطة	الدين
			قطاع متأهي الصفح	التتمولف	غير المصرففة	
٢٤٠٢٩٦٤	-	(٣٣٠٣٦)	-	-	٢٤٣٦٠٠٠	
(١٨٠٦٢٤٣٣٤)	٣١٩٧٧٣٩٠	(٦٠٩٥٠٥٠٠)	-	-	(١٥١٦٥١٢٢٤)	
٧١١٦١٠٥٨	(٦٨٢١٨٦٦٢)	٣٣٥٠٦١٢٨	-	-	١٠٥٨٧٣٥٩٢	
(١٣٦٥٣٢٥٢)	-	(٢٠٨٩١٨٠)	-	-	(١١٥٦٤٠٧٣)	
٣٦٠٦٨١٢	-	٣٥٠٧٠٨٧	-	-	٩٩٧٧٥	
٦١١١٤٦٦٧	(٦٨٢١٨٦٦٢)	٣٤٩٢٤٠٣٥	-	-	٤٤٤٠٩٢٩٤	
١١٦٣٠٩٩٥٥٧	(٢٩٢٤٩٧٧٢)	١٠٨٢٠٤١٢٥	-	-	١٠٨٤٢٤٥١٤٤	
٣٩٢٢١٨٤٨	(٦٥٦١٢٠٣٧٥)	٦١٥٤١٨٨٢٧	-	-	٧٩٩٢٣٢٨٦	
٣٧٥٦٧٥٢٥٨	(٥٠٢٥٠٠٠٠٠)	٣٧٥١٢٨٦٤٥	-	-	٥٠٣٠٤٦٦١٣	
٣٨٢٢٦٦٩٣٤	(٢٩٢٣٦٦١٣)	٢٨٧١٠٥٣٣	-	-	٣٨٢٨٩٣٠١٤	



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

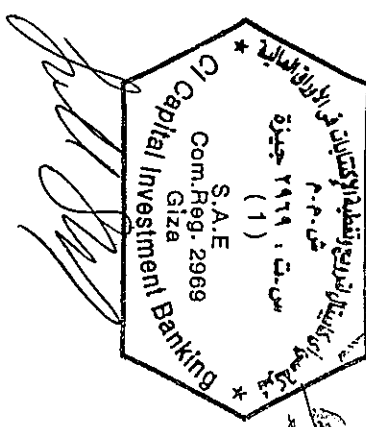
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179

KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون
مختصون بتقارير المصدرة والمستشارين



رد (صبه) مخصص مطالبات
إجمالي المصروفات
صافي الأرباح قبل الضرائب
ضرائب الدخل
ضريبة الدخل المؤجلة
صافي أرباح العام
مجموع الأصول المتداولة
مجموع الأصول غير المتداولة
مجموع الإلتزامات غير المتداولة
مجموع الإلتزامات المتداولة

Handwritten signature



Handwritten signature

Handwritten signature

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسبوتنى
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
World

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٢٠- مصروفات عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
١١٨ ٩٥٤ ٨٤٤	١٦٩ ٠٩٢ ٠٣٥	١٩٣ ٩٧٨ ٦٦٨	أجور ومرتبات
-	٢ ٣٣٠ ٨٣٧	٢٤ ٩٦٧ ٥٥٦	مكافآت نهاية الخدمة
٨ ١٥٢ ٢٠٢	١٤ ٦١٧ ٠٥٦	٢٣ ٣٤١ ٨٠٧	مصروفات سفر ومؤتمرات
٤٩ ٥٣٨ ٤٨٤	٧٨ ١٠٣ ١٣٠	٩٦ ٣٨٤ ٩٥٦	مصروفات أخرى
٦ ٣٨١ ٧٦٨	١٠ ٦٩٨ ٢٩٥	١٠ ١٩٨ ٣٥٧	إهلاك الأصول الثابتة
١٨٣ ٠٢٧ ٢٩٨	٢٧٤ ٨٤١ ٣٥٣	٣٤٨ ٨٧١ ٣٤٤	

٢١- نصيب السهم في الأرباح

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٦١ ١١٤ ٦٦٧	١٩٨ ٨٥٣ ٦٠٨	٢٧٤ ١٩٨ ٥٨٩	صافي الأرباح
٦٠ ٤٤٠ ٩٣٩	١٦٧ ٨١٥ ٤٤٩	٢٥٠ ٨١٢ ٨٧٦	أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم
٣١ ١٤٥ ٦٢٢	٣١ ١٤٥ ٦٢٢	٣١ ٤٧٤ ٤٤٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
١,٩٤	٥,٣٩	٧,٩٦	نصيب السهم في الأرباح

٢٢- عمليات التوريق

يوضح الجدول التالي القيم العادلة لحقوق الشركة في نهاية عمليات التوريق والتي يلتزم أمين الحفظ بردها إلى الشركة بصفتها المحيل في تلك الإصدارات وذلك عند إنتهاء مدة سندات التوريق أو بسدادها سداداً معجلاً وبعد سداد كامل مستحقات حملة سندات التوريق من أصل وعائد وكذلك سداد كافة الإلتزامات الأخرى.

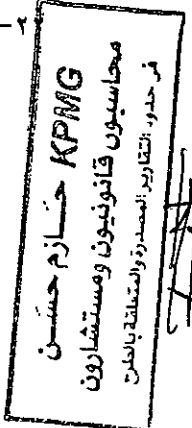
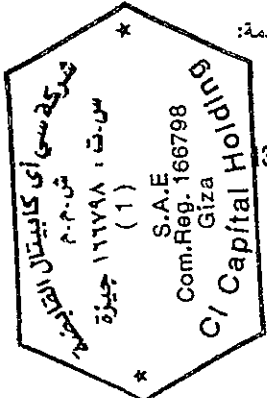
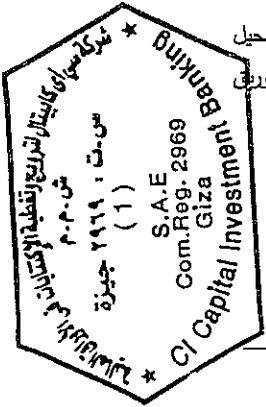
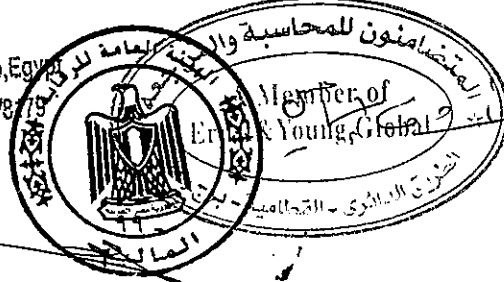
القيمة العادلة لحقوق الشركة في نهاية عمليات التوريق

٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٨ ٧٣٢ ٢٠٧	٢٤ ٨٦٨ ٦٣٤	الإصدار الرابع
٩ ٣٥٣ ١٨٦	٦٦ ٤٤٠ ٧٥٥	الإصدار الخامس
٩٦ ٧٤٠ ٨٦٤	١٠٨ ٥١٧ ٣٣٦	الإصدار السادس
-	٣٦ ٢٠٩ ٢٣٠	الإصدار السابع
١١٤ ٨٢٦ ٢٥٧	٢٣٦ ٠٣٥ ٩٥٥	الاجمالي
(٢٧ ٧١٣ ٧٣٩)	(٢٧ ٧٢٩ ٤٠٨)	يخصم: الإلتزامات الحالية المؤقتة عن الإصدارات
٨٧ ١١٢ ٥١٨	٢٠٨ ٣٠٦ ٥٤٧	عمليات التوريق - بالصافي

هذا ويصنف قياس القيمة العادلة لحقوق الشركة في نهاية عمليات التوريق ضمن المستوى الثالث من تسلسل القيمة العادلة وفقاً لمدخلات أساليب التقييم، ويوضح الجدول التالي أساليب التقييم المستخدمة في قياس القيم العادلة بالإضافة إلى أهم المدخلات المستخدمة:

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

3 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8



Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

Handwritten signature and initials.

أساليب التقييم والمدخلات

بيان

أساليب/أسلوب التقييم

المدخلات الهامة لقياس القيمة العادلة

- تم تعديل التكتفات النقدية بنسب تقديرية متوسطة للتخلف عن السداد ونسب تقديرية متوسطة لتحصيل من المبالغ التي تم التخلف عن سدادها ويفترض تأخر الأقساط بنسبة قدرها 100% لمدة شهر مع تقدير نسبة تأخر عام علي مدار تاريخ محافظ التوريق علي اساس متوسط التأخيرات في السنوات السابقة.
- تم تعديل التكتفات النقدية بنسب تقديرية متوسطة للسداد المعجل.
- تم احتساب العائد علي حساب الحصيله بنسب سنوية تقديرية متوسطة للعائد علي الإستثمار.
- تم خصم فائض محافظ التوريق الناتج عن أسلوب التقييم والإفتراضات أعلاه بمعدل خصم متوقع (عائد سندات الخزائنه المصرية) مضاف إليها علاوة للمخاطر المرتبطة بالمحافظ وسندات التوريق وفقاً لمخاطر كل محفظة.

التكتفات النقدية المخصصة:

النموذج المالي للتقييم يأخذ في الاعتبار القيمة الحالية للتكتفات النقدية المتوقعة ، مخصومة بسعر معدل ليعكس المخاطر ذات العلاقة. التكتفات النقدية المتوقعة تم تحديدها أخذاً في الاعتبار القيم الإيجابية المتعادلة بعد تأثيرها بالتغيرات المحتملة لأسعار عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة (كوريدور) وفقاً للتغيرات المتوقعة علي سعر العائد المستقبلي من Business (BMI Monitor International) وذلك بالنسبة للتكتفات النقدية الداخلة حيث أن عقود التأجير التمويلي تحمل أسعار عائد متغيرة. هذا بالإضافة إلى أسعار عائد متغيرة علي سندات التوريق

القيمة العادلة لفائض محافظ التوريق بعد سداد كافة الإلتزامات



إيرادات نشاط

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
١ ٧٩٠ ٥٨٢	٥ ٥٠٦ ٥٧٩	٥ ٣٦٧ ٤٦٠
١٧٨ ١٥٨ ٠٩٩	١٩٢ ٠٥٧ ٧٦٨	٢٣٧ ٠٨٦ ٩٤٨
٢٩ ٤٤٤ ٠٩٩	٢٥ ٢٨٦ ١٣٢	٤١ ٠٣٠ ٠٥١
٩٠ ١١٧ ٢٩٤	٣٠ ٨٣٨ ٨٨٧	٦٩ ٥٠١ ٨٢٩
-	٨٧٩ ٧٩٧ ٠٨٦	١ ٢٤٥ ٧٢٣ ١٩٩
-	٦٩ ٣٥٠ ٠٦٦	١٨٢ ٧٨٣ ٤٦٣
٢٩٩ ٥١٠ ٠٧٤	١ ٢٠٢ ٨٣٦ ٥١٨	١ ٧٨١ ٤٩٢ ٩٥٠

- نشاط أمضاء الحفظ
- نشاط المسمرة
- نشاط إدارة المحافظ والصناديق
- نشاط ترويج وتغطية الإكتتاب في الأوراق المالية
- نشاط التأجير التمويلي
- نشاط توريق عقود تأجير تمويلي

أرباح بيع أصول محتفظ بها بغرض البيع

قامت الشركة ببيع المقر الإداري للشركة لها (بمبنى الفوريسيزون) بمبلغ ١٤٥ مليون جنيه مصري ، وقد بلغت الأرباح الناتجة عن بيع المبنى مبلغ ٥٧ ٣٩٣ ٩٨٩ جنيه مصري تم إدراجها ببند أرباح بيع أصول محتفظ بها بغرض البيع في قائمة الدخل عام ٢٠١٦.

ضرائب الدخل

المحمل على قائمة الدخل (مصرف) / ليرة	أصول ضريبية مؤجلة (إستثمارات، إثبات عمليين، مخصصات)	إلتزامات ضريبية مؤجلة (أصول ثابتة)
٣ ٦٠٦ ٨٢٢	٥٢٤ ٣٨٥	(١٢٧ ٢٥٥)
٣ ٦٠٦ ٨٢٢	٣ ٢١٦ ٢٢٠	٣٩٠ ٦٤٢
(١ ٢٥٧ ٥٥٨)	٣ ٧٨٠ ٦٠٥	(٥٤٦ ٦١٣)
(١ ٢٥٧ ٥٥٨)	(٣٥٤ ٧٠٠)	(٩٠٢ ٨٥٨)
-	-	(٣ ١٢١ ٤١٧)
(١ ٢٥٧ ٥٥٨)	٣ ٤٢٥ ٩٠٥	(٤ ٥٥٥ ٨٨٨)
٢ ٠٠٦ ٦١٧	٣ ٥٧٥ ٩٩٩	(١ ٥٦٥ ٣٨٢)
-	-	(١٥٩ ٧٥٤)
٢ ٠٠٦ ٦١٧	٧ ٠٠١ ٩٠٤	(١ ٣٠١ ٠٢٤)

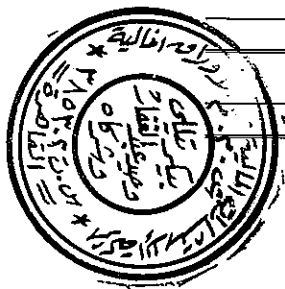
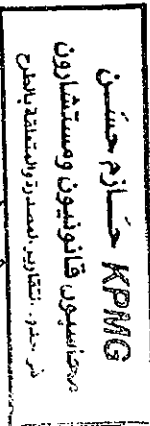
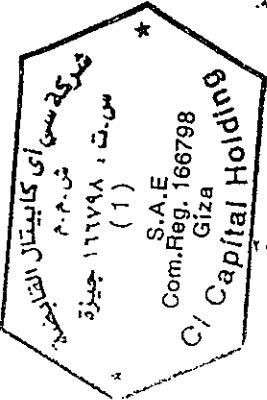
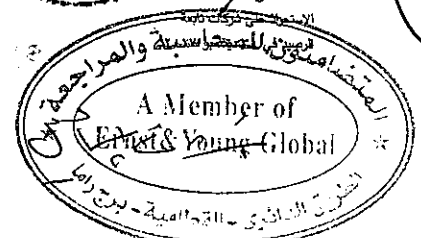
الضريبة المؤجلة



الرصيد في أول يناير ٢٠١٥
المحمل على قائمة الدخل
الرصيد في ٣١ ديسمبر
المحمل على قائمة الدخل
الإحتواء على شركات تابعة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
المحمل على قائمة الدخل
الإحتواء على شركات تابعة

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/3179



مراجعة الرصيد

إريفى

CI CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a Better
Working World

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

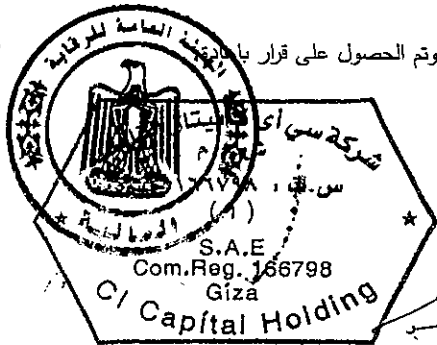
٢٥-٢ تسويات لإحتساب السعر الفعلى للضريبة:

٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	
٧١ ١٦١ ٠٥٨	٢٥٢ ٨٠٣ ٢٦٩	٣٨٨ ١٩٤ ٠٢٨	صافي الربح المحاسبى قبل الضريبة
%٢٢,٥	%٢٢,٥	%٢٢,٥	سعر الضريبة
١٦ ٠١١ ٢٣٨	٥٦ ٨٨٠ ٧٣٥	٨٧ ٣٤٣ ٦٥٦	الضريبة على الربح المحاسبى
			يضاف / يخصم :
١ ٩٦٣ ٢٤٦	٥ ٠٨٧ ٧٥١	١٧ ٨٧٦ ١٥٥	مصروفات غير قابلة للخصم
(١٠ ٠١٧ ٢٧٣)	(١٥ ٢٠١ ٤٨٦)	(٢ ٧٦٩ ٦٩٤)	إعفاءات ضريبية
٢ ٠٨٩ ١٨٠	٣ ٣٣٠ ٨٤٧	٨ ٢٢٠ ٥١٠	ضرائب قطعية علي توزيعات الأرباح
-	٣ ٨٥١ ٨١٤	٣ ٣٢٤ ٨١٢	تسويات أخرى
١٠ ٠٤٦ ٣٩١	٥٣ ٩٤٩ ٦٦١	١١٣ ٩٩٥ ٤٣٩	ضريبة الدخل الفعلى
%١٤,١١	%٢١,٣٤	%٢٩,٣٧	سعر الضريبة الفعلى
			وتتمثل ضريبة الدخل الفعلى في الآتي:-
١٣ ٦٥٣ ٢٥٣	٥٢ ٦٩٢ ١٠٣	١١٦ ٠٠٦ ٠٥٦	ضرائب دخل جارية
(٣ ٦٠٦ ٨٦٢)	١ ٢٥٧ ٥٥٨	(٢ ٠١٠ ٦١٧)	ضرائب مؤجلة
١٠ ٠٤٦ ٣٩١	٥٣ ٩٤٩ ٦٦١	١١٣ ٩٩٥ ٤٣٩	الضريبة الفعلى

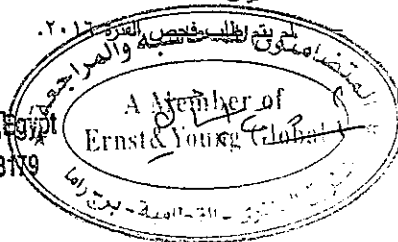
الموقف الضريبي

- ١-٢٦ ضرائب شركات الأموال
- تقوم الشركة بتقديم القرارات الضريبية الخاصة بضريبة شركات الأموال وسداد الضريبة المستحقة في المواعيد المحددة قانونياً.
 - تم الفحص والسداد وتسوية الفترة من ٢٠٠٦ / ٢٠٠٨.
 - بالنسبة لعام ٢٠٠٩ لم تقع في العينة محل الفحص.
 - تمت المحاسبة التقديرية عن عام ٢٠١٠ وتم الطعن في الموعد القانونى وتم الحصول على قرار باعادة الفحص ولم يتم الفحص حتى تاريخه.
 - تمت المحاسبة التقديرية عن السنوات ٢٠١١/٢٠١٢ وتم الطعن في الموعد القانونى وتم الحصول على قرار باعادة الفحص ولم يتم الفحص حتى تاريخه.
 - تم طلب فحص الشركة عن السنوات ٢٠١٣/٢٠١٤ ولم يبدأ الفحص حتى تاريخه.
 - ولم يتم فحص الفترة من ٢٠١٥ و ٢٠١٦ حتى الآن.
- ٢-٢٦ ضرائب كسب العمل
- تم فحص وسداد وتسوية ضريبة كسب العمل المستحقة حتى ٢٠١١/١٢/٣١.
 - تم طلب فحص الشركة عن السنوات ٢٠١٢/٢٠١٦ ولم يبدأ الفحص.
- ٣-٢٦ ضريبة الدمغة
- تم فحص وسداد وتسوية ضريبة الدمغة المستحقة حتى ٢٠٠٦/٧/٣١.
 - تم إخطار الشركة بفحص ضريبة الدمغة عن الفترة ٢٠٠٦/٨/١ ولم يتم البدء في الفحص الضريبي.

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المعتمدة والمستقلة بالوطن
KPMG حازم حسن



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسبوتنى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم صن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٢٧- أسس القياس

أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا ما يتعلق بالأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التكلفة المستهلكة أو التكلفة حسب الأحوال.

٢٨- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية وقد تم إتباع هذه السياسات المحاسبية بثبات لكل السنوات المالية المعروضة إلا إذا تم الإفصاح عن غير ذلك.

١-٢٨ العملات الأجنبية

١-٢٨-١ ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بشركات المجموعة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.

- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.

- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.

- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.

- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وبإستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:

- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة توبيي فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر إلى الأرباح أو الخسائر).

- الالتزامات المالية التي تم تخصيصها كأداة تغطية مخاطر لتغطية خطر صافي الاستثمار في نشاط أجنبي ما دامت التغطية فعالة.

- أدوات التغطية المستخدمة في خطر التدفقات النقدية ما دامت التغطية فعالة.

٢٨-١-٢ النشاط الاجنبي

- يتم ترجمة الأصول والالتزامات بالإضافة إلى الشهرة والتسويات عند الاقتناء بسعر الصرف عند إعداد القوائم المالية ويتم ترجمة الإيرادات والمصروفات للنشاط الاجنبي بسعر الصرف في تاريخ المعاملات.

- يتم الاعتراف بفروق ترجمة العملات الأجنبية في بنود الدخل الشامل الأخر والرصيد المجمع ضمن احتياطي فروق ترجمة فيما عدا فروق ترجمة العملات الأجنبية التي يتم توزيعها على الحقوق غير المسيطرة.

- عند استبعاد الكيان الأجنبي بصورة كلية أو جزئية مثل فقد السيطرة أو النفوذ المؤثر أو السيطرة المشتركة فإن مبلغ فروق العملة المتراكم ضمن احتياطي فروق الترجمة والمتعلق بذلك الكيان يجب أن يعاد توبييه للأرباح أو الخسائر كجزء من أرباح وخسائر الاستبعاد.

- وفي حالة استبعاد المجموعة جزء من حصتها في شركة تابعة مع بقاء السيطرة فيجب إعادة الحصص الجزئية من مبلغ فروق العملة المتراكم لأصحاب الحقوق غير المسيطرة.

- وفي حالة استبعاد المجموعة لجزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقائها في الشركة التابعة، يتم الاعتراف بفروق الترجمة وإعادة توبيي الحصص الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

- وبشأن الأدوات المسيطرة والمشاركة في السيطرة والمشاركة في السيطرة، يتم الاعتراف بفروق الترجمة وإعادة توبيي الحصص الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

- وفي حالة استبعاد المجموعة لجزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقائها في الشركة التابعة، يتم الاعتراف بفروق الترجمة وإعادة توبيي الحصص الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

- وفي حالة استبعاد المجموعة لجزء فقط من الشركات الشقيقة أو المشروعات المشتركة مع بقائها في الشركة التابعة، يتم الاعتراف بفروق الترجمة وإعادة توبيي الحصص الجزئية إلى الأرباح أو الخسائر.

Handwritten signature and stamp.

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المحددة والمتفق عليها
KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م ٢٠٠٠
س.ت ، ١٦٦٧٩٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
16 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

A Member of
Ernst & Young Global

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م ٢٠٠٠
س.ت ، ٢٩٦٩٩ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Holding
Investment Banking

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م ٢٠٠٠
س.ت ، ٢٩٦٩٩ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Holding
Investment Banking

شركة سي آي كابيتال القابضة

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م.)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a Better
World

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٢-٢٨ تجميع الأعمال

تتم المحاسبة عن تجميع الأعمال داخل المجموعة باستخدام طريقة الاقتناء وذلك عند انتقال السيطرة للمجموعة. كما يتم قياس كلا من المقابل المادي المحول وكذا صافي قيم الأصول المقتناة القابلة للتحديد عند عملية الاقتناء بالقيمة العادلة. ويتم إجراء اختبار الاضمحلال سنويًا للشهرة الناتجة من عملية الاقتناء أية أرباح ناتجة من عملية شراء تفاوضية يتم الاعتراف بها فورًا في الأرباح أو الخسائر. ويتم معالجة التكاليف المتعلقة بالاقتناء كمصروف في الفترات التي يتم فيها تحمل التكاليف واستلام الخدمات باستثناء واحد وهو إصدار الأوراق المالية مقابل المديونية أو حقوق الملكية. لا يتضمن المقابل المادي المحول المبالغ المدفوعة لتسوية علاقات قائمة سابقًا بين المنشأة المقتنية والمقتناة وعادة ما يتم الاعتراف بهذه المبالغ في الأرباح أو الخسائر. يتم قياس المقابل المادي المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاقتناء وفي حالة ان الالتزام بدفع المقابل المحتمل استوفي الشروط المحددة لتعريف أداة حقوق الملكية يتم تبويبه ضمن حقوق الملكية ولا يتم إعادة قياسه وتتم معالجة التسوية اللاحقة له ضمن حقوق الملكية، بخلاف ما سبق فإن أي مقابل مادي محتمل آخر يتم إعادة قياسه بالقيمة العادلة في تاريخ إعداد القوائم المالية مع الاعتراف بأي تغيرات في القيمة العادلة ضمن الأرباح والخسائر.

٣-٢٨ الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة المستثمر فيها عندما تتعرض أو يحق لها عوائد متغيرة من خلال مشاركتها وقدرتها في التأثير على العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها. تتضمن القوائم المالية المجموعة الشركات التابعة التي تسيطر عليها بدءًا من تاريخ السيطرة حتى تاريخ فقد السيطرة.

١-٣-٢٨ الحقوق غير المسيطرة

- يتم قياس الحقوق غير المسيطرة بنسبتها في القيم المعترف بها في صافي الأصول القابلة للتحديد في المنشأة المقتناة.
- التغيرات في حقوق ملكية المجموعة في شركاتها التابعة والتي لا تؤدي إلى فقد السيطرة يتم المحاسبة عليها كعمليات بين أصحاب حقوق الملكية.
- فقد السيطرة ٢-٣
- عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة فإنها تستبعد الأصول والالتزامات والحقوق غير المسيطرة وينود الدخل الشامل الأخر الخاصة بها. مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن فقد السيطرة ضمن الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف بأي استثمارات متبقية في الشركة التابعة سابقًا بالقيمة العادلة عند فقد السيطرة.

٣-٣-٢٨ الاستبعادات من القوائم المالية المجمعة

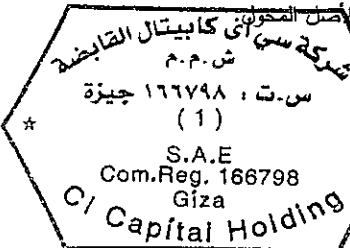
- يتم استبعاد كلا من الأرصدة والعمليات المتبادلة بين المجموعة والأرباح والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات المتبادلة بين المجموعة.
- يتم استبعاد الأرباح غير المحققة الناتجة من التعامل مع استثمارات يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية بما يعادل حصة المجموعة فيها. كما يتم استبعاد الخسائر غير المحققة بنفس الطريقة المتبعة

غير المحققة إلا إذا كانت المعاملة تعطي مؤشرًا لاضمحلال قيمة الأصل المحوّل كابيتال القابضة

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

Member of
Ernst & Young Global



محاسبون قانونيون ومستشارون
في حذو. افتقار المصدر والمستقلة والتحقق
KPMG حازم حن

إريفى

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال
شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a Better
World

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

الأصول الثابتة والأصول المؤجرة والإهلاك ٤-٢٨

الإعتراف التقييمي ١-٤-٢٨

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك والاضمحلال في قيمتها
إيضاح رقم (٧).

- برامج الحاسب الآلي المشتراه والتي تمثل جزء متمم بشكل فعال للأجهزة يتم رسمتها كجزء من هذه
الأجهزة.

- يتم المحاسبة عن المكونات الرئيسية لبنود الأصول الثابتة التي تختلف أعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة
ضمن تلك الأصول الثابتة.

الأرباح والخسائر الرأسمالية ٢-٤-٢٨

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة من استبعاد أي أصل ثابت والناشئة من الفرق بين قيمة الاستبعاد
وصافي القيمة الدفترية للأصل المستبعد ضمن قائمة الدخل.

النفقات اللاحقة للاقتناء ٣-٤-٢٨

يتم رسملة النفقات اللاحقة علي الاقتناء علي الاصل فقط اذا كان من المتوقع ان ينشأ عنها منفعة
اقتصادية مستقبلية علي المجموعة.

الإهلاك ٤-٤-٢٨

يتم إهلاك الأصول الثابتة القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الاصل مخصوماً منها قيمته التخريدية
- بطريقة القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من انواع الاصول ، وفيما يلي بياناً
بالأعمار الإنتاجية المقدره للأصول الثابتة:-

العمر الإنتاجي المقدر

البيان

٣ سنوات

أجهزة إتصالات

١٠ سنوات

أثاث وتجهيزات

أجهزة وبرامج الحاسب الآلي

وسائل نقل

٨ سنوات

آلات ومعدات



الأصول غير الملموسة والشهرة ٢-٨

الشهرة ١-٥-٢٨

تنشأ الشهرة من اقتناء الشركات التابعة، ويتم الاعتراف بها بالتكلفة مخصوماً منها مجمع خسائر
الاضمحلال.

الأصول غير الملموسة الأخرى ٢-٨

تتمثل الأصول غير الملموسة في برامج حاسب آلي ويتم استهلاكها بطريقة القسط الثابت على مدار
العمر الإنتاجي المتوقع لها و يتراوح فترة الإستهلاك من ٢٥ شهر حتى ٤ سنوات.

يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة الأخرى، المقتناه من جميع الأعمال ولها غير إنتاجي مجدد

بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإستهلاك والمخصصات الإستهلاكية

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

Matouk Bassiouny (Legal Consultants)

13 El Birness Street, Garden City, Cairo, Egypt

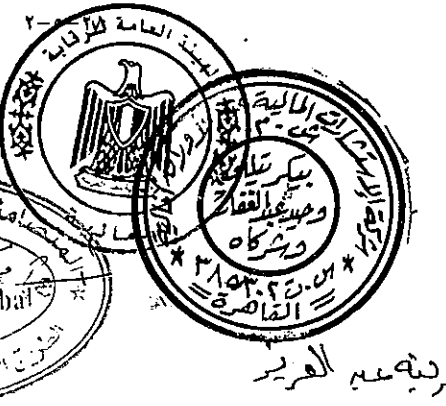
Com.Reg. 100798 T: +202 795 4228/3179

Giza

CI Capital Holding

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في - مصر - للتجارة المحاسبة والاستشارات
بالتصاميم

Handwritten signature



ربيعه الفريه

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building Better
المتضامون للمحاسبة والمراجعة

مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

أصول محتفظ بها بغرض البيع ٣-٥-٢٨

يتم تبويب الأصول غير المتداولة أو المجموعة الجاري التخلص منها التي تتضمن أصول والتزامات محتفظ بها بغرض البيع، إذا كان مرجحاً بدرجة عالية أن يتم استرداد قيمتها الدفترية بشكل أساسي من خلال البيع وليس من الاستمرار في استخدامها.

يتم قياس هذه الأصول أو مجموعات الأصول الجاري التخلص منها بصفه عامه بقيمتها الدفترية أو القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع أيهما أقل. يتم تحميل الشهرة أولاً بأي خسائر اضمحلال متعلقة بالمجموعات الجاري التخلص منها ثم يتم تحميل باقي الخسارة بنسبة وتناسب على باقي الأصول والالتزامات، واستثناء من ذلك، لا يتم تحميل خسائر اضمحلال على المخزون والأصول المالية والأصول الضريبية المؤجلة والأصول المتعلقة بمزايا العاملين والاستثمار العقاري أو الأصول الحيوية والتي يتم الاستمرار في قياسهم وفقاً للسياسات المحاسبية الأخرى للمجموعة.

يتم الاعتراف بخسائر اضمحلال عند التحويل الأولى للأصول المحتفظ بها بغرض البيع أو لغرض التوزيع وكذلك الأرباح أو الخسائر اللاحقة والخاصة بإعادة القياس بالأرباح أو الخسائر.

عند التحويل كأصول محتفظ بها بغرض البيع لا يتم اجراء اهلاك أو استهلاك للأصول الثابتة والأصول غير الملموسة ويتم التوقف عن استخدام طريقة حقوق الملكية للاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية.

٦-٢٨ الأدوات المالية

تقوم المجموعة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبيوة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومدفونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.

تقوم المجموعة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبيوة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.

الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

تقوم المجموعة بالاعتراف الاولي بالفروض والمدفونيات وادوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم اوليا في تاريخ المعاملة عندما تصبح المجموعة طرفاً في الاحكام التعاقدية للأداة المالية.

تقوم المجموعة باستبعاد الاصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدى في الحصول على تدفقات نقدية من الاصل المالي، او قامت بتحويل الحق التعاقدى لاستلام التدفقات النقدية من الاصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي بصورة جوهرية. او إذا لم يتم المجموعة بتحويل او الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الاصل المالي ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل او التزام بالناتج عن الحقوق او الالتزامات الناشئة او المحتفظ بها عند التحويل.

تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بالعقد. يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية عندما، و فقط عندما تمتلك المجموعة حالياً الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية

المطلوب لإجراء المقاصة على أساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان

حازم حسن
KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود نطاق المصداقة والمصادقة

١-٦-٢٨

شركة سي آي كابيتال لبروكينغ ونقطة الإكتابات في الأرباح المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

MA

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: (202) 795 4221 F: (202) 795 4228/8179

A Member of
Ernst & Young Global

البنك الدولي
مصر
البنك الدولي
مصر
البنك الدولي
مصر

أريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال
شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a Better
Working World

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

الأصول المالية غير المشتقة - القياس

٢-٦-٢٨

أولاً: الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:

يتم تبويب الاصل المالي كقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محقق به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكديدها. تقاس الاصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد أو توزيعات أرباح أسهم في الأرباح أو الخسائر.

ثانياً: الاستثمارات المحققة بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ثالثاً: القروض والمديونيات

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

رابعاً: الاصول المالية المتاحة للبيع

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية لأسوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الاصول يتم اعادة تبويب الأرباح أو الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقا الى الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس

٣-٦-٢٨

يتم تبويب الالتزام المالي كقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر اذا تم تبويبه كالتزام محقق به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكديدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي مصروف فوائد في الأرباح أو الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الاخر يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة مخصصا منها اي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء أو اصدار الالتزام، بعد الاعتراف الاولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

Handwritten signature

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالتحقق
KPMG حازم حسن

شركة سي أي كابيتال لترويج ونقطة الإكتابات في الأرباح المالية
ش.م.م
س.ت ، ٢٩٦٩ جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

Handwritten signature

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت ، ١٦٦٧٩٨ جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Baggas Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المختصون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
٢٠١٥ - ٢٠١٦

البنك
٢٠١٥ - ٢٠١٦

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق يسبوتنى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
EY
WATSON & PARTNERS

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٧-٢٨ رأس المال

١-٧-٢٨ الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) 'ضرائب الدخل'.

٢-٧-٢٨

إعادة شراء وإعادة إصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة)

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فانه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصومة من حقوق الملكية. عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الاصدار.

٨-٢٨ الاضمحلال

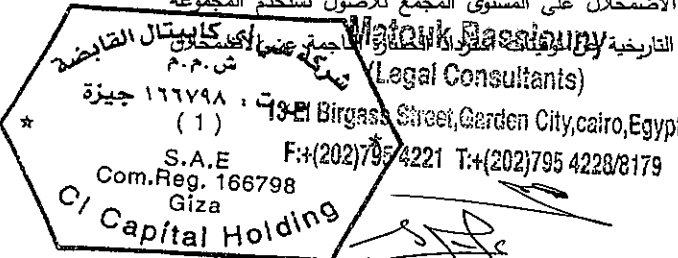
١-٨-٢٨ الأصول المالية غير المشتقة

الأصول المالية غير المبوية كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم المجموعة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الاصل. تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الاصل:

- إخفاق أو التأخر في السداد بواسطة مدين.
 - إعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشروط لم تكن المجموعة لتقبلها في ظروف أخرى.
 - مؤشرات على إفلاس المدين أو المصدر.
 - التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقرضين أو المصدرين.
 - اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
 - وجود بيانات واضحة تشير الى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.
- بالنسبة للاستثمار في اداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض إلهام أو المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر المجموعة ان الانخفاض بنسبة ٢٠% هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

أولاً: الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة: تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان هناك ادلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الأصول منفردة او على المستوى المجمع. كل الأصول التي تمثل أهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود ادلة على اضمحلال هذه الأصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الأصول المنفردة. الأصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبيا يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الأصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معا.

عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم المجموعة المعلومات التاريخية عن الأداء والظروف الاقتصادية والاجتماعية والسياسية والبيئية وغيرها من العوامل التي قد تؤثر على القيمة العادلة للأصول.



KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في - س.م.م. - انتقالات المعاملات والاستثمارات

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسويوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الارجح ان تكون أكثر او اقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.

يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخضومة بسعر الفائدة الفعلية الاصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الأرباح او الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.

إذا اعتبرت المجموعة انه لا يوجد احتمالات حقيقه لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الاصل فانه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة. إذا انخفضت لاحقاً قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح او الخسائر.

يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الاصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الأرباح أو الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الأرباح أو الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد اي استهلاك أو سداد اي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخضوماً منها اية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الاصل المالي سبق الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.

عند زيادة القيمة العادلة لاداء دين موبوءة كمتاحة للبيع في ايه فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الأرباح أو الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الأرباح أو الخسائر.

لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الأرباح أو الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبوب كمتاح للبيع في الأرباح أو الخسائر.

ثانياً: الاصول المالية المتاحة للبيع:



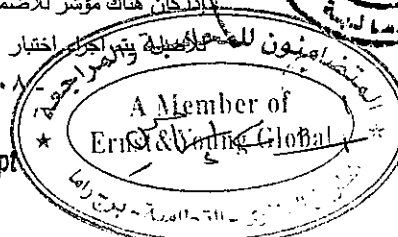
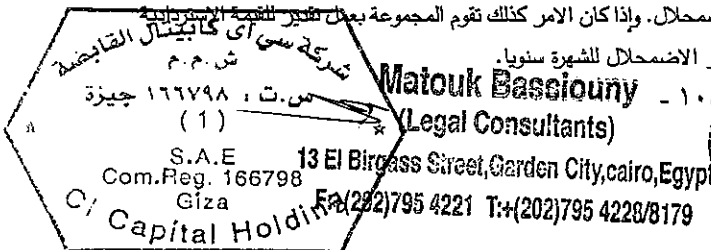
ثالثاً: الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية

تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاستهلاك ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الأرباح أو الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات في القيمة. تستخدم لتحديد القيمة الاستردادية.

الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والاصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الامر كذلك تقوم المجموعة بعمل تعديل للقيمة الاستردادية.

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
A Member of Ernst & Young Global



سيرة عبد العزيز

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسبوتنى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world
المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الاصول معا الي أصغر مجموعة اصول تتضمن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة الي حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الاصول الاخرى او مجموعات الاصول - وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتتية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الإستردادية لأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايها أكبر، القيمة الاستخدامية لأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة لأصل او وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية لأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح او الخسائر. ويتم توزيعها اولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة المزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الاصول الاخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الاخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٩-٢٨ المخصصات

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً.

- هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

مخصص مكافآت نهاية الخدمة لموظفين (نشاط التأجير التمويلي) ١-٩-٢٨

تساهم الشركة في نظام التأمينات الإجتماعية الحكومي طبقاً لقانون التأمينات الإجتماعية وكذا تطبيق احدى شركات المجموعة نظام الاشتراك المدد لمزايا نهاية الخدمة للعاملين، والتي تقوم من خلال اثبات استحقاق المزايا لكل موظف بنسبة ١٠% من اجمالي المرتب الشهري (بدون بدلات).

تعتمد شروط الاستحقاق على مدة الخدمة التي يقضيها الموظف كالتالي:

النسبة التي يستحقها الموظف من المزايا	مدة الخدمة
-	أقل من ٥ سنوات
%٢٠	للفترة من ٥ سنوات وحتى ٦ سنوات
%٤٠	للفترة من ٦ سنوات وحتى ٧ سنوات
%٦٠	للفترة من ٧ سنوات وحتى ٨ سنوات
%٨٠	للفترة من ٨ سنوات وحتى ٩ سنوات

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

- ١٠٩

A Member of
Ernst & Young Global

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
م.م.م. رقم الترخيص: ١١٦٧٩٨
م.م.م. رقم الترخيص: ١١٦٧٩٨

شركة سي آي كابيتال القابضة
م.م.م. رقم الترخيص: ١١٦٧٩٨
م.م.م. رقم الترخيص: ١١٦٧٩٨

شركة سي آي كابيتال القابضة
م.م.م. رقم الترخيص: ١١٦٧٩٨
م.م.م. رقم الترخيص: ١١٦٧٩٨

شركة سي آي كابيتال القابضة
م.م.م. رقم الترخيص: ١١٦٧٩٨
م.م.م. رقم الترخيص: ١١٦٧٩٨

شركة سي آي كابيتال القابضة

إريفى

CI CAPITAL

سي آي كابيتال

CORP LEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
Working a world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حاتم حسن محاسبون قاتونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

أتعاب إدارة صناديق ومحافظ الإستثمار

٢-١٣-٢٨

يتم حساب أتعاب الإدارة بنسب مئوية "محدده طبقاً لشروط التعاقد" من قيمة صافي أصول الصناديق/محافظ الإستثمار التي تقوم الشركة بإدارتها في نهاية كل شهر، وتدرج تلك الأتعاب ضمن إيرادات الشركة شهرياً طبقاً لأساس الإستحقاق يتم حساب عمولات بنسبه محدده من صافي أصول الصندوق/المحفظة نظير تقييم أصول الصندوق/المحفظة، وتحتسب هذه العمولة وتجنب يومياً .

أتعاب حسن الأداء

٣-١٣-٢٨

يستحق للشركة أتعاب حسن أداء بنسب محدده من قيمة العائد السنوي المحقق لصناديق/محافظ إستثمار العملاء في حاله زيادته عن معدل عائد محدد طبقاً لشروط التعاقد لكل صندوق/محفظة استثمار مداره بمعرفته الشركة، ويتم حساب العائد السنوي المحقق وفقاً لاصول هذا ولا تدرج تلك الأتعاب ضمن الإيرادات إلا عند توافر شروط تحققها ووجود تأكيد كاف من تحصيلها .

ايراد الفوائد

٤-١٣-٢٨

يتم الاعتراف بالفوائد الدائنة بقائمة الدخل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ايراد توزيعات الأرباح

٥-١٣-٢٨

يتم الاعتراف بالإيرادات من توزيعات الأرباح الناتجة عن إستثمارات الشركة في الأسهم ووثائق صناديق الإستثمار بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في تحصيل قيمة هذه الأرباح.

التأجير التمويلي

٦-١٣-٢٨

يتم إثبات إيرادات عقود التأجير التمويلي على أساس معدل العائد الناتج من عقد الإيجار مضافاً إليه مبلغ يعادل قسط الإهلاك الدوري ويجنب الفرق بالزيادة أو بالنقص بين الإيراد المثبت بهذه الطريقة والقيمة الاجارية المستحقة عن نفس الفترة المحاسبية في حساب مستقل يتم تسوية رصيده مع صافي القيمة الدفترية للمال المؤجر عند انتهاء العقد، وكذا يتم الاعتراف بإيرادات فوائد التأخير وذلك اعتباراً من عام ٢٠١٢ تطبيقاً لنص المادة (١٩٩هـ) من عقود التأجير التمويلي.

أرباح عمليات التوريق

٧-١٣-٢٨

يتم قياس الإيراد الناتج عن عمليات التوريق بقيمة الزيادة في القيمة العادلة لمقابل الحوالة التي تم إستلامه أو لا يزال مستحقاً للشركة كحقوق في نهاية عملية التوريق عن القيمة الدفترية لمحافظ التوريق في تاريخ عقد الحوالة

إيرادات الحفظ المركزي

٨-١٣-٢٨

يتم إثبات إيرادات الحفظ المركزي عند أداء الخدمة وإصدار الفاتورة.

إيرادات خدمات (نشاط التمويل متناهي الصغر)

٩-١٣-٢٨

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات طبقاً لمبدأ الإستحقاق عند تقديم القرض وفقاً للشروط الواردة بالعقد المبرم بين الشركة والمقترض.

غرامة التأخير (نشاط التمويل متناهي الصغر)

١٠-١٣-٢٨

في حالة تأخير العميل عن سداد القسط المستحق عليه في تاريخ إستحقاقه يتم احتساب غرامة تأخير وفقاً لشروط التعاقد.

المضروفات

١-١٤-٢٨ الإيجار

يتم الاعتراف بمضروف الإيجار في قائمة الدخل على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار.

٢-١٤-٢٨ مضروف الفوائد

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global

Matouk Bassiouny -
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

KPMG
مخاسبون قاتونيون ومستشارون
في حدود: التقارير المحسرة والبيانات المالية

Handwritten signature and stamp.

Handwritten signature and stamp.

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Banking
Capital Investment Bank
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Handwritten signatures and stamps.

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٢٨-١٤-٢٠١٤ ضريبة الدخل

- يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر الفترة، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس الفترة أو في فترة مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

أولاً: ضريبة الدخل الجارية

- يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في الفترة الحالية والفترات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه الفترات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للفترة الحالية والفترات السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية الفترة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

ثانياً: الضريبة المؤجلة

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

• الاعتراف الأولى بالشهرة،

• أو الاعتراف الأولى بالأصل أو الالتزام للعملية التي:

(١) ليست تجميع الأعمال.

(٢) لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).

• الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وخصص في

مشروعات مشتركة الي المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.

- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية لكل شركة من شركات المجموعة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل فترة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.

- يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.

- عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية الفترة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبية الإيجابية القابضة التي تنتجها المجموعة لاسترداد أو سداد القيمة الفقدية لأصولها والتزاماتها.

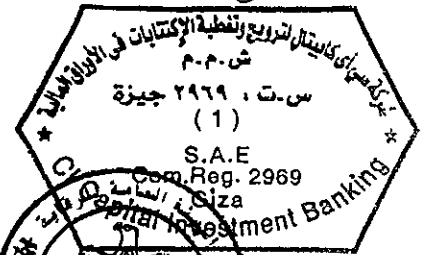
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza

CI Capital Holding
El Hergass Street, Garden City, Cairo, Egypt
P:(202)795 4221 T:(202)795 4228/8179

- 112 -

A Member of
Ernst & Young Global



شركة الريفي

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
ش.م.م. استشارات المحاسبة والمالية

Handwritten signature and date 2014/14/28.

الريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال
شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building
Blocks

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

تكلفة الاقتراض ٤-١٤-٢٨

- يتم تسجيل تكلفة الاقتراض بقائمة الدخل تحت حساب المصروفات التمويلية بالفترة التي يتحقق فيها وامتناء من ذلك يتم رسلة تكلفة الإقراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء الأصول وتضاف على قيمة هذه الأصول وتهلك على مدى العمر الإنتاجي المقرر لهذه الأصول.
- وتعتبر تكلفة الاقتراض كجزء من تكلفة الأصل الثابت المتعلقة به عندما يبدأ الإنفاق الفعلي على الأصل وخلال الفترة التي تتحمل فيها الشركة تكلفة الاقتراض وتتوقف رسلة تكلفة الاقتراض في الفترات التي يوقف فيها مؤقتاً تجهيز الأصل أو عندما يكون الأصل معداً للاستخدام.

١٥-٢٨ نصيب السهم في الأرباح

- تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية، ويتم احتساب النصيب الأساسي للسهم بقسمة الربح أو الخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة/العام.

١٦-٢٨ المدفوعات المبينة على أسهم (نظام إثابة العاملين)

- يطبق البنك التجاري الدولي - مصر (الشركة القابضة السابقة لمجموعة سي أي كابيتال والمساهم بنسبة ١٠% حالياً) لائحة مدفوعات مبنية على أساس أسهم تسدد في شكل أدوات حقوق ملكيته ويستفيد من هذا النظام العاملين بمجموعة شركات سي أي كابيتال حيث يتم الإقرار بالقيمة العادلة للخدمات المقدمة من العاملين في مقابل منح هذه الأسهم في رأس مال البنك التجاري الدولي ضمن المصروفات الإدارية والعمومية لكل شركة من شركات المجموعة ويتم تحديد إجمالي المبلغ الذي يتم تحميله مصروفاً على فترة الإستحقاق بالرجوع إلى القيمة العادلة للأسهم الممنوحة مقابل إثبات التزام بنفس القيمة لصالح البنك التجاري الدولي.

١٧-٢٨ حصة العاملين

- تسدد الشركة نسبة ١٠% من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجر السنوية للعاملين بالشركة، ويتم الإقرار بحصة العاملين في الأرباح كنوزيعة أرباح من خلال حقوق الملكية وكنزلة خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة بإعتقاد هذا التوزيع.
- توزع حصة من الأرباح على العاملين مرتبط بتوزيع أرباح على المساهمين فإنه لا يتم الإقرار بالتزام مقابل حصة العاملين في الأرباح غير الموزعة ومع ذلك يحسب نصيب العاملين في الأرباح بصورة تقديرية في الفترات التي لم يكن فيها توزيع أرباح على المساهمين وذلك لغرض حساب ربحية السهم.

أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر السوق

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها (1) فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

- يعمل مجلس إدارة الشركة مسؤولة وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف على تنفيذها بالشركة مسؤولة وضع وتنفيذ سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم تتناول أنشطتها على أساس متكامل والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.

تقوم لجنة المراجعة الداخلية بمتابعة أداء الإدارة العليا بالشركة في الالتزام بالسياسات والإجراءات المتبعة لإدارة المخاطر المالية، ومراجعة من كافة السياسات والإجراءات المتبعة من قبل إدارة الشركة لمواجهة المخاطر المالية المتوقعة.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: + (202) 795 4221 T: + (202) 795 4228/8179

A Member of
Ernst & Young
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

ش.م.م
٢٩٦٩ جيزة
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment
Building

ش.م.م
١٦٦٧٩٨ جيزة
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود الشراكة المستقلة بالحدود
KPMG
المجلس الأعلى للمحاسبة
بمصر
القاهرة
٢٠١٥

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building
Working World

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

خطر الإئتمان ١-٢٩

- هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية. ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

أولاً أرصدة العملاء

ينشأ خطر الائتمان بناء على سياسة وإجراءات وانظمة رقابة الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر. القوة الائتمانية للعميل يتم قياسها بناء على بطاقة أداء ائتماني لكل عميل على حدى ويتم تحديد الحد الائتماني بناء على هذا التقييم. يتم مراقبة الأرصدة المعلقة للعملاء باستمرار. وتقوم الشركة بعمل دراسة اضمحلال في كل سنة مالية.

ثانياً: الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، والنقد، تتعرض المنشأة لمخاطر الائتمان نتيجة لتخلف الطرف المقابل عن السداد بحد أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول.

ويتولى القطاع المالي بالشركة إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية. وتحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة لدى بنوك ذات سمعة جيدة. ولا تتوقع الإدارة وفقاً للمعلومات التي تتوفر لدى الشركة عن المصرفيين الذين تتعامل معهم، أن يتعثر أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

خطر السيولة ٢-٢٩

- ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية. الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية المتوقعة وتتضمن مصروفات الالتزامات المالية.

خطر السوق ٣-٢٩

تنشأ مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. ومن أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة. وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع. ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية للشركة لا تحتفظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

خطر معدلات الفائدة ١-٣-٢٩

- تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عنده بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة. ويعاد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على ألا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد.

Handwritten signature

Handwritten signature

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في سداد، وتقديم المشورة المتعلقة بالطلب

Handwritten signature

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
جيزة ١٦٦٩٨
(1)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Bgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: (202) 795 4221 T: (202) 795 4220/8179

A Member of
Ernst & Young Global

بنك سي آي كابيتال لترويج وتغطية الإئتمانات في الأمانة المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة
(1)
S.A.E
Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

بنك سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
جيزة ١٦٦٩٨
(1)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

الريفى

CI
CAPITAL
سى آى كابيتال
شركة سى آى كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٨٨ ٦٠٩ ٤٣٩	٢٥٨ ٨٠٠ ٠٠٠	٥٥٤ ٧١٤ ٠٠٠
-	-	-
٦١٣ ٣٩٩ ٢٤٧	٣ ٨٩٨ ٨٠٣ ٨٧٤	٨ ٥٠٢ ٢٥٤ ٠٢٨
٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥	٣ ٤٨٩ ٥٧٨ ٢٧٨	٨ ٠٨٣ ٨٢٩ ٦٤١

أرصدة ذات عائد ثابت

الأصول المالية

الالتزامات المالية

أرصدة ذات عائد متغير

الأصول المالية

الالتزامات المالية

Subul Subul

Handwritten signature

Handwritten signature

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

شركة سى آى كابيتال لترخيص ونظمية الإكتابات في الأمانة العامة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking
المالية

شركة سى آى كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global

شركة سى آى كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

شركة سى آى كابيتال القابضة

كريفى

CCI
CAPITAL
CORP LEASE
شركة سى آى كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY

مفتوح يوسيو نسيمي

المستقل القانوني الطرح

EY

المضامون للحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

حازم حسن كريفى ونسليمون

KPMG

مراقب الحسابات

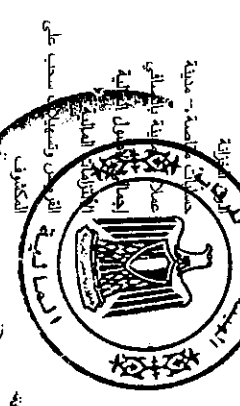
٢٠٢١-٢٠٢٢ خطر العملات الأجنبية

تعرض الشركة لمخاطر العملة على المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملة بخلاف عملة العرض والتعامل للشركة وبصفة أساسية الجنيه المصري، وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية. بخصوص الأصول والالتزامات النقدية والتي تتم بعملات أجنبية فإن سياسة الشركة هي التأكد من أن صافي المخاطرة تبقى في مستوى مقبول بشراء وبيع عملات أجنبية. تقوم الشركة بمراقبة أسعار الصرف للحد من تلك المخاطر.

ويُلخص الجدول التالي مدى تعرض البنك لخطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية في نهاية السنة المالية: ٢٠١٧-٢٠٢١

الإجمالي	عملات أجنبية	جنيه امريكى	يورو	دولار امريكى	جنيه مصرى
٩ ٦٠١ ٣٠٠	-	-	-	-	٩ ٦٠١ ٣٠٠
١ ٩٥٨ ٣٧٣	-	-	-	-	١ ٩٥٨ ٣٧٣
١ ٩٨٢ ٥٠١ ١٦٣	٣٥ ٩١١ ٥٧٥	٥ ٣٣٨ ٩٧٤	٥ ٠٢١ ٩٩٧	١ ٦١٦ ٤٨٤ ٦٣٠	٣١٩ ٧٤٣ ٩٨٧
٢ ٠٢٧ ٥١٤	-	-	-	-	٢ ٠٢٧ ٥١٤
٩٧ ٩١٣ ٧٨٠	-	-	-	-	٩٧ ٩١٣ ٧٨٠
٧٨ ٩٠٥ ٦٨٤	-	-	-	-	٧٨ ٩٠٥ ٦٨٤
١ ١١١ ٩١٤ ٥٠١	-	-	-	١ ٦ ٧٤٥ ٩٣٠	١ ٠٩٥ ١٦٨ ٠٧١
٣ ٢٢٤ ٨٧١ ٨١٥	٣٥ ٩١١ ٥٧٥	٥ ٣٣٨ ٩٧٤	٥ ٠٢١ ٩٩٧	١ ٦٣٣ ٢٣٠ ٥١٠	١ ٥٥٥ ٣١٨ ٧٠٩
٤ ٥٤٨ ١٧٣ ٤٧٨	٩٥ ٤٣٦ ٨٥٠	-	٩٢١ ٨٤١	١ ٨٢٧ ٧١٧ ٤٩١	٢ ٦٢٤ ٠٨٧ ٢٩٦
٢ ٥٦٤ ٧٥١	-	-	-	-	٢ ٥٦٤ ٧٥١
١ ٧١٤ ٢٤١ ٥٧٤	-	-	-	١ ٤٧٩ ٤٤٥ ٤١٥	٢٣٤ ٧٨٦ ١٥٩
٦ ٢٦٤ ٩٧٩ ٨٠٣	٩٥ ٤٣٦ ٨٥٠	-	٩٢١ ٨٤١	٢ ٣٠٧ ١٢٢ ٩٠٦	٢ ٨١١ ٤٤٨ ٢٠٦

٢٠١٧-٢٠٢١
الأصول المالية
استثمارات في صندوق ضمان القروض
مالية مطاحة للبيع استثمارات
أرصدة لدى البنوك
استثمارات مالية بقيمة المتأجلة من خلال
الأرباح أو العسائر
المتوقعة



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: (202) 795 4221 F: (202) 795 4221

شركة سى آى كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٨٨ (١) جيزة
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
C/ Capital Holding

شركة كريفى الاستثمار وتنظيم الأعمال
ش.م.م
س.ت. ٢٩٢٢٩ (١) جيزة
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
C/ Capital Investment Banking

عضو من أعضاء
A. Member of
EY
EY
EY

شركة كريفى القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٢٢٩ (١) جيزة
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
C/ Capital Investment Banking

بريفي

FCI CAPITAL CORP LEASE
شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)
سي أي كابيتال

MATOUK BASSIOUNY
مستشار وقانوني
للحسابات والمستشارات القانونية
المستشار القانوني للتحقيق

EY
المضامير المحاسبية والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالتحقيق

الإجمالي
علاوات أخرى

جنيه استرليني

دولار

دولار أمريكي

جنيه مصري

تاريخ خطر العملات الأجنبية:

الإجمالي	علاوات أخرى	جنيه استرليني	دولار	دولار أمريكي	جنيه مصري	٢١ ديسمبر ٢٠١٦
٧٥٧.٠٦٢	-	-	-	-	٧٥٧.٠٦٢	الأصول المالية استثمارات في صكوك ضمان المسؤوليات
٢٢٧٩ ٩٧٢	-	-	-	-	٢٢٧٩ ٩٧٢	مالية متاحة للبيع استثمارات
٩٧٢ ٦٤١ ٢٠٢	٢٩ ٤٨٠ ٦٢٤	١٦ ٥١٩ ١٥٥	٥ ٣٧٥ ٥٩١	٢١٣ ٥١٩ ٨١٥	٧٠٧ ٦٩٢ ٠١٧	أرصدة لدى البنوك استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٦ ٩٠٢ ٨٢٢	-	-	-	٦ ٤٥٢ ١٩٢	٣٠ ٤٤٩ ٦٣٠	أذون الخزينة
٢٢ ٢٦٢ ٥٨٥	-	-	-	-	٢٢ ٢٦٢ ٥٨٥	حسابات مقاصة - مدينة
٢ ١٧٢ ٦٧١	-	-	-	-	٢ ١٧٢ ٦٧١	علاوة - مدينة بالمصري
٤٩٢ ٤٧٧ ٦٦٩	٨ ٤٤٩ ٦٨٢	-	١٦ ٦٦٢	٢٤ ١٥٤ ٩٦٥	٤٦٠ ٨٥٥ ٩٥٩	إجمالي الأصول المالية
١ ٥٢٨ ٤٠٧ ٥٨٤	٢٧ ٩٢٠ ٢٠٦	١٦ ٥١٩ ١٥٠	٥ ٢٩٢ ٢٥٩	٢٤٤ ١٧٧ ٩٧٢	١ ٢٢٤ ٢٨٧ ٨٩٦	الإلتزامات المالية
٢ ٤١٨ ٩١٧ ٤٨٥	١١٦ ٦٥٩ ٠١٢	-	١ ٢٢٩ ٥١٥	١ ٥١٠ ٢٣٧ ٩١٦	١ ٧٩٩ ٦٩٦ ٠٥١	التعرض وشبهات بسبب على الكشوف
٢٢ ٧٢٢ ٨٧٢	-	-	-	-	٢٢ ٧٢٢ ٨٧٢	حسابات مقاصة - دائنة
١١١ ٧٧٦ ٨١٥	-	٢٤٦	٨٢٢ ٦٢٠	٩٢ ٩٢٢ ٠١١	٥١٧ ٥٥٠ ٩٢٨	علاوة أرصدة دائنة
٤٠٥٢ ٤٥٧ ١٧٢	١١٢ ٩٥٩ ٠١٢	٢٤٦	٢ ٥٢٢ ١٢٥	١ ٥٩٢ ٥٧٠ ٩٢٧	٢ ٢٤٠ ٤٠٤ ٨٢٢	إجمالي الإلتزامات المالية

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٢٦٧٨٨ (١) جيزة
S.A.E
Com.Reg. 186798
Giza
Capital Holding

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ (١) جيزة
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

Matouk Bassiouny
(Legal Representative)
13 El Birgasse
F: +202 25179221
T: +202 25179221
13 El Birgasse
F: +202 25179221
T: +202 25179221

العضو للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Egyptian Accounting Firm
المحاسبين القانونيين
بمصر

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٢٦٧٨٨ (١) جيزة
S.A.E
Com.Reg. 186798
Giza
Capital Holding

بريفي

ICI CAPITAL CORP (LEASE)

شركة سي أي كابيتال القابضة (رأس م.م)

MATOUK BASSIOUNY
مدير - وقت يستوفى
المحاسبة والاستشارات القانونية

EY
Building & Construction
المحاسبون المحاسبية والمراجعة
مرافق الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مرافق الحسابات

٣١ ديسمبر ٢٠١٥
الأصول المالية

تابع خطر العملات الأجنبية:

الإجمالي	عملات أجنبية	جنيه استراتيجي	دينار	دولار أمريكي	جنيه مصري
١٣ ٤٨٧ ٤٣٣	-	-	-	-	١٣ ٤٨٧ ٤٣٣
٢ ١٣٦ ٢١٠	-	-	-	-	٢ ١٣٦ ٢١٠
٢ ٠٨٤ ٥١٦	-	-	-	-	٢ ٠٨٤ ٥١٦
٢٨٢ ٢٩٧ ١٩١	٤ ٠٢٢ ٤٤٣	٨ ٩٢٥ ٩٧٢	٢٧٧ ٢٤٢	١٨٠ ٢٣٨ ٠٦٧	١٨٨ ٢٣٣ ٧٦٦
٢٢ ٦٥٤ ٧٢٢	-	-	-	٢ ١٥٩ ٧٦١	٢٠ ٤٩٤ ٩٧١
٩٧٧ ٦٢٣	-	-	-	-	٩٧٧ ٦٢٣
٦٥٧ ٥٦٠ ١١١	٥١٥ ٤٥٢	-	٢٠ ٤٤٨	٣ ٥١١ ٣٥٠	٦٥٣ ٥٢٣ ٢٦١
١ ٠٤٢ ٦٩٧ ٨١٦	٤ ٥٢٧ ٤٩٥	٨ ٩٢٥ ٩٧٢	٢٩٧ ٢٩٠	١٨٧ ٢٩٩ ١٧٨	٨٩١ ٥٢٧ ٧٨٠
٢٧٥ ١٢٨ ٦٤٥	-	-	-	-	٢٧٥ ١٢٨ ٦٤٥
٢٢٣ ٨٤٠ ٢٠٢	-	١٢٦	٢٩٠ ٢٩٣	١٠١ ١٠٨ ١٣٣	١٢٢ ٢٤٦ ٥٥٠
٥١٨ ٩٦٨ ٨٤٧	-	١٢٦	٢٩٠ ٢٩٣	١٠١ ١٠٨ ١٣٣	٤٩٧ ٤٧٠ ١٩٥

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حازم - القاهرة - جمهورية مصر العربية

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م - ٢٠٠٠
م.ت. ١٢٦٧٩٨ ، جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
C/ Capital Holding

شركة سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية
ش.م.م - ٢٠٠٠
م.ت. ٢٩٦٦٩ ، جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 29669
Giza
C/ Capital Investment Banking

Matouk Bassiouny
1851 B
1320
1954/2288779
Cairo, Egypt

Ernst & Young Global
A QI Company

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م - ٢٠٠٠
م.ت. ١٢٦٧٩٨ ، جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
C/ Capital Holding

الريفى

CI
CAPITAL
سى آى كاپيتال

شركة سى آى كاپيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a Better
World

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٣٠ - قياس القيمة العادلة

يتم قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وفقاً للمستويات التالية:

- المستوى الأول الأسعار المعلنة للأدوات المالية بالقيمة العادلة في أسواق نشطة.
- المستوى الثانى الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المالية أو الأسعار المعلنة من مديري الصناديق المستثمر فيها أو طرق تقييم أخرى والتي تكون كافة المدخلات الهامة تستند إلى معلومات سوق مقارنة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث طرق تقييم لا تستند أى عوامل مدخلات هامة فيها إلى معلومات سوق مقارنة.

٣١ - الأحداث اللاحقة

وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٧ يناير ٢٠١٨ على تجزئة أسهم رأسمال الشركة بنسبة واحد إلى عشرة من خلال تعديل القيمة الاسمية للسهم من عشرة جنيهات إلى جنيه واحد وجارى اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لتجزئة الأسهم ليصبح نصيب السهم في الأرباح (افتراضيا) بعد الانتهاء من كافة الاجراءات كما يلى:

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٦١ ١١٤ ٦٦٧	١٩٨ ٨٥٣ ٦٠٨	٢٧٤ ١٩٨ ٥٨٩	صافي أرباح العام
٦٠ ٤٤٠ ٩٣٩	١٦٧ ٨١٥ ٤٤٩	٢٥٠ ٨١٢ ٨٧٦	أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم
٣١١ ٤٥٦ ٢٢٠	٣١١ ٤٥٦ ٢٢٠	٣١٤ ٧٤٤ ٤٦٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠,١٩	٠,٥٤	٠,٧٩	نصيب السهم في الأرباح (بعد التجزئة)

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المهنية والمعلومات الواردة
في حدود التقارير المهنية والمعلومات الواردة

شركة سى آى كاپيتال لترخيص وتنظيم الإكتابات في الأرباح المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ ، جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

3 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: +(202)795 4228/8179 F: +(202)795 4221

المتضامنون للمحاسبة والمراجحة
A Member of
Ernst & Young Global

شركة سى آى كاپيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ ، جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٢ - القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٥ وتقرير مراقب

الحسابات عليها:

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة سي آي كابيتال القابضة

تقرير عن القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة

راجعنا القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة المرفقة لشركة سي آي كابيتال القابضة "شركة مساهمة مصرية" والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة للأغراض الخاصة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ، ٢٠١٦ ، و ٢٠١٥ وكذا القوائم المستقلة للأغراض الخاصة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنوات المالية المنتهية في ذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة

هذه القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

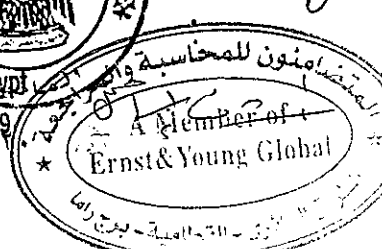
تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة ، وتعتمد الإجراءات التي نتخذها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتجة عن الغش أو الخطأ الذي قد يحدث في القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة عن القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة. وإنتنا نذكر أن هذه المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كانت وفقاً للمعايير المصرية المناسبة للإبلاغ عنها وفقاً للمعايير المصرية الخاصة.

إلى السادة / مساهمي شركة سي آي كابيتال القابضة

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Fergass Street, Garden, City, Cairo, Egypt
T: (202) 795 4221 F: (202) 795 4229/8179



KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حقوق التقدير المحسوبة والمستقلة للطرح

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a Better
Working World

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، في جميع جوانبها الهامة ، عن المركز المالي المستقل لشركة سي آي كابيتال القابضة "شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ، ٢٠١٦ ، و ٢٠١٥ وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن تلك السنوات المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة.

الغرض

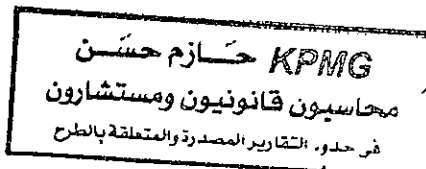
وكما هو وارد بالإيضاح رقم (٤-١) بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية، تم إعداد القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة للشركة بغرض إدراجها بنشرة الطرح ، ونتيجة لذلك فقد تكون القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة غير مناسبة لأي غرض آخر.

مراقب الحسابات

سامى عبد الحفيظ أحمد إبراهيم
رقم القيد في الهيئة العامة للرقابة المالية (٣٧٧)
KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

إيهاب مراد عازر
رقم القيد في الهيئة العامة للرقابة المالية (٨٧)
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة E Y
محاسبون قانونيون ومستشارون

القاهرة في ٢١ فبراير ٢٠١٨



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

شركة سي آي كابيتال القابضة

إريفي

CI CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

EY
Building a better
working world

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قنونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

المستشار القانوني للطرح

قائمة المركز المالي المستقلة للأغراض الخاصة في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح رقم	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
				الأصول غير المتداولة
١٥٣ ٥٤٩ ٧٩٨	٣٩٠ ٥٤١ ٤٩١	٨٤٣ ٥٣٥ ٠٤٥	(١٢,٣)	إستثمارات مالية في شركات تابعة
١ ٠٦٦ ٨٦٥	٧٤٠ ٦٢٧	٤١٩ ٠٢٨	(٤)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٤ ٧١٢ ٥٩٠	٣ ٤٦٥ ٥٣٣	٧ ٦٨٣ ٦٩٨	(٦)	أصول ثابتة
٤٥٢ ٥٠٠ ٠٠٠	١٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٠٣ ٠٥٠ ٠٠٠	(١٦)	قروض مساندة للشركات التابعة
٣ ٥٥٩ ٥٨٤	٣ ٤٢٥ ٩٠٥	-	(٥-١)	أصول ضريبية مؤجلة
٦١٥ ٤١٨ ٨٢٧	٥٣١ ١٧٣ ٥٥٦	١ ٠٥٤ ٦٨٧ ٧٧١		مجموع الأصول غير المتداولة
				الأصول المتداولة
٢٠ ٣٦٨ ١١٥	٤ ٥٥٤ ٠٣٠	١٢ ٥٢٢ ٨٧١	(١٦,٧)	أرصدة لدى البنوك
١٤ ٣٨٥ ٨١٤	١٧ ١٠١ ٢٧٧	١ ٦٣٥ ٢٨٠	(٨)	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٧٣ ٤٥٠ ٢٠٦	٢٣ ٣٣٣ ٦٥٢	٢٤ ٥٣٣ ٨٣٤	(٩)	أصول أخرى
-	١ ٣٧٤ ٠٤٣	-	(١٦)	المستحق على الأطراف ذوي العلاقة
١٠٨ ٢٠٤ ١٣٥	٤٦ ٣٦٣ ٠٠٢	٣٨ ٦٩١ ٩٨٥		مجموع الأصول المتداولة
٧٢٣ ٦٢٢ ٩٧٢	٥٧٧ ٥٣٦ ٥٥٨	١ ٠٩٣ ٣٧٩ ٧٥٦		مجموع الأصول
				حقوق الملكية
٥٤٩ ٩٤٦ ٠٠٠	٣١١ ٤٥٦ ٧٩٠	٤١١ ٤٥٦ ٢٢٠	(١-١٠)	رأس المال المصدر والمدفوع
٨ ٣٢٧ ٠٠٥	٨ ٣٢٧ ٠٠٥	١٢ ١١٧ ٤٦٣		إحتياطي قانوني
(٢٣٨ ٤٨٩ ٢١١)	٧٥ ٨٠٩ ١٧٣	١٨٩ ١٤٥ ٧٩٥		أرباح مرحلة
-	-	(١٤٢ ٥٣٧)	(٢-١٠)	أسهم خزينة
٣١٩ ٧٨٣ ٧٩٤	٣٩٥ ٥٩٢ ٩٦٨	٦١٢ ٥٧٦ ٩٤١		مجموع حقوق الملكية
-	-	٥٥٢ ٣٤٦	(٥-١)	الإلتزامات غير المتداولة
٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥	١١٥ ٧٥٠ ٠٠٠	٣٢٣ ٠٥٠ ٠٠٠	(١٦,١٢)	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥	١١٥ ٧٥٠ ٠٠٠	٣٢٣ ٦٠٢ ٣٤٦		قروض وتسهيلات سحب على المكشوف
				مجموع الإلتزامات غير المتداولة
				الإلتزامات المتداولة
١٥ ٣٦٣ ٥٨٩	٢٦ ٨٧٢ ٢٣٠	١٤٨ ٧٠٢ ٢٢٣	(١٦,١١)	إلتزامات أخرى
٢ ٠٨٩ ١٨٠	٣ ٣١٥ ٠٤١	٨ ٠٦٩ ٤٠٨	(٥-٢)	إلتزامات ميزان الدخل المتداولة
١٠ ٨٢٩ ٢٦	٣٥ ٥٧٧ ٥٨١	-	(١٦)	المستحق للأطراف ذوي العلاقة (١)
٤٢٨ ٧٣٨	٤٢٨ ٧٣٨	٤٢٨ ٧٣٨		مخصصات
٢٨ ٧١٠ ٥٣٣	٦٦ ١٩٣ ٥٩٠	١٥٧ ٢٠٠ ٤٦٩		مجموع الإلتزامات المتداولة
٤٠٣ ٨٣٩ ١٧٨	١٨١ ٩٤٣ ٥٩٠	٤٨٠ ٨٠٢ ٨١٥		مجموع الإلتزامات
				مجموع الإلتزامات وحقوق الملكية

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في محو، التقارير المحاسبية والمراجعة

111

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

23 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



بريفي

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

قائمة الدخل المستقلة للأغراض الخاصة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:

٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	إيضاح رقم	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
				إيرادات النشاط
٢ ٣٩٦ ٨٣٥	٦ ٢٦٩ ٥٨٨	٧ ٤٠٤ ٢٧٥	(١٦)	إيراد عمولة أمناء الحفظ
٤١ ٥٠١ ١٢٨	٦٥ ٦٧٥ ٧٤١	١٦١ ٣٣١ ٢٣٨	(١٦)	إيراد توزيعات
٣٧ ٢٨٥ ٨٥١	-	-		إيرادات استشارات
٨١ ١٨٣ ٨١٤	٧١ ٩٤٥ ٣٢٩	١٦٨ ٧٣٥ ٥١٣		إجمالي إيرادات النشاط
				بضائف / (بخصم)
(٥٤ ٠١٥ ٧٨٥)	(٥٢ ٠٧٢ ٨١٨)	(٢٧ ٧٢٩ ٦٢٨)	(١٦)	مصروفات تمويلية
(٦٠ ٩١٧ ٤٦٤)	(٦٧ ٦٣٨ ٧٨١)	(٥٥ ٧١٩ ٧٢٠)	(١٤)	مصروفات عمومية وإدارية
-	٥٧ ٣٩٣ ٩٨٩	-		أرباح بيع أصول محقق بها بغرض البيع
(١ ٠٨٤ ٧٥٢)	٤٨ ١٢٠	٦ ٨٤٠ ٦٨١		أرباح بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٣ ٥٥٦ ٤٧٩)	(٨٦٤ ٥١٩)	٤٩١ ٦٤١		فروق تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢٧ ٠٠٠ ٠٠٠	٢٧ ٠٠٠ ٠٠٠	-	(١٦)	إيراد المعونة الفنية - الشركات التابعة
٢ ٣٤٩ ٠٠٠	-	-		إيراد المعونة الفنية - البنك التجاري الدولي
٥٩ ٣٠٠ ٩٢٤	٥٢ ٨٧١ ١١١	٣٧ ٩٥٥ ٧٤٣	(١٦)	إيراد فوائد
٢ ٦٤٧ ٠٥٢	٢ ٣٢٢ ٢١٧	١٠ ٤٦٣ ٤٦٤	(١٦)	إيرادات أخرى
٩١٨ ٧٠٤	٦ ٦٣٥ ٠٨٧	(٢٢ ٢٠٩)		فروق ترجمة عملات أجنبية
-	(١٨ ٣٨١ ٨٤١)	٨١١ ٦٧٤	(٩)	(رد) عبء الإضمحلال في أصول أخرى
(٣٣ ٠٣٦)	-	-		مخصصات مكونة
٤٣ ٧٩١ ٩٧٨	٧٩ ٢٥٧ ٨٩٤	١٤١ ٨٢٧ ١٥٩		صافي الأرباح قبل الضرائب
١ ٤١٧ ٩٠٧	(٣ ٤٤٨ ٧٢٠)	(١٢ ٠٤٧ ٦٥٩)	(١٠-٥)	ضريبة الدخل
٤٥ ٢٠٩ ٨٨٥	٧٥ ٨٠٩ ١٧٤	١٢٩ ٧٧٩ ٥٠٠		صافي أرباح العام
١,٣٠	٢,١٩	٣,٧١	(١٥)	نصيب السهم في الأرباح

Handwritten signature

Handwritten mark

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

KPMG
حازم حسن
قانونيون ومستشارون
بمصدرة والمتعلقة بالطرح

شركة سي آي كابيتال لترading وبنطية الإكتابات في الأرباح المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

عضو في
Chamber of
Ernst & Young Global

Handwritten circular stamp

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

قائمة الدخل الشامل المستقلة للأغراض الخاصة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:
(المبالغ بالجنيه المصري جميع)

٢٠١٥	٢٠١٦	٢٠١٧	
٤٥ ٢٠٩ ٨٨٥	٧٥ ٨٠٩ ١٧٤	١٢٩ ٧٧٩ ٥٠٠	صافي أرباح العام
٤٥ ٢٠٩ ٨٨٥	٧٥ ٨٠٩ ١٧٤	١٢٩ ٧٧٩ ٥٠٠	إجمالي الدخل الشامل

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون
ش.م.م.م. التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة للأغراض الخاصة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:

إجمالي حقوق الملكية	أسهم خزينة	أرباح / (خسائر) مرحلة	إحتياطي قانوني	رأس المال المصدر والمدفوع	إيضاح رقم	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٢٧٤ ٥٧٢ ٩٠٩	-	(٢٨٣ ٦٩٩ ٠٩٦)	٨ ٣٢٧ ٠٠٠	٥٤٩ ٩٤٦ ٠٠٠		٢٠١٥
٤٥ ٢٠٩ ٨٨٥	-	٤٥ ٢٠٩ ٨٨٥	-	-		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٥
٣١٩ ٧٨٣ ٧٩٤	-	(٢٣٨ ٤٨٩ ٢١١)	٨ ٣٢٧ ٠٠٠	٥٤٩ ٩٤٦ ٠٠٠		صافي الأرباح
						الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥
٣١٩ ٧٨٣ ٧٩٤	-	(٢٣٨ ٤٨٩ ٢١١)	٨ ٣٢٧ ٠٠٠	٥٤٩ ٩٤٦ ٠٠٠		٢٠١٦
-	-	٢٣٨ ٤٨٩ ٢١٠	-	(٢٣٨ ٤٨٩ ٢١٠)		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦
٧٥ ٨٠٩ ١٧٤	-	٧٥ ٨٠٩ ١٧٤	-	-		تخفيض رأس المال
٣٩٥ ٥٩٢ ٩٦٨	-	٧٥ ٨٠٩ ١٧٣	٨ ٣٢٧ ٠٠٠	٣١١ ٤٥٦ ٧٩٠		صافي الأرباح
						الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
٣٩٥ ٥٩٢ ٩٦٨	-	٧٥ ٨٠٩ ١٧٣	٨ ٣٢٧ ٠٠٠	٣١١ ٤٥٦ ٧٩٠		٢٠١٧
(١٤٢ ٥٣٧)	(١٤٢ ٥٣٧)	-	-	-		الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧
-	-	٥٧٠	-	(٥٧٠)	(٢-١٠)	أسهم خزينة
١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	-	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠		تخفيض رأس المال*
-	-	(٣ ٧٩٠ ٤٥٨)	٣ ٧٩٠ ٤٥٨	-		زيادة رأس المال
(١٢ ٦٥٢ ٩٩٠)	-	(١٢ ٦٥٢ ٩٩٠)	-	-		المحول الى الأحتياطي القانوني
١٢٩ ٧٧٩ ٥٠٠	-	١٢٩ ٧٧٩ ٥٠٠	-	-		توزيعات الأرباح
٦١٢ ٥٧٦ ٩٤١	(١٤٢ ٥٣٧)	١٨٩ ١٤٥ ٧٩٥	١٢ ١١٧ ٤٦٣	٤١١ ٤٥٦ ٢٢٠		صافي الأرباح
						الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding



KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
فر. ندو. انتقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

شركة سي آي كابيتال التوزيع وتنظيم الإكتابات في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩٩ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

شركة سي آي كابيتال القابضة

إريفى

CI CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

قائمة التدفقات النقدية المستقلة للأغراض الخاصة عن السنوات المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر:

رقم	إيضاح	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٥
	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)			
	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
	صافي الأرباح قبل الضرائب	١٤١ ٨٢٧ ١٥٩	٧٩ ٢٥٧ ٨٩٤	٤٣ ٧٩١ ٩٧٨
	يتم تصويته بما يلي:			
(٦)	إهلاك الأصول الثابتة	١ ٥٨١ ١٢٧	١ ٨٥٩ ٩٧٣	٢ ٠٥٣ ٧٩١
	مخصصات مكونة	-	-	٣٣ ٠٣٦
	المستخدم من المخصصات	-	-	(٣٣ ٠٣٦)
	أرباح بيع أصول محفظ بها بغرض البيع	-	(٥٧ ٣٩٣ ٩٨٩)	-
	فروق تقييم إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(٤٩١ ٦٤١)	٨٦٤ ٥١٩	١٣ ٥٥٦ ٤٧٩
	أرباح / خسائر بيع إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	(٦ ٨٤٠ ٦٨١)	(٤٨ ١٢٠)	١ ٠٨٤ ٧٥٢
	(رد) عبء الإضمحلال في أصول أخرى	(٨١١ ٦٧٤)	١٨ ٣٨١ ٨٤١	-
	التغير في:			
(٩)	أصول أخرى	(٣٨٨ ٥٠٨)	(٣٣ ١٠٤ ٢١١)	(١١ ٣٤٠ ٣٠١)
(١١)	إلتزامات أخرى	(١٠ ١٦٩ ٩٠٧)	١١ ٥٠٨ ٦٤١	(٥ ٢٣٦ ١٧٤)
(١٦)	معاملات مع الأطراف ذوي العلاقة	(٣٤ ٢٠٣ ٥٣٨)	٢٣ ٣٧٤ ٥١٢	٢٧ ٢٦٣ ٦٦٤
(٥)	ضرائب الدخل المسددة	(٣ ٢١٥ ٠٤١)	(٢ ٠٨٩ ١٨٠)	-
	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل	٨٧ ١٨٧ ٢٩٦	٤٢ ٦١١ ٨٨٠	٧١ ١٧٤ ١٨٩
	التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			
	إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر	٢٢ ٧٩٨ ٣١٩	(٣ ٥٧٩ ٩٨٢)	(١٣ ٥٥٦ ٤٧٩)
	متحصلات من بيع إستثمارات مالية متاحة للبيع	٣٢١ ٥٩٩	٤٠٤ ٣٥٨	٢٥٦ ٨٧٣
(٦)	مفوعات لشراء أصول ثابتة	(٥ ٧٩٩ ٢٩٢)	(٦١٢ ٩١٦)	(١ ١٠١ ٨٦٧)
	متحصلات من بيع أصول محفظ بها بغرض البيع	-	١٤٥ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٤٣٤ ٥٨٢
	مدفوعات في شراء أصول محفظ بها بغرض البيع	-	(٢٢ ٧٢٧ ٠٨٧)	-
	مدفوعات لشراء إستثمارات في شركات تابعة	(٣٢٠ ٩٩٣ ٥٥٤)	(٢٣٦ ٩٩١ ٦٩٣)	(٢ ٣٢٩ ٥٠٠)
	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الإستثمار	(٣٠٣ ٦٧٢ ٩٢٨)	(١١٨ ٥٤٧ ٣٢٠)	(١٣ ٣٣٦ ٣٩١)
	التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
(١٦)	توزيعات ارباح مدفوعة	(١٢ ٦٥٢ ٩٩٠)	-	-
	مدفوعات شراء أسهم خزينة	(١٤٢ ٥٣٧)	-	-
	متحصلات من زيادة رأس المال	١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-
(١٦،١٢)	متحصلات (مدفوعات) من قروض وتسهيلات	٢٠٧ ٣٠٠ ٠٠٠	(٢٥٩ ٣٧٨ ٦٤٥)	(١٦٧ ٥٥٨ ٦٦٤)
(١٦)	(مدفوعات) متحصلات من قروض مساندة للعمليات	(٧٠ ٥٠٠ ٠٠٠)	٣١٩ ٥٠٠ ٠٠٠	١٠٦ ٥٠٠ ٠٠٠
	صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل	٢٢٤ ٤٥٤ ٤٧٣	٦٠ ١٢١ ٣٥٥	(٦١ ٠٥٨ ٦٦٤)
(١)	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام	٧ ٩٦٨ ٨٤١	(١٥ ٨١٤ ٠٨٥)	(٣ ٢٢٠ ٨٦٦)
(٧)	رصيد النقدية وما في حكمها في أول العام	٤ ٥٥٤ ٠٣٠	٢٠ ٣٦٨ ١١٥	٢٣ ٥٨٨ ٩٨١
	رصيد النقدية وما في حكمها في نهاية العام	١٢ ٥٢٢ ٨٧١	٤ ٥٥٤ ٠٣٠	٢٠ ٣٦٨ ١١٥
	مقسمة الى:			
	حسابات جارية	٦ ٥٢٢ ٨٧١	٤ ٥٥٤ ٠٣٠	٢٠ ٣٦٨ ١١٥
	ودائع	٦ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-
		١٢ ٥٢٢ ٨٧١	٤ ٥٥٤ ٠٣٠	٢٠ ٣٦٨ ١١٥

مخبرون قانونيون ومستشارون
KPMG حازم حسن
مخبرون قانونيون ومستشارون
مخبرون قانونيون ومستشارون

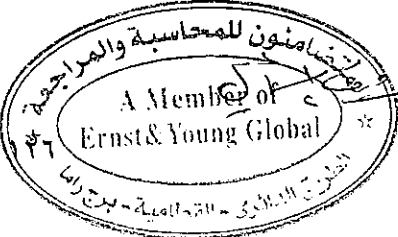


Handwritten signature



Handwritten signature

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4223/8179
CI Capital Holding



إريفى

CI CAPITAL

سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

١- نبذة عن الشركة

١-١ الكيان القانوني

تأسست شركة سي أي كابيتال القابضة - شركة مساهمة مصرية - بتاريخ ٩ أبريل ٢٠٠٥ طبقاً لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية، وتم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ١٦٦٧٩٨ في ١٠ إبريل ٢٠٠٥ وقد حصلت الشركة على موافقة الهيئة العامة لسوق المال بمزاولة النشاط بموجب ترخيص رقم ٣٥٣ بتاريخ ٢٤ مايو ٢٠٠٦.

٢-١ غرض الشركة

- غرض الشركة هو الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراق مالية أو في زيادة رؤوس أموالها ومباشرة نشاط أمناء الحفظ المركزي، وطبقاً لقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع شركات الأموال التي تتناول أعمال شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر والخارج كما يجوز لها أن تندمج في هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

- مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً تبدأ من تاريخ القيد بالسجل التجاري.

- مقر الشركة ٦٤ محي الدين أبو العز - الدقي - الجيزة - جمهورية مصر العربية.

٣-١ الإعتدال

تم إعتدال القوائم المالية للأصدار من قبل مجلس الإدارة في ٢١ فبراير ٢٠١٨.

٤-١ الغرض

تم إعداد القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة للشركة بغرض إدراجها بنشرة الطرح ، ونتيجة لذلك فقد تكون القوائم المالية المستقلة للأغراض الخاصة غير مناسبة لأي غرض آخر.

أسس إعداد القوائم المالية

١-٢ الإلتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

يتم إعداد القوائم المالية للشركة والإيضاحات المرافقة لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

٢-٢ عملة التعامل وعملة العرض

يتم عرض القوائم المالية بالجنه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة وجميع البيانات المالية المعروضة بالجنه المصري.

٣-٢ استخدام التقديرات والافتراضات

يتطلب إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات. يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفه دوريه.



فائل سي



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Bygass Street, Garden City, Cairo, Egypt
Com.Reg. 166798
Giza
T: (202) 795 4221 F: (202) 795 4228/8179



د. عبد العزيز

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

٤-٢ قياس القيم العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.

- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهرية- أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.

- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق لتوزيع وتاريخ الإكتابات في الأرباح المربحة.

القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

- ومن أهم البنود والإيضاحات المستخدم فيها هذه التقديرات والحكم الشخصي -
- إيضاح رقم (١٢) مخصصات.

٥-٢ القوائم المالية المجمعة

يوجد لدى الشركة شركات تابعة والشركة مطالبة بإعداد قوائم مالية مجمعة وذلك طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٢ "القوائم المالية المجمعة" والمادة ١٨٨ من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.

٣- إستثمارات مالية في شركات تابعة

م الشركة	نسبة الملكية	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
شركة التجارة الدولي للمسرة في الأوراق المالية	%٩٨,٩٦	٩٨ ٩٧٤ ٣٣٥	٩٨ ٩٧٤ ٣٣٥	٩٨ ٩٧٤ ٣٣٥
شركة سي آي أسس ماجنفت	%٩٥,٩١	٤ ٩٤٦ ٩٨٩	٤ ٧٩١ ٤٦٣	٤ ٧٩١ ٤٦٣
شركة سي آي كابتال لترويج وتغطية الإكتابات في الأوراق المالية	%٩٩,٥٧	٢٧ ٤٣٣ ٨٩٤	٢٧ ٤٠٢ ٠٠٠	٢٧ ٤٠٢ ٠٠٠
شركة دايناميك للتداول في الأوراق المالية	%٩٩,٩٧	٢٢ ٣٨٢ ٠٠٠	٢٢ ٣٨٢ ٠٠٠	٢٢ ٣٨٢ ٠٠٠
شركة كوريليس للتأجير التمويلي مصر (كوريليس)	%٨٧,٤٠	٣١٦ ٧٥٧ ٢٥٣	٢٣٦ ٩٩١ ٦٩٣	-
شركة خدمات المشاريع المتكاملة الصفر	%٨٠	٣٧٣ ٤٠ ٥٧٤	-	-
		٨٤٣ ٥٣٥ ٠٤٥	٣٩٠ ٥٤١ ٤٩١	٤٥٣ ٥٤٩ ٧٩٨

تأسست شركة كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوريليس) (شركة مساهمة مصرية) في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٣، ويتمثل

رأس مال الشركة في الجاهل في كافة مجالات أنشطة التأجير التمويلي وفقاً لأحكام القانون ١٦ لسنة ٢٠٠١.

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants) ١٢٨

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

Member of
Ernst & Young Global

شركة كوريليس للتأجير التمويلي
مصر (كوريليس)
شركة مساهمة مصرية
رأس مال
١٥٢.٢٠٠.٠٠٠
شركة كوريليس للتأجير التمويلي
مصر (كوريليس)

شركة سي آي كابتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

مخاسبون قانونيون ومستشارون
في ش.م.م. للتأجير التمويلي والمتكاملة بالباطن
KPMG حازم حسن

١٥٣ ٥٤٩ ٧٩٨

شركة سي آي كابتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

إريفي

CI CAPITAL

سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيووني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

- خلال عام ٢٠١٦ تم تنفيذ عملية استحواذ شركة "سي أي كابيتال" على نسبة ٧٢,٩٥ % من أسهم شركة كوريليس وذلك بتكلفة بلغت ٢٣٦ ٩٩١ ٦٩٣ جنيه مصرى .
 - في عام ٢٠١٧ تم شراء نسبة ١٤,٤٥ % من أسهم شركة كوريليس بتكلفة بلغت ٧٩ ٧٦٥ ٥٦٠ جنيه مصرى لتصل اجمالى النسبة المستحوذ عليها ٨٧,٤ % في نهاية عام ٢٠١٧ .
 - تأسست شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفي)- شركة مساهمة مصرية - بموجب قرار الهيئة العامة لسوق المال بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٠٧ ، غرض الشركة هو التمويل المتناهي الصغر لأغراض اقتصادية في المجالات الزراعية أو الإنتاجية أو الخدمية أو التجارية المولدة للدخل وتقديم الاستشارات التسويقية والتنظيمية والفنية والقيام بالدراسات الاقتصادية المرتبطة بنشاط التمويل المتناهي الصغر .
 - في ٢٨ ديسمبر ٢٠١٧ تم تنفيذ عملية استحواذ شركة "سي أي كابيتال" على شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفي) بحصة قدرها ٨٠% بتكلفة بلغت ٢٤١ ٠٤٠ ٥٧٤ جنيه مصرى تم سدادها بالكامل وتمثل التكلفة الاساسية للاستثمار . ويبلغ الحد الاقصى للاستثمار مبلغ ٤٠٠ مليون جنيه مصرى وهى عبارة عن ٨٠% من القيمة العادلة للشركة البالغ ٥٠٠ مليون جنيه مصرى طبقا لاتفاقية شراء الاسهم الموقعة وتم احتسابه كمايلى :
- ((صافي أرباح عام ٢٠١٧ + صافي أرباح عام ٢٠١٨) / (٢ / ١٠ * ٨٠%) وطبقا لنتائج عام ٢٠١٧ والموازنة التقديرية المعتمدة عن عام ٢٠١٨ فإن الحد الاقصى للاستثمار قابل للتحقق ووبناء عليه تم اثبات التكلفة الأستثمارية للاستحواذ بالحد الاقصى للاستثمار بالقيمة الحالية للألتزام المحتمل بمبلغ ١٣٢ مليون جنيه مصرى . وقد حصلت الشركة على قرض متوسط الأجل بمبلغ ١٢٠ مليون جنيه من البنك التجارى الدولى لتمويل عملية الاستحواذ وتم رهن اجمالى أسهم شركة خدمات المشاريع المتناهية الصغر (ريفي) وكذلك رهن عدد ٤٩٠ ٠٠٠ سهم (نسبة ٢٨,٣٢%) من أسهم شركة كوريليس للتأجير التمويلي - مصر (كوريليس) وذلك ضمانا للقرض (إيضاح رقم ١٢) .

إستثمارات مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٤٨٦ ٩٦١

١٦٨ ٤٢٢

٣٩١ ٦٠٠

٤٩ ٨٨٢

١ ٠٩٦ ٨٦٥

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

-

-

٣٩١ ٦٠٠

٣٤٩ ٠٢٧

٧٤٠ ٦٢٧

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

-

-

٣٩٢ ٦٠٠

٢٨ ٤٢٨

٤١٩ ٠٢٨

شركة هيكله لإدارة الاستثمارات

الشركة المصرية لخدمات التمويل المتناهي الصغر

المحمول - موديل

شركة مصر للطباعة

شركات أخرى



محاسبون قانونيون ومستشارون
فر. مدور، التقارير، المصدرة والمستقلة بالطرح
KPMG حازم حسن

تم تقييم الإستثمارات المالية المتاحة للبيع بالتكلفة نظراً لأنها غير مقيدة بسوق نشطة ولا يمكن تحديد قيمتها العادلة بصورة موثوق

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: (202) 795 4221 T: (202) 795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global

شركة سي أي كابيتال القابضة
٢٠١٥
القاهرة

شركة سي أي كابيتال القابضة

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩٨ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

إريفى

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حزام حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٥- ضريبة الدخل

١-٥ ضريبة الدخل المؤجلة

فيما يلي أرصدة الضريبة المؤجلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ المحتسبة بناء على سعر ضريبة ٢٢,٥% طبقاً لقانون الضريبة على الدخل:

الضريبة المؤجلة
المحملة على قائمة
الدخل خلال العام

الإلتزام/الأصل
الضريبي المؤجل

إلتزامات ضريبية مؤجلة نشأت عن إهلاك الأصول الثابتة

الرصيد في أول العام

خلال العام

الرصيد في نهاية العام (١)

أصول ضريبية مؤجلة نشأت عن نظام إثابة العاملين طويل الأجل

الرصيد في أول العام

خلال العام

الرصيد في نهاية العام (٢)

الإستثمارات

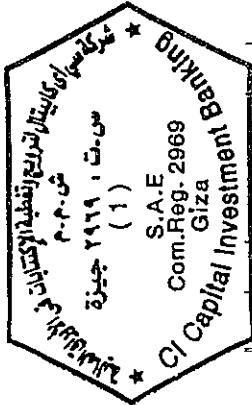
الرصيد في أول العام

خلال العام

الرصيد في نهاية العام (٣)

إلتزامات ضريبية مؤجلة (١) + (٢) + (٣)

٥-٢ تسويات لاحتساب السعر الفعلي للضريبة



(٢٦٨ ٦٧٩)	-
(٢٨٣ ٦٦٧)	(٢٨٣ ٦٦٧)
(٥٥٢ ٣٤٦)	(٢٨٣ ٦٦٧)
٤٤٩ ٨٦٠	-
(٤٤٩ ٨٦٠)	(٤٤٩ ٨٦٠)
-	(٤٤٩ ٨٦٠)
٣ ٢٤٤ ٧٢٤	-
(٣ ٢٤٤ ٧٢٤)	(٣ ٢٤٤ ٧٢٤)
-	(٣ ٢٤٤ ٧٢٤)
(٥٥٢ ٣٤٦)	(٣ ٩٧٨ ٢٥١)

٣١ ديسمبر ٢٠١٥

٤٣ ٧٩١ ٩٧٨

% ٢٢,٥

٩ ٨٥٢ ١٩٥

١ ٦٠٨ ٠٠٩

٤ ٨٧ ٢١٨

٧ ٤٣٣

٨٨ ٥٠٦

٨٩ ١٨٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

٧٩ ٢٥٧ ٨٩٤

% ٢٢,٥

١٧ ٨٣٣ ٠٢٦

٦ ١٦٨ ٥٨٨

١٥٠ ٧٧٠

(٣٤ ٠٩٨)

(١ ٤٩٢ ٨٦٥)

(١٩ ١٧٦ ٧٠١)

٣١ ديسمبر ٢٠١٧

١٤١ ٨٢٧ ١٥٩

% ٢٢,٥

٣١ ٩١١ ١١٠

٩٥٣ ٧١٣

(٢٩٠ ٥٧٧)

(٢٥١ ٥٦٢)

٤ ٩٩٧

(٢٠ ٢٨٠ ٠٧٣)



الربح المحاسبي قبل الضريبة

سعر الضريبة

الضريبة على الربح المحاسبي

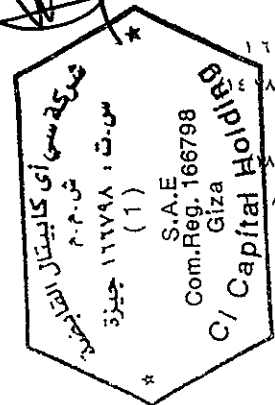
بضائب ويخصم

مصرفات غير قابلة للتخصم

إهلاكات

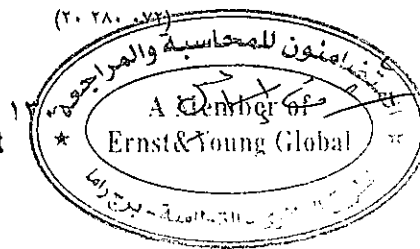
نظام إثابة العاملين

غير فوق عتبات ضريبية



Matouk Bacciouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
Working World

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حاتم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

- تم تخفيض رأس مال الشركة المصدر بقيمة الخسائر المرحلة البالغ قيمتها ٢١٠ ٤٨٩ ٢٣٨ جنيه مصري ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ٧٩٠ ٤٥٦ ٣١١ جنيه مصري موزعاً على عدد ٦٧٩ ١٤٥ ٣١١ سهم بموجب إجتماع الجمعية العامة غير العادية في ١٠ يوليه ٢٠١٦.
- تم اعدام عدد ٥٧ سهم (أسهم خزينة) بموجب إجتماع الجمعية العامة غير العادية في ٢٠ سبتمبر ٢٠١٧ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ٢٢٠ ٤٥٦ ٣١١ جنيه مصري موزعاً على عدد ٦٢٢ ١٤٥ ٣١١ سهم
- في ١٥ أكتوبر ٢٠١٧ وافق مجلس الإدارة على زيادة رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ١٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ٢٢٠ ٤٥٦ ٤١١ جنيه مصري موزعاً على عدد ٦٢٢ ١٤٥ ٤١١ سهم وقد تم الإنتهاء من الإجراءات والتأشير في السجل بتاريخ ١٩ ديسمبر ٢٠١٧.

٢-١٠ أسهم الخزينة

- بتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠١٧ تم شراء عدد ٣ ٣٩٨ سهم وذلك بموجب موافقة الجمعية العامة العادية على شراء كامل حصة الصندوق الاجتماعى للعاملين بالبنك التجارى الدولى فى رأسمال الشركة والبالغ قيمتها ٥٣٧ ١٤٢ جنية مصرى وطبقا لأحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ يجب التصرف فى هذه الأسهم خلال سنة من تاريخ شرائها.
- وفي ما يلي بيان بهيكل رأس المال :-

الاسم	النسبة	عدد الأسهم	القيمة الاسمية
البنك التجارى الدولى - مصر	١٠,٠٠%	٤ ١١٤ ٥٦٨	٤١ ١٤٥ ٦٨٠
رشيد محمد رشيد راشد حسين	٩,٤٤%	٣ ٨٨٤ ٣٥٣	٣٨ ٨٤٣ ٥٣٠
محمود يحيى على الجمال	٩,٣٥%	٣ ٨٤٧ ٢٩٠	٣٨ ٤٧٢ ٩٠٠
علاء أحمد عبد المقصود عرفة	٩,٣٥%	٣ ٨٤٧ ٢٩٠	٣٨ ٤٧٢ ٩٠٠
إسماعيل بن على بن إسماعيل	٩,٣٥%	٣ ٨٤٧ ٢٩٠	٣٨ ٤٧٢ ٩٠٠
ياسر فاروق السعيد محمود السليمان	٧,٥٤%	٣ ١١٠ ٥٩٣	٣١ ١٠٥ ٩٣٠
فيهد محمد صلاح الدين خاطر	٧,١٨%	٢ ٩٤٦ ٨٦١	٢٩ ٤٦٨ ٦١٠
شركة أنفنتى كابيتال انستمنت	٥,٥٨%	٢ ٢٩٤ ٠٤٩	٢٢ ٩٤٠ ٠٤٩
مساهمون آخرون	٣٢,٢١%	١٣ ٢٥٣ ٣٢٨	١٣٢ ٥٣٣ ٢٨٠
الإجمالى	١٠٠%	٤١ ١٤٥ ٦٢٢	٤١١ ٤٥٦ ٢٢٠
أسهم الخزينة		(٣ ٣٩٨)	(١٤٢ ٥٣٧)



محاسبون قانونيون ومستشارون
ش.م.م. انتقاليون للمحاسبة والمراجعة بالطرح
KPMG حازم حسن

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م. س.ت. ١٦٦٧٩٨
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م. س.ت. ١٦٦٧٩٨
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4223/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global

شركة عبد العزيز
ش.م.م. س.ت. ١٦٦٧٩٨
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

إريفى

CI CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Working better
World

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حزم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

١١ - التزامات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٥٣٦ ٥٤٢	٤ ٣٢٤ ٩٥٨	٥٩٢ ٦٧٧	جاري مصلحة الضرائب
-	-	١٣٢ ٠٠٠ ٠٠٠	دائنو شراء استثمارات *
١٢ ٤٤٧ ٣٠٧	٢٠ ٣٥٢ ٧٥١	١٣ ٦٨٩ ٩٣٦	مصروفات مستحقة
٤٠١ ٧٠٤	٣٢٠ ٨٨٦	٥١١ ٨٦٢	إيرادات محصلة مقدماً
٣٨٧ ٥٣٥	٣٧٢ ٨٣٦	٤٠٨ ٤٢٢	الهيئة القومية للتأمين الإجتماعي
١ ٥٩٠ ٥٠١	١ ٥٠٠ ٧٩٩	١ ٤٩٩ ٤٢٦	دائنون متنوعون
١٥ ٣٦٣ ٥٨٩	٢٦ ٨٧٢ ٢٣٠	١٤٨ ٧٠٢ ٣٢٣	

* إيضاح (٣)

١٢ - قروض وتسهيلات سحب على المكشوف

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	
٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥	١١٥ ٧٥٠ ٠٠٠	٢٠٣ ٠٥٠ ٠٠٠	تسهيلات سحب على المكشوف
-	-	١٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠	قرض متوسط الأجل
٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥	١١٥ ٧٥٠ ٠٠٠	٣٢٣ ٠٥٠ ٠٠٠	

- تسهيلات سحب على المكشوف :

يتمثل هذا الرصيد في الجزء المستخدم من التسهيل الائتماني الممنوح من البنك التجاري الدولي والذي يبلغ الحد المصرح به مبلغ ٤١٠ مليون جنيه وذلك بغرض تمويل رأس المال العامل واحتياجات التشغيل للشركات التابعة وذلك بمعدل عائد ١,٢٥% سنوياً علاوة على سعر الكوريدور للاقراض من البنك المركزي.

- قرض متوسط الأجل :

قامت شركة سي آي كابيتال القابضة بالحصول على قرض متوسط الأجل من البنك التجاري الدولي بقيمة قدرها مليون جنيه مصري وذلك بموجب العقد الموقع بين الطرفين بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠١٧ وذلك بغرض التمويل الخدمي لعملية الاستحواذ على ٨٠% من أسهم شركة خدمات المشاريع متناهية الصغر (ريفى) ش.م.م سجل تجارى رقم ٢٥٠٠٤ وذلك بمعدل عائد قدره ٢,٢٥% علاوة على سعر عائد الكوريدور للاقراض من البنك المركزي المصري ويبدء احتساب العائد من تاريخ السحب الاول ويسدد مبلغ التمويل على عشرة أقساط نصف سنوية متساوية تبدأ بعد انتهاء فترة السماح البالغة عام من تاريخ التوقيع على العقد وتبلغ كل رهن حيازي يكامل

أسهم ريفى المملوكة لشركة سي آي كابيتال القابضة وعدد ٤٩٠ ٠٠٠ سهم ليس له قيمة نقدية

Matouk Bassiouny
Legal Consultants

18 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4223/8179

١٣٤

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩١٩
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Holding

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

محاسبون قانونيون ومستشارون
KPMG حازم حسن
فر حذور التقارير المتعلقة بالمصداقية والتعلق بالاطرف

شركة ريفى عبر البريد
بكرتلك
وهي على نقابة
وشركاها
٢٠١٥٣٠٢٠٥١
القاهرة

إريفى

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال
شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٣١ ديسمبر ٢٠١٥

بنود قائمة الدخل		بنود المركز المالي		
مصروفات	مصروفات	إلتزامات أخرى	تسهيلات إئتمانية	حسابات جارية
عمومية وإدارية <td>تمويلية <td>-</td> <td>٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥</td> <td>٤ ٩٣١ ٢٢٧</td> </td>	تمويلية <td>-</td> <td>٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥</td> <td>٤ ٩٣١ ٢٢٧</td>	-	٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥	٤ ٩٣١ ٢٢٧
١ ٧٤٨ ٨٣٢	٥٤ ٠١٥ ٧٨٥	-	-	-
-	-	١٠٩ ٢٦١	-	-
-	-	١٠١ ٢٦٠	-	-
-	-	-	-	٥ ٨٩٧ ٧٨٩
-	-	٩٧ ٩١٨	-	-

البنك التجارى الدولي
شركة التجارى الدولي للسمرسة في الأوراق المالية
شركة داينامك لتداول الأوراق المالية
شركة سي أي كابيتال لترويج وتغطية الإكتتابات
شركة سي أي أستس مانجمنت

١٧- الموقف الضريبي

١٧-١ ضرائب شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الاقرارات الضريبية الخاصة بضريبة شركات الأموال وسداد الضريبة المستحقة في المواعيد المحددة قانونياً.
- تم الفحص والسداد وتسوية الفترة من ٢٠٠٦ / ٢٠٠٨.
- بالنسبة لعام ٢٠٠٩ لم تقع في العينة محل الفحص.
- تمت المحاسبة التقديرية عن عام ٢٠١٠ وتم الطعن في الموعد القانوني وتم الحصول على قرار باعادة الفحص ولم يتم الفحص حتى تاريخه.
- تمت المحاسبة التقديرية عن السنوات ٢٠١١/٢٠١٢ وتم الطعن في الموعد القانوني وتم الحصول على قرار باعادة الفحص ولم يتم الفحص حتى تاريخه.
- تم طلب فحص الشركة عن السنوات ٢٠١٣/٢٠١٤ ولم يبدأ الفحص حتى تاريخه.
- ولم يتم فحص الفترة من ٢٠١٥ حتى الآن.

١٧-٢ ضرائب كسب العمل

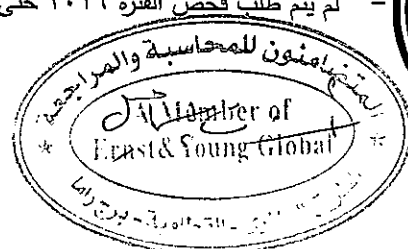
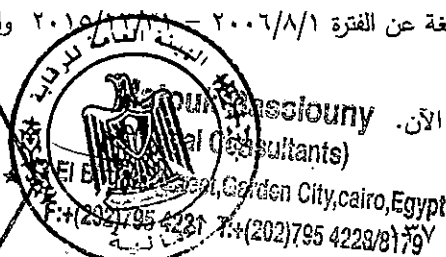
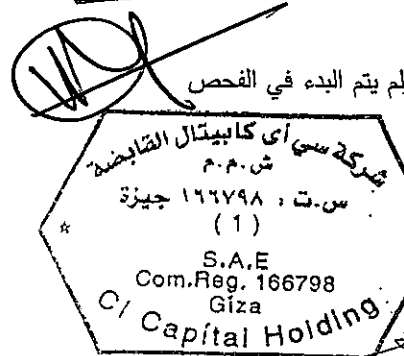
- تم فحص وسداد وتسوية ضريبة كسب العمل المستحقة حتى ٢٠١١/١٢/٣١.
- تم طب فحص الشركة عن السنوات ٢٠١٢/٢٠١٦ ولم يبدأ الفحص حتى الآن.

١٧-٣ ضريبة الدمغة

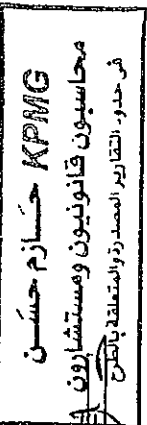
- تم فحص وسداد وتسوية ضريبة الدمغة المستحقة حتى ٢٠٠٦/٧/٣١.
- تم اخطار الشركة بفحص ضريبة الدمغة عن الفترة ٢٠٠٦/٨/١ - ٢٠١٥/١١/٣١ ولم يتم البدء في الفحص الضريبي.
- لم يتم طلب فحص الفترة ٢٠١٦ حتى الآن.



Signature of the representative.



Signature of Huzam Hassan.



الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

١٨ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية الآتية بثبات وهي تتفق مع تلك المطبقة في جميع الفترات المعروضة.

١٨-١ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري، ويتم إثبات المعاملات بالعملة الأجنبية بالدفاتر على أساس السعر الرسمي للعملة الأجنبية وقت إثبات المعاملة، ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ القوائم المالية على أساس السعر الرسمي للعملة الأجنبية في ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة عن المعاملات خلال الفترة وعن إعادة التقييم في تاريخ القوائم المالية بقائمة الدخل.

١٨-٢ إستثمارات في شركات تابعة

الشركات التابعة هي شركات تحت سيطرة الشركة، وذلك عندما يكون للشركة السيطرة على السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من أنشطتها. وعند تقييم مدى وجود سيطرة فإنه يؤخذ في الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة في تاريخ إعداد القوائم المالية. ويتم إدراج الاستثمارات في الشركات التابعة بالتكلفة ويتم خصم أي انخفاض في القيمة وتحمله على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده، ويتم رد خسارة الانخفاض فقط إلى حدود لا تتعدى القيم الدفترية و التي كان سيتم احتسابها إن لم تؤخذ خسارة الانخفاض في الاعتبار.

١٨-٣ الأصول الثابتة

١٨-٣-١ الإعراف القياس

تثبت الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك والاضمحلال في قيمتها إيضاح رقم (١) وتتضمن التكلفة كافة النفقات المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل وبالنسبة للأصول التي يتم إنشائها داخلياً تتضمن تكلفة الأصل تكلفة الخامات والعمالة المباشرة والتكاليف المباشرة الأخرى التي تستلزمها تلك الأصول لتصل إلى حالتها التشغيلية وفي موقعها للغرض الذي تم اقتناؤها من أجله، وكذلك تكاليف إزالتها وإعادة تسوية الموقع الذي توجد به هذه الأصول. برامج الحاسب الآلي المشتراه والتي تمثل جزء متمم بشكل فعال للأجهزة يتم رسميتها كجزء من هذه الأجهزة. يتم المحاسبة عن المكونات الرئيسية لبند الأصول الثابتة التي تختلف أعمارها الإنتاجية كبنود مستقلة ضمن تلك الأصول الثابتة.

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الإقتناء على الأصل الثابت فقط إذا كان من المتوقع أن يضاف عنها تدفق منفعة إقتصادية مستقبلية.

١٨-٣-٢ الأرباح والخسائر الرأسمالية

يتم إثبات الأرباح والخسائر الناتجة من استبعاد أي أصل ثابتة المنشأة من الفرص الاستثمارية المتاحة في الشركة على أساس القيمة العادلة في تاريخ الإقرار بالقيمة العادلة.

KPMG
حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
للمحاسبة والاستشارات القانونية

شركة سي آي كابيتال لخدمات وتطبيق الإستثمارات في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ١ ٢٩٦٦٩ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
C/ Capital Investment Banking

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١ ١٦٦٧٩٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
C/ Capital Holding

المهنة العامة للرفيق
Matouk Bassiouny
Legal Consultants
13 El Birgasa Street, Garden City, Cairo, Egypt
F:+(202)795 4221 T:+(202)795 4223/8179

A Member of
Ernst & Young Global

شركة سي آي كابيتال لخدمات وتطبيق الإستثمارات في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ١ ٢٩٦٦٩ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
C/ Capital Investment Banking

شركة سي آي كابيتال القابضة

شركة سي آي كابيتال القابضة

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حزم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

ولم تحتفظ المجموعة بالسيطرة على الاصل المحول، على ان تعترف فقط كأصل او التزام بالنتائج عن الحقوق او الالتزامات الناشئة او المحتفظ بها عند التحويل.
تستبعد المجموعة الالتزام المالي عندما ينتهي اما بالتخلص منه او الغائه او انتهاء مدته الواردة بال عقد.

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية عندما، فقط عندما تمتلك المجموعة حالياً الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية اما لإجراء التسوية على اساس صافي المبالغ او الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

٢-٤-١٨ الأصول المالية غير المشتقة - القياس

أولاً: الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر:

يتم تبويب الاصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح او الخسائر عند تكديدها. تقاس الاصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنه اي عوائد او توزيعات أرباح أسهم في الأرباح او الخسائر.

ثانياً: الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

ثالثاً: القروض والمديونيات

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

رابعاً: الاصول المالية المتاحة للبيع

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الاصل المالي. عند الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاستهلاك واثار التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن الاعتراف الاولي وتجمع في احتياطي القيمة العادلة،

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

Signature

شركة سي آي كابيتال لترويج ونفطية الإكتابات في ايلول المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة (1)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (1)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 1795 4228/8179

Member of
Ernst & Young Global

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة (1)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

الريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
لمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

وعن استبعاد هذه الاصول يتم اعادة توييب الأرباح أو الخسائر المتركمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الأخر سابقا الى الأرباح او الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس ١٨-٤-٣

يتم توييب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر اذا تم توييبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم توييبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح او الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة اي مصروف فوائد في الأرباح او الخسائر.

الالتزامات المالية غير المشتقة الاخر يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة مخصوما منها اي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الأدوات المالية المشتقة ومحاسبة التغطية ١٨-٤-٤

تحفظ المجموعة بأدوات مالية مشتقة لتغطية تعرضها لمخاطر اسعار الصرف ومخاطر اسعار الفائدة. يتم فصل المشتقات الضمنية عن العقد الاصلي والمحاسبة عنها منفصلة فقط في حالة توافر شروط محددة.

المشتقات يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بتكاليف المعاملة ذات العلاقة ضمن الأرباح او الخسائر عند تكبدها. بعد الاعتراف الاولي يتم قياس المشتقات بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف باي تغير في القيمة العادلة في الأرباح أو الخسائر.

تغطية مخاطر التدفقات النقدية ١٨-٤-٥

عندما يتم تحديد مشتق كاداه لتغطية مخاطر التدفقات النقدية. يتم الاعتراف بالجزء الفعال من التغير في القيمة العادلة للمشتق في بنود الدخل الشامل الاخر. ويتم تجميعها في احتياطي تغطية المخاطر. اي جزء غير فعال من التغير في القيمة العادلة يتم الاعتراف به مباشرة ضمن الأرباح او الخسائر.

القيمة المجمعة في حقوق الملكية يتم الاحتفاظ بها في بنود الدخل الشامل الاخر ويتم اعادة تهييها ضمن الأرباح أو الخسائر في نفس الفترة او الفترات التي تؤثر فيها التدفقات النقدية المتنبئ بها المغطاة على الأرباح او الخسائر او يؤثر البند المغطى على الأرباح او الخسائر.

إذا اصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث أو التغير في القيمة العادلة للمشتق غير مستوفية لشروط محاسبة التغطية، أو انتهى أجل أو تم بيع أو فسخ أداة التغطية أو اصبحت الحق المرتبط بها يتم التوهي كابيتال القابضة

ش.م.م
س.ت. : ١٦٦٧٩٨ جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
3 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

Ernst & Young Global
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

شركة سي أي كابيتال الترويج والتغطية الإقتنيات في الأرباح المالية
ش.م.م
س.ت. : ٢٩٦٩ جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

شركة سي أي كابيتال الترويج والتغطية الإقتنيات في الأرباح المالية
ش.م.م
س.ت. : ٢٩٦٩ جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

شريف عبد العزيز

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

بأثر مستقبلي عن محاسبة التغطية. إذا أصبحت المعاملة المتوقعة غير متوقعة الحدوث يتم الاعتراف ضمن الأرباح أو الخسائر بأية أرباح أو خسائر مجمعة ذات صلة على أداة التغطية.

١٨-٥ رأس المال

١٨-٥-١ الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

١٨-٥-٢ الأسهم الممتازة

- الأسهم الممتازة القابلة للاسترداد للمجموعة تبوب كالتزامات مالية حيث أنها تستحق توزيعات غير اختيارية وقابلة للاسترداد نقدا وفقا لخيار حامل السهم. التوزيعات غير الاختيارية يتم الاعتراف بها كمصرف فوائد في الأرباح أو الخسائر.

- الأسهم الممتازة غير القابلة للاسترداد تبوب كحقوق ملكية حيث تستحق توزيعات إختيارية، ولا تتضمن أي التزام لتسليم نقدية أو أصل مالي آخر ولا تتطلب تسويتها بعدد متغير من أدوات حقوق الملكية للمجموعة، التوزيعات الاختيارية يتم الاعتراف بها كتوزيعات لأرباح بموافقة مساهمي المجموعة.

١٨-٥-٣ إعادة شراء وإعادة اصدار الاسهم العادية (أسهم خزينة)

عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية. الاسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة وعرضها مخصصة من حقوق الملكية. عند بيع أو إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في حقوق المساهمين والفائض أو العجز الناتج عن المعاملة يتم عرضه ضمن علاوة الاصدار.

١٨-٦ الاضمحلال

١٨-٦-١ الأصول المالية غير المشتقة

الأصول المالية غير الميوية كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم المجموعة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الاصل.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الاصل:

- إخفاق أو التأخر في السداد بواسطة مدين.
- إعادة جدولة مبالغ مستحقة للمجموعة بشرط لم يكن المدين قادرا على السداد.
- مؤشرات على افلاس المدين أو المصدر.

مخاض حسن
KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون
في محاسبة والتجارة والمصارف والاستشارات
في مصر

ش.م.م
س.ت. ، ١٦٦٧٩٨ جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
C/ Capital Holding

النسب العامة للرابطة
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

١٤٤٢
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
Ernst & Young Global
مراقب الحسابات

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ، ٢٩٦٩ جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

رئيسة عبد العزيز

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

- التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين أو المصدريين.
 - اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
 - وجود بيانات واضحة تشير الى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.
- بالنسبة للاستثمار في اداة حقوق ملكية، تتضمن الادلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر المجموعة ان الانخفاض بنسبة ٢٠% هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

أولاً: الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة: تقوم المجموعة بتقدير ما إذا كان هناك ادلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الأصول منفردة او على المستوى المجمع. كل الأصول التي تمثل اهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود ادلة على اضمحلال هذه الأصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الأصول المنفردة. الأصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبياً يتم تقييمها مجمعة بشأن اي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الأصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معا.

عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم المجموعة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الأرجح ان تكون أكثر او اقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.

يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة القطعية الاصيلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الارباح او الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.

إذا اعتبرت المجموعة انه لا يوجد احتمالات حقيقه لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الاصل فانه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.

إذا انخفضت لاحقا قيمة خسارة الاضمحلال ولم يكن لهذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بحدوث اضمحلال القيمة وعندئذ يتم كإيصال القابضة

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
فر.مدود.التقارير.المصدرة.والمتملقة.بالطرح

Handwritten signature

شركة سي آي كابيتال لترويج ونفطية، الإقتابات في الامان المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩ ، جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

Handwritten signature

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ ، جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
Consultants
18 El Dignasse Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +202 795 4228/8179 T: +202 795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
الشركة العالمية - القاهرة - بيج راما

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٥٢٠٢٠٠٧ ، القاهرة

إريفى

الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الارياح او الخسائر.

يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الاصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقا ضمن بنود الدخل الشامل الاخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الارياح او الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الارياح او الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد اي استهلاك او سداد اي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوصا منها اية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الاصل المالي سبق الاعتراف بها في الارياح او الخسائر.

عند زيادة القيمة العادلة لاداء دين مبوبة كمتاحة للبيع في ايه فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الارياح او الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الارياح او الخسائر.

لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الارياح او الخسائر بالنسبة لأي استثمار في اداة حقوق ملكية مبوبة كمتاح للبيع في الارياح او الخسائر.

تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الارياح او الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

الأصول غير المالية

في تاريخ نهاية كل فترة مالية، تقوم المجموعة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الاصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والاصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الامر كذلك تقوم المجموعة بعمل تقدير للقيمة الإسترادية للأصل. يتم اجراء اختبار الاضمحلال للشهرة سنويا.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الاصول ذات القيمة المضافة التي تتضمّن الاصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستثمارات المستمرة وتحتفظ بها كجزء كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الاصول الاخرى او مجموعات الاصول التي تولد التدفقات. يتم توزيع الشهرة

ثانياً: الاصول المالية المتاحة للبيع:

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
فر حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

ثالثاً: الاستثمارات التي يتم المحاسبة عنها

بطريقة حقوق الملكية

Handwritten signature

شركة سي آي كابيتال لترويج ونفطية الإستثمارات
ش.م.م - ٢٠٠٦ - ٢٠٠٧
س.ت. ٢٩٦٩ جيزة (1)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

MATOUK BASSIOUNY
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

A Member of
Ernst & Young Global

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (1)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (1)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a Better
World

المضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.
القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايها أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المُحددة للأصل او وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية. يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الارباح او الخسائر. ويتم توزيعها اولا لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الاصول الاخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة. لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الاخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

المخصصات ١٨-٧

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانوني قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام. إذا كان تأثير القيمة الزمنية للنقود جوهرياً فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بسعر خصم قبل الضريبة يعكس التقدير الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المتعلقة بالالتزام إذا كان ذلك ملائماً.

- هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها الإحتياطي القانوني طبقاً لمتطلبات قانون الشركات ينص النظام الأساسي للشركة على اقتطاع مبلغ يعادل ٥% على الأقل من الأرباح السنوية لتكوين الإحتياطي القانوني، ويقف هذا الاقتطاع متى بلغ مجموع الإحتياطي قدرأ يوازي ٥٠% على رأس المال المصدر، ومتى قل الإحتياطي عن ذلك تعين العودة إلى الاقتطاع.

قائمة التدفقات النقدية ١٨-٩

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة، ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يتم تعريف التدفق وما في حكمها على أنها أرصدة النقدية بالصندوق والشيكات تحت التحصيل والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر، ويعتبر رصيد بنوك سحب على الكشوف والذخ يسحب طلبه أو يعتبر جزءاً من إدارة الشركة للنقدية كأحد البنود التي تظهر مخصومة لغرض احتساب رصيدها.

ماتوك بسيوني
Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4223/8179

سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
١٦٧٩٨ جيزة
(1)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
Capital Holding

المضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
التقارير المحاسبية - التقييمية - بروت راما

محاسبون قانونيون ومستشارون
فر. حذو. التقارير المسددة والمتعلقة بالطرح
KPMG حازم حسن

Handwritten signature

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp

Handwritten signature and stamp

إريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال
شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building Partner

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

١٨-١٠ توزيعات الأرباح

يتم إثبات توزيعات الأرباح كإلتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع.

١٨-١١ إيرادات النشاط

١٨-١١-١ تحقق الإيراد

- تقاس قيمة الإيراد بالقيمة العادلة للمقابل المستلم أو المستحق للشركة.
- يتم الاعتراف بالإيراد عن استلام العميل للخدمة وإصدار الفاتورة والذي ينتج عنه انتقال المخاطر والمنافع المرتبطة بالخدمة إلى العميل وأن يتوافر توقع كافي عن تدفق المقابل وإمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستحملها الشركة بشكل دقيق ولا تحتفظ الشركة بحق التدخل الإداري المستمر على الخدمة المقدمة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق.
- إيرادات العمولات المتعلقة بشراء وبيع الأوراق المالية لحساب العملاء يتم إثباتها فور ورود ما يفيد تنفيذ عملية الشراء أو البيع من بورصة الأوراق المالية.

١٨-١١-٢ أتعاب استشارات مالية

يعترف بالإيراد الخاص بتقديم الخدمة عندما يمكن تقدير نتائجها بدقة كافية وذلك إلى المدى الذي تم تنفيذه من المعاملة حتى تاريخ الميزانية، ويتم إثباتها في الدفاتر على أساس الإستحقاق.

١٨-١١-٣ إيراد عمولة أمناء الحفظ

ويتم الإعراف بأتعاب خدمات الحفظ التي يتم تقديمها على فترات طويلة من الزمن على مدار الفترة التي يتم أداء الخدمة فيها.

١٨-١١-٤ إيراد الفوائد

يتم الإعراف بالفوائد الدائنة بقائمة الدخل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

١٨-١١-٥ إيراد توزيعات الأرباح

يتم الإعراف بالإيرادات من توزيعات الأرباح الناتجة عن إستثمارات الشركة في الأسهم ووثائق الإستثمار بقائمة الدخل في التاريخ الذي ينشأ فيه حق للشركة في تحصيل قيمة هذه الأرباح.

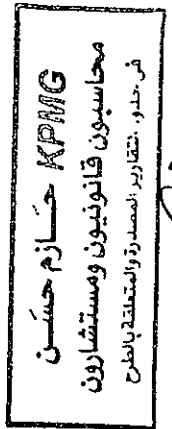
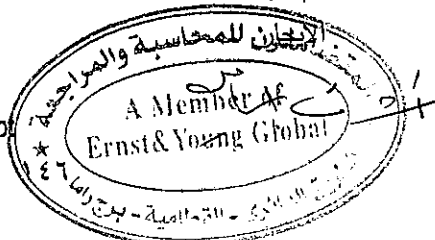
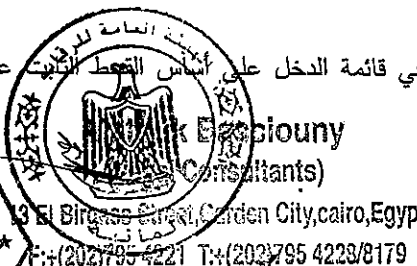
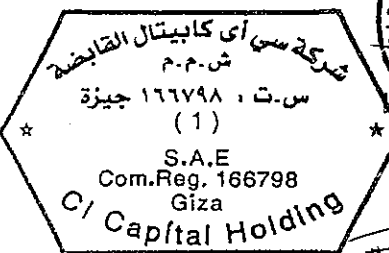
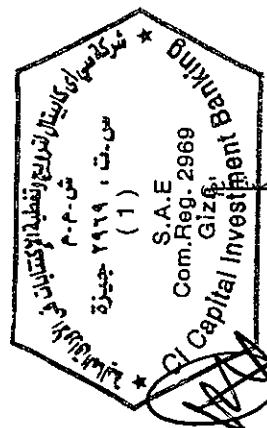
١٨-١١-٦ إيرادات الحفظ المركزي

يتم إثبات إيرادات الحفظ المركزي عند أداء الخدمة وإصدار الفاتورة.

١٨-١٢ المصروفات

١٨-١٢-١ الإيجار

يتم الإعراف بمصروف الإيجار في قائمة الدخل على أساس الخطأ الناتج على مدار مدة عقد



إريفى

CI CAPITAL

سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

١٥-١٨ حصة العاملين

- تسدد الشركة نسبة ١٠% من توزيعات الأرباح النقدية كحصة للعاملين في الأرباح بما لا يزيد على مجموع الأجر السنوية للعاملين بالشركة، ويتم الإقرار بحصة العاملين في الأرباح كتوزيعات أرباح من خلال حقوق الملكية وكالتزام خلال الفترة المالية التي قام فيها مساهمي الشركة بإعتماد هذا التوزيع.
- توزيع حصة من الأرباح على العاملين مرتبط بتوزيع أرباح على المساهمين فإنه لا يتم الإقرار بالتزام مقابل حصة العاملين في الأرباح غير الموزعة ومع ذلك يحسب نصيب العاملين في الأرباح بصورة تقديرية في الفترات التي لم يعلن فيها توزيع أرباح على المساهمين وذلك لغرض حساب ربحية السهم.

١٩- أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية

الشركة عرضة للمخاطر التالية الناشئة عن استخدام الأدوات المالية:

- مخاطر الائتمان
- مخاطر السيولة
- مخاطر السوق

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

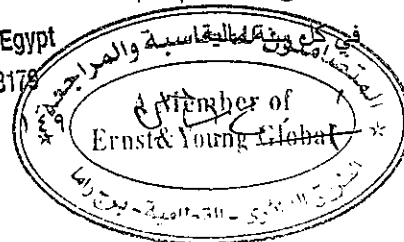
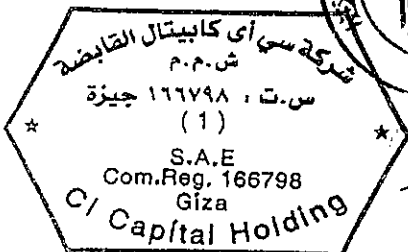
- يتحمل مجلس إدارة الشركة مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه. وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتتبع سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى الشركة الأم تتناول أنشطتها على أساس منظم.
- والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.
- تقوم لجنة المراجعة الداخلية بمتابعة أداء الإدارة العليا بالشركة في الالتزام بالسياسات والإجراءات المتبعة لإدارة المخاطر المالية، ومراجعة مدى كفاية السياسات والإجراءات المتبعة من قبل إدارة الشركة لمواجهة المخاطر المالية المتوقعة.

١٩-١ خطر الائتمان

هي خسائر مالية تتكبدها الشركة في حال تعثر العميل أو الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية. ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومديون يتبعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا من أنشطتها المالية، بما في ذلك الودائع لدى البنوك والمؤسسات المالية.

أرصدة العملاء

ينشأ خطر الائتمان بناء على سياسة وإجراءات وأنظمة رقابة الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر. القوة الائتمانية للعميل يتم قياسها بناء على بطاقة أداء الائتمان لكل عميل على حدى ويتم تحديد الحد الائتماني بناء على هذا التقييم. يتم مراقبة الأرصدة المعلقة للعملاء المستحقين للتمويل على أساس دوري بهدف اضمحلال



محاسبون قانونيون ومستشارون
في حازم حسن KPMG
في حازم حسن KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حازم حسن KPMG

إريفى

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

ثانياً: الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، والنقد، تتعرض المنشأة لمخاطر الائتمان نتيجة لتخلف الطرف المقابل عن السداد بحد أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول. ويتولى القطاع المالي بالشركة إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية. وتحد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة لدى بنوك ذات سمعة جيدة. ولا تتوقع الإدارة وفقاً للمعلومات التي تتوفر لدى الشركة عن المصرفيين الذين تتعامل معهم، أن يتعرض أي طرف مقابل في الوفاء بالتزاماته.

١-١-١٩ الحد الأقصى لخطر الائتمان

٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

البنود المعرضة لخطر الائتمان في الميزانية

الأرصدة المدينة لدى الغير

شركة تحت سيطرة مشتركة (Duet) تحت التصفية

إضمحلال شركة تحت سيطرة مشتركة (Duet) تحت التصفية

٣ ٦٣٢ ٧٥٣	١ ٩٧٣ ٦٨٨	٢ ٠٠٩ ٤٧١
١٨ ٣٨١ ٨٤١	١٨ ٣٨١ ٨٤١	١٨ ٣٨١ ٨٤١
(١٨ ٣٨١ ٨٤١)	(١٨ ٣٨١ ٨٤١)	(١٨ ٣٨١ ٨٤١)
٣ ٦٣٢ ٧٥٣	١ ٩٧٣ ٦٨٨	٢ ٠٠٩ ٤٧١

٢-١-١٩ حجم أعمار الديون للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى

عملاء وأرصدة مدينة منتظمة و ليست محل اضمحلال

متأخرات أكثر من ٣٦٥ يوماً

الاضمحلال في الأرصدة المدينة

٣١ ديسمبر ٢٠١٧	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٥
٢ ٠٠٩ ٤٧١	١ ٩٧٣ ٦٨٨	٣ ٦٣٢ ٧٥٣
١٨ ٣٨١ ٨٤١	١٨ ٣٨١ ٨٤١	١٨ ٣٨١ ٨٤١
(١٨ ٣٨١ ٨٤١)	(١٨ ٣٨١ ٨٤١)	(١٨ ٣٨١ ٨٤١)
٢ ٠٠٩ ٤٧١	١ ٩٧٣ ٦٨٨	٣ ٦٣٢ ٧٥٣

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩٩
جيزة
حظير السيوية
S.A.E
Com.Reg. 2968
Giza
Capital Investment Banking

تحرص إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة. ويتلخص هدف الشركة تحقيق توازن بين استمرارية التمويل وبين المرونة عن طريق الحصول على قروض من البنوك. وتدير الشركة مخاطر السيولة عن طريق الاحتفاظ باحتياطي كافي وعن طريق الحصول على تسهيلات على القروض، وذلك من متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعلية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

الشركة لديها النقدية الكافية لسداد المصروفات التشغيلية (Operating Expenses)

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨
جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
C/ Capital Holding

المستشار القانوني
3 El Birgasa Street, Garden City, Cairo, Egypt
T: + (202) 795 4221 F: + (202) 795 4228/8179

Member of
Ernst & Young Global

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩٩
جيزة
حظير السيوية

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

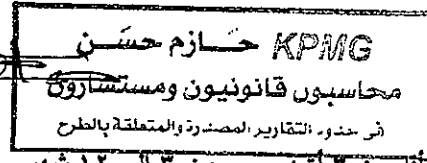
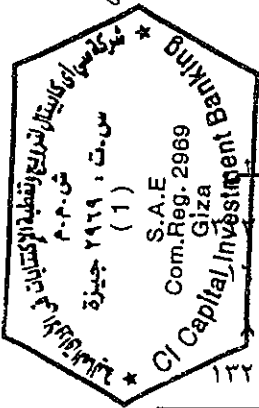
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

الأصول المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

الإجمالي	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	
٨٤٣ ٥٣٥ ٠٤٥	٨٤٣ ٥٣٥ ٠٤٥	-	-	إستثمارات مالية في شركات تابعة
٤١٩ ٠٢٨	٤١٩ ٠٢٨	-	-	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٢٢ ٦٩١ ٧٤٩	-	١٩ ٨٢٣ ٩٦٧	٢ ٨٦٧ ٧٨٢	أصول أخرى
٢٠٣ ٠٥٠ ٠٠٠	٢٠٣ ٠٥٠ ٠٠٠	-	-	قروض مساندة للشركات التابعة
١٢ ٥٢٢ ٨٧١	-	-	١٢ ٥٢٢ ٨٧١	أرصدة لدى البنوك
١ ٦٣٥ ٢٨٠	-	-	١ ٦٣٥ ٢٨٠	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١ ٠٨٣ ٨٥٣ ٩٧٣	١ ٠٤٧ ٠٠٤ ٠٧٣	١٩ ٨٢٣ ٩٦٧	١٧ ٠٢٥ ٩٣٣	الإجمالي

- ويلخص الجدول أدناه تواريخ استحقاق الالتزامات المالية الخاصة بالشركة استنادا إلى الدفعات التعاقدية غير المخصصة.



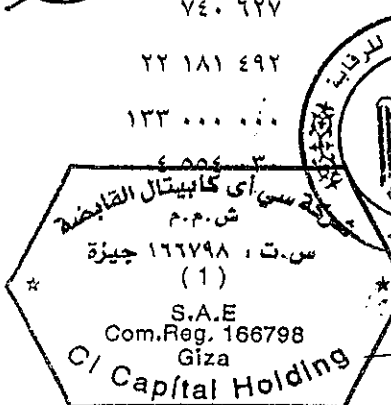
الإجمالي	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	
٥٠ ٠٠٠	٣٢٣ ٠٥٠ ٠٠٠	-	-	القروض وتسهيلات سحب على المكشوف
٧٠٢ ٢٢٣	-	٩ ٦٧٣ ١٠١	٧ ٠٢٩ ٢٢٢	التزامات أخرى
٠ ٦٩ ٤٠٨	-	٨ ٠٦٩ ٤٠٨	-	ضريبة الدخل المستحقة
١٣٢ ٠٠٠ ٠٠٠	١٣٢ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	دائنو شراء إستثمارات
٤٧٩ ٨٢١ ٧٣١	٤٥٥ ٠٥٠ ٠٠٠	١٧ ٧٤٢ ٥٠٩	٧ ٠٢٩ ٢٢٢	الإجمالي

الالتزامات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

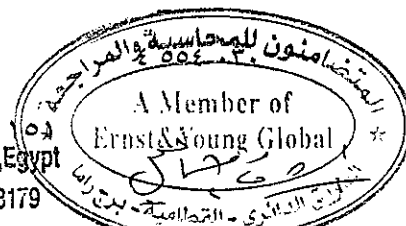
القروض وتسهيلات سحب على المكشوف
التزامات أخرى
ضريبة الدخل المستحقة
دائنو شراء إستثمارات
الإجمالي

لأصول المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

الإجمالي	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر	
٩٠ ٥٤١ ٤٩١	٣٩٠ ٥٤١ ٤٩١	-	-	إستثمارات مالية في شركات تابعة
٧٤٠ ٦٢٧	٧٤٠ ٦٢٧	-	-	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٢٢ ١٨١ ٤٩٢	-	٥ ٠٦٦ ٢٣٦	١٧ ١١٥ ٢٥٦	أصول أخرى
١٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	-	قروض مساندة للشركات التابعة
٤ ٥٥٤ ٠٠٠	-	-	-	أرصدة لدى البنوك
١٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-	-	-	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4223/8179



إريفي

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

شركة سي آي كابيتال القايزة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيووني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حزام حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

١ ٣٧٤ ٠٤٣	-	-	١ ٣٧٤ ٠٤٣
١٧ ١٠١ ٢٧٧	-	-	١٧ ١٠١ ٢٧٧
٥٦٩ ٤٩٢ ٩٦٠	٥٢٤ ٢٨٢ ١١٨	٥ ٠٦٦ ٢٣٦	٤٠ ١٤٤ ٦٠٦

مستحق على الاطراف ذوى العلاقة

ستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح
الخسائر

إجمالي

التزامات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦

أقل من ٣ أشهر من ٣ إلى ١٢ شهر من ١ إلى ٥ سنوات إجمالي

١١٥ ٧٥٠ ٠٠٠	١١٥ ٧٥٠ ٠٠٠	-	-
٢٦ ٨٧٢ ٢٣٠	-	١٢ ٥٧٩ ٤٢٣	١٤ ٢٩٢ ٨٠٧
٣ ٣١٥ ٠٤١	-	٣ ٣١٥ ٠٤١	-
-	-	-	-
٥ ٥٧٧ ٥٨١	-	٣٥ ٥٧٧ ٥٨١	-
١١٨ ٥١٤ ٨٥٢	١١٥ ٧٥٠ ٠٠٠	٥١ ٤٧٢ ٠٤٥	١٤ ٢٩٢ ٨٠٧

نروض وتسهيلات سحب على المكشوف

تزامات أخرى

مربية الدخل المستحقة

ض مستحق إلى أطراف ذات علاقة

مستحق إلى أطراف ذات علاقة

إجمالي

أقل من ٣ أشهر من ٣ إلى ١٢ شهر من ١ إلى ٥ سنوات إجمالي

٥٤٩ ٧٩٨	١٥٣ ٥٤٩ ٧٩٨	-	-
٩٦ ٨٦٥	١ ٠٩٦ ٨٦٥	-	-
٧٢ ٢٢٨ ٨٠٨	٦٨ ٧٩٦ ٠٥٥	-	٣ ٦٣٢ ٧٥٣
٤٥٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٤٥٢ ٥٠٠ ٠٠٠	-	-
٢٠ ٣٦٨ ١١٥	-	-	٢٠ ٣٦٨ ١١٥
١٤ ٣٨٥ ٨١٤	-	-	١٤ ٣٨٥ ٨١٤
٧١٤ ٣٢٩ ٤٠٠	٦٧٥ ٩٤٢ ٧١٨	-	٣٨ ٣٨٦ ٦٨٢

روض مساندة للشركات التابعة

رصدة لدى البنوك

ستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح

و الخسائر

إجمالي

إي كابيتال لترويج وتغطية الإكتابات في الأرباح المالية
ش.م.م
أصول المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦
١٢٥٠ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

محاسبون قانونيون ومستشارون
إي كابيتال
KPMG
ش.م.م
إي كابيتال لترويج وتغطية الإكتابات في الأرباح المالية



سي آي كابيتال القايزة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
A Member of
Ernst & Young Global
ش.م.م
القاهرة - بيت راما ١٥



شريف عبد الوهيد

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
working world

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

لتزامات المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥

الإجمالي	من ١ إلى ٥ سنوات	من ٣ إلى ١٢ شهر	أقل من ٣ أشهر
٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥	٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥	-	-
١٥ ٣٦٣ ٥٨٩	-	-	١٥ ٣٦٣ ٥٨٩
٢ ٦٢٥ ٧٢٢	-	٢ ٦٢٥ ٧٢٢	-
٣٩٣ ١١٧ ٩٥٦	٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥	٢ ٦٢٥ ٧٢٢	١٥ ٣٦٣ ٥٨٩

روض وتسهيلات سحب على المكشوف
زامات أخرى
بريبة الدخل المستحقة
اجمالي

٣-١٩ خطر السوق

- تنشأ مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق. ومن أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة. وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع. ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية. والشركة لا تحتفظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

١-٤-١٩ خطر معدلات الفائدة

- تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار الفائدة بالسوق. ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة. ويعاد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على ألا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد.

Handwritten signature



٣١ ديسمبر ٢٠١٥ ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

أرصدة ذات عائد ثابت

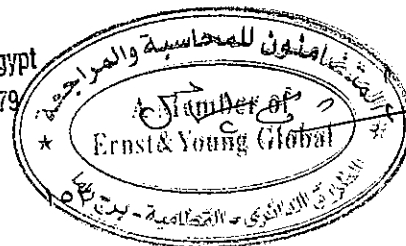
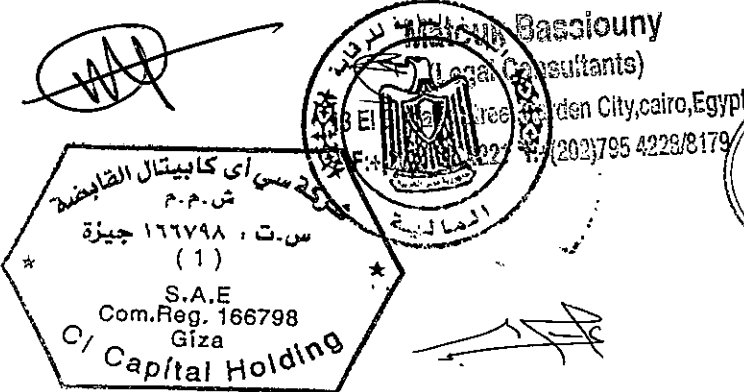
٤٥٢ ٥٠٠ ٠٠٠ ١٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠ ٢٠٩ ٥٠٠ ٠٠٠

الأصول المالية

أرصدة ذات عائد متغير

٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥ ١١٥ ٧٥٠ ٠٠٠ ٣٢٣ ٥٠٠ ٠٠٠

الإلتزامات المالية



رؤية عبد العزيز

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال
شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
Working world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

خطر العملات الأجنبية ٢٠١٩-٤-٢

- تتعرض الشركة لمخاطر العملة على المبيعات والمشتريات والاقتراض والتي تتم بعملة بخلاف عملة العرض والتعامل للشركة وبصفة أساسية الجنيه المصري، وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.
- بخصوص الأصول والالتزامات النقدية والتي تتم بعملات أجنبية فإن سياسة الشركة هي التأكد من أن صافي المخاطرة تبقى في مستوى مقبول بشراء وبيع عملات أجنبية.
- تقوم الشركة بمراقبة أسعار الصرف للحد من تلك المخاطر.
- ويلخص الجدول التالي مدى تعرض البنك لخطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية في نهاية السنة المالية:

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

الإجمالي	دولار أمريكي	جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠١٧
٨٤٣ ٥٣٥ ٠٤٥	-	٨٤٣ ٥٣٥ ٠٤٥	الأصول المالية
٤١٩ ٠٢٨	-	٤١٩ ٠٢٨	إستثمارات مالية في شركات تابعة
٢٠٣ ٠٥٠ ٠٠٠	-	٢٠٣ ٠٥٠ ٠٠٠	إستثمارات مالية متاحة للبيع
١٢ ٥٢٢ ٨٧١	٩٤١ ٦٦٦	١١ ٥٨١ ٢٥٥	قروض مساندة للاطراف ذوي العلاقة
١ ٦٣٥ ٢٨٠	-	١ ٦٣٥ ٢٨٠	ارصده لدى البنوك
١ ٠٦١ ١٦٢ ٢٢٤	٩٤١ ٦٦٦	١ ٠٦٠ ٢٢٠ ٦٠٨	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٣٢٣ ٠٥٠ ٠٠٠	-	٣٢٣ ٠٥٠ ٠٠٠	إجمالي الأصول المالية
٣٢٣ ٠٥٠ ٠٠٠	-	٣٢٣ ٠٥٠ ٠٠٠	الالتزامات المالية
			القروض وتسهيلات سحب على المكشوف
			إجمالي الالتزامات المالية

Handwritten signature

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٩٦٦٩ ، جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2989
Giza
CI Capital Investment Holding

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٩٦٦٩ ، جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2989
Giza
CI Capital Investment Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultant)
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

Member of
Ernst & Young Global

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٩٦٦٩ ، جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2989
Giza
CI Capital Investment Holding

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٩٦٧٩٨ ، جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

إريفى

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حترم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

الإجمالي	دولار أمريكي	جنيه مصرى
١٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠	-	١٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠
٤ ٥٥٤ ٠٣٠	١ ٦٧٨ ٨٣٤	٢ ٨٧٥ ١٩٦
١٧ ١٠١ ٢٧٧	٦ ٤٥٣ ١٩٣	١٠ ٦٤٨ ٠٨٤
٥٤٥ ٩٣٧ ٤٢٥	٨ ١٣٢ ٠٢٧	٥٣٧ ٨٠٥ ٣٩٨
١١٥ ٧٥٠ ٠٠٠	-	١١٥ ٧٥٠ ٠٠٠
١١٥ ٧٥٠ ٠٠٠	-	١١٥ ٧٥٠ ٠٠٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٦

قروض مساندة للشركات التابعة

ارصده لدى البنوك

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر

إجمالي الأصول المالية

الالتزامات المالية

قروض وتسهيلات سحب على المكشوف

إجمالي الالتزامات المالية

الإجمالي	دولار أمريكي	جنيه مصرى
١٥٣ ٥٤٩ ٧٩٨	-	١٥٣ ٥٤٩ ٧٩٨
١ ٠٩٦ ٨٦٥	-	١ ٠٩٦ ٨٦٥
٤٥٢ ٥٠٠ ٠٠٠	-	٤٥٢ ٥٠٠ ٠٠٠
٢٠ ٣٦٨ ١١٥	٧ ٤٧٠	٢٠ ٣٦٠ ٦٤٥
١٤ ٣٨٥ ٨١٤	-	١٤ ٣٨٥ ٨١٤
٦٤١ ٩٠٠ ٥٩٢	٧ ٤٧٠	٦٤١ ٨٩٣ ١٢٢

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

٣١ ديسمبر ٢٠١٥

الأصول المالية

استثمارات مالية في شركات تابعة

استثمارات ماليه متاحة للبيع

قروض مساندة للشركات التابعة

ارصده لدى البنوك

استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو
الخسائر

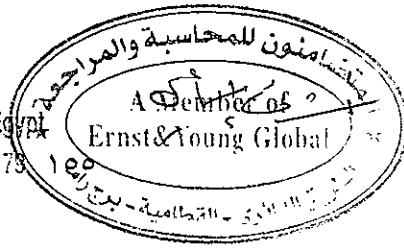
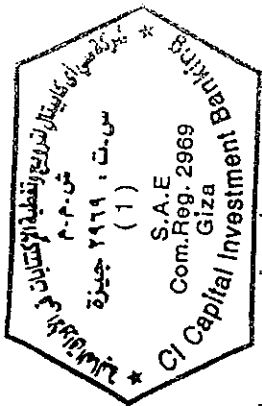
إجمالي الأصول المالية

الالتزامات المالية

قروض وتسهيلات سحب على المكشوف

إجمالي الالتزامات المالية

٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥	-	٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥
٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥	-	٣٧٥ ١٢٨ ٦٤٥



فريق العمل

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

٢٠ - قياس القيمة العادلة

- يتم قياس القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية وفقا للمستويات التالية:

المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث
الأسعار المعلنة للأدوات المالية بالقيمة العادلة في أسواق نشطة.	الأسعار المعلنة في سوق نشط للأدوات المالية أو الأسعار المعلنة من مديري الصناديق المستثمر فيها أو طرق تقييم أخرى والتي تكون كافة المدخلات الهامة تستند إلى معلومات سوق مقارنة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر.	طرق تقييم لا تستند إلى معلومات سوق مقارنة.

- وفيما يلي القيمة العادلة للأدوات المالية للشركة التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس دورى:

أساليب التقييم	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ جنية مصرى	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ جنية مصرى	القيمة العادلة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ جنية مصرى	الأصول المالية
والمدخلات الرئيسية	الأول	١٤ ٣٨٥ ٨١٤	١٥ ٥٧٨ ٦٧٧	١ ٦٣٥ ٢٨٠	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أسعار معلنة في أسواق نشطة	الثانى	-	١ ٥٢٢ ٦٠٠	-	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
أسعار معلنة من مديري الصناديق	الثالث	١ ٠٩٦ ٨٦٥	٧٤٠ ٦٢٧	٤١٩ ٠٢٨	استثمارات مالية متاحة للبيع
طرق تقييم أخرى					

٢١ الأبحاث اللاحقة

وافتقد الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٧ يناير ٢٠١٨ على تجزئة أسهم رأسمال الشركة بنسبة واحد إلى عشرة وتعديل القيمة التقييمية للسهم من عشرة جنيهاً إلى جنية واحد وجرى اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة لتجزئة الأسهم ليصبح نصيب السهم في الأرباح (افتراضياً) بعد الانتهاء من كافة الاجراءات كما يلي :

٣١ ديسمبر ٢٠١٥	٣١ ديسمبر ٢٠١٦	٣١ ديسمبر ٢٠١٧	صافي أرباح العام
٤٥ ٢٠٩ ٨٨٥	٧٥ ٨٠٩ ١٧٤	١٢٩ ٧٧٩ ٥٠٠	نصيب العاملين في الأرباح (تقديري)
(٤ ٥٢٠ ٩٩٨)	(٧ ٥٨٠ ٩١٧)	(١٢ ٩٧٧ ٩٥٠)	الربح القابل للتوزيع
٤٠ ٦٨٨ ٨٨٧	٦٨ ٢٢٨ ٢٥٧	١١٦ ٨٠١ ٥٥٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٥٤٩ ٩٤٦ ٠٠٠	٣١١ ٤٥٦ ٧٩٠	٣١٤ ٧٤٤ ٤٦٠	نصيب السهم في الأرباح (بعد التجزئة)
٠٠٧	٠,٣٧		

٢١ الأبحاث اللاحقة
* شركة سي آي كابيتال القابضة
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

نصيب السهم في الأرباح (بعد التجزئة)

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
Ernst & Young Global

شركة سي آي كابيتال القابضة
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
Capital Investment Banking

Matouk Bassiouny
Legal Consultants
13-El Birades Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4226/8179

سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. : ١٦٦٧٩٨ جيزة
(١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

بريفي

CI CAPITAL

سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حرم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

البند الخامس: افصاحات مالية:

أهم المؤشرات المالية وفقاً للقوائم المالية المجمعة السنوية خلال الثلاث سنوات السابقة والمعتمدة من مراقب الحسابات:

البيان	٢٠١٧/١٢/٣١	٢٠١٦/١٢/٣١	٢٠١٥/١٢/٣١
* عدد الأسهم	٤١,١٤٥,٦٢٢	٣١,١٤٥,٦٧٩	٥٤,٩٩٤,٦٠٠
القيمة الاسمية	١٠	١٠	١٠
حقوق الملكية لمساهمي الشركة الام	٩٢٨,٨٦٦,٧٨٣	٦٤٨,٦٣٣,٠١٣	٤٤٠,٣١٣,٢٢٩
القيمة الدفترية للسهم الواحد	٢٢,٥٨	٢٠,٨٣	٨,٠١
متوسط مضاعف القيمة الدفترية للقطاع	٣,٠١	٢,٧١	١,٢٠
مضاعف القيمة الدفترية (مرة)*	٤,١٠	٥,٨٨	٨,٦٦
الأرباح المتولدة من النشاط الرئيسي للشركة	١,٧٨١,٤٩٢,٩٥٠	١,٢٠٢,٨٣٦,٥١٨	٢٩٩,٥١٠,٠٧٤
صافي الأرباح قبل الضرائب	٣٨٨,١٩٤,٠٢٨	٢٥٢,٨٠٣,٢٦٩	٧١,١٦١,٠٥٨
صافي الربح القابل للتوزيع - حقوق ملكية الشركة الام	٢٥٠,٨١٢,٨٧٦	١٦٧,٨١٥,٤٤٩	٦٠,٤٤٠,٩٣٩
توزيعات الأرباح الفعلية	٥٢,٢٣٩,٥٣٧	٨,٦١٥,١٤١	٥,٧٨١,٣٣٨
نصيب السهم من صافي الربح القابل للتوزيع	٧,٩٦	٥,٣٩	١,٩٤
مضاعف الربحية (مرة)*	١٥,٢٠	٢٢,٧٢	٦٣,٠٨
متوسط مضاعف الربحية للقطاع	١٢٤,٩٠	٢٦,٩٣	٦٤,٤١

- وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١٧ يناير ٢٠١٨ على تجزئة أسهم رأسمال الشركة بنسبة واحد إلى عشرة أسهم من خلال تعديل القيمة الاسمية للسهم من عشرة جنيهات إلى جنيه واحد ليصبح رأسمال الشركة البالغ ٤١١,٤٥٦,٢٢٠ جنيه مصري موزع على عدد ٤١١,٤٥٦,٢٢٠ سهم.

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. : ١٦٦٧٩٨
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
Capital Holding

KPMG حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
فر.حدو.، التقارير المصدرة والمتعلقة بالطرح

شركة سي آي كابيتال لتوزيع ونقطة الإكتابات في الأمانة العامة
ش.م.م
س.ت. : ٢٩٦٩
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
Members of
Ernst & Young Global

البنك الأهلي المصري
بنك القاهرة
بنك الإسكندرية
بنك السويس
بنك الأقصر
بنك أسيوط
بنك البحيرة
بنك المنيا
بنك بني سويف
بنك الفيوم
بنك الدقهية
بنك البحري
بنك مصر

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتخصصون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

بيان	الشريحة الأولى	الشريحة الثانية
	يحد أقصى عدد ٢٢,٥٦٣,٧٢٨ سهم (طرح عام)	يحد أقصى عدد ٢,٠٣,٠٧٣,٥٥٤ سهم (طرح خاص)
	باب تلقي الطلبات بثلاثة أيام عمل على الأقل الذي ينتهي يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/٤/٢٤.	عمل على الأقل سواء في المدة الأصلية أو في حالة صدور قرار من رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة المصدرة بمدى.
طريقة السداد	على كل شركة من شركات السمسرة متلقية الأوامر إيداع نسبة ٢٥% (خمسة وعشرون بالمائة) على الأقل من قيمة كل طلب في حسابها المخصص لتغطية الطرح لدى بنوك المقاصة وذلك في موعد غايته قبل نهاية ساعات عمل يوم الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/٤/٢٤ المحدد لنهاية فترة تلقي الأوامر (غلق باب الطرح العام) على أساس السعر الأقصى والبالغ قدره ٩,٢٧ ج.م (تسعة جنيهات وسبعة وعشرون قرش لا غير لا غير) للسهم الواحد. علماً بأنه في حالة عدم التزام شركات السمسرة بذلك يكون للبورصة اتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه الشركات المخالفة. وتلتزم شركات السمسرة بسداد باقي قيمة الطلبات التي تتحدد بناء على السعر النهائي وعلى أساس نتيجة التخصيص في حالة زيادة قيمة الكمية المخصصة عن قيمة ما سبق سداده لدي بنوك المقاصة وذلك طبقاً لنظام التسوية المعمول به لدى شركة الإيداع والقيود المركزي.	يتم ذلك وفقاً للطريقة التي يحددها مدير الطرح في تلقي أوامر الطرح الخاص ويجوز لمدير الطرح ورئيس مجلس الإدارة استبعاد وتخصيص الأسهم للأشخاص الاعتبارية والأفراد ذوي الملاءة المالية وفقاً لما يراه دون إبداء الأسباب، ويجوز لمدير الطرح ورئيس مجلس الإدارة الاتفاق مع أفراد ومؤسسات ذو ملاءة مالية لتخصيص نسبة محددة من شريحة الطرح الخاص
طريقة التسجيل لأوامر التنفيذ بالبورصة	يتم السماح بتسجيل الأوامر لدى شركات السمسرة بنظام التداول بالبورصة على شاشات ال O.P.R اعتباراً من يوم الخميس الموافق ٢٠١٨/٤/١٩ ولمدة أربعة أيام عمل تنتهي في نهاية يوم عمل الثلاثاء الموافق ٢٠١٨/٤/٢٤.	
	جميع شركات السمسرة العاملة والمرخص لها من الهيئة العامة للرقابة المالية بمزاولة النشاط	يتم تسجيل أوامر الشراء في نهاية الشريحة عن طريق تقديم طلبات الشراء لشركة لتجاري الأوامر الممسرة لشركة قاروس

شركة سي آي كابيتال لترويج وتغطية الإستثمارات في الأوراق المالية
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩٩ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٧٩٨ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

الهيئة العامة للرقابة المالية

(Legal Consultants) ١٥٩

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt

F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4223/8179

المستشارون للمحاسبة والمراجعة
Ernst & Young Global

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ٢٩٦٩٩ جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 2969
Giza
CI Capital Investment Banking

محاسبون قانونيون ومستشارون
في عقود، استثمارات، المقاصة والطرح
KPMG حازم حسن

إريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيونى
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a Better
Working World

المتضامون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

الشريحة الأولى	الشريحة الثانية	بيان
يحد أقصى عدد ٢٢,٥٦٣,٧٢٨ سهم (طرح عام)	يحد أقصى عدد ٢٣,٠٧٣,٥٥٤ سهم (طرح خاص)	
مع مراعاة قرارات لجنة العضوية بالبورصة المصرية.	لتداول الأوراق المالية وشركة اتش سي لتداول الأوراق المالية دون غيرهم من شركات السمسرة.	المسموح لها بتلقي وتسجيل أوامر الشراء
شركة التجارى الدولي للسمسرة في الأوراق المالية	شركة التجارى الدولي للسمسرة في الأوراق المالية	شركات السمسرة البائعة
سيتم التخصيص وفقاً للقواعد المعتمدة لدى البورصة المصرية. ويعد استيفاء الشروط السابقة وفي حالة زيادة اجمالى كمية طلبات الشراء عن الكمية المعروضة في الطرح العام سيتم إجراء تخصيص لكل طالب شراء بالنسبة والتناسب بين اجمالى الاسهم المطروحة للبيع والى اجمالى الاسهم المطلوبة للشراء مع مراعاة جبر الكور لصالح صغار المستثمرين.	يتم التخصيص للشريحة الثانية بواسطة مدير الطرح بنظام BOOK BUILDING وهو نظام دولي متعارف عليه. يتم التنفيذ بالبورصة وفقاً للبيان الذي يخطر به مدير الطرح البورصة وسيتم الإعلان عن سعر الطرح النهائي وفقاً لما يحدده مدير الطرح وعدد الأسهم المطلوب شراؤها من خلال هذه الشريحة بالبورصة.	طريقة التخصيص والتنفيذ بالبورصة
١- في حالة عدم تغطية الأسهم المخصصة للطرح الخاص بالكامل، يجوز لمدير الطرح وبموافقة رئيس مجلس إدارة الشركة زيادة عدد الأسهم المطروحة بشريحة الطرح العام وذلك بتحويل جزء من الشريحة المخصصة للطرح الخاص شريطة نشر اعلان يتضمن سعر ونسبة تغطية الطرح الخاص وذلك قبل غلق باب الطرح العام بيومين عمل على الأقل. ٢- يجوز لرئيس مجلس الإدارة منفرداً مد فترة تلقي الأوامر للطرح العام لمدة أقصاها عشرة ايام عمل ولا يوم عمل من التاريخ المحدد لغلق باب تلقي طلبات الشراء بشرط الإعلان بالصحف وشاشة البورصة يومين عمل من التاريخ المحدد لغلق باب تلقي طلبات الشراء. ٣- سيتم الإعلان على شاشات التداول بالبورصة عن موقف تغطية الطرح العام والطرح الخاص وعن تنفيذ الطرح تاريخ بدء التداول على أسهم رأس مال الشركة وذلك كل في حينه وفقاً للمواعيد المحددة في نشرة الطرح. ٤- على شركات السمسرة المشاركة في الطرح مراعاة قواعد الملاءة المالية وتسجيل الطلبات المستوفاة للمقابل النقدي المسدد من العملاء على شركات السمسرة عبر حسابات العملاء النقدية بين الشرائح وداخل كل شريحة سي كابيتال		أحكام عامة

Handwritten signature

شركة سي أي كابيتال القابضة
س.ت. ١٦٦٧٩٨
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

شركة سي أي كابيتال القابضة
س.ت. ١٦٦٧٩٨
جيزة (١)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

(Legal Consultants):
* El Birgass Sreet, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4223/8179

البنك الأهلي المصري
بنك القاهرة
بنك الإسكندرية
بنك السويس
بنك الجيزة
بنك المنيا
بنك بني سويف
بنك الفيوم
بنك البحيرة
بنك الدقهية
بنك الغربية
بنك الشرقية
بنك المنوفية
بنك البحري
بنك قناة السويس
بنك مصر

البنك الأهلي المصري
بنك القاهرة
بنك الإسكندرية
بنك السويس
بنك الجيزة
بنك المنيا
بنك بني سويف
بنك الفيوم
بنك البحيرة
بنك الدقهية
بنك الغربية
بنك الشرقية
بنك المنوفية
بنك البحري
بنك قناة السويس
بنك مصر

محاسبون قانونيون ومستشارون
حازم حسن
المصدر والمعلقة بالطرح

ريفا عبد العزيز

إريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORPLEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بيسيوني
للمحاماة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

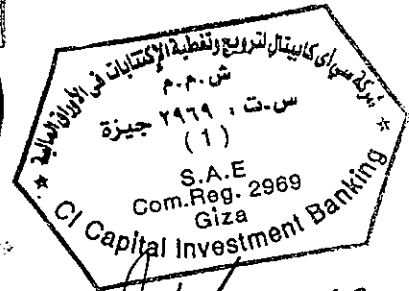
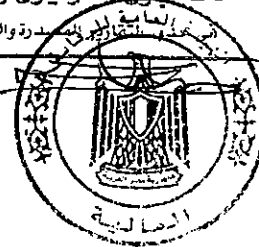
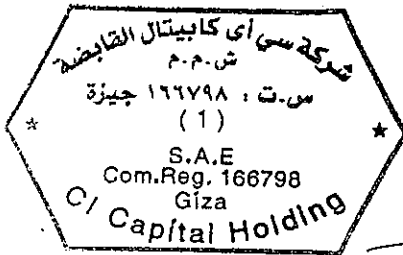
مراقب الحسابات

بيان	الشريحة الأولى	الشريحة الثانية
	بحد أقصى عدد ٢٠,٥٦٣,٧٢٨ سهم (طرح عام)	بحد أقصى عدد ٢٠,٣٠,٧٣,٥٥٤ سهم (طرح خاص)
	٦- لا يجوز لمشتري الأسهم في الطرح الخاص طلب شراء أسهم مطروحة في الطرح العام.	
	٧- في حالة عدم تغطية الطرح العام بالكامل أو أقل من ٤ مرات، سيتم الاكتفاء بما تم تغطيته، كما تلتزم شركات السمسرة بتوفير أوضاعها لدى شركات المقاصة وذلك بإيداع المبالغ المتبقية لاستكمال كامل قيمة الأسهم المخصصة والتي أسفرت عنها عملية التخصيص لتتوافق ونسبة التغطية التي أسفر عنها الطرح وذلك لمدة يوم عمل فقط ينتهي بنهاية يوم عمل الخميس الموافق ٢٠١٨/٤/٢٦ أو في يوم العمل التالي لتاريخ نهاية المهلة في حالة المد وفقا للبند ٢ أعلاه.	
	٨- يحظر على شركات السمسرة منح تمويل للعملاء وتسجيل أوامر شراء غير مغطاة قيمتها (بكامل نسبة السداد المشار إليها) من قبل موارد العميل الذاتية حيث أن الورقة المالية محل التعامل غير مدرجة بقائمة الأوراق المالية المسموح ممارسة الأنشطة المتخصصة عليها وبالتالي لا يسمح بالتعامل عليها بنظام الهامش.	
	٩- يراعى أحكام المادة ٤٤٨ مكرراً من قرار وزير الاستثمار رقم ٢٠١٦/٩٥ م.	
	١٠- يحق للمشتري في الطرح العام إلغاء أو إرجاء الصفقة الصادرة منه مع اطر	

يوم لتلقى أوامر الشراء في الطرح العام سواء في المدة الأمامية أو المدة الممتدة بعده

KPMG حازم حسن

محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات
بمبادرة والمتعلقة بالطرح



Matouk Bassiouny
(Legal Consultants)

13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4228/8179



إريفي

CI
CAPITAL
سي أي كابيتال
شركة سي أي كابيتال القابضة (ش.م.م)

CORPLEASE

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
للمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG
حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون
مراقب الحسابات

٥- إدارة الحساب:

يقوم مدير الطرح المشار إليه بإدارة الحساب لصالح دعم استقرار سعر سهم شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م باسم حساب استقرار سعر سهم شركة سي أي كابيتال القابضة ش.م.م ويلتزم المساهمين البائعين في الطرح بتحويل قيمة مبلغ الحساب التي تمثل ١٠٠% من قيمة الأسهم المباعة في الشريحة الأولى (الطرح العام) لحساب مدير الطرح المشار إليه قبل بداية التداول بيوم عمل على الأقل، ويلتزم مدير الطرح بإيداع أمر شراء مفتوح بسعر الطرح النهائي لمدة ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على السهم بالبورصة المصرية.

٦- كيفية تعامل مدير الطرح على الحساب:

يلتزم مدير الطرح المشار إليه خلال مدة حساب استقرار سعر السهم بإيداع أمر شراء مفتوح بسعر الطرح العام لمدة ثلاثون يوماً ميلادية تبدأ من تاريخ بداية التداول على السهم بالبورصة المصرية من خلال شاشات الـ O.P.R. ويحق للمساهمين المشترين في الطرح العام فقط راغبى البيع بإيداع أوامر بيع بحد أقصى عدد الأسهم المخصص له فقط من خلال الطرح العام في تاريخ تنفيذ الطرح في البورصة المصرية وفقاً لكشف حساب صادر من شركة مصر للمقاصة وذلك من خلال شركات السمسرة المرخص لها (بحد أقصى سعر الطرح النهائي) طوال هذه المدة، وفي نهاية مدة الحساب سوف يتم تنفيذ كامل الأوامر المودعة من راغبى البيع والتي تتفق مع الشروط الواردة بهذا البند والتي لم يتم سحبها خلال مدة الثلاثين يوم الميلادية المشار إليها. علماً بأنه يشترط في الأسهم التي يتم عرضها للبيع أن تكون هي الأسهم المشتراه من خلال الطرح العام والتي تم الاحتفاظ بها أو المتبقية منه ويحظر على شركات السمسرة تسجيل أوامر بيع إلا بعد التحقق من ذلك وفقاً لبيان أرصدة العميل وكشف حركة حسابه من شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي، حيث لن يسمح بقبول أوامر بيع الأسهم التي تم شرائها من السوق المفتوح علماً بأنه في حالة عدم الالتزام بما سبق يكون للبورصة اتخاذ ما تراه من إجراءات تجاه المخالفين.

٧- تصفية الحساب:

- يتم تصفية الحساب خلال خمسة أيام عمل من إنتهاء مدة الثلاثون يوماً الميلادية المشار إليها وتنفيذ أمر الشراء أن يتم إعادة حصيلة الحساب من أسهم أو مبالغ أو كلاهما كالتالي:
- في حالة وجود مبالغ: يتم إعادتها إلى المساهمين البائعين ممولي الحساب.
- في حالة وجود أسهم: تتحول هذه الأسهم إلى المساهمين البائعين في الطرح ممولي الحساب، على أن يتم نقل ملكية الأسهم من خلال عملية محمية بالبورصة وفقاً للقواعد المنظمة لذلك بالبورصة المصرية ويسري على تلك الأسهم

حازم حسن
KPMG
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حازم حسن المحاسبة والاستشارات القانونية

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٢٩٨
جيزة
S.A.E
Com.Reg. 2968
Giza
CI Capital Investment Banking

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٢٩٨
جيزة
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Legal Consultants
Matouk Bassiouny
13 El Birgasa Street, Giza, Egypt
113

A Member of
Ernst & Young Global
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٢٩٨
جيزة
S.A.E
Com.Reg. 2968
Giza
CI Capital Investment Banking

شركة سي أي كابيتال القابضة
ش.م.م
س.ت. ١٦٦٢٩٨
جيزة
S.A.E
Com.Reg. 2968
Giza
CI Capital Investment Banking

اعتماد

المستشار القانوني للمجموعة

مدير الطرح

الشركة المصدرة

الأستاذ/ عبد الحميد أبو زيد عامر
المحامي بالنيقض

شركة سي آي كابيتال لترويج وتنظية
الاكتتابات في الأوراق المالية (ش.م.م)
الأستاذ/ صلاح مجدي صالح شافعي



شركة سي آي كابيتال القابضة ش.م.م

الأستاذ/ محمود فتحي عطا الله



اسم المؤسسة:

اسم المفوض:

لتوقيع

خاتم المؤسسة

مراقب حسابات الشركة

مراقب حسابات الشركة

المستشار المالي المستقل

مؤسسة KPMG-حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

مكتب المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY
محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة الاستشارات المالية عن
الأوراق المالية بيكر تيلي وحيد عبد
الغفار وشركاه

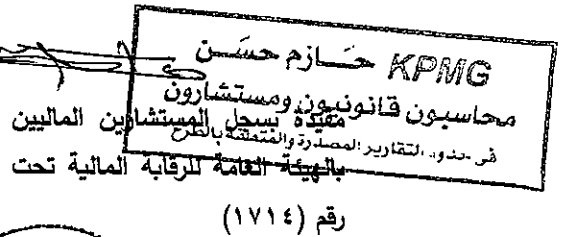
اسم المؤسسة:

اسم المفوض:

الاستاذ/ سامي عبد الحفيظ أحمد إبراهيم

الأستاذ/ إيهاب مراد عازر - مراقب الحسابات
سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة
المالية رقم (٨٧)

الاستاذة/ شريفة عبد العزيز



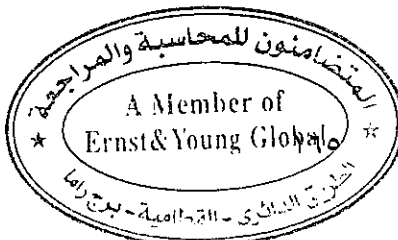
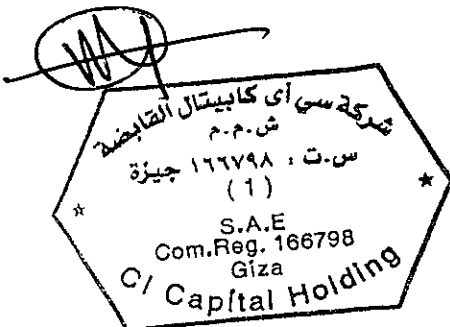
سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة
للرقابة المالية رقم (٣٧٧)
مؤسسة KPMG-حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون

مفوضاً عنه الأستاذ/ أشرف محمد إسماعيل
سجل مراقبي الحسابات بالهيئة العامة للرقابة
المالية رقم (١٠٢)
مكتب المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY
محاسبون قانونيون ومستشارون

مكتب المتضامنون للمحاسبة والمراجعة EY
محاسبون قانونيون ومستشارون



التوقيع: شريفة عبد العزيز
خاتم المؤسسة:



الريفى

CI
CAPITAL
سي آي كابيتال

CORP LEASE

شركة سي آي كابيتال القابضة (ش.م.م)

MATOUK BASSIOUNY
معتوق بسيوني
لمحاسبة والاستشارات القانونية

المستشار القانوني للطرح

EY
Building a better
world

المتضامنون للمحاسبة والمراجعة
مراقب الحسابات

KPMG

حازم حسن محاسبون قانونيون ومستشارون

مراقب الحسابات

إشعار هام

- 1- ينطوي الاستثمار في أسهم الشركات على مخاطر معينة يجب ان تؤخذ في الاعتبار، ويجب على المستثمرين المحتملين ان يقوموا بكل عناية وحرص بقراءة اعلان هذه النشرة والمرفقات المتعلقة به، ويتوجب عليهم قبل اتخاذ قرار شراء الاسهم التشاور مع مستشارين او جهات متخصصة حول عوامل المخاطرة في الاسهم والتنبؤات والتقديرات المستقبلية المتفائلة في ضوء افتراضات الدراسة وكافة المعلومات الواردة باعلان نشرة الطرح والمرفقات المتعلقة بها ومدى جدوى الاستثمار في هذه الاسهم، وتوافقها مع ظروفهم الاستثمارية. ويعد تقديم طلبات أو تقديم أوامر الشراء من المستثمرين لأي عدد من الأسهم المعروضة للاكتتاب أو للبيع سواءً من خلال الاكتتاب أو الطرح العام بمثابة علم وقبول وموافقة صريحة منهم على كافة ما ورد بنشرة الاكتتاب والطرح من شروط وبيانات.
- 2- تتحمل الشركة كامل المسؤولية عن دقة وصحة المعلومات الواردة في اعلان نشرة الطرح وتؤكد انه لا توجد وقائع اخري يمكن ان يؤدي تعمد عدم تضمينها لهذا التقرير الى جعل اي افادة واردة فيه مضلله.
- 3- قد اعدت هذه النشرة على مسؤولية الممثل القانوني للشركة والمستشار المالي المستقل والمستشارون القانونيون ومراقبا حساباتها ومدير الطرح وعلى مسؤوليتهم وفقاً لما قدموه من تقارير وشهادات وبيانات، وفقاً لأحكام القواعد والإجراءات المعمول بها في الهيئة العامة للرقابة المالية.
- 4- تقع مسؤولية دقة وصحة ما ورد بدراسة القيمة العادلة للشركة على كل من المستشار المالي المستقل، مراقبا الحسابات، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة، وأعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وذلك في مدي معقولية الافتراضات التي بنيت عليها دراسة القيمة العادلة أو أي أطراف أخرى كلاً في حدود اختصاصه وتقع مسؤوليه المستشار المالي المستقل ومراقبا الحسابات في حال عدم الالتزام/ مخالفه معايير التقييم المالي كلاً في حدود اختصاصه، وذلك دون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية في هذا الشأن.
- 5- لا تعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على هذه النشرة اعتماداً للجدوى التجارية والاستثمارية لهذه الشركة، كما ان الهيئة العامة للرقابة المالية لا تتحمل اي مسؤولية عن كافة البنود والمحتويات بالنشرة ولا تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها او اكتمالها وتقع نفسها صراحة من اي مسؤولية مهما كانت عن اي خسارة تنتج عما ورد في هذا الاعلان او الاعتماد على جزء منها.
- 6- اي جبهه لديها اي اعتراض على ما تضمنه اعلان هذه النشرة بيانات او معلومات عليها التقدم لادارة الهيئة قبل تنفيذ الطرح لديها من اعتراضات مؤيدة بالمستندات حتى يمكن دراسة اوجه الاعتراض قبل السير في اجراءات تنفيذ الطرح.
- 7- تعد الاقرارات الواردة بالنشرة أو المرفقة بها جزء لا يتجزأ منها، وتشكل التزاماً قانونياً على اطرافها تجاه المستثمرين المراقبين والهيئة مع الأخذ في الاعتبار بيان التقييم والافتراضات التي بني عليها قد تتغير في ضوء تغير ظروف المنشأة أو السوق أو التشريعات المنظمة.

الهيئة العامة للرقابة المالية
على النشر في ٢٠١٨/٤/١٨ في ضوء المستندات المقدمة من الشركة وذلك تنفيذ
شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م

(1)
S.A.E
Com.Reg. 166798
Giza
CI Capital Holding

Matouk Bassiouny
(Legal Consultants) 177
13 El Birgass Street, Garden City, Cairo, Egypt
F: +(202)795 4221 T: +(202)795 4223/8179

A Member of
Ernst & Young Global
المتضامنون للمحاسبة والمراجعة

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
٢٠١٨/٤/١٨
القاهرة

ش.م.م

KPMG
حازم حسن
محاسبون قانونيون ومستشارون
في حدود اختصاصهم المعمول بها في الهيئة العامة للرقابة المالية

Handwritten signature

شركة سي آي كابيتال القابضة
ش.م.م
٢٠١٨/٤/١٨
القاهرة