

قرار رقم (١٠٧٦) لسنة ٢٠١٥  
بتاريخ ٢٤/١٢/٢٠١٥  
بشأن نماذج اتفاقات التمويل العقاري

رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية

بعد الاطلاع على قانون التمويل العقاري الصادر بالقانون رقم (١٤٨) لسنة ٢٠٠١ والمعدل  
بقرار رئيس الجمهورية بالقانون رقم (٥٥) لسنة ٢٠١٤ ولائحته التنفيذية؛  
وعلى القانون رقم (١٠) لسنة ٢٠٠٩ بشأن تنظيم الرقابة على الأسواق والأدوات المالية  
غير المصرفية؛  
وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم (١٩٢) لسنة ٢٠٠٩ بإصدار النظام الأساسي للهيئة العامة  
للرقابة المالية؛  
وعلى قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١١) لسنة ٢٠١٥ بشأن قواعد  
ومعايير ممارسة نشاط التمويل العقاري؛  
وعلى مذكرة الإدارة المركزية للإشراف والرقابة على شركات التمويل المؤرخة ٢١/١٢/٢٠١٥؛  
قرر:

مادة (١) يعمل بالنماذج المرفقة بشأن اتفاقات التمويل العقاري؛ وهي:

- نموذج (ت ع/١) إتفاق تمويل عقارى لشراء عقار/ وحدة.
- نموذج (ت ع/٢) إتفاق تمويل عقارى لبناء عقار .
- نموذج (ت ع/٣) إتفاق تمويل عقارى لترميم / تحسين عقار .
- نموذج (ت ع/٤) إتفاق تمويل عقارى بنظام الإجارة (الإيجار المنتهي بالتملك).
- نموذج (ت ع/٥) إتفاق تمويل عقارى بنظام المرابحة.
- نموذج (ت ع/٦) إتفاق تمويل عقارى لشراء عقار/ وحدة بنظام المشاركة.
- نموذج (ت ع/٧) إتفاق تمويل عقارى لبناء عقار/ وحدة بنظام المشاركة.
- نموذج (ت ع/٨) الشروط الأساسية للتمويل العقاري.

مادة (٢) ينشر هذا القرار على الموقع الإلكتروني للهيئة وفي الوقائع المصرية  
ويعمل به من تاريخ نشره.

رئيس الهيئة

شريف سامي



٤٦٠٧٦