

النشرة الربع سنوية لمؤشرات نشاط التمويل العقاري  
عن الفترة من ٢٠١١/١/١ حتى ٢٠١١/٣/٣١



النشرة الربع سنوية  
لمؤشرات نشاط التمويل العقاري

عن الفترة من ٢٠١١/١/١ حتى ٢٠١١/٣/٣١

إعداد

الإدارة المركزية للمعلومات والبحوث

مايو ٢٠١١

## رقم الصفحة

## المحتويات

٢	ملخص عام
٣	أهم البيانات والمؤشرات
٤	بيان بإجمالي رؤوس الأموال للشركات بسوق التمويل العقاري
٥	بيان بالمقيدين لدى الهيئة
٥	نشاط التمويل العقاري خلال الربع الأول من عام ٢٠١١
٦	عدد المستثمرين وقيمة التمويل موزعا حسب شرائح الدخل الشهري
٧	عدد المستثمرين وقيمة التمويل موزعا حسب التوزيع الجغرافي
٨	عدد المستثمرين وقيمة التمويل موزعا حسب مساحة الوحدات
٩	عدد المستثمرين وقيمة التمويل موزعا حسب الغرض من استخدام الوحدات



## جدول (١)

### أهم البيانات والمؤشرات

(القيمة بالمليون جنيه)

معدل النمو %	مارس ٢٠١١	مارس ٢٠١٠	البيان
٤٠,٦%	٢٤٨٣	١٧٦٦	إجمالي حجم التمويل الممنوح من شركات التمويل العقاري للمستثمرين
٣٥%	١٧٧٨	١٣١٨	إجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل
٤٩%	٢٢٠٣٧	١٤٧٨٩	إجمالي عدد المستثمرين
٤,٨- %	٤٥,٤٧ %	٤٧,٧٨ %	متوسط نسبة قيمة التمويل لقيمة العقار موضوع التمويل LTV
٥,٥- %	١١٢,٥	١١٩	متوسط حجم التمويل الممنوح للمستثمرين ( ألف جنيه)
١,٩ %	١٦,٣١٥	١٦,٠١٢	متوسط فترة سداد التمويل (بالسنة)
١,٩ %	٣٣١٠	٣٢٤٧	متوسط القسط الشهري للمستثمرين (بالجنيه)

**جدول (٢)**  
**بيان بإجمالي رؤوس الأموال للشركات بسوق التمويل العقاري**  
**حتى مارس ٢٠١١**

(القيمة بالمليون جنيه)

م	الشركة	رأس المال المرخص به	رأس المال المصدر	رأس المال المدفوع
١	التعمير للتمويل العقاري	٥٠٠	٣٨٠	٣٨٠
٢	المصرية للتمويل العقاري	٣٠٠	١٠٠	١٠٠
٣	تمويل للتمويل العقاري	٥٠٠	١٠٠	١٠٠
٤	أملك للتمويل والاستثمار العقاري	٥٠٥	١٢٥,٥	١٢٥,٥
٥	المصرية لإعادة التمويل العقاري	٦٤٠	٢٤١	٢٤١
٦	التيسير للتمويل العقاري	٥٠٠	٥٠	٥٠
٧	**تمويل الإمارات للتمويل العقاري	٥٠٠	٥٠	٢٥
٨	**النعيم للتمويل العقاري	٥٠٠	٥٠	١٢,٥
٩	التوفيق للتمويل العقاري	٥٠٠	٥٠	٥٠
١٠	بيت التمويل العقاري	٥٠٠	٥٠	٥٠
١١	الأهلي المتحد للتمويل	٥٠٠	٥٠	٥٠
١٢	سكن للتمويل العقاري	١٠٠٠	١٥٠	٦٥,٩
١٣	المصريين للتمويل العقاري	٥٠٠	١٠٠	٢٥
	<b>الإجمالي</b>	<b>٦٩٤٥</b>	<b>١٤٩٦,٥</b>	<b>١٢٧٤,٩</b>

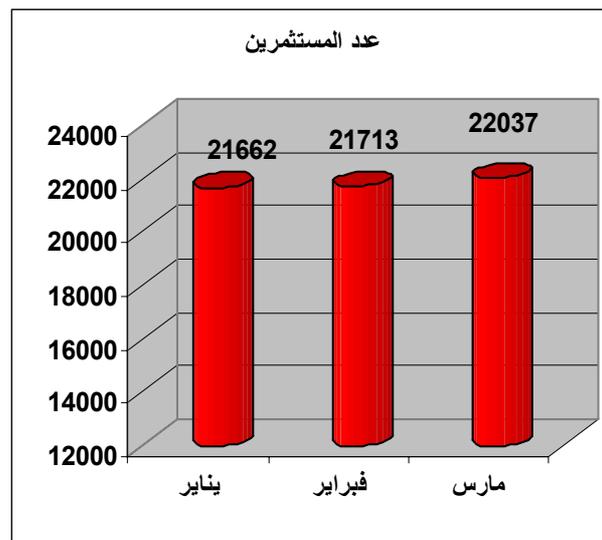
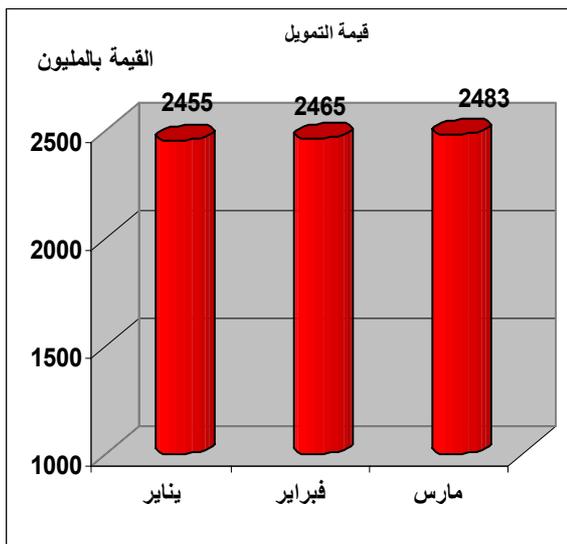
**جدول (٣)**  
**بيان بالمقيدين لدى الهيئة**  
**حتى مارس ٢٠١١**

النبيان	مارس ٢٠١١	مارس ٢٠١٠	معدل النمو %
عدد خبراء التقييم العقاري	١٤٥	١٣٨	٥,١%
عدد وسطاء التمويل العقاري	٢١٧	٢١٨	-٠,٥%
عدد الوكلاء العقاريين	١٦٦	١٣٠	٢٧,٧%

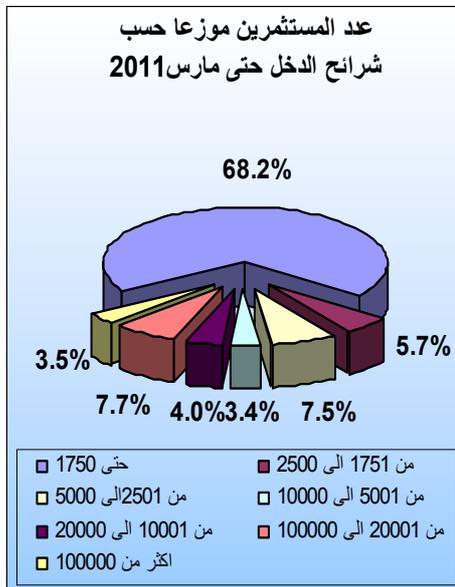
**جدول (٤)**  
**نشاط التمويل العقاري**  
**خلال الربع الأول من عام ٢٠١١**

(القيمة بالمليون جنيه)

الشهور	عدد المستثمرين	قيمة التمويل
يناير	٢١٦٦٢	٢٤٥٥
فبراير	٢١٧١٣	٢٤٦٥
مارس	٢٢٠٣٧	٢٤٨٣



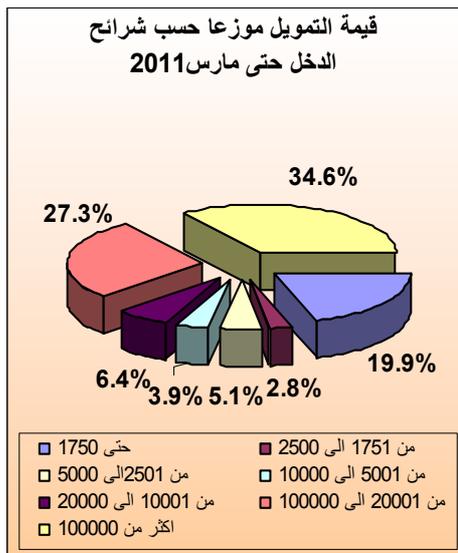
**جدول (5)**  
**عدد المستثمرين موزعا حسب شرائح الدخل الشهري**  
**حتى مارس ٢٠١١**



معدل التغير %	مارس ٢٠١١		مارس ٢٠١٠		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
%٤٨,٦	%٦٨,٢		%٦٨,٤		حتى ١٧٥٠
%٦٠,٩	%٥,٧		%٥,٢		من ١٧٥١ الى ٢٥٠٠
%٧٣,٨	%٧,٥		%٦,٥		من ٢٥٠١ الى ٥٠٠٠
%٢٧,٠	%٣,٤		%٤,٠		من ٥٠٠١ الى ١٠٠٠٠
%٢٦,٦	%٤,٠		%٤,٦		من ١٠٠٠١ الى ٢٠٠٠٠
%٤٤,٢	%٧,٧		%٨,٠		من ٢٠٠٠١ الى ١٠٠٠٠٠
%٥٩,٣	%٣,٥		%٣,٣		اكثر من ١٠٠٠٠٠
%٤٩	%١٠٠		%١٠٠		الإجمالي

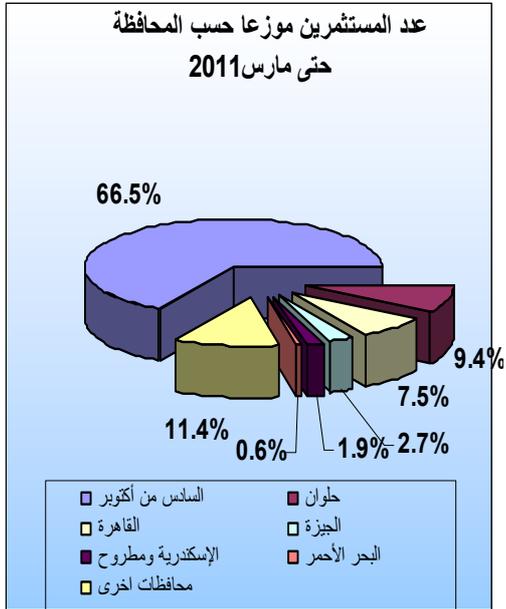
**جدول (6)**  
**قيمة التمويل موزعا حسب شرائح الدخل الشهري**  
**حتى مارس ٢٠١١**

(القيمة بالمليون جنيه)



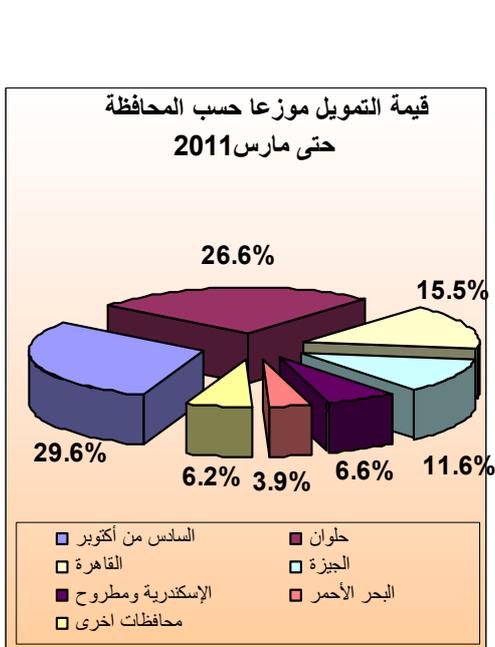
معدل التغير %	مارس ٢٠١١		مارس ٢٠١٠		الدخل الشهري بالجنيه
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
%٤٤,٤	%١٩,٩	٤٩٤	%١٩,٤	٣٤٢	حتى ١٧٥٠
%٦٢,٨	%٢,٨	٧٠	%٢,٥	٤٣	من ١٧٥١ الى ٢٥٠٠
%٦٩,٣	%٥,١	١٢٧	%٤,٢	٧٥	من ٢٥٠١ الى ٥٠٠٠
%١٩,٥	%٣,٩	٩٨	%٤,٦	٨٢	من ٥٠٠١ الى ١٠٠٠٠
%١٦,٩	%٦,٤	١٥٩	%٧,٧	١٣٦	من ١٠٠٠١ الى ٢٠٠٠٠
%٣٧,٠	%٢٧,٣	٦٧٧	%٢٨,٠	٤٩٤	من ٢٠٠٠١ الى ١٠٠٠٠٠
%٤٤,٤	%٣٤,٦	٨٥٨	%٣٣,٦	٥٩٤	اكثر من ١٠٠٠٠٠
%٤٠,٦	%١٠٠	٢٤٨٣	%١٠٠	١٧٦٦	الإجمالي

جدول (٧)  
عدد المستثمرين موزعا حسب التوزيع الجغرافي  
حتى مارس ٢٠١١



معدل التغير %	مارس ٢٠١١		مارس ٢٠١٠		المحافظة
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
37.0%	66.5%	14647	72.3%	10694	السادس من أكتوبر
21.1%	9.4%	2070	11.5%	1709	حلوان
51.6%	7.5%	1654	7.4%	1091	القاهرة
4.4%	2.7%	597	3.9%	572	الجيزة
9.9%	1.9%	421	2.6%	383	الإسكندرية ومطروح
4.5%	0.6%	140	0.9%	134	البحر الأحمر
117.5%	11.4%	2508	1.4%	206	*محافظة أخرى
49%	100%	22037	100%	14789	الإجمالي

جدول (٨)  
قيمة التمويل موزعا حسب التوزيع الجغرافي  
حتى مارس ٢٠١١

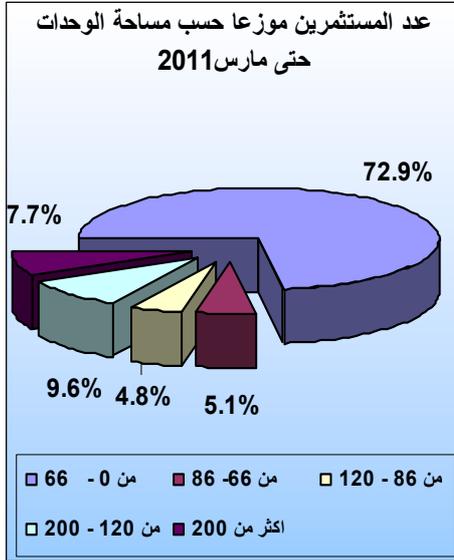


(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	مارس ٢٠١١		مارس ٢٠١٠		المحافظة
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
37.7%	29.6%	735.5	30.2%	534	السادس من أكتوبر
75.1%	26.6%	660	21.3%	377	حلوان
20.8%	15.5%	385.5	18.1%	319	القاهرة
4.9%	11.6%	287.5	15.5%	274	الجيزة
38.6%	6.2%	163.5	6.7%	118	الإسكندرية ومطروح
3.2%	3.9%	97	5.4%	94	البحر الأحمر
20.8%	6.2%	154	2.8%	50	*محافظة أخرى
40.6%	100%	2483	100%	1766	الإجمالي

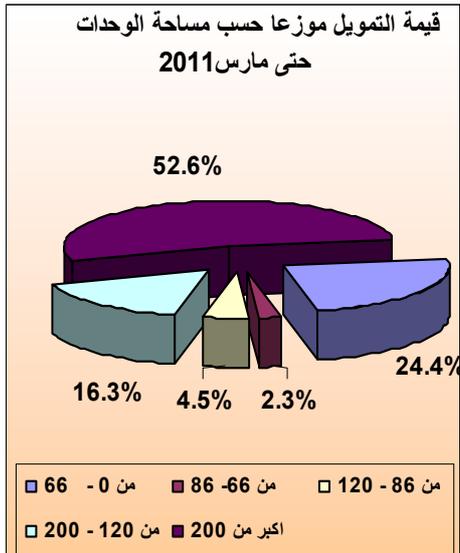
\* عدد ١٦ محافظة أخرى

**جدول (٩)**  
**عدد المستثمرين موزعا حسب مساحة الوحدات**  
**حتى مارس ٢٠١١**



معدل التغير %	مارس ٢٠١١		مارس ٢٠١٠		المساحة (م ٢)
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
٦٠,٢%	٧٢,٩%	١٦٠٥٦	٦٧,٨%	١٠٠٢٢	من ٠ - ٦٦
١٤,١%	٥,١%	١١٣١	٦,٧%	٩٩١	من ٦٦ - ٨٦
١٣,٩%	٤,٨%	١٠٤٧	٦,٢%	٩١٩	من ٨٦ - ١٢٠
٢٧,٢%	٩,٦%	٢١١١	١١,٢%	١٦٦٠	من ١٢٠ - ٢٠٠
٤١,٤%	٧,٧%	١٦٩٢	٨,١%	١١٩٧	اكثر من ٢٠٠
٤٩%	١٠٠%	٢٢٠٣٧	١٠٠%	١٤٧٨٩	الإجمالي

**جدول (١٠)**  
**قيمة التمويل موزعا حسب مساحة الوحدات**  
**حتى مارس ٢٠١١**



(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	مارس ٢٠١١		مارس ٢٠١٠		المساحة (م ٢)
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
٥٨,٠%	٢٤,٤%	٦٠٥	٢١,٧%	٣٨٣	من ٠ - ٦٦
٢٧,٣%	٢,٣%	٥٦	٢,٥%	٤٤	من ٦٦ - ٨٦
٢٠,٧%	٤,٥%	١١١	٥,٢%	٩٢	من ٨٦ - ١٢٠
٢٦,٤%	١٦,٣%	٤٠٥	١٨,١%	٣٢١	من ١٢٠ - ٢٠٠
٤٠,٩%	٥٢,٦%	١٣٠٦	٥٢,٥%	٩٢٧	اكثر من ٢٠٠
٤٠,٦%	١٠٠%	٢٤٨٣	١٠٠%	١٧٦٦	الإجمالي

**جدول (١١)**  
**عدد المستثمرين موزعا حسب الغرض من استخدام الوحدات**  
**حتى مارس ٢٠١١**



معدل التغير %	مارس ٢٠١١		مارس ٢٠١٠		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	العدد	أهمية نسبية %	العدد	
49.2%	98.6%	21739	98.6%	14575	سكنى
6.7%	0.2%	44	0.2%	30	إدارى
38%	1.2%	254	1.2%	184	تجارى
49%	100%	22037	100%	14789	الإجمالي

**جدول (١٢)**  
**قيمة التمويل موزعا حسب الغرض من استخدام الوحدات**  
**حتى مارس ٢٠١١**



(القيمة بالمليون جنيه)

معدل التغير %	مارس ٢٠١١		مارس ٢٠١٠		نوع الغرض
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
42.5%	95.0%	2359	93.8%	1656	سكنى
4.5%	0.9%	23	1.2%	22	إدارى
14.8%	4.1%	101	5.0%	88	تجارى
40.6%	100%	2483	100%	1766	الإجمالي

\*نوع الغرض الخدمى: لم يتم الاستفادة منه حتى الآن



[www.efsa.gov.eg](http://www.efsa.gov.eg)