

## النشرة ربع السنوية

## لمؤشرات نشاط التمويل العقاري

/ /

/ /



## المحتويات

أهم البيانات والمؤشرات

بيان بإجمالي رؤوس الأموال للشركات بسوق التمويل العقاري

بيان بالمقيدين لدى الهيئة ( - )

نشاط التمويل العقاري خلال الربع الثالث عام

عدد المستثمرين وقيمة التمويل موزعا حسب شرائح الدخل الشهري

عدد المستثمرين وقيمة التمويل موزعا حسب التوزيع الجغرافي

عدد المستثمرين وقيمة التمويل موزعا حسب مساحة الوحدات

عدد المستثمرين وقيمة التمويل موزعا حسب الغرض من استخدام الوحدات

أظهرت مؤشرات أداء نشاط التمويل العقاري / / / / مايلى :-

بلغ معدل نمو نشاط التمويل العقاري فى نهاية الربع الثالث %

فى حجم التمويل الممنوح حيث بلغ حجم التمويل العقاري الممنوح مليون جنيه فى / / بزيادة قدرها مليون جنيه عن / / . وكذلك بلغ معدل النمو فى أرصدة التمويل % .  
المستثمرين فيوجد تحسن ملحوظ حيث ارتفع عددهم بمقدار % بعد أن كان عددهم / / ليصبح / / .

من المستثمرين فى فئة الدخل حتى جنيه شهريا حيث تستحوذ على نسبة %  
عدد المستثمرين فى حين أن هذه الفئة لا تستحوذ إلا على نسبة % من إجمالي التمويل الذى يمكن تفسيره بصغر قيمة التمويل الممنوح لكل مستثمر من هذا .

الشريحة الأكبر فى كل من عدد المستثمرين وقيمة التمويل الممنوح وهى

% رين % من إجمالي التمويل الممنوح تزايد مشروعات التمويل العقاري فى تلك .

ين فى فئة المساحة حتى متر مربع حيث تستحوذ %

إجمالى عدد المستثمرين فى حين أن هذه الفئة لا تستحوذ إلا على نسبة % من إجمالي التمويل الذى يمكن تفسيره أيضا بصغر قيمة التمويل الممنوح لكل مستثمر من هذه الفئة .

متر مربع تستحوذ على أكبر نسبة من قيمة التمويل الممنوح حيث

% من قيمة التمويل فى حين أن هذه الفئة لا تمثل إلا % من عدد المستثمرين ويرجع ذلك قيمة

الوحدات ذات المساحة الكبيرة وبالتالي قلة عدد المستثمرين الذين لديهم الإمكانيات المالية للحصول على مثل هذه الوحدات .

من المستثمرين فى فئة الوحدات السكنية حيث تستحوذ على نسبة % من إجمالي عدد المستثمرين

هذه الفئة تستحوذ على نسبة % من إجمالي التمويل الذى يمكن تفسيره على أن السكن يمثل الاهتمام

نشاط التمويل العقاري .

( )

أهم البيانات والمؤشرات

القيمة بالمليون جنيه

%	/ /	/ /	البيان
%			اجمالي حجم التمويل الممنوح من شركات التمويل العقاري للمستثمرين
%			اجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى شركات التمويل
%			اجمالي أرصدة التمويل العقاري لدى البنوك *
%			إجمالي أرصدة التمويل العقاري ( )
%			
%			المستثمرين

%	%	نسبة أرصدة التمويل العقاري الى إجمالي أرصدة
%	%	متوسط نسبة قيمة التمويل لقيمة العقار موضوع التمويل LTV
		متوسط حجم التمويل الممنوح للمستثمرين ( بالجنيه)
		متوسط فترة سداد التمويل ( )
		متوسط القسط الشهري للمستثمرين (بالجنيه)

( )

للشركات بسوق التمويل العقاري فى / /

بيان

(القيمة بالمليون جنيه)

		المرخص به	
			التعمير للتمويل العقاري
			المصرية للتمويل العقاري
			تمويل للتمويل
			أملك للتمويل والاستثمار العقاري
			المصرية لإعادة التمويل العقاري
			التيسير للتمويل العقاري
			تمويل الإمارات للتمويل العقاري
			النعيم للتمويل العقاري
			التوفيق للتمويل العقاري
			بيت التمويل العقاري
			الأهلي المتحد للتمويل
			سكن للتمويل العقاري
			المصريين للتمويل العقاري

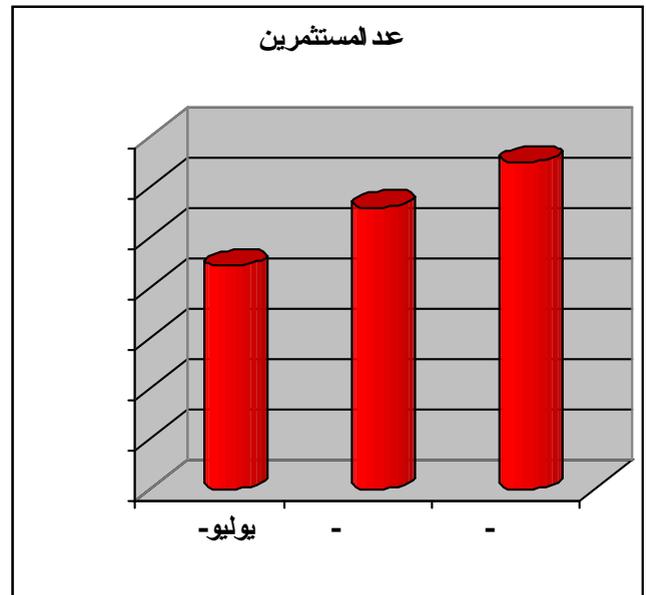
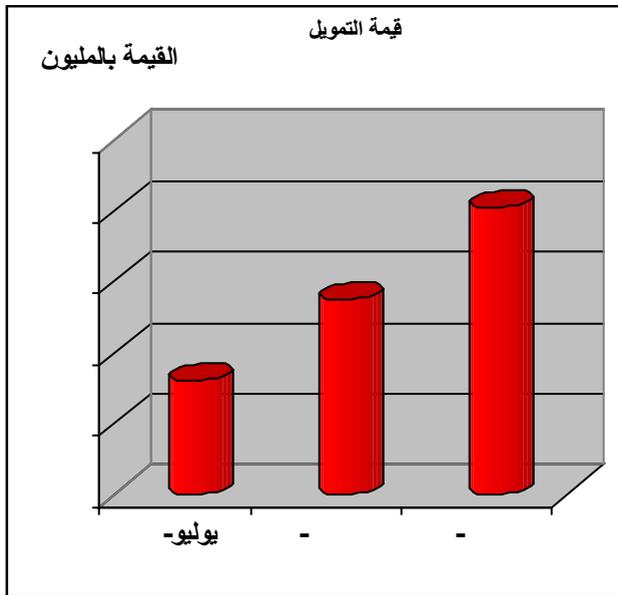
( )  
بيان بالمقيدين لدى الهيئة

البيان	//	//	معدل النمو %
عدد خبراء التقييم العقاري			
عدد وسطاء التمويل العقاري			-
عدد الوكلاء العقاريين			

( )  
نشاط التمويل العقاري خلال الربع

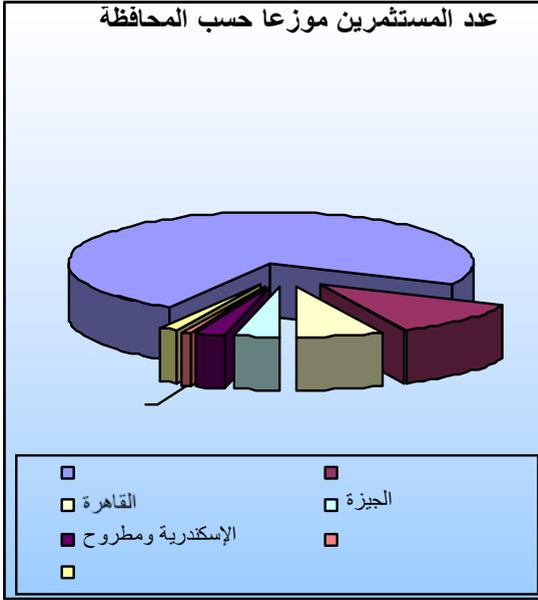
القيمة بالمليون جنيه

الشهور	عدد المد	قيمة التمويل
يوليو-		
-		
-		



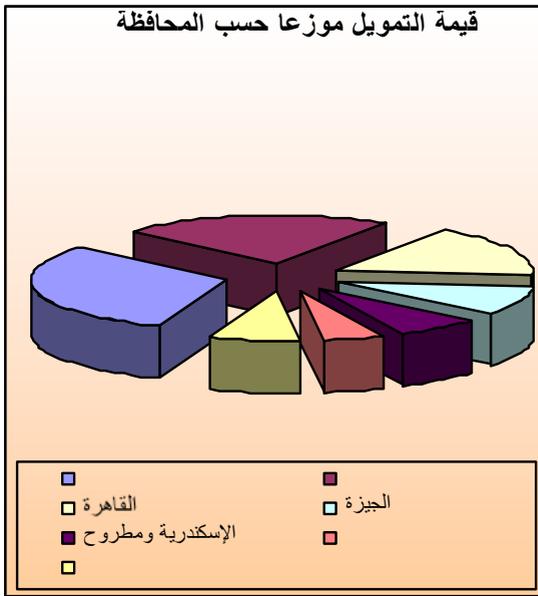


( )  
المستثمرين لتوزيع الجغرافى



التغير %	/ /		/ /		
	أهمية نسبية %		أهمية نسبية %		
					القاهرة
					الجيزة
					الإسكندرية ومطروح
					*

( )  
قيمة التمويل لتوزيع الجغرافى



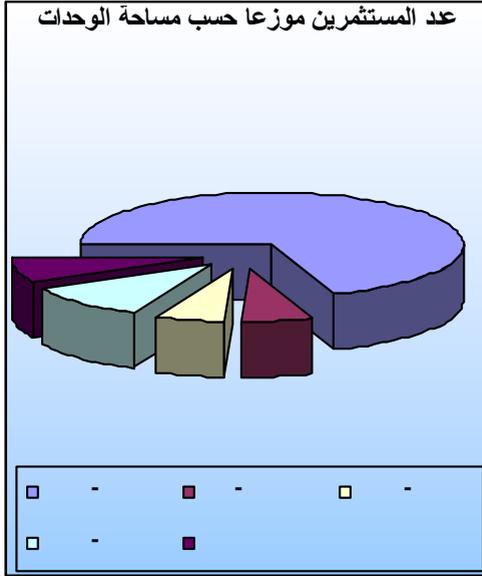
القيمة بالمليون جنيه

التغير %	/ /		/ /		
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
					القاهرة
-					الجيزة
					الإسكندرية ومطروح
					*

\* عدد محافظة اخرى

( )

عدد المستثمرين

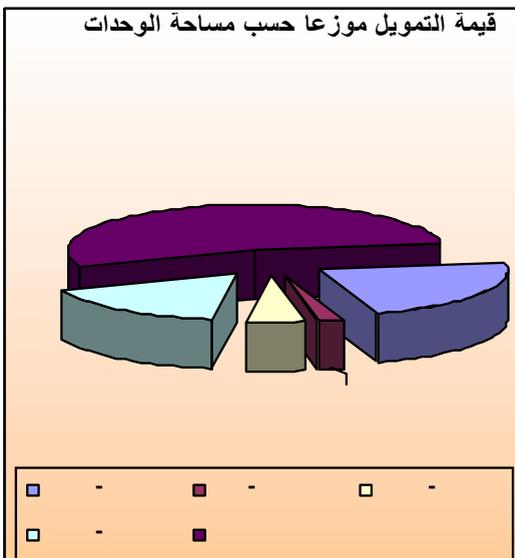


التغير %	/ /		/ /		( )
	أهمية نسبية %		أهمية نسبية %		
					-
					-
					-
					-

( )

قيمة التمويل

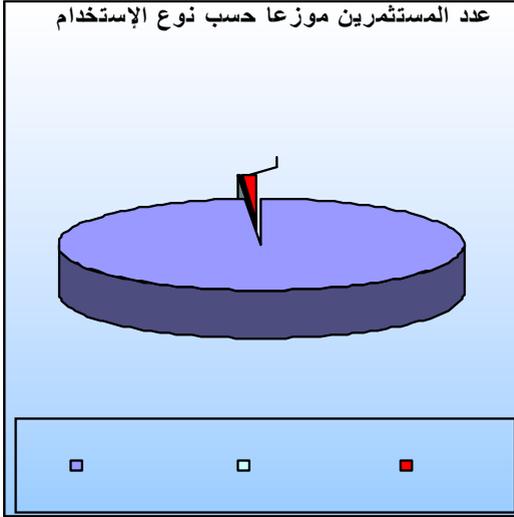
القيمة بالمليون جنيه



التغير %	/ /		/ /		( )
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	القيمة	
					-
					-
					-
					-

( )

### عدد المستثمرين

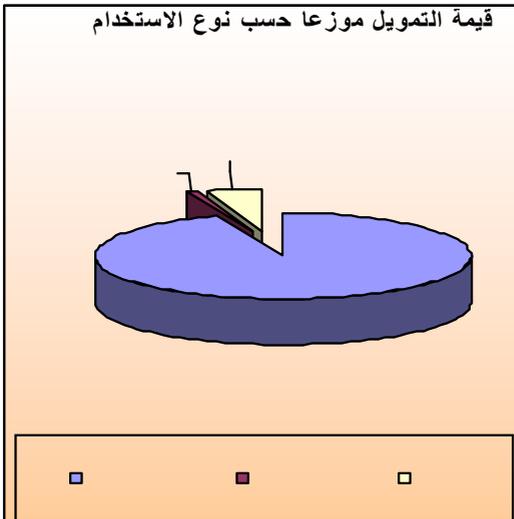


التغير %	//		//		
	أهمية نسبية %		أهمية نسبية %		

( )

### قيمة التمويل

القيمة بالمليون جنيه



التغير %	//		//		
	أهمية نسبية %	القيمة	أهمية نسبية %	قيمة	

\* نوع الغرض الخدمي: لم يتم الاستفادة حتى الان



[www.efsa.gov.eg](http://www.efsa.gov.eg)