

معلومات تهمك

- يمكنك الحصول على تمويل حتى ٩٠٪ من قيمة العقار الذي ترغب فيه.

- القسط الذي تسدده شهرياً يجب ألا يزيد على:

٢٥٪ من دخلك الشهري إذا كنت مستفيداً من صندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقاري.

٤٠٪ من دخلك الشهري إذا كنت غير مستفيد من صندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقاري.

- يمكن جمع دخل الزوج والزوجة للحصول على التمويل اللازم.

- يمكنك الحصول على شهادة التصرفات العقارية بمجرد تقديم صورة عقد العقار لمكتب الشهر العقاري الذي يتبعه العقار الذي تتوى شراءه.

- لابد أن تشمل شهادة إثبات الدخل مفردات المرتب والوظيفة وتاريخ التعيين وختم جهة العمل وتوفيق المدير المسؤول.

- عند الحصول على التمويل يتم التأمين على حياتك وفي حالة الوفاة أو العجز العجزي تقوم شركة التأمين بسداد رصيد التمويل بالكامل.

- يمكن لأصحاب المعاش المبكر التقديم لطلب التمويل بشرط سداد إجمالي قيمة التمويل قبل أن يصل المستثمر إلى الحد الأقصى للسن الذي تحدده جهة التمويل وهو ٦٠ سنة أو ٧٠ سنة.

- في حالة عدم قدرة المستثمر على السداد لابد من إبلاغ جهة التمويل حالاً حيث إن التأخير في سداد أكثر من قسطين قد يؤدي إلى اتخاذ جهة التمويل الإجراءات القانونية للتنفيذ على العقار طبقاً لنصوص اللائحة التنفيذية لقانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠٠١.



الجيات المختصة بالتمويل العقاري:

مزایا التمويل العقاري

التمويل العقاري يمكنك من تملك عقار بمزايا كثيرة هي:

- توفير ما تحتاجه من أموال لشراء عقار.
- قسط بسيط ومريح على ١٠ أو ٢٠ أو ٣٠ سنة.
- العقار الذي تتوى شراءه هو الضمان الأساسي للحصول على التمويل.
- اختر العقار الذي تريده في أي مكان في مصر.
- يمكنك الاستفادة من مزايا التسديد التوري لمالك العقار ثم قيامك بسداد قيمة العقار بالتسديد لجهة التمويل.
- قسط شهري بسيط مقارب لقيمة الإيجار الجديد مع تملك العقار بعد سداد الأقساط.

العقار استثمار واحسبها صح

هل تحتاج شقة ولا تملك ثمنها؟

هل ترغب في تشطيب شقتك؟

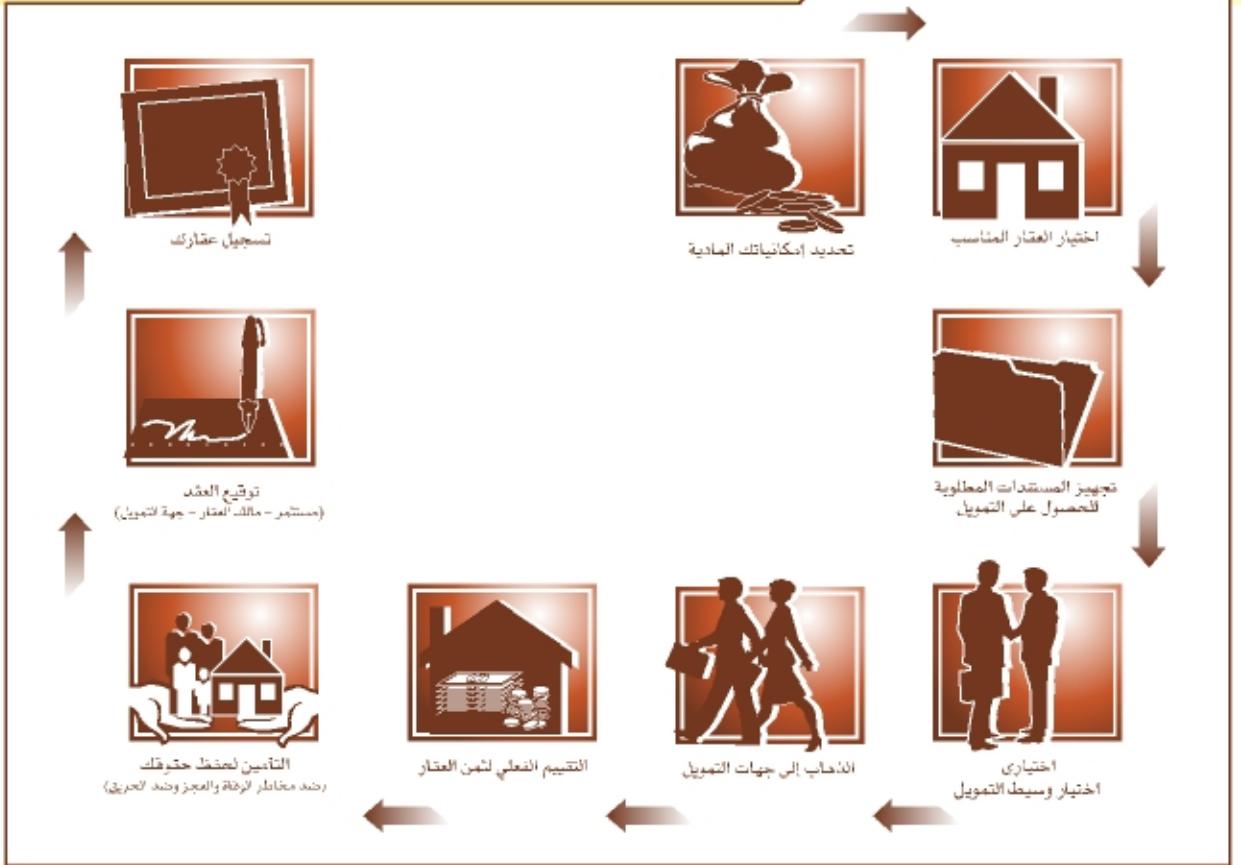
هل تريد بناء بيتك بالتقسيط المريح؟

التمويل العقاري يقدم لك الأموال التي تحتاجها ويساعدك على السداد لفترات طويلة حسب ظروفك المادية

صندوق ضمان ودعم نشاط التمويل العقاري
عمرات الهيئة العامة لتعزيزات البناء والإسكان طريق الترس
مدينة نصر - أسم المركز الطبي للمتأثرون العرب، عمارة ١١
العنوان: أبراج الماسنترى - شارع البحر الأعظم - الجيزة
الخط الساخن: ٥٧٣٧٨٣٦ فاكس: ٢٤٢٠٥٦٦

الهيئة العامة للتمويل العقاري
حقوق النشر محفوظة للوزارة
www.investment.gov.eg
T3@investment.gov.eg

شرا، بيت بنظام التمويل المقاري



تحديد إمكانيات المادية

قبل الحصول على عقار بنظام التمويل العقاري حدد دخلك السنوي والمبلغ الذي يمكنك توفيره شهرياً لسداد قسط العقار

- أي دخل آخر يمكن إثباته وتقديره بجهة التمويل.
 - ٣. صورة مستند ملكية العقار أو الأرض على أن يكون مسجلًا أو قابلاً للتسجيل.
 - ٤. شهادة التصرّفات العقارية للعقار المطلوب تمويله لمدة عشر سنوات ويمكّن الحصول عليها من الشهر العقاري (نموذج ١٩ عقاري).
 - ٥. صيغة تفاصيل العقد المطلوب تقديمها.

اختيار العقار المناسب

اختر العقار الذي يناسبك بنفسك أو عن طريق أحد الوسطاء العقاريين أو شركة قطاع خاص أو عام أو التعاونيات أو في المدن والمناطق العمرانية الجديدة بشرط أن يكون العقار مسجلأً أو قابلاً للتسجيل.

اختيار وسيط التمويل

يمكك الحصول على قائمة وسطاء التمويل العقاري المعتمدين لدى الهيئة العامة لشئون التمويل العقاري عن طريق الهيئة أو جهات التمويل (ويمكك اختيار الوسيط الموجود) بالمنطقة التي تسكنها أو المنطقة الموجودة بها العقار الذي تريد شراءه.

وسيط التمويل يساعدك في تحديد العقار الذي يناسب ظروفك المادية وحساب الأقساط التي تستطيع سدادها وفترة المداد المناسبة لك. الخدمات التي يقدمها لك وسيط التمويل مجانية لأن جهة التمويل هي التي تتحمل عنك مصاريف عملية الوساطة.

المستندات المطلوبة للـ

- إذا كنت موظفاً: مفردات المرتب من جهة حكومية أو القطاع العام أو الخاص
- إذا كنت صاحب مهنة حرجة: شهادة من مصلحة الضرائب توضح دخالك المرizzول على الضريبة واحدة السيداد خلال السنوات الثلاث الأخيرة

امتلك بيتك

امتلك بيتك